

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 28-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Bettina Drefeld Eriksen, Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Jan
Johansen, Anne Katrine Berg Fiber

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Helhedsplan for Kerteminde Marina - Proces og tidsplan.....	4
Beslutning om udmå,ntning af udgiftstilbageholdenhed i 2023.....	6
Anlåsregnskaber >2 mio. kr. - 2022. Politikområdet Plan og Teknik.....	8
Grå, n Strukturplan Marslev.....	10
Beslutning: Igangså, tning af lokalplan og tillå, g til kommuneplan for etageboliger ved Munkebo E	13
Prioritering af lokalplan for Munkebo Bycenter.....	15
Beslutning: Implementering af A+ lokalplaner.....	17
Beslutning om temaer til Planstrategi 2023.....	19
Sager og skrivelser til orientering.....	20
Lukket: Godkendelse af referat.....	21

Punkt 212: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 213: Helhedsplan for Kerteminde Marina - Proces og tidsplan

S2023-1596

Resumé

Byrådet har afsat 100.000 kr. til udarbejdelse af en helhedsplan for Kerteminde Marina.

Plan og Teknikudvalget præsenteres for den indledende projektbeskrivelse og analyse af området.

Desuden fremlægges en plan for borgerinddragelse og tidsplan for udarbejdelse af Helhedsplanen.

Sagsfremstilling

Kerteminde Havn og Marina har nu udarbejdet en projektbeskrivelse som grundlag for udarbejdelsen af en kommende helhedsplan for Kerteminde Marina, Etape 2.

Projektbeskrivelsen giver et bud på hvad målet for Helhedsplanen kan være, men også et bud på en række opgaver og udfordringer, som helhedsplanen skal tage højde for og sikre, at området fremover bliver en moderne og tidssvarende Marina for alle.

I processen for helhedsplanen, er det et ønske at inddrage foreninger, aktører og borgere, så der kommer så godt et grundlag for de kommende års udvikling.

Der lægges derfor op til en inddragelsesproces, som starter op med et møde og workshop d. 6. marts med følgende foreninger:

- Kerteminde Frømandsklub
- Motorbådsforeningen Amanda
- Kerteminde Kajakklub
- Kerteminde Sejlklub
- Kerteminde Maritime Haver

Efterfølgende er det planen at aktivere sejlerstuerne og området foran sejlerstuerne, således at borgere, turister og andre med interesse i området kan få mulighed for at bidrage med ideer, inspiration og viden om området.

Derudover tænkes kommunens høringsmodul anvendt, så det bliver muligt at komme med ideer og inspiration via en digital adgang.

Der informeres om mulighederne i området foran Havnekontoret.

Inddragelsesperioden er planlagt til at foregå i foråret og hen over sommeren, således at udarbejdelsen af selve Helhedsplanen gennemføres i efteråret 2023.

Helhedsplanen skal kunne synliggøre hvilke aktiviteter og tiltag, herunder også bud på initiativer og budgetforslag for en realisering af tiltagene.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 100.000 kr. til udarbejdelse af Helhedsplanen. Midlerne anvendes til eksterne konsulenter, der bidrager til borgerinddragelse og øvrige opgaver vedr. udarbejdelse af helhedsplanen.

Øvrige opgaver, færdiggørelse af helhedsplanen, layout mv. udføres af Park, Vej og Havne i samarbejde med relevante afdelinger.

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Processen for helhedsplanen godkendes med henblik på en færdig helhedsplan i efteråret 2023

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Helhedsplan_projektbeskrivelse Kerteminde Marina

Punkt 214: Beslutning om udmøntning af udgiftstilbageholdenhed i 2023

S2023-1730

Resumé

Plan- og Teknikudvalget blev på sidste møde orienteret om Økonomiudvalgets beslutning om at udvise udgiftstilbageholdenhed i hele organisationen i 2023. Formålet er at sikre, at økonomien er tilstrækkelig robust ift. at kunne imødegå eventuelle merforbrug og uforudsete udgifter i indeværende år samt styrke likviditeten.

Denne sag fremlægger nogle muligheder for udgiftstilbageholdenhed til beslutning.

Sagsfremstilling

På udvalgets sidste møde blev der fremlagt en sag om de økonomiske risici og usikkerhedsfaktorer, der kan blive en realitet i 2023. Regnskabet for 2022 viser på en række områder merforbrug, og det vil betyde yderligere pres på økonomien i 2023 i det omfang, underskuddene overføres til 2023.

Derfor er der brug for en fælles indsats på tværs af udvalgene for at sikre budgetoverholdelse og udgiftstilbageholdenhed. Det vil reducere presset på serviceudgifterne og stabilisere likviditeten.

På udvalgets sidste møde blev der drøftet forskellige muligheder. Med denne sag lægges der op til konkrete beslutninger omkring udgiftstilbageholdenhed på områder, hvor det vil betyde reduceret service og/eller færre midler til disponering af bestemte formål.

Ud over de her fremlagte forslag arbejdes der i det daglige med at sikre, at indkøb, der ikke er kontraktbundne, kun sker i nødvendigt omfang, og at ledige stillinger - hvis muligt - holdes vakante i en periode.

Ejendomsadministrationen:

Ejendomsadministrationen har i 2023 et budget til drift- og vedligehold af den kommunale bygningsmasse på 12.8 mio. kr. Vi forventer, at vi ved en hård prioritering kan spare 10% svarende til **1.25 mio. kr.**

Vi vil nedprioritere projekter, der kun har æstetisk værdi eller meget kortvarig effekt - og dermed sikre at opgaver, der har varig effekt på bygningernes levetid og stand fortsat kan gennemføres.

Eksempler på projekter, som vi således forventer IKKE at gennemføre i 2023, selvom de oprindeligt var med i planlægningen:

Maling af bagscenen i Troelskærsalen - 30.000 kr.

Maling af indvendige overflader i Park & Vejs lokaler v. Hjælpe-middeldepotet - 40.000 kr.

Midlertidig opstribning af p-plads v. Langeskov Skole (mens vi afventer anlæg til renovering af hele p-pladsen) 50-100.000 kr.

Ny port til Munkebo Roklubs klubhus: 100.000 kr.

Indvendigt malearbejde og nyt linoleum på Hindsholmskolen: 100.000 kr.

Trafik & Anlæg:

Der blev gennemført så store asfaltprojekter i 2022 (enkelte af dem vil først blive færdiggjort i løbet af foråret 2023), at der er mindre end 3 mio. kr. i asfaltpuljen i 2023.

Vi har tillige uventede udgifter i forbindelse med Kerteminde Forsynings store kloaksepareringsprojekt i Mesinge, og det foreslås derfor, at vi IKKE gennemfører et udbud i 2023. Det er muligt at reserverer 1 mio. kr. til akut udbedring af skader, huller og revner og reserverer 1. mio. kr. til følgearbejder (belægning og vandafledning) i Mesinge.

Der er således **1. mio. kr.** til rest i asfaltpuljen i 2023, som vi kan vælge at reducere. Det betyder, at der ikke lægges nyt slidlag på nogle strækninger som almindelig, løbende vedligehold. Nyt udbud ventes gennemført i 2024.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der anvises mulighed for økonomisk tilbageholdenhed på områderne "Drift- og vedligehold af kommunens bygninger" og "vejbælægninger" (asfalterpuljen) på sammenlagt 2.250.000 kr.

Beløbet er sammensat således:

Samlet budget 2023 for ejendomsadministration	kr. 12.8 mio
- reduktion ejendomme 10%	kr. 1.25 mio
Samlet budget 2023 asfalterpuljen	kr. 3. mio
- akut udbedring af huller samt bælægning Mesinge	kr. 2. mio.
- reduktion asfalt 33%	kr. 1. mio
Total reduktion	kr. 2.250 mio

Lovgrundlag

Ikke relevant

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Budget 2023

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- & Teknikudvalget beslutter at udmønte økonomisk tilbageholdenhed på de foreslåede områder og dermed reducere budgettet med kr. 2.250.000.

Beslutning

Udsat

Punkt 215: Anlægsregnskaber >2 mio. kr. - 2022. Politikområdet Plan og Teknik

S2023-1652

Resumé

Ved regnskabsafslutningen for 2022 aflægges regnskab for afsluttede anlægsprojekter med en anlægssum over 2 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022 aflægges særskilte regnskaber for anlægsprojekter med en anlægssum over 2 mio. kr.

For politikområdet Plan og Teknik afsluttes følgende regnskaber:

- Salg af 2 parceller v. Hyrdevej
- Pulje - Trafiksikkerhed i Munkebo
- Strategisk arealanvendelse
- Parkering, Munkebo
- Kultursal, Troelskær

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ovenfor nævnte anlægsprojekter afsluttes i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Salg af 2 parceller v. Hyrdevej:

Den samlede netto anlægsbevilling udgør -3.525.000 kr. De samlede netto anlægsindtægter udgør -3.529.270 kr. Det betyder en konstateret merindtægt på 4.270 kr., svarende til 0,1%.

Pulje - Trafiksikkerhed i Munkebo:

Anlægsbevillingen udgør 3.716.000 kr. De samlede anlægsudgifter udgør 5.778.784 kr. Det betyder et konstateret merforbrug på 2.062.784 kr., svarende til 55,5%. Afvigelsen er kommenteret i bilag.

Strategisk arealanvendelse:

Den samlede netto anlægsbevilling udgør 1.980.000 kr. De samlede netto anlægsudgifter udgør 1.818.950 kr. Det betyder en konstateret mindredgift på 161.050 kr., hvoraf 150.000 kr. overføres til Energioptimering - Hindsholmskolen. Afvigelsen svarer herefter til 0,6%.

Parkering, Munkebo:

Anlægsbevillingen udgør 2.000.000 kr. De samlede anlægsudgifter udgør 1.990.027 kr. Det betyder en konstateret mindredgift på 9.973 kr., svarende til 0,5%.

Kultursal, Troelskær:

Anlægsbevillingen udgør 3.305.000 kr. De samlede anlægsudgifter udgør 3.345.646 kr. Det betyder et konstateret merforbrug på 40.646 kr., svarende til 1,2%.

Generelt kommenteres afvigelser under +/- 5% ikke yderligere.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

anlægsregnskaberne godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Oversigt - afsluttede anlægsprojekter o. 2 mio. kr. - Plan og Teknik

Anlægsregnskab 90180

Anlægsregnskab 90207

Anlægsregnskab 90230

Anlægsregnskab 90280

Anlægsregnskab 90283

Punkt 216: Grøn Strukturplan Marslev

S2022-26198

Resumé

Tre bygherrer ønsker at få mulighed for at opføre boliger i Marslev. En fjerde står i venteposition. I første omgang planlægges der for ca. +300 boliger, med mulighed for mange flere. Det er en markant forøgelse i forhold til landsbyens knapt 700 indbyggere.

Udvalget skal drøfte "vision" for Marslev, opsamling fra borgerinddragelse samt indledende analyser.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling fremlægges parallelt i Erhverv & Vækstudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget, Børn-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Bæredygtighedsudvalget og Plan- og Teknikudvalget.

Kerteminde Kommune har udpeget Marslev som en tilflytter- og udviklingsby blandt andet på grund af sin nærhed til Odense. Marslev er også udpeget til en DK2020 landsby. Derfor skal den store udvikling, der kommer til at ske over de næste mange år, ske på en bæredygtig måde (social, økonomisk og miljømæssig).

Når landsbyen udvides markant, er det vigtigt, at både borgere og bygherre kan se sig selv i udviklingen. Hvordan ser Mit Marslev ud? Derfor har vi brug for en fælles vision.

En fælles grøn vision for Marslev er udarbejdet på baggrund af borgerinddragelse og anbefalinger fra Bæredygtighedsrådet.

Der vil være oplæg ved Planafdelingen på mødet.

Udvalget skal drøfte vision, resumé af borgerinddragelse og indledende analyser forud for indstilling til endelig behandling i PTU d. 28. marts 2023.

Se vedhæftede procesplan.

Vision Marslev

Landsby med vokseværk

Kerteminde Kommune har besluttet at Marslev skal være et bæredygtigt lokalsamfund med varierede boformer og bæredygtige materialer

Vi ønsker en by man vælger til

Vi ønsker en kvalitativ by med nye fællesskaber, grønne områder, søer og vand

Vi ønsker en grøn og blå "livsnerve" der binder nyt og gammelt sammen

En stille by med et stort potentiale

Tæt på Odense

Helt sin egen

Kerteminde Kommunes Bæredygtighedsråd har d. 19. januar 2023 drøftet vision for Marslev og hvilken "profil" DK2020 landsbyens udvikling skal have.

Bæredygtighedsrådet anbefaler, at der sættes fokus på hvordan Marslev kan udvikles til et CO2-neutralt lokalsamfund, der er robust overfor de kommende klimaforandringer. Bæredygtighedsrådet anbefaler en udvikling af Marslev med en grøn og blå profil med fokus på nye fællesskaber, blandet byggeri, fokus på vand som en ressource, afsæt i de kulturhistoriske værdier og multifunktionel arealanvendelse.

Alle Bæredygtighedsrådets anbefalinger fremgår af bilag 1.

Der er afholdt et borgermøde i Marslev d. 17-01-2023, samt foretaget interviews af Lokalråd og Gymnastikforening. Resultaterne er vedhæftet som bilag.

Refleksioner fra borgerinddragelsen:

- Vi ønsker en by man vælger til
- Vi ønsker kvalitativ by
- Nye fællesskaber på tværs af alle aldre!
- Infrastruktur skal følge med Stier! Stier! Stier!
- Bekymring for trafiksikkerheden
- Grønne områder, søer, vand skal give identitet
- Vigtigt at få bundet tingene sammen!
- Varierede boformer! Blandet byggeri!
- Bæredygtige materialer (genbrug af byggematerialer)
- (Ny) skole, kulturhus, hal
- "Ovrraskelsen" mellem husene
- Byg videre på kulturhistorien

Indledende analyser

De indledende analyser, giver en pejling af hvordan udviklingen skal ske i Marslev. Her er fokus på at "bindingerne" skal være på plads først. Det drejer sig om at en række forhold, først skal sandsynliggøres, inden der tegnes placering af boliger. Det er håndtering af vandkredsløb, trafik, natur, arkæologi, kulturhistorie, støj og forsyningskapacitet.

Det er alle forhold, som er afgørende at koordinere på tværs af udviklingsområderne, og som har en indbyrdes afhængighed. De indledende analyser er i bilag 2 vedhæftet og fremlægges på udvalgsrådet.

Næste skridt. På næstkommende udvalgsråd vil endeligt forslag til Grøn strukturplan blive fremlagt.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

På sigt vil der være en afledt effekt af, at udbygge Marslev i forhold til investeringer i institutioner og skoler mm.

Afledte effekter vil beskrives nærmere under punktet Grøn Strukturplan til næstkommende Plan- og Teknikudvalgsråd.

Lovgrundlag

En strukturplan er en såkaldt "mellemskema" og er ikke hjemlet i noget lovgrundlag.

Høring

Ingen bemærkninger.

Politikker og strategier

DK2020 klimahandlingsplan: *".... målsætning om en klimaneutral kommune i 2050...."*

Planstrategi 2019: *"Et forstadsbånd langs kommunegrænsen til Odense bestående af byerne Munkebo, Marslev og Langeskov"*

Kommuneplan 2021-2033: *"Marslevs unikke beliggenhed og potentiale skal udvikles og der skal udlægges nye områder til boliger ved den sydlige og nordlige del af Marslev"*

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

at udvalget drøfter vision, opsamling fra borgerinddragelse samt indledende analyser.

Beslutning

Drøftet

Bilag

Bilag 1 Opsamling borgerinddragelse_Vision_interviews

Bilag 2 Analyser

Bilag 3 Procesplan_status

Punkt 217: Beslutning: Igangsætning af lokalplan og tillæg til kommuneplan for etageboliger ved Munkebo Bycenter

S2023-613

Resumé

På baggrund af nyt indleveret skitseforslag ønskes stillingtagen til udarbejdelse af ny lokalplan og drøftelse af rammesætning for den eventuelle videre planlægning.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede 31. maj 2022 ikke at anbefale lokalplan 301 og kommuneplantillæg 01 vedrørende Munkebo Bycenter. Udvalget ønskede at gå i dialog med investor med henblik på en reduktion af bygningshøjden og bygningsmassen.

På udvalgsmøde den 30. august 2022 har byudvikler og rådgiver præsenteret nyt projekt for udvalget. På baggrund heraf har rådgiver udarbejdet nyt skitseprojekt med henblik på igangsætning af ny planlægning.

Formålet med dagsordenspunktet er at få en drøftelse i udvalget om hvorvidt man er indstillet på at igangsætte en lokalplan med de foreslåede bygningshøjder og bygningsmasser.

Der ønskes stillingtagen til udarbejdelse af ny lokalplan og drøftelse af rammesætning for den eventuelle videre planlægning.

Planfaglig vurdering:

Generelt er projektet mere afstemt i bygningshøjder og påvirker i væsentlig mindre grad tilstødende boliger.

De nye bebyggelser vil dog synes massive i forhold til den eksisterende. Det er den faglige vurdering, at de nye bygninger kan bearbejdes så der kan ske et samspil med den eksisterende bebyggelse.

Det bemærkes at de nye bebyggelser langs Lindøalleen vil lægge fodgængerstrøget i skygge i den væsentligste del af tiden. Et skyggediagram vil tydeliggøre omfanget af problemet. Projektet kan med fordel tilpasse sig så særligt vigtige områder optimeres.

Der er få opholdsarealer på terræn. Opholdsarealerne på taget kan virke spekulative og understøtter alene nye boliger. For området vil det være bedre at have opdaterede opholdsarealer på terræn der kan understøtte bylivet. Dette er en udfordring i forhold til formålet om at sikre et levende bycenter.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Planstrategi 2019

Transformation af Munkebo.

Munkebo, der tidligere har været industriby, skal transformeres og videreudvikles til en attraktiv forstadsby med særligt fokus på at skabe rammerne for det gode familieliv

Kommuneplan 2021-2033

Munkebo skal fortsat kunne tilbyde attraktive bosætningsmuligheder. Byen rummer et stort potentiale i form af skole og daginstitutioner, nærhed til Odense samt naturskønne omgivelser hvilket især skal tiltrække børnefamilier.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter bygningshøjder og rammesætning for eventuel videre planlægning.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

Notat_jan 2023_Munkebo Bycenter

Munkebo Bycenter skitseforslag December 2022

Punkt 218: Prioritering af lokalplan for Munkebo Bycenter

S2013-41859

Resumé

Lokalplan for Munkebo Bycenter skal prioriteres ind på listen over prioriterede lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalplan for Munkebo Bycenter skal prioriteres ind på listen over prioriterede lokalplaner, vedlagt som bilag.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 322 Kerteminde Midtby (A)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- 333 Lindøalleen Boliger og Service (A)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (A)
- 339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A)
- 340 Dagligvarebutik, Nordre Ringvej (B)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- Boligområde Troels Alle/Nørregade (A)
- Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
- Solceller ved Vejrupgård (A)
- Odense Havn Syd (A)
- Odense Havn Øst (A)
- Ændret anvendelse af Solbakken 637 (C)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kompetencefordelingsplanen: Prioritering af A- og B-Lokalplaner foretages af Plan- og Teknikudvalget.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanen på den prioriterede liste.

Beslutning

Sagen udsættes

Bilag

Prioriteret liste, feb. 2023

Punkt 219: Beslutning: Implementering af A+ lokalplaner

S2022-29105

Resumé

Plan- og Teknikudvalget og Erhvervs- og Vækstudvalget havde på et fælles møde besøg af Hedensted kommune for at søge inspiration til hvordan man kan optimere lokalplan processen. Plan- og Teknikudvalget drøftede d. 10. januar 2023 hvilke tiltag, der skulle iværksættes.

Sagsfremstilling

Formålet er at skabe et bedre grundlag for den politiske beslutning og give en bedre proces frem til lokalplanens endelige vedtagelse. Det kan ske ved at bygherre og administrationen er mere i dialog forud for den politiske beslutning.

Ud fra drøftelsen på Plan- og Teknikudvalgsmødet d. 10. januar ønskede udvalget at arbejde videre med:

Stærkere forhandlingsmandat

En af anbefalingerne fra Hedensted kommune var at skabe et stærk forhandlingsmandat til administrationen. Administrationen fokuserer fremadrettet på at få dilemmaerne ved den enkelte lokalplan præsenteret for udvalget allerede ved igangsætning af lokalplanen. For at kunne præsentere dilemmaer sætter administrationen fremadrettet et minimumskrav til bygherrerne for hvad de skal levere før en sag kan behandles politisk. På denne måde får udvalget et bedre indblik i lokalplanen og kan derfor give administrationen et tydeligere forhandlingsmandat samtidig med at man undgår tilbageløb i lokalplan-processen.

A+ lokalplaner

A+ lokalplaner er lokalplaner, hvor plan- og Teknikudvalget vurderer, at der skal ske en særlig politisk forankring. Når Plan- og Teknikudvalget bliver præsenteret for en lokalplan, vil udvalget vurdere om der er behov for særlig politisk forankring. Hvis dette vurderes sendes igangsætningen af lokalplanen videre til økonomiudvalg og byråd, så det er byrådet, der igangsætter lokalplanen. På denne måde sikres bredest mulig politisk forankring. Lokalplan bliver herefter betegnet som en A+ lokalplan.

Såfremt Plan- og Teknikudvalget godkender processen omkring stærkere forhandlingsmandat og A+ lokalplaner kræver det en ændring af Plan- og Teknikudvalgets kompetencefordelingsplan. Kompetencefordelingsplanen skal godkendes af byrådet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

planloven

kompetencefordelingsplan

Høring

-

Politikker og strategier

Erhvervsstrategi 2020-2024:

Alle virksomheder skal opleve en kunde- og partner orienteret tilgang i forbindelse med den kommunale myndighedsbehandling. Større virksomheder har i

deres vækst og udvikling netop brug for at være kunder og samarbejdspartner i en effektiv og smidig myndighedsbehandling.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender processen omkring stærkere forhandlingsmandat og A+ lokalplaner

Beslutning

Godkendt.

Punkt 220: Beslutning om temaer til Planstrategi 2023

S2022-29031

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal godkende udarbejdelse af forslag til Planstrategi 2023 på baggrund af byrådets drøftelser på byrådstemamøder.

Sagsfremstilling

Hver fjerde år skal byrådet vedtage en planstrategi for kommunen. I planstrategien fremlægger byrådet fokusområderne for den kommende kommuneplan. Planstrategien spiller derfor en vigtig rolle, da den fastlægger de nødvendige politiske prioriteringer for kommunens fysiske udvikling.

Plan- og Teknikudvalget igangsatte udarbejdelse af Planstrategi 2023 på møde den 29. november 2022. Herefter har byrådet holdt to temamøder i januar og februar, hvor temaer til planstrategien er blevet drøftet og prioriteret. Temaerne afgrænses så forslag til planstrategi kan udarbejdes.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Planstrategien sendes i minimum 8 ugers offentlig høring

Politikker og strategier

Kommuneplan, Bosætningsstrategi, Erhvervsstrategi 2020 - 2024, Turismepolitik 2015 - 2025

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender at administrationen udarbejder forslag til Planstrategi 2023 på baggrund af byrådets drøftelser

Beslutning

Godkendt.

Punkt 221: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- Landsplandirektiv om mobilmaster
- Spillemaskiner i Kerteminde Midt by.
- lokalplaner - forsøg

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Forslag til landsplandirektiv

Punkt 222: Lukket: Godkendelse af referat

S2021-49784