

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 30-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2025 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Kristian Hald, Lars Ole Thejsen Valsøe, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber, Bettina Drefeld Eriksen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg.....	4
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 - 2037.....	8
Beslutningssag - Lokalplan logistikcenter Langeskov Syd.....	12
Beslutningssag: Indbetaling til Parkeringsfond - Strandkilen Syd.....	13
Beslutningssag: Digitale pyloner som markedsføring på offentlige arealer.....	15
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. august 2025.....	17
Gensidig information - åbent punkt.....	18
Lukket: Gensidig information - lukket punkt.....	19
Godkendelse af referat.....	20

Punkt 588: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Godkendt.

Afbud fra Bettina Eriksen.

Punkt 589: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg

S2025-6278

Resumé

På byrådsmødet den 25. juni 2025 blev det besluttet, at delområde V skulle tages ud af planforslag til Vejrup Solcelleanlæg. Arealet udgør ca. 20 ha og ligger mellem jernbanen og Odensevej.

På baggrund af byrådsbeslutningen er plangrundlag blevet tilrettet og sendt i fornyet høring i perioden 20. august til 3. september 2025.

Inden for høringsperioden er der modtaget fire høringssvar, hvoraf et høringssvar er uden bemærkninger. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer eller i lokalplanens bestemmelser. Kun et høringssvar fra Energinet giver anledning til tilføjelser i redegørelsen til lokalplanen.

Byrådet skal nu beslutte om kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg, skal endeligt vedtages.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg, har været i fornyet høring i perioden 20. august til 3. september 2025.

På byrådsmødet den 25. juni 2025 blev det besluttet, at delområde V skulle tages ud af planforslag til Vejrup Solcelleanlæg. Arealet udgør ca. 20 ha og ligger mellem jernbanen og Odensevej. På baggrund af byrådsbeslutningen er plangrundlag blevet tilrettet og sendt i fornyet høring i 2 uger sammen med miljøvurderingsrapporten, som ikke er ændret, samt udkast til §25-tilladelsen mv.

Plangrundlaget er udarbejdet med det formål, at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 122 ha på dyrkningsarealer beliggende syd for Birkende. Da solcellepaneler er blevet mere effektive vurderer projektudvikler, at solcelleanlægget stadig kunne producere 140.000 MWh årligt, hvilket svarer til det nuværende strømforbrug til ca. 35.000 husstande.

Der er indkommet fire høringssvar til planforslagene.

Høringssvarene er fra Energinet og Fyens Stift samt fra to omboende til det udtagne areal på ca. 20 ha.

Høringssvarene er i deres helhed og uredigeret samlet og vedhæftet sammen med administrationens bemærkninger hertil, dok.nr. D2025-103471.

Af høringssvaret fra Fyens Stift fremgår, at de ingen bemærkninger har.

Øvrige høringssvar omfatter følgende:

1. Undren over fornyet høring.
2. Øget risiko for, at projektudvikler finder projektet mindre rentabel/attraktivt når arealet er reduceret.
3. Kritik af og indsigelse mod beslutning om at udtage de ca. 20 ha, da der ikke er argumenteret for denne beslutning, da projektet mister muligheden for at udnytte området optimalt og da det er langt mere hensigtsmæssigt, at anvende arealet til produktion af vedvarende energi frem for til erhvervsformål.
4. Håb om, at de ca. 20 ha atter medtages, da alle naboer på nær én er positivt indstillet, samt med henvisning til DK2020 og Grøn Pulje.

5. Kritik af ønsket om fremtidig erhvervsudvikling på de ca. 20 ha i stedet for solceller, da etablering af erhvervsområde vil medføre øget trafik, støj og risiko for forurening, hvilket står i direkte kontrast til de grønne målsætninger.

6. Servitut vedr. elkabel.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer eller i lokalplanens bestemmelser.

Dog har forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037 været sendt i offentlig høring siden den offentlige høring af planforslag til Vejrup Solcelleanlæg i foråret 2025. I kommuneplanforslag 2025 - 2037 indgår en ny udpegning af områder til solcelleanlæg med retningslinjer, som er i overensstemmelse med bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. I henhold til denne bekendtgørelsen skal planforslag til Vejrup Solcelleanlæg derfor forholde sig til forslag til kommuneplan 2025 - 2037, da planforslagene har været i fornyet høring efter offentliggørelsen af forslag kommuneplan 2025 - 2037.

Retningslinjerne i kommuneplantillæg 10 er derfor tilrettet, så de er i overensstemmelse med de nye retningslinjer. Følgende retningslinje fremgår: "Solcelleanlægget skal placeres i overensstemmelse med minimumsafstande til boliger på 150 meter ved solcelleanlæg på én side eller 300 meter ved solcelleanlæg på to sider. Kommuneplanens minimumsafstandene må fraviges, hvis der er indgået en aftale for den enkelte ejendom".

Pt. er der indgået aftaler med alle naboer på nær en inden for afstandskravene. Hvis der ikke indgås aftale med den sidste nabo, betyder det at projektet reduceres med yderligere ca. 2,5 ha.

Administrationens bemærkninger til høringssvarene

Ad 1. Det er administrationens vurdering, at en reduktion i planområdet på ca. 20 ha er en så væsentlig ændring, at planforslag skulle i en fornyet høring, jf. planlovens §27, stk. 2.

Ad 2. Da solcellepaneler er blevet mere effektive, vurderer projektudvikler, at solcelleanlægget stadig kunne producere 140.000 MWh årligt, som i det oprindelige projekt. Dette er oplyst af European Energy.

Ad 3. og 4. Det er en politisk beslutning om de ca. 20 ha atter skal medtages.

Ad 5. Hvis arealer mellem jernbanen og Odensevej engang skal planlægges til erhvervsformål, kræver det udarbejdelse af nyt plangrundlag, som skal sendes i høring ved omboende. I lokalplanen skal der redegøres for støj og trafik samt evt. fastsættes bestemmelser herom. Er der tale om godkendelsespligtige virksomheder, skal der udarbejdes en miljøgodkendelse i forhold til miljømæssige forhold. Det kan ikke udelukkes, at der også skal laves en miljøvurdering af planerne.

Ad 6. Høringssvaret har givet anledning til tilføjelser i lokalplanen redegørelse, hvilket fremgår af næste afsnit.

Energinet har indsendt bemærkninger, som har givet anledning til, at lokalplanens redegørelse er suppleret.

Energinet gør ikke indsigelse mod lokalplanforslaget, men har nogle bemærkninger, som er tilføjet under nedenstående afsnit i lokalplanens redegørelse.

- Anden lovgivning/Teknisk forsyning/Eksisterende ledninger og dræn: Teksten under afsnittet 'Højspændingsforbindelse' tilrettes i forhold til figurhenvisning, og sidste afsnit suppleres i forhold til, at servitutarealet administreres restriktivt.

Desuden er figur 4 i §25-tilladelsen udskiftet med en ny figur, der angiver elkablet, som løber igennem projektområdet, med rød farve i stedet for med blå farve, hvilket er tilsvarende figurerne i lokalplanen.

Planerne er i overensstemmelse med Kerteminde Kommunes DK2020 Handleplan og forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037.

Se under 'Politikker og strategier'.

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg, vedtages af Byrådet.

Ovennævnte tilføjelser til lokalplanens redegørelse giver ikke anledning til, at lokalplanen skal ud i en fornyet høring, hvorfor begge planer kan endeligt vedtages.

Forslag til kommuneplantillæg 10 er vedlagt som dok.nr. D2025-103274 og forslag til lokalplan 346 med tilføjelser til redegørelsen, inkl. miljøvurderingsrapport med bilag og udkast til §25-tilladelsen mv., er vedlagt som dok.nr. D2025-103276.

Desuden er den sammenfattende redegørelse, inkl. bilag, vedlagt som dok.nr. D2025-104605.

Vedlagt er også behandling af høringssvar fra den forudgående høring og høring af afgrænsningsnotat, hvoraf de samlede høringssvar i deres helhed også fremgår, som dok.nr. D2025-104611.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven (planforslag).

Miljøvurderingsloven (miljøvurderingsrapport, afgrænsningsnotat hertil og udkast til §25-tilladelse).

Naturbeskyttelsesloven (dispensationer fra åbeskyttelses- og skovbyggelinje).

Høring

Planforslag, inkl. tilhørende miljøvurdering og udkast til §25-tilladelse, har været i fornyet høring i 2 uger i perioden 20. august til 3. september 2025.

Politikker og strategier

DK2020 Klimahandleplan 2022:

100 % af elforbruget dækket med vedvarende energi i 2030: Allerede i dag dækkes mere end 40 % af kommunens elforbrug af lokal vedvarende energi via vindmøller. Kerteminde Kommune ønsker produktionen af vedvarende energi udbygget som en del af den grønne omstilling i kommunen, og har som mål at elforbruget i 2030 - set som et gennemsnit over året - er 100 % dækket via lokalt produceret, vedvarende energi - primært baseret på vind og sol. Grundet øget elektrificering, flere eldrevne køretøjer og øget udbredelse af varmepumper vil elforbruget være steget i 2030.

Af handleplanen fremgår, at et omfang svarende til 150 ha solceller, med prognoserne for stigende elforbrug i kommunen, vil kunne betyde, at der bliver årlig balance mellem elforbrug og produktion af lokal, vedvarende energi i 2030.

Forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037:

Det er en national interesse, at der sikres arealer til udbygning af vedvarende energianlæg. Arealreservationerne til de største vedvarende energianlæg, herunder vindmøller og solceller, er afgørende for at sikre tilstrækkelig kapacitet og andel af vedvarende energi i Danmarks energisystem.

I forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037 er derfor udpeget områder, hvor der er mulighed for at etablere solcelleanlæg. Næsten hele lokalplanområdet er i forslag til kommuneplan 2025 - 2037 udpeget til etablering af solcelleanlæg.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet beslutter at vedtage kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Anbefales.

Bilag

Høringsnotat med bilag

Forslag til kommuneplantillæg 10

Forslag til lokalplan 346

Sammenfattende redegørelse med bilag 1 og 2

Behandling af høringssvar fra den forudgående høring og høring af afgrænsningsnotat, inkl. samlet høringssvar

Punkt 590: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 - 2037

S2025-8259

Resumé

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2025 at udsende forslag til kommuneplan 2025 - 2037 i offentlig høring i perioden fra den 2. april 2025 - 4. juni 2025. [Se forslag til kommuneplan 2025 - 2037 her](#)

Byrådet besluttede tillige på møde den 28. august 2025 at imødekomme indsigelser fra staten og udtage ramme 4.LA.4 ved Dræby af Kommuneplan 2025 - 2037.

I perioden for den offentlige høring er der i alt indkommet 75 høringssvar, hvoraf ét efterfølgende er blevet trukket tilbage. Høringssvarene er samlet i en hvidbog som er vedlagt som bilag. I hvidbogen er høringssvarene behandlet og administrationens forslag til håndtering og besvarelse beskrevet med en anbefaling til, om de enkelte høringssvar bør føre til ændringer i planen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2025 at udsende forslag til kommuneplan 2025 - 2037 i offentlig høring i perioden fra den 2. april 2025 - 4. juni 2025. [Se forslag til kommuneplan 2025 - 2037 her](#)

Indsigelser og bemærkninger fra staten

I perioden for den offentlige høring, har der været dialog med staten, der varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen. I dialogen med staten er kommunen anmodet om at tilføje ændringer og præciseringer i kommuneplanen.

Da der ikke på administrationsniveau kunne opnås enighed inden for perioden for den offentlige høring, modtog kommunen to indsigelser mod forslag til kommuneplan 2025 - 2037. Begge indsigelser omhandlede udlæg af ramme 4.LA.4 i Dræby, der blev udlagt for at imødekomme behov for boliger blandt andet til medarbejdere ved Odense Havn. Indsigelserne var begrundet i de nationale interesser, herunder de nationale landskabsinteresser samt manglende planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Indsigelserne betød, at planforslaget ikke kunne vedtages endeligt, før der var opnået enighed og staten skriftligt havde frafaldet indsigelserne. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Derfor besluttede byrådet på møde den 28. august 2025 at imødekomme indsigelserne og de øvrige bemærkninger fra staten, så ramme 4.LA.4 bliver udtaget af Kommuneplan 2025 - 2037. Staten har efterfølgende frafaldet indsigelserne, frafald er vedlagt som bilag.

Bemærkninger fra borgere, virksomheder og interessenter

I perioden for den offentlige høring er der i alt indkommet 75 høringssvar fra borgere, virksomheder og interessenter, men ét er efterfølgende trukket tilbage. Høringssvarene er samlet i en hvidbog bestående af to dele:

- I hvidbogens del 1 præsenteres resumé af høringssvarene efter område / tematik med administrationens forslag til håndtering og besvarelse samt anbefaling til, om de enkelte høringssvar bør føre til ændringer i planen.
- I hvidbogens del 2 præsenteres høringssvarene i fuld længde.

Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Høringssvar

Høringssvarene omhandler mange forskellige emner. Herunder er de overordnede tematikker for høringssvarene beskrevet:

Høringssvar angående byudviklingsområder

- Nye udlæg i kommuneplanen ved Dræby (ramme 4.LA.4) og Munkebo syd (ramme 4.B.33) har givet anledning til mange høringssvar fra beboere og naboer, der er kritiske overfor forslagene.
- Ønsker om nye byudviklingsområder nord og vest for Kerteminde, syd for Munkebo og Rynkeby og nord for Langeskov.
- Ønsker om ændret anvendelse eller prioritering af allerede udlagte områder i Kerteminde (Odensevej 15, ramme 3.B), Munkebo (detailhandel ved Kystvejen/Munkebovej, ramme 4.C.02 og Lindøalleen, ramme 4.O.09) og boligområder i Langeskov nord (7.E.03, 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21).

Høringssvar angående erhverv

- Stor modstand mod udvidelse af Odense Havn.
- Ønske om et øget fokus på erhverv.

Høringssvar angående turisme

- Ønske om et øget fokus på autocamperturisme.
- Ønske om nyt plangrundlag til eksisterende campingplads.

Øvrige bemærkninger omfatter

- Ønsker til ændring af skovrejsningsudpegninger ved Munkebo og Birkende.
- Ønske om udpegning af Natura 2000-område syd for Munkebo.
- Ønske om udpegning af geologisk interesseområde nord for Munkebo.
- Bekymring over udpegede områder til solcelleanlæg.
- Opmærksomhed på eksisterende gastransmissionsledninger.
- Ønske om at SAVE-registreringer indarbejdes i kommuneplanen for at sikre bevaringsværdige bygninger.
- Behov for øget fokus på biodiversitet.

Væsentlige ændringer i Kommuneplan 2025 - 2037

Som beskrevet under "Indsigelser og bemærkning fra staten" besluttede byrådet på møde den 28. august 2025 at ramme 4.LA.4 skal udtages af kommuneplanen. Med den beslutning imødekommes en række høringssvar fra borgere, der har udtrykt bekymring over udlægget.

Administrationen foreslår øvrige mindre ændringer på baggrund af høringssvarene som beskrevet i hvidbogen. Desuden er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Vurdering af behov for fornyet høring

Ved den endelige vedtagelse af planen kan der foretages justeringer i det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, skal dette sendes i ny offentlig høring. Som hovedregel vil nye arealudlæg eller væsentlige udvidelser af eksisterende arealudlæg kræve en fornyet høringsproces.

Administrationen vurderer, at de anbefalede ændringer ikke udløser krav om ny offentlig høring. Skulle byrådet beslutte yderligere ændringer, som vurderes at være så betydelige, at der foreligger et nyt planforslag, vil det være nødvendigt at sende kommuneplanen i høring igen.

Miljøvurdering

Kommuneplan 2025 - 2037 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. I høringsperioden har der været offentliggjort en miljørapport sammen med forslag til kommuneplan 2025-2037. Som opsamling på høringsperioden og miljøvurderingsprocessen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse som vil fremgå i kommuneplanen under miljøvurderingen og er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Forslag til kommuneplan 2025 - 2037 har været i offentlig høring i perioden fra den 2. april 2025 - 4. juni 2025.

Politikker og strategier

Planstrategi 2023

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. byrådet vedtager Kommuneplan 2025 - 2037 med ændringerne beskrevet i hvidbogen under "Oversigt over anbefalede ændringer i Kommuneplan 2025 - 2037"
2. byrådet godkender at høringssvar håndteres og besvares som foreslået under administrationens bemærkninger i hvidbogen

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Anbefales.

Bilag

Forslag til kommuneplan 2025-2037, hovedstruktur (komp)

Forslag til kommuneplan 2025-2037, rammer (komp)

Forslag til kommuneplan 2025-2037, kortbilag (komp)

Forslag til kommuneplan 2025-2037, bilag (kompkomp-gråtone)

Høringssvar - indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2025 - 2037

SGAVs indsigelse mod forslag til kommuneplan 2025-2037, Kerteminde Kommunen{F2#50679294#7#50031842#4}

Frafald af indsigelse

SGAVs frafald af indsigelse mod forslag til Kerteminde kommuneplan 2025

Hvidbog - Del 1 - Resume af høringssvar samt administrationens bemærkninger

Hvidbog - Del 2 - Høringssvar i fuld længde (komp)

Sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen

Punkt 591: Beslutningssag - Lokalplan logistikcenter Langeskov Syd

S2022-22049

Resumé

Kerteminde Kommune indgik i oktober 2023 en købsaftale vedrørende etablering af et logistikcenter i Langeskov. Som betingelse for aftalen var krav om udarbejdelse af lokalplan.

Det har desværre ikke været muligt for køber at realisere sit projekt og frafalder derfor sit købstilbud. Udvalget skal derfor træffe beslutning om indstille det videre arbejde med lokalplanlægningen.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Kerteminde Kommune indgik i oktober 2023 en købsaftale vedrørende en del af matr.nr. 7a, Røjerup By, Rønning, beliggende Mariesmindevej, 5550 Langeskov, hvor køber ønskede at etablere et logistikcenter.

I købsaftalen var der indsat en betingelse om, at Kerteminde Kommune senest den 31. december 2024 skulle have vedtaget en lokalplan, der muliggjorde købers projekt. Denne frist er siden blevet forlænget til 31. december 2025.

Status:

Arbejdet med lokalplanen har afventet materiale fra køber. Det har ikke været muligt for køber at finde en lejer til logistikcenteret, og køber har derfor måtte opgive projektet. Køber har den 8. september 2025 bekræftet pr. mail, at købsaftalen er bortfaldet. Dermed er det grundlag, der lå til grund for igangsættelsen af lokalplanarbejdet, ikke længere til stede. Administrationen indstiller arbejdet med lokalplanen.

Det af køber deponerede beløb på 1.000.000 kr. er tilbagebetalt til køber fratrukket kommunens udgifter til lokalplansarbejdet, som udgjorde 15.400 kr. + moms.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Købesummen på 23.755.600 kr. skal fjernes fra kommunens budget.

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

at Plan- og Teknikudvalget beslutter, at arbejdet med lokalplanen indstilles.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Godkendt.

Punkt 592: Beslutningssag: Indbetaling til Parkeringsfond - Strandkilen Syd

S2025-7960

Resumé

Med denne sag skal Plan- og Teknikudvalget forholde sig til indbetaling til Parkeringsfonden vedrørende antallet af parkeringspladser på Strandkilen Syd. Plan- og Teknikudvalget forholdte sig til antallet af parkeringspladser på udvalgsrådet den 5. september 2023 og godkendte, at der kunne arbejdes videre med projektet som præsenteret. I den mellemliggende periode er der sket en justering af matrikelgrænsen, hvorfor et antal parkeringspladser nu skal opføres på offentligt areal. I forbindelse med byggeriet på Strandkilen Syd er det samlede parkeringsbehov beregnet til 43 parkeringspladser. I overensstemmelse med det præsenterede projekt i 2023 er det muligt at etablere 18 parkeringspladser på bygherres grund og der søges derfor om dispensation og indbetaling til Kerteminde Kommunes Parkeringsfond for de resterende 25 pladser.

Sagsfremstilling

I henhold til lokalplan 349, § 8.4 skal der indenfor delområde 1 anlægges parkering svarende til:

- minimum 1 p-plads pr. bolig
- minimum 1 p-plads pr. 25 m² butiksareal
- minimum 1 p-plads pr. 50 m² administrativt erhvervsetageareal
- minimum 1 p-plads pr. 5 indendørs siddepladser ved restaurationsformål

Parkeringsbehovet for delområde 1 i lokalplan 349 er opgjort som følger:

Boliger 31 stk. 31 P-pladser

Butik 58 m²/25= 2,32 2 P-pladser

Restaurant 49 siddepladser 49/5=9,8 10 P-pladser

I alt 43 P-pladser

I noten til bestemmelsen står:

"Hvis det ikke er muligt at placere alle parkeringsbåse på egen grund, eller på arealer der er fælles for flere ejendomme, kan kommunen i særlige tilfælde vælge, at dispensere fra p-kravet mod, at der indbetales til Kerteminde Kommunes parkeringsfond. Parkeringsfondsbidrag anvendes udelukkende til anlæg af offentlige parkeringspladser."

Der ansøges om dispensation for 25 parkeringspladser.

Parkering i forbindelse med byggeriet på Strandkilen Syd har været behandlet i Plan- og Teknikudvalget på møde den 5. september 2023 (punkt 239) som kan ses i bilag. Bygherre har efter beslutningen i Plan- og Teknikudvalget arbejdet videre med projektet som præsenteret, inkl. de 18 parkeringspladser på boligarealet. Undervejs er der foretaget en justering af matrikelgrænsen, så et større antal parkeringspladser skal opføres på offentligt areal. Derfor skal bygherre indbetale et større beløb til Parkeringsfonden. Samlet set forventes det, at det samlede antal parkeringspladser i området forbliver det samme som præsenteret i 2023, idet den endelige projektering fra kommunens side fortsat udestår.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Vedtægt for Kerteminde Kommunes Parkeringsfond

Planloven (LBK nr. 572 af 29/05/2024)

Høring

Ingen

Politikker og strategier

Ingen

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknik udvalget beslutter at der skal meddeles dispensation og indbetaling til parkeringsfond

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Anne Fiber (C) og Lars Ole Valsøe (C) stemmer for indstillingen. Terje Pedersen (O) og Kristian Hald (løsgænger) undlader at stemme.

Bilag

Strandkilen Syd P-fond

Punkt 593: Beslutningssag: Digitale pyloner som markedsføring på offentlige arealer

S2025-8260

Resumé

Digitale pyloner der opsættes ved f.eks. indfaldsveje til byerne kan anvendes som en mulighed for at formidle kulturelle arrangementer, kommunale aktiviteter, turisme mv. En privat aktør ønsker at indgå i et samarbejde med Kerteminde Kommune og ETKerteminde omkring opsætning af digitale pyloner til markedsføring og branding. Der er behov for, at få taget en beslutning om hvorvidt Kerteminde Kommune ønsker at arbejde videre med denne mulighed for markedsføring og branding.

Såfremt dette ønskes, kan det som udgangspunkt ske via 3 modeller, der kan anvendes for at få opsat og driftet pylonerne.

Hvis der besluttet at der skal arbejdes videre med en af de 3 modeller, skal der udarbejdes retningslinjer for hvordan pylonerne kan anvendes og hvad der kan annonceres på pylonerne. Retningslinjerne udarbejdes først, hvis det besluttet at arbejde videre med muligheden for opsætning af digitale pyloner.

Sagsfremstilling

På Plan og Teknikudvalgsmøderne d. 3. dec. 2024 (punkt 455) og d. 1. april 2025 (punkt 521) blev mulighederne for at give tilladelse til opsætning af digitale pyloner på vejarealer drøftet. Der er givet afslag under de daværende forudsætninger.

På dette møde skal der tages stilling til om det er relevant, at arbejde videre med digitale pyloner som en mulighed for at markedsføre og brande kommunale og kulturelle aktiviteter, samt branding og markedsføring af kommunen som destination.

Såfremt det besluttet at digitale pyloner kan være en fremtidig mulighed, er der følgende 3 muligheder for at realisere projektet:

1. Der opsættes pyloner, som ejes af Kerteminde Kommune. Dette forudsætter at der afsættes ressourcer til investering i pylonerne.
Den fremtidige drift af pylonerne kan varetages af en privat aktør, i henhold til en driftsaftale som sætter rammerne for samarbejdet.
2. Pylonerne opsættes af en privat aktør, der afholder etableringsomkostningerne og drifter pylonerne. I dette tilfælde vil den private aktør skulle leje et areal af Kerteminde Kommune og betale leje for arealet.
3. Pylonerne opsættes i et samspil mellem ETKerteminde, som ejer af pylonerne og en privat aktør, der varetager det praktiske vedrørende drift af pylonerne. Også i dette tilfælde vil der skulle lejes et areal ved Kerteminde Kommune.

I alle 3 tilfælde er det en forudsætning, at der udarbejdes retningslinjer, som definerer hvad der kan annonceres på pylonerne, hvordan det skal foregå og i hvilket omfang Kerteminde Kommune kan anvende pylonerne til annoncering af egne aktiviteter f.eks. på bibliotekerne og i Musik & Kulturskolen. Eventuelle retningslinjer udarbejdes af administrationen og - afhængig af modellen - under inddragelse af ekstern aktør.

De tre hovedmodeller kan involvere forskellige ansvarlige udvalg, hvorfor sagen forelægges såvel Plan- og Teknikudvalget som Erhvervs- og Vækstudvalget. Endelig beslutning afhænger af, hvilken model, der eventuelt arbejdes videre med. Efter udvalgenes beslutning i denne sag, vil der blive forberedt en konkret sag, som det ansvarlige udvalg kan forholde sig endeligt til.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Model 1 forudsætter at der afsættes budgetmidler til etableringsomkostninger i størrelses ordenen 250.000 - 300.000 kr. pr. pylon.

Såfremt der arbejdes videre med denne model, skal der indhentes konkrete tilbud på opgaven.

De 2 øvrige modeller kræver ikke medfinansiering fra Kerteminde Kommune, men der kan være en lejeindtægt forbundet hermed.

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

Erhvervsstrategi 2020 - 2025

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget og Erhvervs- og Vækstudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Udvalgene beslutter om der skal arbejdes videre med en model for opsætning og anvendelse af pyloner til markedsføring i Kerteminde Kommune.
2. Såfremt pyloner skal indgå i fremtidig markedsføring og branding, skal udvalgene tage stilling til om der skal arbejdes videre med model 1, 2 eller 3.

Beslutning på Erhvervs- og Vækstudvalget 29-09-2025

Godkendt.

Udvalget anbefaler, at modellerne 1 og 3 belyses yderligere.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Udsat.

Punkt 594: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. august 2025

S2025-4489

Resumé

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Orientering taget til efterretning

Bilag

Plan- og Teknikudvalget

Punkt 595: Gensidig information - åbent punkt

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Hundslev

Langegade

Tidsplan Odense Havn

Odensevej 15

Punkt 596: Lukket: Gensidig information - lukket punkt

S2021-49784

Punkt 597: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025

Godkendt.