

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 03-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2022 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Lars Ole Thejsen Valsøe, Bettina Drefeld Eriksen, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber, Jan Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033.....	4
Brugsret over areal nord for roklubben på Odensevej.....	7
Renoveringsprojekt (fysisk helhedsplan) for Bakkehaven, Stjernevænget og Fregatten, Munkebo. N	9
Reservering af offentlig p-plads til deleelbil ved Trollegården, Kerteminde.....	11
Orientering: Status på, udbud af og pulje til ladestandere på offentlig grund.....	13
Retningslinjer for brug af soundbokse m.m.....	15
Sager og skrivelser til orientering.....	17
Lukket: Ønske om køb af areal.....	18

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 70: Endelig vedtagelse af Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033

S2022-14101

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde i december 2019 at igangsætte udarbejdelse af Kommuneplan 2021 - 2033. Kommuneplanen er det redskab byrådet har til at beskrive, hvordan kommunen fysisk skal udvikles de næste 12 år. Forud for kommuneplanen ligger planstrategien, der blev vedtaget af byrådet i marts 2019.

Med kommuneplanen fastlægger byrådet hvilke konkrete mål og retningslinjer, der er for kommunens fysiske udvikling og samtidig fastlægges rammerne for, hvordan byer og landområder må anvendes og bebygges. I forbindelse med udarbejdelsen har fag- og økonomiudvalg drøftet forskellige temaer og har på baggrund af drøftelserne tegnet rammerne for den ny kommuneplan.

Forslag til kommuneplan 2021 - 2033 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2021 - 9. marts 2022. I perioden er der afholdt digitalt borgermøde samt et borgermøde faciliteret af lokalrådet i Marslev. Borgermøderne har været velbesøgte og engagementet under høringen har været stort. Administrationen anbefaler at mere end 50 høringssvar helt eller delvis imødekommes.

Forslag til kommuneplan 2021 - 2033 kan ses via link: <http://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?planId=2> og er vedlagt som bilag.

Statslige myndigheder

Kommuneplanen skal overholde den statslige planlægning, hvilket påses af de statslige myndigheder, der har en helt særlig mulighed for at nedlægge veto imod kommuneplanen, hvis der er forhold i planen, der strider mod de statslige interesser. Hvis veto nedlægges kan kommuneplanen ikke vedtages - kommunen kan derfor gå i dialog med de statslige myndigheder om, hvordan interessen bedst kan varetages, eller dele af kommuneplanen kan udelades. For at fremme dialogen med de statslige myndigheder er der afholdt møder i løbet af høringsperioden. Møderne resulterede i en række ændringer i kommuneplanen samt en indsigelse.

Resultatet af kommunens møder med de statslige myndigheder og de ændringer det medfører i kommuneplanen kan ses i del 1 i hvidbogen, vedlagt som bilag.

Indsigelsen fra de statslige myndigheder blev behandlet af byrådet på møde den 31. marts 2022 og resulterede i, at to planlagte udvidelser af rammeområder i Munkebo og Kerteminde blev udtaget og i stedet udlægges som perspektivområder. Staten har herefter frafaldet indsigelsen.

Høringssvar

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet 139 høringssvar, hvoraf ét er trukket tilbage. Resuméer af høringssvarene og administrationens forslag til besvarelse er samlet i del 2 i hvidbogen, vedlagt som bilag.

Høringssvarene kan opdeles i en række temaer:

Kerteminde (20 høringssvar)

- Arealudlæg ved Odensevej 15, Kerteminde
- Dagligvarebutik, Kerteminde
- Arealudlæg ved Lille Viby
- Arealudlæg campingplads / sommerhusområde
- Kerteminde, øvrig

Munkebo (53 høringssvar)

- Arealudlæg ved Odense Havn / Dræby
- Arealudlæg ved Munkebo sydvest
- Arealudlæg ved Munkebo nord
- Dagligvarebutik, Munkebo
- Munkebo, øvrig

Langeskov (16 høringssvar)

- Arealudlæg ved Langeskov Nord
- Langeskov, øvrig

Marslev - Birkende (21 høringssvar)

- Arealudlæg ved Marslev
- Arealudlæg ved Birkende

Hindsholm (13 høringssvar)

- Arealudlæg ved Fynshovedvej 691, Martofte
- Hindsholm, øvrig

Skovrejsning og Grønt Danmarkskort (12 høringssvar)

- Skovrejsning
- Grønt Danmarkskort
- Grønne arealer

Tekniske anlæg (12 høringssvar)

- Biogas og solceller
- Tekniske anlæg

Øvrige (6 høringssvar)

Administrationen foreslår enkelte ændringer på baggrund af høringssvarene som beskrevet i del 3 i hvidbogen vedlagt som bilag. Ændringerne er tillige beskrevet i forbindelse med de enkelte høringssvar (del 2 i hvidbogen). Desuden er der foretaget mindre redaktionelle rettelser.

De foreslåede ændringer er begrænsede og medfører ikke at kommuneplanforslaget skal miljøvurderes eller udsendes i fornyet høring.

Høringssvarene i fuld længde kan ses del 4 i hvidbogen, vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring

Forslag til kommuneplan 2021 - 2033 har været i offentlig høring i perioden 21. december 2021 - 15. februar 2022, med forlængelse til 9. marts 2022.

Politikker og strategier

Planstrategi

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. byrådet godkender at høringssvar besvares som foreslået i del 2 i hvidbogen
2. byrådet vedtager Kommuneplan 2021 - 2033 med ændringerne beskrevet i del 3 i hvidbogen

Beslutning

Anbefales med følgende bemærkninger:

- Administration anmodes om at gå i dialog med de statslige myndigheder vedrørende udnyttelse af omdannelses landsbyer efter kommuneplanens vedtagelse.

Bilag

Forslag til kommuneplan 2021 - 2033 inkl. bilag

Hvidbog - Del 1 - Statslige myndigheders bemærkninger

Hvidbog - Del 2 - Resume af høringssvar samt administrationens bemærkninger

Hvidbog - Del 3 - Ændringer i Kommuneplan 2021 | 2033

Hvidbog - Del 4 - Høringssvar i fuld længde

Punkt 71: Brugsret over areal nord for roklubben på Odensevej.

S2021-44322

Sagsfremstilling

Dansk Amatør,rfiskerforening (DAFF) har i tre År haft dispensation fra lokalplanen til anvendelse af omrÅdet nord for Roklubben ved Odense vej (se vedhÅftede bilag). OmrÅdet kunne bruges til stejleplads. I forbindelse med ansÅgning om forlÅngelse af dispensationen kunne det konstateres, at der ikke lÅngere er behov for dispensation, idet foreningen i 2021 er blevet Å godkendt som folkeoplysende forening og dermed opfylder kravet om almennyttig forening (og dermed opfylder vilkÅr i lokalplanen) - hvilket ikke var Å tilfÅldet fÅr denne godkendelse. Å

Arealet er beliggende indenfor lokalplan 21's omrÅde i delomrÅde 2. Lokalplan 21 blev Å vedtaget i 1984. Pkt 3.5 i Lokalplan 21: "OmrÅde 2 Å mÅ kun anvendes til offentlige formÅl samt sÅdanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrÅdets skÅn naturligt finder plads i omrÅdet".

DAFF Kerteminde er en forening med stigende antal medlemmer og har ved seneste opgÅrelse 121 Å medlemmer af foreningen.

PÅ grund af den stigende sÅgning til klubben samt samarbejde med Fjord & BÅltcenteret og SDU omkring forskellige aktiviteter har foreningen et Ånske om at bygge et klubhus pÅ omtalte areal - se vedhÅftede bilag.

Da, der Ånskes at bygge Å et klubhus pÅ omrÅdet, er Ånsket er der indgÅs lejeaftale i en periode Å med uopsigelig for Kerteminde Kommunes side pÅ 20 År - med mindre arealet skal anvendes til andet formÅl, som der sagligt kan argumenteres for, skal ligge pÅ dette omrÅde.

Selve byggetilladelsen (ansÅgning herom) er ikke en del af denne sagsbehandling, som alene skal tage stilling til om, Plan og Teknikudvalget Ånsker at udleje Å (vederlagsfrit) arealet til foreningen.

Arealet er ca. 550 m2 og fremgÅr af vedhÅftede bilag. Å

Åkonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven

Kommunalfuldmagten

Udstykningsloven

Planloven

Å

HÅring

ikke relevant

Politikker og strategier

Ikke relevant

Punktet afgÅres i

Plan og Teknik Udvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget godkender udleje af arealet til Dansk Amatør,rfiskerforening Kerteminde under forudsætning af, at kan gives byggetilladelse, at området fortsat er offentligt tilgængeligt, at foreningen holder orden på området og at der oprettes s rskilt adresse.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

2022-04-20 Klubhus nye tegninger

Dispensation rettet til formanden

Vedr. høringssvar fra Kerteminde Roklub

Ans gning Klubhus

Klip af areal

Punkt 72: Renoveringsprojekt (fysisk helhedsplan) for Bakkehaven, Stjernevænget og Fregatten, Munkebo. Modtaget Byggeregnskab (Skema C) til godkendelse.

S2014-5580

Sagsfremstilling

Boligselskabet ABCD har 6/4-2022 fremsendt ansøgning om godkendelse af endeligt byggeregnskab (skema C) for et renoveringsprojekt af 86 almene boliger i Munkebo.

Boligerne er opført i 1971-1980 og deres vedligeholdelsesstand var før renoveringen under middel.

- 23 boliger er ombygget til tilgængelighedsboliger - ændret fra 3-værelses til 2-værelses.
- 53 boliger er renoveret med nyt tag, nye vinduer og ny varmforsyning
- 10 boliger har fået afstivet tagkonstruktionen

Byrådet godkendte i 2018 skema A og herefter i 2019 skema B.

I skema C er den samlede anlægssum 52.235.325 kr., hvilket er 2.151.325 kr. mere end skema B. Overskridelsen skyldes primært dels ekstraordinært mange revner i indervægge og dels mange mangler i forbindelse med den oprindelige opførelse af boligerne - så som manglende brandadskillelse i tagrum, manglende forankring af spær samt at terrændæk ikke er udført som tegnet. Herudover er budgettet for genhusning overskredet med godt 400.000 kr., hvilket skyldes Corona-relaterede udfordringer.

Landsbyggefonden er orienteret, men da overskridelsen er på mere end 3% skal sagen også behandles og godkendes af dem.

Kapitaltilførsel er uændret 100.000 kr. i forhold til skema B.

Lån og garantier reguleres i forhold til den endelige anlægssum. Der ydes delvis regaranti.

Huslejen (2017) er uændret i forhold til både skema A og B, hvor det blev godkendt, at:

- lejen i tilgængelighedsboligerne stiger med et gennemsnit på 100 kr. pr. m² pr. år til 1.031 kr.
- lejen i de renoverede boliger stiger med et gennemsnit på 40 kr. pr. m² pr. år til 971 kr.

Domea har anbefalet, at overskridelsen på 2.151.325 kr. finansieres af reguleringskontoen (tilhørende projektet). Den får derfor ikke konsekvenser for hverken boligselskabet ABCD eller lejerne (huslejen).

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Garantistillelsen forhøjes med kr. 2.151.325 i forhold til skema B.

Lovgrundlag

Almenlejeloven.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet godkender endeligt byggeregnskab (skema C) og forhøjelse af garantistillelse med forbehold for Landsbyggefondens godkendelse.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

8061_Følgebrev til skema C

Bilag 1 -Byggeregnskab inkl finansiering

Bilag 2 -Gr.1 - bossinf skema C inkl. revisorerklæring

Bilag 3 -Gr.2+3 - bossinf skema C inkl. revisorerklæring

Bilag 4 -Revisions protokol

Punkt 73: Reservering af offentlig p-plads til deleelbil ved Trollegården, Kerteminde

S2022-17192

Sagsfremstilling

I denne sag skal udvalget tage stilling til ansøgning fra Andelsboligforeningen Trollegården i Kerteminde, der søger om at få stillet egen parkerings plads til rådighed.

Andelsboligforeningen Trollegården i Kerteminde overvejer at indkøbe en deleelbil, og ønsker mulighed for at få stillet en offentlig parkeringsplads i Trollegade til rådighed til elbilen. Desuden anmodes om tilladelse til etablering af en privat ladestander i forbindelse med parkeringspladsen.

På mødet den 5. april 2022 sag 63 besluttede plan- og teknikudvalget, at ladekabler til elbiler i en 1-årig prøveperiode kan trækkes hen over offentligt fortov på visse betingelser (se bilag). Beslutningen gør det muligt, at oplade en elbil uden at skulle etablere en privat ladestander på det offentlige vejareal.

En øremærket p-bås kunne fx udformes som vist på vedlagte visualisering.

Ulemperne ved øremærkning af offentlige p-båse til private formål er primært den dårligere udnyttelse af bymidtens p-arealer, samt præcedens.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (lov nr. 1520 af 27/12-14).

Høring

Kerteminde Cityforening bør partshøres inden træfning af beslutninger om udlån/udleje af offentlige p-arealer i Kerteminde Bymidte til private foreninger m.m.

Politikker og strategier

DK2020 klimahandlingsplan herunder mobilitet (delebil)

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

der meddeles afslag på anmodningen om privat parkeringsplads samt opsætning af privat ladestander på det offentlige vejareal.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

PTU_220405_Opladning_af_elbiler_ved_byhuse

Trollegade_visualisering_udkast

Trollegade_luftfoto

Punkt 74: Orientering: Status på, udbud af og pulje til ladestander på offentlig grund.

S2019-18656

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres udvalget om afslutning af ladestander projektet med nef Fonden, samt den nye AFI-lov, der giver kommuner og regioner mulighed for at udmønte midler til offentlige ladestander.

Ladestander projektet

Den 4. februar 2020 godkendte Miljø-, Natur- og Teknikudvalget i punkt 368, at forvaltningen kunne arbejde videre sammen med nef Fonden om opsætning af ladestander i Kerteminde Kommune. Dette projekt er nu afsluttet.

Grundlaget for projektet tager sit afsæt i ladestander bekendtgørelsen, hvor nef Fonden har opført ladestanderne hensigtsmæssigt placeret ift forsyningsnettet, samt sikret overvågning af disse, som er en nødvendighed for driftssikkerheden. Prisen for disse ydelser var alene tilslutningsafgiften. Det er således entydigt, at nef Fonden har etableret og drifter ladestanderne og at Kerteminde Kommune som følge heraf ikke driver erhvervsvirksomhed eller giver ulovligt tilskud til erhvervsvirksomhed.

Der er opsat 3 ladestationer med i alt 16 stik (4+6+6) til elbiler ved hhv. Langeskov Station, Kerteminde Rådhus og Kultur- og Administrationscenteret i Munkebo.

I Kerteminde Kommune har vi nu samlet 35 offentlige ladestik, hvoraf 4 er hurtigladere. Hertil har vi 7 kommunale ladebokse, der kun må bruges af kommunens egne elbiler, der medio april tæller 4 el-varebiler og 3 el-minibusser. Der forventes meget snart 8 elbiler leveret til administrationen på rådhusene.

Transportministeriet har udarbejdet en ny lov, AFI-loven, der gør det mere klart, hvordan kommuner og regioner skal navigere i markedet med opsætning af ladestander på offentlig grund. Denne lov er trådt i kraft 4. april 2022.

Loven giver kommunerne mulighed for at bruge offentlige midler på opsætning af offentligt tilgængelige ladestander.

Bemærkningerne til loven er stadig i høring, hvorfor det endnu ikke er helt klart, hvordan loven skal implementeres. Formålet med loven er at sikre infrastruktur i de områder, hvor markedet ikke ser et investeringspotentiale.

Orientering om pulje, der kan søges til medfinansiering.

For at tilskynde udrulningen af ladestander har regeringen med en bred aftale i ryggen bedt Vejdirektoratet om at administrere en pulje:

"Puljen på 100 mio. kr. i 2022 til offentligt tilgængelige ladestander på kommunale arealer kan søges af kommuner. Kommunerne skal først afholde udbud, hvor der viser sig et behov for betaling fra kommunen, hvorefter kommunen kan søge om medfinansiering på 50 pct. af den totale kommunale betaling indtil der enten ikke længere er midler i puljen, eller den enkelte kommune har opnået en andel af puljen svarende til 2 gange kommunens andel af befolkningstallet i Danmark."

Puljen kan søges frem til 1. november, men der skal altså afholdes et udbud inden da.

På foranledning af Teknisk Direktørforum er de fynske kommuner med hjælp fra ByRegion Fyn, sammen om at koordinere, hvor større ladestationer placeres. Ligeledes forberedes en ensartet ramme og skabelon for de kommende udbud af ladestander, hvori eksempelvis tekniske specifikationer og krav til ensartet prissætning er ens på hele Fyn, således at det bliver nemmere og mere overskueligt for ladeoperatørerne at byde ind. I kommunerne forberedes samtidig en udpegning af mulige lokationer, der bliver delt på et offentligt tilgængeligt kort.

Kommunen er i henhold til bygningsregulativet forpligtiget til at opstille ladestander på offentlige parkeringspladser med en kapacitet på mere end 20 pladser.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Udbuddet er ikke ude endnu og der er ikke kommet svar fra ladeoperatører.
Flådestyrelsen har i sit 2022 budget mulighed for at dække nogle af omkostningerne ved etablering af ladestander.
De bygningsansvarlige rundt om i kommunen skal til at orientere sig om pligten til opsætning af ladestander senest 2025 og gøre budgetter klar til dette.

Lovgrundlag

Lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport

BR18

Høring

Det kan være relevant, at høre de interessenter, der har en mening om p-pladserne i Kommunen.

Politikker og strategier

Kommende DK2020- Klimahandlingsplan

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 75: Retningslinjer for brug af soundbokse m.m.

S2021-50149

Sagsfremstilling

Beboere på Dosseringen har gennem flere sæsoner klaget over uhensynsfuld brug af elektroniske lydanlæg (soundbokse m.m.) i området omkring Dosseringsbroen.

I sommeren 2021 opsatte kommunen et antal skilte med forbud mod brug af soundbokse m.m. i visse tidsrum (se bilag). Ifølge oplysninger fra beboere på stedet havde skiltene dog ikke den ønskede effekt, da der blev oplevet lige så store gener udenfor de angivne tidsrum, og kommunen fjernede dem derfor igen.

Den 24. februar 2022 afholdt administrationen møde med en repræsentant for beboerne på den første del af Dosseringen. Det aftaltes, at kommunen ville undersøge mulighederne for at skærpe skiltningen på stedet.

Administrationen har efter mødet drøftet sagen med Fyns Politis Forebyggelsesafdeling. De har ingen kommentarer til den konkrete sag, men oplyser, at de i forbindelse med deres rutinemæssige patruljering er opmærksomme på problemer med brug af elektroniske lydanlæg, samt at de også gerne sender patruljer ud ved klager, i det omfang, de har ressourcer til det.

Administrationen har udfærdiget et nyt forslag til skiltning uden angivelse af tidsrum (se bilag).

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Indkøb og opsætning af 5 stk. skilte = 1000 kr. Udgiften kan afholdes af kontoen til skiltning.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Høring

Sagen er sendt i høring hos repræsentant for beboere på den vestlige del af Dosseringen.

Beboerrepræsentanten har ved email af 09/04-22 oplyst følgende:

1. Beboerne tilslutter sig den foreslåede skiltetekst og ønsker skiltene opsat hurtigst muligt inden sæsonstart.
2. Skiltene ønskes opsat på egne standere, ikke monteret på skraldespande o.lign., af hensyn til synligheden.
3. Skiltene ønskes placeret på hele strækningen mellem Langebro og Restaurant Rudolf Mathis.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

plan- og teknikudvalget godkender at der opsættes forbudsskilt jf. vedlagte forslag

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Luftfoto

Skiltning_2021 annulleret

Skiltning_2022_Forslag_002

Punkt 76: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 77: Lukket: Ønske om køb af areal

S2021-19248