

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 05-11-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 05. november 2024 kl. 16:00

**Mødested**           Kerteminde Rådhus, byrådssalen

**Mødedeltagere**    Henrik Lena Madsen, Kristian Hald, Bettina Drefeld Eriksen  
(Fravær), Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen Valsø

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Om forslag til nyt plangrundlag for Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde,	4
Beslutningssag: Vedrørende tre dispensationer til udvidelsen af Fjord & Bælt.....	7
Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for boliger i Marslev ved Præstevejen + tillæg sendes i	10
Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for boliger og dagligvarebutik i Marslev Vest v. Odens	14
Drøftelsessag: Fremskrevet elforbrug og vedvarende energi i Kerteminde Kommune.....	18
Vedtagelse af lokalplanforslag 295 for et område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål	21
Beslutningssag: Indmelding af arealer til statsligt udpegede energiparker.....	25
Beslutningssag: Status for veje ved Nordre Havnekaj og Kerteminde Havnekvarter m.m.....	28
Beslutningssag:Renoveringsprojekt (fysisk helhedsplan) for Grønløkkens afd. 12 i Langeskov. Moc	30
Beslutningssag: Godkendelse af budget 2025 for Den selvejende institution Fællesrækken.....	32
Budgetopfølgning 2 pr. 30. september 2024.....	34
Orienteringssag: Afrapportering Horten - Genoptagne godkendelser Kerteminde Biogas.....	43
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30.9.2024.....	46
Orientering fra Kontrolteam omkring arbejdet med bopælspligt.....	47
Sager og skrivelser til orientering.....	49
Lukket: Beslutningssag: Salg af Toldboden, Strandgade 3.....	50
Lukket: Beslutningssag: Forespørgsel om køb af areal til sammenlægning med Dalby Bygade 39, L	51
Lukket: Beslutningssag: Udbud og salg af storparcel - Vejlegårdsparken, Kerteminde.....	52
Godkendelse af referat.....	53

## **Punkt 423: Godkendelse af dagsorden**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

**Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

# Punkt 424: Beslutnings sag: Om forslag til nyt plangrundlag for Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, skal sendes i offentlig høring

S2023-352

## Resumé

Plan og Teknikudvalget skal tage stilling til, om nyt plangrundlag, for Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, skal sendes i 8 ugers offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra direktionen på baggrund af det projekt, som forligsgruppen valgte at arbejde videre med, efter afholdt udbud. Projektet er efterfølgende tilpasset ud fra dialog med forligsgruppen.

For at sikre den udvikling som pågår i forbindelse med realisering af masterplanen 'Havneudvikling Kerteminde' er der udarbejdet Kommuneplantillæg 17 - Havnebyen, som giver mulighed for øget areal til detailhandel i kommuneplanramme 3.C.02 - Havnebyen.

Lokalplanen og kommuneplantillægget sikrer mulighed for et byudviklingsprojekt, som omfatter både boliger og let erhverv. Dette ønskes at ske med udgangspunkt i købstadens karakter, hvilket sikres i lokalplanen med krav til bygningernes fremtoning. Samtidig sikrer lokalplanen et offentligt tilgængeligt torv og stiforbindelse gennem området, erstatning med nye træer/buske for de træer som fjernes samt beplantede kantzoner ud mod gaderummet.

Forslag til Lokalplan 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, findes her: [kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/301](http://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/301)

Forslag til Kommuneplantillæg 17- Havnebyen, findes her: [kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/21177](http://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/21177)



Oversigtskort for nærområdet i tilknytning til lokalplan 349, som er vist med hvid stiplede linje. Luftfoto fra 2023.

## Sagsfremstilling

Plangrundlag for Strandkilen Syd, Kerteminde, er udarbejdet med udgangspunkt i masterplanen 'Havneudvikling Kerteminde'. Masterplanen omhandler udvikling og omdannelse af den tidligere erhvervshavn og det havnenære område Strandkilen. 'Havneudvikling Kerteminde' blev vedtaget af byrådet i 2018, med et efterfølgende tillæg til masterplanen vedtaget i 2020. Det nye område kendetegnes som Kerteminde Havnekarter.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra direktionen på baggrund af det projekt, som forligsgruppen valgte at arbejde videre med, efter afholdt udbud. Projektet er efterfølgende tilpasset ud fra dialog med forligsgruppen.

Plan- og Teknikudvalget har på møde den 9. maj 2023 besluttet, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for Strandkilen Syd. Er vedlagt som bilag. Link til dagsorden [her](#).

### Lokalplan 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde

Formålet med lokalplanen er, at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til centerformål i form af helårsbeboelse, liberale erhverv, privat- og offentlig service samt café, restauranter og lignende. Der kan tillige etableres erhverv i form af udvalgsvarebutikker.

Dertil er formålet med lokalplanen af fastlægge rammer for bebyggelsens udformning, som skal videreføre principperne og visionen fra masterplanen 'Havneudvikling Kerteminde', der tager udgangspunkt i købstadens karakter. Formålet er tillige, at skabe et offentligt tilgængeligt torv og stiforbindelse gennem området samt sikre beplantede kantzoner ud mod gaderummet.

#### *Bebyggelsens udformning og områdets karakter*

Lokalplanen og kommuneplantillægget sikrer mulighed for et byudviklingsprojekt, som omfatter både boliger og let erhverv, i op til 3 etager med udnyttet tagetage. Med lokalplanen sikres mulighed for samlet 3.500 m<sup>2</sup> etageareal bebyggelse fordelt på boliger og op til 500 m<sup>2</sup> erhverv.

Bebyggelsen i lokalplanområdet skal udformes som en moderne fortolkning af den eksisterende byggeskik i Kerteminde midtby i form af sammenhængende byhuse i varierende højde og med variation i materialer og udformning. Særligt for området omkring Strandkilen Syd, bliver de beplantede kantzoner langs bebyggelsens facader mod nord, øst og syd, samt etablering af nye træer/buske inden for lokalplanområdet, som erstatning for de træer der fældes ved realisering af projektet.

Forslag til lokalplan 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, er vedhæftet som bilag. Link til lokalplanforslag 349 her: [kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/301](http://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/6#/lokalplanid/301)

#### *Parkering*

Plan og Teknikudvalget har på deres møder den 15. august og den 5. september 2023 behandlet bygherres ønsker til parkering jf. det indkomne udbud for Strandkilen Syd.

Projektet forventes at omfatte 18 parkeringspladser for beboer. Resterende parkeringspladser for beboer, forventes etableret langs Strandvejen (vest for projektområdet) og syd for projektområdet.

På vedhæftede bilag *Situationsplan\_parkeringskitse (002)*, ses en mulig løsning for etablering af de nødvendige parkeringspladser. Der gives tillige mulighed for, at bygherre kan indbetale til parkeringsfonden for erhvervsarealet. Dagsordenpunkt nr. 239, fra Plan- og Teknikudvalgets møde den 5. september 2023 er vedhæftet som bilag. Link til dagsorden [her](#).

### Kommuneplantillæg 17 - Havnebyen

Projektområdet for Strandkilen Syd ligger i kommuneplanramme 3.C.02 - Havnebyen. I rammen er det muligt at etablere maksimalt 8.000 m<sup>2</sup> detailhandel. Det vurderes, at der i dag er ca. 250 m<sup>2</sup>, som ikke er udnyttet til detailhandel inden for ramme 3.C.02.

For at sikre den udvikling som pågår inden for kommuneplanramme 3.C.02 - Havnebyen, har Plan- og Teknikudvalget på deres møde den 3. april 2024 besluttet, at der i forbindelse med lokalplanforslag 349 - Byudvikling for Strandkilen Syd, skal udarbejdes kommuneplantillæg som giver mulighed for op til samlet ca. 1.150 m<sup>2</sup> ny detailhandel inden for rammen. Dagsordenpunkt nr. 337, fra Plan- og Teknikudvalgets møde den 3. april 2024 er vedhæftet som bilag. Link til dagsorden [her](#).

Kommuneplantillæg 17 - Havnebyen, giver mulighed for at flytte 900 m<sup>2</sup> detailhandel fra kommuneplanramme 3.C.01 - Centerområde, Kerteminde til ramme 3.C.02 - Havnebyen.

Fordeling af de samlet 1.150 m<sup>2</sup> detailhandel (250 m<sup>2</sup> + 900 m<sup>2</sup>) er tiltænkt henholdsvis 500 m<sup>2</sup> til lokalplanforslag 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, og 650 m<sup>2</sup> til ændret anvendelse af eksisterende arealer i bygning på adressen Marinavejen 1, omfattet af lokalplan 317 - Erhverv ved Marinavejen.

Forslag til Kommuneplantillæg 17 - Havnebyen, er vedhæftet som bilag. Link til forslag til Kommuneplantillæg 17 her: [kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/21177](http://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/21177)

### Miljøscreening

I henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven) er planforslagene screenet for miljøvurderingspligt. På baggrund af screeningen vurderes det, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen meddeles sammen med offentliggørelsen af planforslagene.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Administrationen har udarbejdet et prisoverslag for den kommunale del af Strandkilen Syd på 3.590.000 kr.

Prisoverslaget omfatter etablering af nyt fortov rundt om delområde 1, parkeringspladser, plantehuller og beplantning, herunder

projektering, materialer, anlæg og etableringspleje.

Der er tale om et overslag, som er baseret på andre igangværende projekter i 2024.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 572 af 29. maj 2024.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 3. januar 2023.

## **Høring**

Forslag til kommuneplantillæg 17 - Havnebyen og forslag til lokalplan 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Politikker og strategier**

Kommuneplan 2021-2033. Overordnet handler den gode byudvikling om, at byerne skal bestå af en god blandet boligmasse, så der er bolig til enhver smag og familiesammensætning.

Planstrategi 2019. Bygger videre på Bosætningsstrategi fra 2016, som bl.a. peger på, at der skal være et varieret udbud af boliger, for bl.a. at skabe cirkulation i den eksisterende boligmasse, så borgere og tilflyttere kan få en bolig der matcher deres behov. Herunder eksklusive boliger langs kysten med havudsigt og tæt adgang til natur i Kerteminde by. Planstrategien peger tillige på, at der skal være udvalgswarebutikker primært i bl.a. Kerteminde, samt at serviceerhverv og handelsliv er vigtigt for kommunen, da det er med til at skabe service samt et attraktivt bymiljø for kommunens borgere og tilflyttere.

Masterplanen 'Havneudvikling Kerteminde'. Vedtaget af byrådet 2018, med et efterfølgende tillæg til masterplanen, vedtaget i 2020.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at sende forslag til kommuneplantillæg 17 - Havnebyen og forslag til lokalplan 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde, i 8 ugers offentlig høring.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 349 - Byudvikling ved Strandkilen Syd, Kerteminde

Forslag til kommuneplantillæg 17 - Havnebyen

DP 337 PTU 3-4-24 - Beslutningssag\_Fordeling\_af\_areal\_til\_detailhandel\_i\_Kerteminde\_bymidte.

DP 239 PTU 5-9-23 - Strandkilen\_syd\_-\_Dialog\_vedr.\_parkering

Situationsplan\_parkeringsskitse (002)

DP 241 PTU 9-5-23 - Beslutning\_om\_udarbejdelse\_af\_lokalplan\_for\_Strandkilen\_Syd\_Kerteminde -

# Punkt 425: Beslutningssag: Vedrørende tre dispensationer til udvidelsen af Fjord & Bælt

S2024-8862

## Resumé

Der er ansøgt om tre dispensationer fra lokalplan 347, i forbindelse med udvidelsen af Fjord & Bælt, da lokalplan ikke giver muligheden for det ønskede projekt.

Dispensationerne vedrører:

1. Facadens transparens mod Hans Schacksvej
2. Højden på indhegningen omkring Odderanlæg
3. Placeringen af handicapparkeringspladser

## Sagsfremstilling

Dispensationerne omhandler følgende:

### 1. Facaden mod Hans Schacksvej

*§6.4 - Minimum 50 % af facaden på stueetagen ud mod Hans Schacksvej skal bestå af transparente materialer.*

Der ansøges om dispensation fra §6.4 for at tillade, at kun 40 % af facaden i stueetagen mod Hans Schacksvej er transparent. I stueetagen er der disponeret affaldsrum, vareindlevering, produktionskøkken og café, hvoraf facaden ved caféen og store dele af køkkenet er transparent, mens der ønskes lukkede facader mod affaldsrum og varedepot.

#### Fordele:

Lukkede facader mod affaldsrum og varedepot giver fokus på caféområdet og skaber en mere rolig facadeoplevelse.

#### Ulemper:

Der vil være en reduktion i den transparente oplevelse af nordfacaden.

---

### 2. Højden på indhegning omkring Odderanlæg

*§7.15 - Indhegning af Odderhaven må maks. være 3 m høj. Højden af indhegningen måles fra kote 2,27 DVR90.*

Der ansøges om dispensation fra §7.15 for at opføre indhegning med en højde på 3,60 m, målt fra niveauplan. Den arkitektoniske plan for bygning og uderum er designet med et facadebånd, der binder bygningen og indhegningen sammen. Indhegningen vil være lukket fra terræn op til 2,30 m og delvist åben ovenfor.

#### Fordele:

En højere indhegning, der følger facadebåndet, skaber et bedre helhedsindtryk af facaden.

### Ulemper:

Indhegningen vil være 0,60 m højere end tilladt, hvilket kan fremstå som mere lukket.

---

### 3. Handicapparkeringspladser placeres uden for delområde 1

§8.5 - Der skal anlægges 3 handicapparkeringspladser inden for delområde 1.

Der ansøges om dispensation til at flytte de 3 handicapparkeringspladser uden for delområde 1, maksimalt 30 m fra den nye indgang til Fjord & Bælt.

Denne løsning er godkendt af Plan- og Teknikudvalget den 03.09.2024.

### Fordele:

Flere almindelige parkeringspladser kan etableres i delområde 1, hvilket giver plads til 14 alm. parkeringspladser.

### Beslutning:

Der skal tages stilling til, om der kan gives dispensation til:

- Facaden mod Hans Schacksvej (40% transparens)
- Højden på indhegning omkring Odderanlæg (3,60 m)
- Placeringen af 3 handicapparkeringspladser uden for delområde 1

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Det er besluttet, at der indbetales til parkeringsfonden for 42 parkeringspladser, og der er ingen yderligere økonomiske konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan 347

## **Høring**

Det vurderes ikke nødvendigt med høring.

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan og teknik udvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller, at Plan- og Teknikudvalget beslutter at dispensere til:

- At facaden i stueetagen er 40% transparens mod Hans Schacksvej
- At indhegning af Odderanlægget opføres med en højde på 3,60 m
- At de 3 handicapparkeringspladser placeres uden for delområde 1

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

GÆLDENDE 20241007\_FJOR Nordfacade Illustration

GÆLDENDE FJOR\_K01\_H2.1\_EXX\_N01\_Facade - Nord & Syd-.pdf (2) 17-09-2024 12:03

GÆLDENDE FJOR\_K01\_H1.0\_TE\_N01\_Situationsplan-.pdf (2) 17-09-2024 12:03

Lokalplan 347

# **Punkt 426: Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for boliger i Marslev ved Præstevejen + tillæg sendes i offentlig høring (lokalplan forslag nr. 343)**

S2023-8290

## **Resumé**

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om nyt plangrundlag med tilhørende miljørapport og tillæg for byudvikling m.m. i Marslev Vest ud til Præstevejen, skal sendes i offentlig høring. Plangrundlag omfatter lokalplan forslag for cirka 44 boliger i form af dobbelthuse. Der medfølger tilhørende tillæg til spildevandsplanen samt et tillæg til kommuneplanen. Derudover skal høringssvar fra indkaldelse af idéer og forslag besvares samlet, som det fremgår af sagsfremstillingen.

Forvaltningen anbefaler at udvalget beslutter, at sende planforslag i offentlig høring.

Se link til lokalplanforslag her: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=290>

Se link til forslag til kommuneplan tillæg her: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=15>

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget godkendte den 8. november 2022 anmodning om igangsættelse af lokalplanen og tillæg til kommuneplanen efter ønske fra en privat bygherre.

Baggrunden er at en privat bygherre ønsker mulighed for at etablere 44 boliger, i form af dobbelthuse i den vestlige del af Marslev. Bygherre forventer selv at byggemodne hele området.

### *Formål med lokalplanen*

Lokalplanen er udarbejdet for at udbygge Marslev, som en grøn by i forstadsbåndet til Odense.

Kerteminde Kommune har udpeget Marslev som en DK2020 by. Det betyder, at byudviklingen her skal ske med fokus på klima og bæredygtighed.

Planområdet har en central placering i den vestlige del af Marslev. Fra området er der kort afstand til byens skole og øvrige institutioner og nem adgang til Odensevej, som bl.a. fører til Odense centrum, Tietgenbyen og Motorvej E20.

Området ligger som en del af et større byudviklingsområde vest for Marslev, hvor der planlægges for et større antal boliger samt en ny dagligvarebutik. Hele området bindes sammen af en ny stamvej, der er tilsluttet Odensevej.

### *Området*

Lokalplanområdet er ca. 3,8 ha. Området ligger syd for Marslev Byvej og umiddelbart øst for Præstevejen, og omfatter en del af matrikel nr. 1o Marslev By, Marslev. Ud til Marslev Byvej ligger en eksisterende gård, der sammen med et større grundstykke frastykkes ejendommen. Området er beliggende i landzone og anvendes til jordbrug. Området forventes overført til byzone ved godkendelse af lokalplanen.

### *Delområder*

Lokalplanen er opdelt i tre delområder med henholdsvis to boligområder og et friareal i midten. Der er planlagt for 44 dobbelthuse.

### *Disponering af bebyggelse*

For at tage hensyn til at ny bebyggelse indpasses i eksisterende by, må der kun bygges i op til én etage.

Bebyggelsen er planlagt med respektafstand til karakteristiske hegn og diger samt til genåbning af rørlagt vandløb.

### *Grøn mobilitet vand som en ressource*

En fremtidig vejadgang skal ske fra Odensevej, som bliver den eneste vejadgang til området. Det fremtidige område vil blive udbygget med interne stier, som forbindes til Alléparken i Marslev. Med fokus på grøn mobilitet skal det være lettere, at tage cyklen eller gåben til dagligdagsgøremål som skole, institution og indkøb end at starte bilen.

Der er planlagt en genåbning af et rørlagt vandløb i forbindelse med et rekreativt areal i midten. I stedet for at lede tag- og overfladevandet i kloakken skal der være regnvandsgrøfter og bassin, som skal fremstå med karakter af en sø med et "vild med vilje" udtryk. Der planlægges for beplantning af såkaldte hjemmehørende arter langs veje, stier og vandløb, som skal være med til at øge biodiversiteten og arts mangfoldigheden i området og give området en rekreativ karakter.

### **Forslag til kommuneplan tillæg 07**

Forslag til kommuneplan 2021-2033 skaber overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan nr. 343.

Forslag til ændring af ramme 6.B.01: Kommuneplanrammen ændrer anvendelse til også at omfatte tæt-lav boligbebyggelse.

Forslag til ændring af ramme 6.F.02: Kommuneplanrammen ændrer anvendelse til også at omfatte fritidsformål, nyttehaver og tekniske anlæg, herunder solceller.

Forslag til ændring af ramme 6.C.01: Ingen ændringer i anvendelse.

Arealmæssigt modsvarer en mindre forøgelse af ramme 6.B.01 og reduktion af ramme 6.C.01 hinanden forholdsmæssigt.

### **Forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag for ændring af kommuneplanen**

Kerteminde Kommune har indkaldt til idéer og forslag á to omgange i forbindelse med ønske om ændring af anvendelsen i kommuneplan 2021-2033. Et resumé af høringssvar er samlet nedenunder. Se alle 11 høringssvar i sin fulde længde i hvidbogen, som er vedhæftet som bilag.

Temaer i høringssvar.

Forslag om en samlet helhedsplan for nyt og gammelt Marslev inklusive nabomatriklen 1o, Marslev By, Marslev.

Forslag til grønne områder med vand som en ressource.

Bekymring for høj bebyggelsestæthed.

Forslag til satsning på bebyggelse af andre kommuneplanrammer herunder placering af dagligvarebutik på alternativ placering.

Legeplads

Indkig og udsyn fra kirken

Ønske om samlet helhedsplan for Marslev

Opmærksomhed på at fokus på DK2020 ambitioner

Øvrige idéer og forslag som ikke kan reguleres indenfor planloven, er ikke opsummeret her, men fremgår af hvidbogen.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Kerteminde Kommunes kassebeholdning.

Der kan være afledt påvirkning af dagtilbuds- og skoleområdet ift. befolkningstilvækst.

En afledt effekt af boligudbygning i Marslev kan på sigt generere afledte konsekvenser på områder indenfor forsyningskapacitet, infrastruktur og eventuelt supplerende indsatser.

Kerteminde Kommunes Klima- og Bæredygtighedsråd har besluttet at der skal etableres en mini klima ådal på matr. nr. 7c9 syd for Alléparken. Åbning af rørlagt vandløb på lokalplansstrækningen var oprindeligt planlagt forbundet til den fremtidige mini klima ådal. Forarbejdet har vist, at der er afledte konsekvenser i form af "uvedkommende vand" der ledes uforsinket og urenset til offentligt vandløb. Derudover er der utidssvarende rør i forbindelse med tilløb til Marslevtilløbet, som ikke leder vandet med fuld kapacitet. Såfremt åbningen af vandløbet fortsat skal forbindes med mini klima ådalen, forventes der at være afledte konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 1. juli 2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om vandløb.

Miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

Museumslovens § 29 a og naturbeskyttelseslovens § 18.

Færdselslovens §100.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje".

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 100 af 19/01/2022.

Spildevandsbekendtgørelse

## **Høring**

Lokalplanforslaget, forslaget til kommuneplantillægget og tilhørende miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Politikker og strategier**

DK2020 klimahandlingsplan: "... målsætning om en klimaneutral kommune i 2050...."

DK2020 Klimahandlingsplan - Landbrug og natur: "Målsætning om at åbne rørlagte vandløb og udlægge lavtliggende landbrugsjord langs med..."

Planstrategi 2019: "Et forstadsbånd langs kommunegrænsen til Odense bestående af byerne Munkebo, Marslev og Langeskov".

Kommuneplan 2021-2033: "Marslevs unikke beliggenhed og potentiale skal udvikles og der skal udlægges nye områder til boliger ved den sydlige og nordlige del af Marslev".

Grøn strukturplan Marslev: Kerteminde Kommune har en vision om, at Marslev skal være et bæredygtigt lokalsamfund med varierede boformer og bæredygtige materialer".

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller at:

Plan- og Teknikudvalget beslutter at:

1. Forslag til lokalplan nr. 343 for boliger i Marslev Vest v. Præstevejen godkendes til offentlig fremlæggelse.
2. Forslag til kommuneplantillæg 07 samt tilhørende miljørapport for planforslagene godkendes til offentlig fremlæggelse.
3. Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares samlet, som det fremgår af denne sagsfremstilling.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

Udvalget ønsker præsentation af lokalplansforslag for borgerne i høringsprocessen.

## **Bilag**

Bilag 2\_Kommuneplan tillæg nr. 07

Bilag 3\_Lokalplan forslag nr. 343 Boliger ved Præstevejen inkl. miljørapport

Bilag 1\_Hvidbog\_Indkaldelse af idéer og forslag

# Punkt 427: Beslutningssag: Forslag til nyt plangrundlag for boliger og dagligvarebutik i Marslev Vest v. Odensevej + tillæg sendes i offentlig høring

S2021-16548

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om nyt plangrundlag med tilhørende miljørapport og tillæg for byudvikling m.m. i Marslev Vest, skal sendes i offentlig høring. Plangrundlag omfatter lokalplan forslag for cirka 175-185 boliger, en dagligvarebutik, tank- og ladestation med mere. Der medfølger tilhørende tillæg til spildevandsplanen samt et tillæg til kommuneplanen. Derudover skal høringssvar fra indkaldelse af idéer og forslag besvares samlet, som det fremgår af sagsfremstillingen.

Forvaltningen anbefaler at udvalget beslutter, at sende planforslag i offentlig høring.

Forslag til lokalplan nr. 331 Boliger og dagligvarebutik findes her <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=259>

Forslag til kommuneplantillæg nr. 07 findes her <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=15>

## Sagsfremstilling

Daværende Miljø-, Natur- og Teknikudvalget 2018-2021 godkendte den 10. august 2021 anmodning om igangsættelse af lokalplanen og tillæg til kommuneplanen efter ønske fra en privat bygherre.

Baggrunden er at en privat bygherre ønsker mulighed for at etablere varierede boliger, i form af rækkehuse (tæt-lav), parcelhuse, tiny houses (åben-lav), en dagligvarebutik samt en tank- og ladestation med vaskehal og mulighed for et mindre solcelleanlæg i den vestlige del af Marslev.

Bygherre forventer selv at byggemodne hovedparten af området og har en operatør til opførelse af en ny dagligvarebutik.

Lokalplanen er udarbejdet for at udbygge Marslev, som en grøn by i forstadsbåndet til Odense.

Kerteminde Kommune har udpeget Marslev som en DK2020 by. Det betyder, at byudviklingen her skal ske med fokus på klima og bæredygtighed.

### *Området*

Lokalplanområdet er 16,3 hektar som arealmæssigt cirka er tilsvarende med boligområdet i Alléparken i Marslev. Området er beliggende i landzone og anvendes til jordbrug. Området forventes overført til byzone ved godkendelse af lokalplanen.

Lokalplanområdet afgrænses af Odensevej, Alléparken og de nærmeste matrikler ud mod Præstevejen og Marslev Byvej.

Området ligger cirka 10 kilometer fra Odense og halvanden kilometer fra det fremtidige byggeri i Tietgenbyen Nord i Odense Kommune, som forventes at tiltrække op mod nogle tusinde arbejdspladser indenfor de næste ti år med produktion og lager samt laboratorie- og kontorfunktioner.

### *Delområder*

Lokalplanområdet er opdelt i 6 delområder. Størstedelen udlægges til boligområde med skiftevist rækkehuse evt. dobbelthuse (tæt-lav) og parcelhuse og Tiny houses (åben-lav). Plangrundlaget indeholder boligudbud i form af cirka 130-135 rækkehuse (tæt-lav) og cirka 44-50 parcelhuse (åben-lav) herunder cirka 10-13 Tiny houses. Det endelige antal fastlægges i projekteringsfasen.

Et areal ud til Odensevej udlægges til centerformål i form af dagligvarebutik, tank- og ladestation, vaskehal samt et mindre areal til solceller. Hvor der er mulighed for at placere et solcelleanlæg, sikres det at der skal etableres et

beplantningsbælte, så der ikke opstår gener til nabobebyggelse.

### *Disponering af bebyggelse*

Indenfor delområderne tages der hensyn til at ny bebyggelse indpasses i eksisterende by.

Bebyggelsen kun må fremstå i op til én etage mod Alléparken. Bebyggelsen er planlagt med respektafstand til karakteristiske hegn og diger samt til åbning af rørlagt vandløb.

For at tage hensyn til eksisterende bebyggelse er vejadgang fra Odensevej placeret så der undgås direkte lysgener.

### *Grøn mobilitet vand som en ressource*

En fremtidig vejadgang skal ske fra Odensevej, som bliver den eneste vejadgang til området. Det fremtidige område vil blive udbygget med interne stier, som forbindes til Alléparken i Marslev. Med fokus på grøn mobilitet skal det være lettere at tage cyklen eller gåben til dagligdagsgøremål som skole, institution og indkøb end at starte bilen.

Der er planlagt en genåbning af et rørlagt vandløb og rekreative arealer. I stedet for at lede tag- og overfladevandet i kloakken skal der være regnvandsgrøfter og bassiner, som skal fremstå med karakter af søer med et "vild med vilje" udtryk. Derudover er der planlagt for grønne tage på cirka halvdelen af bebyggelsen herunder dagligvarebutikken samt rækkehuse. Der planlægges for beplantning af såkaldte hjemmehørende arter langs veje, stier og vandløb, som skal være med til at øge biodiversiteten og artsmangfoldigheden i området og give området en rekreativ karakter.

## **Forslag til kommuneplan tillæg 07**

Forslag til kommuneplan 2021-2033 skaber overensstemmelse mellem kommuneplan og lokalplan nr. 331.

Forslag til ændring af ramme 6.B.01: Kommuneplanrammen ændrer anvendelse til også at omfatte tæt-lav boligbebyggelse.

Forslag til ændring af ramme 6.F.02: Kommuneplanrammen ændrer anvendelse til også at omfatte fritidsformål, nyttehave og tekniske anlæg, herunder solceller.

Forslag til ændring af ramme 6.C.01: Ingen ændringer i anvendelse.

Arealmæssigt modsvarer en mindre forøgelse af ramme 6.B.01 og reduktion af ramme 6.C.01 hinanden forholdsmæssigt.

## **Forudgående høring med indkaldelse af idéer og forslag for ændring af kommuneplanen**

Kerteminde Kommune har indkaldt til idéer og forslag á to omgange i forbindelse med ønske om ændring af anvendelsen i kommuneplan 2021-2033. Et resumé af høringssvar er samlet nedenunder. Se alle 11 høringssvar i sin fulde længde i hvidbogen, som er vedhæftet som bilag.

Temaer i høringssvar.

- Forslag om en samlet helhedsplan for nyt og gammelt Marslev inklusive nabomatriklen 1o, Marslev By, Marslev.
- Forslag til grønne områder med vand som en ressource.
- Bekymring for høj bebyggelsestæthed.
- Forslag til satsning på bebyggelse af andre kommuneplanrammer herunder placering af dagligvarebutik på alternativ placering.
- Legeplads
- Indkig og udsyn fra kirken
- Ønske om samlet helhedsplan for Marslev
- Opmærksomhed på at fokus på DK2020 ambitioner

Øvrige idéer og forslag som ikke kan reguleres indenfor planloven, er ikke opsummeret her, men fremgår af hvidbogen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Lokalplanen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Kerteminde Kommunes kassebeholdning.

Der kan være afledt påvirkning af dagtilbuds- og skoleområdet ift. befolkningstilvækst.

En afledt effekt af boligudbygning i Marslev kan på sigt generere afledte konsekvenser på områder indenfor forsyningskapacitet, infrastruktur og eventuelt supplerende indsatser.

Kerteminde Kommunes Klima- og Bæredygtighedsråd har besluttet at der skal etableres en mini klima ådal på matr. nr. 7c9 syd for Alléparken. Åbning af rørlagt vandløb på lokalplansstrækningen var oprindeligt planlagt forbundet til den fremtidige mini klima ådal. Forarbejdet har vist, at der er afledte konsekvenser i form af "uvedkommende vand", der ledes uforsinket og urensset til offentligt vandløb. Derudover er der registreret utidssvarende rør i forbindelse med tilløb til Marslev tilløbet, som gør at vandet ikke kan ledes med fuld kapacitet. Såfremt åbningen af vandløbet fortsat skal forbindes med mini klima ådalen, forventes der at være afledte konsekvenser.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 1. juli 2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 3. januar 2023.

Bekendtgørelse om vandløb.

Miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

Museumslovens § 29 a og naturbeskyttelseslovens § 18.

Færdselslovens §100.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje".

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse. LBK nr. 100 af 19/01/2022.

Spildevandsbekendtgørelse

## **Høring**

Lokalplanforslaget, forslaget til kommuneplantillægget og tilhørende miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Politikker og strategier**

DK2020 klimahandlingsplan: "... målsætning om en klimaneutral kommune i 2050..."

DK2020 Klimahandlingsplan - Landbrug og natur: "Målsætning om at åbne rørlagte vandløb og udlægge lavliggende landbrugsjord langs med..."

Planstrategi 2019: "Et forstadsbånd langs kommunegrænsen til Odense bestående af byerne Munkebo, Marslev og Langeskov"

Kommuneplan 2021-2033: "Marslevs unikke beliggenhed og potentiale skal udvikles og der skal udlægges nye områder til boliger ved den sydlige og nordlige del af Marslev"

Grøn strukturplan Marslev: Kerteminde Kommune har en vision om, at Marslev skal være et bæredygtigt lokalsamfund med varierede boformer og bæredygtige materialer"

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller at:

Plan- og Teknikudvalget beslutter at:

1. Forslag til lokalplan nr. 331 for boliger og dagligvarebutik m.m. i Marslev vest godkendes til offentlig fremlæggelse.
2. Forslag til kommuneplantillæg 07 samt tilhørende miljørapport for planforslagene godkendes til offentlig fremlæggelse.
3. Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares samlet, som det fremgår af denne sagsfremstilling.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt

Udvalget ønsker præsentation af lokalplansforslag for borgerne i høringsprocessen.

#### **Bilag**

Bilag 2\_Kommuneplan tillæg nr. 07

Bilag 3\_Lokalplan forslag nr. 331 Boliger og dagligvarebutik v. Odensevej inkl. miljørapport

Bilag 1\_Hvidbog\_Indkaldelse af idéer og forslag

# Punkt 428: Drøftelsessag: Fremskrevet elforbrug og vedvarende energi i Kerteminde Kommune

S2022-30214

## Resumé

Kerteminde Kommune har i forbindelse med DK2020-klimahandleplanen sat delmål om at udbygge med vedvarende energi, svarende til at elforbruget i 2030 dækkes via lokalt produceret, vedvarende energi.

Grundet øget elektrificering forventes en væsentlig stigning i elforbruget for kommunen som geografisk område på hhv. 27 % i 2030 og 49 % i 2035, regnet i forhold til 2023. Dette er med til at definere VE-planlægningen.

Allerede nu er der en betydelig dækningsgrad med eksisterende vindkraft, og et større solcelleanlæg på 143 ha er i pipeline, der yderligere vil bidrage væsentligt til at bringe kommunen i retning af målet. Der er imidlertid stadig en manko mellem forventet forbrug og VE-produktion, hvilket er temaet for drøftelsen i nærværende sag.

I forbindelse med sagen henvises til bilag 1, der uddyber og bl.a. illustrerer med diagrammer over udviklingen af elforbrug, effekt af potentiel VE-udbygning, samt VE-manko.

## Sagsfremstilling

### Målsætninger i klimaplanen

Kerteminde Kommune har i forbindelse med DK2020 klimahandleplanen bl.a. sat delmål for udbygning af vedvarende energi i 2030, nemlig en udbygning svarende til at det fremtidige elforbrug i 2030 - set som et gennemsnit over året - er 100 % dækket via lokalt produceret, vedvarende energi, primært baseret på vind og sol. Målet skal blandt andet ses i lyset af, at VE-dækningsgraden i forvejen er relativt god.

Kerteminde Kommune har, som det ser ud i dag, allerede en dækningsgrad for elforbruget med vedvarende energi inden for kommunegrænsen på ca. 35 %. Det skyldes primært vindmøllerne i kommunen. Produktionen sker især fra de tre store møller ved Odense Havn-området og de fire møller ved Dræby Fed, men også fra 9 andre mellemstore vindmøller i kommunen.

### Elforbruget vil stige væsentligt frem mod 2030 og 2035

I henhold til seneste klimafremskrivning fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KF24, kapitel 23) vil elforbruget i Danmark stige væsentligt de kommende år. Stigningen forventes at være i størrelsesordenen 55 % i 2030 og 95 % i 2035, regnet i forhold til 2023.

De ret markante stigninger skyldes især forventninger til energikrævende Power-to-X teknologier, hvor strøm udnyttes til at fremstille brint, der evt. kan konverteres til andre brændstoffer, samt øget elforbrug til store datacentre, til fjernvarmesektoren, til transportsektoren og til individuel varme, primært varmepumper uden for fjernvarmeområder.

### Fremskrevet elforbrug skaleret til Kerteminde Kommune niveau

Kerteminde Kommune forventer - for nuværende - ikke at der kommer store datacentre eller PtX-anlæg inden for kommunegrænsen. Derfor forventes ikke helt så store stigninger i Kerteminde Kommune som på landsplan. Med afsæt i dette er der udført en skalering baseret på elforbruget i Kerteminde Kommune som geografisk område, men hvor andelen af store datacentre og PtX-anlæg er fratrukket.

Derved fremkommer en forventet stigning i elforbruget på hhv. 27 % i 2030 og 49 % i 2035, regnet i forhold til 2023. Se Bilag 1. Fremskrivningen repræsenterer forventeligt *den minimale stigning*, som vil finde sted. Det skal blandt andet ses på baggrund af, at der i fremskrivningen ikke er taget højde for potentielle udvidelser for erhverv, såsom Odense Havn, eller hvis tilliggende skibe i fremtiden skal modtage landstrøm.

### Hvor langt kommer kommunen med eksisterende vindkraft og Vejrup solcelleanlægget?

Grundet stigningen i elforbruget i kommunen kan *VE-andelen* i 2030 med afsæt i nuværende niveau af vindkraft forventes at falde til 27 % - hvilket dog stadig er en betydelig andel af det samlede elforbrug i 2030.

Der planlægges i øjeblikket for et relativt stort solcelleanlæg ved Vejrup, svarende til et areal på 143 ha, og en elproduktion angivet til 140.000 MWh. Elproduktionen vil isoleret set svare til elforbruget for ca. 35.000 husstande. I

fremskrivningen (bilag 1) er produktionen regnet lidt lavere, til 125.000 MWh. Dette anlæg vil i væsentlig grad bringe Kerteminde kommune tættere i retning af selvforsyning med elektricitet, set som årsgennemsnit.

Med det nuværende niveau af vindenergi, suppleret med potentiel fremtidig solenergi fra Vejrup-anlægget, forventes - med de aktuelle fremskrivninger for elforbruget i kommunen - en VE-dækningsgrad i størrelsesordenen 79 % af elforbruget.

### **Manko samt potentialer i forhold til målsætning**

Der resterer således stadig en ikke ubetydelig manko for at nå op på en VE-produktion svarende til 100 % dækning af elforbruget på årsbasis i 2030. Mankoen svarer til en energimængde i størrelsesordenen 180 TJ, eller 50.000 MWh. Denne manko kunne i princippet dækkes af

1. Supplerende arealer med solceller. Skulle de 180 TJ dækkes af landbaserede solceller, ville det svare til yderligere ca. 60 Ha (Vejrup anlægget er som nævnt 143 Ha).
2. Øget udbygning med vindkraft. Skulle de 180 TJ dækkes af supplerende vindkraft, ville det svare til yderligere 75 % af nuværende vindkraftkapacitet.
3. En kombination af landbaseret sol og vind, eventuelt inden for samme areal.
4. Dertil vil også tagbaserede solceller og eventuelt små vindmøller (husstandsmøller) kunne bidrage - dog er det pt. usikkert i hvilket omfang.

### **Muligheder og begrænsninger for solceller og vindmøller**

Der er som afsat for nærværende drøftelsessag foretaget en indledende screening af potentielle muligheder for landbaserede solcelleanlæg - hvilket er aktuelt i den sydlige del af kommunen. Se bilag 1 side 8 og 9.

Store dele af arealerne er dog udfordrede, fordi der er bygninger, til hvilke der jf. ny solcellebekendtgørelse bør tilgodeses afstandskrav til bygninger der anvendes til beboelse: 1) 150 meter, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen, 2) 300 meter hvis der planlægges for solceller på to sider af beboelsen og 3) 750 meter, hvis der planlægges for solceller på tre eller flere sider af beboelsen.

Som det fremgår af kommuneplanen er der i forhold til vindkraft pt. udpeget 5 områder. Se bilag 1 side 10. Disse områder indeholder de tre store 3,3 MW møller ved Odense Havn-området (fra 2018), fire store 2,3 MW møller ved Dræby Fed (fra 2010), og dertil yderligere 9 mellemstore møller i kommunen (fra 1997 - 1998), fordelt på 3 lokationer.

### **Klima og bæredygtighed**

Udbygning med vedvarende energi vil bidrage til at fortrænge fossilt baseret elforbrug. Elproduktionen for Vejrup solcelleanlægget, som er under myndighedsbehandling, forventes at producere el svarende til ca. 35.000 husstandes årlige elforbrug. Dækkes den resterende VE-manko for 2030 med sol/vind vil det svare til yderligere ca. 14.000 husstandes årlige elforbrug.

For at en VE-udbygning bliver vellykket og lokalt bæredygtig - i bred forstand - peger landsdækkende erfaringer på vigtigheden af inddragelse og lokal forankring i forbindelse med VE-anlæggene (jf. også bilag 2 og 3).

### **Bilag**

Bilag 1: Fremskrivning af elforbrug samt screening for potentiel el-baseret VE for Kerteminde kommune som geografisk område.

Bilag 2\_Sol over land\_guide

Bilag 3: Landdistrikternes fællesråd - Guide til inddragelse og lokal forankring i den grønne omstilling

Bilag 4\_Faktaark land VE

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke aktuelt på nuværende tidspunkt.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land (maj 2024).

## **Høring**

Ikke aktuelt på nuværende tidspunkt.

## **Politikker og strategier**

Kerteminde kommunes DK2020 klimahandleplan:

- Delmål for klimaneutralitet: "Kerteminde Kommune ønsker produktionen af vedvarende energi udbygget som en del af den grønne omstilling i kommunen, og har som mål at elforbruget i 2030 - set som et gennemsnit over året - er 100 % dækket via lokalt produceret, vedvarende energi - primært baseret på vind og sol".
- Indsats E5, Udbygning af sol- og vindenergi.

## **Punktet afgøres i**

Til drøftelse i Plan- og Teknikudvalget samt i Klima- og Bæredygtighedsudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Potentiel VE-udbygning drøftes - med afsæt af klimaplanens VE-målsætning og mankoen for 2030.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Drøftet.

## **Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 06-11-2024**

Drøftet

## **Bilag**

Bilag 2\_Sol over land\_guide

Bilag 4\_Faktaark land VE

Bilag 3\_Landdistrikternes fællesråd - Guide til inddragelse og lokal forankring i den grønne omstilling

Bilag 1\_Fremskrivning af elforbrug samt screening for potentiel el-baseret VE

# Punkt 429: Vedtagelse af lokalplanforslag 295 for et område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål til fornyet høring

S2020-46958

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 3. april 2024 at igangsætte en redigering af lokalplanforslag 295 med udgangspunkt i et opdateret skitseforslag fremsendt af bygherre. Dette skitseforslag havde til formål at adressere flere af de indsigelser, som blandt andet Østfyns Museer fremlagde vedrørende bebyggelsens omfang og udformning.

Lokalplan 295 er nu blevet opdateret i forhold til både skitseforslaget og de indkomne høringssvar. Plan- og Teknikudvalget skal træffe

beslutning om, at høringssvarene behandles som foreslået i hvidbogen, samt at forslaget sendes i en fornyet høring på 4 uger.

## Sagsfremstilling

Indholdet af delområderne i lokalplanforslaget, kort:

- Delområde 1 udlægges til bolig- og erhvervsformål og muliggøre en bebyggelse på i alt 3.500 etagemeter og i op til 12,5 meters højde. Maksimalt 30% af etagearealet kan anvendes til erhverv.
- Delområde 3 ligger umiddelbart syd for delområde 2, her skal der etableres en asfalteret adgangsvej til boliger og boldbaner. Området er også en afstandszone, der sikrer tilstrækkelig afstand til den nærmeste boldbane syd for boligbebyggelsen, Derfor kan der ikke etableres boldbane i delområdet, hvilket kræver at boldbanen syd for området flyttes 3 meter.
- Delområde 2 er beliggende ved boldbanerne, adskilt fra de øvrige delområder, og vil blive anvendt til offentlige formål i form af et klubhus. Her er der mulighed for at opføre op til 250 kvm byggeri i en højde på op til 5 meter, og det skal være beklædt med træ.

## Høringssvar og klage

Lokalplanforslaget blev godkendt af udvalget den 21. august 2023 og sendt i høring i otte uger frem til den 19. oktober 2023. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde i Kerteminde Idrætscenter den 4. september, hvor omkring 80 borgere deltog.

Der er modtaget i alt 44 høringssvar, som alle kan findes i deres fulde længde i bilaget "Høringssvar." Overordnet set dækker høringssvarene følgende temaer:

- Arealanvendelse: Flere indsigere fremhæver det problematiske i at placere boliger tæt på boldbanerne ift. støj og ser samtidig gerne den eksisterende anvendelse bibeholdt.
- Bebyggelsens omfang og placering: Flere indsigere finder bygningen for dominerende og for stor ift. kvarteret, kysten og placeringen som "byens port"
- Bebyggelsens udseende: Flere indsigere finder bebyggelsen fremmed for området; med den hvide/lyse fremtoning og det flade tag.
- Trafikpåvirkning: Flere indsigere er bekymrede for at krydset ved den mindre forsyningsvej syd for bebyggelsen/Odensevej vil blive usikker ift. trafikafvikling og børn og unge der skal krydse Odensevej for at komme til boldbanerne.
- P-pladser: Flere indsigere er uforstående overfor kravet om én p-plads pr. pr. 100 kvm boligetageareal.

Høringssvarene er behandlet i bilaget Hvidbog for lokalplanforslag 295, hvor administrationens uddybende bemærkninger kan findes. Der er i forlængelse af lokalplanforslaget indgivet en klage til Planklagenævnet. Klagen er en klage over Kerteminde Kommunes afgørelse om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Planklagenævnets har ikke givet medhold i klagen. Nævnets afgørelse er vedlagt i bilaget Afgørelse.

## Det revidere skitseprojekt

I det reviderede lokalplanforslag er bebyggelsens profil ændret så de to facadestykker mod Odensevej, længst mod syd og nord er sænket til 6,7 m. Bygningen stiger derfra til 9,7 meter, indtil den når fuld højde på 12,5 meter mod hallerne og boldbanen.



Taget forbliver fortsat fladt i bygningens indre del af tagfladen, hvilket muliggør etableringen af en tagterrasse. Overgangene mellem tag og facade er designet med skrå indskæringer, der sammen med facadens forskydninger skaber et udtryk af forskudte rækker af gavlhuse med lav taghældning.

De skrå tagflader kan beklædes med enten tegl, sedum/græs eller forpatineret zink. Det er vigtigt, at tagfladerne ikke skaber genskin.

I det reviderede lokalplanforslag erstattes muren langs Odensevej med en begrønnet trappesering, som skaber en mere imødekommende overgang mellem den hævede gårdhave og fortovet. Trappeseringen giver dels mulighed for at indarbejde offentlige siddepladser mod Odensevej og dels mulighed for at etablere adgang fra terrassen til fortovet.

Samlet set vurderes bebyggelsen at integrere sig bedre i området ved at arbejde med en lavere og mere imødekommende bebyggelse mod Odensevej. De skrå tagflader og facadens opdeling vurderes også at give et mere originalt og varieret udtryk.

#### **Rettelser i lokalplanforslaget på baggrund af skitseprojektet**

Lokalplanforslaget opdateres med nye visualiseringer og illustrationer, der understøtter det reviderede skitseforslag.

Bebyggelsens omfang. Selve bebyggelsen er nu opdelt i tre niveauer (7,5 m, 9,7 m og 12,5 m) i modsætning til to niveauer i det tidligere forslag. Der er derfor tilføjet et ekstra byggefelt, og bestemmelserne i §§ 5.3, 5.4 og 5.6 er revideret for at sikre, at bebyggelsen opfylder kravene til trappesering mod Odensevej.

Bebyggelsens ydre fremtræden. Trappeseringen mellem den hævede gårdhave og fortovet er beskrevet i § 6.2. Det tidligere forslag indeholdt ikke nogen egentlige bestemmelser vedr. taget, da det var fladt/ikke synligt. Under § 6.4 er det præciseret, at taget skal udføres i princippet som visualiseringerne. De skrå tagflader kan beklædes med enten tegl, sedum/græs eller forpatineret zink. For zink og tegl gælder at det ikke må have glanstal over 10 (mat). De indre dele af taget kan være flade og der kan etableres tagterrasse.



### Øvrige rettelser

Glasværn på tagterrasse og ved gårdhave. I §§ 5.2 og 6.2 præciseres det at glasværn ved tagterrassen og Gårdhaven skal fremstå i klart glas og uden synlig profiler.

Beregning af etagemeter. I det tidligere lokalplanforslag er der angivet at der kan bygges 3.500 etagemeter til bolig og erhverv og at p-kælderen ikke medregnes i etagearealet. Jvf bygningsreglementet er det kun den del af kælderen hvor terrænet ligger mindre end 1.25 m under loftet i kælderen, der ikke medregnes. Den påtænkte p-kælder ligger imidlertid højere og skal således medregnes i etagearealet.

Derfor præciseres bestemmelsen §5.1 således: Bebyggelsens etageareal til bolig og erhverv må maksimalt være 3.500 kvm. Der må etableres yderligere 2.200 kvm til parkeringskælderen/-stuen til p-pladser, teknik, trappeskakter og depotrum. Bestemmelsen ændrer ikke på bebyggelsens omfang eller udformning.

1.400 kvm svarer til behovet for 46 p-pladser, som umiddelbart vil være de maksimale antal p-pladser der vil være brug for jvf bestemmelser for antal p-pladser for hhv. bolig og erhverv. Derudover kommer der areal til trappeskakter, teknik og depotrum på 800 kvm. Der vedlægges en skitse til lokalplanen for kældrens indretning.

Delområde 2/klubhus: For delvist at imødekomme Kerteminde boldklubs ønske om plads til yderligere opbevaring af udstyr og materiale, udvides delområde 2 mod nord og bliver i alt 680 kvm. Nuværende er 480 kvm. Det præciseres at der kan bygges 350 kvm i alt, klubhuset er ca 150 kvm.

Screening for Miljøvurdering herunder visualiseringer og støjnotatet vedr. vejtrafikstøj er opdateret i forlængelse af lokalplanforslaget.

### Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljølovgivning af planer og programmer og af konkrete projekter.

## **Høring**

Lokalplanforslaget sendes i høring i 4 uger.

## **Politikker og strategier**

Planstrategi 2023

Det fremgår af kommunen planstrategi at: Vi skal helhedstænke udviklingen i byer såvel som i landsbyer, da de rummer et kæmpe potentiale for bedre udnyttelse. Vi skal gennem planlægning sikre, at byerne udvikles indefra, og at eksisterende anlæg og infrastruktur udnyttes bedre.

Herunder :

- Variation af boligmuligheder for at imødekomme behovene hos både ældre, der ønsker mindre boliger, og børnefamilier der ønsker større boliger.
- Byomdannelse gennem huludfyldning og transformation af eksisterende bygninger vil skabe liv i byerne og udnytte eksisterende servicefunktioner, hvilket gør udviklingen mere bæredygtig.
- Det er vigtigt, at fortætningen ikke går ud over grønne områder, og der kan være behov for at inddrage yderligere arealer for at realisere projekterne. Planlægningen skal også inkludere plads til rekreation og motion.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

- At indkomne høringssvar behandles som foreslået i hvidbogen.
- At vedtage det revideret lokalplanforslag 295, samt screening for miljøvurdering til offentlig høring i 4 uger
- At vurdere hvorvidt der skal afholdes borgermøde i høringsperioden.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Sagen blev bragt til afstemning.

Terje Pedersen (DF) og Kristian Hald (S) stemmer for at sende forslaget i høring.

Lars Ole Valsøe (C) og Henrik Madsen (C) stemmer i mod at sende forslaget i høring.

Som følge af stemmelighed falder forslaget og lokalplansforslaget sendes derfor ikke i høring.

## **Bilag**

Afgørelse 28-06-2024

Høringssvar

Revideret skitseprojekt\_okt\_24

Hvidbog Lokalplan 295\_okt\_24\_

Lokalplan 295 med markering af hvor der rettes

Samlede rettelser i lokalplanen

Lokalplan 295 til fornyet høring\_

Miljøscreening\_LP295\_okt\_24

Bilag 1 til SMV for lokalplanforslag 295\_okt 24

Bilag 2 til SMV for lokalplanforslag 295\_okt\_24

# Punkt 430: Beslutnings sag: Indmelding af arealer til statsligt udpegede energiparker

S2024-9813

## Resumé

Plan- og Landdistriktsstyrelsen åbner den 30 september for indmelding af yderligere arealer til potentielle energiparker som opfølgning på "Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land". Frist for indmelding er den 2. december 2024.

Hovedformålet med energiparkerne er at fremme elproduktionen fra vedvarende energikilder ved, i afgrænsede geografiske områder, at prioritere opstilling af vindmøller og solcelleanlæg set i forhold til andre interesser for derved at bidrage til at muliggøre en firedobling af den samlede elproduktion frem mod 2030.

Et areal kan udpeges som energipark, hvis det forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en kombination heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og hvis nationale interesser ikke taler afgørende imod. Udpegnings af et areal som energipark forudsætter kommunalbestyrelsens tilslutning.

I den forbindelse har administrationen screenet kommunens arealer for at finde frem til egnede arealer til solcelleanlæg. Da arealet skal være mindst 100 ha for at opnå en elproduktion på 100 GWh, er der fundet frem til ét potentielt egnet areal.

## Sagsfremstilling

**Plan- og Landdistriktsstyrelsen åbner den 30 september for indmelding af yderligere arealer til potentielle energiparker som opfølgning på "Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land". Frist for indmelding er den 2. december 2024.**

Med klimaaftalen om grøn strøm og varme fra 2022, var en af ambitionerne at bidrage med rammerne til at understøtte en markedsdrevet firedobling af elproduktionen fra sol og vind på land frem mod 2030. Med regeringens udspil fra den 9. oktober 2023; Klimahandling - sammen om mere grøn energi fra sol og vind på land, og efterfølgende Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 - Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land, sættes de rammer, der kan bidrage til at gøre en firedobling mulig.

**Lov om statslig udpegede energiparker muliggør udpegnings af energiparker på land med bedre vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse, se vedlagte orientering herom, dok.nr. D2024-129202.**

Hovedformålet med energiparkerne er at fremme elproduktionen fra vedvarende energikilder ved i afgrænsede geografiske områder at prioritere opstilling af vindmøller og solcelleanlæg set i forhold til andre interesser. De statsligt udpegede energiparker skal herved bidrage til at muliggøre en firedobling af den samlede elproduktion fra solenergi og landvind frem mod 2030. Energiparkerne kan endvidere have til formål at forbedre mulighederne for etablering af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse, hvor særlige hensyn taler for placering i en energipark.

**Statsligt udpegede energiparker kan kun udpeges med hjemmel i loven, hvis der er tilslutning fra kommunalbestyrelsen til udpegningsen.**

### *Administrationens bemærkninger*

**Administrationen er pt. i gang med planlægningen af et solcelleanlæg på 140 ha ved Vejrup. Det er desuden besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan for etablering af et solcelleanlæg på ca. 28 ha syd for Birkende. Denne sag er dog pt. sat i bero af bygherre.**

I Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033 er udpeget fire områder til opstilling af vindmøller med en højde på mellem 75 m og 150 m, som alle er udnyttet. Derfor er der kun foretaget en vurdering af muligheden for indmelding af arealer til opstilling af solceller.

**I forbindelse med udarbejdelse af ny kommuneplan skal der udarbejdes retningslinjer for planlægning for lokalpligtige solcelleanlæg i det åbne land.**

I den forbindelse er det fra politisk side besluttet, at administrationen skal følge statens anvisninger i bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, herunder ift. afstandskrav til bl.a. landsbyer og beboelser.

**Administrationen har udarbejdet et kort, der viser, hvor i kommunen det anses for muligt at etablere solcelleanlæg.**

Kortet er vedlagt som dok.nr. D2024-130440. Kortet er ikke politisk behandlet.

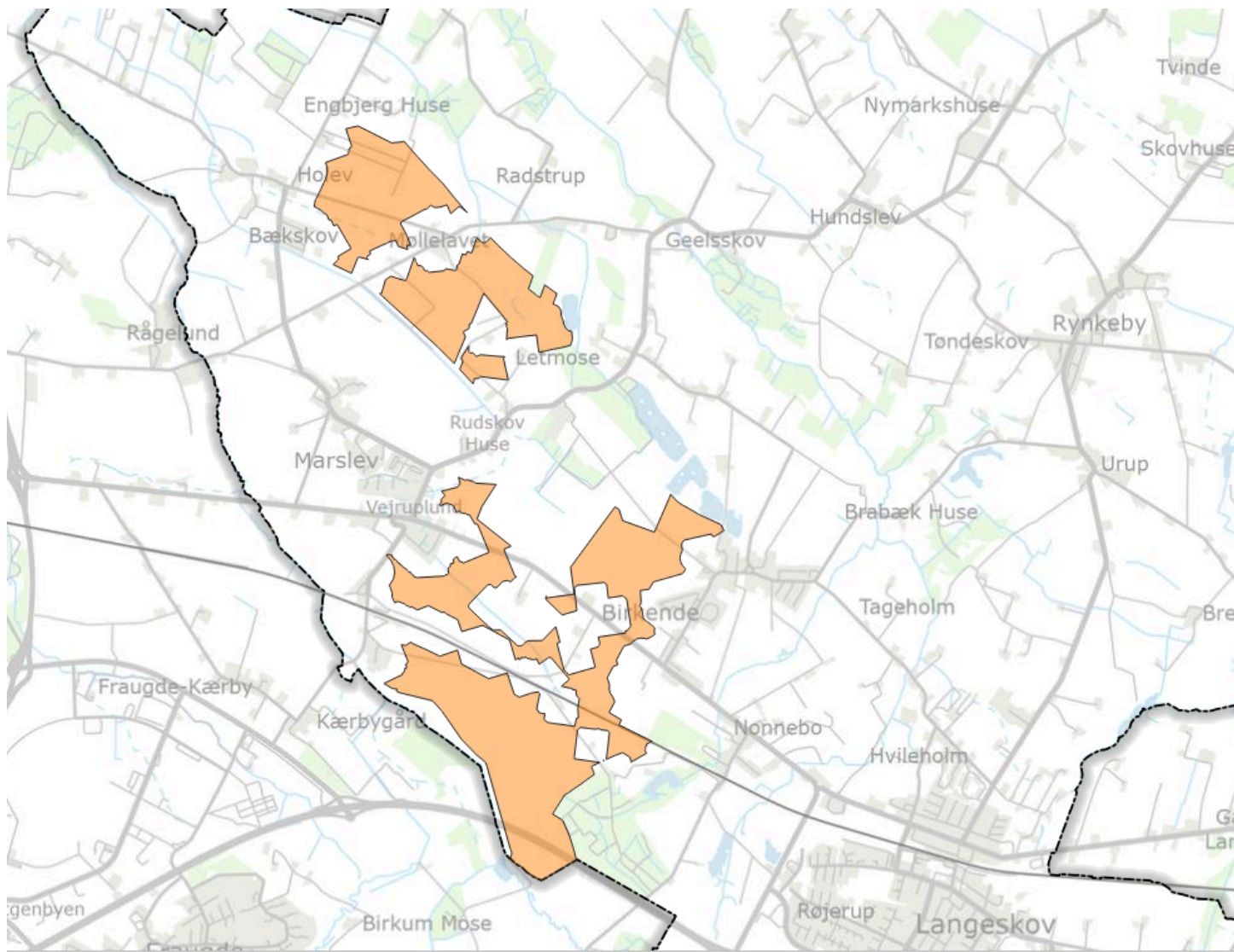
Da indmeldte arealer til Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal rumme solcelleanlæg med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og da det fra politisk side er besluttet, at administrationen skal følge statens anvisninger i bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, er en zone på 150 m fra landsbyer og alle bygninger taget ud, hvorefter alle arealer på under 100 ha er fjernet.

**Der er to potentielle arealer tilbage på over 100 ha, se kortet nedenfor.**

Det sydligste areal er på 235 ha og omfatter arealet ved Vejrup på 143 ha, der pt. planlægges til solcelleanlæg. Det andet areal er på 135 ha og er beliggende nord for Marslev ved Holev, Bækskov og Møllelavet.

**Det er administrationens vurdering, at arealet nord for Marslev kan indmeldes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.**

Det bemærkes, at der på nedenstående kort ikke er taget hensyn til afstandskravet på 300 m og 750 m fra beboelser, hvor der er mulighed for opstilling af solceller på henholdsvis to sider og 3 eller flere sider.



## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

## Lovgrundlag

Lov om statsligt udpegede energiparker.

## Høring

Før udpegningen af et areal som energipark skal et forslag om udpegning sendes i minimum 8 ugers offentlig høring. Kommunen vil blive inddraget forud for offentliggørelsen af et forslag om udpegning af en energipark.

## Politikker og strategier

Klimahandleplan 2022 med fastsatte mål for klimaneutralitet:

- Klimaneutralitet senest i 2050.
- Vision om et klimaneutralt Fyn allerede i 2040.
- Minimum 70 % samlet reduktion i 2030.
- 95 % reduktion for energisektoren i 2030.
- 100 % af elforbruget dækket med vedvarende energi i 2030.

- Kommunen som virksomhed skal være CO<sub>2</sub>-neutral i 2030.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter om arealet nord for Marslev skal eller ikke skal indmeldes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Sagen udsættes

## **Bilag**

Orientering om lov om statsligt udpegede energiparker

Udkast - mulighed for solceller

# Punkt 431: Beslutningssag: Status for veje ved Nordre Havnekaj og Kerteminde Havnekvarter m.m.

S2024-7285

## Resumé

Udvalget skal i denne sag vurdere status for veje i området omkring Nordre Havnekaj og "Kerteminde Havnekvarter" i Kerteminde.

Området har i væsentlig grad ændret karakter efter nedrivningen af de tidligere siloer og lagerbygninger i 2020 og den efterfølgende opførelse af den nye boligbebyggelse "Kerteminde Havnekvarter" og anlæggelse af nye veje m.m.

## Sagsfremstilling

Ifølge privatvejslovens § 58 skal kommunalbestyrelsen mindst hvert 5. år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje.

Området omkring Nordre Havnekaj i Kerteminde har i væsentlig grad ændret karakter efter nedrivningen af de tidligere siloer og lagerbygninger i 2020 og den efterfølgende opførelse af den nye boligbebyggelse "Kerteminde Havnekvarter" og anlæggelse af nye veje m.m.

Administrationen har på baggrund heraf gennemgået vejnettet i området og foreslår følgende ændringer i vejenes status (jf. rød signatur på kortbilag):

- 1) Optagelse af ny vej "Martin Kolds Vej" som offentlig vej (ca. 145 meter)
- 2) Opklassificering af privat fællesvej "Islandsgade" til offentlig vej (ca. 90 meter)
- 3) Opklassificering af privat fællesvej "Nordre Havnekaj" til offentlig vej (ca. 210 meter)
- 4) Optagelse af del af privat intern vej "Marinavejen" (syd for Martin Kolds Vej) som offentlig vej (ca. 110 meter).

Marinavejen har i øjeblikket status som privat intern vej (lyseblå signatur på kortbilag) og er dermed ikke omfattet af vejlovgivningen. Det foreslås, at denne vejstatus opretholdes for strækningen nord for Martin Kolds Vej på grund af Marinavejens forløb gennem marinaområdet, herunder gennem manøvreområdet for bådtransport mellem kranpladsen og vinteropbevaringspladsen.

Den nye interne vej gennem "Kerteminde Havnekvarter" (Nordre Havnekaj 21-31) har status som privat fællesvej jf. § 8.2 i lokalplan nr. 314.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen, da vedligeholdelsen af de pågældende veje i forvejen påhviler Kerteminde Kommune, uanset vejenes status.

## Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 435 af 24/04/2024)

Privatvejsloven (LBK nr 1050 af 17/09/2024).

## Høring

Ikke relevant, da der ikke er tale om nedklassificering af veje.

## Politikker og strategier

(ikke relevant)

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

- 1) "Martin Kolds Vej" optages i vejfortegnelsen som offentlig vej (ca. 145 meter)
- 2) Privat fællesvej "Islandsgade" opklassificeres til offentlig vej (ca. 90 meter)
- 3) Privat fællesvej "Nordre Havnekaj" opklassificeres til offentlig vej (ca. 210 meter)
- 4) Del af privat intern vej "Marinavejen" (syd for Martin Kolds Vej) optages i vejfortegnelsen som offentlig vej (ca. 110 meter).

Marinavejen har i øjeblikket status som privat intern ved (lyseblå signatur på kortbilag) og er dermed ikke omfattet af vejlovgivningen. Det foreslås, at denne vejstatus bibeholdes for strækningen nord for Martin Kolds Vej på grund af Marinavejens forløb gennem marinaområdet, herunder gennem manøvreområdet for bådtransport mellem kranpladsen og vinteropbevaringspladsen.

Den nye interne vej gennem "Kerteminde Havnekvarter" (Nordre Havnekaj 21-31) har status som privat fællesvej jf. § 8.2 i lokalplan nr. 314.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Nordre\_Havnekaj\_m.m.\_Vejstatus

Nordre\_Havnekaj\_m.m.\_Trafikmåling

# Punkt 432: Beslutningssag: Renoveringsprojekt (fysisk helhedsplan) for Grønløkkens afd. 12 i Langeskov. Modtaget byggeregnskab (skema C) til godkendelse.

S2015-11992

## Resumé

Projektet omfatter efter renovering 98 boliger (tidl. 103 boliger).

Byrådet skal godkende det endelige anlægsregnskab med de dertil hørende kommunale garantier.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 16/12-2021 skema B med en samlet anlægssum på 123.234.000 kr. Den endelige anlægssum ved færdiggørelse af byggeregnskabet udgør 146.281.000 kr.

I forbindelse med renoveringen blev konstateret en række uforudsete udfordringer, der har medført øgede udgifter - primært øgede håndværkerudgifter og lejetab/genhusning. De nærmere årsager er beskrevet i vedlagte bilag "Følgrebrev". Byggeregnskabet er godkendt af lejerne på ordinært afdelingsmøde den 28/8-2024 og er forhåndsgodkendt af Landsbyggefonden.

Renoveringsprojektet er beskrevet i bilag "Oversigtskort 4 områder"

Huslejen udgør 870 kr./m<sup>2</sup> pr. 1/1-2025 og der har ikke været behov for yderligere forhøjelser af lejen efter udarbejdelse af skema C.

Revisors gennemgang af byggeregnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

En del af finansieringen dækkes ved brug af midler - godt 16 mill. kr. - fra reguleringskontoen, herudover er der mindre tilskud fra landsbyggefonden m.v.

Herefter er der **122.675.000** kr. til belåning.

Økonomi - godkendt i forbindelse med skema B:

Kapitaltilførsel, 1% af 1.000.000 kr. - uændret i forhold til skema A	200.000 kr.
Garantistillelse - støttede lån - gruppe 1 arbejder	81.774.000 kr.
Ustøttede lån - gruppe 2 og 3 arbejder	34.537.000 kr.

Ved godkendelse af skema B var det ikke forventet, at der skulle stilles garanti for ustøttede lån.

Revideret økonomi - skema C:

Kapitaltilførsel, 1% af 1.000.000 kr. - uændret i forhold til skema A og B	200.000 kr.
Garantistillelse - støttede lån - gruppe 1 arbejder	<b>98.113.000 kr.</b>
Garantistillelse - ustøttede lån - gruppe 2 arbejder	<b>8.250.000 kr.</b>
Garantistillelse - ustøttede lån - gruppe 3 arbejder	<b>16.312.000 kr.</b>

Der vil skulle stilles kommunal garanti for både støttede og ustøttede realkreditlån.

Landsbyggefonden yder regaranti for de støttede lån.

## Lovgrundlag

Almenlejeloven

## Høring

Ikke relevant - lejerne har godkendt projektet og byggeregnskabet (skema C).

## Politikker og strategier

-

## Punktet afgøres i

Byrådet.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

1. byggeregnskabet (skema C) godkendes
2. godkende de nødvendige garantistillelser, som beskrevet under økonomi

## Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024

Godkendt.

## Bilag

Følgrebrev af 30. september 2024 Ansøgning om godkendelse af byggeregnskab skema C samt støttede og ustøttede lån

Oversigtskort 4 områder, med hver deres udfordringer

Afdeling\_12\_-\_Påtegnet\_byggeregnskab

Afdeling\_12\_-\_Protokol

Reguleringskonto anvendelse 2024

Forslag til afdelingsmødet 28. august 2024 om godkendelse af byggeregnskab skema C og endelig husleje efter renoveringen

# **Punkt 433: Beslutningssag: Godkendelse af budget 2025 for Den selvejende institution Fællesrækken**

S2022-28359

## **Resumé**

Kommunen har den 26/9-2024 modtaget budget 2025 med bilag til godkendelse - herunder en lejeforhøjelse på 2%.

Administrationen har gennemgået materialet og har ingen bemærkninger.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger skal Kommunalbestyrelsen godkende budgetter og lejeforhøjelser. Fra Den selvejende institution Fællesrækken er den 26. september 2024 modtaget budget 2025 med bilag for institutionens afdelinger i Rynkeby, Dalby og Kerteminde.

Der varsles en lejeforhøjelse på 2% pr. 1/1-2025.

Bestyrelsen for Fællesrækken har den 25. september 2024 godkendt budget 2025 og lejeforhøjelsen.

Administrationen har gennemgået materialet og har ingen bemærkninger.

Fællesrækken oplyser desuden at:

- de har vanskeligheder ved at leje deres boliger i Dalby ud, hvorfor der er afsat 200.000 kr. til tomgangsleje i 2025. Der er undersøgelser igang i forhold til at afhænde boligerne.
- der er afsat 750.000 kr. til etablering af ny varmforsyning til boligerne i Rynkeby. Boligerne får p.t. varme fra Dalsbo Plejehjem. I forbindelse med nedlæggelsen af dette og et evt. salg, er det planen, at der etableres egen varmforsyning til Fællesrækkens boliger.

Administrationen har møde med Fællesrækken den 26/11-2024, hvor bl.a. ovenstående 2 emner er på dagsordenen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen økonomiske konsekvenser for Kerteminde Kommune.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

## **Høring**

Ikke aktuelt.

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

udvalget godkender budget 2025 og en lejeforhøjelse på 2% pr. 1/1-2025.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

### **Bilag**

Fællesrækken budget 2025

Vedr driftsbudget for regnskabsåret 2025 bilag 4

Fællesrækken 10 årig vedligeholdelsesplan sept 2024

# Punkt 434: Budgetopfølgning 2 pr. 30. september 2024

S2024-3619

## Resumé

Denne sag omhandler budgetopfølgning 2, og giver en status på det forventede regnskab i år. Sagen er bygget op, så den redegør for den samlede budgetopfølgning på alle kommunens områder.

## Sagsfremstilling

Ifølge det økonomiske årshjul skal budgetopfølgning 2 pr. 30. september 2024 politisk behandles i november måned. I denne sagsfremstilling sammenfattes budgetopfølgningen på alle politikområder med fokus på at beskrive de væsentligste afvigelser mellem det korrigerede budget ultimo september og det forventede regnskab. For yderligere forklaringer på afvigelser henvises til de tilhørende notater, der er vedhæftet denne sag. Udgangspunktet for budgetopfølgningen er at sikre, at budgettet overholdes, og at eventuelle merudgifter finansieres af mindreudgifter på andre områder indenfor det enkelte politikområde, og hvis det ikke er muligt så inden for andre politikområder.

## Sammenfatning

Budgetopfølgning 1 viste en samlet forventet budgetoverholdelse i 2024. Den samlede budgetoverholdelse på driften dækkede over områder med mindreforbrug og andre områder med merforbrug. En af de grundlæggende forudsætninger for budgetoverholdelsen var, at de forventede mindreforbrug blev fastholdt, mens områder med merforbrug fortsat arbejdede med at nedbringe underskuddet.

Budgetopfølgning 2 indikerer, at organisationen har fortsat arbejdet, og viser et samlet forventet mindreforbrug på 26,9 mio. kr.

Samlet for driften forventes et mindreforbrug på 7,9 mio. kr. som dækker over områder med både mindre- og merforbrug.

Velfærdsområderne har fået overført gæld fra 2023 til 2024 for 4,6 mio. kr. Med de indstillede budgettilpasninger i nærværende sag, forventes velfærdsområderne et samlet merforbrug på 3,7 mio. kr., og forventes dermed at have nedbragt gælden fra 2023.

Økonomiudvalget forventer fortsat et mindreforbrug på 10,2 mio. kr., hvoraf de 4,4 mio. kr. skal tilskrives budgetværnet.

Arbejdsmarkedsudvalget forventer et merforbrug på 1,7 mio. kr. primært som følge af overført gæld i forbindelse med organiseringen af det tidligere ungeområdet mens at Kultur og Fritid forventer et mindreforbrug på 1,5 mio. kr. på samdriftsaften med Naturama og kommunens folkebiblioteker.

På anlægsområdet er der i 2024 uforbrugte anlægsmidler for 23,9 mio. kr., som forventes at blive afholdt i 2025. Derudover er der manglende indtægter fra salg af jord på 25,4 mio. kr. i 2024. De manglende salgsindtægter vedrører primært salg af jord i Munkebo samt Vejlegårdsparken.

På finansieringssiden forventes der et mindreforbrug på 7,4 mio. kr. vedrørende kommunens afdrag på lån samt balanceforskydninger. På balanceforskydningerne, kan det henføres til primært en forventet mindre nettotilgang til lån til betaling af ejendomsskatter.

**Tabel 1: Resultat af budgetopfølgning 2**

Mio. kr.	Overførsel fra 2023	Korr. budget 2024	Forv. Regnskab	Afvigelse
<u>Drift</u>				

Dagtilbud, uddannelse og unge	-3,5	336,0	336,5	-0,5
Børn og Familie	-0,5	101,1	103,7	-2,6
Plan og Teknik	-0,3	35,0	36,3	-1,3
Kultur og Fritid	0,4	34,5	33,0	1,5
Pleje og Sundhed	-1,8	432,5	432,2	0,2
Handicap og Psykiatri	0,6	133,2	135,4	-2,2
Arbejdsmarked	-1,9	162,7	166,3	-3,5
Førtidspension og Fleksjob	0,0	294,6	292,7	1,8
Politisk organisation, Beredskab og Landsbyudvikling	0,3	15,3	14,1	1,2
Tværgående administration	4,5	188,8	179,7	9,0
Erhverv og Vækst	0,0	8,0	7,9	0,2
Klima og Bæredygtighed	2,2	53,0	48,9	4,1
<b>(A) Drift i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.794,6</b>	<b>1.786,8</b>	<b>7,8</b>
<u>Anlæg</u>				
Anlægsudgifter		132,4	108,5	23,9
Anlægsindtægter		4,5	-3,5	8,0
Byggemodning		3,2	0,8	2,4
Salg af jord		-46,3	-20,9	-25,4
<b>(B) Anlæg i alt</b>		<b>93,8</b>	<b>84,9</b>	<b>8,9</b>
<u>Finansiering mv.</u>				
Låneoptagelse		-26,1	-26,1	0,0
Afdrag på lån		45,7	45,3	0,4
Balanceforskydninger		-28,4	-35,4	7,0
Renter		4,3	4,4	-0,1
Skatter, tilskud og udligning		-1.916,3	-1.919,2	2,9

<b>(C) Finansiering mv. i alt</b>		<b>-1.920,8</b>	<b>-1.931,0</b>	<b>10,2</b>
<b>Ændring af likvide aktiver (A)+(B)+(C) *</b>		<b>-32,4</b>	<b>-59,3</b>	<b>26,9</b>

\* Læsevejledning til ændring af likvide aktiver: Med det korrigerede budget lægges der 32,4 mio. kr. i kassen. Med det forventede forbrug for 2024 ved budgetopfølgning 2, kan der lægges 59,3 mio. kr. i kassen. De 26,9 mio. kr. i afvigelse viser, at vi forventer et resultat, som er 26,9 mio. kr. bedre end det korrigerede budget

## A. Status på driften

Afsnittet giver en kort opsamling på det forventede regnskab for det enkelte politikområde, hvor større afvigelser pointeres. For mere uddybende bemærkninger henvises til de relevante notater, der er vedhæftet sagen.

### Dagtilbud, Uddannelse og Unge

Dagtilbud:

Som følge af et lavere børnetal end forventet og den politisk vedtaget demografiregulering af området, nedreguleres dagtilbudsområdet med 1,891 mio. kr. Midlerne tilgår kassen. Efter demografireguleringen vil det forventede resultat for dagtilbudsområdet være et merforbrug på 1,663 mio. kr.

Derudover indstilles der til, at dagtilbudsområdet tilføres 0,509 mio. kr. i 2024 til at dække overført gæld for PAU-elever fra 2023, hvor der endnu ikke var implementeret midler som følge af Lov om Minimumsnormeringer. Der er i budget 2025 indarbejdet midler til PAU-eleverne.

Skole:

På skoleområdet forventes et merforbrug på 1,176 mio. kr. Merforbruget skal primært tilskrives overførslen af merforbruget på 1,9 mio. kr. fra 2023 til 2024. På områderne for statslige og private skoler samt frit skolevalg blev der overført en gæld på 4,9 mio. kr. fra 2023 til 2024. Gælden forventes at blive nedbragt fra de 4,9 til 2,8 mio. kr.

Der indstilles til, at der tilføres 1,2 mio. kr. til bidrag til statslige og private skoler samt 1,6 mio. kr. vedr. frit skolevalg under folkeskoleområdet - samlet 2,8 mio. kr. Hermed genoprettes budgettet til mere retvisende budgetforudsætninger.

### Børn og Familie

På politikområdet Børn og Familie forventes der i 2024 et merforbrug på 2,366 mio. kr. Der ses i Kerteminde Kommune en stigning i antal underretninger vedrørende børn og unge, hvilket også er en tendens på landsplan. Trods udviklingen i antal underretninger, ses der en nedgang i udgifterne til forebyggende foranstaltninger og et konstant niveau for antal anbringelser. Stigningen i udgifterne på det specialiserede børn- og ungeområde kan derfor henføres til takststigninger og særligt behandlingskrævende børn og unge. Siden budgetopfølgning 1 har området nedbragt det forventede merforbrug fra 3,3 mio. kr. til 2,366 mio. kr.

### Pleje og Sundhed

Samlet for Politikområdet Pleje og Sundhed forventes der et mindreforbrug på 0,237 mio. kr. Hjælpeområdet er udfordret med et merforbrug på 2,147 mio. kr. Et mindreforbrug på det mellemkommunale område samt på befordringsområdet er dog medvirkende til et samlet mindreforbrug på politikområdet.

### Handicap og Psykiatri

Der forventes et merforbrug på 2,230 mio. kr. Merforbruget skal tilskrives en generel nettotilgang af borgere samt stigende takster på særligt de regionale tilbud. Det medfører, at forventningen til merforbruget er steget fra 0,5 mio. kr. ved budgetopfølgning 1 til 2,230 mio. kr. ved budgetopfølgning 2.

### Arbejdsmarked

På politikområdet Arbejdsmarked forventes der et merforbrug på 1,722 mio. kr. Merforbruget skal primært tilskrives overførslen af et merforbrug på 1,91 mio. kr. på ungeområde, som er flyttet i forbindelse med reorganiseringen. Det er lykkedes området at finde 1,1 mio. kr. ud af merforbruget på 1,91 mio. kr. Der indstilles derfor til, at politikområdet tilføres 0,8 mio. kr. for at genoprette budgettet til mere retvisende budgetforudsætninger.

### Plan og Teknik

Der forventes et samlet merforbrug på 1,3 mio. kr. som skyldes ekstra udgifter til vejafvandingsgebyrer til Kerteminde Forsyning.

### Klima og Bæredygtighed

Politikområdet Klima og Bæredygtighed forventer et mindreforbrug på 4,133 mio. kr. Mindreforbruget skal tilskrives Ejendomsadministrationen samt Naturområdet.

### Erhverv og Vækst

Erhverv og Vækst forventer et mindreforbrug på 0,169 mio. kr. som følge af lavere udgifter til erhvervsanalysen vedr. Fynsk Grønt Væksteventyr. Der vil blive afholdt udgifter til ekstern konsulentbistand i forbindelse med samarbejdsaftalen om Odense Havn.

### Kultur og Fritid

Samlet for politikområdet Kultur og Fritid forventes et mindreforbrug på 1,450 mio. kr. Mindreforbruget skyldes primært lavere driftsudgifter på kommunens folkebiblioteker samt et mindreforbrug vedrørende driftsaftalen med Naturama. Der indstilles til, at mindreforbruget på 0,363 mio. kr. vedr. driftsaftalen med Naturama tilgår kassen.

### Tværgående Administration

Der forventes samlet for Tværgående Administration et mindreforbrug på 8,976 mio. kr. Mindreforbruget skal tilskrives vakante stillinger, udgiftstilbageholdenhed samt budgetværet på 4,4 mio. kr.

Der indstilles til, at budgetværet på 4,4 mio. kr. tilgår kassen.

### Politisk Organisation

Der forventes et mindreforbrug på 1,183 mio. kr. på politikområdet Politisk Organisation som følge af udgiftstilbageholdenhed under Byrådet samt på Kommissioner, Råd og Nævn.

## **B. Status på anlæg**

Samlet forventes der et mindreforbrug på 1,997 mio. kr. på kommunens anlægsprojekter. Mindreforbruget fordeler sig mellem jordforsyning og øvrige anlæg.

Der forventes et mindreforbrug på anlægsudgifterne på 31,9 mio. kr. vedr. øvrige anlæg. 23,9 mio. kr. forventes overført til 2025. En del af mindreforbruget skyldes derfor forskydninger fra 2024 til 2025 særligt vedrørende nyt plejehjem i Rynkeby og cykelstier.

Området for jordforsyning forventer et merforbrug på 29,9 mio. kr. som følge af manglende salgsindtægter fra primært salg af jord. De manglende salgsindtægter vedrører blandt andet Vejlegårdsparken samt salg af grund i Munkebo.

## **C. Status på renter, finansiering, skatter, tilskud og udligning**

Der forventes et mindreforbrug vedrørende renteudgifter til kommunens lån på 87 t.kr.

Der forventes merindtægter fra skatter på 2,857 mio. kr. som følge af ekstraordinære tilbagebetalinger vedr. grundskyld.

Der forventes en mindreudgift på balanceforskydninger på 7,020 mio. kr. Det kan henføres til primært en forventet mindre nettotilgang til lån til betaling af ejendomsskatter.

Endeligt forventes der et mindreforbrug vedrørende afdrag af kommunens lån på 0,398 mio. kr.

Der indstilles til, at mindreforbrug vedr. skatter og afdrag tilføres kassen.

## **D. Likviditet**

Med det forventede resultat af budgetopfølgning 2 forventes den gennemsnitlige likviditet at være 118,5 mio. kr. ved udgangen af 2024. Den gennemsnitlige likviditet vil fortsat stige, hvor den ultimo 2025 vil være 123,3 mio. kr.

Likviditeten vil herefter falde frem mod 2027 til 125,0 mio. kr. og igen stige til 137,8 mio. kr. ultimo 2028. Forskydning mellem 2024 og 2025 i de manglende indtægter fra salg af jord er indarbejdet i prognosen.

## E. Service- og anlægsramme

Kerteminde Kommunes serviceramme er på 1.265,2 mio. kr. svarende til det vedtagne budget.

Med det forventede regnskab ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 forventes serviceudgifterne i 2024 at udgøre 1.244,3 mio. kr., hvilket er 20,9 mio. kr. under den vedtagne serviceramme for Kerteminde Kommune.

Med en anlægsramme på 107,9 mio. kr. forventes Kerteminde Kommune at ligge 33,6 mio. kr. under rammen, med forventede anlægsudgifter på 74,3 mio. kr. (Eksklusiv udgifter til boligdelen til nyt plejehjem i Rynkeby).

## F. De Økonomiske mål

Nedenstående skema viser det oprindelige budget, korrigeret budget pr. 30. september 2024 og det forventede regnskab i forhold til måltallene i den økonomiske politik for 2024.

På den ordinære drift er det forventede resultat et overskud på 127,9 mio. kr., hvilket er inden for rammerne af den økonomiske politik.

På bruttoanlægsinvesteringer er det forventede resultat på 109,3 mio. kr., hvilket er over rammerne i den økonomiske politik.

For den langfristede gæld er målsætningen overholdt, da der afdrages mere end der optages lån for.

**Tabel 2: Resultatet af budgetopfølgning 2 - sammenholdt med de økonomiske mål**

	Måltal (mio. kr.)	Opr. budget	Korr. budget	Forventet regnskab
Resultat af ordinær drift	-75	-96,0	-117,4	-127,9
Anlæg i alt netto		92,4	93,8	84,9
Anlæg i alt brutto	60 - 90	107,9	135,6	109,3
Balanceforskydninger		-54,6	-28,4	-35,4
Lån og afdrag	Nettoafdrag	27,7	19,6	19,2
<b>I alt tilgang kassen</b>		<b>-30,5</b>	<b>-32,4</b>	<b>-59,3</b>

\* Minus angiver at vi øger kassebeholdningen

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Det samlede resultat for budgetopfølgning 2 viser, at vi kan styrke kassen med 59,3 mio. kr. Det er 26,9 mio. kr. mere end hvad vi har budgetlagt med i det korrigerede budget. Resultatet fremgår af tabel 1.

Likviditeten vil ultimo 2024 være 118,5 mio. kr. stigende til 137,8 mio. kr. i 2028.

Samlet indstilles der med sagen til, at der lægges 5,8 mio. kr. kassen i forbindelse med budgetopfølgning 2 sagen.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse, kapitel V om kommunernes økonomiske forvaltning

## **Høring**

Punktet skal ikke i høring.

## **Politikker og strategier**

Kommunens økonomiske politik

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

- Budgetopfølgning 2-2024 for alle udvalg godkendes

### Kasseneutrale omplaceringer inden for politikområder

- Budgetneutrale omplaceringer indenfor de enkelte politikområder godkendes af det respektive fagudvalg i henhold til notaterne, hvor omplaceringerne fremgår

### Kasseneutrale omplaceringer mellem af politikområder

- Der omplaceres 0,500 mio. kr. fra politikområde Plan og Teknik til politikområde Tværgående Administration i 2024
- Der omplaceres 0,741 mio. kr. fra politikområdet Klima & Bæredygtighed til politikområdet Tværgående Administration i 2024
- Der omplaceres 1,400 mio. kr. fra politikområde Klima og Bæredygtighed til politikområde Plan og Teknik i 2024

### Kassepåvirkning

- Kassen tilføres 2,857 mio. kr. fra politikområdet Skatter, Generelle Tilskud og Finans vedr. grundskyld i 2024
- Kassen tilføres 0,398 mio. kr. fra politikområdet Skatter, Generelle Tilskud og Finans vedr. afdrag i 2024
- Der tilføres 1,2 mio. kr. til politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge vedr. bidrag til statslige og private skoler fra kassen i 2024

- Der tilføres 1,6 mio. kr. til politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge vedr. frit skolevalg under folkeskoleområdet fra kassen i 2024
- Kassen tilføres 1,177 mio. kr. fra politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge vedr. daginstitutioner i 2024 sfa. demografiregulering
- Kassen tilføres 4,365 mio. kr. fra politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge vedr. dagplejen i 2024 sfa. demografiregulering
- Der tilføres 3,651 mio. kr. til politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge vedr. tilskud til private institutioner i 2024 sfa. demografiregulering
- Der tilføres 0,509 mio. kr. til politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge vedr. PAU-elever i 2024
- Kassen tilføres 0,363 mio. kr. fra politikområde Kultur og Fritid vedr. Naturama i 2024
- Der tilføres 0,8 mio. kr. til politikområdet Arbejdsmarked vedr. det tidligere ungeområde i 2024
- Kassen tilføres 4,400 mio. kr. fra politikområde Tværgående Administration i 2024 vedr. budgetværnet

## **Beslutning på Erhvervs- og Vækstudvalget 04-11-2024**

Anbefales.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 04-11-2024**

Anbefales.

## **Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 04-11-2024**

Anbefales.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Anbefales.

## **Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 05-11-2024**

Godkendt.

## **Beslutning på Børn-, Unge- og uddannelsesudvalget 06-11-2024**

Indstilling anbefales.

## **Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 06-11-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 Bevillingsoversigt Budgetopfølgning 2 2024

Bilag 2 Forventede anlægsudgifter og -indtægter

Bilag 3 DUU Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 4 BF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 5 KF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 6 PS Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 7 HP Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 8 AM Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.2024

Bilag 9 FF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 10 PBL Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 11 TV Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 12 STF Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 13 EV Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 14 KB Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

Bilag 15 PT Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2024

# Punkt 435: Orienteringssag: Afrapportering Horten - Genoptagne godkendelser Kerteminde Biogas

S2024-2900

## Resumé

Advokatfirmaet Horten har vurderet de genoptagne tilladelser og godkendelser givet til Kerteminde Biogas ApS i periode 2014-2019. Hortens notat indeholder en vurdering af, om de genoptagne godkendelser og tilladelser skal underkendes, fordi de må anses for værende ugyldige.

## Sagsfremstilling

Byrådet i Kerteminde Kommune besluttede 25. maj 2023 at igangsætte en advokatundersøgelse af mulig inhabilitet i forbindelse med meddelelse af godkendelser og tilladelser til Kerteminde Biogas ApS. Advokatfirmaet Poul Schmidt afleverede 9. november 2023 endelig advokatundersøgelse, som overordnet konkluderede, at den tidligere borgmester havde været inhabil i forbindelse med sagsbehandlingen af alle godkendelser og tilladelser til Kerteminde Biogas ApS, ligesom medarbejderne i kommunen tillige var afledt inhabile i de pågældende sager.

På baggrund af Advokatundersøgelsen besluttede Byrådet i Kerteminde Kommune 14. marts 2024 at genoptage behandlingen af de godkendelser og tilladelser, der var meddelt til Kerteminde Biogas ApS i perioden 2014-2019. De genoptagne godkendelser og tilladelser oplistes i kronologisk rækkefølge:

- Byggetilladelse til lagertank 14. april 2014
- Landzonetilladelse af 31. august 2016 til ombygning og udvidelse af biogasanlægget
- Miljøgodkendelse af 23. november 2016 til udvidelse af biogasanlægget
- Afgørelse om ikke VVM-pligt af 23. november 2016
- Afgørelse af 18. maj 2017 om, at ændring af projektet ikke krævede landzonetilladelse
- Afgørelse af 22. maj 2017 om, at ændring af projektet ikke krævede miljøgodkendelse eller miljøvurdering
- Byggetilladelse af 19. juli 2017 til udvidelse af biogasanlæg
- Afgørelse af 1. april 2019 om forlængelse af frist for udnyttelse af miljøgodkendelse.

Kerteminde Kommune har på baggrund af Byrådets beslutning anmodet Horten om at yde rådgivning i forbindelse med beslutningen om genoptagelserne og den videre sagsbehandling i den forbindelse.

Hortens notat (vedhæftet som bilag) indeholder en vurdering af, om de genoptagne godkendelser og tilladelser skal underkendes, fordi de må anses for at være ugyldige.

## Konklusioner

Horten konkluderer i notatet, at biogasanlægget var underlagt lokalplanpligt. Denne vurdering, kombineret med afledt inhabilitet i forvaltningen, betyder, at landzonetilladelsen og miljøgodkendelsen, der blev meddelt i 2016 til udvidelse af biogasanlægget, blev meddelt uden det nødvendige plangrundlag og derfor er behæftet med væsentlige retlige mangler og må annulleres.

Horten vurderer også, at de vurderinger, der blev foretaget og lå til grund for VVM-screening af udvidelsen, gik længere end de undersøgelser og vurderinger, som kan foretages som led i en screeningsproces, og at det burde have ført til en afgørelse om miljøvurderingspligt og dermed gennemførelse af en miljøvurdering af udvidelsen. Det betyder, at afgørelsen om ikke VVM-pligt af udvidelsen lider af en væsentlig retlig mangel. Tilsvarende i forhold til den meddelte miljøgodkendelse for udvidelsen, da den blev meddelt uden forudgåede miljøvurdering.

De angivne retlige mangler ved afgørelserne samt den afledte inhabilitet hos forvaltningen indebærer samlet set, at afgørelserne er at betragte som ugyldige og må annulleres.

På baggrund af ovenstående er de tilladelser og godkendelser, der blev givet senere i forløbet, også baseret på et mangelfuldt grundlag og dermed anbefaler Horten, at de annulleres. Eneste undtagelse er byggetilladelsen af 19. juli 2017, som vurderes at kunne opretholdes.

## **Den videre proces**

Kerteminde Kommune skal som myndighed på baggrund af de anbefalinger, der er givet ved Hortens notat, vurdere de genoptagne afgørelser i forhold til om de skal opretholdes eller der skal træffes afgørelse om annulation af de enkelte afgørelser.

Udkast til afgørelser om annulation og opretholdelse skal sendes til partshøring hos Kerteminde Biogas ApS og de aktører, der bestyrer rekonstruktionen af virksomheden, sammen med Hortens notat. På den baggrund skal Kerteminde Kommune træffe endelig afgørelse om opretholdelse eller annulation af de genoptagne afgørelser. For at undgå inhabilitet i forvaltningen forelægges sagen Plan- og Teknikudvalget, der har beslutningskompetencen, jf. udvalgets delegations- og kompetencefordelingsplan.

Konsekvensen af at Kerteminde Kommune træffer afgørelse om annulation af de genoptagne afgørelser vil være, at Kerteminde Kommune skal iværksætte en proces for lovliggørelse af biogasanlægget. Lovliggørelse af forholdene for Kerteminde Biogas ApS kan ske enten ved retlig lovliggørelse, hvor der tilvejebringes nyt plangrundlag og tilladelser for biogasanlægget; eller ved fysisk lovliggørelse i form af påbud om hel eller delvis fjernelse af det ulovligt opførte byggeri, og helt eller delvist ophør af virksomhedens drift.

I Hortens notat beskrives, hvordan biogasanlægget kan håndteres i en "mellempriode" dvs. perioden mellem evt. annulation af tilladelser og godkendelser og indtil en retlig lovliggørelsesproces er gennemført. I notatet konkluderes det, at driften af anlægget kan foresætte indenfor rammerne af de tidligere meddelte tilladelser og godkendelser mens lovliggørelsesprocessen står på. Det betyder, at det vil være muligt for virksomheden at drive anlæggene indenfor rammerne af den tidligere miljøgodkendelse, mens der afventes stillingtagen til lovliggørelsen fra kommunens side.

En retlig lovliggørelsesproces med tilvejebringelse af lokalplangrundlag og gennemførelse af ny miljøscreening og eventuelt miljøvurdering og på den baggrund meddelelse af nye tilladelser og godkendelser for anlægget forudsætter, at der er et ønske om en sådan lovliggørelse fra virksomhedens side. Kerteminde Kommune har modtaget tilkendegivelse fra den for selskabet udpegede rekonstruktør om, at der ønskes en retlig lovliggørelse af forholdene. Henvendelsen er vedlagt som bilag til sagen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Udgifter til Horten for udarbejdelse af notat og øvrig rådgivning afrapporteres løbende til Økonomiudvalget.

## **Lovgrundlag**

En lang række lovgivningskomplekser indgår i Hortens notat. Der henvises i notatet til relevante lovgivninger.

## **Høring**

Kerteminde Biogas ApS partshøres over udkast til afgørelser vedrørende de genoptagne afgørelser samt over Hortens notat.

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Orientering givet.

## **Bilag**

Brev til Kerteminde Kommune

Final Rapport af 10. oktober 2024 vedr Kerteminde Biogas ApS

# **Punkt 436: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30.9.2024**

S2024-10231

## **Resumé**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Den vanlige oversigt over udvalget økonomi udgår undtagelsesvist i denne måned og erstattes af budgetopfølgningen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Orientering tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Orientering givet.

# Punkt 437: Orientering fra Kontrolteam omkring arbejdet med bopælspligt

S2022-436

## Resumé

Der er et politisk ønske om, at vi i Kerteminde kommune arbejder aktivt med bopælspligt.

## Sagsfremstilling

Kontrolteamet har til opgave at føre tilsyn med, at bopælspligten for helårsbeboelse overholdes.

### Arbejdet med bopælspligten

Primo hvert år udskrives der liste fra GIS på samtlige adresser i Kerteminde Kommune, hvor der ikke er cpr-tilmeldte. Af listen fremgår det hvilke type bolig det er. På listen er der typisk 500 boliger. Rigtig mange af disse boliger fremkommer på listen da den er trukket mellem ud- og indflytninger, boligen er til salg eller leje eller der fx er en igangværende byggesag. Derudover kommer der anonyme og navngivne anmeldelser/undringer på boliger som der også undersøges. I januar 2024 blev det ønsket politisk, at Kerteminde Midtby skulle prioriteres. Dette omfatter 65 boliger.

Kontrolteamet arbejder gennem hele året med opgaven omkring bopælspligt, der tages løbende boliger ud til kontrol.

### Sagsgang

- Undersøgelse ( Cpr. tilmeldte, bolig til salg, type af bolig, tinglysning, gamle sager m.v. )
- Udsendelse af breve, dokumenterer
- Eventuelle opkald fra borgere
- Dokumentation fra borgere ( fx lejekontrakter, politiske beslutninger som ændre bopælspligten fx ved sommerhuse, fleksboliger) og gennemgang heraf
- Opfølgning og evt. Politianmeldelse

### Hvad sker der ved Politianmeldelse?

Der er udarbejdet en proces for politianmeldelse i samarbejde med Politiet. Efter 3 måneders fristen, bliver borgeren indstillet til tvangsbøder indtil forholdet er bragt i orden. Det er kun Kerteminde Kommune som kan trække sagen retur, ikke Politiet - det hviler altid på vores vurdering/afgørelse. I sager hvor der er politianmeldt og hvor borgeren er dømt i retten til tvangsbøder, kræver Opkrævningen i Kerteminde Kommune hver kvartal beløbet hos borgeren. Der sendes status til Politiet, om forholdet er bragt i orden.

### Opfølgning

Der følges desuden følges op i cpr.-registeret på de boliger, hvor borger har oplyst der sker indflytning. Når borger har oplyst, at boligen er under renovering følges der op hver 6. måned eller på den evt. oplyste konkrete dato for indflytning.

### Status

i 2024 er der arbejdet intensivt med Kerteminde Midtby, dog er der også arbejdet med anonyme og navngivne anmeldelser samt undringer på adresser/ejendomme, som der undersøges.. Der er kørt 11 sager i år hvoraf 2 er politianmeldt. I Kerteminde Midtby med 69 boliger, mangler vi at gennemgå 16 adresser. I 2022 og 2023 sendte vi 19 breve ud med indskærpelse af bopælspligt.

Medarbejder Anna Stæhr fra Kontrolteamet vil deltage på udvalgs mødet og gennemgå arbejdet omkring bopælspligt.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## Lovgrundlag

-

## Høring

Ingen

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Arbejdsmarkedsudvalget samt Plan- og teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Arbejdsmarkedsudvalget samt plan- og teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Orientering givet.

## **Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 05-11-2024**

Orientering taget til efterretning. Udvalget ønsker at få undersøgt om bemanningen i Kontrolteamet er tilstrækkelig for fortsat at kunne føre det tilstrækkelige tilsyn.

# **Punkt 438: Sager og skrivelser til orientering**

S2021-49784

## **Sagsfremstilling**

- Genbrug af brosten i Præstegade i Kerteminde
- Lokalplan for pylon ved erhvervsområde Hvedetoften i Langeskov er i høring
- Ressourceudfordring ved Kystsikringsprojekter
- Status på byggesagsbehandling ved fuldt oplyste sager (gebyrfir)

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Orientering givet.

Også orientering om:

- Invitation til møde på Munkebo Skole
- Udfordringer med parkeringsarealer bag boliger på Hindsholmvej
- Solcelleprojekt ved Birkende

## **Bilag**

Invitation fra Fynbus

## **Punkt 439: Lukket: Beslutningssag: Salg af Toldboden, Strandgade 3**

S2024-9132

**Punkt 440: Lukket: Beslutningssag: Forespørgsel om køb af areal til sammenlægning med Dalby Bygade 39, Dalby**

S2021-6207

**Punkt 441: Lukket: Beslutningssag: Udbud og salg af storparcel -  
Vejlegårdsparken, Kerteminde**

S2020-47210

## **Punkt 442: Godkendelse af referat**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 05-11-2024**

Godkendt.