

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Anne Katrine Berg Fiber, Jan Johansen, Bettina Drefeld Eriksen
(Fravær), Lars Ole Thejsen Valsøe, Terje Pedersen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budgetopfølgning 2 pr. 30. september 2023.....	4
Beslutning: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for erhvervsområde, Kerteminde nord.....	13
Beslutning om udarbejdelse af lokalplan til opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergy	15
Beslutning om prioritering af lokalplaner.....	18
Beslutning: Ansøgning om ændring af ubebygget areal på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev.....	20
Beslutning om ansøgning om nyt sommerhusområde.....	23
Beslutning om igangsætning af kommuneplan 2025 - 2037.....	25
Orientering om konsekvenszone for IBF og DK Beton.....	28
Beslutning: Brugsret til strandareal i forbindelse med etablering af boardwalk på Nordstranden.....	30
Beslutning: Høring Fynbus fremtidigt regionalt rutenet.....	32
Kerteminde Kollegium - godkendelse af regnskab 2022/2023.....	36
Den selvejende institution Fællesrækken. Godkendelse af årsregnskab 2022.....	38
Fastlæggelse af ensartet betaling for fast brug af offentlige arealer.....	40
Orienteringssag: Orientering om takstblad 2024.....	42
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. september 2023.....	43
Udkast til Sundhedspolitik 2024-2027 i høring.....	44
Sager og skrivelser til orientering.....	47
Lukket: Klage over administrativ afgørelse om skrotning af båd.....	48
Godkendelse af referat.....	49

Punkt 256: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Sag 261 tilpasses således at sagen omhandler lovliggørelse af parkeringsareal. Sagen fremlægges på førstkommende møde.

Den øvrige dagsorden godkendes.

Punkt 257: Beslutningssag: Budgetopfølgning 2 pr. 30. september 2023

S2023-2220

Resumé

Denne sag omhandler budgetopfølgning 2, og giver en status på det forventede regnskab i år. Sagen er bygget op, så den redegør for den samlede budgetopfølgning på alle kommunens områder.

Sagsfremstilling

Ifølge det økonomiske årshjul skal budgetopfølgning 2 pr. 30. september 2023 politisk behandles i november måned. I denne sagsfremstilling sammenfattes budgetopfølgningen på alle politikområder med fokus på at beskrive de væsentligste afvigelser mellem det korrigerede budget og det forventede regnskab. For yderligere forklaringer på afvigelser henvises til de tilhørende bilag, der er vedhæftet denne sag.

Udgangspunktet for budgetopfølgningen er at sikre, at budgettet overholdes, og at eventuelle merudgifter finansieres af mindreudgifter på andre områder indenfor det enkelte politikområde, og hvis det ikke er muligt så inden for andre politikområder.

I det omfang der er behov for budgetgenopretninger vil det blive indstillet i forbindelse med denne budgetopfølgning.

Sammenfatning

Forud for og i forbindelse med budgetopfølgning 1 blev der sat en række initiativer i gang med henblik på at dæmpe opdriften i udgifterne, sikre budgetoverholdelse i år og afdrage den oparbejdede gæld fra 2022. Det har betydet udgiftstilbageholdenhed hele vejen rundt, ansættelsesstop på Tværgående Administration, nye prioriteringer af indsatser over for borgere, stop for en række anlægsopgaver og optimering af indsatsen for at hente refusioner og moms hjem.

Vurderingen ved budgetopfølgning 1 var, at der i år ville være et merforbrug på driftsområderne på 17,4 mio. kr. samt stigende renteudgifter på 1,5 mio. kr., så det samlede merforbrug på driften ville være på 18,9 mio. kr.

Merforbruget er bl.a. en konsekvens af, at afvikling af gælden fra 2022 kan ske over flere år (op til tre år). Lige nu er hele gælden lagt ind i 2023, så hvis et område planlægger en flerårig afdragsprofil, vil det betyde, at det vil komme ud med merforbrug i indeværende år.

Der har været gjort en stor indsats for at nedbringe gælden i år. Der blev overført nettogæld for 25,7 mio. kr., og det er lykkedes at nedbringe gælden med 16,6 mio. kr. Dette er sket gennem en lang række omprioriteringer af indsatser, aktivitetstilbageholdenhed, ansættelsesstop og tæt opfølgning.

Budgetopfølgning 2 viser, at der forventes et merforbrug på driften på 14,2 mio. kr. samt stigende renteudgifter på knap 4 mio. kr. Det samlede merforbrug på driften forventes at være på 18,2 mio. kr.

Resultatet på driftsområderne ligger tæt på vurderingen ved budgetopfølgning 1. Det dækker dog over, at der en række ændringer på de enkelte politikområder siden budgetopfølgning 1, som overvejende kan henføres til:

- Merudgifter på Førtidspension og Fleksjob
- Merudgifter på Børn og Familie
- Mindreudgifter på Tværgående Administration og Kultur og Fritid
- Merindtægter på Handicap og Psykiatri og Børn og Familie
- Hurtig afvikling af gæld

Som udgangspunkt bevillingstilpasses der ved budgetopfølgning 2 i det omfang, der er behov for det. Derfor er der medtaget en række bevillingstilpasninger i denne sag, der kan henføres til færre skatteindtægter, flere renteudgifter, justeringer i anlægsprogrammet og driftsområder, hvor en overførsel af gæld til næste år er u hensigtsmæssig. Endelig er overførselsområderne indstillet til genopretning med henvisning til midtvejsregulerings sagen, hvor kommunen fik en regulering, der blev lagt i kassen men med henblik på at nogle af pengene skulle tages op igen for at finansiere forventet udgiftsudvikling på arbejdsmarkedsområdet.

I de efterfølgende afsnit vil de væsentligste afvigelser i budgetopfølgning 2 blive gennemgået.

1. Status på driften

Nedenfor er kort oplyst det forventede regnskab på politikområderne.

Dagtilbud, Uddannelse og Unge

Dagtilbud

Forventningen til regnskabsresultatet ved budgetopfølgning 1 var en overskridelse af budgettet på 8 mio. kr. Budgetoverskridelsen skyldtes dels et overført merforbrug fra 2022 på 6 mio. kr. samt en forventning om flere børn i institutionerne svarende til 2 mio. kr. Det blev samtidig indikeret, at gælden på 6 mio. kr. ikke skulle afvikles gennem afskedigelser, da der fra 2024 skal implementeres minimumsnormeringer.

Samlet for dagtilbudsområdet er forventningen fortsat et merforbrug på 8 mio. kr.

Dagtilbudsområdet har i 2023 bremsset hårdt op for at sikre, at gælden ikke voksede. Opbremsningen har haft en effekt i og med, at der ikke er kommet yderligere merforbrug i 2023. Et stigende antal vuggestuebørn samt høj personaleomsætning og afskedigelse af langtidssygemeldte gør imidlertid, at økonomien samlet set ikke ændrer sig.

Børnetallene ser således ud:

Børnetal på dagtilbudsområdet	Budget 2022	Regnskab 2022	Budget 2023	Prognose 2023
	Budget	Regnskab	Budget	Forventet regnskab
Børnehave	617	625	594	584
Vuggestue	124	156	171	188
Orange Planet	10	12	14	19
Total	751	793	779	791

For at sikre, at dagtilbudsområdet i 2024 kan leve op til kravene om minimumsnormeringer, anbefales det ikke at overføre den oparbejdede gæld fra 2022 til 2024 på 6 mio. kr. Det indstilles i sagen, at gælden finansieres af de merindtægter, der er kommet ind på refusioner. Det indstilles ligeledes, at området kompenseres for stigningen i børnetallet i indeværende år svarende til 2 mio. kr.

Uddannelsesområdet

Hele Uddannelsesområdet forventer at komme ud med et mindreforbrug på 1,7 mio. kr., hvilket er en forbedring fra budgetopfølgning 1, hvor der var et forventet merforbrug på 0,5 mio. kr.

På folkeskoler området forventes der et merforbrug på 3,6 mio. kr. Det består af et merforbrug på det fælles skoleområde på 6,9 mio.kr., heraf et overført merforbrug fra 2022 på 2,5 mio. kr., samt et mindreforbrug på skolerne på 3,3 mio. kr., heraf kan 1,8 mio. kr. henføres til ikke-forbrugte projektmidler fra Novo Nordisk.

Specialskoleområdet har et mindreforbrug på 3,6 mio. kr. primært pga. stigende mellemkommunale indtægter.

Bidrag til statslige og private skoler og efterskoler har et forventet merforbrug på 0,3 mio. kr. Udviklingen i antallet af børn, der går på en fri- eller privatskole, har i Kerteminde fulgt den opadgående landstendens.

Befordring har et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. vedr. specialskolekørsel.

Ungeområdet

Ungeområdet forventer at komme ud med et regnskab i balance. Det svarer til vurderingen ved budgetopfølgning 1.

Børn og Familie

Børn og Familie forventer at komme ud med et merforbrug på 7,8 mio. kr. på området med overførselsadgang, hvilket er 5,1 mio. kr. mere end ved budgetopfølgning 1. Merforbruget kan henføres til det overførte merforbrug fra 2022, der var på 5,1 mio. kr., samt stigende udgifter til anbringelser og forebyggende foranstaltninger. Der har løbende været igangsat tiltag og initiativer for at nedbringe merforbruget, men det specialiserede børn- og ungeområde oplever samtidig et øget pres ift. antal og kompleksitet i sager.

På området uden overførselsadgang har indtægterne vedr. den centrale refusionsordning været ekstraordinære høje i 2023, idet der er hjemtaget yderligere berigtigelser og restrefusion vedr. tidligere år for knap 6,9 mio. kr.

Det anbefales, at merindtægterne vedr. berigtigelser og restrefusion overføres til området med overførselsadgang, og derved finansierer merforbruget.

Der indstilles til en omplacering af midler fra Dagtilbud, Uddannelse og Unge på 0,013 mio. kr. og fra Tværgående Administration på 0,492 mio. kr. vedrørende omplacering af medarbejder som led i ny organisering under Børn, Unge og Uddannelse.

Der indstilles yderligere til en tillægsbevilling på 0,4 mio. kr. til Børn og Familie vedrørende lov- og cirkulæreprogrammet - 10-års plan for psykiatrien.

Pleje og Sundhed

Pleje og Sundhed forventer at komme ud med et merforbrug på 4,1 mio. kr. hvilket er 0,5 mio. kr. mere end ved budgetopfølgning 1.

Der forventes et merforbrug på 2,0 mio. kr. på plejehjemmene, hvilket er en stigning i forhold til budgetopfølgning 1, hvor der var et forventet merforbrug på 1,1 mio. kr.

Der blev dog overført et samlet merforbrug på 2,8 mio. kr. fra regnskab 2022 til 2023, så forventningen ved budgetopfølgning 2 er fortsat udtryk for, at gælden er bragt ned, og der arbejdes systematisk med handleplaner. Der har været øgede udgifter på grund af langtidssygefravær og udbetaling af feriepenge i forbindelse med fratrædelser, hvilket er årsagen til, at det ikke er lykkedes at nedbringe gælden helt så meget som planlagt.

På det mellemkommunale område forventes der et merforbrug på 6,9 mio. kr., hvilket er 0,2 mio. kr. mindre end ved budgetopfølgning 1.

På øvrige udgifter er der et samlet mindreforbrug på 5,6 mio. kr., som kan henføres til udgiftstilbageholdenhed og demografimidler, der udmøntes på området.

Der indstilles til en omplacering af budgetmidler fra Handicap og Psykiatri på 0,64 mio. kr. Beløbet skal medfinansiere misbrugsområdet, da en del borgere med handicaps og psykiske lidelser også modtager misbrugsbehandling.

Handicap og Psykiatri

Handicap og Psykiatri forventer at komme ud med et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. grundet lavere udgifter til køb af pladser, BPA-ordningen og hjemmevejledningen. Området har arbejdet målrettet for at nå hertil.

Der indstilles til en omplacering af budgetmidler til Pleje og Sundhed på 0,64 mio. kr., jf. ovenfor.

Arbejdsmarked

Arbejdsmarked forventer at komme ud med et forventet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. hvilket er 2,8 mio. kr. mindre end ved budgetopfølgning 1. De største ændringer er:

- **Kontanthjælp:** Det forventede mindreforbrug ved BO1 var på 2,7 mio. kr., mens det i BO2 var på 2,0 mio. kr. primært fordi området har oplevet et større pres i antallet af kontanthjælpsmodtagere.
- **Sygedagpenge:** I BO1 var der et forventet merforbrug på 3,1 mio. kr., hvilket er øget til et forventet merforbrug på 6,2 mio. kr. I forbindelse med den stigende ledighed ses der også på landsplan en forøgelse i antallet på sygedagpenge. Tendensen for antallet af borgere på sygedagpenge er dog nedadgående for Kerteminde Kommune, hvilket kunne tyde på, at området er ved at normalisere sig.
- **Jobafklaring** skal vurderes i sammenhæng med området sygedagpenge. Det betyder, at den midlertidige forlængelse af retten til sygedagpenge, som ophørte 30. juni 2021, har haft sin indvirkning på området. Der forventes et mindreforbrug på 2,5 mio. kr. i 2023 mod et forventet mindreforbrug på 1,5 mio. kr. ved budgetopfølgning 1.

Førtidspension, Seniorpension og Fleksjob

Førtidspension, Seniorpension og Fleksjob forventes samlet set at komme ud med et merforbrug på 15,3 mio. kr. i modsætning til et forventet merforbrug på 4,6 mio. kr. i budgetopfølgning 1. Merforbruget kan primært henføres til førtidspensionsområdet, hvor der ved budgetopfølgning 1 forventedes et merforbrug på 5,5 mio. kr., men nu er vokset til 13,2 mio. kr. Det skyldes primært følgende:

- Der har været en menneskelig fejl (en kodefejl i et regneark) ved budgetopfølgning 1, hvor det forventede resultat var beregnet med en for lav gennemsnitspris. Dette betyder en difference på 6 mio. kr. i forhold til budgetopfølgning 1
- Den forventede afgang til folkepension i år ligger lavere end sidste år hvilket medfører en merudgift på 5 mio. kr.
- Der er fremsendt ekstraregning fra UDK på 1,1 mio. kr. og den er bogført som en merindtægt

På grund af usikkerheden om seniorpensionens eventuelle nedlæggelse, ses der et stigende antal ansøgninger. Denne tendens ses også i andre kommuner. Området forventes derfor at have et merforbrug på 2,3 mio. kr. i forhold til et BO1 hvor det var et forventet merforbrug på 1,3 mio. kr.

Med en udgiftsstigning på 15,3 mio. kr. vil Kerteminde Kommune komme til at ligge på niveau med budgetgarantien. I forbindelse med midtvejsreguleringen blev kommunen kompenseret med 13,3 mio. kr. på overførselsområdet. Pengene er tilgået kassen, og det indstilles i sagen til, at området bevillingstilpasses med 15,3 mio. kr.

Plan og Teknik

Samlet set forventes Plan og Teknik at komme ud med et forventet mindreforbrug på 1,2 mio. kr. Det er en forbedring ift. budgetopfølgning 1, hvor der var en forventning om et merforbrug på 5,2 mio. kr. Der er foretaget opbremsning på alle områder, og det har betydet, at merforbruget er afviklet i indeværende år.

Det realiserede mindreforbrug dækker over, at der er overført 2 mio. kr. fra Kerteminde Forsyning til Trafik og Anlæg vedrørende genopretning af slidlag. Pengene skal først disponeres i 2024.

Hertil kommer en uafsluttet forsikringssag, hvor der fortsat mangler 1 mio. kr. til dækning af skader. Det forventes ikke, at der er fuld dækning for skaden, men den endelige afgørelse kommer først i 2024.

De resterende områder forventes samlet set at gå i nul.

Klima og Bæredygtighed

Klima og Bæredygtighed forventer et mindreforbrug på 0,7 mio. kr., der kan henføres til bl.a. ikke-forbrugte Natura 2000 midler og effekt af opbremsning.

Erhverv og Vækst

Erhverv og Vækst forventer at komme ud med et regnskab i balance.

Kultur og Fritid

Kultur og Fritid forventer at komme ud med et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. hvilket primært skyldes udgiftstilbageholdenhed på 1,2 mio. kr. samt ikke-forbrugte projektmidler i Plads til alle, der har fået en donation på 0,35 mio. kr. fra Red Barnet.

Tværgående Administration

Politikområdet forventer et mindreforbrug på 7,301 mio. kr.

Det består af en ikke-udmøntet investeringspulje på 3 mio. kr. samt mindreforbrug på bl.a. administrationsbygninger, sekretariat og forvaltninger, fælles It-ramme, administrationsbidrag, tjenestemandspension til tidligere ansatte og fælles tværgående organisation.

Resultatet er inklusive merudgift arbejdsskadeområdet på 4,4 mio. kr. som følge af en række afgørelser om erstatninger, og medfinansiering af til uvildig advokatundersøgelse på 1,2 mio. kr., jf. beslutning på Økonomiudvalget den 25. maj 2023.

Det indgår i budgetopfølgningen, at der søges om godkendelse af en budgetomplacering på 0,492 mio. kr. til politikområde Børn og Familie vedrørende flytning af 1 medarbejder fra kt. 6 til kt. 5.

Efter bevillingsændringerne forventes herefter et samlet netto mindreforbrug på 6,809 mio. kr. på politikområdet Tværgående Administration.

Politisk Organisation

Politisk Organisation forventer at komme ud med et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. hvilket er 0,5 mio. kr. mindre end ved budgetopfølgning 1. Området medfinansierer udgifter til advokatundersøgelse med 0,548 mio. kr.

2. Status på anlæg

På anlægsområdet forventes et merforbrug på 3,7 mio. kr. på igangværende anlægsprojekter. Det skyldes dels en række bevægelser på indtægtssiden, der samlet set betyder mindreindtægter for 1,4 mio. kr., og dels merudgifter til igangværende projekter, som samlet set løber op i 2,3 mio. kr.

Desuden er der en forventet overførsel til 2024 på 0,6 mio. kr., som fordeles med et mindreforbrug på udgiftssiden på 12 mio. kr. og en mindreindtægt på 12,6 mio. kr. på indtægtssiden. Mindreindtægten på 12,6 mio. kr. vedrører grundsalg i Munkebo, som ikke realiseres i år samt enkelte byggegrunde, der ikke sælges i år men først i 2024.

Der søges om bevillingstilpasning på netto 2,6 mio. kr.

3. Renter, finansiering, skatter, tilskud og udligning

Der forventes et merforbrug vedrørende renteudgifter til kassekredit og kommunens lån med variabel rente på 4,0 mio. kr. Stigningen skyldes stigende renter.

Der forventes en reduktion i indtægter fra skatter og tilskud på 3,4 mio. kr. Faldet skyldes færre indtægter fra grundskyld.

Der forventes en mindreudgift på balanceforskydninger på 2,7 mio. kr. Det kan henføres til lånepuljen og en forventet mindre nettotilgang til lån til betaling af ejendomsskatter.

Der søges om bevillingstilpasning på alle områderne.

4. Likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning over 12 måneder er pr. 30. september på 51,8 mio. kr. Med resultatet af denne budgetopfølgning og den forventede udgiftsudvikling vil den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2023 være på 52,8 mio. kr. hvilket er 3,8 mio. kr. mere end ved budgetopfølgning 1.

5. Servicerammen

Kerteminde Kommunes serviceramme er på 1.196,9 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Med det forventede regnskab ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 forventes serviceudgifterne i 2023 at udgøre 1.173,1 mio. kr., hvilket er 23,8 mio. kr. under den vedtagne serviceramme for Kerteminde Kommune.

6. Anlægsrammen

Kerteminde Kommunes bruttoanlægsramme er på 69 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Med det forventede regnskab ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2023 forventes bruttoanlægsudgifterne i 2023 at udgøre 94,4 mio. kr., hvilket er 25,4 mio. kr. over den vedtagne bruttoanlægsramme for Kerteminde Kommune.

7. De økonomiske mål

Nedenstående skema viser det oprindelige budget, korrigeret budget pr. 30 september 2023 og det forventede regnskab i forhold til måltallene i den økonomiske politik for 2023.

På den ordinære drift er det forventede resultat et overskud på 110 mio. kr., hvilket er inden for rammerne af den økonomiske politik.

På bruttoanlægsinvesteringer er det forventede resultat på 94 mio. kr. Det skyldes, at der er overført anlægsbudget fra 2022 til 2023.

For den langfristede gæld er det forventede resultat, at målsætningen overholdes.

For den gennemsnitlige likviditet er det forventede resultat, at målsætningen ikke kan overholdes i og med, at den skønnes at lande på 52,8 mio. kr. ultimo året.

Netto mio. kr.	Opr. budget	Korr. budget pr. 30.9	Forventet regnskab
Mål-/ årstal	2023	2023	2023
1. Resultatet af den ordinære drift 75 mio. kr. (minus er overskud)	-66	-132	-110
2. Bruttoanlægsinvesteringer mellem 60 mio. kr. og 90 mio. kr.	69	92	94
3. Den langfristede gæld skal være faldende (minus betyder forøgelse)	7	25	25
4. Gennemsnitlig likviditet (minimum 75 mio. kr.)	111,8	51,8	52,8

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Af bilag fremgår bevillingsoversigten. Den viser et forventet merforbrug på 14,2 mio. kr. på driften, der dækker over hurtigere afdrag på gælden end forudsat ved budgetopfølgning 1 samt en stigning i de forventede udgifter til forsørgelse og foranstaltninger for børn og unge.

Samlet set betyder det en lille stigning i den gennemsnitlige likviditet i forhold til budgetopfølgning 1, der kan henføres til midtvejsreguleringen, den hurtigere gældsafvikling og effekterne af udgiftstilbageholdenhed.

Det har hele året været afgørende, at der udvises udgiftstilbageholdenhed i hele organisationen, også på områder hvor det er muligt at skabe mindreforbrug. Det har vist sig at have en positiv effekt på økonomien.

Der kan konstateres lavere skatteindtægter vedrørende grundskyld på 3,4 mio. kr. Det påvirker kassebeholdningen og den gennemsnitlige likviditet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, kapitel V om kommunernes økonomiske forvaltning

Høring

Punktet skal ikke i høring.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Budgetopfølgning 2-2023 for alle udvalg godkendes
2. Politikområdet Børn og Familie tilføres 0,4 mio. kr. vedrørende Lov- og Cirkulæreprogrammet *10-års plan for psykiatrien*
3. Politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge tilføres 2 mio. kr. vedrørende regulering for flere børn i vuggestuer
4. Politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge tilføres 6 mio. kr. til vedrørende overgang til minimumsnormeringer

5. Politikområdet Førtidspension og Fleksjob tilføres 15,1 mio. kr.
6. Anlægsområdet tilføres 2,617 mio. kr. vedrørende (netto) merudgifter til igangværende anlægsprojekter
7. Politikområdet Skatter, Tilskud og Udligning tilføres 3,437 mio. kr. vedrørende manglende skatte- og tilskudsindtægter
8. Der gives tillægsbevilling på 3,970 mio. kr. vedrørende stigende renteudgifter
9. Der gives tillægsbevilling på -2,456 mio. kr. vedrørende balanceforskydninger
10. Der omplaceres 6,9 mio. kr. fra Børn og Familie uden overførselsadgang til Børn og Familie med overførselsadgang
11. Der omplaceres 0,492 mio. kr. fra Tværgående Administration til Børn og Familie vedrørende omorganisering af opgaver
12. Der omplaceres 0,013 mio. kr. fra Dagtilbud, Uddannelse og Unge til Børn og Familie vedrørende omorganisering af opgaver
13. Der omplaceres 0,64 mio. kr. fra Handicap og Psykiatri til Pleje og Sundhed vedrørende misbrugsbehandling
14. Budgetneutrale omplaceringer indenfor politikområderne Tværgående Administration, Kultur og Fritid og Pleje og Sundhed godkendes

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 06-11-2023

Godkendt.

Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 06-11-2023

Anbefaler Udvalgets ansvarsområder

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Anbefales

Bilag

Budgetoversigt

- 1.1 DUU Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 1.2 BF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 2.1 PT Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 3.1 KF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 4.1 PS Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 4.2 HP Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 5.1 AM Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 5.2 FF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 6.1 PBL Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 6.2 TV Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023
- 6.3 STF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023

7.1 EV Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023

8.1 KB Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2023

Bilag - anlæg BO-02 2023.

Punkt 258: Beslutning: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for erhvervsområde, Kerteminde nord

S2023-10292

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal udarbejdes en samlet lokalplan for et eksisterende erhvervsområde i Kerteminde nord. Se nedenstående oversigtskort.



Sagsfremstilling

Kerteminde Erhverv & Turisme, har på vegne af en række erhvervsdrivende i Kohaven, undersøgt behovet for en ny erhvervslokalplan og på den baggrund anmodet Kerteminde Kommune om udarbejdelse af ny lokalplan for et eksisterende erhvervsområde ved Kohaven.

De erhvervsdrivende ønsker en tidssvarende erhvervslokalplan, som giver dem mulighed for flere anvendelser end den gældende lokalplan fra 1977. Der har været dialog med virksomheden Kverneland, som også har en interesse i en fremtidig proces om en lokalplanudarbejdelse. Se evt. bilag fra Kerteminde Erhverv og Turisme.

Administrationen ønsker at understøtte udviklingen af erhvervslivet i Kerteminde og anbefaler, at der udarbejdes en samlet lokalplan for det eksisterende erhvervsområde i Kerteminde nord.

Det er administrationens oplevelse, at nogle af de påpegede problemstillinger ikke nødvendigvis kan løses i en lokalplan, og administrationen vil derfor gå i dialog med interessenterne i den videre proces for afklaring af disse forhold. Omvendt er en række af de nævnte problemstillinger ikke noget som begrænses af den nuværende lokalplan.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanforslag, skal der udarbejdes kommuneplantillæg som danner grundlag for den ønskede anvendelse i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 1. juli 2020.

Høring

Forud for større ændringer i kommuneplanen og udarbejdelse af et kommuneplantillæg, skal kommunen indkalde til idéer og forslag (planloven). Indkaldelse af idéer og forslag sendes i 2 ugers offentlig høring. Lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033. "Der skal sikres områder til virksomheder, der enten kræver meget plads eller har behov for afstand til nærmeste naboer for at undgå miljøkonflikter".

Erhvervsstrategi 2020-2024. "Virksomhederne skal opleve en interesse for realisering af deres muligheder for vækst".

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget anbefaler at der skal udarbejdes en samlet lokalplan for eksisterende erhvervsområde i Kerteminde nord.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt.

Lokalplanen kategoriseres som en A-lokalplan. Lokalplanen vurderes med henblik på ny afgrænsning

Bilag

Anmodning om lokalplansændring for erhvervsområdet Kohaven - Kerteminde Erhverv og Turisme

Punkt 259: Beslutning om udarbejdelse af lokalplan til opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14, 5550 Langeskov

S2023-7512

Resumé

Administrationen har vurderet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan før et byggeri til boligbebyggelse kan opføres på Stavnsagergyden 14, 5550 Langeskov. Administrationen har i forbindelse med sagen rådført sig med advokatfirmaet Horten.

På den baggrund skal Plan- og Teknikudvalget beslutte om der skal udarbejdes en lokalplan til opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14 i Rønninge.

Dette under forudsætning af, at bygherre vha. en støjredegørelse kan dokumentere, at grænseværdier for vejtrafikstøj i forhold til opførelse af boliger på ejendommen kan overholdes.

Sagsfremstilling

Anmodning om opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14, i Rønninge, se vedlagte bilag D2023-67220, D2023-67217 og D2023-67216.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 29 for Rønninge, delområde 8. Lokalplanen for Rønninge er udarbejdet for bl.a. at bevare og understøtte det eksisterende landsbymiljø.

Administrationen vurderer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan før der kan opføres boliger på ejendommen, se vedlagte bilag dok.nr. D2023-107498.

Plan- og Teknikudvalget har på mødet den 3. oktober besluttet, at sagen vedr. opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14 i Rønninge, skal sendes til advokatfirmaet Horten til vurdering af, om projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Horten har vurderet, at projektet kræver en ny lokalplan. Herefter vil Plan- og Teknikudvalget beslutte om der skal udarbejdes lokalplan så projektet kan gennemføres.

Lokalrådet opfordrer til dialog

Anmodningen er sendt i høring ved landsby- og lokalrådet. Lokalrådet har indsendt vedlagte høringssvar, dok.nr. D2023-86651.

Lokalrådet er hverken for eller imod udarbejdelse af ny lokalplan til rækkehuse på ejendommen.

Lokalrådet bemærker dog følgende:

- Rønninge Lokalråd ønsker som udgangspunkt flere faste beboere i Rønninge.
- På nuværende tidspunkt er der over 20 boliger inden for Rønninges bygrænse, der benyttes som udlejningsboliger.
- Projektet er en stor udvidelse af Rønninge med 12 boliger på en relativt lille grund, med mange naboer.

Lokalrådet opfordrer til, at Kerteminde Kommune og bygherre går i tæt og åben dialog med de kommende naboer til projektet.

Naboerne ønsker ikke rækkehuse

Lokalrådet har medsendt kommentarer fra fire naboer til projektet; Glambækvej 4, 6 og 8 samt Hyttevej 3.

Naboerne ønsker, at der ikke opføres rækkehuse på ejendommen, men at denne forbliver en erhvervsgrund. Naboerne er i forvejen meget generet af støj fra motorvejen, hvorfor deres baghaver er det eneste sted de kan få ro. Baghaverne ligger lige ud til Stavnsagergyden 14, se vedlagte kort, D2023-86662, der viser projektområde med naboer.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forhold til opførelse af boliger på ejendommen er overskredet.

Bygherre er derfor blevet bedt om at fremsende en støjredegørelse, som dokumenterer, at der kan opføres boliger på ejendommen. Denne er endnu ikke modtaget.

Gældende lokalplan giver ikke mulighed for at meddele byggetilladelse til opførelse af boliger på ejendommen.

Der skal derfor udarbejdes en lokalplan, hvis opførelse af rækkehuse på ejendommen skal være en mulighed. Udarbejdelsen af en lokalplan giver naboerne mulighed for at blive inddraget i planlægningen.

Konsekvensen ved en politisk beslutning om byggetilladelse uden en ny lokalplan

Hvis der meddeles en byggetilladelse på det nuværende plangrundlag, vil denne være i strid med lovgivningen. Der skal derfor gøres opmærksom på, at politikere kan ifalde personligt erstatningsansvar for deres beslutninger, hvis der handles i strid med lovgivningen.

Helt generelt er beslutninger truffet i byråd, økonomiudvalg og stående udvalg omfattet af Ankestyrelsens tilsyn.

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommuner overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, og udtaler sig om lovligheden af dispositioner eller undladelser. Ankestyrelsen kan også sætte en ulovlig beslutning ud af kraft.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Landsbypolitikken. Udfordring, der skal løses: Mulighederne for at bosætte sig og leve i landsbyerne er under pres f.eks. med snævre rammer for boliger og manglende indkøbsmuligheder.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der skal udarbejdes en lokalplan til opførelse af rækkehuse på Stavnsagergyden 14, såfremt bygherre vha. en støjredegørelse kan dokumenterer, at grænseværdier for vejtrafikstøj i forhold til opførelse af boliger på ejendommen kan overholdes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt

Det undersøges om der kan udarbejdes en lokalplan af "mindre betydning".

Bilag

Stavnsagergyden 14, situationsplan

Stavnsagergyden 14, Facader

Stavnsagergyden 14, Inspiration Facader og gavle

Svar fra Horten

Høringssvar fra lokalrådet

Punkt 260: Beslutning om prioritering af lokalplaner

S2013-41859

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, hvor lokalplanen, der muliggør opførelse af rækkehuse på Stavnsagergyden 14 i Rønninge, og hvor lokalplanen for et eksisterende erhvervsområde i Kerteminde nord, skal indplaceres på den prioriterede liste over lokalplaner.

Der er tale om henholdsvis en B- og en A-lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplanen, der muliggør opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14 i Rønninge, og lokalplanen for et eksisterende erhvervsområde i Kerteminde nord, skal prioriteres ind på listen over prioriterede lokalplaner, vedlagt som bilag.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 303 Kerteminde Midtby (A)
- 326 Mediebyen, Great Northern
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- (333 Lindøalleen Boliger og Service (A) INAKTIV)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (B)
- (339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A) STAND BY)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 342 Lindø Industripark Syd (A)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- 344 Lindø Industripark Øst (A)
- 346 Solceller ved Vejrupgård (A)
- 347 Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
- Boligområde Troels Alle/Nørregade (A)
- 348 Plejehjem og boliger, Troels Alle (A)
- 349 Strandkilen Syd (A)
- 350 Ændret anvendelse af Solbakken 637 (C)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kompetencefordelingsplanen: Prioritering af A+, A- og B-Lokalplaner foretages af Plan- og Teknikudvalget.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanerne på den prioriterede liste.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Nr. 10 Boliger Munkebo Nord placeres som ny nr. 2 (mellem Erhvervsområde Langeskov Syd og Munkebo Bycenter).

Nyt erhversområde i Kohaven Kerteminde placeres som nr. 7. (mellem dagligvarebutik Munkebo og Tehus Hans Tausensgade 41, Birkende).

Bilag

Prioriteret liste, medio oktober 2023

Punkt 261: Beslutning: Ansøgning om ændring af ubebygget areal på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev

S2022-12509

Resumé

Den 21. april 2023 modtog Kerteminde Kommune en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til en eksisterende bygning på 7,25 m² på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev, samt et tilhørende standsningsareal.

Kerteminde Kommune traf den 21. juni 2022 afgørelse om afslag på landzonetilladelse til etablering af en bygning på 14,4 m², samt lovliggørelse af eksisterende parkeringsareal. Kommunens afslag blev påklaget til Planklagenævnet, som stadfæstede kommunens afgørelse den 29. november 2022.

Ansøgningen af 21. april 2023 kan således betragtes som en anmodning om genoptagelse af kommunens afgørelse af den 21. juni 2022.

Der er i forbindelse med ansøgningen ikke indkommet nye væsentlige oplysninger, der kan danne grundlag for en genoptagelse af sagen. Administrationen indstiller derfor, at der gives afslag på genoptagelse.

Afslaget kan påklages til Planklagenævnet.

Sagsfremstilling

Planklagenævnet stadfæster afslag på lovliggørelse af parkeringsareal

Kerteminde Kommune traf den 21. juni 2022 afgørelse om afslag på landzonetilladelse til etablering af en bygning på 14,4 m², samt lovliggørelse af eksisterende parkeringsareal på 120 m². Kommunens afslag blev påklaget til Planklagenævnet, som stadfæstede kommunens afgørelse den 29. november 2022. Dvs. parkeringsarealet er ulovligt. Efterfølgende har Kerteminde Kommune givet påbud om, at arealet skal fjernes og området reetableres.

Ansøger søger på ny om lovliggørelse af samme parkeringsareal

Skovløkke Frilandsgrønt har den 21. april 2023 sendt en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til den eksisterende bygning, samt tilhørende standsningsareal på 280 m².

Anmodning om genoptagelse

Administrationen betragter ansøgningen om lovliggørende landzonetilladelse til standsningsarealet på 280 m², som en anmodning om genoptagelse af kommunens afgørelse af 21. juni 2022. Det vurderes, at der ansøges om et forhold, der tidligere er behandlet ved kommunens afgørelse af den 21. juni 2022, samt Planklagenævnets afgørelse af den 29. november 2022. Vurdering er begrundet i, at ansøgte areal er identisk med det areal, der fremgår af tidligere afgørelser, hvilket kan ses på luftfotos fra afgørelsen. Det forhold, at arealet er angivet til at være 120 m² i den oprindelige ansøgning, og nu er angivet til 280 m² i den nye ansøgning af 21. april 2023, anser administrationen som en berigtigelse af arealet i den nye ansøgning, fordi arealet siden 2020-2021 har været på 280 m².

Generelt om genoptagelse

Kommunen har pligt til at vurdere om en sag skal genoptages, hvis en part anmoder om det.

Kommunen skal genoptage en sag og vurdere den på ny, hvis en af følgende betingelser er opfyldt:

1. Hvis der er nye faktiske oplysninger af så væsentlig betydning, at der er en vis sandsynlighed for, at sagen ville have fået et andet resultat, hvis oplysningerne forelå ved kommunens tidligere stillingtagen til sagen.
2. Hvis kommunen ved den tidligere behandling af sagen har begået væsentlige sagsbehandlingsfejl.
3. Hvis der er væsentlige nye retlige forhold, f.eks., hvis en højere administrativ rekursinstans eller domstolene, i en tilsvarende sag har underkendt kommunens fortolkning af praksis.

Administrationen vurderer, at der ikke er grundlag for at genoptage sagen.

Kommunen har i afgørelsen af 21. juni 2022 lagt vægt på, at der er tale om en ændret anvendelse af et ubebygget areal, der tidligere har været anvendt som et dyrkningsareal. Kommunen vurderede således, at placeringen og omfanget af det ændrede areal, får en selvstændig karakter, og fremstår uden tilknytning til ejendommens bebyggelsesarealer.

Administrationen vurderer, at der ikke er tale om væsentlige ændringer i sagen, som kan begrunde en genoptagelse og ny vurdering af sagen. Det forhold, at arealet bliver benyttet som et standsningsareal og ikke som et parkeringsareal, kan ikke medføre et andet resultat.

Administrationen indstiller derfor, at der gives afslag på genoptagelse.

Afslaget kan påklages til Planklagenævnet.

Konsekvensen ved en politisk beslutning om lovliggørelse af parkeringsarealet

Hvis der meddeles en landzonetilladelse til den ændrede anvendelse af det ubebyggede areal, vil denne være i strid med lovgivningen. Der skal derfor gøres opmærksom på, at politikere kan ifalde personligt erstatningsansvar for deres beslutninger, hvis der handles i strid med lovgivningen.

Helt generelt er beslutninger truffet i byråd, økonomiudvalg og stående udvalg omfattet af Ankestyrelsens tilsyn.

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommuner overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, og udtaler sig om lovligheden af dispositioner eller undladelser. Ankestyrelsen kan også sætte en ulovlig beslutning ud af kraft.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planloven § 35, stk. 1.

Generelle regler for genoptagelse af sager: FOB 2013-7

Høring

For at Plan- og Teknikudvalget kan behandle sagen, er varsel om afslag på genoptagelse sendt i høring hos parterne i 14 dage. Parter skal høres forud for en afgørelse jf. forvaltningsloven.

Evt. høringssvar fra parterne vil blive eftersendt til Plan- og Teknikudvalget forud for udvalgs mødet.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget afviser at genoptage kommunens afgørelse af den 21. juni 2022 vedrørende en ændret anvendelse af et ubebygget areal.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Sag 261 tilpasses således at sagen omhandler lovliggørelse af parkeringsareal. Sagen fremlægges på førstkommande møde.

Bilag

Partshøring - Varsel om afslag paa genoptagelse

Forslag til afslag paa genoptagelse

Samlede bilag til afslag på genoptagelse

Punkt 262: Beslutning om ansøgning om nyt sommerhusområde

S2023-9426

Resumé

Plan- og Teknikudvalget drøftede ansøgning om nye sommerhusområder på møde den 3. oktober 2023. På baggrund af drøftelsen indstilles området ved Bøgebjerg Strand samt Kerteminde til at indgå i ansøgningen til staten. Områderne er angivet på kortbilaget.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede ansøgning om nye sommerhusområder på møde den 3. oktober 2023. På baggrund af drøftelsen indstilles området ved Bøgebjerg Strand samt Kerteminde til at indgå i ansøgningen til staten.

Område ved Bøgebjerg Strand

Området ved Bøgebjerg Strand er ca. 3,8 ha og er beliggende nordvest for Camp Hverringe ca. 350 m fra Storebælt.

Område ved Kerteminde

Området ved Kerteminde er ca. 37,8 ha og er beliggende nordøst for Kerteminde ca. 150 m fra Storebælt.

Områderne er angivet på kortbilag.

Staten har angivet en række kriterier for udvælgelse af nye arealer, administrationen bemærker, at ovenstående arealer ikke opfylder samtlige kriterier.

Proces

Landets kystkommuner har mulighed for at ansøge staten om nye områder til udlæg af sommerhuse. Ansøgningsfristen er den 1. februar 2024. Såfremt staten godkender kommunens ansøgning, vil områderne blive omfattet af et landsplandirektiv og indarbejdet i den kommende kommuneplan.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Forslag til Planstrategi 2023

"Sommerhuse

Kerteminde Kommune ønsker at øge udbuddet af sommerhuse ved at udnytte de nye muligheder for at udlægge nye sommerhusområder i tilknytning til de eksisterende. Kerteminde Kommune vil derfor i den kommende periode finde egnede områder til udlæg af nye sommerhusområder og ansøge staten om mulighed for udlæg.

Kerteminde Kommune har gennemgået de eksisterende sommerhusområder og vurderet, at der ikke er ubebyggede sommerhusområder, som kan tilbageføres."

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at staten skal ansøges om udlæg af nye sommerhusområder ved Kerteminde og Bøgebjerg Strand

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt.

Bilag

Kortbilag - Ansøgning om nye sommerhusområder

Punkt 263: Beslutning om igangsætning af kommuneplan 2025 - 2037

S2023-10212

Resumé

Udarbejdelse af den kommende kommuneplan skal igangsættes. Temaerne byudvikling samt erhvervsudvikling revideres på baggrund af Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling samt på baggrund af borgermøder og politiske drøftelser.

Sagsfremstilling

Hvert fjerde år skal byrådet vedtage en ny kommuneplan, der tegner udviklingen i kommunen de næste 12 år. Kommuneplanen beskriver byrådets mål og ønsker for den fysiske udvikling, og fastlægger rammerne for, hvordan byerne og landområderne må bruges og bebygges de næste 12 år.

Revision af kommuneplanen

Byrådet har ved vedtagelse af Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling (<https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=40>) fastlagt visionen for kommunens fysiske udvikling og besluttet, at der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen. Dette betyder ikke, at alle temaerne i kommuneplanen skal revideres, men at det er muligt at gøre.

Fokus på by- og erhvervsudvikling

Konkret følges Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling op med Kommuneplan 2025 - 2037. Her indarbejdes planstrategiens fokusområder og mål i relation til fysisk planlægning, og dermed bliver den eksisterende kommuneplan revideret og konsekvensrettet med udgangspunkt i planstrategiens strategiske retninger og fokusområder. Fokusområderne i planstrategien er by- og erhvervsudvikling, og det er vigtigt at tænke i helheder så byerne kan rumme begge dele.

Borgerinddragelse

For at sikre en sammenhængende udvikling og lokalt ejerskab afholdes der borgermøder i de tre hovedbyer Kerteminde, Munkebo og Langeskov samt et borgermøde for landsbyerne. På borgermøderne får borgere, erhvervsliv, foreninger samt øvrige interessenter mulighed for at drøfte udviklingen af netop den by de er tilknyttet. Borgermøderne skal sikre den tidlige inddragelse og give borgerne medbestemmelse og ansvar og samtidig give kommunen vigtig viden fra dem, der bor i og bruger byerne.

Borgermøderne afholdes i starten af 2024:

- 15. januar 2024. Udvikling i Langeskov
- 22. januar 2024. Udvikling i Munkebo
- 1. februar 2024. Udvikling i landsbyerne
- 8. februar 2024. Udvikling i Kerteminde

Borgermøderne skal danne grundlag for de efterfølgende politiske drøftelser om kommunens udvikling.

Politisk forankring

En væsentlig del af de politiske drøftelser er at afveje de forskellige ønsker og hensyn og beslutte hvilke hensyn, der skal veje tungest. Afvejningen skal sikre, at ny planlægning sker så skånsomt som muligt og på et oplyst grundlag.

For at sikre en bred politisk forankring vil kommuneplanen blive drøftet af hele byrådet på temamøder. Derved opnås den største forståelse og bredeste forankring, da hele byrådet har mulighed for at deltage i udarbejdelsen og dermed påvirke udviklingen. Efterfølgende er der drøftelser i fagudvalg inden Økonomiudvalget konkluderer og prioriterer ud fra drøftelserne.

Øvrige konsekvensrettelser på baggrund af de politiske drøftelser eller andet vil blive indarbejdet og fremlagt til politisk godkendelse i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til kommuneplan, herunder landskabsanalyse, nye udlæg af sommerhusområder mm.

Forslag til kommuneplan 2025 - 2037 fremlægges for byrådet, hvorefter den sendes i offentlig høring, hvor borgere, erhvervsliv, foreninger og øvrige interessenter igen har mulighed for at komme med bemærkninger, inden byrådet endeligt vedtager kommuneplanen.

Tidsplan for kommuneplanen

- December 2023: Byrådstemamøde om processen for kommuneplanen.
- Januar - februar 2024: Der afholdes i alt fire borgermøder, hvor borgere, erhvervsliv, foreninger samt øvrige interessenter inviteres til at drøfte udviklingen i hovedbyerne Kerteminde, Munkebo og Langeskov samt i landsbyerne.
- Marts 2024: Byrådstemamøde om udvikling med input fra borgermøder.
- April 2024: Økonomiudvalgsmøde, konklusion og prioritering af drøftelserne på byrådstemamødet.
- Maj 2024: Fagudvalgsdrøftelser.
- Juni 2024: Økonomiudvalget konkluderer ud fra den forudgående proces.
- Juni - December 2024: Udarbejdelse af kommuneplan samt miljøvurdering (skriveproces).
- Primo 2025: Byrådet vedtager forslag til kommuneplan som sendes i minimum 8 ugers offentlig høring.
- Ultimo 2025: Endelig vedtagelse af kommuneplanen.

Kommissorium for Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037 er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Kommuneplanen skal i offentlig høring i minimum 8 uger

Politikker og strategier

§11, stk. 5 for Økonomiudvalget:

Udvalget varetager Kommunens økonomiske planlægning og har ansvaret for kommuneplanlægningen samt for en samordnet løsning af Kommunens planlægningsopgaver, f.eks. planstrategi. Udvalget fastlægger de fælles planforudsætninger og bistår de stående udvalg med tilvejebringelse af det nødvendige grundlag for udvalgenes planlægningsopgaver.

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Økonomiudvalget beslutter

1. at igangsætte udarbejdelse af forslag til Kommuneplan 2025 - 2037
2. at temaerne by- og erhvervsudvikling revideres på baggrund af Planstrategi 2023

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

1. Anbefales

2. Det anbefales at temaerne by- og erhvervsudvikling samt bæredygtighed revideres jf. Planstrategien 2023

Bilag

Kommuneplan 2025 - Kommissorie

Punkt 264: Orientering om konsekvenszone for IBF og DK Beton

S2023-11613

Resumé

Der er indgået en aftale mellem bygherre og betonvirksomheder, som muliggør en videre dialog om reduktion af konsekvenszone mellem Bygherre og Kerteminde Kommune. Det anbefales fra administrationen, at dette medtages i den videre planlægning. Der forventes et dagsordenspunkt om igangsætning af lokalplan til behandling på Plan- og Teknikudvalgets møde i december.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anne Fiber har bedt om at få et dagsordenspunkt på vedr. justering af konsekvenszone ved betonfabrikken i Langeskov.

Brdr. Hansen ApS har fået samtykke fra IBF og DK Beton til at fortsætte dialogen med Kerteminde kommune om at indskrænke konsekvenszone på 500 m til cirka 300 m. (samtykkeerklæringen er vedhæftet som bilag).

Hensigten med justeringen af konsekvenszonen er at skabe mulighed for byudvikling til boliger ved Syrenvænget og på arealet, som i dag er udlagt til erhvervsareal mellem Odensevej og jernbanen. Processen for justeringen skal ske som et tillæg til kommuneplanen.

Administrationen har løbende været i dialog med Brdr. Hansen ApS som er i gang med at udarbejde materiale, der skal danne baggrund for en politisk igangsætning af lokalplanen for området. Det forventes, at der på Plan- og Teknikudvalgets møde i december, kan behandles en sag om igangsætning og prioritering af lokalplan for tæt-lav boligbyggeri ved Syrenvænget.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at lade behandling af reduktion af konsekvenszonen følge lokalplanlægningen af området i overensstemmelse med aftalegrundlaget mellem parterne.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Kommuneplan 2021-2033: *"Inden for konsekvensområderne kan der ikke planlægges for forureningsfølsom anvendelse (boliger, kontorer mm.) med mindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse mod forurening (jf. Planlovens §§ 15a og 15b)."*

Høring

En kommende lokalplan skal i 8 ugers høring

Politikker og strategier

Kommuneplan.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Orientering taget til efterretning

Bilag

P_04_AFT_03_Samtykkeerklæring_underskrevet IBF og DK Beton

P_04_TEG_23_Konsekvenszonekort_Udvikling Langeskov Nordvest_REV.A

Punkt 265: Beslutning: Brugsret til strandareal i forbindelse med etablering af boardwalk på Nordstranden

S2021-44321

Resumé

Kerteminde Kommune har søgt Kystdirektoratet om dispensation fra forbuddet mod tilstandsændringer indenfor strandbeskyttelseslinjen til etablering af boardwalk på arealet mellem Strandbadet og badebroen. Denne dispensation er givet og foreningen Waterdrops har søgt Friluftsrådet om støtte til dækning af udgifterne ved etablering af boardwalken - og har fået tilsagn herom.

Stranden er ejet af Kerteminde Kommune, som skal give Waterdrops tilladelse til brug af stranden til denne etablering - det vil sige, at der er tale om et "lejemål" på usædvanlige vilkår og omfattet af Plan og Teknik udvalgets kompetence.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med foreningen Waterdrops arbejdet på ansøgning om dispensation fra forbuddet imod tilstandsændringer indenfor strandbeskyttelseslinjen på Nordstranden. Denne dispensation er nu givet af Kystdirektoratet og praktikken omkring etablering af boardwalken skal håndteres.

For det første skal der gives politisk tilsagn om, at Plan og Teknik udvalget finder, at denne anvendelse af stranden ud for Strandbadet er hensigtsmæssig og derfor ønsker at lade Waterdrops bruge stranden til dette formål.

For det andet skal Park & Vej justere på deres praksis omkring opsamling af tang på stranden og opsamling af affald i højsæsonen, idet normal praksis med at køre med traktor hen over stranden i vandkanten ikke længere vil være mulig - der skal køres op over græsarealet. Det er anslået fra Park & Vejs side, at dette kan medføre en meromkostning på ca. 50.000 om året - specielt i forbindelse med oprensning af tang.

Denne udfordring kan løses ved en samarbejdsaftale med Waterdrops, som er behjælpelige i forbindelse med udførelsen af disse opgaver med henblik på neutralisering af omkostningerne for Park & Vej. Begge parter har stillet sig positive overfor en samarbejdsaftale.

Området er udpeget som § 3 beskyttet areal - strandeng, men da stranden ligger i byzone - er området ikke beskyttet mod tilstandsændringer.

Waterdrops har søgt Friluftsrådet om fuldfinansiering af udgifterne til boardwalken - og fået tilsagn herom, således at Kerteminde Kommune ej heller har udgifter forbundet med etablering af boardwalken.

Boardwalken bliver offentlig tilgængelig og ikke forbeholdt Waterdrops medlemmer.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §§§3, 15 og 65

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Ikke relevant

Punktet afgøres i

Plan & Teknik

Indstilling: Direktionen indstiller at

Det besluttes at der gives brugsret på stranden til etablering af boardwalk fra Strandbadet og ud til badebro - under forudsætning af, at Waterdrops indgår en aftale med Park og Vej som sikrer mod udgiftsførøgelse ved opsamlinger på stranden.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt.

Bilag

23_07307-2 Afgørelse 3790605_1788901_0

Ansoegning om dispensation til etablering af Boardwalk 1

Ansøgning om brugsret

Punkt 266: Beslutning: Høring Fynbus fremtidigt regionalt rutenet

S2023-10644

Resumé

Udvalget skal i denne sag give input til høringssvar til Fynbus bestyrelse om et fremtidigt regionalt rutenet. Oplægget er i høring frem til den 4. december 2023

Sagsfremstilling

Oplæg til nyt regionalt rutenet i høring

På grund af faldende passagertal og øgede omkostninger til busdriften er Fynbus nødsaget til at nedlægge kørsel for netto 12,5 mio. kr. årligt på de regionale ruter for at sikre fremadrettet balance i budgettet.

FynBus' bestyrelse har på mødet 8. september 2023 vedtaget et oplæg til fremtidigt regionalt rutenet, der med respekt for de regionale principper for buskørsel sikrer dette.

Oplægget bygger på en markedstænkning, hvor der flyttes ressourcer fra mindre rentable ruter til ruter med størst passagerpotentiale. Samlet set reduceres serviceniveauet med ca. 3%, mens antallet af passagerer øges med 4%, svarende til en effektivitetsstigning på 7%.

Hvad indeholder oplægget

Hovedruter

Følgende nuværende regionalruter omdannes til hovedruter med en høj frekvens, direkte kørsel og langt driftsdøgn:

- Rute 140 (Odense-Otterup)
- Rute 141 (Odense-Faaborg)
- **Rute 151** (Assens-Odense-Kerteminde)
- Rute 191 (Odense-Bogense)
- Rute 930 (Nyborg-Svendborg-Rudkøbing/Faaborg)

Hovedruterne vil i forhold til i dag få øget serviceniveauet med samlet 23 %. Nettoomkostningen er 5 mio. kr. årligt og medfører forventet 660.000 nye passagerer årligt.

Pendlerruter

Følgende nuværende regionalruter omdannes til pendlerruter med reduceret serviceniveau på hverdage og ingen service i weekenden:

- Rute 110 (Assens-Odense på hverdage 6-18)
- Rute 111 (Faaborg-Odense på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 og kl. 14-17)
- Rute 130 (Odense-Aarup-Haarby på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 og kl. 14-17, strækningen Odense-Aarup dog hverdage kl. 6-18)
- Rute 195 (Odense-Langeskov-Nyborg på hverdage kl. 6-22)
- Rute 920 (Faaborg-Ringe-Nyborg på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 og kl. 14-17)
- **Rute 921** (Nyborg-Kerteminde på hverdage 6-18)

Pendlerruterne vil i forhold til i dag få reduceret serviceniveauet med samlet 42%. Nettobesparelsen er 12 mio. kr. netto årligt og medfører forventet bortfald af 390.000 passagerer årligt.

Uddannelsesruter

Ud af 34 uddannelsesruter, der alene kører enkelte ture til og fra ungdomsuddannelserne på skoledage, vil følgende 4 blive nedlagt:

- Rute 810U (Rudkøbing-Svendborg-Odense)
- Rute 820U (Ørsted-Aarup-Odense)
- Rute 832U (Svendborg-Gudme-Nyborg)
- Rute 864U (Nyborg-Gudme-Svendborg)

Derudover reduceres serviceniveauet med 30% på følgende uddannelsesruter:

- Rute 826U (Vissenbjerg-Brenderup-Middelfart)
- Rute 827U (Bogense-Brenderup-Middelfart-Erritsø)

Uddannelsesruterne vil i forhold til i dag få reduceret serviceniveauet samlet med 17%. Nettobesparelsen er 4,8 mio. kr. netto årligt og medfører bortfald af under 5.000 passagerer årligt, idet passagererne på de nedlagte ruter tilbydes tilsvarende alternativer på hoveruterne og pendlerruterne.

For Kerteminde Kommune betyder oplægget følgende:

Hovedruter

- Kørselsomfanget på rute 151 udvides generelt med 16% med flere afgangene især hverdagsaftener og weekend.
- Passagertallet på rute 151 forventes at stige med 280.000 årligt, svarende til 21%. Ca. 48.000 af disse vil vedrøre Kerteminde Kommune

Pendlerruter

- Betjening af strækningen 195 - Odense - Langeskov - Nyborg reduceres med 8% på hverdage og 100% i weekenden.
- Betjening af strækningen 920 - Kerteminde - Nyborg reduceres med 7% på hverdage og 100% i weekenden.
- Strækningen 195 i Langeskov vil alene blive betjent fra landevejen og stationen. Ca. 12.000 ind- og udstigere i Langeskov Syd årligt vil få op til 500 meter længere til og fra stoppestedet.
- I alt 41.400 passagerer med relation til Kerteminde Kommune skal finde alternative løsninger. Af disse forventes 29.000 passagerer helt at bortfalde.

Uddannelsesruter

Ingen ændring

Processen herfra

FynBus har sendt oplægget i offentlig høring via en høringsportal, og sikrer målrettet høring af relevante interessenter som uddannelsessteder, interesseorganisationer, borgere mv.

Høringsportalen kan findes på FynBus' hjemmeside www.fynbus.dk/nytbusnet

Høringsfristen er 4. december 2023, hvorefter FynBus' bestyrelse vedtager det endelige regionale rutenet 19. januar 2024 til ikrafttræden fra 1. august 2024.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Økonomi

FynBus skønner en meromkostning til plustur på 0,3 mio. kr. årligt, som konsekvens af ændrede pendlerruter. Omfanget af meromkostningen afhænger af hvor mange borgere der vil benytte sig af Plustur.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber

Høring

Kommunen sikrer inddragelse og høring af Seniorråd, Handicapråd, Ungebyråd og stående udvalg/Byråd. Høringssvar fra Seniorråd, Handicapråd og Ungebyråd fremsendes til Fynbus særskilt.

De stående udvalg drøfter fremtidigt rutenet på oktober 2023 møderne med mulighed for udtalelser, der indarbejdes i et samlet høringssvar for Kerteminde Kommune og godkendes af Plan- og Teknikudvalget den 7. november 2023.

Plan- og Teknikudvalget har jf. kompetencefordelingsplanen til opgave at afgive et samlet høringssvar på vegne af Kerteminde Kommune. De afgivne høringssvar fra fagudvalgene vil blive indarbejdet i det samlede høringssvar.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget afgiver input til høringssvar om oplægget til fremtidigt regionalt rutenet

Beslutning på Børn-, Unge- og uddannelsesudvalget 27-09-2023

Drøftet. Udvalget ser med bekymring på, at rute 195 reduceres 100% i weekender.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 02-10-2023

Input til høringssvar givet

Industriområde Langeskov rute 195. Problematisk med manglende betjening af virksomheder. Ønsker alternative transportløsninger. Fynbus bør påtage sig et ansvar.

Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 02-10-2023

Drøftet.

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 02-10-2023

Kultur- og Fritidsudvalget finder det problematisk at industrikvarteret i Langeskov ikke er omfattet af det foreslåede rutenet.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023

Udvalget ser med tilfredshed på at rute 920 bliver højfrekvent.

Udvalget finder det problematisk at en besparelse hos Fynbus giver øget brug af Plustur og dermed en ukendt udgift.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 04-10-2023

Klima- og Bæredygtighedsudvalget har følgende input til høring:

- Det er hæmmende for omstillingen til kollektiv transport, at rutenettet ikke betjener industriområdet Mariesmindevej i Langeskov.

- Såfremt Mariesmindevej fortsat ikke betjenes, opfordres Fynbus til at etablere alternative transportformer på Langeskov station.

Beslutning på Handicaprådet 05-10-2023

Handicaprådet har udover fagudvalgenes input følgende input

- De ruter der nedjusteres 100% i weekenden findes problematisk
- Pendlerruterne som udgår findes problematisk
- Prisstigninger findes problematisk
- Der er en særligt bekymring for dem der ikke har mulighed for egen transport

Handicaprådet udarbejder et selvstændigt høringssvar

Beslutning på Seniorrådet 12-10-2023

Seniorrådet indsender høringssvar.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Høringssvar godkendt og fremsendes med følgende ændring i første dot:

- Vi finder det bekymrende at rute 195 bortfalder i weekender, med den konsekvens, at erhvervslivet samt civilsamfundet vil blive udfordret i forhold til fremkommeligheden.

Supplerende sagsfremstilling

Høringsmaterialet fra Fynbus har været til udtalelse i alle stående udvalg. Bemærkningerne fra udvalgene er medtaget i vedlagte udkast til høringssvar til godkendelse i Plan- og Teknikudvalget. Der er generel undren og skepsis i forhold til de lukkede weekend-ruter og særlig lukningen af rute 195 (industriområdet omkring Mariesmindevej) vurderes som kritisk. Der ud over udtrykkes utilfredshed med, at lukningen af ruter vil betyde et større antal plusture og dermed en forventet udgift til Kerteminde Kommune på ca. 300.000 kr.

Der er bred tilfredshed med, at rute 920 bliver højfrekvent.

Bilag

Høringssvar fra Seniorrådet

Høringssvar vedrørende Fremtidigt Regionalt Trafiksystem

Høringsmateriale for fremtidigt regionalt rutenet_final

Høringsmateriale for fremtidigt regionalt rutenet_Kerteminde Kommune

Punkt 267: Kerteminde Kollegium - godkendelse af regnskab 2022/2023

S2019-3453

Resumé

Kerteminde Kollegium har fremsendt regnskab 2022/2023 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 27/9-2023 er fra Kerteminde Kollegium modtaget regnskab 2022/2023 til godkendelse. Regnskabet er vedlagt Revisionsprotokol, Spørgeskema og Erklæring fra revisor.

Regnskabet udviser et underskud på 66.758 kr. Underskuddet er finansieret via henlæggelseskontoen vedrørende afviklede prioriteter.

Tab- og Vindingskontoen er pr. 31/7-2023 negativ med 152.879 kr.

Underskuddet vil fra og med budget 2024/2025 blive afviklet over en 5 års periode bl.a. via en forhøjelse af huslejen.

Af ledelsesberetningen fremgår, at der var budgetteret med 87.700 kr. i underskud i regnskabsåret. De væsentligste årsager til et mindre underskud på ca. 21.000 kr. skyldes bl.a. ca. 35.000 kr. i besparelse til energi og ca. 59.000 kr. i besparelse vedr. hensættelse til forventet tab på debitorer bl.a. pga. bedre restanceinddrivelse. Modsat har der været større udgifter på ca. 68.000 kr. til vedligehold, hvilket bl.a. skyldes vandskade samt større udgifter til maling og reparation af vinduer end budgetteret.

Kollegiet har ved udgangen af regnskabsåret et tilgodehavende ved lejere på ca. 68.000 kr. mod 206.000 kr. året før.

Plan- og Teknikudvalget godkendte på møde 9/5-23 at Kollegiet kunne overføre og bruge 50.000 kr. på udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan og energimærke for Kollegiets 3 bygninger med i alt 19 lejemål. En ekstern rådgiver har nu udarbejdet en overordnet vedligeholdelsesplan og energimærke for alle 3 adresser (13 lejemål på Klintevej 23, og 3 lejemål i både Fabers Alle 2A og 18A, Kerteminde). Vedligeholdelsesplanerne vil blive gennemgået og specificeret nærmere og indgå i bestyrelsens grundlag for udarbejdelse af budget 2024/2025.

Plan- og Teknikudvalget blev i november 2022 orienteret om administrationens bekymring for Kollegiets drift og økonomi. Både forretningsfører og formand er efterfølgende udskiftet.

Det seneste år har administrationen haft 3 møder med Kollegiet - det seneste 2/10-2023, hvor forretningsfører og formand fremførte planer for både Kollegiets økonomi og vedligeholdelse af ejendommene. Der afventes nu vedligeholdelsesplaner med tilhørende økonomi/henlæggelser.

Administrationen er igen tryk ved driften af Kerteminde Kollegium, og der er ikke aftalt yderligere møder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Kerteminde Kommune har et uopsigeligt pantebrev på 95.635 kr. i Kollegiet. Pantebrevet løber over 50 år og forfalder til indfrielse i 2031.

Desuden har kommunen garanteret for et realkreditlån, hvor restgælden pr. 31/12-2022 var 1.042.346,00 kr.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

- regnskab 2022/2023 godkendes.
- orientering om drift af Kerteminde Kollegium tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt.

Bilag

Kerteminde Kollegium, Årsrapport 2022.2023, underskrevet

Kerteminde Kollegium Revisionsprotokol 2022-2023, underskrevet

Spørgeskema vedr. regnskab 2022-23 for Kerteminde Kollegium underskrevet

Kerteminde Kommune, Erklæring -Spørgeskema

Punkt 268: Den selvejende institution Fællesrækken. Godkendelse af årsregnskab 2022.

S2023-11440

Resumé

Den selvejende institution Fællesrækken har 2/10-2023 indsendt regnskab 2022 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Fællesrækken består af 4 afdelinger med i alt 30 lejemål af typen "lette kollektivboliger". boligerne er beliggende med 6 boliger på Christen Koldsvej i Dalby, 6 boliger på Skovsbovej i Rynkeby og 18 boliger på henholdsvis Askvej og Møllenvænget i Kerteminde.

Administrationen har gennemgået det fremsendte regnskabsmateriale.

Årets resultat udviser et underskud på 70.084 kr., der primært skyldes højere udgifter til vedligeholdelse og renholdelse samt administration.

I forhold til stigende udgifter til vedligeholdelse, har bestyrelsen igangsat en løbende indvendig og udvendig renovering af de over 40 år gamle boliger. Der er i 2022 udskiftet vinduer og døre samt omlagt terrasser på Skovsbovej.

Der er ikke problemer med at få lejet boligerne ud.

Bestyrelsen for den Selvejende institution Fællesrækken vurderer, at det opnåede resultat er tilfredsstillende og har godkendt regnskabet på bestyrelsesmøde den 19. april 2023.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for Kerteminde Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

det fremsendte regnskab 2022 godkendes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt.

Bilag

Årsregnskab 2022

Erklæring faktiske resultater 2022

Regnskaberklæring 2022

Punkt 269: Fastlæggelse af ensartet betaling for fast brug af offentlige arealer

S2023-11705

Resumé

Kerteminde Kommune udlejer og udlåner arealer til brug for detailhandlen og udeserveringer. Det drejer sig om henholdsvis fortov og kommunalt ejede arealer/pladser. Der er i 2019 vedtaget regulativ for brug af fortov og pladser til udeservering. Ligeledes er der vedtaget takster for henholdsvis frie pladser for foodtruck og faste pladser for foodtrucks. Derudover er der af historiske grunde andre aftaler, som ikke kan kategoriseres.

Der er opstået behov for at gennemgå alle disse aftaler og vedtagelser, således at Kerteminde Kommunes administration får et ensartet grundlag at indgå aftaler på - med henblik på ligebehandling af de aktører som ønsker at benytte vores arealer til deres forretning.

Administrationen anmoder derfor udvalget om at drøfte sagen og komme med en tilkendegivelse af retning, hvorefter der vil blive udarbejdet et forslag til beslutning.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune råder over pladser og vejarealer som er velegnede til brug for ikke stationær drift og som medvirke til at opfylde et behov eller/og give byerne liv. Der stilles tilbudsskilte og tøjstativer på fortovet, men kan sætte sig på en caféstol og drikke en kop kaffe, som er hentet inde hos bageren eller en isvaffel i ishuset. Derudover bruger caféerne vores pladser både i centrum af byen og på havnearealerne til udeservering og om fredag kan man køber blomster på torvedagen.

Der er vedtaget et regulativ for brug af fortov og udeservering. Ligeledes regulativ for foodtrucks samt takster for leje af arealer på begge sider af havnen.

Udfordringen er, at alle disse regler og takster alligevel ikke rummer de ønsker/behov som aktørerne har og derved opstår en situation, hvor den reelle anvendelsen af arealer ikke er overensstemmende med indgåede aftaler og regulativer. Det betyder, at vi uforvarende er kommet i en situation, hvor anvendelsen af vores arealer medvirker til at skabe den gode bystemning/havnemiljø, men hvor den reelle anvendelsen har resulteret i, at vi som kommune ikke ligebehandler aktørerne - hvilket hverken er lovmedholdeligt - eller rimeligt.

Derfor foreslås følgende model:

Fortsat brug af fortov som hidtil, begrænsning på antallet af skilte og sikring af passage for kørestole og rollatorer.

Udvidelse af parkering for foodtrucks til også at omfatte Nordre Kirkerist - samme vilkår som på Marinavejen 4C. Takst: kr. 12.000 om året excl. strøm

Fortsættelse af aftaler om pladser til torvedag fredag formiddag. Takst samme som under den frie ordning for foodtrucks ca. kr. 1.800 excl. strøm

Fortsættelse af aftale om brug af frie pladser til foodtrucks. Takst ca. kr. 1.800 om året excl. strøm

Ændring: der betales for arealer til udeservering på havneområderne. Der bør fastsættes en takst for alle kommunale arealer der anvendes til udeservering. Takster som er overensstemmende med de takster der er fastsat på havneområderne.

Begrebet udeservering skal defineres klart. Et areal, hvor gæster får serveret deres bestilling. Bestilling behøver ikke ske i udeområdet.

Modsætning til udeservering er mulighed for at området kan ryddes hurtigt og at arealet er ryddet i perioden 1. oktober til 1. maj og at brugerne selv henter/medbringer deres bestilling.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Muligvis mindre merindtægt.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Høring

Der er afholdt med med formanden for Cityforeningen, som er positiv overfor vores tiltag i forhold til bedre balance i aftaler med aktører.

Politikker og strategier

Regulativ for råden over offentlige arealer.

Punktet afgøres i

Plan og Teknik Udvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget drøfter problemstillingen og den videre proces

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Drøftet

Bilag

Administrationsgrundlag_for_råden_over_offenligt_vejareal_2019

Punkt 270: Orienteringssag: Orientering om takstblad 2024

S2023-3455

Resumé

Denne sag har til formål at orientere om det kommende års takster.

Sagsfremstilling

Takster for 2024 er en konsekvens af det netop vedtagne budget for 2024. De er beregnet efter gældende retningslinjer, reguleringer og som konsekvens af de ændringer, der er indarbejdet i budget 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Plan- og Teknikudvalget orienteres om taksterne for 2024

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Orientering givet.

Bilag

Takstkatalog 2024

Punkt 271: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. september 2023

S2023-11816

Resumé

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

-

Høring

Skal ikke i høring

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

- Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Orientering taget til efterretning

Bilag

Plan- og Teknikudvalget pr. 30. sep. 2023

Punkt 272: Udkast til Sundhedspolitik 2024-2027 i høring

S2023-7883

Resumé

Udvalget besluttede i april 2022 at igangsætte en proces for en ny sundhedspolitik, da den nuværende sundhedspolitik gælder for 2016-2019, men er forlænget på grund af Covid-19. Politikken blev yderligere forlænget, da man ønskede at afvente den nationale dagsorden, herunder en ældrelov, sundhedsklynger samt ny værdighedspolitik. Da der endnu ikke er udmeldt en ældrelov, blev det besluttet at sætte arbejdet i gang med en ny sundhedspolitik i samme proces som ny værdighedspolitik.

Borgere er blevet hørt om sundhed bl.a. ved Fjordens Dag og ved interview med forebyggelsesvejledere og sygdomsmestring i Munkebo. Desuden har der været en indirekte involvering gennem andre borgerundersøgelser i forældrebestyrelser, på fritidsområdet samt i foreninger, pårørende på et bosted, faste teams, fritid/fællesskaber. Der har desuden været afholdt et borgermøde om ny værdighedspolitik i august 2023, hvis obligatoriske temaer har overlap med sundhedspolitikken, herunder bl.a. livskvalitet, trivsel, mad og ernæring samt samarbejde på tværs.

Byrådet valgte på et temamøde i maj 2023 følgende temaer til en ny sundhedspolitik: mental sundhed, ensomhed skal forebygges af fællesskaber, overvægt og fysisk aktivitet. Der var samtidigt bl.a. et ønske om en politik, der er skrevet i et letforståeligt sprog samt at en sundhedsdefinition indgår.

Administrationen har på det grundlag udarbejdet et udkast til sundhedspolitikken "Sundhed og trivsel i fællesskaber" 2024-2027 samt en kort 8-siders pixi-udgave i A5-format (vedhæftet som bilag). Sundhedspolitikken udmøntes gennem handleplaner med invitation til relevante samarbejdspartnere om at deltage.

Der anbefales en bred høring i perioden 7. november til 8. december 2023 i alle politiske udvalg, i Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside, idet politikken retter sig mod alle, herunder bl.a. dagtilbud og skoler, foreninger og klubber, ældre, handicappede, arbejdspladsen og byens rum o.a.

Chefkonsulent Mette Ladegaard deltager i punktet.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i april 2022 at igangsætte en proces for en ny sundhedspolitik, da den nuværende sundhedspolitik gælder for 2016-2019, men er forlænget på grund af Covid-19. Politikken blev yderligere forlænget, da man ønskede at afvente den nationale dagsorden, herunder en ældrelov, sundhedsklynger samt ny værdighedspolitik. Da der endnu ikke er udmeldt en ældrelov, blev det besluttet at sætte arbejdet i gang med en ny sundhedspolitik i samme proces som ny værdighedspolitik.

Da sundhedspolitikken er målrettet alle borgere og værdighedspolitikken er afgrænset til værdig ældrepleje, har processen været lidt forskellig. Borgere er blevet hørt om sundhed bl.a. ved Fjordens Dag og ved interview med forebyggelsesvejledere og sygdomsmestring i Munkebo. Desuden har der været en indirekte involvering gennem andre borgerundersøgelser i forældrebestyrelser, på fritidsområdet samt i foreninger, pårørende på et bosted, faste teams, fritid/fællesskaber. Der har været afholdt et borgermøde om ny værdighedspolitik i august 2023, hvis obligatoriske temaer har overlap med sundhedspolitikken bl.a. livskvalitet, trivsel, mad og ernæring samt samarbejde på tværs.

Byrådet valgte på et temamøde i maj 2023 følgende temaer til en ny sundhedspolitik: mental sundhed, ensomhed skal forebygges af fællesskaber, overvægt og fysisk aktivitet. Der var samtidigt bl.a. et ønske om en politik, der er skrevet i et letforståeligt sprog samt at en sundhedsdefinition indgår. Administrationen har valgt ikke at nævne konkrete måltal, idet sundhedstendenser følges gennem den regionale sundhedsprofil hvert fjerde år.

Administrationen har på det grundlag udarbejdet et udkast til sundhedspolitikken "Sundhed og trivsel i fællesskaber" 2024-2027 med en vision om at borgerne i Kerteminde Kommune har gode muligheder for at leve et sundt og aktivt liv hele livet. Vi kan udfolde os fysiske og stimuleres mentalt bl.a. i den storslåede natur og kultur, der er omkring os. Det er gennem fællesskaber, at det aktive og sunde liv leves. Vi er et fællesskab af ansvarsfulde, aktive borgere som hjælper hinanden og gør nytte for andre end os selv.

Politikken italesætter tre værdier som vi er sammen om for at fremme sundhed og trivsel gennem: tidlig indsats, lighed i sundhed og sund aldring.

Herefter udfoldes tre spor til bedre sundhed og trivsel, som favner borgernes prioritering af, hvad sundhed betyder for dem samt byrådets ønske til temaer. De tre spor er:

1) Fællesskab forebygger ensomhed,

2) Mental sundhed og trivsel for alle, samt 3) Fysisk aktiv hele livet.

Der gives under hvert spor forslag til initiativer, der kan igangsættes over de kommende år og gerne i samarbejde med de forskellige udvalg og relevante samarbejdspartnere.

Administrationen har på det grundlag udarbejdet et udkast til sundhedspolitikken "Sundhed og trivsel i fællesskaber" 2024-2027 samt en kort 8-siders pixi-udgave i A5-format, der giver borgerne et hurtigt overblik. Sundhedspolitikken udmøntes gennem handleplaner med invitation til relevante samarbejdspartnere om at deltage.

Der anbefales en bred høring af sundhedspolitikken i perioden 7. november til 8. december 2023 i alle politiske udvalg, i Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside, idet politikken retter sig mod alle, herunder bl.a. dagtilbud og skoler, foreninger og klubber, ældre, handicappede, arbejdspladsen og byens rum o.a.

Udkast til sundhedspolitikken "Sundhed og trivsel i fællesskaber" 2024-2027 og pixi-udgaven er vedhæftet som bilag.

Chefkonsulent Mette Ladegaard deltager i punktet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 119. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne at skabe rammer for en sund levevis.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen etablerer patientrettet forebyggelse og sundhedsfremmende indsatser i kommunen.

Høring

Der anbefales en bred høring af sundhedspolitikken i perioden 7. november til 8. december 2023 i alle politiske udvalg, i Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside, idet politikken retter sig mod alle, herunder bl.a. dagtilbud og skoler, foreninger og klubber, ældre, handicappede, arbejdspladsen og byens rum o.a.

Politikker og strategier

.

Punktet afgøres i

Ældre,- Handicap,- og Sundhedsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget sender udkast til sundhedspolitikken "Sundhed og trivsel i fællesskaber" 2024-2027 og pixi-udgaven i en bred høring i perioden 7. november til 8. december 2023 i alle politiske udvalg, i Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet samt i offentlig høring på kommunens hjemmeside.

Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 06-11-2023

Sendes i høring

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Anbefales.

Bilag

Sundhedspolitik 2024-2027 - høringsudkast

PIXI, sundhedspolitik 2023-2027

Punkt 273: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen orienterer hermed om, at forslag til arealer til potentielle energiparker er sendt i offentlig høring i 5 uger fra den 10. oktober til den 14. november 2023. Den statslige screening har medført udpegning af 32 områder til energiparker, som ligger i 19 kommuner. Ingen af disse områder ligger på Fyn. Vedlagt er høringsdokument ift. screening for arealer til potentielle større energiparker på land.
- Status på revurdering af miljøgodkendelse H.J. Hansen

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Orientering givet.

Udvalget blev orienteret om skader på mole hoved og spunsvæg på marinaen som følge af oktober stormen. Der er givet tilbud på udbedring af skaderne der tilsammen udgør kr. 250.000 ekskl. moms

Bilag

Høringsdokument - Screening for arealer til potentielle større energiparker på land

Punkt 274: Lukket: Klage over administrativ afgørelse om skrotning af båd

S2021-18077

Punkt 275: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-11-2023

Godkendt.