

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Bettina Drefeld Eriksen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Kristian Hald, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til batteripark på Smedeløkken 19, Munk	4
Beslutningssag: Udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan.....	7
Beslutningssag: Anmodning om at anlægge et minivådområde på et kommunaltejet areal ved Dalby	9
Beslutningssag: Forskrift for udeservering i Kerteminde kommune.....	12
Beslutningssag: Revideret administrationsgrundlag for råden over offentligt vejareal i byzone i Ker	15
Beslutningssag: Fastsættelse af timetakst for brugerbetaling af Miljøtilsyn og Styrket affaldstilsyn..	17
Orienteringssag: Høringssvar i forbindelse med ændring af lov om planlægning, lov om naturbesky	20
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. oktober 2025.....	22
Gensidig information – åbent punkt.....	23
Lukket: Beslutningssag: Salg af areal til sammenlægning med Hindsholmvej 34A, Kerteminde.....	24
Lukket: Orienteringssag: Udbud af rengøringsaftale 2025.....	25
Lukket: Gensidig information – lukket punkt.....	26
Godkendelse af referat.....	27

Punkt 613: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Godkendt.

Punkt 614: Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til batteripark på Smedeløkken 19, Munkebo

S2025-7531

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal udarbejdes nyt plangrundlag, som muliggør etablering af batteripark på Smedeløkken 19 i Munkebo.

Ejendommen er omfattet af gældende kommuneplanramme og lokalplan, der udlægger området til erhvervsformål. Gældende lokalplan giver dog ikke mulighed for etablering af batteripark og projektet kræver derfor udarbejdelse af lokalplan.

Ejendommen er beliggende i et erhvervsområde tæt på to transformerstationer.

Det er administrationens vurdering, at anmodningen kan imødekommes; evt. ved tilpasning af eksisterende lokalplan.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til etablering af batterianlæg på Smedeløkken 19 i Munkebo.

Anmoder er BjerreHolm ApS og Megaplus ApS, der sammen har købt ejendommen af Kerteminde Kommune i juli 2025 med det formål, at etablere batteribaseret energilagringssystem (BESS) på op til 40 MW i containermoduler. Anmodningen er vedlagt som dok.nr. D2025-125381.

Anlægget skal bruges til at lagre elektrisk energi til at balancere det kollektive energinet, udjævne produktion fra vedvarende energikilder og levere backup-strøm til forskudt forbrug. Ejendommen ønskes dermed brugt til at udøve batteribaseret forsyningsvirksomhed og vedvarende energiaktivitet, dvs. at producere, forbruge, lagre, aggregere, levere, transportere og handle eller dele energi.

Energiprojektet etableres i etaper og består af mobile containermoduler med en samlet batterikapacitet på op til 40 MW og egenproduktion fra vedvarende energikilder. Anlægget leverer balance- og systemydelser til energinettet og understøtter muligheden for på sigt at dele vedvarende energi i et energifællesskab, og at oplade elektriske køretøjer i erhvervskvarteret. Tekniske anlæg tilpasses områdets lave bebyggelse, og drift baseres på anerkendte sikkerhedsstandarder.

Projektet kræver udarbejdelse af lokalplan.

Ejendommen ligger i byzone og er omfattet af gældende kommuneplanramme, 4.BE.10. Ejendommen er omfattet af gældende lokalplan 114, delområde II, der udlægger området til erhvervsformål. Lokalplan 114 giver dog ikke mulighed for etablering af batteripark. Projektet kræver derfor udarbejdelse af lokalplan, som muliggør anvendelsen til teknisk anlæg i form af batterianlæg med tilhørende solcelleanlæg. Dette kan evt. ske ved tilpasning af eksisterende lokalplan.

Ejendommen er på 2.053 m². Bebyggelsesprocenten må ifølge gældende kommuneplanramme ikke overstige 30 %, hvilket giver mulighed for at opstille tekniske anlæg på op til 616 m².

Projektudviklers vision er, at etablere batterianlæg i etaper med tilhørende vedvarende energikilder.

Projektudvikler har ekspertise inden for kommunal finansiering af forsyning og udvikling af batteribaseret energilagring og ønsker at etablere anlægget i etaper. I første etape opføres alene én 20 fods BESS-container på ca. 2 MWh, som

dækker et areal på knap 15 m². Derefter opbygges kapaciteten med flere BESS-containere i takt med, at hovedstationernes energikapacitet udbygges.

Energilagings-systemet suppleres med et mindre solcelleanlæg, som vil udgøre den primære energikilde, mens en begrænset anvendelse af grøn biogas på sigt kan fungere som sekundær nød- og backupforsyning. Denne kombination styrker forsyningsikkerheden af grøn strøm og giver samtidig mulighed for stabil lagring, deling og lokal opladning af elektriske køretøjer i erhvervskvarteret.

Det tilstræbes at bruge afdæmpede jordfarver og vedligeholdelsesfrie materialer, hvor det er muligt. Brugen af synlige og stærke farver vil alene anvendes til sikkerhedsfremmende og forebyggende foranstaltninger.

Adgang til ejendommen sker fra Smedeløkken. Der etableres parkerings- og servicepladser i umiddelbar tilknytning til indkørslen.

Beplantningen med naturligt græs besvares mellem anlæg. Eksisterende levende hegn bevares og beskæres i en højde på over 2 meter.

Projektet er designet med hævede punktfundamenter og integrerede regnbede, så overfladevand kan nedsives lokalt.

Adgang til ejendommen sker fra Smedeløkken. Der etableres parkerings- og servicepladser i umiddelbar tilknytning til indkørslen.

I forhold til støj, peger kommunale støjnotater på, at støjkluder i moderne batterianlæg er køle- og ventilationssystemer, invertere og transformatorer. Disse ligger dog under de nævnte grænseværdier på 60 dB(A) for delområde II i gældende lokalplan.

Etablering af batteripark er i overensstemmelse med DK 2020 og bidrager til grøn energiomstilling.

Det følger af lokalplananmodningen, at batterilagring øger anvendeligheden af lokal grøn strøm ved at levere system- og balancydelser, udjævne produktion og fungere som backup. Projektet giver mulighed for lokalt ejerskab i et energifællesskab med deltagelse af kommunen, virksomheder, havnen og almene boligorganisationer.

Desuden kan batteriparken levere ydelser til opladning af alle typer elektriske køretøjer og understøtte kommunens egen udrulning af ladestandere ved kommunale parkeringspladser.

Administrationen anbefaler, at lokalplananmodningen imødekommes.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan rummes inden for gældende kommuneplanramme. Der bør dog være fokus på brandsikring af anlægget.

I den forbindelse henviser ansøger til, at de tekniske anlæg kan placeres i forebyggende sikringsafstand til de omkringliggende ejendomme og i tilknytning til slukningsvand, i form af eksisterende brandhane i skel til offentlig vej mellem Smedeløkken 19 og 21, og med nok plads på ejendommen til etablering af forsvarlige brand-, flugt- og indtrængningsveje.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Kerteminde Kommune har i juli 2025 solgt arealet til projektudvikler. Handlen er betinget af at der godkendes et plangrundlag for området, der tillader køber at udøve forsyningsvirksomhed mv.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

DK 2020 i forhold til at optimere energiforsyningen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at imødekomme lokalplananmodningen.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Godkendt.

Bilag

Lokalplananmodning af 9-10-25 for Smedeløkken 19 - BjerreHolm ApS og Megaplus ApS

Punkt 615: Beslutningssag: Udarbejdelse af Trafiksikkerhedsplan

S2025-10106

Resumé

I 2024 blev der afsat 1 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter. Heraf er der 530.000 kr. der endnu ikke er disponeret. Det ikke-disponerede beløb der resterer, skyldes at de planlagte og gennemførte projekter blev væsentligt billigere end forventet. Nye forslag blev fremlagt på Plan og Teknikudvalget d. 2. september 2025. Plan og Teknikudvalget godkendte 2 af projekterne, men bad administrationen vende tilbage med en revidereret vurdering af listen med projekter og trafiksikkerhedsmæssige ønsker.

For at kvalificere trafiksikkerhedsplanlægningen generelt anbefaler administrationen, at de tilbageværende midler anvendes til at udarbejde en ny trafiksikkerhedsplan i stedet for at realisere konkrete projekter. Formålet er at få opdateret grundlaget for trafiksikkerhedsplanlægningen. Den seneste trafiksikkerhedsplan er udarbejdet i 2008 og revideret i 2015, den er derfor uaktuel. og risikoen for forkerte beslutninger øges når grundlaget er forældet.

En opdateret trafiksikkerhedsplan vil sikre at kommende midler til trafiksikkerhedsprojekter benyttes, hvor der er størst behov og effekt. Det vil også her være muligt at prioritere forebyggende tiltag.

Sagsfremstilling

Nuværende praksis

Trafiksikkerhedsplanlægningen i Kerteminde Kommune varetages med udgangspunkt i en trafiksikkerhedsplan udarbejdet i 2007 og revideret i 2015. Da den er forældet, har den mindre værdi i planlægningen i dag. Det primære grundlag for trafiksikkerhedsplanlægningen er i stedet en liste over ønsker til trafiksikkerhedsprojekter. Listen er fremkommet ud fra henvendelser som administrationen har modtaget via landsbyråd, konkrete henvendelser fra borgere og politikere mv.

Som rådgiver for det politiske udvalg har der tidligere været nedsat et Færdselssikkerhedsråd, et rådgivende udvalg, med reference til Plan og Teknikudvalget. Færdselssikkerhedsrådets formål er at bidrage med målretningen af det lokale arbejde for forbedret færdselssikkerhed, samt nedbringe antallet af trafikulykker. Dette udvalg har ikke været aktivt siden april 2023.

Færdselssikkerhedsrådet består af repræsentanter for:

- 1 fra Fyns Politi
- 3 fra skoler og institutioner
- 3 fra interesseorganisationer, eksempelvis - lokalråd, - Erhvervsråd, - Ældrerådet, - Handicaprådet, - Dansk Cyklistforbund
- 1 administrativ medarbejder fra forvaltningen.

Færdselssikkerhedsrådet har senest haft møde d. 20. april 2023. På mødet var der 4 deltagere og et ønske om at revitalisere færdselssikkerhedsrådets arbejde. Dette arbejde mangler at blive iværksat og kan indgå i en sammenhængende revision af trafiksikkerhedsplanlægningen.

Da arbejdet i Færdselssikkerhedsrådet er gået i stå, har de seneste prioriteringer af trafiksikkerhedsprojekter primært været gennemført med udgangspunkt i listen med ønsker og henvendelser. Forslagene på listen har været prioriteret ud fra følgende parametre:

- Uheldsbelastede vejstrækninger (20 %)
- Uheld (55 %)
- Potentiel skolevej (10 %)
- Borgerforslag (5%)
- Hastighedsoverskridelser (10 %)

Grundlaget for trafiksikkerhedsplanlægningen er i dag af ældre dato og der er behov for at revurdere arbejdet.

Forslag til kommende praksis

Administrationen vurderer, at der er et stort behov for at få udarbejdet et bedre og mere langsigtet grundlag for trafikikkerhedsplanlægningen. Dette kan gøres ved at anvende det resterende beløb på 530.000 kr. der er afsat til trafikikkerhedsprojekter til at udarbejde en samlet trafikikkerhedsplan.

En trafikikkerhedsplan er en plan, der viser kommunens visioner og målsætninger og sikrer at pengene til trafikikkerheden anvendes bedst muligt. Den vil give forslag til indsatsområder og projekter, der kan give mest sikkerhed og tryghed for pengene. Dermed skabes et bedre grundlag for den politiske prioritering af ressourcer de kommende år, når antallet af trafikulykker skal reduceres og trygheden i trafikken sikres.

Udarbejdelse af en Trafikkerhedsplanen vil give mulighed for, i højere grad at inddrage borgerne til udpegning af lokaliteter, som skaber overblik over hvor behovene er. Eksempelvis har kommunen netop modtaget en henvendelse fra mere end 200 borgere, der påtaler at trafikikkerheden på Odensevej ved Kertemindehallen og vandtårnet bør forbedres før der sker uheld.

Udover input fra borgere, baseres forslag i trafikikkerhedsplanen sig også på data som uheldsstatistikker, hastighedsanalyser.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Det forventes at koste ca. 500.000 kr. at få udarbejdet en trafikikkerhedsplan. Udgiften kan finansieres via de budgetlagte og ikke-forbrugte midler til trafikikkerhedsprojekter fra anlægsbudgettet.

De 2 projekter der blev besluttet at sætte i gang på Plan og Teknikudvalgsmødet kan finansieres via driftsmidler i 2025.

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 435 af 24/04/2024)

Færdselsloven (jf. LBK nr 1312 af 26/11/2024)

Høring

Borgerinddragelse og høring udføres i forbindelse med udarbejdelse af en trafikikkerhedsplan. En del af opgaven vil være at lægge en plan for inddragelse og høring.

Politikker og strategier

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hverdagen. Trafiksikre veje med fast belægning øger motivationen til at transportere sig ved at cykle eller gå.

- Børne- og Ungepolitik: Sunde vaner øger barnet og den unges udvikling og trivsel. Sunde og gode vaner grundlægges tidligt i livet.

- Landsbypolitik samt Landsbyernes Udviklingsplaner.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget anvender de resterende ikke-forbrugte midler til trafikikkerhedsprojekter til at udarbejde en ny trafikikkerhedsplan

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Godkendt.

Bilag

Beslutningssag_Prioritering_af_trafikikkerhedsprojekter_i_2025

Punkt 616: Beslutningssag: Anmodning om at anlægge et minivådområde på et kommunaltejet areal ved Dalby

S2025-10436

Resumé

Schelenborg Gods har forespurgt Kerteminde Kommune om muligheden for at anlægge et minivådområde på et kommunaltejet areal ved Dalby.

Sagsfremstilling

Schelenborg Gods har forespurgt om muligheden for at anvende et kommunaltejet område ved Dalby til at anlægge et minivådområde.

Arealet som ønskes anvendt er matrikel 5bb Dalby By, Dalby (se vedlagte kort). Området er ca. 1,2 ha stort og udlagt til byudviklingsområde til åben/lav og tæt/lav(parcelhuse og rækkehuse) boliger i Kommuneplanen (2.B.03-Dalby/Hersnapvej).

Administrationen har forespurgt Schelenborg Gods om de vil være interesseret i at købe arealet og det er de i udgangspunktet ikke afvisende overfor.

Beskrivelse af Minivådområdet og dens effekt

Schelenborg forpagter og dyrker området i dag

Schelenborg Gods har fået hjælp af udtagningskonsulent Mette Dyrup Truelsen fra Patriotisk Selskab til beregning og kort.

Det er beregnet at oplandet til minivådområdet vil være 76 ha. Størrelsen på et minivådområde udgør 1% af oplandet, minivådområde skal derfor have et vandspejl på 0,76 ha. Det kommunale område vil være den mest oplagte placering, da der 2 drænledninger som samles der. Hvis minivådområdet skulle placeres på Schelenborgs Jord vil omlandet blive mindre og dermed mindske effektiviteten af minivådområdet. Det kommunale område vil desuden blive afskåret og dermed ikke længere relevant at dyrke.

Minivådområdet vil kunne bidrage til fjernelse af ca. 36 ton/kvælstof/år til oplandet til og dermed understøtte indsatsen i Grøn Trepert.

Minivådområder skal minimum ligge i 10 år, hvis minivådområdet godkendes skal Schelenborg Gods minimum kunne forpagte jorden i 10 år. Der vil derfor ikke kunne byudvikles i denne periode. Efter de 10 år kan minivådområdet nedlægges.

Etablering af minivådområder er et privat anliggende. Schelenborg Gods vil derfor stå for hele projektet både i forhold til etablering og drift.

Udover at fjerne kvælstof vil området kunne blive et rekreativt område i Dalby.

Beskrivelse af Planforholdene

Området er omfattet kommuneplan ramme 2.B.03, som er udlagt til åben/lav og tæt/lav boliger. Området for kommuneplan rammen er lige under 1,5 Ha.

Det ønskede område for etablering af vådområde er på ca. 0,76 ha.

I Dalby har vi en restrumlighed for udnyttet boligarealer på ca. 5 Ha, som er realiserbar og incl. arealet til det ønskede vådområde. Indenfor de sidste 12 år har behovet for bolig areal være 0,7 ha.

En del af de ikke uudnyttede boligarealer ligger syd for Væbnervænget og nord for Mosegårdsvej. Det vurderes at der er nok muligheder indenfor denne kommuneplans tidshorisont (12 år) til at etablere boliger i Dalby. Selvom at man udtager en del af området i kommuneplan ramme 2.B.03

Men hvis man se på en planlægning, som har en længere tidshorisont, vil det kun være muligt i den østlige retning, hvor der vil kunne sikres byudviklingsmuligheder.

Nord og syd for området ligger stien, hvor den gamle jernbane til Hindsholm har gået. I dag er der ikke en direkte forbindelse mellem nord- og syddelen af stien. Der er kun forbindelse ved at passere gennem Dalby. I forbindelse med udførelse af projektet bør mulighederne for at forbedre sammenhængen af stien undersøges og eventuel indtænkes som en ny stiforbindelse.

Der bør være en opmærksomhed, på at gøre området tilgængelig for Dalbys beboere.

Det er administrationens vurdering, at det er vigtigt at sikre mulighederne for byudvikling i Dalby på længere sigt i den østlige retning af byen. Et bynært vådområde tæt på Dalby, vil kunne være med til at sikre både en fjernelse af kvælstof, og vil også kunne bidrage til et attraktiv bynært rekreativt område.

Derfor er det administrationens anbefaling, at man indgår i en dialog med Schelenborg Gods, om en mere detaljeret plan for, hvordan området vil kunne udformes, således at begge interesser kan muliggøres også med en længere tidshorisont.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der vil ikke være økonomiske konsekvenser for kommunen udover at stille arealet til rådighed i 10 år efter etablering og dermed ikke kunne bruges til byudvikling i Dalby i denne periode. Der forventes dog en indtægt ved bortforpagtning eller salg af arealet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr 326 af 28/03/2025 om tilskud til minivådområder 2024 og 2025.

LOV nr 407 af 25/04/2023 om administration af den fælles landbrugspolitik m.v.

Aftale om Grøn Trepert

Aftale om implementering af et Grønt Danmark

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL.

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Ikke relevant

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Plan- og Teknikudvalget godkender, at administrationen indgår i dialog med Schelenborg Gods, om en detaljeret plan for udformning af et minivådområde i 10 år på matrikel 5bb Dalby By, Dalby, hvor mulighederne for byudvikling og rekreative muligheder også fremtidssikres.
2. Administrationen afsøger muligheden for salg af arealet.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

- 1) Udsat med henblik på vurdering af mulighederne for salg, jf. indstillingspunkt 2.
- 2) Godkendt.

Bilag

Dalby vådområde

Kort der viser ca. placering af minivådområdet og oplandet

Kort over Dalby og matrikel 5bb Dalby By, Dalby

Punkt 617: Beslutningssag: Forskrift for udeservering i Kerteminde kommune

S2025-2378

Resumé

Kerteminde Kommune har udarbejdet en forskrift for udeservering i tilknytning til restaurationer med henblik på at fastsætte klare og ens rammer for, hvornår og hvordan udeservering må finde sted.

Forskriften gælder for restaurationer i hele kommunen og skal sikre en hensigtsmæssig balance mellem byliv, erhverv og hensynet til naboer og omgivelser. Den fastsætter regler om tidsrum for udeservering, musik og adfærd, oprydning, dispensation samt tilsyn og håndhævelse.

Plan- og Teknikudvalget skal i forbindelse med vedtagelsen tage stilling til tre mulige modeller for tidsrum og musik. Forskriften skal vedtages efter mulighed 1, 2 eller 3.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kerteminde Kommune har i de seneste år modtaget et stigende antal henvendelser om støjgener fra udeservering i tilknytning til restaurationer, særligt i sommermånederne. Henvendelserne kommer både fra borgere og virksomheder, der oplever udfordringer i perioder med øget aktivitet i byområderne.

Da kommunen hidtil ikke har haft en samlet forskrift på området, er sagerne blevet håndteret enkeltvis, ofte med opfordring til dialog mellem parterne som primært virkemiddel. Dette har gjort det vanskeligt at sikre en ensartet og forudsigelig praksis.

For at skabe klarere rammer for både virksomheder og naboer og for at understøtte en mere systematisk behandling af sagerne, er der nu udarbejdet en kommunal forskrift for udeservering. Samtidig giver dette udvalget mulighed for at vælge mellem tre modeller for tidsrum og musik, så der kan tages stilling til det ønskede politiske balancepunkt mellem byliv og hensynet til beboerne.

Formål og gyldighed

Formålet med forskriften er at:

- Forebygge og begrænse støjgener fra udeservering.
- Sikre nattero og livskvalitet for beboere i byområder.
- Skabe tydelige og ens vilkår for restaurationsejere.
- Understøtte dialog og forudsigelighed i sagsbehandlingen.

Gyldighedsområde:

Forskriften gælder for alle restaurationer med udeservering på offentligt og privat areal.

Hovedpunkter i forskriften

Forskriften fastsætter regler for tidsrum, musik, adfærd og oprydning samt mulighed for dispensation.

- **Tidsrum for udeservering:**

Tre mulige modeller til politisk stillingtagen (*Se nedenstående 3 muligheder samt bilag hvor mulighederne er markeret med rød skrift*)

- **Musik og adfærd:**

Tre mulige modeller til politisk stillingtagen (*Se nedenstående 3 muligheder samt bilag hvor mulighederne er markeret med rød skrift*)

- **Oprydning:**

Skal være afsluttet senest 15 minutter efter lukketid og må ikke medføre støjgener.

- **Dispensation:**

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra forskriften. Ansøgning skal indsendes senest 8 uger før det planlagte arrangement. Der kan fastsættes vilkår.

- **Tilsyn og håndhævelse:**

Kommunen kan stille yderligere krav, hvis det vurderes nødvendigt for at begrænse støj. Overtrædelser af forskriften kan medføre bødestraf.

Politisk stillingtagen

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til tre mulige modeller for tidsrum og musik:

Mulighed 1 - Længere åbningstidsvindue, forbud mod udendørs musik efter kl. 22:

- Udeservering og ophold på udendørsarealer må kun finde sted i tidsrummet kl. 10.00-23.00 søndag-torsdag og kl. 10.00-24.00 fredag-lørdag. Helligdage sidestilles med søndage.
- Der må ikke spilles musik udendørs efter kl. 22.
- Døre og vinduer til lokaler med musik skal holdes lukkede.
- Oprydning skal være afsluttet senest 15 minutter efter lukketid og må ikke give anledning til støj.

Mulighed 2 - Kortere og ens dagligt tidsrum, forbud mod udendørs aktivitet og musik efter kl. 22:

- Udeservering og ophold på udendørsarealer må kun finde sted i tidsrummet kl. 10.00-22.00 alle ugens dage.
- Der må ikke spilles musik udendørs efter kl. 22.
- Døre og vinduer til lokaler med musik skal holdes lukkede.
- Oprydning skal være afsluttet senest 15 minutter efter lukketid og må ikke give anledning til støj.

Mulighed 3 - Kortere og ens dagligt tidsrum, generelt forbud mod musik i udeserveringsområdet:

- Udeservering og ophold på udendørsarealer må kun finde sted i tidsrummet kl. 10.00-22.00 alle ugens dage.
- Der må ikke spilles musik i udeserveringsområdet.
- Døre og vinduer til lokaler med musik skal holdes lukkede.
- Oprydning skal være afsluttet senest 15 minutter efter lukketid og må ikke give anledning til støj.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024)

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (BEK nr. 844 af 23. juni 2017)

Høring

Ingen

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter:

1. At vælge mellem mulighed 1-3 som grundlag for forskriftens bestemmelser om tidsrum for udeservering og musik/adfærd.
2. At vedtage "*Forskrift for udeservering i Kerteminde Kommune*", jf. vedlagte bilag.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

- 1) Udvalget beslutter mulighed 1.
- 2) Godkendt, jf. indstillingspunkt 1.

Bilag

Forskrift for udeservering i Kerteminde Kommune

Punkt 618: Beslutningssag: Revideret administrationsgrundlag for råden over offentligt vejareal i byzone i Kerteminde Kommune

S2025-9481

Resumé

Administrationsgrundlaget for råden over offentligt vejareal i byzone i Kerteminde Kommune er blevet opdateret for at afspejle den nye "Forskrift for Udeservering". Ændringerne omfatter bl.a. præcisering af gyldighedsområde, opdateret lovgivning, nye krav ved sæsonlukning, tydeliggørelse af regler for udeservering samt tilføjelse af et nyt kapitel om musik og støj. Formålet er at sikre klare og tidssvarende retningslinjer for brug af offentligt vejareal, der understøtter både erhvervsliv og hensynet til byens borgere

Sagsfremstilling

Administrationsgrundlaget for råden over offentligt vejareal i byzone i Kerteminde Kommune er blevet revideret med henblik på at sikre overensstemmelse med den nyligt udarbejdede "Forskrift for Udeservering i Kerteminde Kommune". Formålet med revisionen er at skabe tydeligere rammer for anvendelsen af offentligt vejareal, især i forbindelse med udeservering, og at styrke forvaltningens mulighed for at sikre ro og orden i bymiljøet.

Ændringerne omfatter:

- Tilføjelse af indholdsfortegnelse for bedre overskuelighed.
- Præcisering af gyldighedsområde.
- Opdatering af henvisninger til relevant lovgivning.
- Tilføjelse af nyt punkt i kapitel 4.2: *c) Ved sæsonlukning skal udeserveringsarealet ryddes for alt løst inventar.*
- Fjernelse af tidligere angivet gyldighedsperiode.
- Tilføjelse af nyt punkt i kapitel 4.4: *a) Udeservering skal ske i overensstemmelse med gældende regler og forskrifter, herunder den nye "Forskrift for Udeservering i Kerteminde Kommune".*
- Tilføjelse af nyt kapitel 4.5 om musik og støj:
 - *a) Der må ikke spilles musik udendørs overhovedet/efter kl. (afhænger af hvilket scenarie der beslutes i "Forskrift for Udeservering i Kerteminde Kommune").*
 - *b) Ved gener fra udendørs lyd/musik, herunder overskridelse af sluttider, kan forvaltningen kræve, at musikken straks stoppes eller skrues ned, samt stille skærpede krav til arrangøren fremadrettet.*

Bilag:

Bilag 1: Nuværende gældende Administrationsgrundlag

Bilag 2: Revideret Administrationsgrundlag

Bilag 3: Forskrift for Udeservering i Kerteminde Kommune

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

- Lov om offentlige veje (jf. LBK nr. 435 af 24/04/2024)
- Færdselsloven (jf. LBK nr. 1312 af 26/11/2024)
- Bekendtgørelse om vejafmærkning (BEK nr. 425 af 13/04/2023)
- Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning (BEK nr. 426 af 13/04/2023)
- Planloven (jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024)
- Bygningsfredningsloven (jf. LBK nr. 219 af 06/03/2018)
- Byggeloven (jf. LBK nr. 1178 af 23/09/2016)
- BBR loven (jf. LBK nr. 797 af 06/08/2019)

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Revideret Administrationsgrundlag for råden over offentligt vejareal i byzone i Kerteminde Kommune godkendes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Godkendt, jf. sag 617 (Beslutningssag: Forskrift for udeservering i Kerteminde Kommune).

Bilag

Bilag 2 - Rettet Administrationsgrundlag for raaden over offentligt vejareal i byzone i Kerteminde Kommune

Bilag 3: Forskrift for udeservering i Kerteminde Kommune

Bilag 1: 2019__Administrationsgrundlag_for_raaden_over_offenligt_vejareal

Punkt 619: Beslutningssag: Fastsættelse af timetakst for brugerbetaling af Miljøtilsyn og Styrket affaldstilsyn

S2025-2378

Resumé

Miljøstyrelsen har fremsendt udkast til revision af bekendtgørelsen om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven samt lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (**Miljøtilsyn**).

Udkastet indebærer, at der fremover indføres **fuld brugerbetaling** for kommunernes arbejde med godkendelser og tilsyn på de omfattede områder.

Kommunerne skal derfor årligt fastsætte en **timetakst**, der dækker både direkte og indirekte omkostninger forbundet med de brugerbetalingsbelagte aktiviteter.

Dette svarer til principperne for fastsættelse af gebyr for **Styrket affaldstilsyn**.

Der skal således fastsættes én samlet timetakst, som anvendes ved beregning af gebyrer for både **Miljøtilsyn og Styrket affaldstilsyn**.

Brugerbetalingen for Miljøtilsyn følger af ny lovgivning, som har været i høring frem til den 3. november 2025. Reglerne forventes at **træde i kraft den 1. januar 2026**. Beregningen af timetaksten er derfor først mulig efter offentliggørelsen af lovforslaget og orienteringen om, at der skal anvendes en ny beregningsmodel.

Sagsfremstilling

Baggrund for ny beregningsmodel for Miljøtilsyn

Miljøstyrelsen forventer, at den reviderede brugerbetalingsbekendtgørelse træder i kraft ultimo 2025.

Ændringen betyder, at brugerbetalingen fremover skal dække de opgaver der er omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen i forbindelse med godkendelses- og tilsynsarbejdet efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven. Dette afstedkommer en stigning i miljøgebyrerne til virksomhederne.

Efter gældende regler har brugerbetalingen på landsplan dækket ca. 57,79 % af kommunernes faktiske udgifter. Fremover skal hver kommune selv fastsætte én samlet takst, som afspejler de reelle omkostninger ved udførelsen af de brugerbetalingsbelagte aktiviteter.

Takstgrundlag

Ved fastsættelsen af timetaksten kan kommunen medtage:

- **Direkte omkostninger:** Løn, udstyr, transport og øvrige driftsudgifter.
- **Indirekte omkostninger (overhead):** Andel af ledelse, it, administration og støttefunktioner.

Der kan kun fastsættes én takst **pr. myndighed**, og taksten må ikke differentieres mellem erhvervstyper eller sagstyper.

Ens beregningsmodel for Miljøtilsynsgebyr og gebyr for Styrket affaldstilsyn

Af Miljøstyrelsens høringsmateriale fremgår, at beregningsprincipperne for timetakster ved miljøtilsyn er identiske med principperne for gebyret for fysiske affaldstilsyn (Styrket affaldstilsyn).

Administrationen har derfor udarbejdet en fælles timetakst for begge tilsynstyper til godkendelse.

Gebyrfastsættelse 2026 for Styrket affaldstilsyn

Da beregningsmodellen er ens, fastsættes gebyret for Styrket affaldstilsyn 2026 ligeledes ud fra de samlede direkte og indirekte omkostninger.

Beslutning

Der skal træffes beslutning om:

1. **Miljøtilsynsgebyr:** Timetakst for brugerbetaling efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugsloven fastsættes til 832,90 kr. gældende fra 1. januar 2026
2. **Tilsynsgebyr - Styrket affaldstilsyn:** Timetakst for brugerbetaling efter bekendtgørelse om affaldstilsyn (BEK nr. 1221 af 22. november 2024) fastsættes til 832,90 gældende fra 1. januar 2026

Note

Det fremsendte udkast til bekendtgørelsen om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven samt lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. er fortsat i høring. Takstberegningen kan derfor ændres, når høringen er afsluttet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Tilsyns- og godkendelsesarbejdet er brugerfinansieret.

Taksten dækker myndighedens samlede omkostninger til sagsbehandling, herunder andel af ledelse og administration.

For Kerteminde kommune vil ændringen medføre en ændring eller eventuel et bortfald af DUT-midler.

For virksomheder og husdyrbrug vil ændringen medføre en forhøjelse af gebyret sammenlignet med de nuværende delvist brugerfinansierede takster.

Lovgrundlag

Udkast til revideret bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter:

- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Bekendtgørelse om affaldstilsyn

Høring

Ingen høring.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Timetaksten for brugerbetaling for Miljøtilsyn fastsættes til 832,90 gældende fra 1. januar 2026
2. Timetaksten for brugerbetaling for Styrket affaldstilsyn fastsættes til 832,90 gældende fra 1. januar 2026

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Anbefales.

Bilag

Høringsbrev - Høring over udkast til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Udkast til brugerbetalingsbekendtgørelsen

Høringsbrev Styrket affaldstilsyn

Punkt 620: Orienteringssag: Hørings svar i forbindelse med ændring af lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og byggeloven

S2025-10962

Resumé

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 17. november 2025 sendt et nyt lovforslag i høring. Formålet med lovforslaget er at gennemføre den nationale politiske aftale om vækst og udvikling i landdistrikterne, der blev indgået den 10. oktober 2024. Lovforslaget vedrører ændringer til lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse og byggeloven. Lovforslaget er udsendt i høring og Kerteminde Kommune er høringsberettiget. Der er høringsfrist den 16. december 2025. Med denne sag orienteres relevante udvalg om det nye lovforslag med henblik på, at administrationen kan udarbejde et samlet hørings svar.

Sagsfremstilling

Den 17. november 2025 blev der udsendt et lovforslag til høring. Lovforslaget er udsendt af Plan- og Landdistriktsstyrelsen og er udarbejdet med bidrag fra Miljø- og Ligestillingsministeriet, Ministeriet for Grøn Trepårt og Social- og Boligministeriet.

Lovforslagets hovedformål er at gennemføre de ændringer af planloven og naturbeskyttelsesloven, som Regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti blev enige om den 10. oktober 2024 i planlovsaftale om vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.

Lovforslaget indeholder en række forslag samlet under overskrifterne:

- Bedre muligheder for aktiviteter nær Danmarks kyster
- Bedre udviklings- og bosætningsmuligheder
- Byudvikling og regelforenklning
- Skærpelse af planlovens regler om klimatilpasning

Der er høringsfrist for bemærkninger den 16. december 2025.

Lovudkastet rummer en række forskellige ændringer til eksisterende lovgivning, der falder inden for flere udvalgs kompetenceområder. Det gælder Økonomiudvalget, Plan- og Teknikudvalget, Klima- og Bæredygtighedsudvalget og Erhvervs- og Vækstudvalget.

Med henblik på, at administrationen kan udarbejde et samlet udkast til hørings svar, orienteres fagudvalgene om indholdet i lovudkastet og får mulighed for at komme med input, som administrationen kan indarbejde i høringsudkastet. Dette høringsudkast kan behandles på økonomiudvalgsmøde den 10. december 2025 og fremsendes under forudsætning af byrådets endelige godkendelse den 18. december 2025 (idet sidste byrådsmøde ligger efter høringsfristens udløb).

Der vedlægges to bilag:

1. Høringsbrev, der indeholder en kort gennemgang af ændringer inden for de fire ovennævnte overskrifter
2. Udkast til lovforslag (inkl. bilag, hvor lovforslaget er sammenholdt med gældende lov)

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Da der er tale om en orienteringssag er der ikke økonomiske konsekvenser af sagen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om naturbeskyttelse

Byggeloven

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Planstrategi

Kommuneplan

Erhvervsstrategi

Turismepolitik

Punktet afgøres i

Erhvervs- og Vækstudvalget

Plan- og Teknikudvalget

Klima- og Bæredygtighedsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget tager orienteringen til efterretning og kommer med eventuelle input, der kan indarbejdes i hørings svar, der forelægges Økonomiudvalget den 10. december 2025.

Beslutning på Erhvervs- og Vækstudvalget 01-12-2025

Orientering taget til efterretning

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Orientering givet.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 03-12-2025

Taget til efterretning.

Bilag

Høringsbrev (1)

Udkast til lovforslag

Punkt 621: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. oktober 2025

S2025-4503

Resumé

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Orientering givet.

Bilag

Plan- og Teknikudvalget

Punkt 622: Gensidig information – åbent punkt

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Status på Lokalplan 295. Administrationen orienterede om status på Lokalplan 295 (Odensevej 15), hvor administrationen arbejder efter byrådsbeslutningen i marts 2025. Lokalplanen har været i offentlig høring og bemærkninger indarbejdes i lokalplan der forelægges til endelig beslutning i Plan- og Teknikudvalget på et senere møde.

Status på spørgsmål vedr. Vejlebæksvej 72.

Punkt 623: Lukket: Beslutningssag: Salg af areal til sammenlægning med Hindsholmvej 34A, Kerteminde

S2025-7957

Punkt 624: Lukket: Orienteringsag: Udbud af rengøringsaftale 2025

S2025-10703

Punkt 625: Lukket: Gensidig information – lukket punkt

S2021-49784

Punkt 626: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-12-2025

Godkendt.