

# REFERAT Økonomiudvalg 2022-2025 d. 08-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 08. oktober 2025 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Michael Nielsen, Malte Brovall Jäger, Kristian Hald, Terje Pedersen, Heino Salling, Alex Haurand, Jens Gantriis, Kasper Ejsing Olesen, Jesper Schmidt-Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Økonomiudvalget pr. 30. september 2025.....	4
Orienteringssag: Drøftelse af investeringsportefølje.....	5
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg.....	6
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 - 2037.....	10
Beslutningssag: Justering af anlægsprioriteringer 2025 vedr. pavillon i Marslev.....	14
Beslutningssag: Forløbstakster for helhedspleje.....	16
Beslutningssag: Ændringer i sagsbehandlingsfrister inden for Ældreloven.....	18
Beslutningssag: Kvalitetsstandard Madservice efter lovændring.....	20
Beslutningssag: Behandling af danmarkskortet - klagesager på det sociale område 2024.....	22
Beslutningssag: Udpegning af en repræsentant til bestyrelsen for Den Selvejende institution OK-Fo.....	26
Orienteringssag - Tilbagebetalingskrav ved evt. salg af Toldboden.....	28
Beslutningssag: Politisk mødekalender 2026 - økonomiudvalgsmøder og byrådsmøder.....	30
Orienteringssag: Nyt Seniorråd 2026-2029.....	32
Gensidig information – åbent punkt.....	34
Lukket: Beslutningssag: Indkomne tilbud på Dalsbo Plejehjem.....	35
Lukket: Tilbud på erhvervsjord Garbæksvej, Munkebo.....	36
Lukket: Gensidig information – lukket punkt.....	37
Godkendelse af referat.....	38

## **Punkt 740: Godkendelse af dagsorden**

S2021-43916

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Godkendt med den ændring at punkt 755 behandles først.

# **Punkt 741: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Økonomiudvalget pr. 30. september 2025**

S2025-4494

## **Resumé**

Økonomiudvalget orienteres på mødet om en række økonomiske nøgletal samt udviklingen på arbejdsmarkedsområdet.

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal samt udviklingen på arbejdsmarkedsområdet.

AMIO er blevet tilpasset den nye kontanthjælpsreform. De tidligere ydelser Uddannelseshjælp og Integrationsydelse er blevet en del af kontanthjælpsydelsen. Borgerne på de nye satser er blevet opdateret i det relevante fagsystem. Selvom kontanthjælpsreformen trådte i kraft 1. juli 2025, giver fagsystemet mulighed for at se borgere med aktive sager på de nye ydelser tilbage til 1. juli 2024. Her tages der ikke højde for de borgere som der ikke er på ydelsen mellem 1. juli 2024 og 1. juli 2025. Når der sammenlignes et år tilbage vil det nuværende antal af sager næsten altid være højere end samme periode sidste år. Et reelt sammenligningsgrundlag set med samme periode sidste år kan derfor først reelt laves 1. juli 2026. De relevante ydelser er:

- Aktivitetsparate efter INT
- Jobparate efter INT
- Aktivitetsparate med uddannelsespålæg
- Uddannelsesparat med uddannelsespålæg

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

AMIO - Oktober 2025

Ledelsesinformation økonomiudvalg

# **Punkt 742: Orienteringssag: Drøftelse af investeringsportefølje**

S2025-3262

## **Resumé**

Økonomiudvalget drøfter elementer af investeringsporteføljen.

## **Sagsfremstilling**

Hvert kvartal følges der op på Kerteminde Kommunes finansielle strategi, som sætter rammen for bl.a. kommunens investeringer i aktier og obligationer.

Kerteminde Kommune har to kapitalforvaltere til at forvalte udvalgte midler, det er Nykredit og Jyske Bank.

Sideløbende bliver Kerteminde Kommune understøttet af Hemonto, som løbende tilser at kapitalforvalterne overholder retningslinjerne i den finansielle strategi og følger op på hvor godt et afkast de leverer i forbindelse med deres investeringer.

Under punktet deltager Hemonto, som giver en kort orientering og samtidig er der mulighed for at udvalget kan stille spørgsmål vedr. investeringsporteføljen.

Vedlagt som bilag er seneste status på den finansielle strategi.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

Den finansielle strategi.

## **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller at,

- udvalget drøfter Kerteminde Kommunes investeringsportefølje

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Besluttet, at der skal udarbejdes en sag til politisk behandling vedr. investeringsrammer.

## **Bilag**

Bilag\_Status på finansiell strategi 2. kvartal 2025 - Sag 701

# Punkt 743: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg

S2025-6278

## Resumé

På byrådsmødet den 25. juni 2025 blev det besluttet, at delområde V skulle tages ud af planforslag til Vejrup Solcelleanlæg. Arealet udgør ca. 20 ha og ligger mellem jernbanen og Odensevej.

På baggrund af byrådsbeslutningen er plangrundlag blevet tilrettet og sendt i fornyet høring i perioden 20. august til 3. september 2025.

Inden for høringsperioden er der modtaget fire høringssvar, hvoraf et høringssvar er uden bemærkninger. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer eller i lokalplanens bestemmelser. Kun et høringssvar fra Energinet giver anledning til tilføjelser i redegørelsen til lokalplanen.

Byrådet skal nu beslutte om kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg, skal endeligt vedtages.

## Sagsfremstilling

**Kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg, har været i fornyet høring i perioden 20. august til 3. september 2025.**

På byrådsmødet den 25. juni 2025 blev det besluttet, at delområde V skulle tages ud af planforslag til Vejrup Solcelleanlæg. Arealet udgør ca. 20 ha og ligger mellem jernbanen og Odensevej. På baggrund af byrådsbeslutningen er plangrundlag blevet tilrettet og sendt i fornyet høring i 2 uger sammen med miljøvurderingsrapporten, som ikke er ændret, samt udkast til §25-tilladelsen mv.

Plangrundlaget er udarbejdet med det formål, at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 122 ha på dyrkningsarealer beliggende syd for Birkende. Da solcellepaneler er blevet mere effektive vurderer projektudvikler, at solcelleanlægget stadig kunne producere 140.000 MWh årligt, hvilket svarer til det nuværende strømforbrug til ca. 35.000 husstande.

### Der er indkommet fire høringssvar til planforslagene.

Høringssvarene er fra Energinet og Fyens Stift samt fra to omboende til det udtagne areal på ca. 20 ha.

Høringssvarene er i deres helhed og uredigeret samlet og vedhæftet sammen med administrationens bemærkninger hertil, dok.nr. D2025-103471.

Af høringssvaret fra Fyens Stift fremgår, at de ingen bemærkninger har.

Øvrige høringssvar omfatter følgende:

1. Undren over fornyet høring.
2. Øget risiko for, at projektudvikler finder projektet mindre rentabel/attraktivt når arealet er reduceret.
3. Kritik af og indsigelse mod beslutning om at udtage de ca. 20 ha, da der ikke er argumenteret for denne beslutning, da projektet mister muligheden for at udnytte området optimalt og da det er langt mere hensigtsmæssigt, at anvende arealet til produktion af vedvarende energi frem for til erhvervsformål.
4. Håb om, at de ca. 20 ha atter medtages, da alle naboer på nær én er positivt indstillet, samt med henvisning til DK2020 og Grøn Pulje.

5. Kritik af ønsket om fremtidig erhvervsudvikling på de ca. 20 ha i stedet for solceller, da etablering af erhvervsområde vil medføre øget trafik, støj og risiko for forurening, hvilket står i direkte kontrast til de grønne målsætninger.

6. Servitut vedr. elkabel.

### **Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer eller i lokalplanens bestemmelser.**

Dog har forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037 været sendt i offentlig høring siden den offentlige høring af planforslag til Vejrup Solcelleanlæg i foråret 2025. I kommuneplanforslag 2025 - 2037 indgår en ny udpegning af områder til solcelleanlæg med retningslinjer, som er i overensstemmelse med bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. I henhold til denne bekendtgørelsen skal planforslag til Vejrup Solcelleanlæg derfor forholde sig til forslag til kommuneplan 2025 - 2037, da planforslagene har været i fornyet høring efter offentliggørelsen af forslag kommuneplan 2025 - 2037.

Retningslinjerne i kommuneplantillæg 10 er derfor tilrettet, så de er i overensstemmelse med de nye retningslinjer. Følgende retningslinje fremgår: "Solcelleanlægget skal placeres i overensstemmelse med minimumsafstande til boliger på 150 meter ved solcelleanlæg på én side eller 300 meter ved solcelleanlæg på to sider. Kommuneplanens minimumsafstandene må fraviges, hvis der er indgået en aftale for den enkelte ejendom".

Pt. er der indgået aftaler med alle naboer på nær en inden for afstandskravene. Hvis der ikke indgås aftale med den sidste nabo, betyder det at projektet reduceres med yderligere ca. 2,5 ha.

#### *Administrationens bemærkninger til høringssvarene*

Ad 1. Det er administrationens vurdering, at en reduktion i planområdet på ca. 20 ha er en så væsentlig ændring, at planforslag skulle i en fornyet høring, jf. planlovens §27, stk. 2.

Ad 2. Da solcellepaneler er blevet mere effektive, vurderer projektudvikler, at solcelleanlægget stadig kunne producere 140.000 MWh årligt, som i det oprindelige projekt. Dette er oplyst af European Energy.

Ad 3. og 4. Det er en politisk beslutning om de ca. 20 ha atter skal medtages.

Ad 5. Hvis arealer mellem jernbanen og Odensevej engang skal planlægges til erhvervsformål, kræver det udarbejdelse af nyt plangrundlag, som skal sendes i høring ved omboende. I lokalplanen skal der redegøres for støj og trafik samt evt. fastsættes bestemmelser herom. Er der tale om godkendelsespligtige virksomheder, skal der udarbejdes en miljøgodkendelse i forhold til miljømæssige forhold. Det kan ikke udelukkes, at der også skal laves en miljøvurdering af planerne.

Ad 6. Høringssvaret har givet anledning til tilføjelser i lokalplanen redegørelse, hvilket fremgår af næste afsnit.

### **Energinet har indsendt bemærkninger, som har givet anledning til, at lokalplanens redegørelse er suppleret.**

Energinet gør ikke indsigelse mod lokalplanforslaget, men har nogle bemærkninger, som er tilføjet under nedenstående afsnit i lokalplanens redegørelse.

- Anden lovgivning/Teknisk forsyning/Eksisterende ledninger og dræn: Teksten under afsnittet 'Højspændingsforbindelse' tilrettes i forhold til figurhenvisning, og sidste afsnit suppleres i forhold til, at servitutarealet administreres restriktivt.

Desuden er figur 4 i §25-tilladelsen udskiftet med en ny figur, der angiver elkablet, som løber igennem projektområdet, med rød farve i stedet for med blå farve, hvilket er tilsvarende figurerne i lokalplanen.

**Planerne er i overensstemmelse med Kerteminde Kommunes DK2020 Handleplan og forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037.**

Se under 'Politikker og strategier'.

## **Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg, vedtages af Byrådet.**

Ovennævnte tilføjelser til lokalplanens redegørelse giver ikke anledning til, at lokalplanen skal ud i en fornyet høring, hvorfor begge planer kan endeligt vedtages.

Forslag til kommuneplantillæg 10 er vedlagt som dok.nr. D2025-103274 og forslag til lokalplan 346 med tilføjelser til redegørelsen, inkl. miljøvurderingsrapport med bilag og udkast til §25-tilladelsen mv., er vedlagt som dok.nr. D2025-103276.

Desuden er den sammenfattende redegørelse, inkl. bilag, vedlagt som dok.nr. D2025-104605.

Vedlagt er også behandling af høringssvar fra den forudgående høring og høring af afgrænsningsnotat, hvoraf de samlede høringssvar i deres helhed også fremgår, som dok.nr. D2025-104611.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Planloven (planforslag).

Miljøvurderingsloven (miljøvurderingsrapport, afgrænsningsnotat hertil og udkast til §25-tilladelse).

Naturbeskyttelsesloven (dispensationer fra åbeskyttelses- og skovbyggelinje).

## **Høring**

Planforslag, inkl. tilhørende miljøvurdering og udkast til §25-tilladelse, har været i fornyet høring i 2 uger i perioden 20. august til 3. september 2025.

## **Politikker og strategier**

### **DK2020 Klimahandleplan 2022:**

*100 % af elforbruget dækket med vedvarende energi i 2030: Allerede i dag dækkes mere end 40 % af kommunens elforbrug af lokal vedvarende energi via vindmøller. Kerteminde Kommune ønsker produktionen af vedvarende energi udbygget som en del af den grønne omstilling i kommunen, og har som mål at elforbruget i 2030 - set som et gennemsnit over året - er 100 % dækket via lokalt produceret, vedvarende energi - primært baseret på vind og sol. Grundet øget elektrificering, flere eldrevne køretøjer og øget udbredelse af varmepumper vil elforbruget være steget i 2030.*

Af handleplanen fremgår, at et omfang svarende til 150 ha solceller, med prognoserne for stigende elforbrug i kommunen, vil kunne betyde, at der bliver årlig balance mellem elforbrug og produktion af lokal, vedvarende energi i 2030.

### **Forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037:**

Det er en national interesse, at der sikres arealer til udbygning af vedvarende energianlæg. Arealreservationerne til de største vedvarende energianlæg, herunder vindmøller og solceller, er afgørende for at sikre tilstrækkelig kapacitet og andel af vedvarende energi i Danmarks energisystem.

I forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025 - 2037 er derfor udpeget områder, hvor der er mulighed for at etablere solcelleanlæg. Næsten hele lokalplanområdet er i forslag til kommuneplan 2025 - 2037 udpeget til etablering af solcelleanlæg.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet.

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet beslutter at vedtage kommuneplantillæg 10 og lokalplan 346, Vejrup Solcelleanlæg.

### **Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025**

Anbefales.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Alex Haurand (F) og Michael Nielsen (C) stiller ændringsforslag om at arealet udvides med 20 ha.

For ændringsforslaget stemmer C og F (3).

Imod stemmer A, V, O, I og løsgænger Kristian Hald (5).

Ø undlader at stemme.

For Plan- og Teknikudvalgets indstilling stemmer A, C, V, O, I, Ø og løsgænger Kristian Hald (8).

F undlader at stemme.

## **Bilag**

Høringsnotat med bilag

Forslag til kommuneplantillæg 10

Forslag til lokalplan 346

Sammenfattende redegørelse med bilag 1 og 2

Behandling af hørings svar fra den forudgående høring og høring af afgrænsningsnotat, inkl. samlet hørings svar

# Punkt 744: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025 - 2037

S2025-8259

## Resumé

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2025 at udsende forslag til kommuneplan 2025 - 2037 i offentlig høring i perioden fra den 2. april 2025 - 4. juni 2025. [Se forslag til kommuneplan 2025 - 2037 her](#)

Byrådet besluttede tillige på møde den 28. august 2025 at imødekomme indsigelser fra staten og udtage ramme 4.LA.4 ved Dræby af Kommuneplan 2025 - 2037.

I perioden for den offentlige høring er der i alt indkommet 75 høringssvar, hvoraf ét efterfølgende er blevet trukket tilbage. Høringssvarene er samlet i en hvidbog som er vedlagt som bilag. I hvidbogen er høringssvarene behandlet og administrationens forslag til håndtering og besvarelse beskrevet med en anbefaling til, om de enkelte høringssvar bør føre til ændringer i planen.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2025 at udsende forslag til kommuneplan 2025 - 2037 i offentlig høring i perioden fra den 2. april 2025 - 4. juni 2025. [Se forslag til kommuneplan 2025 - 2037 her](#)

## Indsigelser og bemærkninger fra staten

I perioden for den offentlige høring, har der været dialog med staten, der varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen. I dialogen med staten er kommunen anmodet om at tilføje ændringer og præciseringer i kommuneplanen.

Da der ikke på administrationsniveau kunne opnås enighed inden for perioden for den offentlige høring, modtog kommunen to indsigelser mod forslag til kommuneplan 2025 - 2037. Begge indsigelser omhandlede udlæg af ramme 4.LA.4 i Dræby, der blev udlagt for at imødekomme behov for boliger blandt andet til medarbejdere ved Odense Havn. Indsigelserne var begrundet i de nationale interesser, herunder de nationale landskabsinteresser samt manglende planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Indsigelserne betød, at planforslaget ikke kunne vedtages endeligt, før der var opnået enighed og staten skriftligt havde frafaldet indsigelserne. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Derfor besluttede byrådet på møde den 28. august 2025 at imødekomme indsigelserne og de øvrige bemærkninger fra staten, så ramme 4.LA.4 bliver udtaget af Kommuneplan 2025 - 2037. Staten har efterfølgende frafaldet indsigelserne, frafald er vedlagt som bilag.

## Bemærkninger fra borgere, virksomheder og interessenter

I perioden for den offentlige høring er der i alt indkommet 75 høringssvar fra borgere, virksomheder og interessenter, men ét er efterfølgende trukket tilbage. Høringssvarene er samlet i en hvidbog bestående af to dele:

- I hvidbogens del 1 præsenteres resumé af høringssvarene efter område / tematik med administrationens forslag til håndtering og besvarelse samt anbefaling til, om de enkelte høringssvar bør føre til ændringer i planen.
- I hvidbogens del 2 præsenteres høringssvarene i fuld længde.

Hvidbogen er vedlagt som bilag.

## Høringssvar

Høringssvarene omhandler mange forskellige emner. Herunder er de overordnede tematikker for høringssvarene beskrevet:

### Høringssvar angående byudviklingsområder

- Nye udlæg i kommuneplanen ved Dræby (ramme 4.LA.4) og Munkebo syd (ramme 4.B.33) har givet anledning til mange høringssvar fra beboere og naboer, der er kritiske overfor forslagene.
- Ønsker om nye byudviklingsområder nord og vest for Kerteminde, syd for Munkebo og Rynkeby og nord for Langeskov.
- Ønsker om ændret anvendelse eller prioritering af allerede udlagte områder i Kerteminde (Odensevej 15, ramme 3.B), Munkebo (detailhandel ved Kystvejen/Munkebovej, ramme 4.C.02 og Lindøalleen, ramme 4.O.09) og boligområder i Langeskov nord (7.E.03, 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21).

### Høringssvar angående erhverv

- Stor modstand mod udvidelse af Odense Havn.
- Ønske om et øget fokus på erhverv.

### Høringssvar angående turisme

- Ønske om et øget fokus på autocamperturisme.
- Ønske om nyt plangrundlag til eksisterende campingplads.

### Øvrige bemærkninger omfatter

- Ønsker til ændring af skovrejsningsudpegninger ved Munkebo og Birkende.
- Ønske om udpegning af Natura 2000-område syd for Munkebo.
- Ønske om udpegning af geologisk interesseområde nord for Munkebo.
- Bekymring over udpegede områder til solcelleanlæg.
- Opmærksomhed på eksisterende gastransmissionsledninger.
- Ønske om at SAVE-registreringer indarbejdes i kommuneplanen for at sikre bevaringsværdige bygninger.
- Behov for øget fokus på biodiversitet.

### Væsentlige ændringer i Kommuneplan 2025 - 2037

Som beskrevet under "Indsigelser og bemærkning fra staten" besluttede byrådet på møde den 28. august 2025 at ramme 4.LA.4 skal udtages af kommuneplanen. Med den beslutning imødekommes en række høringssvar fra borgere, der har udtrykt bekymring over udlægget.

Administrationen foreslår øvrige mindre ændringer på baggrund af høringssvarene som beskrevet i hvidbogen. Desuden er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

### Vurdering af behov for fornyet høring

Ved den endelige vedtagelse af planen kan der foretages justeringer i det offentliggjorte planforslag. Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt planforslag, skal dette sendes i ny offentlig høring. Som hovedregel vil nye arealudlæg eller væsentlige udvidelser af eksisterende arealudlæg kræve en fornyet høringsproces.

Administrationen vurderer, at de anbefalede ændringer ikke udløser krav om ny offentlig høring. Skulle byrådet beslutte yderligere ændringer, som vurderes at være så betydelige, at der foreligger et nyt planforslag, vil det være nødvendigt at sende kommuneplanen i høring igen.

## **Miljøvurdering**

Kommuneplan 2025 - 2037 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. I høringsperioden har der været offentliggjort en miljørapport sammen med forslag til kommuneplan 2025-2037. Som opsamling på høringsperioden og miljøvurderingsprocessen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse som vil fremgå i kommuneplanen under miljøvurderingen og er vedlagt som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Høring**

Forslag til kommuneplan 2025 - 2037 har været i offentlig høring i perioden fra den 2. april 2025 - 4. juni 2025.

## **Politikker og strategier**

Planstrategi 2023

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. byrådet vedtager Kommuneplan 2025 - 2037 med ændringerne beskrevet i hvidbogen under "Oversigt over anbefalede ændringer i Kommuneplan 2025 - 2037"
2. byrådet godkender at høringssvar håndteres og besvares som foreslået under administrationens bemærkninger i hvidbogen

## **Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-09-2025**

Anbefales.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Alex Haurand (F) stiller ændringsforslag om tilføjelse af retningslinje 4.3.6 - hjemmehørende arter på kommunale arealer i den endelige Kommuneplan 2025-2037 med følgende tekst: Kerteminde Kommune tilstræber, at beplantning og nyplantning på kommunalt ejede arealer - herunder parker, vejrabatter, skolearealer og rekreative anlæg - udføres med hjemmehørende arter, hvor det er praktisk muligt. Formålet er at styrke lokal biodiversitet, fremme bestøvere og smådyr samt skabe sammenhæng mellem bynære grønne strukturer og kommunens naturområder.

For ændringsforslaget stemmer F og Ø (2).

Imod stemmer A, C, V, I, O og løsgænger Kristian Hald (7).

Plan- og Teknikudvalgets indstilling anbefales.

## **Bilag**

Forslag til kommuneplan 2025-2037, hovedstruktur (komp)

Forslag til kommuneplan 2025-2037, rammer (komp)

Forslag til kommuneplan 2025-2037, kortbilag (komp)

Forslag til kommuneplan 2025-2037, bilag (kompkomp-gråtone)

Høringssvar - indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2025 - 2037

SGAVs indsigelse mod forslag til kommuneplan 2025-2037, Kerteminde Kommunen {F2#50679294#7#50031842#4}

Frafald af indsigelse

SGAVs frafald af indsigelse mod forslag til Kerteminde kommuneplan 2025

Hvidbog - Del 1 - Resume af høringssvar samt administrationens bemærkninger

Hvidbog - Del 2 - Høringssvar i fuld længde (komp)

Sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen

# **Punkt 745: Beslutningssag: Justering af anlægsprioriteringer 2025 vedr. pavillon i Marslev**

S2025-8951

## **Resumé**

Med denne sag skal Økonomiudvalget forholde sig til en mindre justering i anlægsporteføljen i 2025 vedrørende allerede afsatte midler til pavillon i Marslev.

## **Sagsfremstilling**

Kerteminde Kommune arbejder løbende med anlægsstyringen og justerer løbende anlægsprojekterne. Det sker inden for rammerne af det vedtagne anlægsbudget. I nogle tilfælde kan der være behov for at justere på anlægsprojekter, hvilket kræver politisk stillingtagen hertil.

I denne sag præsenterer administrationen en justering til allerede vedtagne anlægsprojekter, som administrationen kan anbefale.

### *Pavillon i Marslev*

I Budget 2025 blev det besluttet at flytte pavillonen i Marslev til Langeskov. Pavillonen benyttes på dagtilbudsområdet. Befolkningsprognosen i Budget 2025 indikerede, at der ville være større behov her, samtidig med, at pavillonen ikke kunne blive i Marslev uden renovering. I Budget 2025 blev der derfor afsat 1,2 mio. kr. til at flytte pavillonen.

Den nyeste befolkningsprognose viser, at der ikke længere ses en udfordring i Langeskov, men i stedet en udfordring i Marslev. Det er derfor administrationens anbefaling, at pavillonen forbliver i Marslev. For at sikre, at pavillonen kan fungere til formålet, er der imidlertid behov for renovering af pavillonen. Generelt er det sådan, at der, jf. Bygningsreglement 2018, kan gives byggetilladelse til midlertidige, flytbare pavilloner i op til fem år. Når opstillingsperioden udløber, skal pavillonerne enten fjernes eller ombygges til en permanent bygning, der opfylder gældende krav til nybyggeri, herunder især energikrav.

Da pavillonen i Marslev har været midlertidigt placeret op til grænsen på fem år vil der være behov for at permanentgøre pavillonen. Pavillonen i Marslev vil derfor skulle renoveres, herunder isoleres, så den kan fungere til formålet og lever op til reglerne i Bygningsreglement 2018.

Administrationen anbefaler derfor, at de allerede afsatte midler omprioriteres fra flytning af pavillonen til en renovering af pavillonen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Der er afsat 1,2 mio. kr. i Budget 2025 til flytning af pavillonen, mens en renovering af pavillonen, forventes at beløbe sig til 0,6 mio. kr.

Det resterende beløb på 0,6 mio. kr. foreslås tilført kassen i forbindelse med budgetopfølgning 2 - 2025.

## **Lovgrundlag**

Bygningsreglement 2018

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

Budget 2025.

## **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget.

**Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. udvalget godkender omprioritering af anlægspulje vedr. pavillon i Marslev på 0,6 mio. kr.
2. restbeløbet på 0,6 mio. kr. tilføres kassen i budgetopfølgning 2 sagen i november 2025.

**Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Godkendt.

# Punkt 746: Beslutningssag: Forløbstakster for helhedspleje

S2025-7384

## Resumé

Kerteminde Kommunes Forløbsmodel med sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb blev godkendt på ÆHS-udvalgets møde den 5. maj 2025. Denne sag omhandler fastsættelsen af de takster, som private leverandører af helhedspleje afregnes efter i Kerteminde Kommune. Takster for pleje- og omsorgsforløb i 2025 i henhold til Ældreloven forelægges til godkendelse i Byrådet.

Støttenotat for beregning af forløbstakster for helhedspleje er vedhæftet som bilag.

## Sagsfremstilling

Med ældrelovens ikrafttrædelse den 1. juli 2025 indføres nye lovmæssige rammer for ældreplejen. Ydelser i ældreplejen tildeles fremover i form af få, sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb i stedet for enkelttydelser. Hensigten med loven er ikke at ændre på kerneydelserne i hjælpen, men at ændre måden hjælpen tildeles, tilrettelægges og udføres på.

Kerteminde Kommunes Forløbsmodel med sammenhængende og rummelige pleje- og omsorgsforløb blev godkendt på ÆHS-udvalgets møde den 5. maj 2025. Denne sag omhandler fastsættelsen af de takster, som private leverandører af helhedspleje afregnes efter i Kerteminde Kommune.

Taksterne er udarbejdet af Økonomi i tæt samarbejde med Ældre & Sundhed. Beregningen af taksterne tager afsæt i den godkendte forløbsmodel samt følger Vejledning til beregning af forløbstakster for helhedspleje under godkendelsesmodellen (KL/BDO, maj 2025). Taksterne er udarbejdet i overensstemmelse med den gældende lovgivning.

Med henvisning til "Bekendtgørelse om fast overheadsats ved fastsættelse af afregningspriser efter friplejeloven og ældreloven" tillægges der takstberegningen 6,0% for overheadomkostninger, som er fastsat via en bekendtgørelse.

Med Ældreloven indføres et krav om efterregulering. Det betyder, at forskelle mellem de fastsatte afregningspriser og de faktiske omkostninger skal efterbetales. Hvis kommunens faktiske omkostninger viser sig at være højere end de fastsatte takster, skal kommunen efterbetale leverandøren. Er kommunens faktiske omkostninger lavere, skal leverandøren tilbagebetale forskellen til kommunen.

Det vedlagte støttenotat beskriver, hvordan taksterne er beregnet og hvilke omkostninger, der indgår. Støttenotatet beskriver samtidig datagrundlaget. Taksterne er beregnet med afsæt i regnskab 2024 og fremskrevet til pris- og lønniveau for 2025. Når aftalen med en leverandør af helhedspleje er indgået, skal taksterne justeres løbende, således at de afspejler de langsigtede gennemsnitlige kommunale omkostninger ved levering af helhedspleje.

Nedenstående takster for pleje- og omsorgsforløb i henholdt til Ældreloven forelægges til godkendelse:

Kategori	Takst (kr.)	pr. (enhed)
Forløb 1	32	forløbsdøgn
Forløb 2	228	forløbsdøgn
Forløb 3	772	forløbsdøgn
Forløb 4	2.032	forløbsdøgn
Rengøring	11	forløbsdøgn
Delegeret sundhedslov	603	time
Delegeret sundhedslov, øvrig tid	767	time
Afklaringsforløb	612	time

Støttenotat for beregning af forløbstakster for helhedspleje er vedhæftet som bilag.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

Ældreloven (Lov nr. 1651 af 30/12/2024).

Den kommunale styrelseslov.

## **Høring**

Ingen

## **Politikker og strategier**

Kommunens økonomiske politik.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Takster pr. 1. juli 2025 for pleje- og omsorgsforløb i henhold til Ældreloven anbefales til godkendelse i Byrådet.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 24-09-2025**

Anbefales, videre til Byrådet

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Anbefales.

## **Bilag**

Støttenotat for beregning af forløbstakster for helhedspleje

# Punkt 747: Beslutningssag: Ændringer i sagsbehandlingsfrister inden for Ældreloven

S2025-7333

## Resumé

I forbindelse med, at den nye Ældrelov trådte i kraft 1. juli 2025 skal hjælpen fremover gives som helhedspleje - et sammenhængende og rummeligt pleje- og omsorgsforløb frem for enkeltstående ydelser.

Administrationen har udarbejdet et skema, som angiver de bestemmelser, der hidtil har været godkendt sagsbehandlingsfrister til samt forslag til nye frister, der skal godkendes i byrådet.

Udvalget sendte 1. september ændringer i sagsbehandlingsfrister inden for Ældreloven i høring i Seniorrådet og Handicaprådet. Seniorrådet har taget sagen til efterretning.

Skema med forslag til ændringer i sagsbehandlingsfrister er vedhæftet som bilag.

## Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 1. september at sende sagen vedrørende Ændringer i sagsbehandlingsfrister inden for Ældreloven i høring i Seniorrådet og Handicaprådet. Seniorrådet har taget sagen til efterretning.

Den 1. juli 2025 trådte den nye Ældrelov i kraft som en central del af den omfattende ældrereform, der markerer et paradigmeskifte i dansk ældrepleje. Reformen har til formål at styrke kvaliteten, sammenhængen og borgerens selvbestemmelse i hjælpen til ældre borgere. Ældreloven tager udgangspunkt i den enkeltes livssituation og behov, og bygger på værdierne om selvbestemmelse, tillid og samspil med pårørende og civilsamfundet.

Ændringerne i lovgivningen medfører nye rettigheder og pligter for både borgere og kommuner. Hjælpen skal fremover tilbydes som helhedspleje - et sammenhængende og rummeligt pleje- og omsorgsforløb frem for enkeltstående ydelser. Kommunerne får større frihed til at tilrettelægge indsatsen lokalt, men også et øget ansvar for at sikre kontinuitet, kvalitet og rettidig sagsbehandling. Samtidig indføres krav til visitation, dokumentation og opfølgning, som skal understøtte en mere effektiv og borgernær ældrepleje.

Administrationen har udarbejdet et skema, som angiver de bestemmelser, der hidtil har været godkendt sagsbehandlingsfrister til samt forslag til nye frister. Fristerne er blevet ensrettet således, at fx 1 uge er lig med 5 hverdage ligesom det nu er ændret, så fristerne stemmer overens med den reelle gennemsnitlige sagsbehandlingstid dvs. nogle frister er kortere og andre frister længere. Alle ændringer er indskrevet med rød skrift, hvor der er ønske om ændrede frister. Bestemmelser i Ældreloven er indsat i skemaet, så de svarer til bestemmelser i Serviceloven. Sagsbehandlingsfristerne er desuden ensrettet, så borgerne har samme sagsbehandlingstid, uanset om de er omfattet af Ældreloven eller Serviceloven.

Skema med forslag til ændringer i sagsbehandlingsfrister er vedhæftet som bilag.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## Lovgrundlag

Ældrelovens § 10 om pleje- og omsorgsforløb er de samme som Servicelovens § 83, stk. 1. nr. 1 og § 83a og § 86, stk. 2.

## Høring

Sagen har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

## Politikker og strategier

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

udvalget anbefaler ændringer i sagsbehandlingfrister inden for Ældreloven til godkendelse i Byrådet.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 24-09-2025**

Anbefales, sendes videre til Byrådet.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Anbefales.

## **Bilag**

Ændringer i sagsbehandlingsfrister

# Punkt 748: Beslutningssag: Kvalitetsstandard Madservice efter lovændring

S2024-10263

## Resumé

Udvalget sendte 1. september Kvalitetsstandarden vedr. madservice efter lovændring i høring i Seniorrådet og Handicaprådet. Seniorrådet har meldt tilbage, at de tager sagen til efterretning.

Lovændringen omfatter, at kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den som en del af serviceniveauet i kommunen også vil tilbyde borgerne hjælp eller støtte til madlavning i hjemmet.

Kvalitetsstandarden er vedhæftet som bilag.

## Sagsfremstilling

Udvalget sendte 1. september Kvalitetsstandarden vedr. madservice efter lovændring i høring i Seniorrådet og Handicaprådet. Seniorrådet har meldt tilbage, at de tager sagen til efterretning.

Lovændringen omfatter, at kommunalbestyrelsen skal beslutte, om den som en del af serviceniveauet i kommunen, også vil tilbyde borgerne hjælp eller støtte til madlavning i hjemmet.

Serviceovens § 83, stk. 3 om madservice er ophævet pr. 1.7.2025 og erstattet af en ny § 83b. Ifølge § 83b, stk. 2 er det overladt til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, om den som en del af serviceniveauet i kommunen også vil tilbyde borgerne hjælp eller støtte til madlavning i hjemmet.

### Følgende fremgår af Karnovs noter:

*Hvis kommunalbestyrelsen vælger at tilbyde hjælp eller støtte til madlavning i hjemmet som en del af kommunens generelle vejledende serviceniveau, skal kommunalbestyrelsen beslutte, hvilke tilbud der skal stilles til rådighed, omfanget af disse, og hvem der har ret til dem. Hjælpen skal derefter tilrettelægges ud fra en vurdering af personens behov. Hjælp eller støtte til at tilberede et hovedmåltid i hjemmet kan f.eks. ydes, ved at maden tilberedes sammen med personen eller uden personens medvirken. Hjælp eller støtte til øvrige måltider kan fortsat omfatte mindre madlavningsopgaver som f.eks. hjælp til anretning af morgenmad, herunder f.eks. tilberedning af havregrød, æg el.lign., eller anretning af koldt smørrebrød til frokost.*

*Uanset hvilket serviceniveau kommunalbestyrelsen beslutter, skal tilbuddene om madservice fortsat tilrettelægges i henhold til reglerne om frit valg af leverandør efter §§ 91 og 92.*

*Det fastsatte serviceniveau skal formidles i en kvalitetsstandard. Borgerne skal kunne bruge kvalitetsstandarden til at orientere sig om serviceniveauet i kommunen og om, hvilken hjælp de kan forvente fra kommunen, hvis de får behov for madservice. Kvalitetsstandarden er ikke en overordnet hensigtserklæring, men skal kunne bruges som grundlag for den daglige indsats i kommunen og således indeholde konkrete mål og planer for, hvordan de politisk vedtagne målsætninger skal føres ud i livet. Det er lovpligtigt for kommunen at udarbejde en kvalitetsstandard for madservice.*

Administrationen anbefaler, at der ikke tilbydes hjælp og støtte til madlavning i borgerens hjem, svarende til nuværende praksis. Der er med rød skrift angivet forslag til ændringer i den vedhæftede kvalitetsstandard for madservice.

Kvalitetsstandarden og høringssvar er vedhæftet som bilag.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## Lovgrundlag

Serviceovens § 83, stk. 3 om madservice er ophævet pr. 1.7.2025 og erstattet af en ny § 83b. Ifølge § 83b, stk. 2 er det overladt til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, om den som en del af serviceniveauet i kommunen også vil tilbyde borgerne hjælp eller støtte til madlavning i hjemmet.

## Høring

Sagen har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet

## **Politikker og strategier**

.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

udvalget anbefaler kvalitetsstandarden vedr. Madservice til beslutning i Byrådet.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 24-09-2025**

Anbefales, videre til Byrådet

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Anbefales.

## **Bilag**

Kvalitetsstandard, Madservice (efter lovændring)

# Punkt 749: Beslutningssag: Behandling af danmarkskortet - klagesager på det sociale område 2024

S2025-6088

## Resumé

Én gang årligt offentliggør Social- og Boligministeriet et kommuneopdelt danmarkskort med omgørelsesprocenterne på socialområdet, som alle kommunalbestyrelser skal behandle.

## Sagsfremstilling

Én gang årligt offentliggør Social- og Boligministeriet et kommuneopdelt danmarkskort med omgørelsesprocenterne på socialområdet. Danmarkskortet 2024 (omgørelsesprocenter for 2023) er offentliggjort. Byrådet skal behandle danmarkskortet inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne offentliggøres, jf. retssikkerhedslovens § 79 b.

Som en del af byrådets behandling af danmarkskortet, skal byrådet tage stilling til, hvorvidt der er behov for at udarbejde en handlingsplan til styrkelse af den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Beslutter byrådet, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal byrådet orientere Ankestyrelsen herom.

Formålet med danmarkskortet er at øge den lokalpolitiske opmærksomhed på og debat om vigtigheden af lovmedholdelig sagsbehandling, samt at medvirke til, at kommuner, der har behov herfor, af egen drift tager initiativer til at forbedre sagsbehandlingskvaliteten.

De tre danmarkskort omfatter

1. Socialområdet (Her indgår alle bestemmelser i Serviceloven og Barnets Lov, hvor der er kommunal klageadgang, inkl. børne- og voksenområdet)
2. Særlige bestemmelser på børnehandicapområdet (Barnets lov §§ 82-90) (Tidligere Servicelovens § 32, § 32a, §§ 41-42, § 44 jf. § 83, § 44 jf. § 84, stk. 1, § 44 jf. § 86 stk. 2 og § 45)
3. Særlige bestemmelser på voksenhandicapområdet (Servicelovens §§ 95-96, 97 og 100 som omhandler kontante tilskud, borgerstyret personlig assistance, ledsagerordning og merudgifter)

Kortene kan ses via nedenstående links:

Hele socialområdet: [Omgørelsesprocenter på socialområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Børnehandicapområdet: [Omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Voksenhandicapområdet: [Omgørelsesprocenter på voksenhandicapområdet i 2024 - Social- og Boligministeriet](#)

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

- **Stadfæstelse:** Når Ankestyrelsen stadfæster en afgørelse betyder dette, at styrelsen er enig i afgørelsen. Styrelsen foretager derfor ingen ændringer i afgørelsen.
- **Hjemvisning:** Når Ankestyrelsen hjemviser en sag skyldes det typisk, at der mangler væsentlige oplysninger i sagen som styrelsen ikke selv kan indhente eller sagen indeholder en del fejl og mangler. Styrelsen vil i disse tilfælde sende sagen tilbage til myndigheden som skal genoptage sagen og afgøre den på ny.
- **Ændring/Ophævelse:** Når Ankestyrelsen ændrer/ophæver en sag betyder det, at styrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen. En ændring/ophævelse betyder, at myndighedens afgørelse ikke er gældende og i stedet er det Ankestyrelsens afgørelse der er gældende. Myndigheden skal i disse tilfælde ikke træffe en ny afgørelse.

I det nedenstående skema kan tallene for perioden 2021 til 2024 ses:

	2021	2021	2022	2022	2023	2023	2024	2024
	Kerteminde	Hele Landet	Kerteminde	Hele landet	Kerteminde	Hele landet	Kerteminde	Hele landet
<b>1. Socialområdet</b>								
Antal påklagede sager	14		19 ud af 1202		29 ud af 3150		18 ud af 3293	
Antal omgørelsessager	2		7		16		7	
☐ Heraf ændrede/ophævede afgørelser	1 (7%)	7,70%	5 (26%)	9%	4 (14%)	9,8%	0 (0%)	7,1%
☐ Heraf hjemviste sager	1 (7%)	24,10%	2 (11%)	28,50%	12 (41%)	28,70%	7 (39%)	37,8%
☐ Heraf stadfæstede	12		12		13		11	
Omgørelsesprocent	14%	31,80%	37%	37,50%	55%	38,50%	39%	44,9%
<b>2. Børnehandicapområdet</b>								
Antal påklagede sager	1 ud af 100		0 ud af 110		8 ud af 164		2 ud af 173	
Antal omgørelsessager	0		0		5		1	
☐ Heraf ændrede/ophævede afgørelser	0	11,20%	0	10,50%	1 (13%)	11,60%	0	7,60%
☐ Heraf hjemviste sager	0	24,70%	0	33,30%	4 (50%)	36,90%	1(50%)	41,3%
☐ Heraf stadfæstede	1		0		3		1	
Omgørelsesprocent		35,90%	0%	48,80%	63%	48,40%		

	0%						50%	48,9%
<b>3. Voksenhandicapområdet</b>								
Antal påklagede sager	3 ud af 96		4 ud af 94		0 ud af 113		1 ud af 125	
Antal omgørelsessager	0		2		0		0	
<input type="checkbox"/> Heraf ændrede/ophævede afgørelser	0	4,90%	2 (50%)	7,70%	0	5,30%	0	4,5%
<input type="checkbox"/> Heraf hjemviste sager	0	29,40%	0	31,30%	0	31,80%	0	35,9%
<input type="checkbox"/> Heraf stadfæstede	3		2		0		1	
Omgørelsesprocent	0%	34,30%	50%	38,90%	0%	37%	0%	40,4%

Overordnet er 18 afgørelser indenfor Servicelovens område og Barnets lov (Socialområdet) påklaget til Ankestyrelsen. Heraf er 11 afgørelser stadfæstet, ingen afgørelser ændret/ophævet og 7 sager er hjemvist til fornyet behandling og 1 sag er afvist. Det giver en omgørelsesprocent på 39 procent.

En omgørelsesprocent som ligger under landsgennemsnittet på 44,9 procent.

Der er ingen ændrede sager.

De hjemviste sager er vedrørende følgende bestemmelser: hjemmehjælp § 83, Hjælpebidrag § 112, Tabt arbejdsfortjeneste §§ 87,88, Længerevarende botilbud § 108, midlertidig botilbud § 107 og Socialpædagogisk bistand § 85.

Der er en afvist sag om ungestøtte § 114, stk. 1, nr.2-4, § 114, stk. 2, § 115, § 116, § 117, som ikke tæller med i statistikken over klagesager.

Henset til omgørelsesprocenterne, herunder særligt i forhold til det begrænsede antal af klagesager på hhv. børnehandicapområdet med 2 sager og voksenhandicapområdet med 1 sag, hvoraf 2 sager er blevet stadfæstet og 1 hjemvist sammenholdt med omgørelsesprocenterne på landsplan er det direktionens vurdering, at der ikke er behov for yderligere tiltag i form af handlingsplan. Hertil kan nævnes, at der på ingen af områderne (socialområdet, børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet) har været ændrede/ophævede sager, hvilket understøtter direktionens vurdering af, at der ikke er behov for at sætte ind med yderligere handlingsplaner, men at fokus fortsat bør være på kvaliteten i afgørelserne generelt herunder med et særligt fokus på sikring af lovmedholdelig sagsbehandling.

### Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

### Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 79 b, Serviceloven og Barnets lov

### Høring

Ingen

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. Orienteringen om Danmarkskortet tages til efterretning
2. Godkender, at der ikke udarbejdes en handlingsplan.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 24-09-2025**

Udvalget er enige i indstillingerne og sender sagen videre til Byrådet.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Anbefales.

## **Bilag**

Ankestatistik Kerteminde 2024

# **Punkt 750: Beslutningssag: Udpegning af en repræsentant til bestyrelsen for Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Enghaverne**

S2025-495

## **Resumé**

Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget besluttede den 3. marts 2025 at opsige aftalen med Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Enghaverne, hvor kommunen i 1994 har indgået en aftale om at have anvisningsretten for 24 boliger på Enghaverne. Aftalen er af forskellige grunde ikke blevet opsagt og administrationen arbejder på at finde en løsning på dette. Administrationen gav den 8. august 2025 Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget en orientering om forløbet herunder, at der ville blive udarbejdet en politisk sag om udpegning af en repræsentant til bestyrelsen for Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Enghaverne i efteråret 2025. Der skal som følge heraf udpeges en repræsentant til bestyrelsen for Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Enghaverne.

## **Sagsfremstilling**

Kerteminde Byråd har i december 1994 godkendt vedtægter for Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Enghaverne. I vedtægternes § 4 fremgår det, at Den Selvejende institution ledes af en bestyrelse. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 3 udpeges af OK-Fonden, et vælges blandt beboerne på Enghaverne og et medlem udpeges af Kerteminde Byråd. Der er så vidt administrationen kan se, aldrig blevet udpeget et medlem til bestyrelsen af Kerteminde Byråd. Da det fremgår af vedtægterne, at vedkommendes funktionsperiode følger valgperioden, så skal der udpeges en repræsentant for resten af indeværende valgperiode - altså til udgangen af 2025.

OK-Fonden oplyser, at de har opdateret vedligeholdelsesplanen for ejendommen, der indebærer en gennemgribende renovering for udvalgte lejligheder, hvilket vil kræve tilførelse af ny finansiering til den selvejende institution. Dertil oplyser OK-Fonden, at der er en akut vedligeholdelsesopgave, som omfatter udendørsbelysning på ejendommen og at udgiften hertil anslås at være omkring 200-300.000 kr. Det er derfor nødvendigt, at Kerteminde Kommune udpeger en midlertidig repræsentant, der kan være med til at varetage kommunens og de anviste borgers interesser i forbindelse med den af OK-Fonden udarbejdede vedligeholdelsesplan.

Administrationen indgår i et samarbejde med en ekstern advokat, der pt er i gang med at undersøge kommunens handlemuligheder ift. det videre samarbejde med Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Enghaverne. En nærmere beskrivelse af kommunens handlemuligheder vil blive forelagt i en ny politisk sag, når disse er undersøgt nærmere af kommunens advokat.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Kerteminde Kommune betaler i henhold til den indgåede anvisningsaftale både for tomgangsleje for boligerne Enghaverne og for istandsættelse ved fraflytning, når borgeren ikke selv er i stand til at betale. I 2024 havde kommunen en udgift på i alt 169.167 kr. fordelt med 64.392 kr. for tomgangsleje og 104.775 kr. for istandsættelse.

Derudover har kommunen ydet en garantiforpligtigelse på 28,57% for et lån, som den selvejende institution har optaget på i alt 4.061.860 kr. og hvor restgælden pr. 31.12.2024 er på i alt 3.488.585 kr.

Ligeledes har kommunen et indskud i Landsbyggefonden for kommunal grundkapital i Enghaverne, som lyder på 1.112.090 kr.

## **Lovgrundlag**

Almenboliglovens § 54

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet udpeger en repræsentant til bestyrelsen for Den Selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Eghaverne for resten af valgperioden.

### **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 24-09-2025**

Udvalget anbefaler at Udvalgsformanden for Ældre, Handicap og Sundhed udpeges som bestyrelsesrepræsentant. Sendes videre i Byrådet

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

## **Bilag**

Orienteringssag: Den selvejende institution OK-Fondens ældreboliger Eghaverne

Dagsordenpunkt: Beslutningssag Opsigelse af aftale om kommunal anvisningsret for Den selvejende institution OK-Fondens ældreboliger

Aftale om kommunal anvisningsret

Vedtægter 203

# Punkt 751: Orienteringssag - Tilbagebetalingskrav ved evt. salg af Toldboden

S2024-9132

## Resumé

Realdania har bevilget kr. 1.000.000 til etablering af gårdrummet ved Toldboden. Ved et evt. salg af Toldboden før den 19. september 2028, vil en del af det bevilget beløb skulle betales tilbage til Realdania.

I tidligere sager omkring evt. salg af Toldboden har det ikke fremgået, men siden er administrationen blevet gjort opmærksom på dette.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byrådet besluttede den 25. juni 2025, at beslutningen om et evt. salg af Toldboden skulle udsættes til den 1. december 2025 med henblik på at give aktører mulighed for at udarbejde en projektbeskrivelse for at rejse fondsmidler som sikrer et fortsat almenyttigt formål med bygningen. I den oprindelige sag fremgik det ikke, at Realdania havde bevilget et beløb til etablering af gårdrummet ved Toldboden.

### Bevilling fra Realdania - Tilbagebetalingskrav

Realdania har i april 2018 bevilliget op til 1.000.000 kr. til etablering af gårdrummet ved Toldboden. I Realdanias tilsagnsskrivelse fremgår følgende:

*"Det skal sikres, fx via tinglysning, at Realdanias bevilling ikke kan kapitaliseres inden for en 10 års periode, fx ved bortsalg, konkurs eller lignende.*

*Såfremt der, inden for en periode på 10 år efter udbetalingen af den sidste del af bevillingen, sker et salg af, eller en del af, ejendommen, hvor bygningen indgår i handles, skal de bevilgede midler betales tilbage til Realdania. Tilbagebetalingsforpligtelsen nedtrappes, dog med 10 % om året at regne fra det tidspunkt, hvor der er forløbet ét år siden datoen for sidste udbetaling/forrige 10 %-reduktion således, at tilbagebetalingsforpligtelsen er endeligt bortfaldet på 10-års dagen efter sidste udbetaling."*

Der er ikke lyst en servitut på ejendommen om denne tilbagebetalingsforpligtelse, og derfor kom denne oplysning ikke med i den sag, der forelå for Økonomiudvalget og Byrådet i juni 2025 om evt. salg af Toldboden.

Realdania har i alt bevilget kr. 1.000.000 til etablering af gårdrummet ved Toldboden.

Realdanias sidste udbetaling var den 19. september 2018. Nedtrapningen af tilbagebetalingsforpligtelsen er således:

19. september 2019 - 900.000 kr.

19. september 2020 - 800.000 kr.

19. september 2021 - 700.000 kr.

19. september 2022 - 600.000 kr.

19. september 2023 - 500.000 kr.

19. september 2024 - 400.000 kr.

19. september 2025 - 300.000 kr.

19. september 2026 - 200.000 kr.

19. september 2027 - 100.000 kr.

19. september 2028 - 0 kr.

Det betyder, at der ved et evt. salg i december 2025 vil skulle betales kr. 300.000 tilbage til Realdania. Ønsker man ikke at skulle betale en del af Realdanias bevilling tilbage, kan et evt. salg af Toldboden først ske efter den 19. september 2028.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Tilbagebetalingsforpligtelsen udløber 19. september 2028. Ved salg før denne dato skal der tilbagebetales beløb som følger:

19. september 2025 - 300.000 kr.

19. september 2026 - 200.000 kr.

19. september 2027 - 100.000 kr.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Høring**

-

### **Politikker og strategier**

Strategisk Arealanvendelse

Kultur- og Fritidspolitik

### **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Orientering taget til efterretning.

### **Bilag**

Realdania - Tilsagnsskrivelse

# Punkt 752: Beslutningssag: Politisk mødekalender 2026 - økonomiudvalgsmøder og byrådsmøder

S2025-4988

## Resumé

Byrådet skal hvert år træffe beslutning om den politiske mødekalender for så vidt angår byrådsmøderne. Direktionen fremlægger forslag til politisk mødekalender for 2026 i forhold til økonomiudvalgets og byrådets møder med henblik på at skabe en fast møderytme for de politiske møder i 2026.

## Sagsfremstilling

Direktionen foreslår, at Økonomiudvalget og Byrådet i 2026 afholder nedennævnte møder. Er intet nævnt, er der tale om økonomiudvalgsmøder, som afholdes om onsdage kl. 16.00 og byrådsmøder, som afholdes om torsdage kl. 17.00 på Rådhuset.

Økonomiudvalgets møder:	Byrådets møder:
Den 14. januar 2026.	Den 21. januar 2026 (onsdag).
<i>Vinterferie</i>	
Den 18. februar 2026.	Den 26. februar 2026.
Den 11. marts 2026.	Den 19. marts 2026.
<i>Påskeferie</i>	
Den 22. april 2026.	Den 30. april 2026.
Den 20. maj 2026.	Den 28. maj 2026.
Den 17. juni 2026.	Den 25. juni 2026.
<i>Sommerferie</i>	
Den 19. august 2026.	Den 27. august 2026.
Den 9. september 2026 - 1. budgetbehandling.	Den 10. september 2026 - 1. budgetbehandling.
Den 9. september 2026.	Den 24. september 2026.
Den 1. oktober 2026 - 2. budgetbehandling.	Den 1. oktober 2026 - 2. budgetbehandling.
Den 7. oktober 2026.	
<i>Efterårsferie</i>	
	Den 29. oktober 2026.
Den 18. november 2026.	Den 26. november 2026.
Den 9. december 2026.	Den 17. december 2026.

For at skabe det bedste overblik er der til sagen vedhæftet en kalender for 2026, der ud over de foreslåede økonomiudvalgs- og byrådsmøder også indeholder en markering i form af blokke til udvalgsmøder. De stående udvalg behandler selv deres mødekalender med henblik på at placere deres udvalgsmøder på et af de dage, der er markeret som blokke. For at sikre en koordineret mødekalender for fagudvalgene/medlemmerne af fagudvalgene vil administrationen udarbejde et samlet forslag som vil foreligge til januar 2026.

Økonomiudvalgsmøderne (markeret med blå farve i kalenderen) ligger på onsdage og så vidt muligt i ugen før byrådsmøderne. Fagudvalgenes møder (markeret med rød blokke i kalenderen) ligger som udgangspunkt mandag, tirsdag og onsdag og så vidt muligt i ugen før økonomiudvalgsmøderne.

Byrådsmøderne i september og oktober afholdes som anført, fordi 2. behandling af budgettet skal ligge senest den 15. oktober og 1. behandling af budgettet skal ligge mindst 3 uger før 2. behandling. Der afholdes som udgangspunkt temamøder forud for hvert byrådsmøde og der er ikke offentlig adgang til temamøderne, jf. kommunestyrelsesloven § 9a. Der er ej heller offentlig adgang til de tre budgetseminarer, jf. kommunestyrelseslovens § 9a.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

I henhold til Kommunestyrelseslovens § 8, stk. 1 træffer Byrådet hvert år beslutning om den politiske mødekalender for så vidt angår byrådsmøderne. Økonomiudvalget og de stående udvalg træffer selv for hvert regnskabsår beslutning om når og hvornår udvalgets møder skal afholdes, jf. lovens § 20, stk. 1.

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Økonomiudvalget og Byrådet hver især godkender forslag til hhv. økonomiudvalgsmøder og byrådsmøder 2026.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Godkendt fsva. økonomiudvalgsmøder.

## **Bilag**

Mødekalender 2026

# Punkt 753: Orienteringssag: Nyt Seniorråd 2026-2029

S2025-8093

## Resumé

Jf. retssikkerhedslovens §30, stk. 1., er kommunerne forpligtede til at etablere ældreråd/seniorråd.

31. august 2025 udløb fristen for at anmelde sit kandidatur til det nye Seniorråd for perioden 1.1.26 - 31.12.29. Ved fristens udløb var der indkommet 9 anmeldelser. Det betyder, at vi har fredsvalg, og at alle opstillede er valgt direkte.

Med denne orientering gives et overblik over, hvem der repræsenterer Seniorrådet for den kommende periode.

Sagen er til orientering i Byrådet.

## Sagsfremstilling

Jf. retssikkerhedslovens §30, stk. 1., er kommunerne forpligtede til at etablere ældreråd/seniorråd. 31. august 2025 udløb fristen for at anmelde sit kandidatur til det nye Seniorråd for perioden 1.1.26 - 31.12.29. Ved fristens udløb var der indkommet 9 anmeldelser. Det betyder, at vi har fredsvalg, og at alle opstillede er valgt direkte.

Det nye Seniorråd består således af:

Anne Steinfeldt

Hans Rasmussen

Hanne Nielsen

Torben Pelle Pedersen

Sussi Aunsbak

Aksel Carlsen

Ane Sofie Andersen Hjorth

Hans Sørensen

Maiken Sørensen

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## Lovgrundlag

Reglerne om ældreråd findes i § 30-33 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

## Høring

Ingen

## Politikker og strategier

.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet tager orienteringen til efterretning

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 24-09-2025**

Orientering givet.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Orientering givet.

## **Punkt 754: Gensidig information – åbent punkt**

S2021-43916

### **Sagsfremstilling**

Kerteminde Kommune indgik i oktober 2023 en købsaftale vedrørende etablering af et logistikcenter i Langeskov. Som betingelse for aftalen var krav om udarbejdelse af lokalplan. Det har desværre ikke været muligt for køber at realisere sit projekt og frafalder derfor sit købstilbud hvorfor Plan- og Teknikudvalget den 30. september 2025 besluttede at indstille lokalplansarbejdet. Det betyder, at det af køber indbetalte beløb tilbagebetales.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 08-10-2025**

Sag vedr. Bøgebjerg.

Voldgiftssag om merbetaling til deltidsansatte.

Regler for Facebook.

Tryghedsskabende foranstaltninger - kamera overvågning i kommuner.

Administrationen orienterer på næstkommende møde om vilkår for fuld- og deltidsansættelser.

# **Punkt 755: Lukket: Beslutningssag: Indkomne tilbud på Dalsbo Plejehjem**

S2024-7945

## **Punkt 756: Lukket: Tilbud på erhvervsjord Garbæksvej, Munkebo**

S2024-5186

## **Punkt 757: Lukket: Gensidig information – lukket punkt**

S2021-43916

## **Punkt 758: Godkendelse af referat**

S2021-43916

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.