

REFERAT Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 d. 01-06-2026

Mødedato Mandag d. 01. juni 2026 kl. 14:00

Mødested Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Alex Haurand, Jan Johansen, Anne Katrine Berg Fiber, Henrik Lena Madsen, Torben Frydenlund Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Munkebo Udviklingsplan.....	4
Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et boligområde ved Mesinge Vest, kp	8
Beslutningssag: Ekspropriation vedr. etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Odensevej (Nymarke	12
Orienteringssag: Status på udviklingsprojekter på Kerteminde Marina.....	15
Drøftelsessag: Kommende planstrategi: Kerteminde 2040.....	17
Beslutningssag: Dispensation til vinbar i Vestergade 4B.....	21
Beslutningssag: Godkendelse af budget 2026/2027 for Kerteminde Kollegium.....	24
Beslutningssag: Ansøgning vedr. dispensation til udendørs musikarrangementer efter kl. 22.....	25
Orienteringssag: Orientering om takster forud for budgetforhandlinger.....	28
Orienteringssag: Status på Omstillingsbidrag.....	30
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget pr. 30.04.2026.....	33
Gensidig orientering - åbent punkt.....	34
Lukket: Gensidig orientering - lukket punkt.....	35
Godkendelse af referat.....	36

Punkt 58: Godkendelse af dagsorden

S2025-11246

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Godkendt.

Punkt 59: Beslutningssag: Munkebo Udviklingsplan

S2024-11435

Resumé

Med denne sag skal det besluttes, om den vedlagte udviklingsplan for Munkebo skal danne strategisk afsæt for den videre udvikling af Munkebo og omegn. Udviklingsplanen er ikke bindende, men virker som et styringsredskab i arbejdet med de udfordringer og udviklingspotentialer, som byen står over for, og sikrer, at fremtidige planer og projekter i Munkebo og omegn følger en fælles vision og retning. Det er samtidig udviklingsplanens formål at starte nye og brede samarbejder på tværs af forskellige aktører i byen og herved fungere som et fælles værktøj for kommune, borgere og samarbejdspartnere i udviklingen af Munkebo.

Sagsfremstilling

Udviklingsplanen som strategisk styringsredskab

Munkebo udviklingsplan er et strategisk styringsredskab, som kan bruges i arbejdet med de udfordringer og udviklingspotentialer, som byen står over for. Med en udviklingsplan som styringsredskab sikrer vi, at fremtidige planer og projekter i Munkebo og omegn følger en fælles vision og retning.

En udviklingsplan er ikke en bindende plan, men skal forstås som en strategi, der besvarer spørgsmål som: Hvor skal vi hen med vores by? Hvad er mulighederne og udfordringerne og hvilke særlige potentialer skal udviklingen baseres på?

Det er samtidig udviklingsplanens formål at starte nye og brede samarbejder i byen ved at vise, hvilken retning byen skal udvikles i, og dermed gøre det lettere at sætte initiativer i gang på tværs af byens forskellige aktører. Herved fungerer udviklingsplanen som et fælles værktøj for kommune, borgere og samarbejdspartnere i udviklingen af Munkebo.

Udfordringer og udviklingspotentialer i Munkebo

Udviklingsplanen peger på en række udfordringer og udviklingsmuligheder, som Munkebo står over for. Byens tidligere identitet som værftsby er udvisket og relationen mellem byen og industriområdet på Lindø er svækket. Bymidten er uforløst og mangler koblinger til resten af byen. Samtidig er et af byens største aktiver - landskabet med bakkedraget, fjorden og noret - blevet sløret og mangler sammenhæng og gode adgangsforbindelser. Ønsker om at bygge nyt i Munkebo, herunder nye boliger, kan både forstærke de udfordringer, der allerede findes, men også bruges til at understøtte de kvaliteter, som byen rummer. Ved at styrke nærheden til landskabet, understøtte tiltag for en levende bymidte og udvikle nye boligmuligheder i tråd med de styrker, som byen rummer, peger udviklingsplanen på, at Munkebo kan udvikles til en attraktiv by at bosætte sig i.

Udviklingsplanens indhold - vision, analyse, strategier og projekter

Udviklingsplanen er delt op i fire dele: Vision, analyse, strategier og projekter.

Vision

Overskriften på visionen for Munkebo er *Tæt på naturen, tæt på hinanden*. Munkebo skal være en by, hvor landskab, by og Lindø igen hænger sammen - og hvor fællesskabet er en drivkraft for udviklingen.

Visionen har to bærende principper:

1. Landskabet som den samlende ramme

- Kobler by, bakke, fjord og Lindø
- Skaber sammenhæng og adgang
- Åbner nye udviklingsmuligheder

2. Fællesskabet som den bærende drivkraft

- Skaber liv i bymidten
- Danner nye mødesteder
- Forankrer udviklingen lokalt

Analyse

Visionen er funderet på grundige analyser af bl.a. af byens historie, landskab og bebyggelsesstruktur samt inddragelse af borgere og lokale aktører, der gennem forskellige aktiviteter har givet deres blik på, hvilke udfordringer og potentialer byen rummer.

Strategier

Principperne i visionen er omsat til tre strategiske hovedgreb:

1. Byen åbnes mod vandet

Relationen til fjord og nor genskabes gennem forbindelser, ophold ved vandet og en tydelig sammenhæng mellem by og landskab.

- Stier og ophold langs vandet
- Munkebo Havn som lokalt mødested
- En naturpark ved Kertinge Nor som landskabelig destination

2. Bymidten som samlingspunkt

Bycenteret transformeres til en levende og sammenhængende bymidte.

- Et nyt samlingssted skaber en tydelig midte
- Bymidten kobles til landskab og vand
- Boliger og nye bymæssige funktioner skaber liv hele dagen
- Byrum og mødesteder styrker fællesskabet

3. Et ligeværdigt naboskab til Lindø

Relationen til Lindø gentænkes - fra adskillelse til samspil.

- Et sammenhængende landskab skaber en ny overgang mellem by og havn
- Bedre forbindelser for cyklister og gående
- Samarbejde om uddannelse og arbejdspladser
- Synliggørelse af industriens betydning

Projekter

Udviklingsplanen giver forslag til flere forskellige initiativer af forskellig størrelse og bearbejdet på forskelligt niveau. Projekterne består af større og samlede initiativer, og er konkrete bud på, hvordan strategierne kan omsættes til fysiske tiltag i byen.

Projekterne består af:

- Omdannelse af bycentret til bymidte med en mere samlet bymidte, et nyt bytorv og styrkede koblinger til bakke og nor
- Omdannelse af kryds ved Troels Alle og Munkebovej for bedre forbindelse til Munkebo Havn og noret samt forslag til en norpark, som skal give rekreative opholdsmuligheder ved vandet.

Implementering af udviklingsplanen

Udviklingsplanen rummer både forslag til små initiativer, som kan realiseres på kort sigt og uden store investeringer samt forslag til større projekter, som vil kræve længere tid og større investeringer.

Udviklingsplanen kan implementeres på flere niveauer. Både gennem igangværende og fremtidige planer og projekter i kommunen, gennem initiativer drevet af borgere, foreninger og erhvervsdrivende, og gennem projekter, der skal vedtages politisk. Udviklingsplanen ligger op til, at der implementeres initiativer på alle niveauer fra start for at skabe mest mulig fremdrift og holde momentum.

Nogle af initiativerne kan implementeres gennem planer og projekter, som allerede er i gang eller som vil blive sat i gang uagtet udviklingsplanen. Det gælder blandt andet udvidelsen og forbedringen af kommunens stisystemer, omlægningsplanerne i forbindelse med den grønne trepart samt udarbejdelsen af lokalplaner. Her kan udviklingsplanen sikre at planer og projekter i Munkebo understøtter byens samlede udvikling ved at skabe sammenhæng og merværdi.

Nogle af initiativerne kan drives af borgere, foreninger eller erhvervsdrivende i byen i samarbejde med kommunen, ved fx fondansøgninger. Som bilag til udviklingsplanen er der udarbejdet en strategi for, hvilke fonde der kan søges, og hvordan ansøgningerne skal gribes an.

Nogle af initiativerne vil kræve en politisk beslutning. Det kan både være større anlægsprojekter men også mindre projekter, som finansieres gennem puljer, der kan søges af borgere og andre lokale aktører.

Der er afsat 5 mio. kr. i 2028 til at kickstarte realiseringen af udviklingsplanen.

Baggrund

Kerteminde Kommune, Odense Kommune og Odense Havn præsenterede i maj 2024 en samarbejdsaftale, hvor det blev aftalt, at der skulle udarbejdes en strategisk udviklingsplan for Munkebo.

På baggrund af et konkurrenceprogram, som blev godkendt i byrådet i maj 2025, udsendte Kerteminde Kommune et begrænset udbud til tre indbudte rådgiverteams. Kerteminde Kommune indgik kontrakt med Studio Common Connection som totalrådgiver i september 2025.

Udarbejdelsen af udviklingsplanen er udført i to faser. Første fase løb henover sidste halvdel af 2025 og havde til formål at opridse en vision for udviklingen af Munkebo på baggrund af vidensindsamling og borgerinddragende aktiviteter. Anden fase løb henover første halvdel af 2026 og havde til formål at oversætte indsigterne fra første fase til konkrete strategier samt forslag til projekter og implementering.

Kerteminde Kommune præsenterede Munkebo Udviklingsplan på et informationsmøde d. 18. maj 2026.

Der kan forekomme efterfølgende redaktionelle ændringer i udviklingsplanen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 5 mio. kr. i 2028 til at kickstarte realiseringen af udviklingsplanen.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Samarbejdsaftalen mellem Kerteminde Kommune, Odense Kommune og Odense Havn

Kerteminde Kommuneplan 2021-2033

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

byrådet godkender den vedlagte udviklingsplan for Munkebo som strategisk afsæt for den videre udvikling af byen.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Anbefales.

Bilag

MUNKEBO UDVIKLINGSPLAN - UDKAST 27.05.2026

Punkt 60: Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et boligområde ved Mesinge Vest, kp ramme 2.B.07

S2026-1914

Resumé

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan, der muliggør etablering af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i form af fire parcelhuse og 12 rækkehuse i Mesinge Vest.

Projektområdet er omfattet af kommuneplanramme 2.B.07, som er et nyudlæg til boligformål i kommuneplan 2025-2037. Projektet er i overensstemmelse med rammebestemmelserne, som udlægger området til boliger i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse samt nærrekreativt område.

Boligerne ønskes etableret som seks dobbelthuse og fire enkelthuse. Der er mulighed for vejadgang til Mesinge Mark syd for området. Alternativt kan der etableres en vejadgang til Midsskovvej nord for området.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan, der muliggør etablering af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse i form af fire parcelhuse og 12 rækkehuse i Mesinge Vest.

Området er omfattet af kommuneplanramme 2.B.07, som udlægger arealet til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse og nærrekreativt område. Anmodningen er i overensstemmelse med rammen.

Baggrund og projektområde

Projektområdet er ca. 1,2 ha, og er beliggende i den vestlige del af Mesinge. Projektområdets afgrænsning kan ses i bilag D2026-48462.

Ideal-Huse Ejendomme Aps ønsker at udvikle området til 16 boliger i form af parcelhuse og rækkehuse. Heraf ønskes der fire grunde til parcelhuse og seks grunde til dobbelthuse. Ideal-Huse Ejendomme Aps ønsker at udvikle området og Østfyns Ejendomme ønsker at opføre de seks dobbelthuse med henblik på udlejning.

Området ligger syd for Midsskovvej og nord for Mesinge Mark. Området er i dag beliggende i landzone og skal ved lokalplanlægning overføres til byzone.

Området øst og syd for projektområdet er ejet af Kerteminde Kommune.

Beskrivelse af projektet

Den åben-lave boligbebyggelse ønskes opført i 1½ plan og skal placeres i den vestlige del af området med udsigt over landskabet mod vest. Dobelthusene ønskes opført i ét plan. Den maksimale højde for bebyggelse i området er 8,5 meter. Det er tanken, at dobbelthusene skal opføres på en grund på ca. 1000 m², hvor det vurderes at den enkelte bolig vil have omkring 350-400 m² udeareal til rådighed. Hertil lægges der op til, at der skal sættes areal af til et større fællesområde, som kan muliggøre aktiviteter på tværs af området.

Projektudviklere beskriver, at de har finansieringen klar til udviklingen af området, og at der allerede er vist interesse ved projektet gennem opskrivning på venteliste til lejeboligerne.

Dertil beskrives det, at udviklere vil arbejde for at biofaktoren overstiger minimumskravet på 0,5 for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og der skal skabes en variation i beplantningen.

Bygningsstil og omgivelser

Det beskrives, at bygningsstilen vil harmonere med det omkringliggende kvarter, så området opfattes som en naturlig del af Mesinge. Der lægges op til, at der anvendes traditionelle bygningsmaterialer såsom blank mur, tegl/betonsten, samt at boligerne holdes i én etage med saddeltag.

Adgangsforhold og parkering

Projektudviklere beskriver, at det ønskes at gøre plads til to parkeringspladser ved alle boligtyper. Området ønskes vejbetjent fra Mesinge Mark og forudsætter, at Kerteminde Kommune er velvillig til at imødesee enten salg eller mageskifte af jord i forbindelse med at sikre en tilfredsstillende vejbredde ind til området. Hvis vejadgangen ikke kan ske i områdets sydøstlige ende, er man fra projektsejer side interesseret i at finde anden løsning.

Eksisterende planforhold og sammenhæng med kommunens politiske mål

Planstrategi 2023

Anmodningen er i overensstemmelse med planstrategi 2023, som beskriver et ønske om udviklingsmuligheder i de mindre byer samt at styrke et varieret boligudbud. Ydermere understøtter anmodningen ønsket om at tiltrække yngre familier til 'Livet på landet' i bosætningsstrategien.

Kommuneplan 2025-2037

Projektet er i overensstemmelse med ramme 2.B.07.

Projektet skal overholde de generelle rammer i kommuneplanen, herunder andelen af fri- og opholdsarealer, kravet om minimumsværdier for biofaktor, beplantning der skal understøtte biodiversitet, samt krav om udarbejdelse af en vandhåndteringsplan.

Projektområdet ligger inden for en konsekvenszone for støjende fritidsanlæg, som her er en flugtskydebane. Der skal derfor redegøres for støjpåvirkninger.

DK 2020 Klimahandleplan 2022

Opførelse af ny bebyggelse er ikke i tråd med visionen om at sænke CO₂-udledningen, men der har vist sig et ønske om at udvide boligudbuddet i Mesinge.

Der er potentiale for at lave rekreative og naturmæssige regnvandsløsninger. Projektområdet kan også understøtte fællesskabet i Mesinge ved at bidrage til et varieret boligudbud.

Mesinge er udlagt til fjernvarme, så der er mulighed for kollektiv varmforsyning.

Der er cykelsti i nærhed til projektområdet.

Lokalområdet

Projektområdet ligger i Mesinge Vest med let adgang til de funktioner, der findes i Mesinge. Umiddelbart vest for området er der et stisystem, hvor der let kan skabes en adgang fra projektområdet.

Lige øst for området ligger Mesingskolen med tilhørende udefaciliteter.

Projektområdet vil ligge i umiddelbart forlængelse af eksisterende boligområde mod syd, og være en naturlig overgang fra skolen mod vest. Udbygningen vil følge inde-fra-og-ud-princippet, så Mesinge udvikles på en hensigtsmæssig måde, hvor det nye boligområde kan kobles naturligt op på den eksisterende by med let adgang til faciliteterne i området.

Andre udviklingsområder

Administrationen har modtaget henvendelser fra andre aktører i området, som ønsker at opføre rækkehuse og omdanne et gammelt industriområde til boligområde. Der vil derfor være et potentiale i at sammentænke udviklingen. Udvalget har godkendt anmodning for udvikling af Mesinge Nord.

Opmærksomhedspunkter

- Der skal udarbejdes en vandhånderingsplan
- Overvejelser omkring at sammentænke dette projekt med andre udviklingsområder i Mesinge
- Projektområdet er udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord, men projektområdet er oplagt til udvikling af Mesinge
- Der skal redegøres for støjpåvirkninger fra flugtskydebanen
- Der skal udarbejdes et spildevandstillæg for projektområdet

Administrationen anbefaler

- at lokalplanen udarbejdes som en B-lokalplan

En B-lokalplan kan indeholdes inden for kommunplanrammen, og lokalplanforslaget skal i minimum fire ugers høring. Administrationen sender lokalplanforslag i høring, udvalget vedtager lokalplanen endeligt, hvis der er indkommet høringssvar jf. Delegations- og Kompetenceplan for Plan-, Teknik og Bosætningsudvalget.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven, § 13, stk. 1 og 2,

Planlovens § 15, stk. 2 beskriver hvad en lokalplan kan indeholde.

Plangrundlaget kan være omfattet af miljøvurderingsloven, hvis det vurderes, at lokalplanen kan få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø.

Høring

En lokalplan skal i minimum fire ugers høring.

Politikker og strategier

Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling:

Fokusområder: "Vi skal helhedstænke udviklingen i byer og landsbyer. Vi skal helhedstænke udviklingen i byer såvel som i landsbyer, da de rummer et kæmpe potentiale for bedre udnyttelse. Vi skal gennem planlægning sikre, at byerne udvikles indefra, og at eksisterende anlæg og infrastruktur udnyttes bedre".

Byer og landsbyer: "Byerne skal bestå af en god blandet boligmasse, så der er en bolig for enhver smag og familiesammensætning."

Bæredygtighed: "Bæredygtig udvikling af byer og landsbyer skal som udgangspunkt ske gennem byomdannelse og byfortætning".

Bosætningsstrategi 2016: Mesinge ligger i det bånd, der hedder "Livet på landet". Her er fokus at tiltrække bl.a. yngre børnefamilier, som ønsker det frie liv på landet. Derudover ønskes det at skabe mulighed for forskellige boformer, som kan understøtte aktive fællesskaber - også på tværs af generationer.

Punktet afgøres i

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. udvalget godkender, at der skal udarbejdes en lokalplan for området ved Mesinge Vest
2. udvalget kategorisere lokalplanen som en B-lokalplan

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

1. Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at administrationen, under hensyntagen til den nuværende ventetid på lokalplaner, meddeler bygherre, at der må imødeses en vis ventetid inden sagsbehandlingen påbegyndes.

2. Godkendt.

Bilag

Startredegørelse - matr. 8n, Mesinge Vest 05 2026_vers 1

Udfuldt Lokalplananmodning

Fra Lokalrådet

Punkt 61: Beslutningssag: Ekspropriation vedr. etablering af dobbeltrettet cykelsti langs Odensevej (Nymarken-Ladby-Kerteminde)

S2026-907

Resumé

Der er afsat midler til etablering af ca. 5,7 km dobbeltrettet cykelsti langs Odensevej (Nymarken-Ladby-Kerteminde). Før anlægget kan gå i gang, skal der erhverves jord. Derfor har der været afholdt åsteds- og forligsforretninger den 22/04-26 og 23/04-26 med de berørte lodsejere.

Efter åstedsforretningen blev der fremsendt forligs- og erstatningstilbud til lodsejerne. Forligs- og erstatningstilbuddene er fremsat under forbehold for projektets fremme samt Byrådets godkendelse.

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt Byrådet anbefales at iværksætte ekspropriation til erhvervelse af det nødvendige areal til etablering af den dobbeltrettede cykelsti.

Udvalget skal desuden tage stilling til, om kørebanen på Odensevej skal sideflyttes på den ca. 150 meter lange strækning forbi Odensevej 566, Odensevej 574 og Nymarken 2, så ekspropriative indgreb i de tre ejendommers forhaver vil kunne mindskes eller undgås.

Sagsfremstilling

Den 26/02-26 besluttede Byrådet, at der kan iværksættes ekspropriation til erhvervelse af det areal, der er nødvendigt til etablering af ca. 5,7 km dobbeltrettet cykelsti langs Odensevej (Nymarken-Ladby-Kerteminde).

Projektet berører i alt 27 private ejendomme. I alt skal der erhverves et areal på ca. 22.500 m².

Den 22/04-26 og 23/04-26 afholdt administrationen åsteds- og forligsforretninger med de berørte lodsejere. Efter åstedsforretningerne fremsendtes forligs- erstatningstilbud.

Erstatningstilbuddene består 3 delsatser:

- a) Erstatning for permanent arealerhvervelse
- b) Erstatning for hække og hegn m.m.
- c) Erstatning for afgrøder (udbetales ikke, hvis pågældende afgrøde når at blive afhøstet inden projektstart).

Alle nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder vil blive udført kommunen uden udgift for ejer. De tilbudte arealerstatninger er fastsat på grundlag af den offentlige vurdering. Erstatningsbeløbene er skattefri.

Ejere, brugere eller andre, der berøres af en planlagt ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen eller inden for frist på 4 uger derefter, at fremkomme med bemærkninger og synspunkter, der kan have indflydelse på forligs- og erstatningstilbuddene. Efter fristens udløb træffer vejmyndigheden beslutning om, hvorvidt og i bekræftende fald, hvordan ekspropriationen og foranstaltningerne skal gennemføres (jf. § 101-102 i vejloven). Frist for accept af de fremsendte forligs- og erstatningstilbud er den 22/05-26.

To af de indkaldte lodsejere mødte ikke frem til åstedsforretningerne, men ejerne af de resterende 25 ejendomme var alle positive overfor anlæggelsen af den nye cykelsti. De tre ejere af ejendommene Odensevej 566, Odensevej 574 hhv. Nymarken 2 foreslog dog at sideflytte Odensevej på den ca. 150 meter lange strækning ud for de tre ejendomme, da det ekspropriative indgreb derved ville blive væsentligt mindre (eller eventuelt helt kunne undgås). Kørebanen på Odensevej ville desuden pga. sideflytningen få et par ekstra sving, som ville kunne virke hastighedsdæmpende. Det oplystes, at der lejlighedsvist køres meget hurtigt på strækningen.

Administrationen har undersøgt muligheden for at sideflytte Odensevej på den ca. 150 meter lange strækning forbi Odensevej 566, Odensevej 574 og Nymarken 2 og vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt af ovennævnte grunde. Sideflytningen vil i givet fald kræve, at der erhverves noget areal fra to ejendomme ved østsiden af Odensevej, men der vil alene være tale om mark- og rabatarealer uden beplantning. Den foreslåede ændring er vist på vedlagte 2 stk. kortplaner i bilag.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 12 mio kr i Budget 2026-2029 til anlægsarbejderne samt lodsejererstatninger m.m. ifm. etablering af de ca. 5,7 km dobbeltrettet cykelsti.

Projektet gennemføres med tilskud fra Pulje til cykelprojekter på 50 % af de samlede udgifter op til maksimalt 12.289.000 kr.

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 435 af 24/04/2024).

Høring

De berørte lodsejere orienteres løbende om projektet. Yderligere høringer vurderes ikke relevant.

Politikker og strategier

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hverdagen. Trafiksikre veje med fast belægning øger motivationen til at transportere sig ved at cykle eller gå.

- Landsbypolitik: Sætte fokus på kommunens mange landsbyer samt at medvirke til at gøre landsbyer og landdistrikter attraktive for den del af kommunens borgere, der bor - eller ønsker at bo der.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Sagen videresendes til Økonomiudvalget med anbefaling om at Byrådet godkender følgende:

1) Ekspropriation til erhvervelse af det nødvendige areal til anlæg af dobbeltrettet cykelsti langs Odensevej (Nymarken-Ladby-Kerteminde) iværksættes.

2) Sideflytning af kørebanen på Odensevej på den ca. 150 meter lange strækning forbi Odensevej 566, Odensevej 574 og Nymarken 2 udføres, så ekspropriative indgreb i de tre ejendomme forhaver vil kunne mindskes eller undgås.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Anbefales.

Bilag

01 - Oversigtskort

Plan_1af2_Sideflytning_af_ca._150_meter_kørebane_ved_Nymarken_2_m.fl.

Plan_2af2_Sideflytning_af_ca._150_meter_kørebane_ved_Nymarken_2_m.fl.

Punkt 62: Orienteringssag: Status på udviklingsprojekter på Kerteminde Marina

S2025-125

Resumé

Udviklingen af Kerteminde Marina gennemføres i perioden 2025-2027 med afsæt i Helhedsplan for Kerteminde Marina og med støtte fra EU og erhvervsfremmemidler. Projektet omfatter forbedring af vinteropbevaringspladsen, udskiftning og forlængelse af udvalgte bodebroer samt planlægning af et sammenhængende promenadeforløb mellem marinaen og Kerteminde by. Udover at skabe merværdi gennem bedre rammer for turisme, erhvervs- og foreningsliv, vil de tre projekter tage hånd om en række tiltrængte vedligeholdelsesopgaver.

Sagsfremstilling

Fremtidens Marina - midt i Danmark

Byrådet godkendte i 2024 Helhedsplan for Kerteminde Marina. På baggrund heraf udvikles marinaen i perioden 2025-2027 under overskriften "Fremtidens Marina - midt i Danmark". Projektet er støttet af EU og erhvervsfremmemidler fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelses pulje til udvikling af turismeområder.

De bevilligede midler er målrettet tre konkrete delprojekter, der samlet har til formål at styrke rammerne for turismen samt det lokale erhvervs- og foreningsliv på Kerteminde Marina. Projekterne omfatter etablering af en multifunktionel opbevaringsplads, forlængelse og udskiftning af bodebroer 3-5 til flydebroer samt ekstern rådgivning i forbindelse med udviklingen af promenadeforløbet langs marinaen med fokus på bysammenhæng og klimatilpasning.

Realiseringen af de tre delprojekter vurderes samlet set at skabe betydelig merværdi for både Kerteminde Marina og Kerteminde by. Samtidig imødekommes en række kendte udfordringer og vedligeholdelsesbehov, som der under alle omstændigheder ville skulle tages hånd om i de kommende år.

Den nuværende vinteropbevaringsplads er præget af slidt belægning samt utilstrækkelig afvanding, hvilket medfører, at dele af pladsen ikke kan anvendes til vinteropbevaring af både. Projektet omfatter derfor forbedring af drænforskel og belægning med henblik på at etablere et fleksibelt og multifunktionelt byrum, der kan anvendes til bodebevaring om vinteren og til parkering samt stævner og events i sommerperioden. Arbejdet med afvanding og dele af belægningsarbejdet gennemføres i 2026, mens anlægget færdiggøres i 2027. I juni måned inviteres lokale foreninger og erhvervsdrivende til en workshop, hvor ønsker og potentialer for anvendelse af pladsen drøftes.

Broanlæggene i Kerteminde Marina er generelt i en stand, der nødvendiggør udskiftning. Tre broer er derfor erstattet af nye flydebroer, som i maj måned er taget i brug. De forlængede flydebroer har mere tidssvarende størrelse bodepladser, øger kapaciteten i marinaen, og udformningen bidrager samtidig til bedre klimatilpasning af havnen.

I 2027 udarbejdes en samlet plan for udviklingen af promenadeforløbet langs marinaen med henblik på at skabe en bedre og mere sammenhængende forbindelse mellem Kerteminde by og marinaområdet. Som led i dette arbejde deltager Kerteminde Kommune som projektpartner i forsknings- og udviklingsprojektet "Havnebyen og de adskilte bymidter", der undersøger betydningen af havnenes omdannelse til bymæssige formål og mulighederne for at sikre en langsigtet, levedygtig udvikling i danske havnebyer.

Klimahensyn

Anlægsprojekter medfører en vis klimabelastning, og der er derfor i videst muligt omfang indarbejdet hensyn til klima og bæredygtighed i valg af materialer og løsninger.

Flydebroerne er udført i beton med en forventet levetid på op til 50 år og er udformet i en T-form, der øger modstandsdygtigheden over for blandt andet stormflod. Der er endvidere anvendt metalrør frem for eksotisk træ som påle. På vinteropbevaringspladsen genbruges eksisterende materialer, hvor det er muligt.

Tiltagene gennemføres både af klimamæssige og økonomiske hensyn, idet de bidrager til længere levetid og reducerede driftsomkostninger.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Kerteminde Kommune har af Erhvervsfremmebestyrelsen fået bevilliget 15,4 mio. kr. til udvikling af Kerteminde Marina. Tilsagnet forudsætter en egenfinansiering på 12,6 mio. kr.

Denne finansieres med midler afsat til vedligeholdelse af Kerteminde Havn og Marina, samt midler til realisering af helhedsplanen for Kerteminde Marina.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Helhedsplan for Kerteminde Marina.

Punktet afgøres i

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget tager sagen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Orientering taget til efterretning

Punkt 63: Drøftelsessag: Kommende planstrategi: Kerteminde 2040

S2026-4299

Resumé

Med denne sag skal alle fagudvalg drøfte retningen for den kommende planstrategi-periode for Kerteminde Kommune. Planstrategien er et politisk dokument, hvor byrådet mindst hvert fjerde år fastlægger de overordnede mål og strategier for den fysiske udvikling i kommunen.

Planstrategien lægger dermed den overordnede ramme for kommunens udvikling i et langsigtet perspektiv. Alle udvalg inviteres til at komme med input til strategiarbejdet.

Med denne sag introduceres alle udvalg til processen med udarbejdelsen af en ny planstrategi samt de foreløbige temaer for den kommende strategi.

Sagsfremstilling

Hvilken kommune skal Kerteminde Kommune være i 2040? Det er hovedspørgsmålet for kommunens kommende planstrategi, der derved sætter den overordnede ramme for Kerteminde Kommunes udvikling i et langsigtet perspektiv.

En planstrategi er dermed Byrådets mulighed for at sætte en retning for den samlede udvikling af kommunen. Økonomiudvalget har på udvalgsmøde den 20. maj 2026 besluttet at igangsætte processen med at udarbejde en ny planstrategi.

Hvad er en planstrategi?

Planloven fastlægger et planhierarki for at sikre sammenhængen mellem det overordnede statslige strategiske planlægningsniveau og ned til detaljeret konkret planlægning i lokalplaner.

I planstrategien angiver byrådet de overordnede, langsigtede udviklingsmål for kommunen. Kommuneplanen konkretiserer disse mål til en fysisk plan for arealanvendelse og udvikling. Planstrategien og kommuneplanen spiller sammen i en fireårig cyklus og byrådet skal inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en planstrategi. I Kerteminde Kommune er Økonomiudvalget det ansvarlige udvalg for arbejdet med planstrategi og kommuneplan.

Formelt skal planstrategien indeholde oplysninger om den planlægning, der er sket efter den seneste revision af kommuneplanen, samt byrådets vurdering af og strategi for udviklingen. Derudover skal den indeholde byrådets beslutning om omfanget af en kommende kommuneplanrevision. Det fremgår af Planlovens §23a, stk. 2, at strategien "*skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om enten*

1) at kommuneplanen skal revideres i sin helhed, eller

2) at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen og af, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode."

Planstrategien rummer dermed en række lovbundne opgaver, men er samtidig byrådets mulighed for at sætte en overordnet retning for kommunens udvikling.

Proces for ny planstrategi

Planloven beskriver, at byråd - i den første halvdel af en ny planperiode (valgperiode) - skal udarbejde en ny planstrategi. I Kerteminde Kommune er dette arbejdet koblet til opstarten af det nye byråd 1. januar 2026 og dets arbejde med at definere kommunens fortsatte udvikling.

Der sker meget i Kerteminde Kommune og det er derfor afgørende, at byrådet er med til at definere den ønskede retning for kommunen.

I forbindelse med byrådsseminar i marts 2026 gennemførte byrådet derfor også en indledende drøftelse af retningen for kommunen i et langsigtet perspektiv. Disse drøftelser indarbejdes i den samlede proces for planstrategien, der også indbefatter drøftelser i alle fagudvalg af den overordnede retning og centrale tematikker og milepæle for kommunen og udvalgene.

Byrådsseminar marts 2026

På byrådsseminaret var der særligt tre centrale drøftelser, som byrådet gav retning til:

- 1) Hvem skal vi være i 2040? (fokus på befolkningsudvikling og -sammensætning)
- 2) Hvor skal vi leve og bo? (fokus på bosætning, boliger, geografisk udvikling og natur)
- 3) Hvad skal drive vores økonomi? (fokus på erhvervsudvikling, arbejdspladser og arbejdskraft)

Drøftelserne centrerede i høj grad omkring bosætning i kommunen, samt hvordan man kan sikre en yderligere befolkningsudvikling i kommunen. Hertil gerne, at befolkningssammensætningen i højere grad afspejler den nuværende sammensætning frem for de forventninger, der findes i kommunens befolkningsprognose.

Mulige tematikker for planstrategien

På baggrund af drøftelserne på byrådsseminaret samt øvrige drøftelser, her administrationen nedenfor identificeret seks tematikker, der kan være relevante at drøfte i den videre proces med planstrategien. Dette med en overordnet målsætning om yderligere bosætning som det centrale mål.

1. Bosætning og boliger

- Befolkningsudvikling og -sammensætning
- Boligudvikling med udgangspunkt i nærhed til knudepunkter (arbejdspladser, infrastruktur, velfærdstilbud)
- Kvalitet og arkitektur i by- og boligudvikling

2. Landsbyudvikling

- Bevidstheden om geografiske forskelle

- Funktionsforskelle på tværs af hovedbyer, landsbyer og landdistrikter
- Fokus på fællesskaberne og de stedbundne kvaliteter

3. Erhvervsudvikling

- Erhvervsliv, der understøtter ambitionen om yderligere bosætning
- Bevidsthed om erhvervsmæssige styrkepositioner
- Kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne

4. Natur, miljø og klima

- Natur som en tiltrækningskraft i forhold til yderligere bosætning
- Kampen om pladsen; landskaber, vedvarende energi, arealanvendelse
- Klima og klimatilpasning

5. Skoler og daginstitutioner som rygraden i lokalsamfund

- Balanceret befolknings- og boligudvikling, der understøttes af kommunale services
- Velfærdsinstitutionernes plads i lokalsamfundene
- Fokus på befolkningsgrundlagene til at understøtte efterspørgslen

6. Seniorboliger, der giver tryghed

- Aktivt arbejde med seniorboliger - i alle dele af kommunen - så man kan blive i sit lokalområde
- Ændrede boformer, der kan være med til at sikre fællesskab

Økonomiudvalget har den 20. maj 2026 igangsat planprocessen. Ovenstående tematikker er endnu ikke fastlagt, og drøftelserne har til formål at sætte en retning for den forestående proces og for prioriteringer i den kommende budgetproces.

Udvalgsdrøftelser

På baggrund af ovenstående tematikker og den iværksatte proces, har Økonomiudvalget bedt om, at alle fagudvalg drøfter tematikkerne, særligt i forhold til udvalgenes egne opgaver og fokusområder. Herunder om der er særlige milepæle, som udvalget med fordel kan sætte for sig selv og udvalgets arbejde og fokus i lyset af ovenstående seks temaer.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planloven

Høring

-

Politikker og strategier

Planstrategi

Kommuneplan

Punktet afgøres i

Alle fagudvalg

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget drøfter relevante fokusområder og tematikker inden for fagudvalgets område i en kommende planstrategi.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Drøftet.

Beslutning på Ældre-, Handicap-, Psykiatri- og Sundhedsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Udvalget har drøftet fokusområder og tematikker inden for fagudvalgets område og bakker op om temaerne.

Punkt 64: Beslutningssag: Dispensation til vinbar i Vestergade 4B

S2026-1065

Resumé

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation fra lokalplan 80 til etablering af vinbar i Vestergade 4B beliggende i Kerteminde Midtby.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 80 og udpeget som bevaringsværdig. Projektet omfatter alene indvendige ændringer.

Etablering af vinbar betragtes som café-/restaurationsvirksomhed, hvilket kræver Byrådets særlige godkendelse efter lokalplanen.

Sagsfremstilling

Projektet

Der ansøges om etablering af vinbar i eksisterende lokaler. Vinbaren vil servere vin på glas og flaske, primært fra sortimentet i Den Gamle Købmandsgård på Vestergade 3 i Kerteminde Midtby.

Der etableres ikke køkken, og der serveres ikke mad eller kaffe.

Vinbaren forventes at holde åbent det meste af året (lukket i december).

Åbningstider

- **Højsæson (ca. 15. juni - 15. august):** kl. 11.00-21.00 (mulighed for udvidelse til kl. 22.00)
- **Øvrig periode:** fredag og lørdag kl. 15.00-20.00 (mulighed for udvidelse til kl. 22.00)
- **Lukkede vinsmagninger:** primært torsdage kl. 18.00-22.00

Planforhold og dispensation

Ejendommen er beliggende i område 1 i lokalplan 80 (bevarings- og centerområde). Lokalplanen fastlægger, at restauranter og caféer kun kan etableres med Byrådets særlige tilladelse.

Ansøgningen forudsætter derfor dispensation fra lokalplanens § 3.1.

Dispensationer, der forelægges til politisk beslutning

Dispensation fra § 3.1 vedrørende Område 1 - Blanding af centerfunktioner og helårsboliger.

"De centerfunktioner, der kan etableres uden Byrådets særlige tilladelse, er:

detailhandel (herunder torvehandel), publikumsorienteret offentlig service, herunder bibliotek, kirke, museum, udstillings- og mødelokaler, publikumsorienteret mindre håndværk og kunsthåndværk (som miljømæssig ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne) samt parkering og friarealer.

For at sikre, at en tilstrækkelig andel af arealerne forbeholdes ovenstående, må følgende kun etableres med Byrådets særlige godkendelse: bank-og forsikringsvirksomhed, hoteller-og lignende overnatningsfaciliteter, restauranter og cafeer, biograf, klinikker samt privat service som eksempelvis advokat, revisor og ejendomsmægler."

Høringssvar

Høringssvar fra Langedgade 9D (lejligheden over vinbar) med følgende indsigelser:

1. Der må ikke ryges i lokalet. (jeg er bange for at der vil trække lugt op i min lejlighed, det er jo en ældre ejendom).
2. Der må ikke spilles høj musik fra højttaler eller live-musik, da lyden vil gå direkte op i min lejlighed. Jeg er dog villig til at der spilles dæmpet musik.
3. Vin baren har nødudgang ud til gården. Døren ud til gården er samtidig min hoveddør. Ude i gården er der et godt socialt liv med alle beboere i nabolaget, som består af flest ældre mennesker. Beboerne har vinduer og døre åbne om sommeren.
Ude i gården har min nabo og undertegnede gårdhave (må vi have grundet lejekontrakt) og derfor vil vi ikke have vinbarens gæster til at gå i gården for at ryge, drikke deres vin eller fordi det er meget varmt i lokalet (og det bliver varmt) da vi betragter gården som PRIVAT.

Vurdering af påvirkning på omgivelserne

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte anvendelse som vinbar har karakter af en mindre, publikumsorienteret servicefunktion med begrænset påvirkning af omgivelserne.

Der er i vurderingen lagt vægt på, at:

- der ikke etableres køkken eller egentlig restaurantdrift
- aktiviteterne er af begrænset omfang og primært foregår i dag- og aften timer
- projektet alene omfatter indvendige ændringer i en eksisterende bygning
- aktiviteterne foregår indendørs og dermed ikke forventes at medføre væsentlige støjgener for omgivelserne

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Lokalplan 80

Planloven

Høring

Sagen har været sendt i høring 5. maj 2026, jf. planloven § 19.

Politikker og strategier

Ingen

Punktet afgøres i

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Dispensation fra lokalplan 80, § 3.1, til etablering af vinbar (café-/restaurationsanvendelse) på Vestergade 4B godkendes.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - BPLAN - Stueplan.pdf (2)

Punkt 65: Beslutningssag: Godkendelse af budget 2026/2027 for Kerteminde Kollegium

S2026-1933

Resumé

Budget 2026/2027 modtaget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Kerteminde Kollegium har den 27. april 2026 fremsendt budget 2026-2027 til godkendelse. Budgettet er vedlagt vedligeholdelsesplan, revisorerklæring mm (bilag).

Budgettet er godkendt af bestyrelsen den 23. april 2026 og indebærer en huslejestigning på 2%.

Revisionen har ikke haft bemærkninger til budgettet.

Administrationen holder en gang om året møde med Kollegiet, hvor driften af kollegiet følges.

Administrationen har ingen bemærkninger til det fremsendte budget 2026/2027.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

budget 2026/2027 og en huslejestigning på 2% godkendes.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Godkendt.

Bilag

Budget 2026-27 med vedligeholdelsesrapport og 10 års vedligeholdelsesplaner

Spørgeskema til budget 2026-27 med revisorerklæring

Punkt 66: Beslutningssag: Ansøgning vedr. dispensation til udendørs musikarrangementer efter kl. 22

S2026-4876

Resumé

Fynshoved Grill og Minigolf har ansøgt om dispensation til afholdelse af yderligere 3 udendørs musikarrangementer med musik frem til kl. 23.00 i sommeren 2026.

Campingpladsen har tidligere fået dispensation til 2 arrangementer i 2026. Efterfølgende er forskriften for udeservering ændret, så campingpladser nu kan få op til 5 årlige dispensationer til arrangementer med udvidet spilletid.

Der er modtaget henvendelse fra Grundejerforeningen Fyns Hoved med indsigelser mod yderligere dispensationer med henvisning til støjgener og påvirkning af sommerhusområdet.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation til de ansøgte arrangementer.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune modtog den 25. maj 2026 en ansøgning fra Fynshoved Grill og Minigolf om dispensation til afholdelse af yderligere 3 udendørs musikarrangementer med musik frem til kl. 23.00 i sommeren 2026.

Ansøgningen omfatter følgende arrangementer:

- 29.juli 2026 - live musik
- 7.august 2026 - paella og spansk musik/underholdning
- 15.august 2026 - live musik (afslutning på sommerens musikarrangementer)

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget meddelte den 7. april 2026 dispensation til 2 arrangementer i 2026.

I forbindelse med behandlingen af den tidligere sag besluttede udvalget samtidig at igangsætte en revision af forskriften for udeservering med henblik på i højere grad at tage højde for campingpladsers særlige karakter som rekreative områder med sæsonpræget aktivitet og turisme.

Forskriften er efterfølgende ændret, så campingpladser nu kan meddeles op til 5 dispensationer årligt til arrangementer med udvidet spilletid på nærmere fastsatte vilkår.

Den aktuelle ansøgning vedrører de resterende 3 arrangementer inden for den nye ramme på maksimalt 5 årlige dispensationer.

Ansøgers bemærkninger

Fynshoved Grill og Minigolf oplyser i ansøgningen, at musikarrangementerne er en del af campingpladsens sommeraktiviteter og har til formål at understøtte ferieoplevelsen for pladsens gæster.

Ansøger beskriver, at arrangementerne gennem flere år har været en tilbagevendende aktivitet på stedet og vurderes at have betydning for både campingpladsens drift og områdets turistmæssige attraktivitet. Det fremgår desuden, at arrangementerne bidrager til liv og aktivitet i området i sommerperioden.

Ansøger oplyser endvidere, at der alene søges om et begrænset antal arrangementer fordelt over sommeren, og at arrangementerne ønskes afholdt inden for rammerne af den reviderede forskrift.

Det fremgår samtidig af ansøgningen, at der vil blive søgt taget hensyn til omgivelserne i forbindelse med afviklingen af arrangementerne.

Henvendelse til udvalget

Der er i forbindelse med sagen modtaget en skriftlig henvendelse fra Grundejerforeningen Fyns Hoved til Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget.

Grundejerforeningen beskriver blandt andet:

- oplevede støjgener fra tidligere arrangementer
- at musik kunne høres i store dele af sommerhusområdet
- bekymring for påvirkning af områdets ro, natur og ferieoplevelse
- at arrangementerne afholdes i højsæsonen, hvor området er mest benyttet
- opfordring til ikke at meddele yderligere dispensationer
- ønske om nabohøring inden eventuel yderligere dispensation

Grundejerforeningen anfører desuden, at de tidligere dispensationer efter foreningens opfattelse burde have været sendt i nabohøring.

Forvaltningens vurdering

Forhold der taler for dispensation

Forvaltningen vurderer, at følgende forhold taler for at imødekomme ansøgningen:

- arrangementerne understøtter turisme og aktivitet i et yderområde
- aktiviteterne kan have betydning for lokal erhvervsudvikling
- campingpladser er rekreative områder med sæsonpræget aktivitet
- arrangementerne vurderes at være en del af camping- og ferieoplevelsen
- forskriften er ændret med henblik på at give campingpladser mulighed for op til 5 årlige dispensationer

Det kan desuden tillægges vægt, at der allerede er meddelt dispensation til 2 arrangementer, og at den samlede ansøgning holder sig inden for den gældende ramme i forskriften.

Forhold der taler imod dispensation

Forvaltningen vurderer samtidig, at følgende forhold taler for tilbageholdenhed:

- der ligger sommerhusområder i nærheden af campingpladsen
- der er tidligere registreret klager over støjgener
- der er modtaget indsigelser fra Grundejerforeningen Fyns Hoved
- arrangementerne afholdes i højsæsonen, hvor området anvendes intensivt til ferie- og rekreative formål
- støjgener kan påvirke naboer og sommerhusgæster væsentligt

Forvaltningen vurderer derfor, at hensynet til naboer og rekreative interesser fortsat bør tillægges betydelig vægt, selv om forskriften nu giver mulighed for flere dispensationer til campingpladser.

Mulige handlemuligheder

1. Meddele dispensation

Der kan meddeles dispensation til de 3 ansøgte arrangementer med musik frem til kl. 23.00 inden for rammerne af den reviderede forskrift.

2. Meddele afslag

Der kan meddeles afslag på ansøgningen med henvisning til:

- hensynet til naboer og sommerhusområder
- tidligere klager og registrerede støjgener
- den indkomne henvendelse fra grundejerforeningen
- forskriftens formål om at begrænse støjgener

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven
- Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter
- Forskrift for udeservering i Kerteminde Kommune

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller, at udvalget tager stilling til, om der skal meddeles dispensation til de 3 ansøgte arrangementer med musik frem til kl. 23.00.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Godkendt således, at der meddeles dispensation til de tre ansøgte arrangementer.

Bilag

Bilag Ansøgning

Bilag Forskrift

Punkt 67: Orienteringssag: Orientering om takster forud for budgetforhandlinger

S2026-4625

Resumé

Fagudvalgene orienteres om gældende takster for 2026, samt hvilken kategori de enkelte takster hører under med henblik på at skabe overblik over, hvilke takster der kan påvirkes direkte, som følge af de politiske prioriteringer.

Sagsfremstilling

Med denne sag orienteres fagudvalgene om de gældende takster for 2026, hvor takstkataloget er opdateret med en angivelse af, hvilken type de enkelte takster hører under, herunder om de er omkostningsbaserede, lovbestemte eller administrativt fastsat. Typen af takst har betydning for, hvorvidt denne kan påvirkes direkte af de politiske prioriteringer.

De tre typer af takster er uddybet herunder.

Omkostningsbaserede takster

Omkostningsbaserede takster fastsættes ud fra, hvad det reelt koster kommunen at levere en given service. Det betyder, at taksten skal dække udgiften til tilbuddet. Det gælder eksempelvis for:

- Dagpleje, vuggestue, børnehave
- Madservice (loft fastsat ved lov: Hovedret, udbringning, forret eller dessert)
- Døgtakster
- Salg af pladser til andre kommuner

Lovbestemte takster

Lovbestemte takster, hvor staten fastsætter enten en beløbsstørrelse eller en maksimalgrænse for, hvad kommunen må opkræve. Det gælder eksempelvis for:

- Administration: Bopælsattest, personnummerbevis og sundhedskort
- Kørekort
- Madservice (når taksterne rammer den maksimale betaling)

Administrativt fastsatte takster

Administrativt fastsatte takster bliver fastlagt af kommunen selv. Det er ofte i situationer, hvor der ikke er faste lovkrav. Det kan være baseret på markedspris, praksis eller lokale politiske beslutninger. Det gælder eksempelvis for:

- Overskridelse af lånetid på biblioteket
- Havnen: Pris på bad pr. minut, faste pladser, ventelistegebyr og forbrugsafgifter
- Musikskolen: Musikundervisning, dans og instrumentleje
- Udlån af Martofte Sognegård

Det gældende takstkatalog for 2026 er vedlagt som bilag.

Takstkataloget for 2027 godkendes af Byrådet ifm. 2. behandling af budget 2027-2030.

Der er dog enkelte takster, som først kan fastsættes efter den politiske behandling, idet fx satsreguleringsprocenten samt nettoprisindekset for oktober ikke er kendt på tidspunktet for den politiske behandling.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

-

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Budgetproces 2027.

Punktet afgøres i

Fagudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Orientering taget til efterretning.

Beslutning på Ældre-, Handicap-, Psykiatri- og Sundhedsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Takstkatalog 2026 - endeligt

Punkt 68: Orienteringssag: Status på Omstillingsbidrag

S2026-3821

Resumé

Økonomiudvalget godkendte den 18. februar 2026, at der skal udarbejdes et Omstillingsbidrag på 25 mio. kr. årligt i perioden 2027 - 2030. Omstillingsbidraget kan bringes i spil, hvis det er nødvendigt for at sikre et budget i balance og/eller til politisk prioriterede indsatser. Omstillingsbidragene vil - om nødvendigt - indgå i direktionens budgetforslag, som sendes i høring efter sommerferien. Den endelige politiske stillingtagen til, hvilke bidrag der konkret anvendes, sker i forbindelse med budgetforhandlingerne i september.

I henhold til den politiske godkendte tidsplan for budgetprocessen orienteres fagudvalgene om de bidrag som indgår i Omstillingsbidraget inden for udvalgets område. Orienteringen er foreløbig, og indholdet og bidragene i omstillingsbidraget kan ændre sig frem mod budgetforhandlingerne efter sommerferien.

Det bemærkes, at Økonomiudvalget den 20. maj godkendte en forhøjelse af det samlede Omstillingsbidrag på yderligere 15 mio. kr. årligt. Denne orientering omfatter imidlertid alene det oprindelige fastlagte niveau på 25 mio. kr.

Sagsfremstilling

Den vejledende fordeling af måltallene for Omstillingsbidragene blev vedtaget i forbindelse med vedtagelsen af budgetprocessen i Økonomiudvalget den 18. februar. Fordelingen af måltal for Omstillingsbidraget pr. udvalg fremgår af tabel 1, og tager udgangspunkt i de budgetterede serviceudgifter for 2027-2030.

Tabel 1 - Måltal for Omstillingsbidrag 2027

Politisk udvalg	Måltal 2027
Børn-, Unge- og Uddannelsesudvalget	8,8
Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget	1,1
Kultur-, Fritid- og Frivillighedsudvalget	0,6
Ældre-, Handicap-, Psykiatri- og Sundhedsudvalget	9,3
Erhvervs-, Vækst- og Arbejdsmarkedsudvalget	0,5
Økonomiudvalget	3,8
Klima- og Naturudvalget	0,9
Omstillingsbidrag i alt i mio. kr.	25

Det foreløbige Omstillingsbidrag pr. 21. maj fordelt på udvalg fremgår af tabel 2.

Tabel 2 - Foreløbig Omstillingsbidrag 2027 - 2030

Politisk udvalg	2027	2028	2029	2030
Børn-, Unge- og Uddannelsesudvalget	9,4	10,4	10,4	10,4
Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget	1,1	1,1	1,1	1,1
Kultur-, Fritid- og Frivillighedsudvalget	0,8	1,1	1,1	1,1
Ældre-, Handicap-, Psykiatri- og Sundhedsudvalget	9,2	9,5	9,7	9,7
Erhvervs-, Vækst- og Arbejdsmarkedsudvalget	0,3	0,3	0,3	0,3
Økonomiudvalget	3,0	3,2	3,2	3,2
Klima- og Naturudvalget	0,9	0,9	0,9	0,9
Omstillingsbidrag i alt i mio. kr.	24,6	26,5	26,7	26,7

Nogle tiltag i Omstillingsbidraget er gensidigt udelukkende, hvilket betyder, at hvis ét af disse forslag vedtages, er der et andet forslag, som ikke kan blive vedtaget. Begge Omstillingsbidrag af denne karakter indgår i den totale sum for Omstillingsbidraget. Dette gælder gør sig gældende ved f. eks. forslag 41 og 42, som forslår en stigning i takst til kørsel for borgere, der er bevilget aktiviteter i demenscentret fra 30kr. til hhv. 40kr. og 50kr. Dette betyder, at det faktiske råderum er mindre end angivet i tabel 2.

Alle forslagene i omstillingsbidraget fremgår i bilaget til dagsordenspunktet. Her vil der for hvert forslag fremgå en kort beskrivelse af forslaget, en konsekvensbeskrivelse og en eventuel udspecificering af årsværk og aktivitetsniveau på de forslag hvor det har været vurderet nødvendigt. Så vidt muligt vil den del af det samlede budget på bevillingen, som omstillingsbidraget udgør, være oplyst. Nogle Omstillingsbidrag har en stigende profil i overslagsår, hvilket vil fremgå af oversigten.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Ingen

Høring

Ingen

Politikker og strategier

Budgetproces 2027

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget tager orienteringen om omstillingsbidrag inden for udvalgets politikområde(r) til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Orientering taget til efterretning.

Beslutning på Ældre-, Handicap-, Psykiatri- og Sundhedsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Omstillingsbidrag pr. 22-05-2026

Punkt 69: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget pr. 30.04.2026

S2026-431

Resumé

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Plan-, Teknik og Bosætningsudvalget

Punkt 70: Gensidig orientering - åbent punkt

S2025-11246

Sagsfremstilling

Borgerhenvendelse: Trafiksituation i Revninge

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Orientering om en række henvendelser til udvalget vedrørende trafiksikkerhed (Klintevej, Hundslev, Revninge).
Administrationen orienterede om det igangsatte arbejde med en samlet trafiksikkerhedsplan for kommunen.

Orientering om henvendelse vedrørende grusgrav i Birkende og adgangsforhold.

Drøftelse af jordopfyld, hvor der forberedes en orienteringssag til et kommende møde.

Orientering om legeland ved Kerteminde Marina.

Orientering om trafikudfordringer i forbindelse med stævner på Schelenborg.

Orientering om klage vedrørende Langedgade 31.

Orientering om henvendelse vedrørende boliger i Langeskov Nord.

Orientering om dispositionsforslag vedrørende infrastruktur mellem Munkebo og Odense.

Punkt 71: Lukket: Gensidig orientering - lukket punkt

S2025-11246

Punkt 72: Godkendelse af referat

S2025-11246

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat

Aktuel beslutning på Plan-, Teknik- og Bosætningsudvalget 2026-2029 01-06-2026

Godkendt.