

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 07-05-2024

Mødedato Tirsdag d. 07. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Anne Katrine Berg Fiber, Lars Ole Thejsen Valsøe, Bettina Drefeld
Eriksen, Jan Johansen, Terje Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. marts 2024.....	4
Beslutningssag: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024.....	5
Beslutningssag: Sammenlægning af kommunens ældreboligafdelinger i færre afdelinger.....	11
Drøftelsessag: Dialog med Dansk Naturfredningsforening.....	13
Beslutningssag: Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplaner for havnene.....	14
Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for øget areal til detailhandel på Marinavej 3.....	17
Beslutningssag: Prioritering af lokalplan.....	19
Beslutningssag: Kerteminde Tennisklub anmoder om stillingtagen til nyt Tennishus.....	21
Beslutningssag: Afgørelse om evt. dispensation til opførelse af nyt enfamiliehus på Hindsholmvej 3.....	23
Beslutningssag: Ny krankaj og vaskeplads - finansiering.....	26
Beslutningssag: Kommunalt badeområde ved Kerteminde Syd- & Nordstrand i badesæsonen 2024.....	28
Beslutningssag: Lukning af Præstevejen, Marslev.....	31
Sager og skrivelser til orientering.....	34
Godkendelse af referat.....	35

Punkt 345: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt.

Punkt 346: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. marts 2024

S2024-4320

Resumé

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

-

Høring

Skal ikke i høring

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Orientering givet.

Bilag

Plan- og Teknikudvalget

Punkt 347: Beslutningssag: Budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024

S2024-3618

Resumé

Ifølge det økonomiske årshjul skal budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024 politisk behandles i maj måned. I denne sagsfremstilling sammenfattes budgetopfølgningen på alle politikområder med fokus på at beskrive de væsentligste afvigelser mellem det korrigerede budget ultimo marts og det forventede regnskab. For yderligere forklaringer på afvigelser henvises til de tilhørende notater, der er vedhæftet denne sag. Udgangspunktet for budgetopfølgningen er at sikre, at budgettet overholdes, og at eventuelle merudgifter finansieres af mindreudgifter på andre områder indenfor det enkelte politikområde, og hvis det ikke er muligt så inden for andre politikområder.

Sagsfremstilling

Sammenfatning

I 2023 havde Kerteminde Kommune et driftsoverskud, hvilket var med til at styrke kommunens økonomi. Indtægterne voksede, og kommunen formåede at holde de fleste driftsområder under budget. 2023 lagde på den måde grundlaget for det kommende års økonomiske planer og prioriteringer.

I lighed med 2023 har der været afholdt dialogmøder for velfærdsområderne i februar, ligesom det har været gjort i april for alle områder. Dette sker for at sikre, at eventuelle udfordringer identificeres og håndteres tidligt.

Budgetopfølgning 1 viser en forventning samlet set om budgetoverholdelse. Dette dækker over både forventede mindre- og merforbrug og forudsætningen for BO 1 er således, at de forventede mindreforbrug fastholdes samtidig med, at bevillingsområder med merforbrug arbejder videre med at nedbringe disse/budgetoverholdelse:

Inden for tværgående administration og Politisk organisation forventes et mindreforbrug (i alt knap 10 mio. kr.), ligesom kultur- og fritidsområderne og de tekniske områder også forventer små mindreforbrug grundet puljemidler m.v. der skal overføres til 2025. I alt tegner der sig således på disse områder mindreforbrug i størrelsesordenen 11-12 mio. kr. inkl. budgetværet på 5 mio. kr. Budgetværet reduceres i sagen med 0,6 mio. kr. til opnormering på arbejdsmarkedsområdet.

Arbejdsmarkedsområdet holder sig under budgetgarantien, dvs. at Kerteminde Kommunes udgifter ikke overstiger indtægterne fra budgetgarantien. Der er et merforbrug inden for sygedagpenge og forsikrede ledige samt førtidspension, i alt i størrelsesordenen 8 mio. kr.

På velfærdsområderne kan forventningerne isoleret set for 2024 sammenfattes således:

Dagtilbud, Uddannelse og Unge: Mindreforbrug på 0,9 mio. kr. primært som følge af større mindreforbrug på specialundervisning, dagtilbudsområdet og dagplejen, mens der er større merforbrug på mellemkommunale betalinger, bidrag til private skoler og efterskoler samt tilskud til private institutioner og pasningsordninger.

Børn og Familie: Forventer et merforbrug på 3,4 mio. kr., hvilket primært skyldes udgifter til anbringelsesområdet.

Pleje og Sundhed: Forventer et samlet merforbrug på 1,0 mio. kr.

Handicap og Psykiatri: Forventer samlet set et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

1. Status på driften

Nedenfor er kort oplyst det forventede regnskab på politikområderne, ligesom større afvigelser gennemgås. For uddybende bemærkninger og samlet overblik henvises til de relevante notater der er vedhæftet sagen.

Dagtilbud, Uddannelse og Unge

Dagtilbud, Uddannelse og Unge forventer samlet set et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. De enkelte områder gennemgås herunder.

Uddannelsesområdet

Uddannelsesområdet forventer samlet set et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

På Folkeskoleområdet forventes et samlet merforbrug på 3,9 mio. kr. Dette skyldes primært et merforbrug på 6,5 mio. kr. vedr. frit skolevalg betaling til efterskoler og mellemkommunale betalinger, hvor der overføres et underskud fra 2023 på 3,7 mio. kr. Folkeskolerne i sig selv forventer mindreforbrug i størrelsesordenen 4,0 mio. kr. inkl. puljemidler fra Novo Nordisk på 1,6 mio. kr.

Der arbejdes med at finde metoder til at nedbringe merforbruget, bl.a. sammen med BDO der er i gang med at kigge på tildelingsmodeller og budgetforudsætninger på skoleområdet.

Specialundervisningsområdet forventer et mindreforbrug på 2,7 mio. kr., primært grundet et samlet mindreforbrug på 2 mio. kr. vedrørende undervisning og SFO-tilbud i andre kommuner, samt overførslen af et overskud på 0,3 mio. kr. Der er implementeret et styringsværktøj til at forbedre prognosen for specialundervisningsområdet ifm. budgetopfølgningen.

Befordring har et mindreforbrug på 1,9 mio. kr.

Dagtilbud

For Dagtilbud forventes der samlet set et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. for 2024.

På Fælles formål forventes et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. som følge af flere indtægter fra pasning af børn fra andre kommuner.

På Dagplejen forventes et mindreforbrug på 4,0 mio. kr. pga. et lavere børnetal end forventet. De lave børnetal, samt udfordringer med at få genbesat ledige stillinger, er årsagen til det forventede mindreforbrug på 4,0 mio. kr.

Daginstitutionerne forventer at holde budgettet i 2024.

Tilskuddet til private pasningsordninger er steget som følge af implementeringen af lov om minimumsnormeringerne. Konsekvensen har været højere end antaget ved budgetlægningen af budget 2024 og resulterer derfor i et merforbrug på 4,0 mio. kr.

Orange Planet forventer et underskud på 1,7 mio. kr. i 2024. Underskuddet kommer af et stigende antal børn i institutionen. Merforbruget er forudsat af der ikke kommer yderligere indskrivninger.

Befordringsområdet forventer et mindreforbrug på 0,4 mio. kr.

Ungeindsats

Ungeindsatsen er overført til Arbejdsmarkedsområdet.

Børn og Familie

Børn og Familie forventer et samlet merforbrug på 3,3 mio. kr.

På området med overførselsadgang er der et samlet merforbrug på 3,4 mio. kr. Merforbruget skyldes primært udgifter til anbringelsesområdet hvor især to særligt dyre sager pga. anbringelser på en sikret døgninstitution belaster det forventede regnskab i særlig grad. Der ses en tendens til, at flere børn og unge har et behov for støtte.

Området Forebyggende foranstaltninger forventer et mindreforbrug på 3,9 mio. kr.

På området uden overførselsadgang er der et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. som dækker over en merindtægt på 3,1 mio. kr. på refusioner som, følge af flere sager, mens området til tabt arbejdsfortjeneste har et merforbrug på 3,0 mio. kr. Det er tilsvarende merforbruget i 2023. Det forventes at udgifterne kan holdes på niveau med 2023. Der arbejdes hele tiden med at forsøge at nedbringe udgifterne.

Pleje og Sundhed

Samlet set forventes et merforbrug på 1,0 mio. kr.

På området med overførselsadgang er det et samlet merforbrug på 0,9 mio. kr.

Plejhjemmene forventer at komme ud med et samlet mindreforbrug på 0,6 mio. kr. I løbet af 2023 og starten af 2024 blev der iværksat adskillige initiativer og handleplaner på plejhjemsområdet med det formål at reducere udgifterne.

De øvrige områder kommer ud med et samlet merforbrug på 1,5 mio. kr. Dette kommer af flere områder med mindre- og merforbrug. Største afvigelse er mellemkommunale betalinger med et merforbrug på 1,0 mio. kr. samt sundhedsudgifter med et merforbrug på 0,8 mio. kr. pga. større aktivitet.

På området uden overførselsadgang er der et merforbrug på 0,1 mio. kr. på lejetab vedr. ældreboliger.

Handicap og Psykiatri

Området Handicap og Psykiatri forventer samlet set et mindreforbrug på 0,5 mio. kr.

På området med overførselsadgang er der et samlet mindreforbrug på 1,5 mio. kr.

Tilskud til hjælpere forventer et merforbrug i på 2,3 mio. kr.

På området uden overførsel er der et mindreindtægt på 2,0 mio. kr. Der har i forbindelse med budgetopfølgning 1 været en grundig gennemgang af refusionsområdet.

I forbindelse med sagen laves der følgende omplacering på Handicap og Psykiatri:

På området Tilskud til hjælpere budgetomplaceres 2,3 mio. kr. fra mindreforbruget på området Køb af pladser til finansiering af bevilling af flere BPA-ordninger.

Arbejdsmarked

Arbejdsmarkedsområdet forventer et samlet merforbrug på 8,0 mio. kr.

På området med overførselsadgang er der samlet merforbrug på 3,5 mio. kr. Dog holder området sig samlet set under budgetgarantien. Det skyldes et merforbrug på 2,0 mio. kr. vedr. STU samt overførsel af FGU-området til Arbejdsmarkedet hvor der er en negativ overførsel på 1,9 mio. kr.

På området uden overførselsadgang er der et merforbrug på 4,5 mio. kr.

Det er områderne sygedagpenge med et merforbrug på 3,0 mio. kr. og forsikrede ledige med et merforbrug på 4,8 mio. kr. der primært giver merforbruget da der er flere borgere i 2024 end budgetlagt. Indarbejdet i prognosen er, at de to nye medarbejdere, der er blevet bevilget på byrådets møde den 25. april 2024.

På integrationsområdet forventes at et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. Flere og flere af de ankomende flygtninge kommer enten i beskæftigelse eller uddannelse, hvilket betyder, at der kan hjemtages væsentlig mere refusion end forventet.

Førtidspension, Seniorpension og Fleksjob

Merforbruget på Førtdspension og Fleksjob er samlet set på 0,9 mio. kr. I 2023 var der rekordmange tildelinger, og det niveau der er lagt for 2024 er med en forventning om at tildelingsniveauet for 2023 fortsætter i 2024.

Plan og Teknik

Plan & Teknik forventer samlet set et mindreforbrug på 0,7 mio. kr.

Boligkontoret forventer et merforbrug på 0,5 mio. kr. Dette beløb stammer tilbage til overførslen fra 2023 og stammer fra et udlæg til genhusning på IA Larsens vej grundet brand. Sagen endnu ikke er lukket hos forsikringen.

Trafik og Anlæg har en overførsel på 1,9 mio. kr. vedrørende asfaltpuljen. Midlerne overføres til 2025 hvor der skal laves større arbejder.

Kerteminde Havn forventer et merforbrug på 0,9 mio. kr. som følge af en overførsel på 0,9 mio. kr. fra 2023. Der foreligger handleplan som løber til og med 2026 hvor merforbruget forventes udlignet

Klima og Bæredygtighed

Klima og Bæredygtighed forventer samlet set et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. Natur har puljemidler på 0,8 mio. kr. der skal overføres til 2025. Vintertjeneste har et merforbrug på 0,6 mio. kr. inkl. en overførsel på 0,7 mio. kr., så der er sket en reduktion af det overførte merforbrug.

Miljø har et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. primært vedr. rottebekæmpelse

Erhverv og Vækst

Forventer at overholde budgettet.

Kultur og Fritid

Kultur og Fritid forventer et samlet mindreforbrug på 0,7 mio. kr., hvilket primært skyldes driftsaftalen med Naturama og et mindreforbrug ved Frivilligcenteret

Tværgående Administration

Tværgående administration forventer et samlet mindreforbrug på 9,5 mio. kr.

Dette skyldes primært et mindreforbrug på sekretariater og forvaltninger samt den fælles tværgående organisation. Det er en effekt af ansættelsesstoppet i 2023 som også vil have en effekt i år. Endvidere er en del af forklaringen at der ved budgetlægningen for 2024 blev vedtaget et budgetværn på 5 mio. kr.

Der omplaceres i forbindelse med sagen 0,6 mio. kr. fra budgetværnet til Sekretariatet for erhverv og arbejdsmarked til opnormeringen på Arbejdsmarkedsområdet jf. Byrådets beslutning den 25. april 2024.

Regnskabsværnet på 7,5 mio. kr. er nulstillet ved overførselssagen fra regnskab 2023.

Politisk Organisation

Politisk organisation forventes et samlet mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Heraf især mindreforbrug på budgetområderne Byråd og Kommissioner, råd og nævn med et samlet mindreforbrug på 1,2 mio. kr.

Der forventes et merforbrug på området Valg på 0,2 mio.kr. som følge af stigende portoudgifter ved udsendelse af valgkort.

2. Status på anlæg

Anlægsområdet forventer at holde budgettet

3. Renter, finansiering, skatter, tilskud og udligning

Området forventes som helhed at overholde budgettet.

4. Likviditet

Den gennemsnitlige kassebeholdning over 12 måneder er pr. 31. marts på 62,5 mio. kr. Med resultatet af denne budgetopfølgning og den forventede udgifts- og indtægtsudvikling vil den gennemsnitlige kassebeholdning ultimo 2024 være på 93,8 mio. kr.

5. Servicerammen

Kerteminde Kommunes serviceramme er på 1.265,2 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Med det forventede regnskab ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024 forventes serviceudgifterne i 2024 at udgøre 1.258,4 mio. kr., hvilket er 6,8 mio. kr. under den vedtagne serviceramme for Kerteminde Kommune.

6. Anlægsrammen

Kerteminde Kommunes bruttoanlægsramme er på 107,9 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Med det forventede regnskab ved budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024 forventes bruttoanlægsudgifterne i 2024 at udgøre 133,6 mio. kr.

7. De økonomiske mål

Nedenstående skema viser det oprindelige budget, korrigeret budget pr. 31. marts 2024 og det forventede regnskab i forhold til måltallene i den økonomiske politik for 2024.

På den ordinære drift er det forventede resultat et overskud på 103,2 mio. kr., hvilket er inden for rammerne af den økonomiske politik.

På bruttoanlægsinvesteringer er det forventede resultat på 133,6 mio. kr., hvilket er over rammerne i den økonomiske politik.

For den langfristede gæld er målsætningen overholdt, da der afdrages mere end der optages lån for.

	Måltal (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Forventet regnskab
Resultat af ordinær drift	-75	-96.002	-96.013	-103.193
Anlæg i alt netto		92.418	91.873	91.873
Anlæg i alt brutto	60-90	107.922	133.598	133.598
Balanceforskydninger		-54.633	-54.164	-31.043
Lån og afdrag	Netto afdrag	27.728	19.639	19.639
I alt tilgang kassen		-30.489	-38.665	-22.725

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Af bilag fremgår bevillingsoversigten. Den viser et forventet merforbrug på 0,3 mio. kr. på driften.

Budgetterne er justeret med overførslerne af mer- og mindreforbrug fra 2023. Med budgetopfølgning 1 overholdes budget 2024 altså, samtidig med en del af den overførte gæld er håndteret.

Samlet set betyder det en forventet stigning i den gennemsnitlige likviditet på 22,7 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, kapital V Kommunens økonomiske forvaltning §40.

Høring

Punktet skal ikke i høring.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik og strategier.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Budgetopfølgning 1 - 2024 for alle udvalg godkendes
2. Budgetneutrale omplaceringer indenfor politikområdet Handicap og Psykiatri godkendes som beskrevet i notatet

Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 06-05-2024

Anbefales. Udvalget henleder opmærksomhed på at det af sagsfremstillingen fremgår ved en fejl at der er et mindre forbrug på H/P området og der er tale om et merforbrug på -0.5 mio kr., hvilket fremgår at bilagene.

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 06-05-2024

Indstillingerne anbefales.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Anbefales.

Bilag

- 1.1 DUU Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 1.2 BF Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 2.1 PT Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 3.1 KF Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 4.1 PS Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 4.2 HP Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 5.1 AM Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 5.2 FF Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 6.1 PBL Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 6.2 TV Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 6.3 STF Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 7.1 EV Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
 - 8.1 KB Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024
- Budgetoversigt Budgetopfølgning 1 31.03.2024

Punkt 348: Beslutningssag: Sammenlægning af kommunens ældreboligafdelinger i færre afdelinger.

S2023-13896

Resumé

Kommunen ejer 8 ældreboligafdelinger, som foreslås sammenlagt til 3.

Sagsfremstilling

De 8 ældreboligafdelinger, som foreslås reduceret til 3 afdelinger:

1. Møllevej og Borgmester Hansensvej 3, Kerteminde samt ældreboliger i Dalby - i alt 65 lejemaal.
2. Møtrikken og Birkeparken, Langeskov - i alt 27 lejemaal
3. Bispehaven, Birkende - Dalsgårdsvej og Skovsbovej, Rynkeby - i alt 18 lejemaal.

Begrundelse for sammenlægningen er primært ønske om mere (økonomisk) ligebehandling af borgere, der flytter i kommunens ældreboliger og større økonomisk robusthed af den enkelte afdeling. Herudover forventes det også, at beboerdemokratiet får bedre vilkår i større afdelinger.

Desuden bliver arbejdsbyrden på sigt mindre for administrationen (færre regnskaber, budgetter, afdelingsmøder m.v.).

Kerteminde Kommunes ældreboligafdelinger er beskrevet nærmere i vedhæftede bilag 1.

Som det fremgår af bilag 1, er de fleste af afdelingerne meget små med få lejemaal, og derfor også økonomisk sårbare enheder.

Af bilag 1 fremgår desuden, at huslejen i kommunens ældreboliger varierer meget - også når man ser bort fra beliggenhed og stand.

F.eks. er det ca. 2.000 kr. dyrere at bo til leje på Borgmester Hansensvej 3, Kerteminde kontra Møllevej, Kerteminde.

Ved en sammenlægning af afdelinger, skal huslejen udjævnes/udlignes over max. 10 år.

Det betyder, at afdelinger med lav husleje forhøjes løbende, og afdelinger med høj husleje holdes i ro/sænkes over en årrække til udligning af huslejen er sket.

Der er tale om lejen pr. kvadratmeter, og ikke lejen i forhold til den enkelte bolig. Forskelle som følge af størrelse og øvrige forhold i huslejefordelingen opretholdes.

I forbindelse med opførelse af nyt plejehjem (Dalsbo) i Rynkeby, er det endnu uvist, hvad der skal ske med det gamle plejehjem, når beboerne flytter over i det nye plejehjem i 2025.

Sammen med gl. Dalsbo er opført 3 ældreboliger, og de skal overføres til en anden ældreboligafdeling.

Kommunen kan beslutte at sammenlægge kommunalt ejede ældreboligafdelinger. Kommunen kan som ejer vurdere, at det vil give en driftsøkonomisk fordel at sammenlægge mindre afdelinger bestående af få boliger.

Beboerne kan ikke modsætte sig en sammenlægning, men skal naturligvis orienteres. Der er allerede på afdelingsmøderne i 2023 orienteret om, at vi har undersøgelser igang om en sammenlægning til større og mere robuste afdelinger. Der orienteres nærmere på afdelingsmøderne i 2024 (som ligger i perioden juni - september).

Administrationen foreslår, at starte med sammenlægning af afd. 3, da den haster mest idet Gl. Dalsbo lukkes i 2025. Udkast til budget 2025 for ny afdeling vedlagt som bilag 2.

Afdeling 1 og 2 forventes sammenlagt senest i forbindelse med godkendelse af huslejobudget 2028 for ældreboliger.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Sammenlægningen har ingen betydning for den kommunale økonomi.

Der vil ske en lejeudligning pr. m² over max 10 år. i de nye afdelinger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger nr. 1642 af 7. december 2023, § 27

Høring

Lejerne informeres løbende om evt. sammenlægning i færre afdelinger - næste gang på afdelingsmøder i 2024.

På møderne får lejerne samtidig mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

det godkendes, at de 8 ældreboligafdelinger reduceres til 3 som anført.

det godkendes, at starte med afd. 3 (Skovsbovej 29-33, Dalsgårdsvej og Bispehaven), som sammenlægges med virkning fra 1. januar 2025.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-04-2024

Udsættes

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Samling af ældreboliger

Bilag 2 - Udkast - budget 2025

Punkt 349: Drøftelsessag: Dialog med Dansk Naturfredningsforening

S2018-17661

Resumé

Dansk Naturfredningsforening (DN) har anmodet om et møde med Plan- og Teknikudvalget. På mødet ønsker DN at drøfte Odense Fjord og naturen på Dræby Fed herunder udvidelsen af Odense Havn.

Sagsfremstilling

Dansk Naturfredningsforening (DN) deltager på udvalgsmødet og ønsker dialog om nedenstående forhold:

- DN præsenterer deres alternative forslag til udvidelsen og vores begrundelser herfor.
- Dræby Fed - kan der laves naturgenopretning her i stedet for at fylde det op med beton?
- Kommunens helhedsplan for Munkebo. Hvordan vil processen forløbe og hvordan kan DN bidrage konstruktivt?
- Resten af Fjorden som Natura-2000 område? Er det noget vi kan arbejde sammen om?

Mødeoplæg er vedhæftede bilag, der beskriver DN's alternative forslag til udvidelse af Odense Havn.

Deltagere fra DN er Thyge Nygaard og Nanna Salicath.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Ikke relevant

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Kerteminde Kommune er en del af Odense Fjord Samarbejdet:

"Odense Fjord Samarbejdet er en gruppe, der lokalt vil finde og iværksætte aktiviteter i fjorden og i oplandet, som tilsammen skal få vandmiljøet i god økologisk tilstand".

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

sagen drøftes

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Drøftet

Bilag

Odense Fjord DN alternativ til Lindø

Punkt 350: Beslutningssag: Tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplaner for havnene

S2024-4014

Resumé

For at få et samlet overblik over tilstanden og renoveringsbehovet på broer, bolværker mv. i havnene i Kerteminde Havn og Marina, Munkebo, Bregnør og Boels Bro er der udarbejdet en tilstandsvurdering af havnene. Tilstandsvurderingen er udarbejdet af ekstern rådgiver og der er udarbejdet en rapport pr. havn, samt et budgetmæssigt overslag over omkostningerne de kommende 10 år.

Konklusionen på rapporterne er at der er en del opgaver, der skal udføres i de kommende 10 år udover den almindelige vedligeholdelse. Samlet set lyder budgetoverslaget på udgifter for i alt ca. 50 mio. kr. eksklusiv udgifter til oprensning af havnebassiner og sejlrender.

På PTU mødet i juni vil der blive fremlagt et forslag til en handleplan for prioritering af tiltag.

Lisbeth Østergaard deltager på mødet for at præsentere analyserne.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske om at få et samlet overblik og mulighed for at udarbejde en langsigtet vedligeholdelsesplan for havnene i Kerteminde, Munkebo, Bregnør og Boels Bro, blev der iværksat en gennemgang og tilstandsvurdering af havnene. Rapporterne er nu udarbejdet og suppleret med et overslag over de forventede udgifter til renoveringsopgaverne.

Rapporterne gennemgår kajkonstruktioner, broer og pæle. På baggrund af inspektionerne beskrives renoveringsbehovene for de konkrete områder. Herefter kategoriseres de efter følgende skala:

Konstruktioner

1: Ny Konstruktion (1-5 år)
2: Ældre konstruktion uden skader (>5år)
3: Ældre konstruktion med mindre skader
4: Ældre konstruktion med større ikke kritiske skader
5: Ældre konstruktion med skader der kan medføre konstruktionssvigt

Pæle skala

- 1: Pæl i fuld styrke/ny pæl
- 2: Pæl i fuld styrke med begyndende slid i overfladen
- 3: Pæl under nedbrydning med reduceret styrke
- 4: Pæl meget dårlig med svær reduktion i styrke
- 5: Nedbrudt pæl

Observationerne foretages både over vandet og under vandet og suppleres med øvrig relevante observationer. Jo højere tal på skalaen, jo før er der behov for at iværksætte en renovering.

Udgifterne til de anbefalede renoveringer er budgetsat, dog med forbehold for prissætning af især totalrenoveringer. Her vil et mere detaljeret skitseprojekt, give en mere retvisende vurdering af omkostningerne.

Samlet beløber det økonomiske skøn sig til ca. 50 mio. kr. over en 10 årig periode.

En del konstruktioner og broer er i en stand, så der anbefales at handle og iværksætte renoveringer allerede her i 2024 og 2025. Udgifterne til disse renoveringer er skønnet til ca. 19 mio kr. i 2024 og ca. 15 mio kr. i 2025

De forventede udgifter fordeler sig således

Havn	Udgifter i alt pr. havn	2024	2025	2026	2027	2028	2029 - 2030
Boels Bro	2.626.900	2.454.000	42.900	0	0	0	130.000
Munkebo Havn	2.759.400	88.400	0	50.000	450.000	2.171.000	0
Bregnør Havn	2.039.500	1.571.500	364.000	104.000	0	0	0
Kerteminde Marina	17.245.400	5.075.400	9.087.000	13.000	0	0	3.070.000
Kerteminde Havn	25.715.400	10.115.700	1.938.200	195.000	273.000	71.500	13.122.000
	50.386.600	19.305.000	11.432.100	362.000	723.000	2.242.500	16.322.000

I tilstandsrapporterne er der ikke indregnet udgifter til uddybning af havnebassiner og sejlrender, renovering af vinteropbevaringspladsen, renovering af det ødelagte molehoved ved den sydlige side af indsejlingen til Noret.

De samlede udgifter til renovering består af en lang række af enkelt opgaver. Der er derfor behov for at udarbejde en handleplan og mere detaljeret prioritering af opgaverne. På det kommende Plan og Teknik udvalgsmøde i juni, vil der blive fremlagt et forslag til en handleplan og prioriteringer.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

I 2024 og overslagsårene 2025 - 2027 er der afsat 500.000 kr. årligt til vedligeholdelse af kommunale havne.

Lovgrundlag

.

Høring

.

Politikker og strategier

Turismepolitik 2015 - 2025

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

De 500.000 kr. der er afsat i 2024 anvendes med udgangspunkt i tilstandsrapporterne og ud fra konkrete vurderinger udført af havnens personale.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt.

Bilag

Kerteminde Havn og Marina - Rapport.Tilstandsvurdering 2024

Kerteminde Marina, Tilstandsvurdering oversigtskort

Kerteminde Havn, Tilstandsvurdering, oversigtskort

Kerteminde Havn og Marina - Vedligeholdelsesplan og budgetoverslag 2024-2034

Boels Bro. Rapport.Tilstandsvurdering 2024,

Boels Bro - Oversigtskort tilstandsvurdering

Boels Bro - Vedligeholdelsesplan og budgetoverslag 2024-2033

Bregnør Havn - Rapport. Tilstandsvurdering 2024

Bregnør Havn - Tilstandsvurdering, oversigtskort

Bregnør Havn - Vedligeholdelsesplan og budgetoverslag 2024-2033

Munkebo Havn - Rapport.Tilstandsvurdering 2024

Munkebo Havn - Oversigtskort, tilstandsvurdering

Munkebo Havn - Vedligeholdelsesplan og budgetoverslag 2024-2033

Punkt 351: Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for øget areal til detailhandel på Marinavejen 1 i Kerteminde

S2024-3988

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal udarbejdes en lokalplan til forøgelse af arealet for detailhandel i eksisterende bygning på Marinavejen 1 i Kerteminde, som i dag er omfattet af lokalplan 317 - Erhverv ved Marinavejen, fra september 2022. Der er tale om en B-lokalplan eller en C-lokalplan (lokalplan af mindre betydning), hvilket skal undersøges.

Dette skyldes, at virksomheden Egmosse Marine Center ønsker muligheden for detailhandel øget med 650 m² inden for afgrænsningen af lokalplan 317. Lokalplan 317 giver mulighed for samlet 1.150 m² detailhandelsbutikker for handel med udvalgsvarer. Det er ikke muligt at dispensere til den ønskede forøgelse, idet det vil være i strid med lokalplanens principper.

Se eventuel vedhæftede beskrivelse og skitser for Marinavejen 1.

Sagsfremstilling

Egmosse Marine Center ønsker areal til detailhandel øget med 650 m²

Virksomheden Egmosse Marine Center, med adressen Marinavejen 1 i Kerteminde, har været i dialog med Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen omkring muligheden for at øge arealet for detailhandel i eksisterende bygning. Der er tale om en forøgelse af arealet fra 1.150 m² til 1.800 m², svarende til en forøgelse med 650 m². Se eventuel vedhæftede beskrivelse og skitser.

Plan- og Teknikudvalget har på møde den 3. april 2024 drøftet fordeling af detailhandel i Kerteminde bymidte og besluttet, at der i forbindelse med igangværende lokalplanproces for Strandkilen Syd, udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for op til ca. 1.150 m² detailhandel, til fordeling med 500 m² til forslag til lokalplan 349 - Strandkilen Syd og med ca. 650 m² til Egmosse Marinecenter, som grundlag for nyt lokalplanforslag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 317 - Erhverv ved Marinavejen, fra september 2022. Den eksisterende bygning, hvori arealet til detailhandel ønskes øget, er beliggende indenfor delområde 3, se kortet nedenfor.



Lokalplan 317 med delområde 1, 2 og 3.

Dispensation ikke en mulighed

Lokalplan 317 giver mulighed for samlet 1.150 m² detailhandelsbutikker for handel med udvalgsvarer. Det er ikke muligt at dispensere til den ønskede forøgelse, idet det vil være i strid med lokalplanens principper. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan.

Administrationen vil i den forbindelse foretage en vurdering af om lokalplanen kan være af minde betydning, svarende til en C-lokalplan.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Høring

Udkast til lokalplan skal i høring i 2 - 4 uger.

Politikker og strategier

Erhvervsstrategi 2020-2024 samt tillæg 2023: Der skal, via fokus på lokal handel, skabes grundlag for at virksomhedernes omsætning øges.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der skal udarbejdes en lokalplan til forøgelse af arealet for detailhandel med 650 m² i eksisterende bygninger på Marinavejen 1 i Kerteminde.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt som C-lokalplan.

Bilag

Beskrivelse af udvidelse for Ny Form og Egmosse Marine Center

Skitser af Marinavejen 1 - før og efter ombygning

Punkt 352: Beslutningssag: Prioritering af lokalplan

S2013-41859

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, hvor lokalplan for øget areal til detailhandel på Marinavejen 1 i Kerteminde skal indplaceres på den prioriterende liste over lokalplaner. Der er tale om en B-lokalplan.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for øget areal til detailhandel på Marinavejen 1, i Kerteminde. Lokalplanen skal prioriteres ind på den prioriterede liste. Der er tale om en B-lokalplan.

Plan- og Teknikudvalget prioriterer løbende lokalplaner. Herunder ses listen over igangværende lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 303 Kerteminde Midtby (A)
- 326 Mediebyen, Great Northern
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (B)
- (339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A) STAND BY)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 342 Lindø Industripark Syd (A)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- 344 Lindø Industripark Øst (A)
- 346 Solceller ved Vejrupgård (A)
- 348 Plejehjem og boliger, Troels Alle (A)
- 349 Strandkilen Syd (A)
- 350 Ændret anvendelse af Solbakken 637 (C)
- 352 Erhvervsområde Langeskov Syd (B)
- 354 Lindøboligerne (C)
- (Boligområde Troels Alle/Nørregade (A) INAKTIV)
- (333 Lindøalleen Boliger og Service (A) INAKTIV)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kompetencefordelingsplanen: Prioritering af A- og B-lokalplaner foretages af Plan- og Teknikudvalget.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanen på den prioriterede liste.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt. Ingen prioritering aktuel.

Bilag

Prioriteret liste, maj 2024

Punkt 353: Beslutningssag: Kerteminde Tennisklub anmoder om stillingtagen til nyt Tennishus

S2024-4098

Resumé

Kerteminde Tennisklub anmoder om, at Plan- og Teknikudvalget tager stilling til om man bakker op om Kerteminde Tennisklubs ønsker om et nyt Tennishus og er villig til at sætte en ny lokalplan i gang når projektet er klar til det.

Sagsfremstilling

Kerteminde Tennisklub startede 1931 og der har løbende været en udvikling af arealet, hvor klubben ligger i dag. Kerteminde Tennisklub ønsker at få mulighed for at udvikle klubben yderligere ved at få mulighed for at etablere et nyt Tennishus, som indeholder to indendørs tennisbaner og faciliteter til omklædning.

Projektet har været præsenteret for Kultur og fritidsudvalget, som var positive. Kerteminde Tennisklub ønsker på den baggrund at få en tilkendegivelse fra Plan- og Teknikudvalget om man også er positive i forhold til det mulige projekt, da det vil blive nødvendigt med en ny lokalplan for området, når man kommer så langt. En positiv stillingtagen til den nødvendige planlægning er en vigtig forudsætning for at kunne tiltrække relevante fonde, som Kerteminde Tennisklub ønsker at søge.

Kerteminde Tennisklub ønsker således en tilkendegivelse af at Kerteminde Kommune bakker op om Kerteminde Tennisklubs projekt med at skabe et Tennishus. Det endelige projekt skal godkendes af Kerteminde Kommune.

Dernæst ønskes en tilbagemelding om at Kerteminde Kommune vil være behjælpelig med at udarbejde en lokalplan for projektet

Der vil i forbindelse med det videre arbejde, være rådgivning som ikke kan løses af administrationen alene og som kræver rådgivning. Den rådgivning forventes leveret af Kerteminde Tennisklub. Eksempelvis vil der som konsekvens af projektet skulle ske en tilpasning af bevoksningen omkring anlægget, herunder fældning af træer. Det skal i det videre arbejde med en planlægning belyses yderligere.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

-

Høring

Høring sker først i forbindelse med eventuel lokalplan

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget tilkendegiver, at man bakker op om Kerteminde Tennisklubs projekt med at skabe et Tennishus og at man vil være behjælpelig med at udarbejde en lokalplan for projektet, når det kommer så langt.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan - og Teknikudvalget

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt.

Bilag

2022-06-28 Kerteminde Tennisklub_ mappe

Punkt 354: Beslutningssag: Afgørelse om evt. dispensation til opførelse af nyt enfamiliehus på Hindsholmvej 33, 5300 Kerteminde

S2023-12245

Resumé

Ejer ønsker at opføre nyt enfamiliehus på grunden så der efterfølgende bliver 2 enfamiliehuse på grunden.

Ejer ønsker ikke at udstykke grunden men på sigt få ændret status på eksisterende bolig til ejerlejlighed.

Grundstørrelsen er ikke stor nok til at der kan bygges en ny bolig på 154 m² og overholde bygningsreglementet og der vil dermed skulle dispenseres fra bygningsreglementet.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling:

Der er søgt byggetilladelse af ejer og rådgiver Huscompagniet, for at der kan udstedes byggetilladelse vil det kræve en dispensation fra bygningsreglement BR18.

Ansøgers ønsker:

- Der ønskes opførelse af et nyt enfamiliehus på Hindsholmvej 33, 5300 Kerteminde på 154 m².
- Grunden er 1116 m² og der er i forvejen et enfamiliehus med et boligareal på 183 m² - se bilag 1/tegnings materiale.
- Ejer ønsker at opføre ny bolig på grunden til eget brug og ønsker ikke at søge dispensation fra lokalplanen til udstykning, men vil gerne i stedet udleje eksisterende bolig indtil der kan søges om ændret anvendelse af den, så den får status som ejerlejlighed.
- Der kan først søges om ændret anvendelse til ejerlejlighedsstatus, når den nye bolig er opført og det er afgjort at grunden ikke kan udstykkes.

Lovgivning:

- På grunden er der gældende lokalplan 218 hvor der i § 5.1 er beskrevet at grunde ikke må udstykkes yderligere - se bilag 2/lokalplan.
- Der er ikke beskrevet i lokalplanen at der ikke må være mere end en bolig på grunden.
- Der er lavet udstykningsplan over grunden, hvor grundstørrelse på eksisterende bolig vil være 664 m² og grundstørrelse på ny bolig vil være 452 m² - se bilag 3/udstykningsplan.
- I følge Bygningsreglementet BR18 § 173 stk. 1 er minimums grundstørrelse til enfamiliehuse 700 m², der vil derfor skulle dispenseres for at opføre det nye enfamiliehus.
- Grundene i lokalplanområdet er gennemgående mindre end 700 m², men det er ikke sædvanligt for området med grundstørrelser ned på 452 m².
- I følge BBR er den mindste grund 576 m² og den største grund 1116 m², der er 17 grunde i lokalplanområdet.

Høring:

Sagen har været sendt i høring hos de berørte parter:

- Grundejerforeningen Ved Stranden
- De 5 berørte naboer

Der er indkommet høringsvar fra parterne, der ikke er positive for projektet - se bilag 4.

Der er indkommer høringsvar fra ejer/ansøger - se bilag 5.

Mulighed 1 Der dispenseres fra grundstørrelsen.

- Grunden vil være markant mindre end andre grunde i lokalplansområdet og der kræves en dispensation fra BR18.
- Området vil blive tættere bebygget end det allerede er.
- Det vurderes ikke at byggeriet vil ændre på indbliksgener, da området i forvejen er et tæt bebygget boligområde.
- Det vurderes ikke at byggeriet vil give skyggegener.

Mulighed 2 Der gives afslag på ansøgningen

- Området vil forblive uændret.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bygningsreglement BR18 §173 stk. 1 kan ikke overholdes da minimumskrav til grundstørrelser er 700 m², der skal derfor dispenseres til grundstørrelse på 452 m².

Høring

Der har været høring hos de berørte parter Grundejerforeningen ved Stranden samt de 5 berørte naboer.

Der er indsendt høringsvar fra Grundejerforeningen Ved Stranden og de 5 berørte naboer se bilag 4.

De 5 berørte parter er:

- Ved Stranden 4
- Ved Stranden 6
- Ved Stranden 8
- Ved Stranden 26
- Ved Stranden 28

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

at der ikke gives dispensation pga. størrelsen på grunden.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Tegningsmateriale

Bilag 2 - Lokalplan 218

Bilag 3 - Udstykningsplan

Bilag 4 - Høringssvar fra de fem naboer i sag og grundejerforening

Bilag 5 - Høringssvar fra ejer

Punkt 355: Beslutningssag: Ny krankaj og vaskeplads - finansiering

S2022-24099

Resumé

Etablering af krankaj og vaskeplads ved Kerteminde Marina kan ikke overholde sit anlægsbudget. Sagsfremstillingen belyser udfordringerne med anlægsarbejdet og kommer med forslag om supplerende finansiering af anlægsprojektet.

Sagsfremstilling

Byggeriet af ny krankaj med tilhørende vaskeplads, på Kerteminde Marina, er godt i gang. Der er dog to udfordringer i projektet.

1. Der har på projektet været en længerevarende proces med at opnå en tilslutningstilladelse for spildevandet fra vaskepladsen. Da der er tale om et større byggeri med mange specialleverancer, som skulle udføres uden for højsæsonen på marinaen, har det været nødvendigt at indgå entreprisekontrakt selvom den endelige tilslutningstilladelse ikke var modtaget i efteråret 2023.

Spildevandet fra vaskepladsen kræves rensat i en stor olieudskiller, førend vandet ledes videre til Kerteminde Forsynings kloaknet. Alt vand som afledes gennem olieudskilleren, betragtes som spildevand, uanset om det stammer fra afvaskning af både eller fra regn. Kerteminde Forsyning ville imidlertid ikke modtage den vandmængde, som et større regnskyl vil medføre, og Kerteminde Kommune skulle derfor begrænse vandmængden som udledes til spildevandskloakken.

Der er valgt en løsning med elektronisk styring, hvor regnvand ledes direkte til havnebassinet, mens spildevand fra afvaskning af både ledes til spildevandskloakken. Denne løsning kræver etablering af styring, ventiler og brønde, udløb i havnebassin samt ekstra sandfang. Herudover skal der være ekstra styring på vandudtag og rensere, så det sikres at spildevand ikke ender i havnebassinet. Dette medfører en øget anlægsudgift i forhold til forventet budget. Se bilag.

2. Elforsyningen i nærheden af den nye kran- og vaskeplads, har vist sig ikke at have tilstrækkelig kapacitet til at kunne forsyne de tre kraner i kombination med yderligere forbrug. Det er derfor nødvendigt at hente en ny forsyning til de tre kraner, cirka 250 meter fra selve anlægget. Dette medfører ligeledes en øget anlægsudgift i forhold til forventet budget. Se bilag.

Samlet set beløber ekstraudgifterne sig til cirka 2 millioner kroner.

I anlægsoversigten for 2025 er der afsat 3 mio. kr. og 1 mio. kr. i 2026 til realisering af helhedsplanen for Kerteminde Marina. Det anbefales at anvende 2 millioner kr. herfra til færdiggørelse af anlægsarbejdet med kran og vaskeplads på Marinaen i 2024. Det betyder at der er 2 mio. kr. mindre til realisering af andre elementer i Marinaens helhedsplan, dog må det også indgå i vurderingen, at kran- og vaskeområde er en del af fremtidens marina i Kerteminde.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Forventet budgetoverskridelse på 2 millioner kroner på anlæg af krankaj og vaskeplads.

Finansiering anbefales foretaget med midler på anlægsnummer 90315 - helhedsplan for marinaen, som fremrykkes til brug i 2024. Således vil de samlede anlægsudgifter forbundet med disse to anlæg tilsammen ikke overstige budget eller medfører behov for nyt kassetræk.

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller at den øgede anlægsudgift finansieres ved brug af midlerne på anlæg 90315 - Helhedsplan for Marinaen

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Anbefales.

Med anbefaling om at låneadgang undersøges forud for beslutning i Økonomiudvalg.

Bilag

Økonomiopfølgning 15-04-2024 til politisk behandling

Punkt 356: Beslutningssag: Kommunalt badeområde ved Kerteminde Syd- & Nordstrand i badesæsonen 2024

S2024-3315

Resumé

Ved Kerteminde Syd- & Nordstrand har der i flere år, været markeret en 300 m. grænse fra strandkanten. Markeringen har været udført med gule bøjler og opsat i badesæsonen. Bøjlerne har været opsat for at synliggøre det område, hvor jetski, vandscootere og speedbåde ikke må bevæge sig ind i.

Fyens Politi gjorde i sommeren 2023 opmærksom på, at den eksisterende afmærkning, og den kommunale godkendelse af badeområderne, ikke var korrekt udført. Politiet har derfor ikke hjemmel til at kontrollere/håndhæve for overtrædelser af disse kommunale regler for sejlads i området, gældende for fartøjer omfattet af vandscooterbekendtgørelsen.

På den foranledning har administrationen været i dialog med Fyens Politis jurister og Søfartsstyrelsens sagsbehandlere med henblik på at Syd- & Nordstranden bliver korrekt udlagt som kommunale badestrande i badesæsonen.

Sagsfremstilling

I Kerteminde kommune er Nordstranden og Sydstranden i kommuneplanen udlagt som badeområder. Det betyder, at der er mulighed for at vedtage et politisk forbud imod sejlads af motordrevne fartøjer indenfor en zone på 300 meter ud fra stranden. En sådan vedtagelse skal godkendes af Politi og Søfartsstyrelsen og vil i så fald blive optaget i de officielle fortegnelser. Uden dette politiske forbud (og godkendelse af Politi og Søfartsstyrelsen), må motordrevne fartøjer bevæge sig vinkelret ud fra stranden med en fart på maksimalt 5 knob eller styrefart. De fartøjer der her omtales, er små speedbåde, jetski og vandscootere.

Krav til kommunalt udlagte badestrande er som følger:

- Der udarbejdes et kommunalt regulativ der informere om sejladsbegrænsninger - regulativet skal tage udgangspunkt i speedbådsbekendtgørelsen (udkast til regulativ vedhæftes sagsfremstillingen)
- Regulativ godkendes politisk i relevant(e) udvalg
- Information om badezone og regulativ offentliggøres ved skiltning i nærområdet og på Kerteminde Kommunes hjemmeside
- Søfartsstyrelsens krav til afmærkning efterleves

Status er, at administrationen ikke har indsamlet tilstrækkelig empiri til endeligt at dokumentere, at der er et problem, hvor løsningen af dette vil fordre en markant økonomisk investering samt årlig vedligeholdelse. Denne manglende empiri søges indhentet i badesæson 2024.

Søfartsstyrelsen stiller krav om at afmærkning skal foretages med korrekte specialafmærkninger. Derfor er det ikke længere muligt at afmærke kommunens badestrande med gule bøjler, som udført i de sidste mange år.

Mindste specialafmærkning jf. Søfartsstyrelsens krav, er 2 meter lange og kræver tilsvarende tungt ankerudstyr. Dette stiller krav til håndtering og udstyr når afmærkningerne skal udsættes og hjemtages før og efter badesæsonen.

Udstyr som Kerteminde Havne og Marina ikke råder over på nuværende tidspunkt. Desuden vil den manuel håndtering af afmærkningerne ikke kunne udføres inden for gældende arbejdsmiljøregler (tunge løft). Økonomien for indkøb og håndtering af afmærkningerne er beskrevet i "økonomiske konsekvenser"

Derfor indstiller direktionen, at badesæsonen 2024 bliver en forsøgsperiode, hvor der ikke udlægges nogen former for markering af badeområderne ved de 2 strande. Heller ikke den markering, som tidligere har været udlagt og som reelt

ikke kan håndhæves. Hermed kan det afklares om behovet for yderligere regler, udover de normalt gældende fartregler indenfor 300 meter fra kysten, er tilstede.

Marsikpol (Fyens Politis maritime afdeling) vil i 2024 patruljere i Kerteminde i samme omfang, uanset om der er markeret badestrand eller ej. Bådejere kan stadig sigtes for eksempelvis manglende redningsveste og forsikring samt for at plane indenfor 300 meter fra kysten.

Såfremt det viser sig, at der er brug for yderligere stramninger i forhold til de badenes sikkerhed, igangsættes inden sæson 2025 proces for politisk behandling og eventuel godkendelse af kommunalt regulativ med forbud imod motordreven sejlads indenfor 300 meter zonen. Desuden skal afmærkninger indkøbes og det skal afklares hvordan de kan sættes ud. Formodentlig vil det ikke længere kunne udføres af havnens eget personale.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Økonomiske konsekvenser i tilfælde af ny markering af badestrand.

Indkøb af afmærkninger:

- 8 afmærkninger inkl. ankringsgrej = 60.000,- ekskl. moms
- Fragt anslået = 5.000,- ekskl. moms
- i alt 65.000,- ekskl. moms

Der må forventes en udskiftning af bøjerne efter 10 år og ankringsgrejet forventes en levetid på min. 5 år.

Udsætning og hjemtagning af afmærkninger:

Bøjernes sættes ud inden 1. maj og hjemtages igen senest 15. september. Der er derfor behov for assistance til opgaven 2 gange årligt.

- Omkostningerne afhænger af om der er flåde eller skib med det rette udstyr i nærheden af Kerteminde og hvor meget der skal betales i transport og anstilling fra gang til gang. Udsætning og optagning vil med det rette udstyr sandsynligvis kunne udføres på under 1 arbejdsdag.

Det må formodes at der vil være en årlig ekstra udgift til udsætning og hjemtagning på ca. ?? kr. Udgiften vil være en ekstra udgift, der skal afholdes på kommunale strande. Der er ikke driftsmidler til opgaven.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven § 29, stk. 3 (LBKG nr. 1392 af 4. oktober 2022)

Vandscooterbekendtgørelsen (BKG nr. 809 af 9. august 2019)

Ordensbekendtgørelsen § 14, stk. 3 (BKG nr. 511 af 20. juni 2005)

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Af Kerteminde Kommunes erhvervsstrategi fremgår:

OPLEVELSESØKONOMIENS INDTOG

Kommunens stedbundne kvaliteter i form af natur- og kulturarven eksemplificeret ved havet, fjorden, skov, eng og mark samt spændende havne- og kystmiljøer med stærke traditioner og høj kulturel værdi er en af grundene til, at Kerteminde Kommune er et tilvalg af mange - ikke mindst turister. Turisterhvervene er mangfoldige og veletablerede. Kerteminde Kommune ser gode muligheder for yderligere vækst i oplevelsesøkonomien.

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Badesæsonen 2024 bruges til erfaringsopsamling, så relevansen af afgrænsede badeområder kan vurderes på et oplyst grundlag frem mod badesæson 2025.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Plan- og teknikudvalget beslutter, at bøger anvendt i tidligere sæsoner anvendes i sæsonen 2024.

Punkt 357: Beslutningssag: Lukning af Præstevejen, Marslev

S2023-13159

Resumé

Udvalget skal i denne sag beslutte, om Præstevejen skal genåbnes ved Odensevej for gennemkørende motortrafik.

Lukningen blev udført den 04/04-24 i forbindelse med lokalplanlægning.

Byrådsmedlem Kristian Hald har på vegne af Socialdemokratiet fremsendt forslag efter reglerne om initiativret om genåbning af Præstevejen. Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 25/04-24, hvor et flertal besluttede, at forslaget skulle oversendes til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

I 2023 påbegyndte administrationen udfærdigelsen af 2 stk. nye lokalplaner for nye boligetaper ved Marslev (Etape 1 og Etape 2 jf. vedlagte oversigtskort).

Etape 1 (jf. lokalplan nr. 331, med forventeligt ca. 175 boliger + dagligvarebutik m.m.) forudsættes vejforsynet ved etablering af en ny vejtilslutning til Odensevej, ca. 300 meter øst fra krydset Odensevej/Præstevejen.

Etape 2 (jf. lokalplan nr. 343, med forventeligt ca. 44 boliger) forudsættes vejforsynet ved etablering af en ny vejtilslutning til Præstevejen ca. 125 meter syd for krydset Marslev Byvej/Præstevejen. Det forventes, at vejtilslutningen til Præstevejen kun skal være midlertidig, og at vejforsyningen skal ske via Etape 1 (og dermed videre ned til Odensevej), når stamvejen i Etape 1 er etableret.

I forbindelse med arbejdet med de to lokalplaner vurderede administrationen, at en nødvendig forudsætning for realiseringen var, at Præstevejen måtte lukkes for motorkøretøjer ved vejtilslutningen til Odensevej, af følgende grunde:

a): Nedlæggelse af den u hensigtsmæssigt udformede og placerede vejtilslutning fra Præstevejen til Odensevej. Trafikbelastningen på Odensevej er meget høj (op mod 10.000 køretøjer pr. døgn), og oversigtsforholdene ved udkørsel er ikke optimale. Det er tilmed muligt at køre væsentligt hurtigere på Odensevej end tilladt/forsvarligt på grund af vejens lineære forløb og de gode oversigtsforhold. Der er forbud mod venstresving fra Odensevej til Præstevejen, hvilket især er for at mindske faren for bagendekollisioner. Der er indenfor den seneste 5-årsperiode sket 2 politiregistrerede uheld omkring krydset (dog uden personskaade), hvoraf i hvert fald det ene uheld formentlig kan tilskrives krydset (harmonikasammenstød med 3 biler involveret).

b): Undgå gennemgående biltrafik på Præstevejen. Præstevejen benyttes i vid udstrækning som smutvej mellem Marslev by og Odensevej, hvilket vejen er uegnet til på grund af den smalle kørebane. Kørebanen på Præstevejen er på en stor del af strækningen kun ca. 4,5 meter bred og dermed så smal, at to køretøjer i praksis ikke kan passere hinanden uden at køre ud i rabatten. Kørebanekanterne på en stor del af strækningen er nedbrudt og/eller krakeleret, og rabatterne er under konstant nedslidning. Det må alt i alt konkluderes, at Præstevejen er uegnet til den relativt store trafikmængde. Ved den seneste trafikmåling (2019) blev der målt 520 køretøjer pr. døgn på Præstevejen, hvoraf 56 lastbiler.

Lukning af Præstevej er desuden en forudsætning for at kunne opnå det nødvendige samtykke fra politiet til etablering af den nye vejadgang til Odensevej fra Etape 1 (jf. ovenstående). Fyns Politi har i forbindelse med sagen og under henvisning til Vejdirektoratets vejledende vejregler oplyst, at der ikke kan forventes samtykke til etablering af nye kryds på Odensevej på placeringer mindre end 1000 meter fra eksisterende kryds. Det accepteres dog, at ét kryds erstattes af et andet, hvilket ville være tilfældet ved lukning af Præstevejen i forbindelse med etableringen af den nye adgangsvej fra Etape 1.

Administrationen afholdt den 04/12-23 partshøring af beboere og lodsejere langs Præstevejen samt renovationskørslen og Beredskab Fyn. Der indkom 1 høringssvar indenfor høringsfristen (se nedenfor). Selve lukningen af Præstevejen blev udført den 04/04-24.

Lukningen af Præstevejen betyder i praksis en ca. 1,5 km (ca. 2 minutter) længere rute for bilister mellem Odensevej og den nordlige del af Marslev. Den længere rute foregår til gengæld af bredere og mere trafiksikre veje (Marslev Byvej og Kertemindevejen) og gennem mere trafiksikre kryds indenfor tættere bebygget område (højeste tilladte hastighed = 50 km/t).

Marslev Byvej er udbygget som 2-minus-1-vej og med 3 stk. hævede flader samt 1 stk. helleanlæg. Krydset Marslev

Byvej/Kertemindevejen er anlagt med krydsende cykelsti i eget tracé, og krydset Kertemindevejen/Odensevej er i 2023 udbygget med signalregulering.

Lukning af Præstevejen gør det mindre attraktivt at benytte Marslev by som smutvej mellem Odensevej og den nordlige del af Marslev. Dette betyder alt andet lige en reduktion af den gennemkørende trafikmængde i Marslev by, især på strækningen af Marslev Byvej vest for Præstevejen.

Efter lukningen af vejen den 04/04-24 fremsendte byrådsmedlem Kristian Hald på vegne af Socialdemokratiet forslag efter reglerne om initiativret om genåbning af Præstevejen. Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 25/04-24, hvor et flertal besluttede, at forslag om at genåbne Præstevejen skulle oversendes til behandling i Plan- og Teknikudvalget.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Genåbning af Præstevejen vurderes at ville koste ca. 12.000 kr (nedtagning af skilte m.v. samt retablering af vejarealer).

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/2023)

Forvaltningsloven (jf. LBK nr 433 af 22/04/2014)

Færdselsloven (jf. LBK nr 168 af 14/02/2023)

Høring

Administrationen afholdt den 04/12-23 partshøring af beboere og lodsejere langs Præstevejen samt renovationskørslen og Beredskab Fyn. Der indkom 1 høringssvar indenfor høringsfristen (fra ejer af Præstevejen 7):

"Jeg er lidt bekymret for alle de biler I sender forbi Marslev Skole i stedet for. Efter der er kommet lyskryds ved Kertemindevejen, kommer der mange flere biler på Præstevejen. Jeg bor der selv og synes, at der er kommet meget mere trafik på den. Så synes I skal lave en ny optælling på vejen. Så det ikke bliver et stort trafikkaos om morgen ved lyskrydset på Kertemindevejen. Men er helt enig i, at Præstevejen er smal, og der kan næsten ikke komme to biler forbi hinanden. Så man skulle nok kikke på, om det var muligt at gøre den bredere og sikre de gående og cyklende trafikanter til og fra bussen. Og så sætte farten ned til for eksempel 40km."

Eventuel beslutning om genåbning af Præstevejen for gennemkørende motorkørsel bør kun ske efter fornyet partshøring af beboere og lodsejere m.m.

Der skal tilsvarende indhentes fornyet samtykke fra Fyns Politi.

Politikker og strategier

Ingen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget beslutter at fastholde lukningen af Præstevej.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Præstevejen åbnes midlertidigt. Tidspunkt for lukning koordineres med tidsplaner for lokalplaner i området.

Bilag

Marslev_situationsplan

Principskitse_vedr._vejforsyning

Præstevejen_Trafikuheld

Punkt 358: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

- Trafikløsning Drigstrup
- Betonfabrik Langeskov
- Mågeregulering Strandkilen Nord
- P-pladser ved kiropraktorklinik Munkebo
- Oprensning af Møllerkæret
- Blå Flag og toiletfaciliteter Kerteminde

Punkt 359: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 07-05-2024

Godkendt.