

REFERAT Seniorrådet 2019-2025 d. 21-10-2019

Mødedato Mandag d. 21. oktober 2019 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 121, Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Laila Rosenbek Finsen, Ellen Nielsen, Ingrid Hansen, Birte Michelsen, Annette Langhoff (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra administrationen.....	4
Orientering fra Danske Ældreråd.....	5
Orientering fra Regions Ældrerådet.....	6
Brandteknisk bygningsgennemgang af plejehjem og bosteder.....	7
Sager og skrivelser til orientering.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 87: Godkendelse af dagsorden

23000072018-352084709644920

Sagsfremstilling

.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 88: Orientering fra administrationen

23000072018-352084709644920

Sagsfremstilling

- Orientering om APV og trivselsmåling, Sundhed, Handicap og Rehabilitering
- Nyhedsbrev fra september 2019 fra Sundhed, Handicap og Rehabilitering
- Boligstatistik 2019
- Orientering om digi-rehab
- Stor tilfredshed med Kerteminde Kommune efter udskrivelse fra sygehus, www.kerteminde.dk

Beslutning

- Orientering om påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Bilag

Boligstatistik pr. september 2019

Nyhedsbrev september 2019

Procesplan APV og Trivselsmåling SHR 2019

2019 Trivselsundersøgelse SHR - 2019-06-26

Punkt 89: Orientering fra Danske Ældreråd

23000072018-352084709644920

Sagsfremstilling

.

Beslutning

Orientering givet.

Seniorrådets medlemmer deltager så vidt det er muligt i Ældrepolitisk Konference 26. november 2019. Besked angående deltagelse gives til formanden senest 15. november 2019.

Bilag

Slides temadag 0810219 Danske-Ældreråd-Middelfart

Slides temadag 08102019 Kirsten-Vie.-Styrkelse-af-den-sundhedsfaglige-indsats-08.10.19

Slides temadag 08102019 Lisbeth-Thingholm-Kristiansgården

Slides temadag 08102019 Styrelsen-for-Patientsikkerhed-1

DAE-nyhedsbrev_september 2019

DANSKE ÆLDRE RÅDS ÆLDREPOLITISKE KONFERENCE 26112019

Punkt 90: Orientering fra Regions Ældrerådet

23000072018-352084709644920

Sagsfremstilling

.

Beslutning

Intet til punktet

Punkt 91: Brandteknisk bygningsgennemgang af plejehinstitutioner og bosteder

23000072018-347161007946827

Sagsfremstilling

Det er vigtigt at holde sig for øje, at Kerteminde Kommunes sikkerhedsforhold på plejecentre, bosteder, bofællesskaber m.m. til stadighed er under opsyn af serviceledere og ejendomsadministrationen og er i orden og lovlige.

I det følgende skal skelnes imellem skemaer og rapport, idet skemaerne indeholder de lovpligtige oplysninger og rapporten medtager konklusioner.

Skemaerne gennemgår de enkelte boligenheder og vurderer brandsikkerheden omkring disse.

Rapporten er lavet på baggrund af skemaerne, men medtager også personalefaciliteter, hvilket er arbejdspladsvurderinger m.m.

Tidslinjen

Transport, bygnings og boligministeren opfordrede ved Hyrdebrev i september 2018 alle kommuner til en grundig gennemgang af relevante bygninger med henblik på sikring af forsvarlig brandsikkerhed.

Miljø, natur og teknik udvalget traf, på baggrund af indstilling fra direktionen, d. 15. januar 2019 beslutning om at iværksætte en brandteknisk bygningsgennemgang af bygninger med anvendelseskategori 6 - dvs. plejehinstitutioner, bosteder og bofællesskaber. Der blev givet bevilling til at indgå aftale med ekstern aktør om udførelsen af denne opgave.

Undersøgelsen samt udfyldelse af de lovpligtige skemaer samt udarbejdelsen af rapporten blev foretaget af ekstern aktør og er nu gennemgået af teknikerne i Ejendomsadministration. Selve rapporten vedhæftes som bilag. Rapporten var Kerteminde Kommune i hænde d. 17.april 2019.

Overordnet konkluderer rapporten, at sikkerhedsniveauet på plejecentrene opfylder de sikkerhedsniveauer, som er angivet i byggetilladelser samt daværende tilknyttede krav. Med andre ord: forholdene i boligenhederne er brandteknisk lovlige. Da alle sikkerhedsniveauer er overholdt vil Kerteminde Kommune ikke skulle iværksætte foranstaltninger til lovliggørelse af boligerne.

D. 9. oktober 2019 blev alle de ovenfor angivne skemaer fremsendt til Niras (skemaerne som danner baggrund for rapporten), som er ekstern aktør på denne opgave for Styrelsen (TBST). Skemaer angiver enslydende, at sikkerhedsniveauerne på de undersøgte boligenheder er helt lovlige. Der er krav fra Styrelsen om at en del af lovliggørelsen af sikkerhedsniveauet for boligenhederne er netop indsendelsen af de udfyldte skemaer.

Den udarbejdede rapport peger på en fremtidig opgave, som er omfatter af "sikkerhedsniveauer", nemlig udarbejdelse af en drifts, kontrol og vedligeholdelsesplan (DKV) for alle omhandlede bygninger. Planen skal opfylde §§ 137-142 i BR18 og loven træder i kraft 1.01.2020, så dette arbejde skal iværksættes.

Alle elementer indeholdt i denne fremtidige plan (kontroller m.m.) udføres allerede nu, men der skal udarbejdes visuel dokumentation for opfyldelsen af denne vedligeholdelsesplan (DKV).

Som en del af ovennævnte plan, er det besluttet at indføre digital egenkontrol i bygningsmassen. Denne skal foretages regelmæssigt af serviceledere i boligenhederne.

Ekstra punkt i rapporten, som IKKE omhandler boligenhedernes sikkerhedsniveau:

Rapporten angiver ét punkt, som skal håndteres - kælderens på Fjordly plejecenter. Der er dog ikke tale om en sikkerhedsvurdering i forhold til boligenhederne, men alene en opgave, som vil betyde lovliggørelse af arbejdsforhold på Fjordly. Der er en række bemærkninger, som har forbindelse med selve kælderen. Teknikerne fra Ejendomsadministration arbejder med indhentning af tilbud på udbedring af disse bemærkninger. Der skal gøres opmærksom på, at kælderen hovedsageligt bruges som vaskeri og personalefaciliteter.

Derudover henleder rapporten opmærksomheden på antallet af enheder af brandfarlige væsker, som opbevares i kælderen. Det skal bemærkes at disse brandfarlige væsker er desinfektionssprit, som anvendes til blandt andet håndhygiejne. Personalet er instrueret i dette opmærksomhedspunkt og antallet af enheder er nu på korrekt niveau.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Observationspunkterne i kælderen på Fjordly skal håndteres, men dette forventes at finansieres via budget. Der er ansøgt om budget til udarbejdelse af DKV'er i 2020.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2018

Lov om almene boliger m.v. og bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Byggeloven

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

ikke relevant

Punktet afgøres i

- Seniorrådet
- Ældre-, Handicap- og Psykiatriudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

- rådet og udvalget orienteres

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Rapport vedrørende bygningsgennemgang

Punkt 92: Sager og skrivelser til orientering

23000072018-352084709644920

Sagsfremstilling

- møde med Ældre-, Handicap- og Psykiatriudvalget den 8. oktober 2019
- Forespørgsel til Danske Ældreråd angående refusion af Ældre- og Seniorråds arbejde
- Dialogmøde med Stine Dideriksen, Ældre Sagen og pensionistforeninger, Munkebo rådhus den 12. november 2019
- Orientering om borgermøde i Borgerinddragelsesudvalget den 7. oktober 2019
- Orientering om kvartalsmøde i Aktivhuset
- FN's internationale Ældredag 2020
- Orientering om Senior messen 30. oktober 2019
- Klumme i Kerteminde Avis
- Markering af Demenspolitik
- Seniorrådet afgiver høringssvar vedrørende Demenspolitik og Værdighedspolitik

Beslutning

- Evaluering af FN's internationale Ældredag 2019 herunder program, lokation, deltagere, oplægsholder m.m.
- Møde med Ældre Sagen den 7. november 2019

Bilag

Værdighedspolitik 2019_ høringsudkast

Demenspolitik - høringsversion

Punkt 93: Eventuelt

23000072018-352084709644920

Sagsfremstilling

.

Beslutning

- Julefrokost
- Hilsen fra Erik Stagsted