

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-04-2022

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2022 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Jan Johansen, Anne Katrine Berg Fiber, Bettina Drefeld Eriksen, Lars
Ole Thejsen Valsøe, Terje Pedersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Orientering: Regional besparelse på kr. 15 mill. på busruter..... | 4 |
| Landsbypolitik 2019-2022 - Handlinger 2022..... | 6 |
| Tema: Miljøgodkendelser og Miljøtilsyn..... | 8 |
| Orientering om støjmåling i Munkebo..... | 10 |
| Ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering fra Lindo Port of Odense..... | 12 |
| Forslag til Lokalplan 332, Nyt plejehjem syd for Skovsbovej, Rynkeby samt tilhørende kommunep | 14 |
| Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til udvidelse af Munkebo miniby..... | 16 |
| Udarbejdelse af nyt plangrundlag til opsætning af telemast - Langeskov..... | 18 |
| Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan til udvidelse af Kerteminde Biogæ | 20 |
| Anmodning om udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg og lokalplan til etablering af solcelleanlæg | 22 |
| Prioritering af A- og B-lokalplaner..... | 24 |
| Almene boliger i Kerteminde Kommune..... | 26 |
| Udbud af asfaltslidlag 2022..... | 30 |
| DK2020 klimahandleplan, indsatser..... | 32 |
| Bynær parkering Kerteminde..... | 35 |
| Opladning af elbiler ved byhuse..... | 38 |
| Dialogmøde med Handicaprådet..... | 40 |
| Sager og skrivelser til orientering..... | 41 |
| Lukket: Udleje af ekstra areal ved Marinavejen 12..... | 42 |
| Lukket: Salg af storparcel i Langeskov til opførelse af almene boliger..... | 43 |
| Lukket: Frie Bymidter..... | 44 |

Punkt 47: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 48: Orientering: Regional besparelse på kr. 15 mill. på busruter.

S2022-14916

Sagsfremstilling

Dette er en orienteringsag om regionale besparelser på rutebil kørslen på Fyn. FynBus vil deltage på udvalgs mødet.

Ifølge lov om trafikkselskaber har Region Syddanmark ansvaret for den regionale kollektive trafik i Syddanmark - i det daglige i tæt samarbejde med de regionale busselskaber.

Siden 2016 har der været et stort tab af passagerer, som har resulteret i et permanent årligt merforbrug på ca. 5-10 mio. kr. på de regionale ruter. Region Syddanmark har i 2 omgange finansieret den akkumulerede ubalance med i alt ca. 20 mio. kr. Det er sandsynligt, at den kollektive trafik mere permanent kigger ind i et passagertab. Det er endnu for tidligt at vurdere, om de kraftigt stigende energipriser betyder noget for passagerer-tallet i busserne. Ej heller kendes konsekvenserne, når Letbanen starter op til sommer.

Region Syddanmark har bedt FynBus om, at der snarest muligt skal være en plan for at bringe budgettet i balance.

På den baggrund sætter FynBus en proces i gang med at undersøge mulighederne for gennemførelse af en årlig besparelse på 15 mio. kr. på de regionale ruter 110/111, 920 og 130/131, da de ligger uden for den drift som Region Syddanmark afsætter ressourcer til. Besparelsen foreslås primært gennemført ved at omdanne ruterne til uddannelses- og pendlerruter. Det betyder, at afgang midt på dagen, om aftenen og i weekenden fjernes.

Mest relevant for Kerteminde Kommune er busrute 920, som kører mellem Kerteminde, Nyborg, Ringe og Faaborg og inden for kommunegrænsen er det fra Revninge Bygade til Kerteminde. Busruten betjener bl.a. elever til uddannelsesstederne i Nyborg og Kertemindeegens Friskole i Revninge.

FynBus er dog også i gang med at beskrive og belyse muligheder for besparelser på andre ruter - herunder overvejes reduceret kørsel i myldretiden og reduceret frekvens på visse andre tidspunkter. Desuden undersøges besparelsemulighederne på samtlige regionale ruter på de afgang med færrest passagerer. Kommunerne kan, hvis der opnås enighed herom, få mulighed for at tage stilling til, om dele af den fjernede regionale buskørsel skal opretholdes, og i givet fald på hvilken måde. Der vil være flere muligheder for helt eller delvist opretholde serviceniveauet for busdrift i kommunerne, men i hovedsagen vil der være tale om følgende to ydermodeller som FynBus har vurderet:

1. Kommunerne finansierer den regionalt sparede kørsel som et tilkøb til den regionale kørsel i stil med den model, der allerede kendes fra Langeland Kommune. Kommunerne finansierer køreplantimer og de eventuelt afledte ekstra driftsbusser.

2. Kommunerne på nær Odense Kommune erstatter nedlagt kørsel med flexbusruter, der kun kører, når der er kunder, der ønsker en befordring (på linje med Flextur, Plustur og tidligere teletaxi)

Da ruterne betjener flere kommuner, vil det af hensyn til at optimere driften og omkostningerne være afgørende, at kommunerne finde fælles model for den enkelte rute.

I den forbindelse vil FynBus sammen med de kommunale forvaltninger udarbejde konkrete beslutningsgrundlag.

FynBus har udarbejdet en mere detaljeret beskrivelse med passagerertal mv. og har desuden et bud omkostningerne ved de forskellige alternativer.

Disse er vedlagt sagen som bilag.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Eventuelle nedlagte afgang henover dagen eller ugen kan tilkøbes af kommunerne eller de kan erstattes af Telerute eller egentlig Flex-kørsel.

De økonomiske konsekvenser for disse tilkøb eller etableringen af Flexkørsel, er usikre, da passagerer tallet for, hvor mange der vil benytte Flexkørslen er ukendt.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Høring

Pt. ikke aktuelt

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Orienteringssag.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

920 køreplan

Bilag 1 - Pkt. 2 referat fra FynBus bestyrelsesmøde 20220225

Bilag 2 Regionale besparelser ver 2

Punkt 49: Landsbypolitik 2019-2022 - Handlinger 2022

S2019-7864

Sagsfremstilling

Landsbypolitik 2019-2022 blev vedtaget af byrådet d. 31 oktober 2019. Landsbypolitikken indeholder en række forskellige handlinger for hvordan landsbyerne i Kerteminde Kommune kan udvikles samt styrkes - både i et langt og kort perspektiv.

På mødet vil der særligt være fokus på handlingerne for 2022, som skal styrke landsbyerne udvikling fremadrettet. Der tages udgangspunkt i tre handlinger, der omhandler bosætning og infrastruktur:

- a) Bosætning

Ved denne handling er der fokus på revidering af lokalplaner for blandt andet at opnå en større fleksibilitet. Landsbyerne opfordres til selv at gennemgå eksisterende lokalplaner og indsende forslag til ønskede ændringer. Efterfølgende er der ønske om at Plan- og Teknikudvalget behandler indkomne forslag samt igangsætter arbejdet med revidering af minimum én lokalplan.

- b) Bosætning

Under dette punkt er der fokus på byggegrunde og bosætning. Det er en udfordring, at der bygges for få boliger i landsbyerne. I landsbypolitikken efterstræbes, at der arbejdes med lokale udviklingsplaner for at gøre det attraktivt at bosætte sig i landsbyerne. Handlingen for 2022 bygger på, at der fortsat arbejdes med forløbet BLUP (Bæredygtig Lokal Udviklings Proces) og at der bør opstartes/igangsættes et nyt forløb i 2022.

Det ønskes at Plan- og Teknikudvalget tager stilling til hvorvidt dette arbejde fremover skal være placeret hos Plan- og Teknikudvalget eller i det nye Klima- og bæredygtighedsudvalg.

- c) Infrastruktur

Her er der fokus på trafikikkerhed for de 'bløde trafikanter'. Der er mangel på cykelstier i landsbyerne, hvor tung trafik fylder en del på de små veje. Det ønskes at udvalget forholder sig til muligheden for fremadrettet at etablere flere 2-1-veje gennem kommunens landsbyer.

En nærmere og uddybende beskrivelse af de tre handlinger for 2022 kan ses i bilag (D2022-28950).

Landsbypolitik 2019-2022 er ligeledes vedlagt som bilag (D2019-102233).

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Landsbypolitik 2019-2022.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget drøfter handlinger for 2022 præsenteret i Landsbypolitik 2019-2022.

Beslutning

Drøftet

Bilag

Landsbypolitik 2019-2022 (version 3)

Kerteminde Landsbyråd 2022-handlinger

Punkt 50: Tema: Miljøgodkendelser og Miljøtilsyn

S2022-5526

Sagsfremstilling

Formålet med sagsfremstillingen er at lave en temadrøftelse for udvalget omkring miljøgodkendelse og miljøtilsyn.

Miljøgodkendelser

En miljøgodkendelse giver en virksomhed ret til at foretage en aktivitet, typisk en produktion.

Godkendelsesbekendtgørelsen har to bilag: bilag 1 og bilag 2, der viser hvilke brancher og aktiviteter, der skal søge om en miljøgodkendelse.

En miljøgodkendelse indeholder en række vilkår om virksomhedens miljøbelastningen. I daglig tale fokusere miljøgodkendelserne på: røg, støj og møg.

Når en virksomhed skal have en miljøgodkendelse eller have revurderet deres gældende miljøgodkendelse skal bilag 1 virksomheder altid kigge på bedst anvendelige teknologi - i daglig tale BAT.

Miljøtilsyn

Når virksomheden har fået sin miljøgodkendelse stilles der krav om at virksomheden selv skal føre kontrol med at miljøvilkårene overholdes. Herudover fører Kerteminde kommunes administration tilsyn med de miljøgodkendte virksomheder.

Herudover fører Kerteminde kommunes administration regelmæssig tilsyn med brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1.

Administrationen foretager 40-60 tilsyn om året, samt opfølgning på disse tilsyn.

Supplerende sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Godkendelsesbekendtgørelsen

Miljøtilsynsbekendtgørelsen

Brugerbetalingsbekendtgørelsen

Høring

-

Politikker og strategier

Erhvervsstrategi 2020-2024

"FØRENDE INDUSTRIKOMMUNE

Kerteminde kommune er den kommune i Danmark med flest industriarbejdspladser pr. indbygger. Eksisterende og nye industrivirksomheder har dermed en unik mulighed for at drage nytte af eksisterende netværk, infrastruktur, medarbejderkompetencer og underleverandører".

"SAMMENHÆNG MELLEM FORRETNINGSUDVIKLING OG MYNDIGHEDSBEHANDLING

Virksomhedernes behov vil ofte være sammensatte og komplekse. Ofte vil de også være en kombination af forretningsudvikling og behov for myndighedstilladelser (byggetilladelser, miljøgodkendelser, ændring af lokalplaner mv.)"

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter temaet miljøgodkendelser og miljøtilsyn.

Beslutning

Drøftet

Beslutning på møde Plan- og Teknikudvalget 08-03-2022 - 16:00

Udsat

Punkt 51: Orientering om støjmåling i Munkebo

S2022-7036

Sagsfremstilling

Miljø-, Natur og teknikudvalget, at igangsætte i sommeren 2021 en støjmåling i Munkebo by.

Målingerne blev foretaget af firmaet BP Støj i samarbejde med borgere i Munkebo på 3 forskellige adresser.

Efter planen blev støjmålerne opsat udenfor og målte hele døgnet i 3 måneder. Måleapparaterne blev ikke overvåget af BP Støj, mens målingerne foregik.

De pågældende borgere, som havde fået opsat målere, skulle samtidig føre logbog over, hvornår de oplevede støj og komme med bemærkninger om vind og vejr eller andet, der kunne have indflydelse på målingerne.

Målingerne er nu afsluttet og vi har modtaget en afsluttende rapport fra BP Støj. (Bilag 1)

Administrationen har stillet sig fagligt uenige i rapporten. Både i forhold til den måde BP Støj har valgt at fremstille data på, samt i konklusionerne i rapporten. Administrationen har derfor fået tilladelse til at indhente en uvildig vurdering fra en anden professionel rådgiver. Rapporten er derfor sendt til Dansk Miljø Rådgivning (DMR) med henblik på en uvildig gennemgang og vurdering. Notat med vurdering af støjrapporten kan ses i Bilag 2.

DMR vurderer, at resultatet af støjmålingerne reelt intet fortæller om støjen fra virksomhederne på Odense Havn, da den anvendte undersøgelsesmetode giver alt for usikre resultater.

DMR forholder sig samtidig til de oplevede støjgener fra Odense Havn, og giver i deres notat et bud på forskellige handlemuligheder. Det kunne f.eks. være stikprøvekontroller i form af tilsyn ude på havnen, diverse støjmålinger af støjende kilder (kildesporinger) og certificerede støjundersøgelser af virksomhederne.

Administrationen har stort fokus på, at føre tilsyn i forbindelse med støjende aktiviteter på Odense Havn. Der er allerede foretaget kildesporinger af støjende aktiviteter for de virksomheder som kræver en miljøgodkendelse. Samtidig er der i forbindelse med igangværende revurderinger af miljøgodkendelser for virksomheder på Odense Havn, lavet nye støjundersøgelser/redegørelser.

Udover alt det arbejde, der allerede er sat i gang og foregår på nuværende tidspunkt, arbejder administrationen hele tiden på at sikre, at miljølovgivningen bliver overholdt.

Arbejdet med at måle for lavfrekvent støj i Munkebo pågår stadig.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

DMR Notat, vurdering af støjmonitoreringsrapport, Odense Havn, Lindøområdet - 09-03-2022

Bilag 1 (Del 1 -Støjovervågningsrapport

Bilag 1 (Del 2 - Data målestation 1)

Bilag 1 (Del 3 - Data målestation 2)

Bilag 1 (Del 4 - Data målestation 3)

Punkt 52: Ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering fra Lindø Port of Odense

S2022-2855

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en ansøgning om miljøgodkendelse m. bilag til terrænregulering på matriklerne 1z og 1b Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo, og 57e og 57f Dræby By, Munkebo, efter miljøbeskyttelseslovens §33, vedlagt som dok.nr. D2022-30932 og D2022-30933. Projektet kræver dog en forudgående landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1, da der er tale om en ændring i anvendelse af ubebyggede arealer ved terrænregulering.

Det fremgår af ansøgningen, at det i forbindelse med udvidelse af Lindø port of Odense er nødvendigt at terrænregulere det nye areal, således det kommer op i en slutkote på +1,9 m. Terrænreguleringen er planlagt udført med overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter som substitution for jomfruelig jord. Formålet med terrænreguleringen er at hæve området så det er klar til fremtidig anvendelse og således at området er beskyttet mod fremtidige havspejlstigninger. Arealerne der ønskes terrænreguleret udgør ca. 18 ha. Det fremgår desuden, at projektet er planlagt til at have en varighed på 2-4 år og forventes påbegyndt umiddelbart når miljøgodkendelsen foreligger.

Området er beliggende i kote -0,5 til 0 og ønskes derfor terrænreguleret med op til 2,4 m i højden. Området er i forslag til Kerteminde Kommuneplan 2021-2033 udlagt som nyt område til erhvervsformål i ramme 4.E.18 - Lindø Industripark, med specifik anvendelse til erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, industri, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder. Planlagt zone er byzone, men er beliggende i landzone indtil vedtagelse af en lokalplan, der udlægger området som erhvervsområde i byzone.

Forslag til Kerteminde Kommuneplan 2021-2033 har været sendt i høring frem til 9. marts 2022.

Der er indkommet mange høringssvar mod udvidelsen af Lindø Industripark i ansøgte område, primært fra borgere i Dræby.

Administrationen har den 28. februar 2017 meddelt landzonetilladelse til etablering af en erstatnings-sø på matr.nr. 57e Dræby By, Munkebo. Søen er etableret som erstatnings-sø for en §3 sø, som er nedlagt på matrikel 87b, Munkebo By, Munkebo. Søen er etableret i 2018-2019 og kan dermed være omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Der er offentlig adgang til søen.

Det fremgår af ansøgningen, at søen ikke berøres i forbindelse med terrænreguleringen. Der etableres ikke en jordvold omkring søen, men hele området hæves som ansøgt til en ny kote. Således vil den eksisterende skrånings hældning på 1:10 fortsættes ind i ny terrænregulering.

Administrationens bemærkninger og vurdering

Området er beliggende i det åbne land i landzone indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf. planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Der må i kystnærhedszonen kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, jf. § 5 b, stk. 1, nr. 1.

Det fremgår desuden af kommunens Praksis for landzoneadministration, at der normalt ikke meddeles landzonetilladelse til større terrænregulering i det åbne land. Her er der tale om en større terrænregulering på et ca. 18 ha stort areal med op til 2,4 m i højden.

Kerteminde Kommuneplan 2021-2033 er endnu ikke vedtaget politisk af Kerteminde Byråd. Der er derfor en mulighed for, at arealet tages ud inden kommuneplanen endeligt vedtages.

Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles afslag på ansøgte terrænregulering.

Så snart byrådet har vedtaget kommuneplanen, inkl. den nye rammen 4.E.18 for området, kan der ansøges om landzonetilladelse på ny.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020 (planloven).

Høring

En ansøgning om landzonetilladelse skal sendes i høring ved naboer.

Politikker og strategier

Praksis for landzoneadministration, hvoraf det fremgår at der normalt ikke meddeles landzonetilladelse til større terrænregulering i det åbne land.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan og Teknikudvalget godkender, at der skal meddeles afslag til ansøgte terrænregulering.

Beslutning

Afslag

Bilag

Ansøgning om miljøgodkendelse, 10-03-2022

Bilag 1-4 -, 10-03-2022

Punkt 53: Forslag til Lokalplan 332, Nyt plejehjem syd for Skovsbovej, Rynkeby samt tilhørende kommuneplantillæg 68 og 02

S2021-17872

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 332, Nyt Plejehjem syd for Skovsbovej, Rynkeby, er udarbejdet og klar til at blive sendt i høring i mindst 8 uger. Lokalplanen er vedlagt som bilag dok. nr. D2022-30921.

Tilhørende kommuneplantillæg nr. 68 og 02 er udarbejdet og klar til at blive sendt i høring samtidig med lokalplanen i mindst 8 uger. Kommuneplantillæggene er vedlagt som bilag dok. nr. D2022-30765 og D2022-30762.

Lokalplan 332

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 3,1 ha, hvoraf ca. 2 ha er kommunalt ejet og 1 ha er privatejet.

Området er ubebygget og anvendes til landbrugsformål, men er placeret i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i Rynkeby.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Skovsbovej. Mod øst støder området op til landbrugsarealer. Mod syd støder det kommende delområde 1 op til landbrugsarealer mens delområde 2 støder op til en privat boligejendom. Mod vest støder lokalplanområdet op til parcelhusområdet ved Grøndalsvej. Den kommende vejadgang til lokalplanområdet vil blive etableret fra Skovsbovej.

Lokalplanen er opdelt i delområde 1 og 2, se bilag dok. nr. D2022-30278.

Delområde 1 udlægges til offentlige formål i form af plejehjem med tilhørende funktioner samt offentlige og liberale erhverv, der har en naturlig tilknytning til plejehjemsfunktionen.

Delområde 2 udlægges til rekreative formål i form af bynært naturområde med regnvandsbassin til brug for plejehjemsbeboerne samt øvrige beboerne i Rynkeby.

Desuden sikrer lokalplanen, at der for kørende og gående kan etableres adgang til arealet fra Skovsbovej.

Baggrunden for lokalplanen er et stigende behov for flere plejeboliger i kommunen grundet et stigende antal ældre borgere. Det blev politisk besluttet af placere 20 nye plejeboliger i Rynkeby. Forud for beslutningen har man undersøgt muligheden for at placere de 20 nye boliger som en udbygning af det eksisterende Dalsbo Plejecenter. På grund af udformningen af den eksisterende bygning og matriklens begrænsede størrelse er dette ikke muligt. De nuværende boliger på Dalsbo Plejecenter vil derfor blive nedlagt, og vil i stedet indgå som en del af det nye plejehjem. Lokalplanen skal således bane vej for etablering af et nyt plejehjem med 42 boliger syd for Skovsbovej.

For at skabe et regulært areal, der egner sig til etablering af et plejehjem, har det været nødvendigt at opkøbe et landbrugsareal på 1 ha.

I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse overføres den østlige del af delområde 1 fra landzone til byzone, mens delområde 2 overføres fra byzone til landzone, se bilag dok. nr. D2022-30274.

Kommuneplantillæg 68 og 02

Da lokalplanen ikke kan indfries under nuværende og fremtidige kommuneplanrammer i Rynkeby, er der udarbejdet kommuneplantillæg, som ændrer rammebestemmelser for delområde 1 og 2.

Delområde 1 udlægges til offentlige formål i form af plejehjem med naturligt tilhørende funktioner, herunder offentlige eller liberale erhverv, der har en naturlig tilknytning til plejehjemsfunktionen. Delområde 2 udlægges til rekreativt område til brug for plejehjemsbeboerne samt det lokale opland.

Derudover rammelægges den østlige del af delområde 1, som ikke før har været rammelagt.

Forud for udarbejdelse af kommuneplan tillæg 68 og 02 har der været afholdt 2 forudgående høringer.

Høring 1 vedrører området, der foreslås udlagt til offentlige formål og er afviklet fra den 25.11.21 til den 09.12.2021.

Høring 2 vedrører området, der foreslås udlagt til rekreative formål i form af bynært naturområde og er afviklet fra den 18.01.2022 til den 02.02.2022.

De indkomne kommentarer fra de forudgående høringer er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg 68 og 02, men har ikke medført ændringer i den påtænkte anvendelse af området.

Høringssvarerne fra de to forudgående høringer er vedlagt som bilag dok. nr. D2022-30814

Opsummering af høringssvar

- Bekymring omkring indkig i private haver
- Registrerede nitrutfølsomme områder, indvindingsopland og ønsket skovrejsning.
- Vurdering af om tillægget vil påvirke yngle- og rasteområder.
- Støj fra Skovsbovej
- Behovet for regnvandsbassin
- Forslag om at bruge overskudsjord til kælkebakke
- Ønsker Ingen hundeskov

Administrationens bemærkninger til høringssvarene:

- anbefaler at komme med høringssvar til den kommende lokalplan ift. detaljeringsgrad.
- Miljøforhold er medtaget i miljøscreening og videresendt til relevante teams.
- Ingen raste- eller yngleområder er registreret.
- Ingen aktiviteter der medfører nitratudvaskning.
- Overskudsjord kan genanvendes, men høje bakker forventes ikke godkendt.
- Området er udsat ift. regnvand.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Lokalplanforslaget samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 68 og 02 sendes i offentlig høring fra d. 13. april til d. 8. juni 2022

Politikker og strategier

Værdighedspolitikken 2019

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg nr. 68 og 02 sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Afsnit vedrørende bebyggelse på side 15 ændres således at krav til materialevalg udgår.

Bilag

Forslag Lokalplan 332_1

Hvidbog samlet for forudgående høring 1 og 2

zoneforhold_ny_lp332

Delområder_lp332_ortofoto

Udkast_Kommuneplantillæg 02 Nyt plejehjem Rynkeby (2021-2033)

Udkast_Kommuneplantillæg 68 Nyt plejehjem Rynkeby (2013-2025)

Punkt 54: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til udvidelse af Munkebo miniby

S2021-13798

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en anmodning fra bestyrelsen for Gl. Munkebo Miniby om, at kommunen igangsætter det nødvendige lokalplanarbejde til udvidelse af minibyens nuværende udstillingsareal med ca. 600 m² mod syd på matr.nr. 4hx Munkebo By, Munkebo, med adressen Bakkely 50 , 5330 Munkebo. Ansøgningen med bilag er vedlagt. Området ejes af Kerteminde Kommune og er omfattet af lokalplan 209, "Bevaring af Lindøboligerne i Munkebo". Bestyrelsen ønsker at disponere over arealet fra 1. januar 2023.

Bestyrelsen anfører, at arealudvidelsen er en nødvendighed for at sikre minibyens fremtid som værested for aktive seniorer og som turistmål for gæster, idet de ønsker at gøre det gamle Munkebo anno 1956 færdigt med de gamle gårdmiljøer. Området ønskes bevaret uden større jordreguleringer. Bestyrelsen ønsker dog lavet 4 små vandrette, grusbelagte plateauer på ca. 2 x 3 m til placering af minihuse i størrelsesforholdet 1:10, og at etablere flisebelagte gangstier rundt til de 4 plateauer og spredt lav beplantning/græs på det øvrige areal. Desuden er ønsket at opsætte op til 4 borde/bænkesæt på området, og at indhegne området med gennemsigtigt trådhegn (1,8 m), hvor der indvendigt opsættes op til 6 infotavler af 1 m x 2 m. Adgangen til arealudvidelsen vil kun ske via den eksisterende port fra det nuværende areal.

Det fremgår under formålsbestemmelserne, §1.1 i lokalplan 209, at området skal bevare sit oprindelige udtryk - både på de bebyggede og ikke bebyggede arealer. Desuden fremgår under anvendelsesbestemmelserne, §3.3, at de grønne fælles arealer som vist på kortbilag 3 kun må anvendes som rekreative fælles grønne områder. Udsnit af kortbilag 3 fra lokalplan 209 er vedlagt som dok.nr. D2021-173608. Området som ønskes anvendt til udstilling må således ikke inddrages til udstilling, da området er et fællesareal og dermed offentligt tilgængeligt.

Kerteminde Kommune kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af en lokalplans bestemmelser under forudsætning af, at det ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I dette tilfælde er ønsket om udvidelse af arealet til miniby mod syd i strid med principperne i lokalplanen, som er lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Administrationens bemærkninger

Administrationen bemærker, at udstillingshusene i miniby er beliggende indenfor det grønne område og er indhegnet, hvilket ikke er i overensstemmelse med lokalplan 209, da området derved ikke er offentligt tilgængeligt.

Det er vigtigt, at det resterende grønne område forbliver offentligt tilgængeligt, hvorfor eksisterende stisystemer i og ind til området så vidt muligt bevares.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Det er oplyst, at etablering og indretning af det nye område forventes gennemført for foreningens egne midler samt midler fra fonde og evt. andre bidragsydere.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 1. juli 2020.

Afgørelse om miljøvurdering af planforslag, jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 973 af 25/06/2020.

Høring

Ved udarbejdelse af lokalplan, skal der foretages høringer jf. planlovens bestemmelser herom.

Politikker og strategier

Turismepolitik.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknik

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at igangsætte lokalplanudarbejdelse til udvidelse af Gl. Munkebo Miniby mod syd.

Beslutning

Godkendt som lokalplan B

Bilag

Munkebo Miniby. Ansøgning om arealudvidelse af 5. okt. 2021

Munkebo Miniby Bilag 1 til ansøgning af 5. okt. 2021 om arealudvidelse.

Munkebo Miniby Bilag 2 Situationsplan til ansøgning af 5.10.2021

Udsnit af kortbilag 3 fra lokalplan 209

Punkt 55: Udarbejdelse af nyt plangrundlag til opsætning af telemast - Langeskov

S2022-12514

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning fra LE34 A/S på vegne af On Tower Denmark ApS om udarbejdelse af nyt plangrundlag til opsætning af en telemast på Odensevej 76, 5550 Langeskov. Anmodningen er vedlagt som dok.nr. D2022-28505. Ejer af ejendommen er Ejendomsselskabet OV76 ApS og bruger af ejendommen er Exhausto A/S.

Det fremgår af anmodningen, at telemasten sættes op til brug for mobiltelefoni for at sikre bedre mobildækning for borgerne i området. Anlægget omfatter en 48 m høj gittermast, samt en teknikkabine med et areal på 8 m², der placeres ved mastens fod. Telemast samt kabine ønskes placeret i det sydøstligste hjørne af ejendommen.

Ejendommen ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 40, Udvidelse af erhvervsområde 5.E.1 Birkende (Exhausto). Planklagenævnet har i flere sager truffet afgørelse om, at opsætning af antennemaster er et forhold af en så væsentlig planlægningsmæssig betydning, at det ikke kan ske, med mindre det er omfattet af en lokalplans anvendelsesbestemmelser. Anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 40 giver ikke mulighed for at sætte en telemast op. Der skal derfor udarbejdes et nyt plangrundlag før telemasten kan sættes op indenfor det lokalplanlagte området.

Administrationens bemærkninger og vurdering

Området til opsætning af telemasten er ikke udpeget af Energistyrelsen.

Nyt plangrundlag kan udarbejdes på to måder: Enten ved at lave en ny lokalplan for et lille område i det sydøstlige hjørne af ejendommen til opsætning af telemasten, eller ved at lave mindre ændringer i eksisterende lokalplan til opsætning af telemasten.

Det fremgår af "Vejledning vedr. fleksibel planlægning - lokalplaner af mindre betydning", at lokalplaner af mindre betydning kan anvendes ved mindre ændringer af eksisterende lokalplan og i tilfælde, hvor det ikke medfører væsentlige ændringer på omgivelserne. Mere specifikt fremgår af vejledningen, at en lokalplan af mindre betydning kan bruges til at supplere anvendelsesbestemmelserne i en eksisterende lokalplan, så det bliver muligt at opsætte telemaster.

Ejendommen er en erhvervsjendom beliggende i byzone. Ejendommen er beliggende udenfor kystnærhedszonen og i et område, der ikke har landskabelige udpegninger. Nærmeste naboejendom til telemasten er Odensevej 72, hvor beboelsen ligger ca. 240 m fra telemasten.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at der kan udarbejdes en lokalplan af mindre betydning for hele ejendommen for at supplere anvendelsesbestemmelserne i en eksisterende lokalplan 40, så det bliver muligt at opsætte ansøgte telemast op, idet telemasten vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer på omgivelserne.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Lokalplanen skal i høring

Politikker og strategier

Fælleskommunale retningslinjer for masteopstilling i Byregion Fyn.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender, at der udarbejdes nyt plangrundlag til opsætning af telemast på Odensevej 76, 5550 Langeskov, og lokalplanen laves som en B-lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Planmæssig forespørgsel med bilag

Punkt 56: Anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan til udvidelse af Kerteminde Biogas ApS

S2022-13676

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har den 20. januar 2022 modtaget en anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til udvidelse af Kerteminde Biogas ApS på Odensevej 250-252, 5300 Kerteminde, ved etablering af biogasrelaterede aktiviteter og opførelse af solcelleanlæg, se vedlagte bilag dok.nr. D2022-27047.

Udvidelsen kommer til at bestå af en tonnageforøgelse fra de nuværende 36.500 ton/år op til 100.000 ton/år, samt etablering af 3 nye tanke. Desuden er ønsket, at lokalplanen indeholder mulighed for etablering af biogasrelaterede aktiviteter, som direkte eller indirekte indgår i produktionen af biogas, fx udvinding af protein i græs, klargøring af fejlproducerede fødevarer til destruktion, efterbehandling af restprodukter fra biogasanlægget og etablering af nye teknologier.

Til produktion af grøn strøm til forsyning af biogasanlægget er ønsket, at lokalplanen indeholder mulighed for etablering af solcelleanlæg ud mod Odensevej. Det er oplyst, at biogasanlægget vil være i drift alle årets timer.

Ifølge anmodningen opnås nedenstående ved udvidelsen af biogasanlægget:

- Områdets tilgængelige biomasseressourcer kan udnyttes og omdannes til endnu mere CO₂-neutral energi.
- Landbrugets rolle som leverandør af grøn energi styrkes.
- Ved afgasning af husdyrgødning mindskes lugt og tab af næringsstoffer til omgivelserne og efterspørgslen på økologisk gødning imødekommes.
- En potentiel øget ressourceudnyttelse ved synergi mellem biogasanlæg og andre anlæg indenfor vedvarende energifremstilling og bæredygtig produktion.
- Mulighed for fangst/nyttiggørelse af CO₂-(restprodukt fra biogasanlægget)

Udover udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, kræver projektet en miljøgodkendelse. Der skal desuden udarbejdes en miljøvurdering af planerne samt af det konkrete projekt i en fælles rapport, herunder i forhold til den kystnære placering, jf. nedenstående. Projektejer har den 17. marts 2022 anmodet om, at der udarbejdes et udkast til en frivillig udbygningsaftale, som gør det muligt at projektejer laver en samlet rapport i forhold til miljøvurderingen af planen og projektet, vedlagt som dok.nr. D2022-31317. Udgifterne til rapporten afholdes af projektejer.

Lovgivning

Ifølge planlovens §5a skal kystnærhedszonen søges friholdt for anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Ifølge planlovens §5b må der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Som eksempler på planlægningsmæssige begrundelser nævnes i lovbemærkningerne boligens lokalisering i forhold til infrastruktur og servicefunktioner, allerede foretagne investeringer i infrastruktur, og tilfælde hvor byvækst ind i landet vil komme i konflikt med klare natur- og landskabsinteresser. Det fremgår desuden, at en funktionel begrundelse fx kan være, at bebyggelse og anlæg har behov for kystnær placering af hensyn til søværts transport, udøvelse af fiskerierhvervet, kølevand, vindforhold og lign.

Kravene til den planlægningsmæssige begrundelse skærpes, dels når der er tale om opførelse af nyt anlæg, dels når det planlagte har et stort omfang. Desuden skærpes kravene til den særlige planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse, jo tættere det konkrete område ligger på kysten. Begrundelsen for kystnær lokalisering skal desuden afvejes mod kystnærhedszonens natur- og landskabsinteresser. Privatøkonomiske interesser, grundejerforhold eller behov for en gunstig beliggenhed kan ikke i sig selv anses for planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser. Det fremgår endvidere af lovbemærkningerne, at §5b pålægger de planlæggende myndigheder at godtgøre behovet for kystnær beliggenhed, herunder i fornødent omfang at belyse mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen. Ifølge praksis skal alternative placeringsmuligheder som udgangspunkt ses i forhold til kommunens område som helhed.

Administrationens bemærkninger og vurdering

Der er tale om et eksisterende biogasanlæg på Odensevej 250 placeret i tilknytning til en slagtekyllingeproduktion på Odensevej 252. Begge ejendomme er beliggende i det åbne land i landzone udenfor kommuneplanens rammer. Ejendommene er beliggende indenfor kystnærhedszonen, som er en zone langs de danske kyster, hvor der skal tages særligt hensyn til landskabet jf. planlovens §5a og §35 stk.3. Der må således kun meddeles tilladelse såfremt det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Ejendommen er desuden beliggende i et sårbart landskabsområde. I henhold til kommuneplanen kan der her alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Derudover er der ikke særlige naturbeskyttelses- eller fredningsinteresser på ejendommen.

Biogasanlægget ligger i dag ca. 220 m fra nærmeste bolig på ejendom uden landbrugspligt, ca. 350 m fra kysten og ca. 935 m fra byzone udlagt ved lokalplan 294, Boliger ved Vejlegård. Nye tanke til biogasanlægget ønskes placeret tættere på byzone og naboer uden landbrugspligt. Desuden ønskes solcelleanlæg og byggefelt til biogasrelaterede aktiviteter placeret henholdsvis ca. 35 m og 125 m fra nærmeste nabo.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbn.nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbn.nr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

DK2020

Klimapolitik for Kerteminde Kommune fra 2009, hvor visionen er, at udledningen af drivhusgasser skal reduceres så kommunen på sigt bliver CO2 neutral.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender, at:

1. der udarbejdes en ny lokalplan og lokalplanen udarbejdes som en B-lokalplan
2. der skal udarbejdes en samlet miljøvurdering af planen og projektet.
3. der laves en udbygningsaftale.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse - Kerteminde biogas HL

SV_ Kerteminde Biogas vedr. udbygningsaftale

Punkt 57: Anmodning om udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg og lokalplan til etablering af solcelleanlæg sydøst for Birkende

S2022-15058

Sagsfremstilling

Planklagenævnet har i afgørelse af 1. februar 2022 ophævet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan 310, Solceller ved Birkende, og har dermed samtidigt ophævet lokalplan 310 med tilhørende kommuneplantillæg 54, vedlagt som bilag dok.nr. D2021-50913 og D2021-50916. Screeningsafgørelsen og planerne er således ikke længere gældende. Planklagenævnet gør i afgørelsen opmærksom på, at der skal foretages en miljøvurdering af planerne.

På baggrund af ovenstående, har Kejrup Gods A/S anmodet Kerteminde Kommune om, at der udarbejdes nyt plangrundlag til etablering af solcelleanlæg på matr.nr. 14u Birkende By, Birkende. Der er tale om etablering af et solcelleanlæg på et tilsammen ca. 28 ha stort landbrugsareal. Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Solcelleanlæg er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3. a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet. Administrationen har den 11. juli 2019 truffet afgørelse om, at det konkrete projekt ikke kræver miljøvurdering. Afgørelsen er gældende i 3 år, dvs. frem til den 10. juli 2022, og bortfalder dermed inden der er vedtaget et nyt plangrundlag til realisering af projektet.

Udover udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, skal der derfor udarbejdes en miljøvurdering af planerne samt af det konkrete projekt i en fælles rapport. Projektejer har den 17. marts 2022 anmodet om, at der udarbejdes et udkast til en frivillig udbygningsaftale, som gør det muligt at projektejer laver en samlet rapport i forhold til miljøvurderingen af planen og projektet, vedlagt som dok.nr. D2022-31315. Udgifterne til rapporten afholdes af projektejer.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

DK2020

Klimapolitik for Kerteminde Kommune fra 2009, hvor visionen er, at udledningen af drivhusgasser skal reduceres så kommunen på sigt bliver CO2 neutral.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender, at:

1. der udarbejdes en ny lokalplan og lokalplanen udarbejdes som en B-lokalplan
2. der skal udarbejdes en samlet miljøvurdering af planen og projektet.
3. der laves en udbygningsaftale.

Beslutning

Godkendt

Terje Pedersen Liste O stemmer i mod

Bilag

Lokalplan 310

Kommuneplantillæg 54

SV_ Birkende solceller vedr. udbygningsaftale

Punkt 58: Prioritering af A- og B-lokalplaner

S2013-41859

Sagsfremstilling

På Plan- og Teknikudvalgets møde den 1. februar 2022 behandlede udvalget kompetencefordelingsplanen i forhold til hvilke sager udvalget delegerer til administrationen. Plan- og Teknikudvalget besluttede at lokalplaner opdeles i A og B lokalplaner. Opdelingen i A og B lokalplaner laves for at optimere lokalplanprocessen, så der spares tid.

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Nye projekter til prioritering

Nedenstående projekter er fremlagt i selvstændige dagsordenpunkter og gengives i kort form herunder:

Lokalplan til udvidelse af Kerteminde Biogas ApS. Ny anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til udvidelse af Kerteminde Biogas ApS på Odensevej 250-252, 5300 Kerteminde, ved etablering af biogasrelaterede aktiviteter og opførelse af solcelleanlæg.

Lokalplan til etablering af solcelleanlæg ved Birkende. Da Planklagenævnet har ophævet lokalplan 310 og kommuneplantillæg 54, Solcelleanlæg ved Birkende, anmoder grundejer om udarbejdelse af nyt plangrundlag til realisering af projektet.

Lokalplan af mindre betydning til opsætning af telemast på Odensevej 76, Langeskov. Ny anmodning om udarbejdelse af lokalplan til opsætning af 48 m høj gittermast til brug for mobiltelefoni på for at sikre bedre mobildækning for borgerne i området.

Lokalplan til udvidelse af Munkebo miniby. Munkebo miniby ønsker at udvide minibyen. Sagen har forud for dette punkt været behandlet i Økonomiudvalget.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 301 Centerområde - Munkebo Bycenter (A)
- 317 Erhverv ved Marinavejen, Kerteminde (B)
- 322 Kerteminde Midtby, nord (A)
- 323 Kerteminde Midtby, syd (A)
- 324 Kerteminde Midtby, vest (A)
- 326 Medieby ved Great Northern (B)
- 327 Detailhandel ved Hindsholmvej (B)
- 328 Boliger ved Håndværkervej i Langeskov (B)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde Marslev Vest (B)
- 332 Nyt plejecenter, Rynkeby (A)
- 333 Nyt plejecenter, Fileten (A)
- 334 Bevaring af Lindøboligerne i Munkebo (B)
- A1 Delvis ophævelse af lokalplan 46, mast (B)
- A2 Delvis ophævelse af lokalplan 3.1, boliger i Rynkeby (B)
- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2013-2025.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacere lokalplanerne på den prioriterede liste

Beslutning

Den prioriterede liste ændres:

Nr. 1: Havnepromenade

Nr. 2: Solcelleanlæg Birkende

Nr. 3: Langeskov Nord

Nr. 4: erstattes af Kerteminde Biogas

Nr. 5: Dagligvarebutik Nordre Ringvej

Nr. 6: Solceller Vejrupgård

Nr. 7: Odense Havneterminal

Nr. 8: Kerteminde Camping

Nr. 12: Miniby

Bilag

Prioriteret liste - rev. marts 2022

Punkt 59: Almene boliger i Kerteminde Kommune

S2022-14982

Sagsfremstilling

Formålet med denne sagsfremstilling er et orienterende overblik over de almene boliger i Kerteminde Kommune. Hvad mange boliger findes i kommunen? Hvor er de beliggende - og hvordan er de fordelt mellem ældre-, ungdoms- og familieboliger. Dækker det nuværende antal og mix af boliger kommunens aktuelle og forventede fremtidige behov for at kunne foretage boligsociale anvisninger til særlige grupper af borgere, eller kan vi forvente et stigende behov og stadig større udfordringer i forhold til at kunne tilbyde kommunens borgere relevante boliger?

Almene boliger i Kerteminde Kommune

Der er 1869 almene boliger i Kerteminde Kommune.

Kommunen administrerer selv 345 boliger - de øvrige 1524 boliger fordeler sig mellem 4 almene boligselskaber:

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) (selvadministrerende), Boligforeningen Fyn-Bo (administreret af Boligkontoret Danmark), Boligforeningen Grønløkken (administreret af Arbejdernes Boligforening Odense) og Boligselskabet ABCD (administreret af Domea.dk).

| Boligselskab | Familieboliger | Ungdomsboliger | Ældreboliger | Boliger - total |
|--|----------------|----------------|--------------|-----------------|
| | | | | |
| Fyens Almennyttige Boligselskab (FAB) | 535 | 19 | 0 | 554 |
| Boligforeningen FYN-BO (Boligkontoret DK) | 44 | 0 | 0 | 44 |
| Boligforeningen Grønløkken (AB) | 605 | 38 | 8 | 651 |
| Boligselskabet ABCD (Domea) | 248 | 15 | 12 | 275 |
| Kerteminde Kommune | 0 | 0 | 345 | 345 |
| Total | 1432 | 72 | 365 | 1869 |

Der er klart flest familieboliger - 1432 i alt, hvoraf Grønløkken og FAB råder over langt størstedelen. En familiebolig udlejes typisk via boligselskabets venteliste alternativt via annoncering. Det samme gælder til dels de 72 ungdomsboliger (hvoraf kommunen dog også anviser til en del) - mens Kerteminde Kommune anviser alle de 365 ældreboliger, både kommunens egne såvel som de 20 ældreboliger opført af boligselskaber.

På de vedhæftede bilag vises kort over de større byområder i kommunen, hvor de almene boliger er placeret. Ikke overraskende er der fleste i Kerteminde, Munkebo og Langeskov - men der er også almene boligafdelinger i mindre bysamfund som Dalby.

Kommunal anvisning til de almene boliger

Som kommune har vi ret til at få tilbudt hver fjerde ledige familie- og ungdomsbolig. Vi har ikke pligt til at benytte os af alle tilbud og en kommune og et alment boligselskab kan også indgå andre aftaler, fx at kommunen anviser 100% til en særlig bebyggelse (boligafdeling) eller, at man kun vil have tilbudt 10 eller 20% af de ledige boliger.

Hvis vi ser på de to klart største boligselskaber i kommunen, viser der sig følgende billede (baseret på tal fra 2020):

Grønløkken:

643 familie- og ungdomsboliger - her var der i 2020 64 fraflytninger / ledige boliger. 60 af disse boliger er udlejet til Grønløkkens venteliste - kun 4 er anvist af Kerteminde Kommune. Har vi fået tilbudt hver fjerde bolig, som vi har krav på, svarer det til 16 boliger og heraf har vi altså takket nej til de 12 boliger.

FAB:

FAB har 554 familie- og ungdomsboliger - her var sidste år 56 fraflytninger / ledige boliger. 52 af disse boliger blev udlejet via FABs venteliste - Kerteminde Kommune anviste til 4 af boligerne. Vi bør have fået 14 boliger tilbudt - men har takket nej til de 10.

Sammenligning med andre fynske kommuner

FAB er som bekendt et større boligselskab med boliger i alle fynske kommuner. Som det fremgår ovenfor anviste Kerteminde Kommune sidste år 8% af årets ledige boliger - 92 % blev tildelt via FAB ventelisten:

Det er en markant mindre udnyttelse af muligheden for udnyttelse af den kommunale anvisning end den typisk ses i de øvrige fynske kommuner. Bilag 2 viser, hvordan de øvrige kommuner på Fyn anvender den kommunale anvisning blandt FABs boliger. Der er stort udsving - men i snit anvises godt 24 af FABs boliger af de respektive kommuner - hvor Kerteminde Kommune altså blot anviser 8%.

Den meget lave grad af anvisning skyldes to ting: Dels at vi stort set ikke har ældreboliger, der driftes og udlejes af almene boligselskaber og som vi anviser til - og dels er det et udtryk for, at langt de fleste af vores almene boliger har en karakter, størrelse og pris, som slet ikke matcher det behov, vi har i forhold til vores boligsociale indsats (i forhold til fx ældre- og ungdomsboliger).

Kommunens aktuelle og generelle behov

Almene boliger anvises typisk til unge under uddannelse, unge med særlige behov og socialt udsatte unge. Der anvises også til borgere på integrationsydelse, borgere på overførselsindkomst og andre udsatte borgere med særlige behov.

Der ud over anvises der til kommunens ældreboliger med de særlige regler, der er på dette område. Der tænkes her på de fritliggende ældreboliger til selvhjulpne ældre - plejeboligerne på kommunens plejehjem anvises efter andre retningslinjer og den særlige venteliste for visiterede til plejeboliger.

Kerteminde Kommunes aktuelle og forventede fremtidige behov for hhv. ældre-, ungdoms- og familieboliger fremgår af nedenstående oversigt.

| Boligtype | Antal boliger 2022 | Behov for boliger 2022 | Overskud/underskud 2022 | Forventet behov for boliger 2030 | Overskud/underskud 2030 |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Ældreboliger* | 182 | 232 | -50 | 274 | -92 |
| Ungdomsboliger | 72 | 92 | -20 | 90 | -18 |
| Små, billige familieboliger ** | 143 | 173 | -30 | 184 | -40 |
| Større familieboliger*** | 1289 | 1289 | - | 1289 | - |

* Her er kun medtaget de fritliggende ældreboliger/ældrevenlige boliger. Der er i andre sammenhænge redegjort for behovet for plejeboliger i de kommende år.

** Det anslås, at ca. 10% af kommunens almene boliger i dag har en størrelse og en pris, der matcher behovet for små, billige boliger til max. 3000-3500 kr. månedligt.

*** Kerteminde Kommune har i dag ikke et udtalt behov for større familieboliger i forbindelse med boligsociale indsatser, da boligerne som udgangspunkt er for dyre. Der kan dog sagtens være behov for disse boliger på det almindelige udlejningsmarked - og der er ikke tradition for tomgang af nye større almene lejeboliger i kommunen. De kan nemt udlejes til boligselskabernes venteliste på almindelige betingelser. Et behov for tilførsel af disse boliger skal ses i forbindelse med bosætningsstrategi og tiltrækning af nye borgere til kommunen mv.

Kerteminde Kommune har således særligt behov for

- Små, billige boliger til unge under uddannelse, unge med særlige behov og udfordringer samt borgere på integrationsydelse
- Ældreboliger generelt og særligt boliger indrettet med store badeværelser, så de kan anvendes til plejekrævende borgere med større/flere hjælpemidler

Behovet for egnede boliger til disse grupper må forventes at stige i de kommende år på grund af den demografiske udvikling. Den markant største stigning forventes i behovet for ældreboliger.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Lov om Almene boliger

Høring

Ingen

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Almene boliger i Langeskov

Almene boliger i Marslev

Almene boliger i Birkende

Almene boliger i Dalby

Almene boliger i Mesinge

Almene boliger i Rynkeby

Almene boliger i Kerteminde

Almene boliger i Munkebo

Bilag 2 - Kommunal anvisning til FABs boliger på Fyn

Punkt 60: Udbud af asfalslidlag 2022

S2022-15312

Sagsfremstilling

Til orientering fremlægges hermed asfaltliste for årets asfaltudbud. Strategien for udvælgelse af strækninger til fornyelse af slidlag er lagt med fokus på de større trafikveje således, at den overvejende del af årets driftsbudget bruges på disse strækninger. Indtægt fra "asfaltordningen" anvendes i Rynkeby til reetablering efter kloakarbejder og senest etablering af fortov med kantsten gennem byen. Udpegningen er foretaget i samarbejde med driftsafdelingen (Park og Vej).

Der tages forbehold for omfanget af strækninger på listen idet det må forventes, at der sker en prisstigning på produkterne grundet den kraftigt stigende oliepris.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Driftsbudgettet for 2022 forventes i skrivende stund at udgøre i alt 6,8 mio. kr. (budget 2022: 4,1 mio. kr.+ overført mindreforbrug i 2021 på 2,7 mio. kr.). Overførslerne skal behandles af økonomiudvalget d. 23/3-22 og byrådet d. 31/3-22. Af driftsbudgettet disponeres 15% til følgearbejder. Følgearbejder er eksempelvis genmarkering af vejmarkering, vejafvanding og eventuelle omsætninger af kantsten m.v.

"Asfaltordningen" omhandler reetablering af asfalslidlag i forbindelse med opgravning i kørebane. Ordningen er frivillig og fungerer kort fortalt på den måde, at tilmeldte ledningsejere indbetaler et beløb pr. opgravet m² til reetablering af slidlaget. Herefter sørger kommunen for at arbejdet bliver udført typisk et år efter gravearbejdet er færdigmeldt således, at udgravningen har haft mulighed for at "sætte sig".

Trafik og anlæg udbyder de samlede asfaltarbejder i et udbud omfattende fornyelse af slidlag.

Lovgrundlag

Tilbudsloven, vejloven

Høring

Ingen høring. Samarbejde med Park og Vej.

Politikker og strategier

Kommuneplan:

· Vejnettet skal udbygges og vedligeholdes med henblik på at nå balance mellem kravet om fremkommelighed og ønsket om at minimere trafikkenes miljøgener.

· Der arbejdes for, at vedligeholdelse af vejnettet er driftsøkonomisk optimalt, så vejkapitalen sikres og vejene er i en forsvarlig stand.

Punktet afgøres i

PTU

Indstilling: Direktionen indstiller at

Til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Asfaltliste_2022_Vurdering

Punkt 61: DK2020 klimahandleplan, indsatser

S2021-10655

Sagsfremstilling

Baggrund

Kerteminde Kommune har tilsluttet sig DK2020-klimaarbejdet, der forpligter til at udarbejde en klimahandleplan, der skal vise vejen til CO₂-neutralitet og klimarobusthed senest 2050. Endvidere har kommunen tilsluttet sig Fyn 2030 - Sammen om en bæredygtig fremtid, der sigter mod CO₂-neutralitet for Fyn allerede i 2040. I 2030 skal drivhusgasudledningen være reduceret til minimum 70 % af niveauet for 1990.

Klimahandleplanen skal certificeres, og for at dette kan ske skal planen indeholde en række indsatser der understøtter udviklingen mod klimaneutralitet, og være ambitiøs, så det sandsynliggøres at målene nås. Endvidere skal det fremgå hvilke principper der ligger til grund for opstilling af indsatserne.

Drivhusgasopgørelser

I forbindelse med klimaarbejdet er der udarbejdet en opgørelse over drivhusgasudledningerne for kommunen som geografisk område, der danner baggrund for arbejdet med indsatserne.

Opgørelserne tager afsæt i de direkte udledninger fra energisektoren, transportsektoren og landbrugssektoren i kommunen ("scope 1"), samt ledningsbåren energi i form af el og varme, der anvendes inden for kommunegrænsen ("scope 2"). Opgørelsen indeholder således ikke eksterne udledninger afledt af forbrug af fx varer produceret uden for kommunegrænsen og udenrigs flytrafik ("scope 3").

Med afsæt heri er de samlede udledninger opgjort til 165.000 tons CO₂. Energisektoren tegner sig for ca. 49 % af udledningerne, mens landbrugssektoren tegner sig for ca. 30 % og transport ca. 18 %.

Principper for udvælgelse af indsatser

Der sigtes mod at prioritere indsatser, som har væsentlige og langsigtede reduktionspotentialer. Men andre faktorer spiller også ind. Det sker ud fra overvejelser om hvordan der skabes sammenhængskraft på tværs sektorer, samt engagement blandt borgere og erhverv til at indgå i klimaindsatsen og den grønne omstilling.

Indsatserne prioriteres hvor de

- har et stort reduktionspotentiale
- skaber engagement i klimaindsatsen og den grønne omstilling
- bidrager til at kommunen går foran
- understøtter bæredygtig udvikling i kommunen
- giver synergieffekter og merværdi, fx i forhold til klimatilpasning eller natur.

Oplæg til hovedspor og bruttoindsatser

I forbindelse med udvikling af klimahandleplanen arbejdes med indsatser i 6 hovedspor:

1. Energi
2. Mobilitet
3. Landbrug og natur
4. Kommunen som virksomhed
5. Bæredygtig udvikling og fællesskaber
6. Klimatilpasning

De 3 første hovedspor retter sig mod de tre store sektorer, der i alt udgør omkring 97 % af drivhusgasudledningen. Det fjerde spor, kommunen som virksomhed, retter sig mod hvad kommunen kan gøre for at gå foran i klimaindsatsen. Det femte spor har tværgående karakter og understøtter herigennem klimaindsatsen og den bæredygtige udvikling. Det sidste spor rummer tilpasning mod de klimaforandringer, der kan forventes i fremtiden.

Indsatser som der for nuværende peges på, fremgår af bilag 1. En del af indsatserne er allerede påbegyndt eller under planlægning. Indsatserne bearbejdes i planudviklingen med afsæt i kommunens handlerum: Som virksomhed (kommunen går foran), som selskabsejer (Kerteminde Forsyning), som myndighed, eller som facilitator og formidler.

Indsatserne vil reducere CO₂-udledningen meget væsentligt. Indsatsernes CO₂-effekter er ved at blive opgjort, og overblikket over effekterne planlægges præsenteret på byrådets temamøde om klimahandleplanen d. 31. marts.

Samskabelse

Målet om CO₂-neutralitet gælder for hele kommunen som geografisk område. Derfor udvikles indsatserne i dialog med eksempelvis forsyningsselskaber, repræsentanter for sektorerne, fx det lokale landbrug, samt borgere i kommunen.

Bæredygtighedsrådet, der har repræsentanter fra forskellige dele af lokalsamfundet, spiller en vigtig rolle i udvikling af indsatserne, og rådet vil frem mod det endelige forslag til klimahandleplan bidrage med ideer og kvalificering inden endelig fremlæggelse til politisk behandling.

Administrationen har i forløbet holdt arrangementer på de biblioteker i kommunen, hvor ideer er drøftet med borgerne, under titlen "Klima i øjenhøjde".

Klima har ligeledes været et væsentligt tema på møderne i de Grønne Netværk for erhverv. Flere af kommunens betydende virksomheder er godt i gang med drivhusgasopgørelser og reduktionsindsatser.

Den 17. marts afholder Bæredygtighedsrådet et arrangement om klima, bæredygtighed og fælles handlekraft i kommunen. Rådet planlægger at invitere Klima- og Bæredygtighedsudvalget samt formænd (alternativt repræsentanter) fra de øvrige stående udvalg hertil.

Netværk og partnerskaber vil i fremtiden være et vigtigt fundament i klimaindsatsen.

Politisk proces

Hovedpunkterne i processen frem mod politisk vedtagelse og certificering af DK2020-klimahandleplanen er:

- 7. - 9. marts: Drøftelse i alle udvalg
- 31. marts: Tema om klima i byrådet med fokus på udvalgte indsatser.
- Maj: Politisk behandling af samlet forslag til DK2020-klimaplan
- Juni: CONCITO forhåndsvurdering af klimahandleplanen
- August: Politisk vedtagelse af endelig DK2020 klimahandleplan
- September: Forventet certificering og godkendelse af det internationale C40-by-netværk.

Bilag 1 skitserer drivhusgasopgørelsen, kommunens roller, procesplan, samt hovedspor og de indsatser der arbejdes med for nuværende.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Den danske Klimalov.

Høring

Der er ikke krav om høring af DK2020 klimahandleplanen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Orienterings- og drøftelsespunkt.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Punktet drøftes.

Beslutning

Drøftet

Beslutning på møde Klima- og Bæredygtighedsudvalget 09-03-2022 - 16:00

Drøftet

Tidsplanen rykkes en måned, men opfylder fortsat betingelserne for godkendelse i år som planlagt.

Beslutning på møde Arbejdsmarkedsudvalget 09-03-2022 - 16:00

Orientering giver og drøftet

Beslutning på møde Børn-, Unge- og uddannelsesudvalget 09-03-2022 - 09:00

Orientering givet og drøftet. Udvalget tilkendegiver et ønske om at børn og unge inddrages i bæredygtighed og miljøindsatser.

Beslutning på møde Plan- og Teknikudvalget 08-03-2022 - 16:00

Udsat

Beslutning på møde Erhverv og Vækstudvalget 07-03-2022 - 15:00

Drøftet

Beslutning på møde Kultur- og Fritidsudvalget 07-03-2022 - 17:00

Drøftet.

Beslutning på møde Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 03-03-2022 - 17:00

Drøftet.

Bilag

Bilag 1_klimaindsatser overblik

Punkt 62: Bynær parkering Kerteminde

S2022-12506

Sagsfremstilling

Baggrund

Baggrund for nye parkeringstiltag anbefalet i denne sagsfremstilling er drøftelser i Kerteminde byråd blandt andet gennemført temamøde om parkeringssituationen og præsentation af parkeringsanalyse af 8. november 2021 gennemført af Kerteminde Cityforening.

Status på antal bynære parkeringspladser 2022 og 2024

For at anskueliggøre udviklingen i antal bynære helårsparkeringspladser er der gennemført en optælling. Denne optælling sammenholdes med nye planlagte parkeringspladser, der vil være anlagt senest i 2024. Kantstens-parkeringspladser er kun indeholdt jf. Bilag 1+2 i optællingen. I praksis vil der således være flere parkeringsmuligheder end angivet i optællingen.

I 2022 er 911 helårsparkeringspladser, hvoraf der er 357 pladser, der er tidsbegrænset. I sommerperioden har vi yderligere 350 pladser som primært er ved Nordstranden/Johannes Larsen Museet og ved roklubben, se bilag 1

I forbindelse med udmøntningen af Havnemasterplanen er der planlagt med en ændring af parkeringsforholdene i midtbyen. Antallet af pladser vil frem mod 2024 stige til 1006 helårsparkeringspladser, hvoraf der er 457 der er tidsbegrænset, i sommerperioden har vi yderligere 500 pladser., se bilag 2

I ovenstående opgørelse er der talt alle parkeringspladser som der er offentlig adgang til, en del af disse pladser er ikke ejet af Kerteminde Kommune hvorfor vi ikke har mulighed for at ændre tidsbegrænsningen eller andre forhold.

| | 2022 | | | 2024 | | |
|---------------------|----------------------|---------------------|-----------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| | Ubegrænset parkering | Begrænset parkering | Sommer parkerin | Ubegrænset parkering | Begrænset parkering | Sommer parkerin |
| Nordstranden | 75 | | 150 | 75 | | 150 |
| Restaurant Marinaen | 35 | | 100 | 35 | | 100 |
| Sejklubben | 60 | | | 60 | | |
| Bådopbevaring | | | | | | 150 |
| Roklubben | | | 100 | | | 100 |
| Autocamper | 15 | | | 15 | | |
| Ny Netto | | | | | 50 | |
| Indkørsel ny Netto | | | | 10 | | |
| Egmose | | | | | 10 | |
| Havnekontoret | | 84 | | 10 | 84 | |
| Super Brugsen | | 106 | | | 146 | |
| Nordre Havnekaj | | | | 30 | | |
| Fjord og Bælt | 50 | | | 40 | | |
| Slippen | | | | 41 | | |
| Langgade nord | 20 | 5 | | 20 | 5 | |
| Strandgade nord | 20 | 10 | | 20 | 10 | |
| Strandkilen nord | 106 | | | 20 | | |
| Eks. Netto | | 14 | | | 14 | |
| Rådhus | 40 | 14 | | 40 | 14 | |
| Skolegade nord | | 35 | | | 35 | |
| Skolegade syd | 30 | 26 | | 30 | 26 | |
| Langgade syde | | 25 | | | 25 | |
| Strandgade syd | 10 | 20 | | 10 | 20 | |
| Strandvejen syd | | 18 | | | 18 | |
| Bibliotek | 20 | | | 20 | | |
| B&B | 33 | | | 33 | | |
| Hindsholvej syd | 15 | | | 15 | | |
| Fiskerihavnen | 25 | | | 25 | | |
| | 554 | 357 | 350 | 549 | 457 | 500 |
| | | i alt | 1261 | | i alt | 1506 |

Tiltag vedr. skiltning

For at vejlede gæster i Kerteminde direkte til de større parkeringsanlæg, er der udarbejdet forslag til opsætning af

henvisningsskilte, jf. bilag 3. Op-lægget har været drøftet med Kerteminde Cityforening og input er indarbejdet i oplægget.

Tiltag vedr. tidsbegrænsning

Efter inddragelse af Kerteminde Cityforening er der lavet forslag til mindre ændringer til omfanget af timeparkering, jf. bilag 2 desuden er der opstartet en dialog omkring fokus på kontrol på bestemte steder samt mindre tilretning af parkering løbende. Kerteminde Cityforenings umiddelbare ønske var mere kontrol på eksisterende timeparkering frem for flere pladser med tidsbegrænsning. Ønsket er medtaget i 2024 planen, men der kommer løbende til at være en dialog omkring dette imellem Cityforeningen og Kerteminde Kommune.

Tiltag vedr. parkeringskontrol

For at forbedre flowet på de mindre p-pladser i indre by samt håndhæve regler for tidsbegrænsning foreslås det at øge parkeringskontrollen. I dag har Kerteminde Kommune købt 5 timers parkeringskontrol om ugen i 2021 blev der brugt kr. 72.000,- på parkeringskontrol og der var indtægter på kr. 192.000,-, 50% af indtægterne fra parkeringsafgifter med afsæt i færdselsloven skal indbetales til rigspolitiet. Der er indhentet pris på yderligere 5 timer om ugen i de 6 måneder i sommerhalvåret, hvor parkeringssituationen er mest presset. det forventes at give en merudgift til parkeringskontrol på kr. 50.000,- men dette forventes at blive dækket af udskrevne bøder. Overskuddet for p kontrollen er idag ikke øremærket, dette kunne evt. gå til etablering af nye parkeringspladser. Cityforeningen ønsker yderligere parkeringskontrol. FMK som vi i dag køber vores parkeringskontrol har givet tilbud på opjusteringen af timer, hvis der ønskes yderligere parkeringskontrol skal der først indgås dialog herom.

Tiltag vedr. beboerlicens/betalingsparkering

Beboerlicenser skal i denne sammenhæng forstås som tilladelser, der købes for en fast pris i eksempelvis en etårig periode og giver indehaveren af licensen ret til at parkere på alle bynære pladser også ubegrænset på parkeringspladser, der er tidsbegrænsede. Indførelse af beboerlicenser vil give beboere en større sikkerhed for at kunne parkere på offentlige pladser, men vil omvendt betyde, at den løbende udskiftning af pladser vil mindske og dermed vil oplevelsen af manglende parkeringspladser i bymidten for gæster og handlende forstærkes.

Ændring til betalingsparkering på bynære parkeringsanlæg vil give en større udskiftning af biler og dermed forøge mulighederne for at finde en parkeringsplads, men kan også betyde, at der kommer større pres på gratis parkeringspladser samt at nogle holder sig fra at handle i bymidten samtidig giver det mulighed for at folk der vil betale kan holde lige så længe som de vil midt i byen.

Både anvendelse af beboerlicenser og betalingsparkering har fordele og ulemper. Der følger også udgifter til indkøb af IT-systemer og administration, hvis beboerlicenser og/eller betalingsparkering ønskes anvendt i indre by.

Hverken beboerlicenser eller betalingsparkering indgår i de tiltag, der anbefales for Kerteminde midtby.

El-Ladestandere

Der arbejdes løbende på at udvide ladestanderkapaciteten i hele Kerteminde Kommune. På bilag 1+2 er angivet, hvor eksisterende og planlagte standere forventes opført. Herudover er der interesse for at lave yderligere kapacitet hos private udbydere (restauranter, servicestationer, butikker mv.).

Forvaltningen arbejder med udgangspunkt i, at der på kommunale anlæg reserveres 1 plads pr. udtag på ladestanderen, dette vil medvirke til, at udviklingen på kommunale parkeringsanlæg følger udviklingen i bilparken, hvor flere og flere elbiler vil være en del af bybilledet. Det er endvidere et bidrag til nedbringelse af CO₂-udledningen i kommunen.

Etablering af nye parkeringsanlæg i Kerteminde midtby

En række forslag til nye parkeringsanlæg har været fremført af Kerteminde Cityforening og i den offentlige debat. Hver enkelt forslag er behæftet med usikkerheder og udfordringer enten i form af de lovgivningsmæssige rammer for at udføre anlæggende og/eller anlæggenes finansiering. Eventuelle ønsker til nye parkeringsanlæg skal indgå som anlægsønsker i den kommende budgetproces.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

For at gennemføre ovenstående projekt skal der afsættes nedenstående midler, disse kan indeholdes i eksisterende budget, den øgede kontrol skal indeholdes i fremtidig budgetter da dette vil blive en gentagende post

- Ændret tidsbegrænsning kr. 10.000,-
- Forbedret skiltning kr. 70.000,-

- Øget kontrol forventes ikke at have nogen negativ økonomisk konsekvens

Lovgrundlag

Jf. ladestanderbekendtgørelsen §3-5 skal der etableres ladestander på nyere parkeringspladser med mere end 20 pladser

Jf. færdselsloven § 122 a skal 50% af parkeringsafgifter indbetales til Rigspolitiet hvis der ikke er andet aftalt

Høring

ingen

Politikker og strategier

For at imødegå at være en erhvervsvenlig kommune skal det sikres at der er bedst mulig adgang for handlende og beboere i Kerteminde midtby.

For at sikre den grønne omstilling i kommunen arbejdes der med udvidelse af ladestander kapaciteten.

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

- Ny skilteplan udføres
- Ny plan for tidsbegrænset parkering udføres
- Der indgås aftale om øget parkeringskontrol

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Rapport Kerteminde Cityforening 8. nov. 2021

Bilag 2 - Parkeringsomraader i 2024 rev 1

Bilag 1 - Parkeringsomraader i 2022 rev 1

Bilag 3 - Forbedring af P-skiltning i Kerteminde

Punkt 63: Opladning af elbiler ved byhuse

S2022-1866

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget beslutte om el-bil ejere skal have mulighed for at føre ladekabel hen over fortovet mellem ejendom og elbil.

En del ejere af elbiler har ikke mulighed for at oplade deres køretøj inde på egen grund. Det drejer sig især om elbilejere i Kerteminde Bymidte, hvor husene typisk har facade i vejskel ud til offentligt fortov. Flere elbilejere har derfor forespurgt om mulighed for at føre ladekabel over fortovet mellem ejendom og elbil.

Tilsvarende spørgsmål har været behandlet af andre kommuner samt af Vejdirektoratet.

Administrationen vurderer på grundlag af erfaringer derfra, at det er realistisk at tillade, at føre et ladekabel over offentligt fortov på visse betingelser:

1. Kablet skal på fortovet ligge i en kabelbakke med reflekser, så den er synlig for gående, og så personer i kørestol kan passere.
2. Kabelbakken må ikke ligge permanent på fortovet, men skal fjernes efter hver opladning.
3. Hvis nogen kommer til skade, fx ved at falde over kablerne, er det bilejerens ansvar.
4. Ladeapparater mv. må ikke placeres, så rager ud over offentligt vejareal.
5. Tilladelsen gælder kun for elbiler, som parkeres lige ud for ejendommen.
6. Kommunen kan til enhver tid ophæve ordningen, hvis der konstateres problemer, eller hvis kommunen på et tidspunkt vurderer, at der er blevet etableret tilstrækkeligt mange offentligt tilgængelige ladestandere i nærområdet.

Ulemperne ved en ordning med kabelbakker er især, at kabelbakkerne alt andet lige vil forringe tilgængeligheden på fortovet. Dette vil især være udpræget for kørestols- eller rollatorbrugere mv.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Vejloven (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

Ladestanderbekendtgørelsen (BEK nr 181 af 05/03/2020)

Høring

Sagen har været i høring hos Handicaprådet i Kerteminde Kommune.

Kopi af svarbrev af 15/03-22 fra Handicaprådet findes under Bilag.

Politikker og strategier

Handicappolitik 2019-2022:

At medvirke aktivt til at fremme en udvikling, hvor den enkelte borger med funktionsnedsættelser på en respektfuld måde oplever selvbestemmelse og gives muligheder for at udnytte egne ressourcer bedst muligt.

At der tilbydes borgere med funktionsnedsættelser og deres familier en differentieret, sammenhængende og helhedsorienteret kommunal service, hvor højest mulig grad af selvhjulpenhed, sundhed og livskvalitet tilgodeses.

At sikre, at borgere med funktionsnedsættelser får mulighed for en tilværelse i egnede boliger.

At medvirke til, at borgere med funktionsnedsættelser gives muligheder for et aktivt liv på lige vilkår med borgere uden funktionsnedsættelser

At Kerteminde Kommune skal være et godt sted at være gæst som borger med funktionsnedsættelse.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

at der meddeles tilladelse til at trække ladekabel til elbil hen over offentligt fortov på ovenstående betingelser 1-6.

Beslutning

Godkendt for en et-årig prøveperiode

Bilag

Samlet høringssvar fra Handicaprådet vedr. kabelbakker på offentlige fortove til opladere

Kabelbakke_eksempel

Punkt 64: Dialogmøde med Handicaprådet

S2021-49808

Sagsfremstilling

Handicaprådet har henvendt sig med ønske om et dialogmøde med alle fagudvalg. Udvalget drøfter forslag til dato.

Beslutning

Det forslås at inviterer handicaprådet til et temamøde for byrådet

Punkt 65: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- Bæredygtighedsbarometer Fyn 2022

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bæredygtighedsbarometer Fyn 2022

Punkt 66: Lukket: Udleje af ekstra areal ved Marinavejen 12

S2022-13792

Punkt 67: Lukket: Salg af storparcel i Langeskov til opførelse af almene boliger

S2019-8239

Punkt 68: Lukket: Frie Bymidter

S2022-15919