

# **REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 06-06-2023**

**Mødedato**           Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Kerteminde Rådhus, byrådssalen

**Mødedeltagere**    Jan Johansen, Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Bettina Drefeld Eriksen, Anne Katrine Berg Fiber

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling.....	4
Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. april 2023.....	7
Orientering om omstillingsforslag til budget 2024.....	8
Anvendelse af initiativret: lokalplan for Kerteminde Biogas ApS.....	10
Beslutning om landzonetilladelse til shelter på arealet nord for Revninge Skytteforening.....	11
Beslutning om genoptagelse af sag vedr. opførelse af midlertidig barak til beboelse på Kølstrupvej : .....	13
Beslutning om høringssvar til udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg.....	16
Beslutning om høringssvar til udkast til lovforslag om ændring af planloven.....	19
Beslutning om at inddrage yderligere ca. 20 hektar i lokalplanlægningen for solcelleanlæg ved Vejrbyvej.....	21
Beslutning: Igangsætning af lokalplan og tillæg til kommuneplan for friplejehjem i Munkebo på Trøstvej.....	23
Forslag til lokalplan 295 for et område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål.....	25
Drøftelse af udviklingen i Marslev Syd.....	28
Beslutning om dispensationer Grønlandsgade 13-15 i Kerteminde.....	30
Drøftelse af Kerteminde Byferie, Hyrdevej 85A-85Q.....	33
Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. parkeringsareal på Birkedvedvejen 35 i Marslev..	35
Beslutning: lovliggørelse af bygning på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev.....	37
Opladning af elbiler ved byhuse.....	39
Politisk mødekalender 2024.....	41
Parkeringsforhold ved Langeskov Kræmmermarked 2023.....	43
Sager og skrivelser til orientering.....	45
Godkendelse af referat.....	46

## **Punkt 186: Godkendelse af dagsorden**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.

# Punkt 187: Beslutning om godkendelse af forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling

S2022-29031

## Resumé

Byrådet skal inden udgangen af 2023 offentliggøre en planstrategi, som er byrådets overordnede mål og retningslinjer for den fysiske udvikling i kommunen.

Byrådet har på tre temamøder drøftet og prioriteret de emner, der skal indgå, så der arbejdes ud fra følgende fokus:

- Vi skal udvikle og understøtte erhverv i samarbejde med vores nabokommuner
- Vi skal helhedstænke udviklingen i byer og landsbyer
- Vi skal have et bredt udbud af overnatningsmuligheder til turister

I forbindelse med planstrategien anbefaler administrationen at byrådet beslutter, at der skal foretages en fuld revision af den kommende kommuneplan, hvilket ikke betyder, at hele kommuneplanen skal ændres, men at det hele er til fornyet overvejelse.

## Plan- og Teknikudvalgets bemærkninger

På møde den 9. maj 2023 besluttede Plan- og Teknikudvalget, at det tværgående tema bæredygtighed samt muligheden for inddragelse af arealer fra det åbne land skulle præciseres. Ændringerne i forslag til planstrategien er markeret, så tilføjelser er overstreget med gul, mens sletninger er markeret som rød overstreget tekst.

Se forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=40>, planstrategien vedlægges tillige som pdf.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udgangen af 2023 offentliggøre en planstrategi, som er byrådets overordnede mål og retningslinjer for den fysiske udvikling i kommunen.

Byrådet har arbejdet med temaerne til planstrategien på tre temamøder, hvor de forskellige temaer er blevet drøftet og prioriteret.

## Fokus på grøn omstilling og byomdannelse

Drøftelserne på de tre byrådstemamøder har mundet ud i tre fokusområder i planstrategien:

- Vi skal udvikle og understøtte erhverv i samarbejde med vores nabokommuner
- Vi skal helhedstænke udviklingen i byer og landsbyer
- Vi skal have et bredt udbud af overnatningsmuligheder til turister

Planstrategien er delt op i tre temaer: Erhvervsudvikling, Byer og landsbyer og Turisme. Under hvert tema er der fokus på bæredygtighed og Kerteminde Kommunes vision 'Fællesskab i Kerteminde'.

### **Plan- og Teknikudvalgets bemærkninger**

Plan- og Teknikudvalget behandlede forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling på møde den 9. maj 2023. Beslutningen på mødet blev, at planstrategien skulle præciseres i forhold til begrebet bæredygtighed, som indgår som tværgående tema. Desuden skulle mulighederne for byudvikling præciseres, så det fremgår, at det er muligt at inddrage arealer fra det åbne land, selvom der fokuseres på byomdannelse og fortætning.

Administrationen har desuden tilføjet Bæredygtighedsrådet som sparingspart i forbindelse med Agenda 21.

Tilføjelser er markeret med gul overstregning og slettede elementer er markeret som overstreget rød tekst.

Se forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=40>, planstrategien vedlægges tillige som pdf.

### **Beslutning om fuld revision af den kommende kommuneplan**

Planstrategien er forløberen for den kommende kommuneplan, og det skal i planstrategien besluttes, om kommuneplanen skal revideres helt eller delvist. Administrationen anbefaler en fuld revision af kommuneplanen, hvilket ikke betyder, at alt skal ændres, men at hele kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammer er til fornyet overvejelse.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Høring**

Efter byrådets godkendelse af forslag til planstrategien sendes denne i offentlig høring i minimum 8 uger. Derved sikres det, at offentlighedens synspunkter og idéer inddrages i planlægningsprocessen. Indkomne bemærkninger vil blive fremlagt i forbindelse med planens endelige vedtagelse.

### **Politikker og strategier**

Vision 'Fællesskab i Kerteminde', Kommuneplan 2021 - 2033, DK2020 Klimahandleplan, Klimatilpasningsplan 2021, Bosætningsstrategi 2016, Erhvervsstrategi 2020 - 2024, Turismepolitik 2015 - 2025

### **Punktet afgøres i**

byrådet

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

byrådet godkender at

- der skal foretages en fuld revision af den kommende kommuneplan
- forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling skal sendes i offentlig høring

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Begge indstillinger anbefales med to ændringsforslag markeret med rød tekst.

### **Bilag**

Forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling version 2

# **Punkt 188: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. april 2023**

S2023-6605

## **Resumé**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

Skal ikke i høring.

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Orientering taget til efterretning

## **Bilag**

Ledelsesinformation pr. 30. april 2023 - Plan- og Teknikudvalget

# Punkt 189: Orientering om omstillingsforslag til budget 2024

S2023-3255

## Resumé

I denne sag forelægges udvalget status for omstillingskatalog budget 2024-27. Omstillingskataloget er vedlagt som bilag.

Sagen forelægges som en orienteringssag, da det er administrationens forslag der sendes i høring hen over sommeren, så høringssvarene vil foreligge som grundlag for den politiske proces der for alvor starter med Byrådets budgetseminar 1. september.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Økonomiudvalget behandlede på deres møde den 18. januar 2023 budgetprocessen frem mod 2024. De besluttede, at der skal etableres en omstillingspulje på minimum 20 mio. kr., der skal sikre en mere robust økonomi i 2024. Puljen vil indgå i budgetlægningen, og kan bruges til omstillinger af driften, styrkelse af likviditeten eller andre politiske prioriteringer.

Direktionen har efterfølgende arbejdet hen imod et omstillingskatalog på 32,5 mio. kr. svarende til 3 pct. af serviceudgifterne. Beløbets størrelse afspejler, at der er forventninger til, at der i økonomiaftalen kan forventes en underfinansiering af p/l-reguleringen samt administrative besparelser. Det er udtryk for rettidig omhu at forberede os på dette ved at folde de politiske handlemuligheder for omkostningsreduktioner ud.

Beløbet er fordelt ud fra, at alle politikområder bidrager svarende til 3% af serviceudgifterne svarende til disse måltal:

- Uddannelse og Unge 7,4 mio. kr.
- Børn og Familie 2,7 mio. kr.
- Plan og Teknik 1,4 mio. kr.
- Kultur og Fritid 1 mio. kr.
- Pleje og Sundhed 9 mio. kr.
- Handicap og Psykiatri 4 mio. kr.
- Tværgående Administration 5,4 mio. kr.
- Erhverv og Vækst 0,2 mio. kr.
- Klima og Bæredygtighed 1,4 mio. kr.

Det skal præciseres, at der alene er tale om administrative måltal for udarbejdelse af kataloget. Der ligger således ingen politiske prioriteringer på nuværende tidspunkt til grund. Behovet for at bringe tiltag fra kataloget i spil i budgetvedtagelsen kendes først efter sommerferien, når konsekvenser af økonomiaftale og lov- og cirkulæreprogrammet er beregnet.

### Status på omstillingskataloget

Det samlede katalog sendes i høring 26. juni til 18. august sammen med et notat, der redegør for den økonomiske situation og rammevilkår for kommunerne og Kerteminde Kommune.

Flere af forslagene er stadig under udarbejdelse, så de indeholder ikke endelige beskrivelser. Herudover er der igangsat en analyse på Pleje og Sundhed samt Handicap og Psykiatri med henblik på at pege på mulige reduktioner. Denne analyse foreligger først medio juni, og vil derefter blive præsenteret for Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget på et ekstraordinært møde den xx juni.

### Opmærksomhedspunkter

I forbindelse med behandlingen af budgetopfølgning 1 forventes der at være en ny situation på politikområde Plan og Teknik med konsekvenser for overslagsårene. Byrådet besluttede ikke at følge direktionens indstilling om at finansiere to

budgettekniske forhold, der påvirker Plan- og Teknikrådets resultat negativt. Dels var der budgetteret med stigene indtægter på Kerteminde Marina pga. marinaens ombygning, men da ombygningen først er færdig efter højsæson, forventes de øgede indtægter først i 2024 og dels var der budgetteret med en besparelse på kommunale boliger/arealer (boligkontoret). Besparelsen er blevet realiseret på andre politikområder (i andre politikområders budgetter) og kan derfor ikke kan godtgøres på Plan- og Teknikudvalgets budget. Den manglende finansiering på samlet set ca. 3,5 mio. kr. betyder, at budgettet på politikområde Plan og Teknik må revurderes. Prognosen for 2023 viser nu et merforbrug på ca. 5 mio. kr. svarende til ca. 12% af budgetrammen. Hertil kommer, at der i overslagsårene skal ske reduktioner for yderligere 0,8 mio. kr.

Der er ikke taget højde for den økonomiske status i det foreliggende omstillingskatalog. I forbindelse med sagsbehandlingen i udvalget i juni, vil situationen bliver yderligere belyst og processen med videreudvikling af omstillingskataloget vil blive drøftet.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen p.t.

## **Lovgrundlag**

Ingen.

## **Høring**

Forslagene sendes i høring ultimo juni frem til 18. august 2023.

## **Politikker og strategier**

Ingen.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. Forslag til omstillingspulje tages til efterretning

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Orientering taget til efterretning

## **Bilag**

Omstillingspulje 2024-2027

# **Punkt 190: Anvendelse af initiativret: lokalplan for Kerteminde Biogas ApS**

S2023-6441

## **Resumé**

Der er et politisk ønske om at drøfte det igangværende arbejde med kommuneplantillæg og lokalplan for Kerteminde Biogas ApS.

## **Sagsfremstilling**

Anne Fiber har på vegne af Lars Ole Valsøe, Bettina Eriksen og sig selv fremsendt følgende forslag efter reglerne om initiativret:

"På baggrund af artiklen i kjavis om landzonetilladelsen til biogasanlægget, vil jeg gerne anmode om, at lokalplan 339 for udvidelse af Kerteminde Biogasanlæg bliver sat på pause, indtil der kommer afklaring i sagen.

[\(https://kjavis.dk/afsloeret-eks-borgmester-byggede-biogasanlaeg-paa-ulovligt-grundlag/\)](https://kjavis.dk/afsloeret-eks-borgmester-byggede-biogasanlaeg-paa-ulovligt-grundlag/)"

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

Planloven kapitel 4-5

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

sagen forelægges til Plan og Teknikudvalgets beslutning

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Et flertal i udvalget ønsker at sætte lokalplanen på pause, mens advokatundersøgelsen gennemføres.

Terje Pedersen, liste O, stemte i mod

# Punkt 191: Beslutning om landzonetilladelse til shelter på arealet nord for Revninge Skytteforening

S2023-3788

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal meddeles landzonetilladelse til opsætning af et shelter på Idrætsvej 25, 5300 Kerteminde, som Kerteminde Kommune ejer. Arealet ligger nord for Revninge Skytteforening på Idrætsvej 29, 5300 Kerteminde.

Ansøger er Revninge Sogn- og Gymnastikforening, der har brugsret over arealet. De ønsker et shelter til rekreativt brug for foreningens medlemmer og beboere i området.

Revninge Skytteforening gør indsigelse mod opsætning af shelteret, da projektet vil påvirke skydebanens støjredegørelse væsentligt, hvilket er uforeneligt med skydebanens drift og virke.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et shelter på Idrætsvej 25, 5300 Kerteminde. Ansøgningen er vedlagt som dok.nr. D2023-46795. Kerteminde Kommune er ejer, men ansøger, Revninge Sogn- og Gymnastikforening, har brugsret over arealet, og ønsker et shelter til rekreativt brug for foreningens medlemmer og beboere i området. Shelteret ønskes opført til brug ved sammenkomster og arrangementer i foreningen. Derudover vil det være et samlingspunkt for byen, herunder børnefamilier mv.

Placeringen er valgt fordi det er det eneste område ansøger har brugsret over. Foreningen har ikke mulighed for at opsætte shelter ved og omkring Revninge Sognegård eller Kertemindeegnens Friskole, da det er skolens ejendomme.

Ansøgningen er sendt i høring ved Revninge Skytteforening, Idrætsvej 29. Administrationen har modtaget høringssvar fra Bestyrelsen Revninge Skytteforening, som gør indsigelse mod opførelse af ansøgte shelter. Indsigelsen er vedlagt som dok.nr. D2023-52739. Begrundelsen for indsigelsen er, at projektet vil påvirke skydebanens støjredegørelse væsentligt, hvormed det er uforeneligt med skydebanens drift og virke. En tilladelse vil have indflydelse på en eventuel fornyelse af skytteforeningens miljøgodkendelse, og en tilladelse vil derved spænde ben for skytteforeningens fortsatte drift.

### *Administrationens bemærkninger*

Opførelse af et shelter til overnatning er en støjfølsom anvendelse. Det betyder, at hvis shelteret placeres tættere på skydebanen end nærmeste bolig i ca. samme retning, så vil det påvirke skydebanens støjredegørelse væsentligt. Det kan medføre, at skytteforeningen får færre skydedage. Det er muligt for de to foreninger at indgå en aftale om at tåle støj, men en sådan aftale er ikke bindende. Dvs. at smider Revninge Sogn- og Gymnastikforening en sådan aftale ud, så risikerer skytteforeningen i værste fald at skulle lukke.

På den baggrund er det Kerteminde Kommunes vurdering, at der skal meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et shelter tættere på skydebanen end nærmeste bolig i ca. samme retning.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven), lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

## **Høring**

Ansøgningen er sendt i høring ved Revninge Skytteforening.

## **Politikker og strategier**

Kultur-, Fritids- og Idrætspolitik.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der skal meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ansøgte shelter på Idrætsvej 25, 5300 Kerteminde.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Samlet landzoneansøgning

Høringssvar

# Punkt 192: Beslutning om genoptagelse af sag vedr. opførelse af midlertidig barak til beboelse på Kølstrupvej 58, 5330 Munkebo

S2023-2517

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om sagen vedr. opførelse af en barak på 226 m<sup>2</sup> til anvendelse som beboelse i op til 2 år på Kølstrupvej 58, 5330 Munkebo, skal genoptages, og i så fald om der skal meddeles lovliggørende landzonetilladelse til bygningen. Bygningen er opført mellem den 2. og 15. marts 2023 uden de fornødne tilladelser efter plan- og byggeloven.

Administrationen har på den 15. marts meddelt afslag på landzoneansøgningen. Afgørelsen er ikke påklaget. Administrationen har desuden den 16. marts 2023 sendt ejer en standsningsmeddelelse.

Ansøgers rådgiver anmoder nu om, at sagen genoptages, idet der er nye oplysninger til sagen.

Det er administrationen vurdering, at de nye oplysninger ikke giver anledning til en genoptagelse af sagen.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har den 15. marts 2023 meddelt afslag på ansøgning om landzonetilladelse til at sætte et 226 m<sup>2</sup> transportabelt enfamiliehus op som bofællesskab i en midlertidig periode på 2 år på ejendommen Kølstrupvej 58, 5330 Munkebo.

Ansøgningen er begrundet med, at bygningen skal anvendes som beboelse af personer, der har deres daglige gang i ejers virksomhed, da de eksisterende bygninger skal ombygges. Dette da der ikke foreligger den fornødne byggetilladelse til ombygningen af bygning 2, der i BBR er registreret som stald til svin. Af projektbeskrivelsen, vedlagt som dok.nr. D2023-30954, fremgår, at ejer af ejendommen har foretaget en indvendig ombygning i bygning 2, idet der er indrettet fælles faciliteter og værelser i stueplan. Desuden at bygning 2 i dag er beboet af personer, som er ansat i ejers virksomhed.

Baggrunden for afslaget er manglende begrundelse, da der er meddelt byggetilladelse til ombygning af bygning 2, vedlagt som dok.nr. D2023-30956, og da byggeriet er meddelt igangsat. Afgørelsen om afslag er ikke påklaget.

Sunke Arkitekter har herefter anmodet administrationen om et møde, som blev afholdt den 26. april 2023. På mødet redegjorde Sunke Arkitekter for, at den tidligere ejer har påbegyndt ombygningen af bygning 2, at nuværende ejer har bygget videre på bygning 2, at ombygningen af tagetagen på bygning 2 ønskes lavet til beboelse i stedet for til erhverv, hvilket kræver byggetilladelse, og at hele ejendommen (bygning 1 og 2) kræver en ombygning i forhold til brand og indretning, hvorfor der er et behov for at genhuse ejendommens beboere i en midlertidig periode i opførte barak.

Ved mødet blev det aftalt, at der skal ansøges om byggetilladelse til værelser i stedet for erhverv på 1. sal i bygning 2, og at der kan indsendes en begrundet ansøgning om genoptagelse af landzonesagen, hvorefter det besluttes om sagen skal genoptages og om der i så fald skal meddeles landzonetilladelse.

Administrationen har den 4. maj 2023 modtaget en ny ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af barakken, vedlagt som dok.nr. D2023-52989. I bilag til ansøgningen henvises til byggesag 2018-BOM-0204, omhandlende ombygning af eksisterende enfamiliehus (bygning 1) og 2019-BOM-0180, omhandlende ombygning og anvendelsesændring af bygning 2 til bolig og erhverv.

Ansøgningen er i vedlagte dok.nr. D2023-56546 begrundet med, at bygning 1 skal væsentligt ombygges, herunder tekniske installationer, som medfører at huset ikke kan bebos samtidigt, og at bygning 2 ikke er godkendt til beboelse, da bygningen er registreret som driftsbygning, og da der ikke er meddelt ibrugtagningstilladelse.

Det fremgår af bilag til ansøgningen, at bygning 1 og 2 i dag er beboet af personer, som er ansat i ejers virksomhed. Det er oplyst til administrationen, at der er tale om genhusning af 8 - 10 personer fra bygning 1 og 8 - 10 personer fra bygning 2. Der har dog ikke været nogen CPR-tilmeldt ejendommen siden ultimo oktober 2021, hvilket er oplyst som værende en fejl.

### *Administrationens bemærkninger*

Bygning 2 er i BBR registeret som stald. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden landzonetilladelse tages i brug til en bolig, hvis bygningen er over 5 år gammel og der ikke sker væsentlig om- eller tilbygning. Ændringen i anvendelse af bygning 2 til bolig med flere værelser kræver derfor ikke landzonetilladelse.

Administrationen har i byggesag 2019-BOM-0180 meddelt tilladelse til værelser i stuen samt depot og erhverv på 1. salen. Byggesagen er ikke færdigmeldt og der er derfor ikke meddelt ibrugtagningstilladelse. Dvs. at bygning 2 ikke må tages i brug til beboelse. Desuden har der ikke været nogen CPR-tilmeldte på ejendommen siden ultimo oktober 2021. Ejer har derfor ingen begrundelse for genhusning.

Administrationen finder, at det er nyt i sagen, at der er behov for genhusning af 8 - 10 beboere i bygning 1, da bygning 1 ikke kan bebos samtidig med ombygningen. Dog vedrører byggesagen 2018-BOM-0204, som der henvises til i ansøgningen, lovliggørelse af 32 m<sup>2</sup> tagetage. Sagen er ikke færdigmeldt. Der har dog ikke været nogen CPR-tilmeldte på ejendommen siden ultimo oktober 2021. Ejer har derfor ingen begrundelse for genhusning.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at de nye oplysninger ikke giver anledning til en genoptagelse af sagen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbnr. 1157 af 01/07/2020.

## **Høring**

Ikke relevant.

## **Politikker og strategier**

Erhvervspolitikken.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at sagen vedr. opførelse af en barak på 226 m<sup>2</sup> til anvendelse som beboelse i op til 2 år på Kølstrupvej 58, 5330 Munkebo, ikke skal genoptages

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Overordnede projektbeskrivelse ift. ny ansøgt Landzonetilladelse, Kølstrupvej 58, 5330 Munkebo

Byggetilladelse Kølstrupvej 58

Landzoneansøgning med bilag

Vedr. Ansøgning om Landzonetilladelse (genoptagelse)

# Punkt 193: Beslutning om høringssvar til udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

S2023-6223

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om vedlagte høringssvar, dok.nr. D2023-53890, skal sendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen i forbindelse med høring af udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Fristen for høringssvar er den 29. juni 2023.

Bekendtgørelsen skal regulere planlægning for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land med henblik på at fremme en udbygning med solcelleanlæg, hvor der lægges mest mulig vægt på hensynet til såvel muligheden for udbygge energiforsyningen og til nabobeboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser samt offentlighedens adgang til naturen.

## Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land samt miljøvurdering i høring. Høringsfristen er den 29. juni 2023.

Udkastet indeholder bestemmelser om, at kommunalbestyrelsen skal vedtage retningslinjer i kommuneplanen med principper for opstilling af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Retningslinjerne skal vedtages senest 1 år efter bekendtgørelsen er trådt i kraft.

De kommunale retningslinjer skal indeholde et krav om mindst 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer afgrænset i kommuneplanen til solcelleanlæggets grænse defineret som det første solpanel. Dette mindstekrav kan i visse tilfælde fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de stedsspecifikke forhold, men afstandskravet kan ikke generelt øges med kommuneplanens retningslinjer.

Desuden skal de kommunale retningslinjer indeholde principper for:

- afstand fra fritliggende boliger, eventuelt ved fastsættelse af afstandskrav på mindst 100 meter,
- eventuel afskærmende beplantning omkring solcelleanlæg, og
- at placering af solceller ved landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger skal sikre, at de friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning.

Der kan ikke fastsættes retningslinjer med generelle bestemmelser i kommuneplanen, der øger afstandskravet til fritliggende boliger, eller fastsættes retningslinjer med generelle bestemmelser om solcelleanlæggs største omfang.

Kommunalbestyrelsen kan desuden vælge at vedtage retningslinjer med principper for udformningen af solcelleanlæg, herunder for panelernes opsætningshøjde og refleksion, pleje af anlæggets jord, nødvendige serviceveje, varetagelse af biodiversitetshensyn m.v. Kommuneplanens retningslinjer kan endvidere lægge vægt på, at ansøger gør rede for mulighederne for tilslutning af solcelleanlægget til det kollektive elforsyningsnet eller anden afsætning af energiproduktionen fra solcelleanlægget.

Endelig indeholder bekendtgørelsen bestemmelser, der henviser til gældende ret, som bl.a. fremgår af planlovens regler om kystnærhedszonen, varetagelse af natur- og landskabsinteresser, hensynet til de jordbrugsmæssige interesser og borgerinddragelse.

## *Administrationens bemærkninger*

Kravet om mindst 100 meters afstand fra byzone, sommerhusområder og landsbyer, får konsekvens for solcelleanlægget ved Birkende, der bliver reduceret med ca. 3 ha. Afstandskravet har ingen konsekvens for solcelleanlægget ved

Vejrupgård.

I forhold til afstand til fritliggende boliger, er det administrationens vurdering, at formuleringen: "eventuelt ved fastsættelse af afstandskrav på mindst 100 meter" skal fjernes, da det kan give borgerne en forventning om, at kommunen fastsætter de 100 m som afstandskrav. Det bør være op til den enkelte kommune at vurdere, hvad afstanden skal være.

I forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslag for solcelleanlæg ved Birkende og Skovsbo, blev det politisk besluttet, at der skal være 50 m til nærmeste solcellepanel, hvilket er indført i lokalplanerne, som dog senere er ophævet af Planklagenævnet. En afstand på 100 m vil have konsekvens for solcelleanlægget ved Vejrupgård i forhold til to fritliggende boliger, hvilket betyder at arealet reduceres med ca. 3 ha.

Administrationen har de i to lokalplaner for solcelleprojekter i Kerteminde Kommune, fastsat bestemmelser om afskærmende beplantning, panelernes opsætningshøjde og refleksion, nødvendige serviceveje, varetagelse af biodiversitetshensyn mv. Administrationen vurderer derfor, at det giver mening, at kommunale retningslinjer indeholder principper herom. Desuden giver det mening, at ansøger skal redegøre for mulighederne for tilslutning af solcelleanlægget til det kollektive elforsyningsnet eller anden afsætning af energiproduktionen fra solcelleanlægget.

Administrationen er desuden enig i, at kommuneplanens retningslinjer skal sikre, at landsbyer, spredt bebyggelse og fritliggende boliger friholdes for opstilling af solceller i mindst én retning.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

## **Høring**

Udkast til bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land samt en miljøvurdering er sendt i 8 ugers offentlig høring.

Modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen. Ved afgivelse af høringssvar anses høringsparten således indforstået med, at høringssvaret offentliggøres, herunder de oplysninger om afsenders navn, mailadresse og evt. øvrige kontaktoplysninger, som måtte fremgå af selve høringssvaret.

## **Politikker og strategier**

DK2020

Klimapolitik for Kerteminde Kommune fra 2009, hvor visionen er, at udledningen af drivhusgasser skal reduceres så kommunen på sigt bliver CO2 neutral.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter at sende vedlagte høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Plan- og Teknikudvalget ønsker, at der fremsendes et høringsbrev, der støtter op om et afstandskrav på 100 meter.

## **Bilag**

Udkast til høringssvar

Høringsbrev

Solcellebekendtgørelse - udkast i høring 3 maj 2023

Miljørapport Solcellebekendtgørelse

# Punkt 194: Beslutning om høringssvar til udkast til lovforslag om ændring af planloven

S2023-6480

## Resumé

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har d. 17. maj 2023 sendt "forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love" i høring hos kommunerne. Forslagene til ændringer giver ikke mulighed for vejboder. Administrationen anbefaler derfor at Kerteminde kommune afgiver et høringssvar.

## Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har d. 17. maj 2023 sendt "forslag til lov om ændring af planloven og forskellige andre love" i høring hos kommunerne. Fristen på høringen er 23. juni 2023. (høringsbrevet er vedlagt som bilag).

### Høring drejer sig om ændringer i følgende lovgivninger:

1. Planloven
2. Naturbeskyttelsesloven
3. Lov om boligforhold
4. Lov om leje
5. Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v.,
6. Lov om kolonihaver
7. Lov om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe
8. Lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet

(Vedhæftet som bilag er: "*Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl.*")

### Administrationen bemærker følgende ændringer i planloven:

- Mulighed for tidsbegrænset etablering af op til 8 glamping-enheder
- Opsætning af mobilmaster
- Kommunerne får bedre muligheder for udvikling af landsbyer
- Kommunerne får mulighed for at overføre hele landzonelandsbyer til byzone.

### Ændringer der ikke er med i forslaget.

Administrationen bemærker at forslaget til lovændringer ikke åbner op for vejboder og mindre konstruktioner i det åbne land.

Administrationen bemærker også, at der ikke gives mulighed for at udvide landsbyer i kystnærhedszonen og bevaringsværdige landskaber.

### Udkast til høringssvar

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar omhandlende mulighederne for vejboder og mulighederne for udvidelse af landsbyer. Høringssvaret er vedhæftet som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

- Planloven
- Naturbeskyttelsesloven
- Lov om boligforhold
- Lov om leje
- Lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v.,
- Lov om kolonihaver
- Lov om forbud mod anvendelse af bestemte ejendomme som samlingssted for en gruppe
- Lov om Planklagenævnet og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet

## **Høring**

Fristen på høringen er 23. juni 2023.

## **Politikker og strategier**

Erhvervsstrategi 2020-2024

Bosætningsstrategien

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter at sende høringssvaret

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til lovforslag om ændring af planloven m.fl.

Høringsbrev

Høringssvar

# Punkt 195: Beslutning om at inddrage yderligere ca. 20 hektar i lokalplanlægningen for solcelleanlæg ved Vejrupgård

S2021-9447

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal inddrages yderligere ca. 20 ha landbrugsareal til etablering af solcelleanlæg ved Vejrupgård i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Miljø-, Natur- og Teknikudvalget har den 30. november 2021 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan til etablering af et solcelleanlæg på over 100 ha, st for Vejrupgård mellem jernbanen og motorvejen.

European Energy A/S har i den forbindelse henvendt sig til Kerteminde Kommune med anmodning om at medtage yderligere ca. 20 ha til solcelleanlæg. Arealet ligger nord for jernbanen i et område, som er udpeget som neutralt i forhold til placering af solcelleanlæg.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en anmodning fra European Energy A/S om at inddrage yderligere ca. 20 ha i lokalplanlægningen for solcelleanlægget, som ønskes placeret st for Vejrupgård mellem jernbanen og motorvejen, se vedlagte kort D2023-59571, der viser det godkendte samt det nye areal. Det samlede areal til solcelleanlæg bliver herefter på ca. 140 ha.

Å

Miljø-, Natur- og Teknikudvalget har den 30. november 2021 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan til etablering af et solcelleanlæg på ca. 120 ha, st for Vejrupgård mellem jernbanen og motorvejen. Lokalplanen er igangsat og udarbejdes af ansøgers rådgiver.

Å

Arealet på ca. 20 ha ligger nord for jernbanen i et område, som er udpeget som neutralt i forhold til placering af solcelleanlæg, jf. vedlagte kortbilag, dok.nr. D2021-76027. På den baggrund er det administrationens vurdering, at arealet kan inddrages som en del af lokalplanområdet.

Å

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Udarbejdelse af lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplanramme, jf. bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 1. juli 2020.

VVM-afgørelse samt afgørelse om miljøvurdering af planforslag, jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023.

## Høring

Ved udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, skal der foretages høringer jf. planlovens bestemmelser herom.

## Politikker og strategier

DK2020

Klimapolitik for Kerteminde Kommune fra 2009, hvor visionen er, at udledningen af drivhusgasser skal reduceres så kommunen på sigt bliver CO2 neutral.

Å

## **Punktet afgår, res i**

Plan- og Teknikudvalget.

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at de ca. 20 hektar inddrages som en del af planlægningen for etablering af solcelleanlæg ved Vejrupgård.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Sagen udsattes med henblik på belysning af yderligere naturpotentialer.

### **Bilag**

Kort der viser godkendt og nyt areal til solcelleanlæg

Placering af solcelleanlæg (Romans kort)

# Punkt 196: Beslutning: Igangsætning af lokalplan og tillæg til kommuneplan for friplejehjem i Munkebo på Troels Alle

S2023-6264

## Resumé

En privat aktør ønsker at opføre plejehjem på Troels Alle nr. 2A i Munkebo.

I den gældende lokalplan fra 2006 kan området udelukkende benyttes til boligformål. Udvalget skal derfor beslutte, at igangsætte en planlægning som muliggør opførelse af et plejehjem. Det kræver en ny lokalplan med tillæg til kommuneplanen.

## Sagsfremstilling

Kerteminde Kommunes Byråd besluttede den 13. oktober 2022 ikke at opføre et kommunalt plejehjem i Munkebo jævnfør budgetforlig.

Mariahjemmene, som er en non-profil fond, ønsker at opføre et privatejet plejehjem. Fonden er har i alt 8 selvejende "Mariahjem" for ældre borgere. Derudover driver fonden yderligere 12 hjem for borgere med fysiske eller psykiske handicap.

Der ønskes plads til knap 100 plejehjemsboliger med mulighed for at udvide med 10-12 boliger yderligere ved behov.

I forbindelse med plejehjemmet ønsker bygherre at opføre et mindre antal rækkehuse i nær relation til plejehjemmet. Bygherre ønsker 8 ældreboliger på den sydlige del af grunden, hvor der kan opstå synergieffekt med aktiviteter og besøg på plejehjemmet (se bilag 1 og 2).

### Borgermøde medio august 2023

Såfremt udvalget igangsætter planlægningen, vil administrationen invitere offentligheden til indkaldelse af idéer og forslag. Til borgermødet vil bygherre, Mariahjemmene og Kerteminde Kommune være til stede.

Her vil bygherre fremvise en skitse for deres forslag til bebyggelse, hvor borgere vil have lejlighed til at indgå i dialog samt at stille spørgsmål.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ikke en økonomisk omkostning i forbindelse med igangsætning af planlægning for Kerteminde Kommune.

Der kan opstå indirekte omkostninger ved organisering af privat friplejehjem i form af omkostninger til hjemmesygeplejeydelser, da kommunen afholder alle udgifter til hjemmesygeplejeydelser - også for eksterne borgere.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Høring

Indkaldelse af idéer og forslag til ændring af kommuneplanen sendes i minimum 2 ugers offentlig høring.

## Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033.

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsættelse af A-lokalplanen.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Prioritering af lokalplanen foretages på førstkommende udvalgs møde.

Igangsætning af forudgående høring iværksættes straks

## **Bilag**

Bilag 1 \_planområde

Bilag 2 Idéskitse

# Punkt 197: Forslag til lokalplan 295 for et område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål

S2020-46958

## Resumé

Lokalplanen muliggør et etagebyggeri op til 4 etager på hjørnet af Odensevej og Enggade. Byggeriet kan anvendes til både boliger og serviceerhverv. Desuden udlægges et mindre areal til klubhus for Kerteminde Boldklub inde på boldbanerne og et mindre areal mellem byggeriet og stadionbanen, syd for byggeriet, der fungerer som en afstandszonzone til stadionbanen. Afstandszonen sikrer, at boldbanen flyttes ca. 3 meter længere mod syd, så det fortsat er muligt at benytte boldbanerne uden at genere de nye beboere i den nye bebyggelse. Forslaget sendes i offentlig høring i fire uger.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

I 2022 sælger Kerteminde Kommune en mindre del, 1.200 m<sup>2</sup>, af matriklen 26uq, Kerteminde Markjorder, som omfatter boldbaner, haller, klubhus m.m. På salgstidspunktet består det solgte område af en multibane, en træningsbane og et klubhus, som alle bruges af Kerteminde Boldklub. I 2022 køber DS Bolig dette areal.

Nabomatriklen mod nord er allerede ejet af DS Bolig, som i 2015 købte grunden med bygninger. Efter købet har DS Bolig anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for det købte areal og det areal som firmaet i forvejen ejer nord for området.

Formålet med lokalplanen er at sikre en bebyggelse, som i sit omfang og placering passer til stedet og den synlige placering tæt ved kysten.

### Indhold

Lokalplanens område ligger ved boldbanerne i den sydlige del af Kerteminde. Området er opdelt i tre delområder der er alle omfattet af Byplanvedtægt nr. 7, som udlægger området til offentlig anvendelse, f.eks. stadion, boldbaner, spejderaktiviteter, parkeringspladser m.m.

Delområde 1 er i Kommuneplan 2021-33 blevet udlagt til blandet bolig og erhverv ved ramme 3. BE.6, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Alle delområderne har bebyggelse eller anvendelser, som ikke kan indeholdes inden for Byplanvedtægten, hvorfor denne lokalplan er blevet udarbejdet.

Delområde 1. Der må opføres 3.500 etagemeter bebyggelse i op til 4 etager til blandet bolig og erhverv. Bebyggelsen er i planen disponeret som en åben karre, der åbner mod vest. Det fælles gårdrum ligger hævet på en plint, der indeholder parkeringskælder, opbevaring og lign. Der kan indrettes op til 35 boliger, og ud af de samlede etagemeter må maksimalt 30% bruges til erhverv.

Byggeriet kan være op til 12,5 meter højt mod boldbanen og hallerne. Ud mod Odensevej og Enggade trapper byggeriet ned til maksimalt 8,5 meter. Det hævede gårdrum skaber en sammenhængende 2,5 meter høj facade langs Odensevej.

For at tilnærme sig den eksisterende bebyggelse på Odensevej skal byggeriet fremtræde i lyse nuancer, enten mursten, pudset eller malet facade. Set fra Enggade vil den højeste del af bygningen delvist være dækket af hallens tag, og i enden af Enggade ses den del af bygningen, der er op til 8,5 meter i højden.

Facaderne får et åbent og moderne udtryk, hvor der veksles mellem større vinduespartier og åbne altaner. Karrens åbning mod vest giver en oplagt opholdskvalitet i form af aftensol og udsigt ud over fjorden.

Udover hovedbebyggelsen må der opføres et begrænset antal skure til cykler og affaldscontainere i området øst for bebyggelsen.

Delområde 2. Der er mulighed for at bygge et klubhus i samme størrelse og materialer, som det der eksisterer i dag. Op til 5 meter højt, med saddeltag og i træ.

Delområde 3. I delområdet gives der *ikke* mulighed for at anlægge boldbane. Ved at flytte boldbanen 3 meter længere mod syd sikres det, at det fortsat er muligt at bruge boldbanerne uden at boligerne bliver væsentligt støjpåvirkede.

Støjpåvirkning. Beregningerne af vejtrafikstøjen viser, at facader ud mod Odensevej er støjbelastet med op til Lden 68 dB. Den vejledende grænseværdi for boliger er Lden 58 dB. Derfor vil der blive stillet særlige lydreduktionskrav til vinduer og døre, så det sikres, at trafikstøjen ikke overstiger Lden 33 dB indendørs med lukkede vinduer i sove- og opholdsrum.

Der er også støj fra boldbanerne, som overskrider støjgrænserne. Som konsekvens heraf vil der blive stillet krav om, at stadionbanen flyttes 3 meter mod syd i lokalplanen, hvilket sikrer, at nuværende og fremtidige aktiviteter på boldbanerne kan afholdes. Udgifterne forbundet med flytningen påhviler bygherre, og dette krav skal være opfyldt, før bygningen kan tages i brug. Det er både lovpligtigt i forhold til planlovens bestemmelser om at sikre fremtidig boliganvendelse mod lydpåvirkning, og det er en udgift, som Kerteminde Boldklub senere kan pålægges i tilfælde af klager fra beboere fra de nye boliger/kontorer. Alternativt må boldklubben planlægge sine aktiviteter, så støjen i aftentimerne mindskes, hvilket skønnes uhensigtsmæssigt.

Trafik. Området vil i fremtiden blive vejbetjent via den eksisterende vej syd for området. Vejen leder i dag hen til boldbanerne og anvendes i dag udelukkende som brandvej samt til servicekørsel. Tilladelsen til ændret brug af vejadgangen vil være betinget af, at bygherre bekoster et helleanlæg på Odensevej med krydsningsmulighed for cyklister og gående. Der vil ligeledes blive stillet krav om asfaltbelægning på den del af adgangsvejen der forbinder adgangen til området med Odensevej.

Kystnære dele af byzonen. Af planlovens § 16 stk. 5 fremgår, at for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Set fra fjorden vil det planlagte byggeri underordne sig vandtårnets højde og samtidig indgå i et samspil med tårnets materialer, farver og volumen. Den planlagte bebyggelse vil sammen med vandtårnet skabe en harmonisk afslutning på Kertemindes bystruktur mod boldbanerne og det åbne land. Samtidig vil den planlagte bygning ikke hæve sig over skovens silhuet mod kysten.

Dermed vurderes det at den planlagte bebyggelse er indpasset i den kystlandskabelige helhed og at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af kystlandskabet som følge af planlægningen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Der er ingen udgifter i forbindelse med lokalplan 295.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljølovgivning af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger

## **Politikker og strategier**

Bosætningsstrategi 2016 og Planstrategi 2019.

- Det fremgår af kommunens bosætningsstrategi fra 2016, at der skal være eksklusive boliger langs kysten, med tæt adgang til natur i Kerteminde by og ved kysten.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter at sende lokalplan 295 i offentlig høring.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Sagen udsættes med henblik på en yderligere kvalificering.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 295\_maj 2023

Bilag 1 til lokalplanforslag 295\_maj 2023

Bilag 1 til SMV for lokalplanforslag 295\_maj 2023

Bilag 2 til SMV for lokalplanforslag 295\_maj 2023

# Punkt 198: Drøftelse af udviklingen i Marslev Syd

S2022-27617

## Resumé

Det skal drøftes, hvad forventningen er til fordelingen af åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse i Marslev Syd.

Derudover skal det drøftes, hvordan den grønne strukturplan skal danne grundlaget for planlægningen ift. sti- og vejforløb, grønne områder samt regnvandshåndtering.

## Sagsfremstilling

Før planlægningsprocessen for Marslev Syd fortsætter, er der behov for en drøftelse af, hvad der skal indgå som grundlag for den videre planlægning.

Grøn Strukturplan blev godkendt i marts 2023, og den er blevet drøftet med udvikler.

På baggrund af udviklers oplæg samt den grønne strukturplan, ønskes det drøftet, hvad den politiske forventning er til fordelingen mellem åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse. Derudover ønskes det drøftet, hvordan den grønne strukturplan skal indgå i den videre planlægning for området. Herunder sti- og vejforløb, rekreative arealer samt håndteringen af overfladevand.

Marslev Syd består af tre rammer, der giver mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etagebebyggelse.

Udvikler ønsker at udvide rammen for den første del af udviklingen, og der vil derfor skulle udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør dette.

## Kommuneplanrammer for Marslev Syd

Planlægningen for Marslev Syd er underlagt rækkefølgebestemmelser. Dvs. områderne skal udvikles i en bestemt rækkefølge, og der kan ikke udvikles på de efterfølgende rammer før 3/4 af den første ramme er etableret.

I forbindelse med udviklingen af Marslev Syd, skal der udarbejdes en rammelokalplan, der fastlægger principper for veje, stier, grønne områder og håndtering af overfladevand.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning

## Høring

Ikke relevant.

## Politikker og strategier

Grøn strukturplan

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter udviklingen af Marslev Syd.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Drøftet

# Punkt 199: Beslutning om dispensationer Grønlandsgade 13-15 i Kerteminde

S2023-6755

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal meddeles dispensation til trempelhøjde på 1,45 m og dermed et byggeri i 3 etager og om der skal meddeles dispensation til at udføre gående rammer (den del der kan åbnes) på vinduer og døre i lys bronze eller lys træ.

I følge lokalplanen for området, som er vedtaget i september 2022, må bebyggelsen opføres i 2 etager med udnyttet tagetage og en trempelhøjde på maksimalt 1,25 m. Vinduer og døre skal fremstå i sort og/eller hvid farve.

Bygherre ønsker større trempelhøjde for at muliggøre indretning af de ferieboliger, der indgår i projektet.

Vinduer og døre med gående rammer i lys bronze eller lys træ ønskes da det er de oprindelige arkitektoniske tanker, der ligger bag projektet.

Det skal besluttes om byggeriet med de to dispensationer vil passe ind i helhedsbilledet af havneområdet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund for lokalplanens bestemmelser

#### Trempelhøjde:

- Byggeri i 2 etager plus udnyttet tagetage, hvor trempelhøjden er højst 1,25 m.
- Ifølge Håndbog for Bygningsmyndigheder vil en trempelhøjde på mere end 1 m medføre at tagetagen regnes som en fuld etage og ikke en tagetage, dog kan man gå højere op hvor lokale forhold og byggeskik taler for det og det er en del steder almindeligt at regne med 1,25 m. En trempelhøjde på 1,45 m vil medføre at tagetagen vurderes som en fuld etage og ikke en tagetage og at byggeriet vurderes at være 3 etager og ikke 2 etager og udnyttet tagetage.

#### Vinduer og døre:

- Vinduer og døre skal fremstå i sort og/eller hvid farve.
- Facadernes materialer og farver, herunder farver på vinduer og døre har reference til eksisterende bygning for virksomheden "Butlers Choice" beliggende på Nordre Havnekaj.

### Ansøgers begrundelser for dispensation

#### Trempelhøjde:

- Der ønskes dispensation til trempelhøjde på 1,45 m ved facade mod nord, se bilag 1.
- Det har vist sig at de konstruktionstykkelser, der var forudsat i skitseprojektet til lokalplanen, ikke er tilstrækkelige til at overholde energikrav. Konstruktionerne skal således være tykkere end forudsat og dette gør at tagetagen begrænses med næsten en halv meter fra gavl til gavl og facade til facade, samt i højden, dermed er det ikke muligt at indrette ferieboligerne som planlagt.

### Vinduer og døre:

- Der ønskes dispensation til at udføre vinduer og døre med gående rammer i lys bronze eller lys træ, da det er de oprindelige arkitektoniske tanker, der ligger bag projektet og som fremgår af visualiseringen på side 20 i lokalplanen. (visualisering side 20 i lokalplan vedlagt som bilag)

### **Supplerende informationer**

#### Trempelhøjde:

En tagetage udført med trempel betyder at den lodrette ydervæg er ført længere op (over gulvet i tagetagen) inden det skrå tag begynder, se bilag 2. Da en tagetage med trempel er en mellemting mellem en tagetage og en almindelig etage er det relevant at fastsætte ved hvilken trempelhøjde etagen går fra at være en tagetage og til at være en fuld etage. I denne lokalplan er grænsen sat ved en trempelhøjde på 1,25 m.

Det er ikke ændrede energikrav der medfører øgede konstruktionstykkelser.

#### Vinduer og døre:

I de omkringliggende lokalplaner for Nordre Havnekaj og Strandkilen Nord skal døre fremstå i lakeret træ eller males i jordfarver og vinduer skal fremstå i jordfarver.

Lokalplanen for detailhandel ved Hindsholmvej indeholder ikke bestemmelser for farver på vinduer og døre.

### **Betydning af en dispensation**

#### Trempelhøjde:

- En trempelhøjde på mere end 1,25 m medfører at byggeriet vurderes til at være i 3 etager og en dispensation til trempelhøjde på 1,45 m vil derfor betyde at der også skal dispenseres til etageantal.
- Set udefra vil en højere trempel betyde at facaden bliver 20 cm højere, se bilag 3 hvor den blå og grønne streg angiver mulige ændringer i taget ved en trempel på 1,25 m i stedet for 1,45 m som ansøgt. Bygningens totalhøjde overholder bestemmelserne i lokalplanen og ændres ikke nødvendigvis ved en dispensation til større trempelhøjde.

#### Vinduer og døre:

- Flere eksisterende bygninger på havnen har hvide og sorte vinduer og døre. De nye boliger på Nordre Havnekaj opføres med hvide og sorte vinduer, døre udføres i grøn farve, dog giver lokalplanen for Nordre Havnekaj mulighed for at vinduer kan fremstå i jordfarver.
- Det bør vurderes hvorvidt vinduer og døre med gående rammer i lys bronze eller lys træ vil passe ind i helhedsbilledet af havneområdet.

### **Administrationens og Østfyns museums bemærkninger**

Østfyn museer har haft dispensationerne i høring og har ingen bemærkninger så længe bygningshøjden forbliver den samme. Østfyns museers svar er vedhæftet som bilag.

Administrationen anbefaler derfor at der gives de ønskede dispensationer.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning

## **Høring**

Ingen

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter at dispensere til en trempelhøjde på 1,45 m og dermed et byggeri i 3 etager og at der dispenseres til at udføre gående rammer i vinduer og døre i lys bronze eller lys træ.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Oestfyns Museer

Lokalplan 317, side 20

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

# Punkt 200: Drøftelse af Kerteminde Byferie, Hyrdevej 85A-85Q

S2023-727

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget har på udvalgsmøde d. 10. januar 2023 drøftet den prioriterede liste for udarbejdelse af lokalplaner. I den forbindelse er administrationen blevet bedt om en status på byggeri hos Kerteminde Byferie.

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om drøftelsen giver anledning til ændring på den prioriterede liste for lokalplaner.

## Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med ejer af ejendommen Hyrdevej 85A-85Q i forhold til nuværende anvendelse af de enkelte bygninger og enheder. Det er oplyst, at der er 0 boliger, 18 ferielejligheder, 1 enhed med administration og 2 selskabslokaler. Se evt. vedhæftede *Oversigtsplan*.

I henhold til byggetilladelser fra hhv. 2006 og 2010, er det tilladt at have samlet 5 boliger, 8 ferielejligheder og 2 enheder til erhvervsmæssig produktion. Byggetilladelse fra d. 2. oktober 2006 er givet på baggrund af landzonetilladelse d. 23. april 2004, som bl.a. omfattede tilladelse til 10 ferielejligheder. Byggetilladelse fra d. 20. januar 2010 er givet på baggrund af lokalplan 200 fra 2008.

Jf. vedhæftede *Overblik* fremgår det, at 8 ferielejligheder er i overensstemmelse med tidligere tilladelser, dvs. at 2 ud af de 7 bygninger, stemmer anvendelsen til ferielejligheder overens med byggetilladelse.

De resterende 10 ferielejligheder, enhed for administration og 2 selskabslokaler er etableret uden byggetilladelser og er derfor ulovligt etableret.

## Muligheder for lovliggørelse

Lovliggørelse af de etablerede forhold kan enten ske ved retligt eller fysisk lovliggørelse.

Det er administrationens vurdering, at det ikke er muligt ved dispensation, at lovliggøre ferielejligheder mv. på nuværende plangrundlag, da lokalplan 200 - Tårup Strandpark, Kerteminde, udlægger området i byzone til anvendelse som helårsbeboelse.

Jf. planlovens § 19 kan der, under en række forudsætninger dispensereres, dog ikke hvis dispensationen er i strid med planens principper, som efter lovbestemmelsens forarbejder, er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensation fra en anvendelsesbestemmelse kan kun gives i ganske særlige tilfælde, hvis der er tale om en anvendelse, som ligger meget tæt på den umiddelbart tilladte. Efter praksis er ferielejlighed ikke anvendelse, som ligger tæt på helårsbolig.

## Videre proces

En retlig lovliggørelse kan for eksempel ske ved, at ejer søger om byggetilladelse til helårsboliger, som er i overensstemmelse med gældende lokalplan 200. Alternativ kan der tilvejebringes et nyt plangrundlag, som giver mulighed for nuværende anvendelse.

En tredje mulighed er, at ejer tilbagefører indretningen af ejendommen, så den stemmer overens med byggetilladelse fra hhv. 2006 og 2010.

Kan der ikke opnås enighed mellem kommunen og ejer om hvilken lovliggørelse der skal arbejdes efter, må konsekvensen være, at der skal sendes varsel om påbud for lovliggørelse af den ændrede anvendelse, som kan betyde, at det bliver en fysisk lovliggørelse.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Byggeloven og Planloven.

## **Høring**

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

## **Politikker og strategier**

Turismepolitik 2015-2025.

Erhvervsstrategi 2021-2024 og tillæg for 2023.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget drøfter, om udarbejdelse af lokalplan for Kerteminde Byferie skal tages af den prioriterede liste, indtil ejer og administrationen har fundet en løsning på de ulovlige forhold på ejendommen, hvorefter anmodning om ny lokalplan kan behandles i udvalget på ny.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Drøftet

## **Bilag**

Oversigtsplan 01-05-23 - Hyrdevej 83-85

Overblik byggetilladelser 2006 og 2010 samt oplyst anvendelse 2023 - registreret i BBR

# **Punkt 201: Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. parkeringsareal på Birkedvedvejen 35 i Marslev**

S2022-12509

## **Resumé**

Planklagenævnet har den 29. november 2022 stadfæstet Kerteminde Kommunes afgørelse om afslag på landzonetilladelse til et etableret parkeringsareal på Birkedvedvejen 35 i Marslev.

Der er efterfølgende indkommet en ansøgning til Kerteminde Kommune om et standsningsareal på samme område, hvor der tidligere er givet afslag. Kerteminde Kommune har på den baggrund været i dialog med Planklagenævnet, der udtaler, at det er Planklagenævnet, der har kompetencen til at vurdere om de kan genoptage sagen. Kerteminde Kommune kan dermed ikke behandle ansøgningen.

## **Sagsfremstilling**

Planklagenævnet har den 29. november 2022 stadfæstet Kerteminde Kommunes afgørelse om afslag på landzonetilladelse til et etableret parkeringsareal på 120 kvm. Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Det er muligt at prøve Planklagenævnets afgørelse ved domstolene, sagen skal dog anlægges senest 6 måneder efter Planklagenævnets afgørelse.

## **Sagens forløb:**

- Kerteminde Kommune modtog den 23. maj 2022 en ansøgning om landzonetilladelse til et parkeringsareal på 120 kvm, som er etableret i forbindelse med opførelsen af en gårdbutik på 7,25 kvm på Birkedvedvejen 35 i Marslev.
- Kerteminde Kommune meddelte afslag på landzonetilladelse til parkeringsarealet samt til nyopførelse af en større gårdbutik på 14,4 kvm.
- Ansøger påklagede kommunens afgørelse den 17. juni 2022 til Planklagenævnet.
- Planklagenævnet stadfæstede Kerteminde Kommunes afgørelse den 29. november 2022.
- Kerteminde Kommune har varslet påbud om fjernelse af parkeringsarealet den 6. marts 2023
- Kerteminde Kommune har givet påbud om fjernelse af parkeringsarealet den 25. april 2023, med frist til den 23. maj 2023.
- Kerteminde Kommune meddelte fristforlængelse til fjernelse af parkeringsarealet den 16. maj 2023, da ansøger har anmodet Planklagenævnet om genoptagelse af sagen.

## **Kerteminde Kommune har modtaget en ny ansøgning vedrørende samme areal**

Ansøger har den 14. og den 21. april 2023 ansøgt om et standsningsareal på 280 kvm. En opmåling af det ansøgte areal viser, at det ansøgte svare til samme areal, som der tidligere er truffet afgørelse om.

## **Planklagenævnet har kompetencen til at genoptage sagen**

Administrationen har været i dialog med Planklagenævnet om den nye ansøgning. Planklagenævnet har orienteret Kerteminde Kommune om, at det er Planklagenævnet, der kan vurdere om der er nye oplysninger, som kan medføre en genoptagelse af sagen. Administrationen har vejledt ansøger om, at det er Planklagenævnet, der har denne kompetence. Ansøger har anmodet Planklagenævnet om genoptagelse.

## **Kerteminde Kommunes handlepligt**

Kerteminde Kommune må ikke handle i strid med Planklagenævnets afgørelse og er derfor forpligtet til at føre tilsyn med, at parkeringsarealet blive fjernet, således at området bliver ført tilbage til landbrugsjord. Hvis kommunens påbud ikke bliver efterkommet skal sagen overdrages til politiet.

Ansøger har anmodet Kerteminde Kommune om, at fristen til at fjerne parkeringsarealet bliver udsat, indtil Planklagenævnet har taget stilling til om sagen genoptages. Kommunen har meddelt fristforlængelse indtil der foreligger en afklaring hos Planklagenævnet.

## **Generelt om politiske beslutninger**

Helt generelt er beslutninger truffet i byråd, økonomiudvalg og stående udvalg omfattet af Ankestyrelsens tilsyn.

Ankestyrelsen fører tilsyn med at, at kommuner overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, og udtaler sig om lovligheden af dispositioner eller undladelser. Ankestyrelsen kan også sætte en ulovlig beslutning ud af kraft.

Politikere kan ifalde personligt erstatningsansvar for deres beslutninger, såfremt der handles i strid med lovgivningen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 35

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Orientering taget til efterretning.

Udvalget ønsker at blive orienteret inden der sker yderligere i sagen.

## **Bilag**

Afgørelse af 29. november 2022 - afslag stadfæstet

# **Punkt 202: Beslutning: lovliggørelse af bygning på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev**

S2022-12509

## **Resumé**

Kerteminde Kommune har modtaget en ansøgning om at få lovliggjort en bygning på 7,25 m<sup>2</sup> (ansøgning om retlig lovliggørelse). Administrationen vurderer, at eneste lovlige mulighed i sagen er at give afslag.

## **Sagsfremstilling**

### **Planklagenævnets afgørelse om lovliggørelse af nuværende bygning**

Planklagenævnet traf den 29. november 2022 afgørelse om, at Skovløkke Frilandsgrønt ikke kan udvide deres gårdbutik, og at de skal fjerne det anlagte parkeringsareal. Dette var en stadfæstelse af Kerteminde Kommunes afgørelse. I afgørelsen skrev Planklagenævnet også, at Skovløkke Frilandsgrønt skal fjerne den nuværende bygning (fysisk lovliggørelse) eller søge om at få tilladelse til bygningen (retlig lovliggørelse).

### **Skovløkke Frilandsgrønt har ansøgt om lovliggørelse (retlig lovliggørelse)**

Skovløkke Frilandsgrønt ansøgte den 21. april 2023 om lovliggørelse af den nuværende bygning på 7,25 m<sup>2</sup> (bilag 1). Bygningen anvendes til salg af grøntsager og andre produkter.

### **Planklagenævnets afgørelser i lignende sager**

Lovgivningen og Planklagenævnets tidligere afgørelser sætter rammerne for hvordan Kerteminde Kommune skal administrere landzonereglerne. Som eksempel ses en lignende sag fra Middelfart Kommune, hvor Planklagenævnet vurderede, at en vejbod på 4,4 m<sup>2</sup> var ulovlig - Planklagenævnets afgørelse i Middelfart sagen kan ses i bilag 2.

### **Administrationen vurderer, at bygningen ikke kan lovliggøres**

Planloven samt gældende praksis (Planklagenævnets afgørelser) giver ikke mulighed for at give landzonetilladelse til den ansøgte bygning. Administrationen vurderer derfor, at eneste mulighed i denne sag er at give et afslag. I forbindelse med denne vurdering er der ligeledes taget hensyn til uønsket præcedens samt lighedsprincippet. Administrationen har udarbejdet et forslag til afslag, som er vedhæftet i bilag 2.

### **Konsekvensen ved en politisk beslutning om lovliggørelse**

Hvis der meddeles en landzonetilladelse, vil denne være i strid med lovgivningen. Der skal derfor gøres opmærksom på, at politikere kan ifalde personligt erstatningsansvar for deres beslutninger, hvis der handles i strid med lovgivningen.

Helt generelt er beslutninger truffet i byråd, økonomiudvalg og stående udvalg omfattet af Ankestyrelsens tilsyn.

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommuner overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder, og udtaler sig om lovligheden af dispositioner eller undladelser. Ankestyrelsen kan også sætte en ulovlig beslutning ud af kraft.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven), lbk.nr. 1157 af 01/07/2020. (§ 35)

## Høring

-

## Politikker og strategier

Af kommuneplanens retningslinje for detailhandel fremgår det, at:

### 2.4.2 - Dagligvare og udvalgsbutikker

Dagligvare- og udvalgsvarebutikker skal som udgangspunkt placeres i bymidter, lokalcentre, områder til enkeltstående butikker samt aflastnings-områder.

I aflastningsområdet ved Nordre Ringvej skal butikker etableres med en størrelse på min. 1.000 m<sup>2</sup>.

Uden for områderne afgrænset i detailhandelsstrukturen kan etableres

- mindre butikker, der betjener kunder ved tankstationer, station, turistattraktioner, havnearealer o.lign.
- mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.
- mindre butikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger i landzone (under visse forudsætninger).

Den nordligste del af ejendommen ligger desuden inden for kystnærhedszonen, og hele ejendommen ligger inden for skovbyggelinjen.

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget giver afslag på landzonetilladelse til det ansøgte

## Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023

Et flertal bestående af liste C og liste I kan ikke tiltræde direktionens indstilling, idet de ønsker at fremme vejbodssalg, som ikke har karakter af detailhandel.

Terje Pedersen liste O ønsker at følge direktionens indstilling.

Jan Johansen liste A stemmer blankt.

## Bilag

Forslag til afslag på landzonetilladelse

Landzoneansøgning

Afgørelse - vejbod

# Punkt 203: Opladning af elbiler ved byhuse

S2022-1866

## Resumé

I denne sag skal udvalget beslutte om ejere af elbiler skal have mulighed for at føre ladekabel hen over offentligt fortov. En del ejere af elbiler har ikke mulighed for at oplade deres køretøj inde på egen grund. På mødet den 05/04-22 besluttede Plan- og Teknikudvalget, at disse ejere skal have mulighed for at føre ladekabel hen over fortovet mellem ejendom og elbil på visse betingelser. Beslutningen blev i første omgang truffet for en 1-årig prøveperiode.

## Sagsfremstilling

En del ejere af elbiler har ikke mulighed for at oplade deres køretøj inde på egen grund. Det drejer sig især om elbilejere i Kerteminde Bymidte, hvor husene typisk har facade i vejskel ud til offentligt fortov. Flere elbilejere har derfor forespurgt om mulighed for at føre ladekabel over fortovet mellem ejendom og elbil. Tilsvarende spørgsmål har været behandlet af andre kommuner samt af Vejdirektoratet.

På mødet den 05/04-22 besluttede Udvalget, at disse ejere skal have mulighed for at føre ladekabel hen over fortovet mellem ejendom og elbil på følgende betingelser:

1. Kablet skal på fortovet ligge i en kabelbakke med reflekser, så den er synlig for gående, og så personer i kørestol kan passere.
2. Kabelbakken må ikke ligge permanent på fortovet, men skal fjernes efter hver opladning.
3. Hvis nogen kommer til skade, fx ved at falde over kablerne, er det bilejerens ansvar.
4. Ladeapparater mv. må ikke placeres, så rager ud over offentligt vejareal.
5. Tilladelsen gælder kun for elbiler, som parkeres lige ud for ejendommen.
6. Kommunen kan til enhver tid ophæve ordningen, hvis der konstateres problemer, eller hvis kommunen på et tidspunkt vurderer, at der er blevet etableret tilstrækkeligt mange offentligt tilgængelige ladestander i nærområdet.

Udvalgsbeslutningen af 05/04-22 blev truffet for en 1-årig prøveperiode og udløb dermed i april 2023.

Det kan konstateres, at ordningen er blevet brugt forholdsvis lidt. Der er ikke indkommet klager over ufremkommelighed på fortove eller indberettet personskader som følge af ladekabler på fortove.

Ulemperne ved en ordning med kabelbakker er især, at kabelbakkerne alt andet lige vil forringe tilgængeligheden på fortovet især for kørestols- eller rollatorbrugere mv.

Som alternativ til en løs kabelbakke kunne der derfor nedfældes en permanent kabelrende i fortovet (se foto i bilag). En nedfældet kabelrende giver færre gener for trafikanterne på fortovet, men er også en væsentligt dyrere løsning.

Nogle kommuner tillader etablering af private kabelrender i kommunale fortovsarealer på visse betingelser:

- a. Ansøgning skal indsendes til og godkendes af kommunen (jf. vejlovens § 73).
- b. Arbejdet skal udføres af et professionelt entreprenørfirma og med forud indhentet gravetilladelse.
- c. Ejer skal sørge for tinglysning af betingelser vedr. kabelrenden, herunder etablering, vedligeholdelse og eventuel fjernelse. Krav om tinglysning kan dog udelades, hvis pågældende fortov ligger på matrikulært udskilt vejareal (da ejer i så fald ikke vil kunne vinde hævd på kabelrendens tilstedeværelse (jf. lovens § 60 stk. 2)).
- d. Kommunen kan kræve kabelrenden fjernet, hvis der konstateres problemer ved dens brug eller tilstedeværelse, eller hvis det besluttes at ombygge det offentlige vejareal.
- e. Udgifter er Kerteminde Kommune uvedkommende.

Administrationen vurderer, at ordningen vedr. placering af private ladekabler på offentlige fortovsarealer kan gøres permanent på ovenstående betingelser 1-6, samt at der kan meddeles tilladelse til etablering af en nedfældet kabelrende i et kommunalt fortovsareal på ovenstående betingelser a-e.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

## Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/2023)

Ladestanderbekendtgørelsen (BEK nr 181 af 05/03/2020).

## **Høring**

Sagen var i 2022 i høring hos Handicaprådet i Kerteminde Kommune.

Der er ikke afholdt yderligere høringsrunder.

## **Politikker og strategier**

Handicappolitik 2019-2022:

At medvirke aktivt til at fremme en udvikling, hvor den enkelte borger med funktionsnedsættelser på en respektfuld måde oplever selvbestemmelse og gives muligheder for at udnytte egne ressourcer bedst muligt.

At der tilbydes borgere med funktionsnedsættelser og deres familier en differentieret, sammenhængende og helhedsorienteret kommunal service, hvor højest mulig grad af selvhjulpenhed, sundhed og livskvalitet tilgodeses.

At sikre, at borgere med funktionsnedsættelser får mulighed for en tilværelse i egnede boliger.

At medvirke til, at borgere med funktionsnedsættelser gives muligheder for et aktivt liv på lige vilkår med borgere uden funktionsnedsættelser

At Kerteminde Kommune skal være et godt sted at være gæst som borger med funktionsnedsættelse.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

ordningen vedr. placering af private ladekabler på offentlige fortovsarealer gøres permanent på ovenstående betingelser 1-6, samt at der kan meddeles tilladelse til nedfældede kabelrender i kommunale fortovsarealer på ovenstående betingelser a-e.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Det besluttes at ordningen gøres permanent. Dog kun med nedgravede kabelrender

## **Bilag**

Kabelbakke\_eksempel

Kabelrende\_eksempel

# Punkt 204: Politisk mødekalender 2024

S2023-6329

## Resumé

Direktionen fremlægger forslag til politisk mødekalender for 2024.

## Sagsfremstilling

### Mødekadencen:

Byrådsmøderne (markeret med grøn farve i kalenderen) ligger på torsdage.

Økonomiudvalgsmøderne (markeret med blå farve i kalenderen) ligger på onsdage i ugen før byrådsmøderne.

De stående udvalgsmøder (markeret med rød farve i kalenderen) ligger som udgangspunkt mandag, tirsdag og onsdag i ugen før Økonomiudvalgsmøderne.

Det er søgt undgået at placere møder i vinterferien, op til påskeferien, i juli måned og i efterårsferien.

Byrådsmøderne i september og oktober afholdes som anført, fordi 2. behandling af budgettet skal ligge senest den 15. oktober og 1. behandling af budgettet skal ligge mindst 3 uger før 2. behandling.

Der afholdes som udgangspunkt temamøder forud for hvert Byrådsmøde.

### Dagsordensudsendelse:

Dagsorden til de stående udvalg udsendes mandag før møderne.

Dagsorden til Økonomiudvalget udsendes torsdag før møderne.

Dagsorden til Byrådsmøderne udsendes torsdag før møderne

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

## Lovgrundlag

I henhold til Kommunalstyrelseslovens § 8, stk. 1 og § 20, stk. 1 træffer Byrådet hvert år beslutning om den politiske mødekalender for så vidt angår byrådsmøderne. Økonomiudvalget og de stående udvalg træffer selv for hvert regnskabsår beslutning om når og hvornår udvalgets møder skal afholdes, jfr. lovens § 20 stk. 1.

## Høring

Ingen.

## Politikker og strategier

-

## Punktet afgøres i

Byrådet.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller, at byrådet godkender den politiske mødekalender for 2024 for så vidt angår byrådets møder.

### **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 01-06-2023**

mødet 26.02.24 flyttes til torsdag 29.02.24

mødet 12.08.24 flyttes til torsdag 15.08.24

mødet 30.09.24 flyttes til fredag 4.10.24

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Politisk mødekalender 2024 - forslag

# **Punkt 205: Parkeringsforhold ved Langeskov Kræmmermarked 2023**

S2019-18998

## **Resumé**

I denne sag orienteres Plan- og Teknikudvalget om parkeringsforhold ved Langeskov Kræmmermarked 2023

## **Sagsfremstilling**

Langeskov Kræmmermarked er blevet afholdt i mere end 30 år, og har årligt ca. 50.000 besøgende. Behovet for parkering i forbindelse med Langeskov marked er derfor stort.

I takt med at Langeskov by udvikler sig og bebyggelserne omkring Granskoven på Grønvangen fortættes, indskrænkes mulighederne for at parkere tæt på Markedet, og der skal henvises til pladser stadig længere væk.

Kommunen kan fortsat bidrage med udlån af den grønne plæne bag Netto og Rema1000 samt det grønne område på Siskenvej.

Trafik og Anlæg har været i dialog med Langeskov Borgerforening der er arrangør af Langeskov Kræmmermarked, og har orienteret dem om, at de kommunale arealer ved Håndværkervej, som der er tradition for at benytte til parkering, er solgt til Boligselskabet Grønløkken v. AB Odense.

Det solgte areal skal have vejadgang fra Håndværkervej. Adgang til den solgte parcel skal være klar til oktober 2023. Anlægsarbejde med etablering af forlængelse af Håndværkervej vil derfor pågå mens Langeskov Kræmmermarked finder sted den 3. week-end i september.

Arealet som overgår til vejareal udgør ca. 6.000 m<sup>2</sup> svarende til at pladsen reduceres med ca. 240 parkeringspladser.

Trafik og Anlæg vil træffe foranstaltninger således, at arealer omkring byggepladsen for vejanlægget vil kunne anvendes til parkering under kræmmermarkedet i videst mulige omfang.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Kommunefuldmagten.

## **Høring**

Arrangør for Langeskov Kræmmermarked, Langeskov Borgerforening vil blive orienteret.

## **Politikker og strategier**

Kultur-, fritids- og idrætspolitik:

Vores mange foreninger skal have en fysisk ramme at udfolde sig i.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Orientering taget til efterretning

### **Bilag**

arbejdsområde, vej-1

## **Punkt 206: Sager og skrivelser til orientering**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

- Rækkehuse i Revninge

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Orientering givet.

## **Punkt 207: Godkendelse af referat**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 06-06-2023**

Godkendt.