

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 27-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 27. februar 2024 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Bettina Drefeld Eriksen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Anne Katrine Berg
Fiber, Jan Johansen, Terje Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Cykelpulje 2024 - - Dobbeltrittet cykelsti Kerteminde-Ladby.....	4
Beslutning om eventuel genkøb af busruter.....	6
Jollehavn og mole - status og renoveringsbehov efter storme.....	8
Beslutning: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 - Udvidelse af Fjord- & Bæltcentret og lo	11
Beslutning om der skal meddeles landzonetilladelse til ombygning til boliger og kontor på Midskov	14
Beslutning: Godkendelse af handlinger i 2024 - Landsbypolitikken 2023-2026.....	17
Beslutning om prioritering af lokalplaner.....	19
Dispensation forhøjelse af tagkonstruktion - Lindøhusene.....	21
Orientering om ændringer i planloven.....	23
Politisk repræsentation i ansættelsesudvalg.....	26
Sager og skrivelser til orientering.....	28
Godkendelse af referat.....	29

Punkt 313: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Godkendt.

Punkt 314: Cykelpulje 2024 - - Dobbeltrettet cykelsti Kerteminde-Ladby

S2023-11838

Resumé

Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om der skal ansøges om tilskud fra Cykelpulje 2024 til etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Kerteminde og Ladby. Via Pulje til beslutningsgrundlag for Cykelpulje 2024, har Kerteminde Kommune fået tilsagn om rådgivning og udarbejdelse af projektmateriale. Udarbejdelse af ansøgning er derfor uden udgift for kommunen.

Sagsfremstilling

I april 2023 åbnede Vejdirektoratet for ansøgninger til Pulje til beslutningsgrundlag for Cykelpulje 2024. Puljen kan søges af de mindste kommuner til støtte i ansøgningsprocessen til Cykelpuljen 2024, og Kerteminde Kommune opnåede efter ansøgning tilsagn om 200.000 kr i rådgivningsstøtte. Rådgiver er firmaet Artelia A/S.

Rådgiver har efter møder og besigtigelse med administrationen i november og december 2023 vurderet, at det mest relevante projekt for en ansøgning til Cykelpulje 2024 vil være etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Kerteminde og Ladby (i alt ca. 2,3 km).

Kommunen har flere gange tidligere ansøgt om tilskud fra cykelpuljen til medfinansiering af netop dette stiprojekt, men har ikke opnået tilskud. Seneste ansøgning var i 2022, hvor Vejdirektoratet modtog 193 ansøgninger til et samlet ansøgt tilskud på ca. 1 mia. kr, mens der var 200 mio kr. i puljen til uddeling.

Vejdirektoratet meddelte afslag på Kerteminde Kommunes ansøgning ved brev af den 06/10-22.

Projektmateriale for stianlægget mellem Kerteminde og Ladby samt ansøgning til cykelpuljen er under udarbejdelse af rådgiver.

Ansøgningsfrist for Cykelpulje 2024 er den 03/04-24.

Såfremt der opnås tilsagn til anlæg af cykelstien, vil anlægstidspunkt blive efter aftale med Vejdirektoratet og tidligst i 2025.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Udgifter indtil 200.000 kr til rådgivning afholdes af Pulje til beslutningsgrundlag for Cykelpulje 2024. Det forventes, at rådgiverudgifterne ikke vil overstige beløbsgrænsen.

Udgifter til etablering af ca. 2,3 km dobbeltrettet cykelsti mellem Kerteminde og Ladby anslås til ca. 6 mio kr, svarende til en nettoudgift for Kerteminde Kommune på ca. 3,6 mio kr, hvis tilskud fra Cykelpulje 2024 opnås (excl. moms).

Såfremt der gives tilsagn via Cykelpulje 2024, skal der budgetlægges med en kommunal egenfinansiering på 3,6 mio. kr.

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/2023).

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

- Kommuneplan 2013-2025.

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hverdagen. Trafiksikre veje med fast belægning øger motivationen til at transportere sig ved at cykle eller gå.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- Rådgiver arbejder videre med udarbejdelse af projektmateriale vedr. anlæg af dobbeltrettet cykelsti mellem Kerteminde og Ladby, samt at der ansøges om tilskud fra Cykelpulje 2024 til etablering af stianlægget.
- At den kommunale egenfinansiering af cykelstien på ca. 3,6 mio. kr. indgår i budgetforhandlingerne for 2025.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Godkendt.

Bilag

Forslag_001_Cykelsti_Kerteminde_Ladby

Punkt 315: Beslutning om eventuel genkøb af busruter

S2024-1205

Resumé

Høringsperioden i forbindelse med FynBus ny køreplan er overstået. Der har været en del kritik af særligt den forringede weekendkørsel. På den baggrund foreslår FynBus, at blandt andet Kerteminde Kommune genkøber weekendkørslen på de berørte ruter. Kerteminde Kommune kan genkøbe ruterne 195 og 921 for en samlet merudgift på 235.000 kr., som skal tillægges kørselsbudgettet for 2025.

Sagsfremstilling

FynBus fremlagde sidste år forslag til ny køreplan. Forslaget var i høring i efteråret 2023 og alle fynske kommuner, alle relevante råd og udvalg mv. fik mulighed for at kommentere forslaget. De mange høringssvar er nu bearbejdet af FynBus. Den ganske markante neddrosling af weekendkørslen har fået en del kritik, og også besparelsen på almindelig hverdagskørsel uden for myldretiden (omlægning af almindelige ruter til pendlerruter) har fået kritik.

FynBus foreslår på den baggrund, at flere fynske kommuner genkøber en del af den berørte weekendkørsel.

For Kerteminde Kommune drejer det sig om ruterne 195 og 921. I forhold til Rute 195 - der går fra Odense Banegårdscenter over Langeskov til Nyborg - kan Kerteminde Kommune overveje, at weekendkørsel i tidsrummet 8.00-23.00 genkøbes. På samme måde kan rute 921 (Kerteminde-Nyborg) genkøbes i weekenden.

FynBus vil betale for den nævnte weekendkørsel i resten af 2024, men hvis Kerteminde Kommune beslutter at genkøbe ruterne, vil kommunen skulle finansiere kørslen fra 2025. Merudgiften kan således medtages i de kommende budgetforhandlinger, hvis genkøb ønskes.

FynBus har bidraget med prognoser og økonomiske overslag, så Kerteminde Kommune kan foretage de nødvendige vurderinger og beslutninger. På den ene side vil Kerteminde Kommune naturligvis have udgifterne til genkøbet (den fremtidige drift af de berørte ruter/afgange), på den anden side vil være de øgede udgifter til det stigende antal plusture, som må forventes, hvis ruterne lukkes. Hensynet til serviceniveau og vurderingen af antallet af berørte passagerer på ruterne kan selvsagt også være en faktor.

Øgede nettoudgifter buskørsel (kr. årligt)	Anbefalet genkøb	Kommune					I alt	Tilgodesete passagerer årligt
		Assens	Faaborg-Midtfyn	Kerteminde	Nyborg	Odense		
110 (Assens-Haarby-Nr.Broby-Skt. Klemens-Odense)	Al weekend	238.000	77.000			257.000	572.000	41.000
111 (Faaborg-Nr. Broby-Odense)	Ingen							
130 (Haarby-Glamsbjerg-Aarup-Vissenbjerg-Odense)	Al weekend	310.000				275.000	585.000	41.100
195 (OBC-Langeskov-Nyborg)	Weekend 8-23			143.000	200.000	155.000	498.000	60.200
920 (Nyborg-Ringe-Kværndrup-Faaborg)	Al weekend		434.000		161.000		595.000	30.900
921 (Nyborg-Kerteminde)	Al weekend			50.000	159.000		209.000	12.500
I alt		548.000	511.000	193.000	520.000	687.000	2.459.000	185.700

Som det fremgår ovenfor har FynBus beregnet, at det vil koste 193.000 kr. at genkøbe weekend-kørslen (8.00-23.00) på rute 195 (OBC-Langeskov-Nyborg), og at det vil koste 50.000 kr. årligt at genkøbe weekendkørslen på rute 921 (Nyborg-Kerteminde). Der vil dermed være samlede genkøb-omkostninger på 193.000 kr. årligt.

Der skal dog også tages højde for udgifterne til de såkaldte plusture, hvis Kerteminde Kommune henholdsvis genkøber eller ikke genkøber ruterne:

Øgede nettoudgifter til plustur (kr. årligt)	Kommune					I alt	Tilgodesete passagerer årligt
	Assens	Faaborg-Midtfyn	Kerteminde	Nyborg	Odense		
Ved ingen genkøb	533.000	824.000	167.000	511.000	0	2.035.000	30.500
Ved genkøb	230.000	330.000	42.000	192.000	0	794.000	11.700

Af ovenstående fremgår det, at Kerteminde Kommune forventeligt vil have udgifter til plusture på kr. 167.000 kr. hvis vi ikke genkøber ruterne. Hvis vi genkøber ruterne, vil vi kun have en udgift på 42.000 kr. til plusture.

Samlet set vil Kerteminde Kommune således have udgifter på kr. 235.000 kr., hvis vi genkøber begge berørte ruter (inkl. de plusture, der fortsat vil være i forbindelse med ruterne). Hvis vi ikke genkøber ruterne, vil vi have udgifter på 167.000 kr. til drift af det forøgede antal plusture.

Udgift Kerteminde Kommune:

Genkøb af ruterne 195 + 921 (+plusture) 235.000 kr.

Ingen genkøb, øget antal plusture: 167.000 kr.

Det skal understreges, at det nævnte beløb på 167.000 kr. for plusture (hvis vi ikke genkøber) er FynBus' estimat - det kan således blive højere eller lavere. Administrationen vurderer, at dette beløb er lavt sat og at man kan frygte en udgift på tæt på det dobbelte.

Ved genkøb af ruterne har vi derimod sikkerhed for en fast udgift og en meget mindre usikkerhed, da antallet af plusture er markant mindre. Vi vil tillige tilgodesee en række passagerer (over 10.000 årligt), der i dag benytter sig af de to ruter i weekenden.

Administrationen anbefaler genkøb af ruterne, da dette vil sikre et bedre serviceniveau i weekenden samt give en fast udgift i de kommende år med mindre usikkerhed end en udgift baseret på et svingende antal plusture.

NB! Det vil kun være muligt at genkøbe den berørte weekendkørsel, hvis de øvrige involverede kommuner også er positive overfor genkøb. Nyborg Kommunes administration er positive overfor genkøb af både 195 og 921 og forventer, at dette vedtages af Økonomiudvalget i april måned. I Odense Kommune indstiller forvaltningen til udvalget, at de også genkøber ruter - fx rute 195.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Genkøbet af weekendkørsel på rute 195 og 921 vil beløbe sig til kr. 235.000 kr. årligt fra 2025.

Beløbet bør tillægges det nuværende kørselsbudget fra næste budgetår, da det aktuelt ikke vurderes, at der er mulighed for yderligere besparelser på andre ruter, der kan finansiere genkøbet.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Høring

Ikke relevant.

Høring af FynBus køreplanen er gennemført.

Politikker og strategier

Erhvervs politik, Kultur- og fritidspolitik, Landsbypolitik

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller, at al weekendkørsel på ruterne 195 og 921 genkøbes og at merudgiften på 235.000 kr. tillægges kørselsbudgettet fra 2025.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Oversendes til økonomiudvalget efter yderligere kvalificering

Punkt 316: Jollehavn og mole - status og renoveringsbehov efter storme

S2024-984

Resumé

De seneste 4 storme/højvande har medført skader på spuns og belægning i området ved Jollehavnen og Fiskerikajen. Grusunderlaget under belægningen ved Fiskerikajen og under huset, hvor Boris Fisk driver forretning, er skyllet i havnebassinet med store huller i belægningen og under huset til følge. Storme/højvande har også været årsag til alvorlige skader på den sydlige dækmole.

Kerteminde kommune har ved opførelse af jollehavnen i 2010 indgået en driftsaftale med foreningen Kerteminde Jollehavn. Aftalen pålægger foreningen ansvaret for vedligehold af broer og installationer mv. på området defineret i aftalen. Det kan konstateres at begrebet "vedligehold" ikke er nærmere defineret i aftalen, og det fremgår ikke klart hvordan udgiftsfordelingen til genopretning af skader på spuns, belægning og molehoved skal fordeles i den nuværende situation.

Denne sagsfremstilling skal derfor afklare udvalgets stillingtagen til udbedring og økonomi.

Sagsfremstilling

De seneste 4 storme/højvande har medført skader på spuns og belægning i området ved Jollehavnen og Fiskerikajen. Desuden har stormene resulteret i voldsomme skader på den sydlige dækmole.

Spuns og belægning mellem Fiskerikajen og Jollehavnen

I 2022 blev der konstateret udvaskning af underlaget under belægningen i overgangen mellem Fiskerikajen og Jollehavnen. På daværende tidspunkt blev der gravet op på indersiden af spunsen for at lokalisere eventuelle skader. Det lykkedes ikke at finde synlige tegn på hvor udvaskningen sker, hvorefter underlag og belægning blev genetableret.

Under oktober stormen i 2023 konstateres på ny mindre huller i belægningen i samme område. Efterfølgende har 3 yderligere storme og/eller højvande forværret situationen. I dag er der udvaskning flere steder langs spunsen. Både nye og eksisterende udvaskninger er mere omfangsrige i størrelse og dybde end tidligere.

Udover udvaskningen langs kajkanten er der kraftig udvaskning under bygninger i den nordlige af området. De berørte bygninger kan pt. ikke bruges pga. manglende understøtning under fundament. Boris Fisk driver i sæsonen forretning i en bygning som er påvirket og Boris Fisk har planlagt åbning til påske. Boris Fisk ønsker derfor en hurtig afklaring og udbedring.

Sydlige dækmole

Oktober stormen 2023 beskadigede moldehovedet voldsomt. Det beskadigede område blev efterfølgende fjernet og der blev lagt sten ind foran den resterende del af plateauet for at beskytte mod fremtidige storme. Det kan dog konstateres at stenbeskyttelsen blev jævnet igen, allerede under de 2 næste stormvejr med østenvind.

Ændret bølgemønster og eventuel påvirkninger

Ifølge Jollehavnens bestyrelse har udvidelsen af marinaen, og den ydre dækmoles ændrede forløb, medført et anderledes bølgemønster i kanalen. Før udvidelsen løb bølgerne primært langs den nordlige side af kanalen ved Nordre havnekaj, derfor blev Jollehavnen og den sydlige del af kanalen, ikke på samme måde påvirket af vind og bølger fra østlige retninger.

Efter udvidelsen af Marinaen observeres hyppigere og kraftigere bølger på den sydlige side af kanalen. Bølgerne finder vej ind i jollehavnen og slår hårdt mod spunsen i den vestlige ende af jollehavnen. Derfor fører eventuelle utætheder i spunsen til mere udvaskning end tidligere.

Molehovedet ved indsejlingen til kanalen er opført i 1910 og ifølge de originale tegninger var den tekniske konstruktion på molen som tegnet - helt op til oktober stormen 2023 hvor molehovedet blev voldsomt beskadiget. Dette indikerer at bølgekræfterne er blevet øget efter marinaens udvidelsen.

Observationerne omkring det ændrede bølgemønster, stemmer overens med de skader der er pådraget den sydlige side af havnen siden udvidelsen. Skader som både er voldsommere og hyppigere end tidligere.

Genopretningsbehov

Spuns og belægning mellem Fiskerikajen og Jollehavnen

Der er et akut behov for at få udbedret spuns og belægning ved Fiskerikajen og Jollehavnen, så aktiviteter kan genoptages og Boris Fisk åbne igen.

Konsulentfirmaet A1 Consult, der pt. er ved at lave tilstandsrapporter på alle Kerteminde Kommunes havne, har udarbejdet et inspektionsnotat vedr. de specifikke udfordringer ved jollehavnen. Notatet belyser stand og teknisk udførsel af spunsen, samt giver oversigt over forventet udbedring af årsag og virkning. Notatet kommer med 2 løsningsforslag, samt økonomiske overslag på opgaven. Den ene løsning er med en forventet holdbarhed på 10 år eller lignende. Den anden løsning forventes at kunne holde i ca. 50 år.

Sydlige dækmole

Skader på dækmole skal udbedres og molehovedet genopbygges så hurtigt som muligt. En hurtig genopbygning er nødvendig ud fra sejladsikkerhedsmæssige hensyn, da molehoved og stenkastning på nuværende tidspunkt ikke er belyst og dermed vanskelig at se ved anløb i mørke og usigtbar vejr.

Ligeledes er det resterende plateau og træbro potentielt i risiko for yderligere ødelæggelser, så længe at der ikke er beskyttelse mod vind og bølger fra østlige retninger.

Kerteminde Havne & Marina har igangsat tilbudsindhentning på en permanent løsning for molehovedet som sikrer, at det kan holde til fremtidens vejrforhold.

Flere af havnens faste brugere igennem mange år har tilkendegivet at de ønsker at den sydlige dækmole forlænges længere ud i Kerteminde Bugt for at mindske bølgepåvirkninger i kanalen og tilsanding i indløbet. Kerteminde Havne & Marina anser en forlængelse af dækmolen som en mulig løsning på de nuværende udfordringer og anbefaler, at der indledes nærmere undersøgelse af årsag og virkning for de måske ændrede bølgeforhold i kanalen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Spuns og belægning mellem Fiskerikajen og Jollehavnen

Forslag 1 - løsningen har begrænset levetid på 10 år, måske lidt længere. Overslag og forventet udgift ca. 270.000. Udgiften kan prioriteres på havnens budget. Opgaven kan iværksættes nu.

Forslag 2 - Den langsigtede løsning med en holdbarhed på ca. 50 år. Overslag og forventet udgift ca. 800.000 kr. Udgiften kan ikke afholdes på havnens budget og forudsætter ny anlægsbevilling. Opgaven kræver myndighedsbehandling på 3 - 6 måneder.

Sydlige dækmole

Tilbudsindhentning er iværksat fra relevante leverandører. Forventet udgift 800.000 - 900.000 kr. for en langsigtet løsning. Udgiften kan ikke afholdes på havnens budget og forudsætter ny anlægsbevilling.

Såfremt der skal arbejdes hen imod en forlængelse af den sydlige dækmole, undersøges alternative løsninger til renovering og genopbygning af molen. Levetid og pris forventes at være kendt på mødet.

Ifølge investeringsoversigten er der afsat 500.000 kr. årligt til vedligeholdelse af kommunale havne i 2024 og overslagsårene 2025 - 2027. Midler kan omprioriteres og indgå i finansieringen af ovenstående projekter.

Begge renoveringsprojekter ligger i grænsefladerne mellem havnens ansvar og Jollehavnen. Jollehavnen har meddelt at de ikke har midler til at bidrage til finansiering af renoveringsopgaverne. Samtidig kan der også være tvivl om det kan kræves i henhold til driftsaftalen med Jollehaven.

Lovgrundlag

Kystdirektoratet er myndighed og skal godkende projektet for renovering, samt eventuel forlængelse af sydlige dækmole

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

.

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget kan beslutte prioritering indenfor havnens politisk fastlagte budget og indstille nye finansieringsbehov til Økonomiudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- At spuns og belægning mellem Jollehavnen og Fiskerikajen renoveres, samt at der vælges den billigste løsning til en forventet pris på ca. 270.000 kr., der prioriteres indenfor havnens driftsbudget 2024.
- At der tages stilling til løsning og finansiering af renovering af den sydlige dækmole, eventuelt via omprioritering af anlægspulje på 500.000 kr. årligt (2024-2027) til vedligehold af kommunale havne.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Plan- og Teknikudvalget godkender at der laves en midlertidig løsning med beton ved jollehavnen. Udgifterne afholdes indenfor havnens driftsbudget.

Plan- og Teknikudvalget ønsker en ny sag vedr. hele havnen

Bilag

Inspektionsnotat, Kerteminde Havn, Jollehavn_1_OK

Punkt 317: Beslutning: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 - Udvidelse af Fjord- & Bæltcentret og lokalplan 347 - Udvidelse af Fjord og Bælt

S2022-27454

Resumé

Forslag til kommuneplantillæg 11- Udvidelse af Fjord- og Bæltcentret og forslag til lokalplan 347 - Udvidelse af Fjord og Bælt har været i otte ugers offentlig høring.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden. Det har givet anledning til forslag til mindre ændringer i lokalplanen.

Forslagene til ændringerne omfatter, hvor bygningshøjder måles fra samt nærmere beskrivelse af, hvor et søjlemonteret banner må placeres.

Høringssvaret kan læses i fuld længde i hvidbogen, bilag D2024-15444.

Forslag til ændringer kan læses i bilag D2024-15446.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde d. 05-12-2023 at sende forslag til kommuneplantillæg 11 - Udvidelse af Fjord- & Bæltcentret og lokalplan 347 - Udvidelse af Fjord og Bælt i otte ugers offentlig høring.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra d. 6-12-2023 til d. 31-01-2024.

Forslag til kommuneplantillæg 11 - Udvidelse af Fjord- & Bæltcentret ændrer den maksimale bygningshøjde fra 8,5 meter til 12 meter. Forslag til lokalplan 347 - Udvidelse af Fjord og Bælt skal muliggøre en udvidelse af eksisterende faciliteter til oplevelses- og formidlingsaktiviteter.

Planforslagene er vedlagt som bilag, uden ændringer.

Høringssvar

Der er indkommet to høringssvar.

Høringssvar 1 fra Østfyns Museer (id: 1424):

1: Ønsker om illustrationer af bebyggelse fra vest (bysiden).

2: Opfordring til, at der henvises til en bestemt placering af et stort banner.

Høringssvaret kan læses i fuld længde i hvidbogen, bilag D2024-15444.

Høringssvar 2 fra Praksis Arkitekter (id: 1428):

1: Ønske om at hæve den maksimalt tilladte bygningshøjde fra 12 meter til 12,5 meter.

2: Ønske om at hæve den maksimalt tilladte højde på indhegning til odderhave fra 3 meter til 3,5 meter.

Høringssvaret kan læses i fuld længde i hvidbogen, bilag D2024-15444.

Administrationens bemærkninger

Høringssvarene har givet anledning til forslag til ændringer i lokalplanen:

Forslag til ændringer kan også ses i bilag D2024-15446. Her er ændringer markeret med rød skrift i kursiv.

Ad 1:

Bestemmelse i forslag lokalplan 347 jf. offentlig høring:

§ 9.7 Der må opstilles ét søjlemonteret banner med en maks. bredde på 9 meter og en maks. højde på 6,5 meter.

Banneret må ikke opstilles i oversigtsbræmmen eller i kantzonen.

Bestemmelse med foreslået ændring, angivet med tekst i **fed** og *kursiv*.

§ 9.7 Der må opstilles ét søjlemonteret banner med en maks. bredde på 9 meter og en maks. højde på 6,5 meter. **Banneret skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.**

Banneret må ikke opstilles i oversigtsbræmmen eller i kantzonen.

Ad 2:

Følgende foreslås ændret i § 5 Bebyggelsens omfang og placering

Note til §5.5 i forslag til lokalplan 347 jf. offentlig høring

Note til §5.5 Niveauplan fastsættes i forhold til eksisterende terræn som et gennemsnit af koterne ved bygningernes hjørner.

Note til §5.5 foreslås fjernet

Følgende bestemmelse foreslås tilføjet i § 5 Bebyggelsens omfang og placering, angivet med tekst i **fed** og *kursiv*:

§ 5.x Niveauplan svarer til sokkelkoten. Sokkelkoten fastlægges til kote 2,27 DVR90, hvorfra højder måles.

Følgende foreslås ændret i § 7 Ubebyggede arealer:

Bestemmelse i forslag til lokalplan 347, jf. offentlig høring:

§ 7.15 Indhegning af odderhaven må maks. være 3 m høj.

Følgende bestemmelse foreslås tilføjet i § 7 Ubebyggede arealer, angivet med tekst i **fed** og *kursiv*:

§ 7.15 Indhegning af odderhaven må maks. være 3 m høj. **Højden af indhegningen måles fra kote 2,27 DVR90.**

Administrationens kommentarer til de foreslåede ændringer

Bebyggelsehøjder på havnearealerne

Forslaget til ændring i lokalplanen omhandler, hvor bygningshøjder samt indhegningshøjder måles fra. Da lokalplanområdet ligger ved havnefronten, er der en anbefalet sikringskote på kote 2,27 DVR90 ift. fare for oversvømmelse. Det foreslås, at bygningshøjder måles fra denne kote, i stedet for koten i eksisterende terræn, som gennemsnittet af koterne ved bygningernes hjørner .

Det er tanken, at den nye tilbygning til eksisterende Fjord- & Bæltcenter skal være en signaturbygning for oplevelsescenteret og Kerteminde By. Det er derfor nødvendigt at give tilladelse til en vis højde. Den maksimalt tilladte bygningshøjde varierer ikke fra den omgivende bebyggelse, men stemmer overens med tankerne i masterplanen Kertemindes maritime DNA, hvor Renæssancehavnen bygninger (vest) skal være de dominerende ift. højde, og bebyggelse langs havnefronten fra Renæssancehavnen mod nord skal således være faldende i højden.

Titel på lokalplan

Det foreslås, at titlen på forslag til lokalplan 347 ændres fra: Lokalplan 347 - Udvidelse af Fjord og Bælt til Lokalplan 347 - Udvidelse af Fjord- & Bæltcentret, Kerteminde.

Ændringen forslås, da titlen på lokalplan og kommuneplantillæg vil have samme ordlyd.

Kræver ikke fornyet høring

Det er administrationens vurdering, at ændringerne ikke er af væsentlig karakter, og det kræver derfor ikke fornyet offentlig høring.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planlovens § 27.

Høring

Forslag til lokalplan 347 og kommuneplantillæg 11 har været i offentlig høring i otte uger fra d. 6-12-2023 til d. 31-01-2024

Politikker og strategier

Masterplan for Havneudvikling, Kertemindes Maritime DNA

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- 1) Byrådet vedtager kommuneplantillæg 11 og lokalplan 347 med de foreslåede ændringer.
- 2) Høringssvarene besvares som foreslået i hvidbogen.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Anbefales.

Bilag

Administrationens bemærkninger til høringssvar

Hvidbog - offentlig høring

Forslag til kommuneplantillæg 11_ver1

Forslag til lokalplan 347_2

Punkt 318: Beslutning om der skal meddeles landzonetilladelse til ombygning til boliger og kontor på Midskovvej 52, Mesinge

S2023-7123

Resumé

Kerteminde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til ombygning af tidligere møbelfabrik til 6 boliger, et erhvervskontor og et kontorfællesskab med fælles lokaler.

Sagen har været sendt til høring ved naboer og Mesinge Lokalråd. En nabo, der er imod projektet, er kommet med bemærkninger (bilag 1a-c).

Mesinge Lokalråd har ingen indvendinger mod projektet (bilag 1d).

Sagen har ligeledes været sendt til udtalelse ved Niras og ved Horten.

- Niras vurderer, at der er tale om en væsentlig ombygning, og at projektet vil medføre en væsentlig boligudvidelse/fortætning af byfunktioner i det åbne land, hvilket er i strid med gældende planlægning for området og at der derfor ikke kan meddeles tilladelse til projektet.
- Horten hælder til, at der ikke er tale om en væsentlig ombygning, men skriver også at det ikke er en sikker konklusion. Horten har ikke forholdt sig til om der er tale om fortætning af byfunktioner i det åbne land eller om ejendommens ændrede præg giver anledning til et afslag. Horten har blot gjort opmærksom på, at klagenævnet tidligere har opretholdt et afslag på den baggrund.

Udtalelse fra Niras og Horten er vedlagt som bilag 2 og 3.

Sagsfremstilling

Bygningen som ønskes ombygget er en tidligere møbelfabrik på 963 m² opført i 1959, og tilbygget i 1973. Bygningen har stået tom i 30 år. Se billeder af bygningen i bilag 4 og tegninger af projektet i bilag 5.

Den tidligere møbelfabrik ønskes ombygget til 6 boliger på mellem 83 m² og 132 m², et erhvervskontor på 112 m² og et kontorfællesskab med fælles lokaler på samlet 203 m².

Kontordelen i projektet kan udføres uden landzonetilladelse, i henhold til Planlovens § 37, stk. 2, såfremt der ikke vurderes at ske en væsentlig ombygning. Planloven § 37, stk. 2 giver også mulighed for indretning af én bolig, men da projektet indeholder 6 boliger kræves der landzonetilladelse.

I henhold til planlovens § 35, stk. 10 kan der meddeles landzonetilladelse til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygning i landzone. Det er en forudsætning, at bygningen er egnet til boligformål, og at boligenhederne kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning, der kan dog foretages indre ombygninger, for at leve op til byggelovgivningen.

Derudover skal der ved vurderingen lægges vægt på de hensyn, der ligger bag zoneopdelingen, herunder hensynet til planlægningsmæssige forhold.

Planklagenævnets praksis er, at der som udgangspunkt bør meddeles tilladelse, hvis betingelserne er opfyldt, og der ikke er væsentlige landskabelige, naturmæssige, planlægningsmæssige eller andre interesser, der taler imod.

Ejendommen er beliggende indenfor følgende udpegninger i kommuneplan 2021-2033:

- kystnærhedszonen (ca. 1,2 km fra kysten)
- særligt karakteristisk og sårbart landskab
- større sammenhængende landskab
- kirkebeskyttelsesområde.

Da der er tale om en eksisterende bygning placeret i en eksisterende husrække, vurderes ovenstående udpegninger ikke at tale væsentligt imod projektet.

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanramme eller landsbyafgrænsning og er placeret ca. 320 m fra byzone (Mesinge). Tæt på byzone og lige uden for landsbyer er praksis særligt restriktiv for at sikre en klar grænse mellem by og land. Den hidtidige praksis hviler på det synspunkt, at nye boliger i landzone bør baseres på planlægning - typisk lokalplanlægning - hvor offentligheden inddrages i forhold til kommunens overvejelser om bl.a. landsbyens kvaliteter og muligheder for placering af ny bebyggelse.

Der er tre mulige veje i sagen:

1. Der meddeles landzonetilladelse
2. Der meddeles afslag på landzonetilladelse
3. Projektet vurderes lokalplanpligtigt

Forhold som taler for en **landzonetilladelse**:

- Udnyttelse af eksisterende værdier i landzonen
- Hvis bygningen vurderes egnet til boligformål, og der vurderes ikke at være tale om væsentlig ombygning
- Ingen væsentlige landskabelige- eller naturmæssige hensyn taler væsentligt imod
- Hvis de planmæssige forhold ikke vurderes at tale væsentligt imod, såfremt etablering af 6 boliger i eksisterende bygning ikke vurderes som byfortætning i det åbne land

Forhold som taler for et **afslag** på landzonetilladelse:

- Hvis det vurderes, at være en væsentlig ombygning og tidligere fabrik ikke vurderes egnet til boligformål
- Hensynet til at undgå fortætning af byfunktioner i det åbne land
- Hvis det vurderes at ejendommen kommer til at fremstå som boligkompleks i landzone

Forhold som taler for, at projektet er **lokalplanpligtigt**:

- Hvis det vurderes at etablering af 6 nye boliger udgør en væsentlig ændring i det bestående miljø. Nærområdet, der er beliggende umiddelbart udenfor Mesinge, består i dag af 5 fritliggende enfamiliehuse med boligareal fra 97 til 231 m², en tømrervirksomhed og en mindre landbrugsejendom. Ved en væsentlig ændring i det bestående miljø skal der gennemføres en lokalplanproces med inddragelse af lokalområdet.
- Hvis projektet betragtes som byspredning i det åbne land, som kun bør ske efter overordnet planlægning

Administrationens vurdering.

Administrationen vurderer, at der kan argumenteres for alle tre muligheder. Hensynet til at udnytte de eksisterende værdier i landzonen vurderes dog at tale for en tilladelse.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Planloven - lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Sagen har været i høring ved naboer og Mesinge Lokalråd i henhold til planloven § 35, stk. 4, og der er indgået høringssvar fra en nabo, som er imod projektet (bilag 1a-c)

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033.

Tema Byudvikling - Landsbyer - punkt 1.8.3

"I alle nedlagte ejendomme inden for landsbyafgrænsninger eller i det åbne land, kan de eksisterende egnede bygninger anvendes til andet formål efter planlovens regler."

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, om der skal meddeles tilladelse, afslag eller om projektet vurderes lokalplanpligtigt.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Plan- og Teknikudvalget beslutter at der meddeles landzonetilladelse.

Bilag

Bilag 1a - indsigelser fra nabo

Bilag 1b - korrespondance med nabos advokat

Bilag 1c - korrespondance med ansøger vedr indsigelser

Bilag 1d - Mesinge Lokalråd

Bilag 2 - udtalelse Niras

Bilag 3 - udtalelse Horten

Bilag 4 - billeder

Bilag 5 - tegninger

Punkt 319: Beslutning: Godkendelse af handlinger i 2024 - Landsbypolitikken 2023-2026

S2019-7864

Resumé

Udvalgene laver en opsamling på Landsbypolitikkens handlinger for 2023 og godkender handlinger i landsbypolitikken for 2024

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede Landsbypolitikken 2023-2026 i februar 2023. Landsbypolitikken består af en række fokusområder med tilhørende handlinger.

Fokusområder er:

- Bo og leve
- Leg og læring
- Arbejde og erhverv
- Tryghed og trafik
- Fleksibel mobilitet
- frivillighed og fællesskaber
- rammer og faciliteter
- aktiviteter på tværs
- Bæredygtig lokaludvikling
- Opvarmning og Energi
- Tilgængelig natur

Udvalgene gør i dette dagsordenspunkt status på arbejdet med handlinger i 2023 (bilag), og kigger på handlinger for 2024 (bilag).

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

Landsbypolitikken 2023-2026

Punktet afgøres i

- Børn, Unge og Uddannelsesudvalget
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget
- Erhvervs- og vækstudvalget
- Plan- og Teknikudvalget
- Kultur-og fritidsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalgene godkender handlingerne for 2024

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 26-02-2024

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

-

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 26-02-2024

Indstillingen tiltrådt.

Supplerende sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Godkendt.

Bilag

Status på handlinger 2023, dec. 23 - version 2

Handlinger 2024 - version 2

Punkt 320: Beslutning om prioritering af lokalplaner

S2013-41859

Resumé

Plan- og Teknikudvalget prioriterer løbende lokalplaner. På baggrund af henvendelse fra Østfyns Museer ønskes en politisk beslutning om der skal ske en tilpasning af den prioriterede liste.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget prioriterer løbende lokalplaner. Herunder ses listen over igangværende lokalplaner, der er under udarbejdelse.

På baggrund af henvendelse fra Østfyns Museer, bringes en ny prioriteringssag op til politisk behandling. Museet anmoder om, at arbejdet med udarbejdelsen af en ny lokalplan for Vikingemuseet Ladby igangsættes hurtigst muligt. Den nye lokalplan skal gøre det muligt, at realisere den opstillede vision for museets videreudvikling, hvortil Nordea-fonden ultimo 2023 bevilgede 5. mio. kr. til et landskabsprojekt. Aktuelt er ny lokalplan for Vikingemuseet Ladby nr. 5 på den prioriterede liste.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 303 Kerteminde Midtby (A)
- 326 Mediebyen, Great Northern
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- (333 Lindøalleen Boliger og Service (A) INAKTIV)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (B)
- (339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A) STAND BY)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 342 Lindø Industripark Syd (A)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- 344 Lindø Industripark Øst (A)
- 346 Solceller ved Vejrupgård (A)
- 347 Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
- 348 Plejehjem og boliger, Troels Alle (A)
- 349 Strandkilen Syd (A)
- 350 Ændret anvendelse af Solbakken 637 (C)
- Boligområde Troels Alle/Nørregade (A) (INAKTIV)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter den prioriterede rækkefølge

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Plan- og Teknikudvalget fastholder den prioriterede liste

Bilag

Prioriteret liste, nov. 23 - feb. 2024

Punkt 321: Dispensation forhøjelse af tagkonstruktion - Lindøhusene

S2023-12661

Resumé

Lindøhusene ønsker at lægge nyt tag ovenpå gammelt tag på alle de huse der skal repareres nu og fremover. Dette muliggør den gældende lokalplan ikke, da tagkonstruktionen vil blive hævet for meget ift. det tilladte.

Gældende lokalplan er fra juni 2022, men der er igangsat en ny lokalplansproces for at muliggøre hævelse af tagkonstruktionen med den højde som Lindøhusene ønsker.

For at komme i gang med reoveringen af tagene hurtigst muligt (grundet utætte tage der er ødelæggende for boligerne), har Lindøhusene indsendt en dispensationsansøgning til Byggesagsafdelingen. Dette for at få lov til at hæve tagkonstruktionerne på tagene, inden den nye lokalplan er godkendt.

Byggesagsafdelingen kan give dispensation til den løsning, der har mindst indgriben ift. den af lokalplanen fastsatte højde på tagkonstruktionen. Den mindst mulige indgribende løsning, er løsningen hvor gammelt tag tages af først og nyt tag lægges på derefter. Det er denne løsning, Byggesagsafdelingen har mulighed for at give dispensation til.

Lindøhusene ønsker ikke dispensation til dette. Lindøhusene ønsker at lægge nyt tag ovenpå det gamle, da den anden løsning er en dyrere løsning.

Sagsfremstilling

Sagsforløb

Planproces

- Sagen er opstartet som en planproces, hvor Lindøhusene har været med til at fastlægge hvordan lokalplanen skal være. (Lokalplan 334 fra juni 2022 - Se bilag 1)
- Derefter er der opstået utilfredshed med lokalplanen, da den ikke muliggør det Lindøhusene nu ønsker. (Tag-på-tag-løsning)
- Plan igangsætter endnu en ny lokalplansproces, hvor Lindøhusene kan få den løsning de ønsker (Yderligere forhøjelse af tagkonstruktionen)
- I mellemtiden vil Lindøhusene sende en dispensation ind, så de kan komme i gang med at lægge nye tage på, inden den nye lokalplan er gældende.

Proces i Byg

- Lindøhusene ønsker at søge om dispensation fra lokalplanen
- Første indledende møde omhandler, at de økonomisk ikke har råd til at tage gammelt tag af og lægge nyt på
- Lindøhusene orienteres om, at der ikke kan søge en dispensation pga. økonomi
- Herefter indsendes beregninger. Dispensationen er denne gang begrundet i beregninger, Beregningerne er dog ikke holdbare ift. at få dispensation til den mindst mulige indgribende løsning
- En dispensation kan gives til den løsning der har mindst mulig indgriben i det eksisterende. Den løsning der har mindst mulig indgriben i det eksisterende, er løsningen hvor det gamle tag tages af og der lægges nyt tag på
- Lindøhusene ønsker ikke dispensation, til den løsning som Byggesagsafdelingen kan give
- Kontakt til Lindøhusene for orientering om at der kan gives dispensation. Men at denne dispensation ikke er til det ønskede.
- Formanden bliver forelagt, at der er mulighed for at lade Plan- og teknikudvalget vurdere sagen. Om de ønsker at give dispensation til en løsning, der rækker ud over at være den mindst indgribende.
- Formanden for Lindøhusene er ønsker dette. Dispensionsansøgningen sættes i bero.

Hævelse af tagkonstruktion - Forskel på de to løsninger

- Løsningen hvor gammelt tage tages af og der lægges nyt tag på efterfølgende giver en hævelse af tagkonstruktionen på 9 cm.
- Løsningen hvor nyt tag lægges ovenpå gammelt tag, giver en hævelse af tagkonstruktionen på 15 cm.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Lokalplan 334 - Bevaring af Lindøboligerne i Munkebo

BR18

Høring

Ingen høring

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller at Plan- og Teknikudvalget beslutter, om der kan gives dispensation til at hæve tagkonstruktionen yderligere, således denne hæves med 15 cm. Dette inden den nye lokalplan er gældende.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der gives dispensation

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 334 - Bevaring af Lindøhusene i Munkebo

Punkt 322: Orientering om ændringer i planloven

S2024-1270

Resumé

Folketinget vedtog den 14. december 2023 en række ændringer i planloven (lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love).

Loven trådte i kraft 1. januar 2024 med at par enkelte undtagelser, som først træder i kraft den 1. juli 2024. Desuden foretages der nogle ændringer i lov om boligforhold, lejeloven og naturbeskyttelsesloven.

Lovændringen bygger på en politisk aftale af 15. juni 2022, "Opfølgning på evaluering af planloven mv.", hvor en række partier aftalte at gennemføre en flere ændringer i planloven.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog den 14. december 2023 en række ændringer i planloven (lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love). Loven trådte i kraft 1. januar 2024 med at par enkelte undtagelser, som først træder i kraft den 1. juli 2024. Desuden foretages der nogle ændringer i lov om boligforhold, lejeloven og naturbeskyttelsesloven.

Lovændringen bygger på en politisk aftale af 15. juni 2022, "Opfølgning på evaluering af planloven mv.", hvor en række partier aftalte at gennemføre en flere ændringer i planloven.

Lovændringen er bygget op om følgende seks temaer, som hver især rummer flere forslag:

- Byudvikling, herunder udvidelse af lokalplankataloget
- Ungdomsboliger til studerende
- Nye udviklingsmuligheder på landet, de små øer og ved kysterne
- Bedre mobildækning i hele landet
- Forenkling, administrative lettelser og andre justeringer
- Forenkling og smidiggørelse af klagesagsprocesser

Nedenfor gennemgås nogle af de væsentligste lovændringer.

Ungdomsboliger til studerende

Kommunerne får nu mulighed for i en lokalplan at fastsætte regler om, at bygninger i et planområde skal udlægges til understøttede private ungdomsboliger, hvilket medfører, at den eller de pågældende bygninger alene må benyttes til udlejningsboliger til aktive studerende. Der gives hermed mulighed for i en lokalplan at regulere brugerforhold, hvilket der ellers ikke er mulighed for.

Denne ændring har især været efterspurgt i de større byer, hvor man kan forvente at denne mulighed vil blive benyttet i væsentligt omfang.

Grønne parkeringspladser

Kommunerne får nu videre rammer til at planlægge grønne parkeringspladser.

Lovændringen omfatter følgende:

- Kommunerne kan udlægge parkeringspladser til bæredygtige mobilitetsformer som el- og delebiler
- Der kan stilles krav om opsætning af ladeinfrastruktur i tilknytning til grønne parkeringspladser
- Kommunerne kan nu forbyde etablering af parkeringspladser (nulparkering), dog med fortsat krav om handicapparkering.

Det forudsættes dog at muligheden for planlægning for nulparkering ikke anvendes generelt i større nye byudviklingsområder.

Styrkede muligheder for krav til afværgeforanstaltninger

Som en del af nye muligheder for at varetage klimahensyn, bliver det nu muligt at lave bestemmelser om etablering af afværgeforanstaltninger, uden for lokalplanområdet, til sikring mod oversvømmelse eller erosion i udsatte områder, som betingelse for ibrugtagning af det som skal sikres mod oversvømmelse eller erosion.

Denne ændring udvider ligeledes kommunernes mulighed for at indgå udbygningsaftaler. Udbygningsaftaler vil nu også kunne omfatte etablering eller finansiering af nødvendige afværgeforanstaltninger.

Midlertidig anvendelse af arealer i byzone

Planlovsændringerne udvider kommunernes adgang til at give tilladelse til midlertidig anvendelse af arealer i byzone. Det bliver nu muligt i en lokalplan at fastsætte bestemmelse om midlertidig anvendelse af arealer der ligger i byzone. Formålet er at give mulighed for en mere effektiv arealanvendelse.

Ændringen omfatter:

- Byzonearealer, som ikke er lokalplanlagte.
- Byzonearealer, hvor en ældre lokalplan endnu ikke er erstattet af en ny lokalplan, der angiver et nyt formål med områdets anvendelse.
- Byzonearealer, hvor der er vedtaget en ny lokalplan for områdets fremtidige anvendelse, men hvor det endnu ikke er muligt at realisere lokalplanens formål.

Den midlertidige anvendelse vil kunne ske til f.eks. studieboliger, boliger til socialt udsatte, midlertidigt byggeri til skoler el. daginstitutioner, byhaver, vedvarende energianlæg m.v.

Anvendelsen skal være tidsbegrænset til højst 10 år. Der er mulighed for forlængelse i op til 5 år ad gangen. Der er ikke fastsat nogen begrænsning på antallet af forlængelser.

Den midlertidige anvendelse skal kunne ske indenfor planlovens almindelige regler. Der skal derfor fortsat tages hensyn til miljøfølsom anvendelse m.v.

Andre udvidelser af lokalplankataloget

Foruden ovenstående ændringer får kommunerne fremadrettet mulighed for:

- At planlægge vandområder ved havne f.eks. ved at etablere kajanlæg.
- Bedre at sikre bynatur ved at der nu kan stilles krav til kvaliteten af ny bynatur.
- At fastsætte bestemmelser om beliggenhed af bygninger til religiøse formål, herunder forbud mod anvendelse af bygninger til religiøse formål.
- At planlægge til andet en beboelse i transformationsområder i første række mod produktionsvirksomhed, herunder hoteller, kontorerhverv og lign.

One-stop-shop - lokalplaner der indeholder nødvendige dispensationer

Kommunerne gives nu mulighed for allerede i lokalplanen at meddele dispensation til naturbeskyttelses- og byggelinjer på ejendomme i planområdet efter naturbeskyttelsesloven, såkaldt "one-stop-shop".

Der er ikke lavet ændringer i de forhold, som kommunerne skal lægge vægt på i vurderingen af om der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelses- og byggelinjer. Der er alene tale om en forsimpning af proceduren, men ikke en lettere adgang til at opnå dispensationen.

Ikrafttrædelse af de nye regler

Lovændringerne, for så vidt angår planloven, trådte i kraft den 1. januar 2024.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Lov nr. 1790 af 28/12/2023 - lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love (Opfølgning på evaluering af planloven m.v.)

Se endvidere: "Aftale mellem regeringen(Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti om: Opfølgning på evaluering af planloven m.v. af 15. juni 2022." (Bilag 1)

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Orientering taget til efterretning

Bilag

Aftale om planloven 2022

Punkt 323: Politisk repræsentation i ansættelsesudvalg

S2024-1682

Resumé

Denne sag forelægges fagudvalgene med henblik på beslutning om politisk repræsentation i ansættelsesudvalg vedr. de tre ledige afdelingschefstillinger.

Sagsfremstilling

Der pågår aktuelt en åben drøftelse i organisationen om ændringer i opgavefordelingen, og der forelægges på den baggrund et beslutningsoplæg for Økonomiudvalget i marts måned. Byrådet er tidligere orienteret om dette, og det forventede beslutningsoplæg er vedlagt som bilag til denne sag.

De forventede organisationsændringer danner grundlag for udarbejdelse af stillingsprofiler og jobopslag for tre vakante chefstillinger:

Chef for Teknik, Klima & Byudvikling

Chef for Social, Arbejdsmarked & Borgerservice

Chef for Kultur, HR & Sekretariat

Der er derfor lagt en nøje afstemt tids- og procesplan som indebærer, at stillingerne slås op så snart der foreligger en formel beslutning om at gennemføre organisationsændringerne, hvilket planlægges at ske på Økonomiudvalgets møde den 17. april.

Frem til da forberedes stillingsopslagene gennem afholdelse af workshop med de tre ansættelsesudvalg, som sammensættes efter følgende principper:

- 2 politiske repræsentanter fra de stående udvalg
- 1 chef- og /eller ledelsesrepræsentation fra området
- 2 medarbejderrepræsentanter udpeget af relevante MED udvalg
- Repræsentation fra direktionen
- Borgmesteren

Tidsplan med datoangivelse er vedlagt som bilag. Det er vigtigt, at medlemmer af ansættelsesudvalgene kan deltage i det samlede forløb, herunder workshop med henblik på udarbejdelse af stillingsprofil, udvælgelse af kandidater til samtale og 2 ansættelsessamtaler.

Den politiske repræsentation foreslås besluttet efter følgende fordeling:

Skema 1.

	Kultur & Fritid	Børn, Unge, Uddannelse	Plan, Teknik	Klima, Bæredygt.	Arb. marked	Ældre, handicap, sundhed	Erhverv, Vækst
Teknik, Klima, Byudvikling			1	1			
Social, Arbejdsmarked Borgerservice					1	1	

Kultur, HR, Sekretariat	1	1					
----------------------------	---	---	--	--	--	--	--

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Komponent - KL's konsulentvirksomhed - bistår Kerteminde Kommune i rekrutteringen. Udgiften er, samlet for de tre stillinger, 296.000 kr. som finansieres inden for den administrative ramme.

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Erhverv- og Vækstudvalget, Børn-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Bæredygtighedsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget, Plan- og Teknikudvalget og Arbejdsmarkedsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. At udvalget godkender forslag til fordeling af politisk repræsentation i ansættelsesudvalg
2. At udvalget (**undtaget Erhverv- og Vækstudvalget**) udpeger repræsentant til ansættelsesudvalg i overensstemmelse med forslag i sagsfremstillingens skema 1.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 26-02-2024

Udvalgsformand Henrik Madsen stiller sig til rådighed for ansættelsesudvalget for Chef for Teknik, Klima og By.

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 26-02-2024

Jens Gantriis udpeget som medlem af ansættelsesudvalget.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Plan- og Teknikudvalget godkender forslag til fordeling af politisk repræsentation i ansættelsesudvalg.

Plan- og Teknikudvalget udpeger Terje Pedersen (O) til ansættelsesudvalget. Hvis der er ledige pladser i ansættelsesudvalget ønsker udvalget at byde ind med Bettina Eriksen

Bilag

Tidsplan rekruttering 3 chefer

Punkt 324: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Administrationen orienterede om:

- kløvervej
- Borgermøde om Odense Havn
- Sagsanlæg - område ved stranden
- Plejecenter
- Marslev Vest

Bettina Eriksen orienterede om privat byggesag

Anne Fiber orienterede om Fyn Bus

Punkt 325: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 27-02-2024

Godkendt.