

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 10-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Bettina Drefeld Eriksen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber, Jan Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Landsbypolitikken 2023-2026.....	4
Lokalplan for Vikingemuseet, Ladby.....	6
Lokalplan for dagligvarebutik ved Kystvejen/Dræbyvej, Munkebo.....	8
Beslutning: Ansøgning om dispensation til hestehold i byzone.....	10
Lokalplaner for Odense Havn Syd og Odense Havn Øst.....	12
Drøftelse: Gennemgang af den prioriterende liste over lokalplaner.....	14
Prioritering af nye lokalplaner.....	16
Drøftelse: Optimering af proces for lokalplaner.....	18
Status: Lokalplan - Langeskov Nord.....	20
Beslutning om revidering af retningslinjer for flexboligordningen.....	22
Energibesparelser på belysningen i kommunens industriområder.....	24
Trafiksanering af Hyrdevej - genbehandling efter 2. nabohøring.....	26
Vejadgang til offentlig vej fra ny grusgrav ved Birkende (2.behandling).....	28
Kvalitetsstandard for lægekørsel.....	31
Drøftelse: Dispensationer i forbindelse med lokalplan.....	33
Vigepligtsforholdene i krydset Vestergade/Kastanievej, Kerteminde.....	35
Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. Skovløkke Frilandsgrønt.....	37
Sager og skrivelser til orientering.....	39
Lukket: Godkendelse af referat.....	40

Punkt 181: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 182: Landsbypolitikken 2023-2026

S2022-29700

Resumé

Økonomiudvalget drøftede Landsbypolitikken 2023-2026 på udvalgsrådet i december 2022. En revideret plan skal præsenteres politisk i januar 2023.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøftede landsbypolitikken 2023-2026 i december 2022. Politikken består af 3 spor foreslået af Kerteminde Landsbyråd tilbage i februar 2022. I marts blev de 3 spor suppleret med et antal fokusområder og forslag til overordnede handlinger, som Landsbyrådet mener, der efterfølgende skal inspirere til konkrete handlinger.

I august 2022 lykkedes det at samle den arbejdsgruppe, som skulle udarbejde det endelige forslag til landsbypolitikken 2023-26. Dette udvalg består af 2 personer fra byrådet: Kristian Hald og Bibi Foged Rasmussen - og 3 personer fra Landsbyrådet: Ejnar Zacho Rath, Arnold Jensen og Steen Hjorth. Denne arbejdsgruppe har bearbejdet forslagene fra Landsbyrådet og efterfølgende i oktober måned fremlagt formuleringerne for Landsbyrådet mhp. at indhente de første forslag til konkrete handlinger, som kan implementere landsbypolitikken.

Foreliggende (version 6) har ultimo november været sendt til kommentering hos landsbyrådets medlemmer (dvs. lokalråd, beboer- og sogneforening).

Desværre kunne den oprindelige tidsplan ikke følges, da udpegningen af kommunale repræsentanter til arbejdsgruppen trak ud til august måned, hvorfor intentioner om involvering af lokalområder, lokalråd, - og politiske fagudvalg ikke har været muligt. Ligeledes var det planen, at den nye landsbypolitik skulle fremlægges til godkendelse i byrådet december 2022.

Kerteminde Landsbyråd foreslår, at den endelige godkendelse udskydes til byrådets møde i februar. Denne udsættelse giver mulighed for, at arbejdsgruppen får mulighed for at evt. at indarbejde evt. kommentarer fra lokalråd, beboer- og sogneforeninger - samt fagudvalg, hvorfor det ligeledes foreslås, at landsbypolitikken fremlægges for relevante fagudvalg på disses møder i januar måned. Herved får udvalgenes medlemmer kendskab til landsbypolitikken og kan forholde sig til det katalog af handlinger, som er indeholdt i forslaget mhp. at prioritere og kvalificere - og evt. supplere med flere - handlinger, som der skal arbejdes med i 2023.

Landsbyrådet deltager i punktet

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

Landsbypolitikken 2023-2026

Punktet afgøres i

- Børn-, Unge- og Uddannelsesudvalget
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget
- Erhvervs- og vækstudvalget
- Plan- og Teknikudvalget
- Kultur- og Fritidsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalgene kvalificere og forventningsafstemmer tiltag i Landbypolitikken for 2023.

Beslutning

Drøftet

Bilag

Landsbypolitik 2023-2026, ver. 6

Punkt 183: Lokalplan for Vikingemuseet, Ladby

S2022-29663

Resumé

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan på baggrund af prospekt for udvidelse af aktiviteterne for Vikingemuseet, Ladby. Prospektet er ikke i overensstemmelse med gældende plangrundlag, idet det ikke giver mulighed for opførelse af ny bebyggelse i det ønskede omfang og med den ønskede placering. Plan- og Teknikudvalget skal derfor tage stilling til, om der skal udarbejdes nyt plangrundlag, som kan fremme udvidelse af aktiviteterne for Vikingemuseet, Ladby.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning fra Østfyns Museer om udarbejdelse af ny lokalplan på baggrund af prospekt for udvidelse af aktiviteterne for Vikingemuseet, Ladby.

Kerteminde Kommune har på baggrund af det modtagne materiale været i yderligere dialog med museet samt Kystdirektoratet. Ud fra disse drøftelser er der givet positiv tilbagemeldinger på hhv. landzonetilladelse og dispensation fra lokalplanen. Det betyder, at museet kan komme hurtigere i gang med opførelse af frivilligehuset naustbygningen.

Projektbeskrivelse

Ifølge prospekt for Vikingemuseet, Ladby, er udviklingen delt op i to faser.

Første fase er i perioden 2022-2026 og omfatter, tilpasning af formidlingslandskab, opførelse af formidlingsbygninger med vikingeværksted, vikingegård, skibs-naust og kås-anlæg, samt infrastruktur, parkeringspladser og handicapvenlige adgangsstier. Samlet bebyggelse udgør ca. 840 m². I forbindelse med placering af og udformning af bygninger, er der lagt vægt på, at byggeriet ikke er synligt fra vandsiden/fjorden. Valg af materialer tager udgangspunkt i vikingetiden, og der bruges derfor overvejende træ på facader og tag samt begrønning af tag.

Vikingemuseet har et ønske om, at genskabe slugten omkring gravpladsen, så oplevelsen af at ankomme til de dødes rige, kongegraven og vikingegravene "igen" opleves monumental. Den genskabte slugt tænkes at fungere som regnvandsbassin for overskudsvand og herved sikre fremtidige byggerier i området. I samarbejde med Kerteminde Kommunes Naturafdeling anlægges slugten ud fra tanken om "mest mulig biodiversitet".

I anden fase, i perioden 2026-2030, ønskes opført en ny museumsbygning på ca. 1.200 m², opbygning af moderne udstillinger og arkæologisk værksted samt etablering af museumscafé og foredragssal.

Planforhold

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af tre rammer i Kommuneplanen, hvoraf ramme 5.O.05, som er udlagt til offentligt formål, ikke må bebygges. En stor del af projektet er beliggende i denne ramme.

Lokalplanen skal derfor ledsages af et tillæg til kommuneplanen, som ændre rammebestemmelsen, så projektet muliggøres.

Forud for udarbejdelse af plangrundlaget, vil der blive afholdt 2 ugers høring med indkaldelse af forslag og ideer til ejendommens anvendelse i forhold til prospekt for Vikingemuseet, Ladby, herunder mulighed for opførelse af bebyggelse inden for kommuneplanramme 5.O.05.

Lokalplan

Gældende lokalplan nr. 256 - Vikingemuseet Ladby, fra september 2014, er opdelt i 3 delområder. Der må ikke opføres bebyggelse i delområde 2 og 3. I delområde 1 kan der udover museumsbygning, kun opføres 300 m² bebyggelse uden for byggefeltet til fx madpakkehus, skure eller en vikingesmedje til byggepladsen for vikingeskibe. Der er i dag opført/under opførelse samlet 38 m² bebyggelse, som giver en rest på 262 m².

Det er ikke muligt at realisere den ønskede udvikling af Vikingemuseet inden for gældende lokalplan, med bebyggelse på ca. 840 m², placeret uden for byggefeltet og uden for delområde 1.

Strandbeskyttelseslinje

Ejendommen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Kerteminde Kommune har været dialog med Kystdirektoratet, som er myndighed på strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har oplyst i mail d. 6. december 2022, at de vurderer, at det er et projekt, der samlet vil kunne opnå dispensation. Tilkendegivelsen er oplyst at gælde i indtil 3 år. Der er efterfølgende givet dispensation fra

strandbeskyttelseslinje, d. 16. december 2022 til to af bygningerne, hhv. Naust og Yduns høj.

Administrationen anbefaler

Administrationen er positiv overfor den kommende udvikling af området ved Vikingemuseet, Ladby. Udvidelsen af aktiviteterne vil understøtte udviklingen af turismeerhvervet og støtte op om de mange frivilliges store indsats.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Administrationen gør opmærksom på, at der i den videre proces skal tages stilling til, hvem der skal stå som ejer af bygningerne og afklaring af den fremtidige drift af bygningerne.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Indkaldelse af forslag og ideer forventes i høring i 2 uger.

Kommuneplantillæg skal sendes i høring i minimum 8 uger og lokalplan skal sendes i høring i minimum 4 uger.

Politikker og strategier

Planstrategi 2019. Ønske om øget bosætning i form eksklusive byggegrunde, for at tiltrække tilflyttere som bl.a. også tiltrækkes af kystbyens kulturliv. Fokus på turisme som fx Vikingerne.

Kultur-, fritids- og idrætspolitik 2018. Beskriver bl.a. frivillighed, gode fysiske rammer og kommunikation, som drivkraft for et stærkt kultur-, fritids- og idrætsliv, herunder Østfyns Museer som offentligt støttet aktør.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsætning af A-lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

PROSPEKT_Ladbykongens_Verden_Vikingemuseet_Ladby_2022_final

Oversigtskort med slugt oktober 2022

Punkt 184: Lokalplan for dagligvarebutik ved Kystvejen/Dræbyvej, Munkebo

S2022-29788

Resumé

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan på baggrund af projekt, som omfatter opførelse af dagligvarebutik på 1.200 m² med mulighed for ca. 105 parkeringspladser. Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til, at lokalplanen skal sikre byggeri og indretning af parkeringsplads, der giver mer-værdi til Munkebos identitet.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for detailhandel, beliggende ved krydset til Dræbyvej og Kystvejen i Munkebo.

Projektbeskrivelse

Bygherre ønsker at opføre dagligvarebutik på 1.200 m² med mulighed for ca. 105 parkeringspladser. Med sin unikke placering ved indgangen til Munkebo fra Odense, skal det sikres, at udformning af bygning og indretning af parkeringsplads skal ske i samspil med området. Som et led i byens transformation fra tidligere værftsby til forstad til Odense, skal projektet tilføre mer-værdi til Munkebos identitet. Det kan fx ske ved udformning af byggeriet, bæredygtige materialer og begrønning af parkeringspladsen med træer og buske.

Bygherre har tilbudt at benytte rådgiver til fuld udarbejdelse af lokalplanforslag.

Planforhold

Kommuneplan

Projektet er beliggende i kommuneplanramme 4.C.02 - Enkeltstående butik ved Munkebo Skole, som udlægger området til centerområde, med specifik anvendelse til butikker til lokalområdets forsyning. Der må maksimalt opføres samlet 1.200 m² bebyggelse i en maksimal højde på 8,5 m i 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 40.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Infrastruktur

Med projektets placering ud til Kystvejen, skal området disponeres, så fremtidig udvikling af Kystvejen sikres. Bygherre skal etablere tiltag på Dræbyvej med henblik på trafiksikring, som vil blive belyst nærmere i forbindelse med den videre planlægning.

Klima

I kommuneplan 2021-2033 er området registreret med, at der er væsentlig fare for oversvømmelse. Hvis nærmere tekniske undersøgelser kan dokumentere, at oversvømmelsesfaren kan håndteres med afværgeforanstaltninger kan der tillades byggeri.

Byggeriet er placeret på det højest liggende areal, kote 1,25-1,5 DVR90 og parkeringsplads på det lavest liggende i kote 0,75-1,25 DVR90. Som afværgeforanstaltning kan parkeringsplads fx etableres med permeable belægning og anvendes som regnvandsbassin.

Varmeforsyning

Der løber en fjernvarmeledning igennem områdets vestlige del.

Nærliggende boligområder er udlagt til fjernvarme. Området er ikke medtaget i varmeplanen hvilket betyder, at ønskes området forsynet med fjernvarme, kræver det en projektgodkendelse af Kerteminde Kommune, som forudsætter tidlig dialog med Kerteminde Forsyning.

Administrationen anbefaler

Administrationen er positiv overfor den kommende dagligvarebutik. Munkebo er under udvikling, og der planlægges for etablering af flere nye boliger i den vestlige del af byen. Ny dagligvarebutik vil være med til at understøtte dagligvareforsyningen i den vestlige del af Munkebo samt bidrage til, at holde en større andel af dagligvarehandlen "hjemme" i Munkebo.

Bygherre har i forbindelse med høring til kommuneplanrevision 2021-2033, indsendt ønske om tankanlæg. Dette blev afvist i forbindelse med kommuneplanens vedtagelse.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Lokalplan skal sendes i høring i minimum 4 uger.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033. Den overordnede vision for handelslivet i kommunen er, at give borgerne adgang til det bedst mulige handelsliv, og at detailhandelserhvervet fastholdes og udvikles. Det sikres ved gode lokale indkøbsmuligheder som er vigtige for, at byen og bydelen er et godt sted at bo og flytte til.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsætning af B-lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort med infrastruktur 13-12-22

Punkt 185: Beslutning: Ansøgning om dispensation til hestehold i byzone

S2022-29268

Resumé

Der er ansøgt om dispensation til hold af 3 stk. heste (ponyer) i byzone på ejendommen Fynshovedvej 216, 5370 Mesinge.

Hestehold er ikke tilladt i byzone. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at dispensere fra forbuddet, særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger mv.

Lokalrådet og naboer har ingen indvendinger.

Administrationen anbefaler, at der meddeles afslag.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en ansøgning om dispensation til hold af 3 stk. heste (ponyer) på ejendommen Fynshovedvej 216, 5370 Mesinge, vedlagt som dok.nr. D2022-129880. Ejendommen ligger i byzone, se vedlagte kort, dok.nr. D2022- 129964.

Det fremgår af ansøgningen, at der etableres en hestefold på egen grund på ca. 800 m² og at husdyrgødning fra hestene vil blive opbevaret i en lukket container. Det fremgår desuden, og at stald til en start indrettes som løsdrift i en eksisterende bygning, men dette er senere frafaldet, idet ansøger ønsker at bygge en stald på 97,5 m² indeholdende 3 separate hestebokse på hver 3 m x 3 m, et foderrum og garage til hestetrailer.

Ifølge miljøaktivitetsbekendtgørelsen er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt i byzone. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at dispensere fra forbuddet, særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde, møddinger mv. Kommunalbestyrelsen kan som vilkår for en dispensation stille krav til dyreholdet om indretning af stalde og lignende samt møddinger mv.

En afgørelse truffet efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Det fremgår desuden af miljøaktivitetsbekendtgørelsen, at nye stalde og møddinger skal placeres og indrettes således, at forurening af grundvandet eller andre vandindvindingsobjekter ikke finder sted, og således at de ikke er til gene for omgivelserne.

Høring

Ansøgningen er sendt i høring ved naboer og lokalrådet i 2 uger.

I den forbindelse har administrationen modtaget bemærkninger fra en nabo, som skriver, at de ingen indvendinger har, men at de forbeholder sig ret til at blive hørt i forbindelse med bygning af stald i forhold til højde og afstand til skel.

Lokalrådet har ingen indvendinger.

Administrationens bemærkninger

Ejendommen har ingen bestående stald eller mødding.

Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 45 m fra eksisterende bygning, som ønskes anvendt som stald. Den ønskede stald kommer til at ligge ca. 39 m fra nærmeste nabobeboelse og ca. 8,5 m fra skel.

Ejendommen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Der er tale om hold af 3 stk. heste i byzone. Der er derfor ikke tale om et erhvervsmæssigt dyrehold, som kræver anmeldelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen eller som kræver tilsyn. Opførelse af stalden kræver derfor kun byggetilladelse.

Administrationen har ikke mulighed for at vurdere om hesteholdet kan give anledning til væsentlig gene for omgivelserne. En evt. dispensation kan give anledning til præcedens.

Det administrationens vurdering, at der skal meddeles afslag på ansøgning om dispensation til hold af heste på ejendommen, da der er tale om en forbudsbestemmelse og da der på ejendommen ikke er eksisterende anlæg til hold af heste.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

§§8-9 i bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, bek.nr 844 af 23/06/2017.

Høring

Ansøgningen har været i høring ved naboer til ejendommen samt landsby- og lokalrådet i 2 uger.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der skal meddeles afslag på ansøgning om dispensation.

Beslutning

Ansøgningen godkendes

Bilag

Ansøgning om dispensation

Kort der viser ejendommens beliggenhed i byzone

Punkt 186: Lokalplaner for Odense Havn Syd og Odense Havn Øst

S2022-30080

Resumé

Odense Havn har anmodet om to lokalplaner inden for den eksisterende kommuneplan.

Lokalplanerne skal muliggøre mere produktion af havvindmøller i store bygninger. Den ønskede udvikling er i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer. De nuværende kommuneplanrammer giver ikke mulighed for så store bygninger ligesom der ønskes mulighed for en grøn tilpasning mod det åbne land. Der er derfor behov for at udarbejde et samlet kommuneplantillæg.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har fået henvendelse med ønske om at få udarbejdet to lokalplaner, der muliggør en ændret anvendelse af Odense Havn. Odense Havn ønsker at muliggøre en produktion af havvindmøller i tilknytning til havnens lokation i Munkebo. Der er ansøgt om udarbejdelse af to lokalplaner på et areal ved henholdsvis portalkranen (Odense Havn Syd) og et areal sydøst for Kystvejen i Munkebo (Odense Havn Øst).

Den ønskede udvikling er i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer. Ønsket om en ændret anvendelse kan dog ikke ske indenfor nuværende kommuneplanrammer og der er dermed også et behov for at udarbejde et samlet kommuneplantillæg.

Område 1 nær portalkranen - ligger syd og vest for Vigerøvej i tilknytning til tre af de fire eksisterende vindmøller på Dræby Fed. Langs lokalplanområdets sydlige skel ligger Munkebestien. Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 4.E.18 og 4.T.01. Ramme 4.T.01 er udlagt til vindmøllepark og industrianlæg med specifik anvendelse til vindmølleanlæg. Vindmøllerne er i dag omfattet af lokalplan 214. Ramme 4.E.18 er udlagt til erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, industri, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder.

Ønske til fremtidige forhold: Område 1 er omfattet af et areal på ca. 24 ha, hvoraf en del af området reserveres til grønt areal med fastholdelse af Munkebestiens forløb. Indenfor området er tre af fire vindmøller placeret. Omkring disse udlægges sikkerzoner. Der kan ikke bygges indenfor zonerne og zonerne vil ikke blive omfattet af lokalplanen men bevaret under nuværende forhold.

Områdets bebyggelse vil bestå af produktions-, servicehaller og lagerhaller og evt. mindre kontorfaciliteret, oplag mv. i tilknytning til hallerne. Der er dog ønske om at udlægge en del af arealet til industriformål med bygningshøjder på maksimalt 30 meter. Dette kan ikke rummes indenfor ramme 4.E.18, der angiver en maksimal højde på 8,5 meter. Dermed kræves en tilpasning af rammernes afgrænsning samt øges bygningshøjden til 30 meter for ramme 4.E.18. Ramme 4.T.01 reduceres til kun at omfatte sikkerzonen omkring vindmøllerne.

Område 2 sydøst for Kystvejen ligger placeret i nærhed af andre erhvervsområder, speedwaybane, genbrugsplads og idrætsanlæg. Området er i dag omfattet af kommuneplanramme 4.E.07, 4.E.09, 4.E.10, 4.E.13, 4.E.14 og 4.F.08. Gennem området, i øst og vest gående retning ligger Munkebestien. Stien forventes omlagt i processen.

Ønske til fremtidige forhold: Området er omfattet af et areal på ca. 26 ha. Ligeledes for dette område reserveres et areal til grønt område, der blandt andet skal sikre adgang til nærliggende gravhøj, som er et fredet fortidsminde.

De eksisterende rammer indeholder forskellige krav, som ikke imødekommer Odense Havns ønsker i forhold til at kunne håndtere meget store elementer. Der er derfor også i dette område et ønsket om at øge bygningshøjderne dog med gradvis nedskalering mod omgivelserne. Dermed kræver det en justering af rammerne og dette foretages ved et kommuneplantillæg.

Administrationen er bevidst om at udvidelserne får betydning for Munkebestiens forløb. Der er fokus på at sikre et godt stiforløb og tilgodese dette i processen.

Administrationen anbefaler at lokalplanerne udarbejdes som A-lokalplaner, da ændringerne i kommuneplanrammerne er store.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Forud for større ændringer i kommuneplanen og udarbejdelse af et kommuneplantillæg skal kommunen indkalde til idéer og forslag (Planloven). Indkaldelse af ideer og forslag sendes i 2 ugers offentlig høring.

Lokalplanen og kommuneplantillægget sendes i 8 ugers offentlig høring

Politikker og strategier

Erhvervsstrategi 2020-2024:

"Virksomhederne skal opleve en interesse for realisering af deres muligheder for vækst"

Planstrategi 2019:

"Lindø Port of Odense - Den fremtidige udvikling af området rummer et stort potentiale for flere arbejdspladser og en øget bosætning".

Kommuneplan 2021-2033:

"Der skal sikres områder til virksomheder, der enten kræver meget plads eller har behov for afstand til nærmeste naboer for at undgå miljøkonflikter."

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsættelse af to A-lokalplaner. (Odense Havn Syd og Odense Havn Øst)

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Punkt 187: Drøftelse: Gennemgang af den prioriterende liste over lokalplaner

S2013-41859

Resumé

Lokalplanerne på den prioriterende liste gennemgås så der kan dannes et overblik efter vedtagelse af Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033.

Administration foreslår, at lokalplaner af mindre betydning behandles af administrationen uden om den prioriterede liste.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemgår lokalplanerne på den prioriterende liste, vedlagt som bilag. Dette med henblik på, at danne et overblik over ønskede lokalplaner efter vedtagelse af Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033.

I den forbindelse foreslår administrationen, at de ønsker til lokalplaner, som kan løses ved udarbejdelse af en lokalplan af mindre betydning, behandles uden om den prioriterede liste, således de sættes i gang og vedtages af administrationen. Et eksempel på en lokalplan af mindre betydning er ændret anvendelse af Solbakken 637 i Munkebo fra børnehaven til brug for DUI-LEG og VIRKE.

Administrationen foreslår, at følgende lokalplaner tages ud af den prioriterede liste:

8. Fjordvej 6, Munkebo. Bør tages af listen, da ejendommen er solgt.

10. Boligområde, Birkende. Bør tages af listen, da der er politisk beslutning om, at området ikke skulle med i den nye kommuneplan 2021 - 2033.

11. Strandgården, Kerteminde. Bør tages af listen, da den ikke længere er aktuel.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kommuneplanen 2021-2033.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter den prioriterede liste.

Beslutning

Drøftet

Bilag

2022-12-14 Overblik

Punkt 188: Prioritering af nye lokalplaner

S2013-41859

Resumé

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af 4 nye lokalplaner, som Plan- og Teknikudvalget skal prioritere ind på den prioriterede liste. Der er tale om en A- og en B- lokalplan til henholdsvis udvidelse af aktiviteterne for Vikingemuseet i Ladby og til opførelse af en dagligvarebutik på 1.200 m² med mulighed for ca. 105 parkeringspladser i krydset ved Kystvejen i Munkebo.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af 4 nye lokalplaner, som skal prioriteres ind på den prioriterede liste. Der er tale om:

- Odense Havn Syd (A)
- Odense Havn Øst (A)
- Vikingemuseet i Ladby (B)
- Dagligvarebutik i krydset ved Kystvejen i Munkebo (A)

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 322 Kerteminde Midtby (A)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- 333 Lindøalleen Boliger og Service (A)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (A)
- 339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A)
- 340 Dagligvarebutik, Nordre Ringvej (B)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- 108-1 Kultur- og Administrationscenter (B)
- Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
- Boligområde, Troels Alle/Nørregade (A)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbnr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kompetencefordelingsplanen: Prioritering af A- og B-Lokalplaner foretages af Plan- og Teknikudvalget.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanerne på den prioriterende liste.

Beslutning

Følgende ændringer på den prioriterede liste godkendes:

1. Odense Havn, syd
2. Odense Havn, Øst
3. Boliger, Henriettevej, Langeskov
4. Boliger, Nyborgvej 26-30, Langeskov
5. Kerteminde Havnepromenade
6. Tehus, Hans Tausensgade 41, Birkende
7. Dagligvarebutik, Munkebo
8. Udvidelse af Vikingemuseet Ladby

Bilag

2022-12-14 Overblik

Punkt 189: Drøftelse: Optimering af proces for lokalplaner

S2022-29105

Resumé

Plan- og Teknikudvalget og Erhvervs- og Vækstudvalget havde på et fælles møde besøg af Hedensted kommune for at søge inspiration til hvordan man kan optimere lokalplan-processen. Dette dagsordenspunkt er en drøftelse af lokalplanprocessen i Kerteminde.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget og Erhvervs- og Vækstudvalget havde på et fælles møde besøg af Hedensted kommune for at søge inspiration til hvordan man kan optimere lokalplan-processen.

Anbefalinger og pointer fra Hedensted:

1. Lokalplaner er en forhandlingsproces med mange parter
2. Det er vigtigt med et stærkt forhandlingsmandat til administrationen fra start, således lokalplanprocessen ikke bliver bypasset senere.
3. Det er vigtigt tidligt at sætte en retning og afklare det politiske mandat
4. Forud for igangsætning af lokalplan skal det være afklaret, hvordan området disponeres. Dermed sikres den bedste proces for bygherre såvel som kommune.
5. En god spildevandsplan kan understøtte lokalplanarbejdet
6. Man kan prioritere lokalplaner efter:
 1. Lokalplaner der stemmer overens med kommuneplanen
 2. Lokalplaner, der kræver en tilrettelse af kommuneplanen
 3. Lokalplaner, der er udenfor kommuneplanen

Ved at tidligt, at blive tydelig på politiske krav og ønsker til det kommende projekt, skabes der en transparens og en rød tråd i forhold til planforløbet fra igangsætning til endelig vedtagelse. Med en klar projektbeskrivelse og -disposition bliver det i større grad muligt at forventningsafstemme projektets indhold/omfang fra start og inden lokalplanen igangsættes. Det vil skabe en fælles ramme, der kan arbejdes videre indenfor. Selve lokalplanarbejdet startes dermed på et oplyst grundlag hvilket forventeligt vil give en mere 'glidende' lokalplanproces uden for mange uforudsete problematikker.

Det foreslås på den baggrund, at tilrettelægge en ny proces for lokalplanlægning. I overensstemmelse med Hedensted-modellen foreslås det at:

1. Ved indkomne projekter tages der stilling til om der er baggrund for en politisk drøftelse om forhandlingsmandat. Herunder kunne det også besluttes om det er en A eller B lokalplan. Det bemærkes at Hedensted anbefaler, at det politiske mandat besluttes i byrådet. Dette giver det bredeste mandat og er med til at betrygge bygherre i den videre proces. Dette vil kræve en ændring i kompetencefordelingsplanen.
2. På baggrund af forhandlingsmandat bliver administration og bygherre enige om et disponeringsforslag. Dette er udgangspunkt for igangsætning af lokalplan, som politisk besluttes

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Planstrategi 2019:

"Bosætning:

Eksklusive boliger langs kysten, Boliger i forstandsbånd ved Odense, Transformation af Munkebo"

"Erhverv:

Lindø Port of Odense - Den fremtidige udvikling af området rummer et stort potentiale for flere arbejdspladser og en øget bosætning".

Kommuneplan 2021-2033:

Byudvikling

"For at sikre en god byudvikling skal byerne bestå af en god blandet boligmasse, så der er en bolig til enhver smag og familiesammensætning. Vi skal fortsætte med at udvikle vores byområder med respekt for de oprindelige strukturer og støtte de eksisterende bymønstre.

Dette vil både være med til at fastholde kommunens borgere og tiltrække nye."

Erhverv

"Der skal sikres områder til virksomheder, der enten kræver meget plads eller har behov for afstand til nærmeste naboer for at undgå miljøkonflikter."

Erhvervsstrategi 2020-2024: *"Virksomhederne skal opleve en interesse for realisering af deres muligheder for vækst"*

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Erhverv- og Vækstudvalget orienteres.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter en optimering af processen for lokalplaner.

Beslutning

Drøftet

Bilag

Proces for lokalplan

Punkt 190: Status: Lokalplan - Langeskov Nord

S2022-30541

Resumé

Plan- og Teknikudvalget har igangsat udarbejdelse af en bolig lokalplan for Langeskov Nord. Administration giver en status på lokalplan arbejdet.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune er i dialog med 2 parter om byudvikling af arealer til nye boliger i Langeskov Nord-øst.

I forbindelse med den indledende dialog er der fremsendt henvendelser til det politiske udvalg og borgmesteren. Derfor ønskes en status forud for den videre planlægning. Kerteminde har modtaget 2 henvendelser som, på dette indledende niveau, har indsigelser til den kommende planlægning som i henhold til kommuneplanen åbner op for en dialog om en mulig alternativ fordeling af rækkehuse og parcelhuse

I forhold til fordeling af arealer til boligformål i Langeskov Nord-øst blev det i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021 drøftet at, hvis der i forbindelse med den samlede planlægning for området vurderes at der er behov for at ændre fordelingen af åben-lav og tæt-lav bebyggelse vil det kunne indarbejdes som tillæg til kommuneplanen. Dette set i relation til, at projektet skal være et attraktivt boligområde samtidig med at det skal være økonomisk bæredygtigt.

Kerteminde kommune har konkret modtaget en anmodning om udarbejdelse af nyt særskilt plangrundlag for boliger i form af åben-lav (parcelhuse og kompakhuse) og tæt-lav (rækkehuse og dobbelthuse) i den ene del af lokalplanområdet Langeskov Nord.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

Planloven

Politikker og strategier

Planstrategi 2019

"Bo naturskønt - arbejd i storbyen

Bosætningsmæssigt er Kerteminde Kommune interessant, grundet den nære placering ved Odense og de arbejdspladser der er og skabes over de kommende år i forbindelse med udvikling af Campus og Supersygehus. Med max. 20 minutters kørsel til Odense, bliver Kerteminde Kommune et endnu mere attraktivt sted at bo i fremtiden, og kommunen skal drage fordel af nærheden til Odense og tilbyde det storbyen ikke kan."

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

MK-Indsigelse

Indsigelse Langeskov Nord

Punkt 191: Beslutning om revidering af retningslinjer for flexboligordningen

S2022-30537

Resumé

På baggrund af en konkret ansøgning om flexboligtilladelse, som administrationen har meddelt afslag på i henhold til gældende retningslinjer for flexboligordningen i Kerteminde Kommune, har Plan- og Teknikudvalget ønsket at genoverveje de gældende retningslinjer.

Plan- og Teknikudvalget bedes tage stilling til om de ønsker at ændre de nuværende retningslinjer for flexboligordningen.

Med en flexboligtilladelse gives der mulighed for at en helårsbolig benyttes som fritidsbolig. Bopælspligten bliver således ophævet for den pågældende ejendom og ejer kan herefter frit vælge om de ønsker at være folkeregister registreret på ejendommen.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog den 1. februar 2022 nye retningslinjer for flexboligordningen. Forud for vedtagelsen var forslaget til ændring i høring hos landsbyrådet. Landsbyrådet bemærkede i forbindelse med høringen, at de kunne tilslutte sig ændringerne i retningslinjerne. Dog med kommentaren om, at de ønsker at en flexboligtilladelse kun gives til boliger, hvor ejendommen har været til salg i minimum 6 mdr. og at lokalråd og landsbyråd altid høres forud for en tilladelse med en rimelig frist på mindst 14 dage.

De nugældende retningslinjer er oplistet nedenfor:

1. Der gives ikke flexboligtilladelse til ejendomme i byzone.
2. Der gives kun flexboligtilladelse til ejendomme, som har været til salg i mindst 1 år.
3. Der gives ikke flexboligtilladelse til ejendomme omfattet af en lokalplan med mindre en tilladelse er i overensstemmelse med lokalplanen.
4. Der gives flexboligtilladelse til ejendomme beliggende i det åbne land, hvis en konkret vurdering viser, at andre hensyn ikke tilsidesættes.
5. En flexboligtilladelse kan kun meddeles under forudsætning af, at ansøgningen er begrundet.
6. Landsby- og lokalrådet skal høres i sager om ansøgning om flexboligtilladelse med frist for at indsende bemærkninger på mindst 2 uger.
7. Hvis landsby- og/eller lokalrådet er imod, at der meddeles flexboligtilladelse, skal sagen fremlægges til politisk behandling i rette udvalg.

Forslag til ændringer:

Ad. 2.: Tidsperioden for hvor længe en ejendom skal have været til salg forud for en tilladelse, kan ændres eller ophæves.

Derudover kan der tilføjes:

- Mulighed for at meddele midlertidig/tidsbestemte tilladelser.
- Mulighed for at skelne mellem om tilladelsen følger ejer eller ejendommen, om tilladelsen bortfalder i forbindelse med et salg.
- Mulighed for at udpege specifikke områder i kommunen hvor det er muligt at opnå flexboligtilladelse. Dette vil kræve en saglig begrundelse, hvorfor netop det pågældende område er udvalgt.

En tidsubegrænset flexboligtilladelse kan ikke umiddelbart tilbagekaldes.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planloven § 41a samt

lov om boligforhold § 7

Høring

Såfremt udvalget ønsker at ændre i retningslinjerne for flexboligordningen, skal forslag til ændringerne i høring hos landsbyrådet forud for vedtagelsen.

Politikker og strategier

Retningslinjer for behandling af ansøgninger om flexboligtilladelse vedtaget af Plan- og Teknikudvalget den 1. februar 2022.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter om der skal igangsættes en proces med henblik på at ændre retningslinjerne for behandling af flexboligansøgninger.

Beslutning

Udsat

Punkt 192: Energibesparelser på belysningen i kommunens industriområder

S2022-28562

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal i denne sag beslutte, hvorvidt der skal reduceres i gadebelysningen i kommunens industrikvarterer.

Sagsfremstilling

Kommunens energi priser har været stærkt stigende i 2022. Plan- og Teknikudvalget skal derfor beslutte hvor vidt der skal reduceres i gadebelysningen i kommunens industrikvarterer.

Langeskov:

Option 1)

Energifyn anbefaler, at der kan fjernes 32 stk. master. Vejanlægget vil stadigvæk oplyses forsvarligt med de resterende 90 master. En umiddelbar energibesparelse på 26%.

Udgift for fjernelse af masterne permanent udgør 25.000,-

Besparelse pr. år: 26% af 36.000 kWh/år á kr. 3,50 pr. kWh = kr. 33.000,- pr. år.

Tilbagebetalingstid for investeringen: under 1 år

Option 2)

32 master fjernes. De resterende 90 master udskiftes til LED og forsynes med rader.

Samlet investering kr. 400.000,-.

Oprindeligt forbrug: 122 x 70 W i 4.200 timer pr. år= 36.000 kWh/år

Besparelse: 75% og 3,50 kr. kWh: kr. 81.000,- pr. år

Tilbagebetalingstid for investeringen: 5 år.

Option 3)

Slukning af hver 2. gadelysmast. (sikring skrues ud). Energibesparelse på 50%.

Arbejds løn: kr. 5.000,-

Besparelse pr. år: 50% af 36.000 kWh/år á kr. 3,50 pr. kWh = kr. 56.000,- pr. år.

Tilbagebetalingstid for investeringen: 1 måned.

Munkebo og Kerteminde:

Her har vi renoveret til LED og der er derfor ikke de store besparelser.

Her er ligeledes en mulighed at slukke for hver 2. lampe.

Arbejds løn: kr. 7.000,-

Besparelse pr. år: 37 lamper á 30W i 4.200 timer á kr. 3,50 kr./kWh = kr. 16.000,- pr. år.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Mariesmindevej i Langeskov, Option 3) medfører en årlig besparelse på kr. 56.000,- pr. år.

Slukning af hver 2. lampe i industriområderne i Kerteminde og Munkebo (vængerne) medfører en besparelse på kr. 16.000,- pr. år.

I de ovennævnte eksempler er prisen på el angivet til kr. 3,50 pr. kWh. Den fremtidige pris på el er omgivet af stor usikkerhed.

Udgifter til arbejds løn på ca. kr. 12.000 kan prioriteres på driften.

Bemærkning til option 2

Hvis udvalget ønsker det kan administrationen undersøge muligheden for at finansiere option 2 (investere 400.000 kr. i udskiftning af resterende "gamle" lamper til LED belysning) via én af de oprettede energi-puljer.

Puljen til energirenovering på Anlægs- og Investeringsoversigten er primært tiltænkt renoveringer/energitiltag på den kommunale bygningsmasse og puljen er som udgangspunkt allerede disponeret i 2023 - men i forbindelse med det seneste budgetforlig blev der som bekendt afsat to nye puljer (én til besparende drifts-tiltag og én til anlægsinvesteringer med potentiale for langsigtede besparelser).

Administrationen kan undersøge om projektet "Udskiftning af resterende gadebelysning til LED" kan matche kravene til én af disse puljer - herunder regne på den potentielle besparelse og tilbagebetalingstid. Hvis der er baggrund for at søge en af puljerne vil administrationen udarbejde en ansøgning.

Lovgrundlag

Vejloven

Høring

Grundejerforeningen har af eget initiativ fremsendt forslag til reduktion af gadebelysning ved industriområdet ved Maries Mindesvej.

Politikker og strategier

Erhvervsstrategi 2020-2024: Øget fokus på bæredygtighed og klima

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- der på Mariesmindevej i Langeskov gennemføres option 3) således, at hver 2. gadelysmast slukkes.

- der i Kerteminde og Munkebo slukkes for hver 2. gadelysmast.

Beslutning

Begge indstillinger godkendes

Bilag

Notatformat

Punkt 193: Trafiksanering af Hyrdevej - genbehandling efter 2. nabohøring

S2022-23084

Resumé

Denne sag er en genbehandling af sag fra udvalgmødet den 08/11-22 (punkt nr. 161/2022), hvor udvalget besluttede, at sagen skal belyses yderligere.

Administrationen har udfærdiget nyt skitseprojekt (jf. Forslag_005 i bilag), hvor de 11 stk. vejtræer langs vejens sydvestlige side (mod Sortekilde) forudsættes fjernet. Det vil herved kunne undgås at indføre prioriteret kørsel på den ca. 60 meter lange strækning med vejtræer langs begge vejsider.

Sagen har været i høring i perioden 02/11-22 til 02/12-22, og der er indkommet 12 høringssvar.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler til trafiksanering af Hyrdevej. Den sydlige ca. 280 meter lange del af Hyrdevej (mellem Hindsholmvej og Gedskovvej) er meget smal og er uden fortov på størstedelen af strækningen. Det er ikke umiddelbart muligt at sideudvide vejarealet på grund af relativt store terrænforskelle samt store træer langs begge vejsider på en del af strækningen. Det er på dele af strækningen vanskeligt for lastbiler at passere modgående køretøjer. Især om sommeren er der en del cyklende og gående trafik på Hyrdevej pga. beliggenheden ved Kerteminde Sommerby. Vejen er desuden en del af cykelstien Kerteminde-Tårup-Mesinge m.m. og indgår i Regional cykelrute nr. 42.

Administrationen udarbejdede i sommeren 2022 et skitseprojekt, som bl.a. omfattede fældning af 16 stk. vejtræer langs Hyrdevej (hvoraf 11 stk. langs sydvestlige vejside (mod Sortekilde) og 5 stk. langs nordøstlige vejside (mod Sommerbyen)). Sagen blev behandlet på udvalgmødet den 09/08-22 (punkt nr. 106/2022), hvor udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med skitseprojektet.

Der blev derefter afholdt nabohøring i perioden 25/08-22 til 12/09-22, og der indkom i alt 25 høringssvar. Høringssvarene viste en udbredt modstand imod fældning af vejtræer langs Hyrdevej.

Administrationen reviderede herefter skitseprojektet (jf. Forslag_004 i bilag), så de 16 stk. vejtræer kunne bevares ved indførelse af prioriteret kørsel på den ca. 60 meter lange strækning, hvor der er vejtræer langs begge vejsider. Dette skitseprojekt opfylder fortsat den oprindelige intensjon om forbedring af trafikikkerheden på Hyrdevej, samtidig med, at projektet i væsentlig grad vil blive tilpasset efter de fremsatte høringssvar - herunder især bevarelse af vejtræerne, etablering af fartdæmpning, fortov og vejafvanding, fortsat lukning for gennemkørende biltrafik, samt videst muligt hensyntagen til de nærmestliggende ejendomme i Kerteminde Sommerby.

Sagen blev genbehandlet på udvalgmødet den 08/11-22 (punkt nr. 161/2022). Udvalget besluttede, at sagen skal belyses yderligere, inden der træffes beslutning i sagen.

Administrationen udfærdigede herefter et nyt skitseprojekt (jf. Forslag_005 i bilag), hvor de 11 stk. vejtræer langs vejens sydvestlige side (mod Sortekilde) forudsættes fjernet. Det vil herved kunne undgås at indføre prioriteret kørsel på den ca. 60 meter lange strækning med vejtræer langs begge vejsider. Øvrige forhold er uændret i forhold til Forslag_004.

Forslag_005 blev sendt i nabohøring i perioden 02/11-22 til 02/12-22 hos bestyrelsen for Kerteminde Sommerby, og der indkom i alt 12 høringssvar (se bilag). Der kan fortsat konstateres en udbredt modstand imod fældning af vejtræer langs Hyrdevej.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 1,5 mio kr i Budget 2022-2025 til trafiksanering på Hyrdevej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (lov nr. 1520 af 27/12-14).

Høring

Første høring blev afholdt i perioden 25/08-22 til 12/09-22. Der blev modtaget 25 høringssvar.

Anden nabohøring blev afholdt i perioden 02/11-22 til 02/12-22. Der er modtaget 12 nye høringssvar (se bilag).

Politikker og strategier

Intet.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget beslutter, at der arbejdes videre med skitseprojekt jf. Forslag_005 (incl. fældning af 11 stk. vejtræer).

Beslutning

Der indhentes priser på model 004, samt på en renovering af vejkassen med bump.

Herefter behandles sagen på ny.

Bilag

2212_Hyrdevej_Høringssvar_oversigt

2212_Hyrdevej_Høringssvar_101-112

Hyrdevej_Forslag_004_Ingen_vejtræer_fældes

Hyrdevej_Forslag_005_Elleve_vejtræer_fældes

Punkt 194: Vejadgang til offentlig vej fra ny grusgrav ved Birkende (2.behandling)

S2021-50422

Resumé

Nymølle Stenindustrier A/S anmoder om tilladelse til etablering af ny vejtilslutning til Odensevej fra nyt råstofvindingsområde vest for Birkende.

Sagen blev behandlet 1.gang på Plan- og Teknikudvalgsmødet den 31/05-22 (sag nr. 85/2022). Udvalget besluttede, at kommunen ville gå i dialog med Nymølle Stenindustrier A/S med henblik på at foreslå alternative adgangsveje, inden der blev truffet beslutning i sagen.

Møde med Nymølle Stenindustrier A/S blev afholdt i juni 2022.
Sagen var derefter i 2. nabohøring i november 2022.

Sagsfremstilling

Nymølle Stenindustrier A/S anmoder om tilladelse til etablering af ny vejtilslutning til Odensevej fra planlagt råstofvindingsområde vest for Birkende. Det oplystes i den første ansøgning, at der forventedes gennemsnitligt 50-75 daglige lastbilkørsler til og fra grusgraven. Det forventede antal er senere ændret til 75-125 daglige kørsler.

Administrationen har kontaktet Vejdirektoratets myndighedsafdeling angående sagen. Myndighedsafdelingen påpeger især faren for bagendekollisioner (dvs. påkørsel bagfra af køretøjer, der venter på fri bane for at kunne svinge til venstre ind ad den nye vejadgang) ved vejtilslutninger på en placering som den aktuelle og vurderer umiddelbart, at eventuel tilladelse til ny vejadgang meddeles på betingelse af, at der etableres helleanlæg med venstresvingbane (kanaliseringsanlæg) ved den nye vejtilslutning.

Vejdirektoratets principielle bekymring svarer til administrationens egen vurdering af sagen.

Odensevej er omfattet af adgangsbestemmelser (jf. §§ 51-59 i lov om offentlige veje). Adgangsbegrænsning betyder, at der er tinglyst bestemmelse for at begrænse adgangen til de overordnede veje. Det betyder, at praksis omkring at få tilladelse til nye vejadgange eller udvidet benyttelse af eksisterende vejadgange vil være restriktiv. Administrationen mener i den konkrete sag, at 75-125 daglige ind-/udkørsler med store lastbiler må betragtes som en markant ændring af trafikbelastningen på Odensevej, hvor det pga. vejens retlinede forløb og gode oversigtsforhold er muligt at køre væsentligt hurtigere end tilladt, og mener derfor, at der også af denne grund bør stilles krav om etablering af et kanaliseringsanlæg ved meddelelse af tilladelse til ny vejadgang.

Nymølle Stenindustrier A/S fremsendte 2 forslag til placering af den nye vejadgang til Odensevej, og administrationen sendte den 20/05-22 sagen i nabohøring. Der indkom 14 høringssvar indenfor høringsfristen, og sagen blev derefter behandlet på Plan- og Teknikudvalgsmødet den 31/05-22 (sag nr. 85/2022). Udvalget besluttede, at kommunen skulle gå i dialog med Nymølle Stenindustrier A/S med henblik på at foreslå alternative adgangsveje, inden der blev truffet beslutning i sagen.

Den 20/06-22 afholdt administrationen møde med repræsentanter fra Nymølle Stenindustrier A/S angående sagen. Det blev på mødet og ved den efterfølgende dialog vurderet, at den nye vejadgang mest hensigtsmæssigt kan placeres mellem ejendommene Odensevej 75 og 77, dvs. omtrent overfor Vøjremosegyden [forslag "X", som vist med rød signatur på bilag].

Det er kommunens trafikikkerhedstekniske vurdering, af denne placering lægger vægt på, at oversigtsforholdene ved udkørsel på dette sted er gode, samt af Odensevej er forsynet med almindelig midterafstribning (ikke varslingslinjer ell.lign.). Placeringen ved Vøjremosegyden har desuden den fordel, at det samlede antal vejkryds på Odensevej ikke forøges.

Placeringen af den nye vejadgang skråt overfor Vøjremosegyden vil indebære, at de 2 stk. eksisterende buslommer på dette sted vil skulle sløjfes. FynBus har den 01/07-22 oplyst, at kun ganske få benytter de to stoppesteder (3-4 påstigninger i døgnnet). Det vurderes dermed, at buslommerne kan nedlægges og erstattes af "vinkestop". Fyns Politi har ved brev af 07/09-22 meddelt deres samtykke til placering af vejadgangen skråt overfor Vøjremosegyden.

Administrationen har herefter afholdt fornyet nabohøring ved brev af 02/11-22. Der er modtaget 6 høringssvar indenfor høringsfristen.

Hovedpunkterne i høringssvarene er:

A. Vejadgangen fra grusgravningsområdet bør placeres længere mod øst [forslag "Y", som vist med hvid signatur på luftfoto i bilag.]

B. Ny adgangsvej bør asfalteres på mindst de første 100 meter for at reducere støvgener.

C. Busstoppestederne bør bibeholdes.

D. Buslommerne bør bibeholdes, bl.a. fordi nordlige buslomme kan anvendes som vigeareal for store køretøjer, som venter på fri bane til at svinge til venstre ned ad Vøjremosegyden.

Administrationens bemærkninger til ovenstående:

ad A. Vejadgangen bør ikke placeres som forslag "Y" (hvid signatur på luftfoto) af følgende grunde:

a1. Kortere afstand til kanaliseringsanlægget ved Exhausto (Odensevej 76). Placeringen ved forslag "Y" ligger indenfor varslingszonen omkring eksisterende kanaliseringsanlæg, og Odensevej er af denne grund forsynet med varslingsstriber på dette sted.

a2. Adgangsvej og forarbejdningsanlæg ville komme tættere på Birkende by, herunder boligområdet ved Tave Bonden.

a3. Forslag "Y" ville betyde anlæggelse af yderligere et kryds på Odensevej, hvilket ikke ville være tilfældet ved forslag "X". Et kanaliseringsanlæg ved Vøjremosegyden (forslag "X") ville også kunne forbedre trafiksikkerheden ved Vøjremosegyden - herunder reduceret risiko for bagendekollisioner af venstresvingende køretøjer fra Langeskov til Vøjremosen.

ad B. Ny adgangsvej bør asfalteres på mindst de første 100 meter for at reducere støvgener.

ad C. Nuværende stoppesteder ændres til "vinkestop".

ad D. Efter etablering af et nyt kanaliseringsanlæg med separate venstresvingbaner ved Vøjremosegyden vil det fortsat være muligt at holde i sikker venteposition med store køretøjer, som venter på fri bane til at svinge til venstre ned ad Vøjremosegyden.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Udgift til etablering af nyt helleanlæg vil formentlig ligge i størrelsesorden 1,5-2 mio kr, hvor udgiften afholdes af Nymølle Stenindustrier A/S.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

Forvaltningsloven (jf. LBK nr 433 af 22/04/2014)

Høring

Sagen har været i nabohøring i perioden 02/11-22 til 02/12-22.

Der er indkommet 6 kommentarer indenfor høringsfristen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

at der meddeles tilladelse til etablering af ny vejadgang med kanaliseringsanlæg jf. Alternativ X (skråt overfor Vøjremosegyden).

Beslutning

Det undersøges om der kan placeres indgang ved Odensevej mat. 1e

Bilag

Bilag_1__Luftfoto

Bilag_2__Detail

Høringssvar_01__Odensevej_75A

Høringssvar_02__Odensevej_77-79

Høringssvar_03__Vøjremosegyden_1_1af2

Høringssvar_04__Vøjremosegyden_1_2af2

Høringssvar_05__Tave_Bonden_10

Høringssvar_06__Nymølle_Stenindustrier

Punkt 195: Kvalitetsstandard for lægekørsel

S2018-17906

Resumé

I denne sag skal Byrådet beslutte om kvalitetsstandarden for den visiterede lægekørsel skal tilpasses i det kommende udbud (med start pr. 1. august 2023) for at sikre bedst mulige priser.

Sagsfremstilling

Ved et kommende udbud af visiteret kørsel vil det have en stor indflydelse på prisen vognmændene byder ind med, at kørslen kan tilrettelægges "som perler på en snor". Derfor vil sammensætningen af de forskellige kørselstyper, skolekørsel, trænings- og aktivitetskørsel i forskellige pakker i udbuddet i høj grad søge at efterleve dette.

Lægekørsel:

Folkepensionister og førtidspensionister i sikringsgruppe 1, der ikke har anden mulighed for at befordre sig til og fra lægen, kan blive visiteret til at kunne bestille lægekørsel med en kørselsordning arrangeret og betalt af kommunen. (Se bilag 1)

For nuværende kan der bestilles lægekørsel mellem kl. 7-19 i hverdage og kl. 8-18 i weekender og helligdage ved Flextrafik.

I september, oktober og november 2022 har der været kørt 511 ture med 110 forskellige borgere. Det har kostet lidt over 200 kr. pr. tur. incl. fællesomkostninger. Der er ikke set kørsel i weekender de nævnte måneder.

Lægekørsel er ad hoc kørsel og kan umiddelbart indpasses mellem trænings- og aktivitetskørslen, der primært ligger midt på dagen i tidsrummet kl. 9-13 og igen om eftermiddagen, hvor skolekørslerne er overstået.

En lægekørsel, der ligger samtidigt med skolekørslen i tidsrummet kl. 7.00-8.00 og igen 13.30 til 15.00, hvor der er spidsbelastning, vil medføre, at der skal frembringes yderligere en vogn, da samkørsel med skolebørnene vil medføre for mange tidsmæssige udsving for skolebørnene.

Adspurgt et lægehus er der ikke noget i vejen for, at borgere på kørselsordning holder sig til tider mellem kl. 9 og 13. Ligeledes har Visitationen i Sundhed, Handicap og Rehabilitering ingen indvendinger mod dette, hvis målet er at gøre kørslen billigere for Kerteminde Kommune.

Fremadrettet vil borgerne, der er visiteret til lægekørsel inden for kommunegrænsen, blive opfordret til at søge tider ved lægen, der ligger mellem kl. 9 og 12.30, således hjemkørslen er overstået senest kl. 13.30, hvor skoleturene starter. Lægekørsel efter kl. 15.00 vil også være muligt. 85 % af kørslen i forgangene 3 måneder ligger inden for nævnte tidsrum.

Borgere der insisterer på en tid ved lægen, som ligger samtidigt med skolekørslen, vil af kørselskontoret kunne henvises til taxa på udlæg eller anden transportform, der ikke forpligter den kontraktvindende vognmand til at forestå kørslen. Dermed overholdes de i bekendtgørelsen beskrevne forpligtelser, samtidigt med at kravet til vognmanden om at skulle stille med yderligere en vogn i spidsbelastningen fjernes. Det vil, alt andet lige, mindske de indbudte priser. Lægehuse uden for kommunen og alle speciallæger skal fortsat betjenes af Flextrafik.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Omkostningerne til visiteret kørsel ligger ved Unge og Skole, Børn, Familie og Dagtilbud og Sundhed, Handicap og Rehabilitering.

Kørslen udføres af 2 lokale vognmænd og FynBus.

Samlet set bruges der på skolekørsel, trænings- og aktivitetskørsel og lægekørsel årligt omkring kr. 6,2 mill. Lægekørslen udgør ca. 0,5 mill årligt.

Ved at samle kørslen i passende pakker i et udbud, må det forventes, at den samlet pris bliver lavere, da udnyttelsen af vognene og samkørslen vil kunne øges.

Et forsigtigt skøn vil være at der kan spares 150-250.000 årligt i de 4 år kørselskontrakten varer.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber,

Serviceoven § 117

Sundhedsloven bekendtgørelse nr. 959L

Høring

ikke relevant

Politikker og strategier

Ældre- og handicappolitik

Punktet afgøres i

Byrådet skal godkende ændringerne af Kvalitetsstandard for kørsel.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet beslutter at intern lægekørsel arrangeret af Kerteminde Kommune skal holdes i tidsrummet med ankomst ved lægen tidligst kl. 9 og hjemkørsel derfra senest kl. 13.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 09-01-2023 - 16:30

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kval.+stand.+Laegekoersel+2021

Punkt 196: Drøftelse: Dispensationer i forbindelse med lokalplan

S2022-28458

Resumé

På baggrund af et advokatnotat har der vist sig en mulighed for at dispensere fra en lokalplans principper. Det åbner op for et dilemma. Skal vi tilgodese den enkeltes ønske og dermed tilsidesætte det hensyn, som lokalplanen er udarbejdet for at tilgodese. Eller skal vi med udgangspunkt i formålet med lokalplanen tilsidesætte bygherres ønsker til trods for at det juridisk er muligt.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede den 8. november 2022 om der principielt skal ske en udvidelse af muligheden for dispensationer fra lokalplaner. Udvalget besluttede at sagen skulle belyses yderligere.

Lokalplaner

Baggrunden for at lave lokalplaner er at have et juridisk dokument, der viser hvordan forskellige områder fremover skal anvendes og hvad borgerne kan forvente i det givne område. En lokalplan er en demokratisk proces hvor alle kan give deres mening tilkende. Når en lokalplan er vedtaget politisk giver det borgere og virksomheder en sikkerhed for hvad der kan bygges og hvad der ikke kan bygges. Lokalplaner er derfor med til at forebygge mange konflikter.

Nye dispensationsmuligheder

Kerteminde kommune dispensere allerede i dag i mange byggesager. Men vi gør det ikke når det fraviger lokalplanens formåls-paragraf, anvendelses-paragraf og lokalplanens principper og hensigt. Dvs. at der i den nuværende administrationsmåde er fleksibilitet til at navigere indenfor lokalplanen. I forbindelse med en konkret byggesag er vedhæftede advokatnotat blevet udarbejdet. Notat åbner op for at Kerteminde kommune kan dispensere ud over det der gøres i dag. Kerteminde kommune har mulighed for at give en dispensation fra lokalplanens principper, hvis lokalplanen ikke er tilstrækkelig entydigt formuleret. Blot fordi der er en mulighed for at dispensere, er dette ikke ensbetydende med at det er hensigtsmæssigt at gøre det. Alle dispensationer beror på en konkret vurdering, og der kan være ulemper forbundet med en dispensation.

Dilemma

En borger ønsker at bygge et nyt hus, som et traditionelt parcelhus i den "gamle" del af Birkende. Det betyder, at der vil skulle gives mange dispensationer i forhold til bygningens udformning. Det er en udfordring fordi lokalplanen er en bevarende lokalplan, så ud fra almindelig praksis vil administrationen give et afslag på den baggrund. I vedlagte advokatnotat redegøres der for, at lokalplanen ikke er præcis nok til at udelukke muligheden for en dispensation. Det er dog stadig muligt - og hensigtsmæssigt - at fastholde lokalplanens klare intention, ved at give afslag på en dispensation. Hvis vi vælger at give en dispensation vil vi gøre noget vi ikke plejer. Vi kommer til at give en dispensation fra lokalplanens principper fordi vi kan. Det kan vi fordi der er afgørelser som juridisk afklarer, at lokalplanen ikke er tilstrækkelig entydigt formuleret. Med andre ord, fordi vi tidligere ikke har været skarpe nok i formuleringen af vores lokalplaner.

Administrationen er bekymret, hvis vi får en administrationspraksis som går mere på, hvor man tidligere har lavet "fejl" i forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan, og dermed åbner for utilsigtede muligheder, fremfor en praksis, hvor man tager stilling til, hvad der var intentionen med den oprindelige lokalplan.

Det kan åbne for mange politiske sager, hvor mange lokalplaner potentielt kan komme i spil, hvis vi ikke som minimum tager udgangspunkt i at de enkelte lokalplaner repræsenterer nogle hovedprincipper. Samtidig kan der komme en præcedens, som er uhensigtsmæssig og utilsigtet. Billedlig talt trækker vi i en elastik. På et eller andet tidspunkt knækker elastikken. Vi kan ikke sige hvornår. Den gør det ikke - generelt - denne gang men det er administrationens anbefaling at vi undlader at trække.

Hvis denne nye dispensationsmulighed tages i brug i en enkelt sag vil det ikke skabe generel præcedens, men bruges den i flere lokalplaner, vil det med tiden skabe præcedens for alle lokalplaner. Det betyder at borgere og virksomheder vil kunne forvente at få en dispensation fra lokalplanens principper. Formålet med lokalplanen kan dermed forsvinde, da man ikke længere kan være sikker på, hvad man forvente indenfor lokalplanens område.

Omvendt vil en brug af de nye dispensationsmuligheder gøre, at Kerteminde kommune vil kunne imødekomme flere individuelle ønsker, men med risiko for at dispensationen bliver upopulær hos andre, fordi de havde en berettiget forventning om at dette ikke var tilladt i deres lokalplan. Samtidig risikerer vi at dispensationerne kommer i strid med ligebehandlingsprincippet, hvis vi giver muligheder for udvalgte borgere.

Hvis der er en oplevelse af at Kerteminde kommune har uhensigtsmæssige lokalplaner, er det administrationens anbefaling, at vi tager planerne op til revision og får dem gjort tidssvarende med de demokratiske processer der er i det. På den måde er den politiske intension bag anvendelsen af et givent område gennemsigtig for alle parter, og borgere og virksomheder ved hvad de kan forvente.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

planloven

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter punktet

Beslutning

Udvalget ønsker at dispensere i den bevarende lokalplan i Birkende, og ønsker en sagsfremstilling på ophævelse af denne.

Bilag

Redegørelse angående lokalplandispensationer

Punkt 197: Vigepligtsforholdene i krydset Vestergade/Kastanievej, Kerteminde

S2022-30070

Resumé

På udvalgsrådet den 30/11-21 besluttede udvalget, at det skulle undersøges, om vigepligtsforholdene i krydset Vestergade/Kastanievej kunne ændres. Flere borgere har efter opsætningen af de nye skilte på Kastanievej og Vestergade henvendt sig til kommunen og henvist til, at det tidligere har været prøvet at ændre vigepligtsforholdene på stedet, men at det blev opgivet igen efter ca. et år og ført tilbage igen til de oprindelige forhold.

Sagsfremstilling

På udvalgsrådet den 30/11-21 besluttede udvalget, at det skulle undersøges, om vigepligtsforholdene i krydset Vestergade/Kastanievej kunne ændres, så den ubetingede vigepligt blev pålagt trafikanterne på den blinde (vestlige) ende af Vestergade (jf. pkt.nr. 725/2021).

Kryds med "asymmetriske" vigepligtsforhold findes også andre steder i kommunen (og i resten af landet). Der kan ses gode argumenter både for at ombygge krydset og for at lade være.

Argumenter for ombygning af krydset:

- a. Bedre afvikling af trafikken i krydset, da vigepligten lægges på den mindst befærdede vej.
- b. Ingen fare for uheld forårsaget af nordfra kommende bilister, som ikke er tilstrækkeligt opmærksomme på deres vigepligt ved kørsel fra Kastanievej ud på Vestergade.

Argumenter imod ombygning af krydset:

- x. Østfra kommende bilister, som skal videre mod vest ad Vestergade, kan (ved uopmærksomhed) eventuelt opfatte Kastanievej som en sidevej med ubetinget vigepligt og kan derved komme til at kolliderer med nordfra kommende trafikanter på Kastanievej.
- y. Vestfra kommende bilister, som skal videre mod øst ad Vestergade, kan (ved uopmærksomhed) eventuelt overse deres ubetingede vigepligt ved Kastanievej og kan derved komme til at kolliderer med nordfra kommende trafikanter på Kastanievej.

Administrationen udførte i december 2021 et skitseprojekt vedr. sagen og drøftede sagen med politiet, som meddelte deres samtykke til projektet ved brev af 14/01-22. Udvalget udpegede herefter det godkendte projekt på mødet den 08/03-22 til udførelse i 2022 (jf. punkt nr. 41/2022).

Selve anlægsprojektet består af ny skiltning og ny vejmarkering (se bilag). Arbejdet blev afsluttet i december. Den nye skiltning omfatter 1 stk. B11-tavle (Ubetinget vigepligt) og 2 stk. A99.4-tavler (Ændret vigepligt). De to sidstnævnte tavler er kun midlertidige og planlægges fjernet igen efter ca. 6 måneder jf. normal praksis. B11-tavlen var ved en fejl blevet glemt i første omgang og blev først monteret den 22/12-22.

Flere borgere har efter opsætningen af de nye skilte på Kastanievej og Vestergade henvendt sig til kommunen og henvist til, at det tidligere har været prøvet at ændre vigepligtsforholdene på stedet, men at det blev opgivet igen efter ca. et år og ført tilbage igen til de oprindelige forhold.

Administrationen har ingen oplysninger angående sagen, og det har heller ikke kunnet fastslås, hvornår ændringen fandt sted.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Udgift til nedtagning af 3 stk. skilte + bortfræsning af vejmarkering = ca. 4.000 kr

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

Færdselsloven (jf. LBK nr 1710 af 13/08/2021).

Høring

(intet)

Politikker og strategier

(intet)

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget tager stilling til, hvad der videre skal ske i sagen.

Beslutning

Vigepligtsforholdene i krydset Vestergade/Kastanievej ændres, så den ubetingede vigepligt gælder for færdsel fra Kastanievej.

Bilag

Vestergade-Kastanievej_foto

Vestergade-Kastanievej_situationsplan

Punkt 198: Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. Skovløkke Frilandsgrønt

S2022-12509

Resumé

Skovløkke Frilandsgrønt klagede til planklagenævnet over Kerteminde Kommunes afslag på landzonetilladelse til opførelse af en gæstebutik med tilhørende parkeringspladser. Planklagenævnet har den 29. november 2022 stadfæstet Kerteminde Kommunes afgørelse.

Sagsfremstilling

Skovløkke Frilandsgrønt ønskede at opføre 14,4 kvm gæstebutik samt 120 kvm parkeringsareal på ejendommen Birketvedtvej 35 og søgte landzonetilladelse til dette. Da der var tale om bebyggelse i det åbne land, var der ikke mulighed for at imødekomme Skovløkke Frilandsgrønnes ønske. Kerteminde Kommune meddelte derfor et afslag, og vejledte Skovløkke Frilandsgrønt i hvilke muligheder de havde for at indrette gæstebutik i overflådiggjorte bygninger eller hvordan de kunne lave et stalddræssalg i overflådiggjorte bygninger. Skovløkke Frilandsgrønt indklagede afslaget til Planklagenævnet som d. 29. november 2022 stadfæstede Kerteminde Kommunes afgørelse om afslag (hele afgørelsen kan ses i bilaget).

Hoved konklusionerne i Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnet har undersøgt om

- ansøgningen er undtaget fra kravet om landzonetilladelse - **Planklagenævnet finder, at der ikke er undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, som finder anvendelse i denne sag.**
- der kan gives landzonetilladelse jf. planlovens §35 stk. 1 - **Planklagenævnet finder, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte Kerteminde Kommunes afgørelse om afslag**

Planklagenævnet lægger vægt på, at den ansøgte placering vil fremstå fritliggende og som spredt bebyggelse i det åbne land, samt at den ansøgte har karakter af en butik. Planklagenævnet finder, at den ansøgte træhytte til brug for salg af grøntsager med videre ikke kan sidestilles med en vejbod eller stalddræssalg.

Planklagenævnet bemærker i øvrigt, at der ikke er givet landzonetilladelse til det allerede etablerede skur på 8 kvm eller til parkeringspladsen.

Skovløkke Frilandsgrønt er orienteret om planklagenævnets afgørelse. Skovløkke Frilandsgrønt har herefter to muligheder:

1. søge landzonetilladelse til eksisterende 8 kvm skur og parkeringspladsen, da planklagenævnet bemærker at der ikke er givet tilladelse til det allerede etablerede skur
2. nedrive eksisterende 8 kvm skur og nedlægge parkeringspladsen

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planlovens §35 stk.1

Hearing

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Afgørelse af 29. november 2022 - afslag stadfæstet

Punkt 199: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- Affaldskampagne ift. miljøtilsyn

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 200: Lukket: Godkendelse af referat

S2021-49784