

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 08-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Lars Ole Thejsen Valsøe, Terje Pedersen, Bettina Drefeld Eriksen, Jan
Johansen, Anne Katrine Berg Fiber

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2022 for Plan- og Teknikudvalget.....	4
Orientering om ændringer til budget 2023 - 2026.....	6
Orientering om takstblad 2023.....	8
Igangsættelse af lokalplan for Kultur- og Administrationsbygningen i Munkebo.....	9
Prioritering af B-lokalplan for Kultur- og Administrationscentret i Munkebo.....	10
Landzonesag vedr. opførelse af en ny helårsbolig på Degnehøjvej 47, 5300 Kerteminde.....	12
Ophævelse af lokalplan 3.1, Rynkeby.....	15
Udvikling af bydelen Marslev Vest.....	17
Status - Lokalplan Kerteminde midtby.....	19
Orientering om igangsættelse af kystplan.....	21
Orientering om høring af fire bekendtgørelser om hhv. direkte linjer, interne elektricitetsforbindelse	23
Principiel drøftelse af dispensationer fra lokalplaner.....	25
Ny Cykelsti - Salby/Mesinge.....	27
Trafiksanering af Hyrdevej - genbehandling efter nabohøring.....	30
Tilpasning af gadelys og udendørs belysning.....	34
Godkendelse af budget 2023 for Den selvejende institution Fællesrækken.....	36
Sager og skrivelser til orientering.....	38
Godkendelse af referat.....	39

Punkt 147: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 148: Budgetopfølgning 2 pr. 30.09.2022 for Plan- og Teknikudvalget

S2022-265

Sagsfremstilling

Plan & Teknik					
	Regnskab	Oprindeligt	Korrigeret	Forventet	Afvigelse ift.
Beløb i 1.000 kr.	2021	budget 2022	budget 2022*	regnskab 2022	korr. budget
Med overførselsadgang	37.318	31.099	43.960	43.417	543
Boligkontor	-1.893	-3.050	-4.281	-4.281	0
Trafik og anlæg	8.519	8.229	10.702	10.056	646
Kerteminde Havne	-2.216	-3.222	-1.336	-1.174	-162
Ejendomsadm. vedligehold	17.164	12.841	21.995	22.194	-199
Befordring	7.051	7.604	7.604	7.605	-1
Ejendomsservice	7.617	7.152	6.361	7.052	-691
Budgetværn	0	0	950		950
Flådestyring	1.076	1.545	1.965	1.965	0
Uden overførselsadgang	-13.320	-15.042	-15.042	-15.042	0
Boligkontor	-13.320	-15.042	-15.042	-15.042	0
Politikområdet i alt	23.998	16.057	28.918	28.375	543
Budgetomplacering **					
Politikområdet inkl. omplacering i alt			28.918	28.375	543
Handleplan, nødvendig genopretning					
Bevillingstilpasning (tillægsbevilling)					
Overførsel til 2023 (forventet)					543

Udvalget arbejder inden for plan og teknik.

Pr. 30. april 2022 forventes et samlet regnskabsresultat på 28,375 mio. kr. for hele udvalget.

Dermed forventes et mindreforbrug på 0,53 mio. kr. som er specificeret i tilhørende bilag.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der søges om at overføre samtlige konti for diverse afdelinger både positive og negative saldi.

Ejendomsservice går ud med et merforbrug på 0,691 mio. kr., som der forventes udlignet i 2023 efter handleplan som er blevet vedtaget tilbage i 2021.

Dernæst skal det pointeres at der ønsker at blive lagt 0,950 mio. kr. i kassen. Det figurerer som budgetværn i vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse - Kap. V Kommunernes økonomiske forvaltning §40 og §45a.

Høring

Punktet er ikke omfattet høringsregler.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik og strategier. Budgetopfølgning.

Punktet afgøres i

Byrådet - i sag budgetopfølgning for alle udvalg.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1) politikområdet "Plan og Teknik" afleverer budgetværn på 950 t.kr.

2) budgetopfølgning 2 2022 godkendes og indarbejdes i samsagen til budgetopfølgning 2 for alle udvalg.

Beslutning

1. Et flertal anbefaler at budgetværnet forbliver i eget udvalg til afslutning af regnskabsåret

2. Godkendt

Bilag

2.1_PT_Budgetopfoelgning_2_pr_30.09.2022

Punkt 149: Orientering om ændringer til budget 2023 - 2026

S2022-28575

Resumé

Denne sag skal give Plan- og Teknikudvalget et overblik over de ændringer, der foretages i det kommende års budget på udvalgets område som følge af det netop vedtagne budget.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets godkendelse af budget 2023 - 2026, er alle ændringer for Plan- og Teknikudvalget samlet i det vedhæftede materiale. Alle øvrige fagudvalg får ligeledes præsenteret ændringer, der vedrører deres område.

I det vedhæftede materiale er alle ændringer opdelt i følgende kategorier:

Budgetneutrale omplaceringer: En budgetneutral omplaceringen er, når der flyttes midler fra ét politikområdet til et andet uden at det påvirker kommunekassen.

Nye ønsker: I budgetforslaget er indarbejdet en investeringspulje, som indeholder midler til både drift og anlæg. Derudover indeholder puljen driftsbesparelse fra 2024, som skal være et resultat af de givne investeringer. Derudover er der indarbejdet et regnskabsværn, som skal være med til at understøtte overholdelse af servicerammen i 2023.

Omstillings- og Udviklingsprogrammet: Omstillings- og Udviklingsprogrammet for budget 2023 blev igangsat tilbage i 2021 for at kunne frigive midlerne til den politiske prioritering uden forringelser i kommunens serviceniveau.

Spareforslag: Samlet i budgetforslaget er der indarbejdet besparelser for 33,3 mio. kr. i 2023 stigende til 37,0 mio. kr. i 2026 for hele kommunen. Besparelserne skal sikre, at Kerteminde Kommune fortsat kan finansiere velfærden, og skal ses i sammenhæng med faldende indtægter og behovet for genopretninger.

Tekniske ændringer: Tekniske ændringer dækker over en række korrektioner til budgettet, som primært er af teknisk karakter

Linjen "hovedtotal" i opgørelsen er den totale ændring til budgettet der er vedtaget i budgetforliget. Er fortegnet minus reduceres der samlet i budgettet. Er fortegnet positivt øges budgettet samlet for politikområdet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Plan og Teknik

Punkt 150: Orientering om takstblad 2023

S2022-28551

Resumé

Denne sag har til formål at orientere Plan- og Teknikudvalget om det kommende års takster.

Sagsfremstilling

Takster for 2023 er en konsekvens af det netop vedtagne budget for 2023. De er beregnet efter gældende retningslinjer, reguleringer og som konsekvens af de ændringer, der er indarbejdet i budget 2023-2026.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Plan- og Teknikudvalget orienteres om taksterne for 2023.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Takstblad 2023

Punkt 151: Igangsættelse af lokalplan for Kultur- og Administrationsbygningen i Munkebo

S2022-28114

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Administrationscenteret.

Lindøalleen 51 i Munkebo er taget i anvendelse som Kultur- og Administrationscenter for en del af det administrative personale i Kerteminde Kommune. Dette er muliggjort på baggrund af en midlertidig dispensation, som udløber d. 15 april 2023.

Administrationen meddelte d. 16. april 2020 en midlertidig dispensation fra §3.1 i lokalplan 108 til anvendelse af bygningen til offentlig administration med tilhørende faciliteter. Området anvendes fortsat til administrationscenter og der er derfor blevet anmodet om lokalplanudarbejdelse for at opretholde denne anvendelse.

Området er omfattet af lokalplan 108 - Offentligt område ved Lindhøjvej, hvor Kultur- og Administrationscentret er beliggende indenfor område A. Det fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at område A kun må anvendes til offentlige formål, dvs. idrætsanlæg, skole samt, hvad der i øvrigt naturligt kan indpasses indenfor områdets/skolens rammer. Dermed indgår den nuværende anvendelse ikke under den eksisterende anvendelsesbestemmelse.

Igangsætning af ny lokalplan medfører ikke, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, da rammen 4.O.03 - Lindhøj Plejecenter og Bibliotek, er udlagt offentlige formål.

Administrationen har vurderet at lokalplanen kan udarbejdes som B-lokalplan.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Lokalplanen skal sendes i minimum 2 ugers høring.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsættelse af B-lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 108 områdets anvendelse

Punkt 152: Prioritering af B-lokalplan for Kultur- og Administrationscentret i Munkebo

S2013-41859

Sagsfremstilling

Lindøalleen 51 i Munkebo er taget i anvendelse som Kultur- og Administrationscenter for en del af det administrative personale i Kerteminde Kommune. Området er omfattet af lokalplan 108 - Offentligt område ved Lindhøjvej, hvor Kultur- og Administrationscentret er beliggende indenfor område A. Det fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at område A kun må anvendes til offentlige formål, dvs. idrætsanlæg, skole samt, hvad der i øvrigt naturligt kan indpasses indenfor områdets/skolens rammer.

Administrationen har derfor den 16. april 2020 meddelt en midlertidig dispensation fra §3.1 i lokalplan 108 til anvendelse af bygningen til offentlig administration med tilhørende faciliteter. Dispensationen er af gældende frem til 15. april 2023, hvorfor der snarest skal udarbejdes en B-lokalplan, der muliggør den ændrede anvendelse.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 322 Kerteminde Midtby, nord (A)
- 323 Kerteminde Midtby, syd (A)
- 324 Kerteminde Midtby, vest (A)
- 327 Detailhandel ved Hindsholmvej (B) - fornyet høring.
- 328 Boliger ved Håndværkervej i Langeskov (B)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- 333 Lindøalleen Boliger og Service (A)
- 336 Driving Range - Great Northern (B)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (A)
- 339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A)
- 340 Dagligvarebutik, Nordre Ringvej (B)
- A2 Delvis ophævelse af lokalplan 3.1, boliger i Rynkeby (B) - fornyet høring.
- Udvidelse af Fjord og Bælt
- Boligbyggeri ved Langeskov Nord
- Boligområde, Troels Alle/Nørregade

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Strategisk arealanvendelse

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer B-lokalplanen for Kultur- og Administrationscentret i Munkebo på den prioriterende liste.

Beslutning

Er prioriteret

Bilag

Prioriteret liste (okt. 2022)

Punkt 153: Landzonesag vedr. opførelse af en ny helårsbolig på Degnehøjvej 47, 5300 Kerteminde

S2022-27295

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en ny helårsbolig på Degnehøjvej 47, 5300 Kerteminde. Ansøgningen er vedlagt som dok.nr. D2022-99622. Den nye bolig med indbygget carport skal opføres som erstatning for eksisterende, der nedrives.

I den forbindelse ønskes den nye bolig flyttet ca. 10 m længere ind på grunden i forhold til eksisterende bolig, se vedlagte situationsplan dok.nr. D2022-106657. Begrundelsen for dette er, at bygherre ønsker at kunne vende bilerne på egen grund, så der kan køres forlæns ud fra ejendommen. Oversigtsforholdene kræver stor forsigtighed i forbindelse med udkørsel fra grunden.

Landzoneansøgningen er sendt i høring ved naboen. Administrationen har modtaget en indsigelse fra dennes advokat mod, at der gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt, idet følgende anfægtes:

1. Nødvendigheden af nedrivning af eksisterende bolig og opførelse af ny og større bolig, idet der henvises til enten renovering af eksisterende bolig eller opførelse af ny bolig med samme placering som eksisterende.
2. Eksisterende overkørsel flyttes, og det er uklart om der er ansøgt om tilladelse hertil.
3. Ny bolig med ansøgte placering vil være til unødigt gene for naboen i forhold til ejendomsværdi og herlighedsværdi, idet placering af ny bolig vil fratage naboen ca. 50 % af udsigten mod det åbne land mod øst samt vil mindske lysindfald. Begge parter vil desuden kunne se ind af vinduer, og naboen's terrasse vil ikke længere ligge ugeneret.

Indsigelsen er vedlagt som dok.nr. D2022-106656.

Indsigelse er sendt til ansøger, som efterfølgende har henvist til Naturklagenævnet Orienterer nr. 303 vedr. kommuneplanrammer som grundlag for landzoneadministration, vedlagt som dok.nr. D2022-107911. Af denne fremgår, at kommuneplanrammer ikke er umiddelbart bindende i forhold til borgerne.

Administrationens bemærkninger

Degnehøjvej 47 er en beboelsesejendom på 880 m² beliggende i kystnærhedszonen i kote 27 - 29 med frit udsyn til det åbne land mod øst og nord. Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme 2.BE.8 - Drigstrup, med anvendelse som blandet bolig og erhverv. Af kommuneplanramme 2.BE.8 fremgår bl.a., at bygninger skal udformes i overensstemmelse med den omgivne bebyggelse og ved udformning og indpasning skal medvirke til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.

Drigstrup er i Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033 udpeget som omdannelseslandsby. Af retningslinjerne fremgår, at indenfor afgrænsningen af omdannelseslandsbyen, kan der meddeles tilladelse til at erstatte forfaldne bygninger, der nedrives, med nye bygninger med en ændret placering, størrelse og udformning.

Ad 1. Efter Planklagenævnets praksis gives der almindeligvis tilladelse til opførelse af et nyt helårsbolig til erstatning for en ældre, som nedrives. Det er således ikke op til Kerteminde Kommune at bestemme om en bolig skal renoveres eller nedrives mhp. opførelse af en ny.

Ad 2. I forhold til overkørslen har Trafik og Anlæg vurderet, at der ikke kan gives tilladelse til ny overkørsel, hvorfor denne del af ansøgningen er trukket tilbage. Det betyder, at det er muligt at vende bilerne på egen grund uden at flytte boligen så langt ind på grunden.

Ad 3. Efter Planklagenævnets praksis vil den nye bolig normalt skulle opføres med nogenlunde samme udformning, beliggenhed og størrelse som den eksisterende gamle bolig. På ejendommen er i dag en bolig opført i letbeton med asbesttag fra 1962, se vedlagte billede dok.nr. D2022-99627. Ny bolig ønskes opført i tegl med saddetag af sort betontagsten, se vedlagte facadetegning D2022-99628. Eksisterende bolig har et samlet boligareal på 130 m² sammenbygget med et andet areal på 19 m² samt en carport på 20 m² - altså i alt 169 m² bebyggelse. Disse bygningen nedrives og ønskes erstattet af en bolig på 192 m² med indbygget carport på 40 m² - altså i alt 232 m² bebyggelse. Der ønskes altså opført 43 m² større bolig og 20 m² større carport end der er på ejendommen i dag. Ejendommen ligger sammen med fem andre ejendomme som perler på en snor ud til Degnehøjvej i det bakkede terræn på vej ind i Drigstrup fra øst - dog ligger den vestligste bolig, Degnehøjvej 41, udenfor kommuneplanrammen for Drigstrup. Boligen på alle fem ejendomme beliggende indenfor rammen, inkl. ansøgte, ligger mere eller mindre tæt på Degnehøjvej, se vedlagte kort dok.nr. D2022-106718.

Administrationens vurdering

Kerteminde Kommune skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Administrationen finder dog, at naboen kan dog have en berettiget forventning om, at den nye bolig placeres ca., hvor eksisterende bolig ligger i dag med henvisning til kommuneplanramme 2.BE.8 vedr. indpasning af ny bebyggelse i forhold til at fastholde den eksisterende landsbykarakter.

Det er dog administrationens vurdering, at ansøgte placering af boligen er i overensstemmelse med Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033 i forhold til omdannelseslandsbyer.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser.

Høring

Landzoneansøgningen har været sendt i høring ved naboen, Degnehøjvej 45, i 2 uger.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033, herunder kommuneplanramme 2.BE.8 og retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der skal meddeles landzonetilladelse til ansøgte projekt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Landzoneansøgning

01 Situationsplan_Rev. C

Indsigelse mod landzonetilladelse

Kommentarer til høringssvar

Billede af eksisterende hus

Facader_Rev. A.

Kort

Punkt 154: Ophævelse af lokalplan 3.1, Rynkeby

S2021-47710

Resumé

Ophævelse af lokalplan 3.1 - Nyt boligområde i Rynkeby skal endelig vedtages.

Det skal bemærkes, at ophævelsen af lokalplan 3.1 blev vedtaget på Byrådsmøde d. 22. juni, men at den grundet en administrativ fejl ikke blev offentlig bekendtgjort inden for fristen.

Forslaget har derfor været sendt i fornyet høring i 4 uger og skal nu endelig vedtages på ny.

Sagsfremstilling

Ophævelse af lokalplan 3.1- Nyt boligområde i Rynkeby.

Baggrunden for ophævelsen er, at der gøres brug af dispensationer i forbindelse med de huse, der bliver bygget i området. Lokalplanen er meget restriktiv i forhold til bebyggelsens ydre fremtræden og omfang, og giver derfor udfordringer ift. nutidige ønsker og krav til bebyggelse. Det har været en udfordring at sælge grunde, og der er stadig en del byggegrunde til salg.

Ophævelsen omfatter hele området for lokalplan 3.1, og kan ses i bilag D2022-50992. Ophævelsesdokumentet kan ses i bilag D2022-93617

Lokalplan 3.1 er udarbejdet for at sikre fremtidige bolig- og udviklingsmuligheder i Rynkeby. Det var planens formål at skabe et afvekslende boligområde i en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse med tilhørende friarealer. Bebyggelsens midtpunkt består af et fælles friareal, som danner ramme for socialt samvær og leg for områdets beboere.

Området er delvist kommunalt ejet og forbliver i byzone.

Ved ophævelse vil områdets anvendelse fremover blive administreret efter kommuneplanens rammebestemmelser for 5.B.05 (boligområde), og bebyggelse reguleres efter gældende retningslinjer i gældende byggelovgivning.

Konsekvenser ved en total ophævelse af lokalplanen er, at fællesarealerne ikke er sikret mod bebyggelse eller anden anvendelse. Dette er ikke ønskværdigt jf. høringssvarene. Medlemspligten til grundejerforeningen bortfalder ligeledes ved ophævelsen af lokalplanen, hvilket kan medføre at kommunen skal drifte arealerne.

Derudover skal det oplyses at større byggeprojekter kan udløse lokalplanpligt, som medfører, at der skal udarbejdes en ny lokalplan inden for et år, jf. planloven.

For at imødekomme borgernes ønske om at bevare de grønne fællesarealer, kan der tinglyses en servitut, der bevarer de grønne områder som fælles friarealer og sikrer dem mod eventuel bebyggelse.

Grundejerforeningen er oprettet i 2015, medlemspligt skal ligeledes tinglyses på grundene.

Forslag til A2- Ophævelse af lokalplan 3.1 har været i fornyet offentlig høring fra d. 8. september 2022 til d. 6. oktober 2022.

Der er i alt indkommet **11 høringssvar** med følgende emner:

- Bevaring af de grønne områder (matr. 3du og 3dv)
- Trafiksikkerhed, parkering og stiforbindelser
- Områdets landsbykarakter
- Beplantning

Resumé og administrationens bemærkninger kan læses i bilag D2022-109995.

Høringssvarenes korrekte ordlyd og fulde længde kan læses i bilag D2022-109997.

Hovedparten af høringssvarene omhandlede vigtigheden af at bevare friarealerne, og disses betydning for det sociale liv i området.

Administrationens kommentarer til høringssvarene: Administrationen undersøger muligheden for at imødekomme ønsket om at bevare de grønne områder (matr. 3du og 3dv).

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planlovens §33, stk. 1, nr. 2.

Høring

Ophævelsen har været i offentlig høring i 4 uger ad to omgange.

Politikker og strategier

Landsbypolitikken 2019-2022

"Prioritere og behandle indkomne forslag til ændringer af lokalplaner. Igangsætte arbejdet med at revidere min. 1 lokalplan".

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

forslag til ophævelse af lokalplan 3.1 - nyt boligområde i Rynkeby vedtages, og at forholdene iforb. med friarealer og grundejerforening tinglyses.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

lokalplanområde med markering af fællesarealer

A2 - Ophævelse af lokalplan 3.1

Hvidbog 2 - forslag til ophævelse af lokalplan 3.1, nyt boligområde i Rynkeby

Hvidbog 2 - Høringssvar i fuld længde

Punkt 155: Udvikling af bydelen Marslev Vest

S2022-27856

Sagsfremstilling

I forbindelse med ny planlægning for et boligområde ved Marslev Vest, som kun omfatter matr.nr. 1i Marslev By, Marslev, er der foretaget en forudgående høring, idet der skal udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, der udlægger området til både parcelhuse, række huse og tinyhouses. I forbindelse med høringen har administrationen modtaget et høringssvar fra Selmer Gruppen A/S, der for nyligt har indgået aftale med ejeren af ejendommen umiddelbart vest for planområdet, matr.nr. 1o Marslev By, Marslev, med henblik på at udvikle ca. 3 ha. af ejendommen til boligformål. Høringssvaret er vedlagt som dok.nr. D2022-104737. Efterfølgende er der indsendt en anmodning om lokalplanudarbejdelse for den samlede matrikel med mulig vejadgang fra Præstevejen.

På baggrund heraf, anmoder Selmer Gruppen A/S Kerteminde Kommune om, at der udarbejdes et samlet plangrundlag, der inkluderer matr. nr. 1o, Marslev By, Marslev. (ca. 3, 8 ha.) Selmer Gruppen begrundes anmodningen med følgende:

- Ejendommen er omfattet af samme kommuneplanramme 6.B.01.
- Ejendommen ønskes udviklet til boligformål i form af tæt-lav boliger, i form af dobbelthuse.
- Ejendommen indgår naturligt i afgrænsningen af planområdet, der således vil være afgrænset af Præstevejen mod vest.
- Ejendommen ligger i direkte forlængelse af Marslev og skaber en direkte kobling til byen.
- Vejbetjening af ejendommen bør indtænkes i planlægningen og den nye tilslutning til Odensevej.
- Det er hverken tid-, ressource- eller planmæssigt hensigtsmæssigt at køre to adskilte planprocesser med så kort tidsinterval.
- Det vil være hensigtsmæssigt at sammentænke de to områder, således der kan gennemføres en helhedsorienteret planlægning til gavn for såvel de to planområder som for hele Marslev.

Administrationens bemærkninger

Administrationen finder, at det er rettidig omhu at inddrage de ca. 3,8 ha af matr.nr. 1o Marslev By, Marslev, i den videre planlægning.

Det fremgår dog af høringssvaret, at Selmer Gruppen ønsker at de ca. 3 ha af matr.nr. 1o Marslev By, Marslev, skal bebygget med tæt-lav boliger. Da matr.nr. 1o Marslev By, Marslev, ligesom en stor del af matr.nr. 1i Marslev By, Marslev, i kommuneplanramme 6.B.01 - Præstevejen, Marslev, er udlagt til åben-lav boligbebyggelse, betyder det, at hvis området skal inddrages i planlægningen for Marslev Vest til tæt-lav boligbebyggelse, så skal der foretages en ny forudgående høring.

Hvis arealet derimod inddrages i planlægningen for Marslev Vest til åben-lav boligbebyggelse, skal der ikke foretages en ny forudgående høring.

Som vedhæftede illustrationsbilag (dok.nr. D2022-104795) viser, er der allerede planlagt for en del tæt-lav boligbebyggelse på matr.nr. 1i Marslev By, Marslev. Spørgsmålet er, om Kerteminde Kommune ønsker at yderligere ca. 3,8 ha af Marslev Vest udlægges til kun tæt-lav boligbebyggelse.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Hvis matr.nr. 1o Marslev By, Marslev, skal inddrages i planlægningen for Marslev Vest til tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse, skal der foretages en ny forudgående høring på mindst 2 uger.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033: *Udvidelserne af Marslev skal skabes med et udgangspunkt i DK2020, hvilket vil blive byens underliggende identitet. Der skal således skabes en sammenhængende by med varierede byggemuligheder og funktioner, der indtænker bæredygtighed og klima og tager mest muligt hensyn til naboerne, det omgivende landskab og naturen*

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at der udarbejdes et samlet plangrundlag for hele området, matr.nr. 1i og 1o Marslev By, Marslev.

Beslutning

Det besluttet at der udarbejdes to separate lokalplaner for matrikel nr. 1i og 1o Marslev By, Marslev.

Bilag

28.10.2022 Anmodning om igangsættelse af ny planlægning - Marslev

2022323 - Høringssvar forhøring boligområde Marslev

Illustrationsbilag

Punkt 156: Status - Lokalplan Kerteminde midtby

S2022-28294

Resumé

Plan- og Teknikudvalget har været på byvandring forud for opstarten af lokalplanen. Lokalplanforslaget er nu under udarbejdelse og forventes behandlet på udvalgets møde i januar 2023. Orienteringen har til formål at sikre at dialogen fra byvandringen bliver indarbejdet i overensstemmelse med den politiske intention.

Sagsfremstilling

Formålet med at lave et nyt grundlag er, at der åbnes op for flere muligheder end der har været i det nuværende plangrundlag. Plan- og Teknikudvalget har på deres byvandring drøftet hvilke muligheder, der skal indarbejdes i det nye plan grundlag.

I en lokalplan for Kerteminde Midtby er det vigtigt på den ene side at sikre de kvaliteter, der gør Kerteminde midtby til noget særligt, og på den anden side at sikre, at der er rum for udvikling i form af om- og tilbygning og egentlig byfortætning.

Reguleringen af bebyggelserne, via lokalplan, er en regulering af grundejernes mulighed for at bebygge og udnytte deres ejendom. Det er balancen mellem at sikre bygningernes og kvarterets karakter og grundejernes mulighed for at udnytte og renovere deres ejendom som lokalplanforslaget søger at ramme.

Hvorfor bevarer vi og for hvem?

De dele af bymidten der er omfattet af lokalplanforslaget er attraktive bydele i dag. Både for beboere og gæster er der en umiddelbar følelse af at være et særligt sted med kvaliteter i arkitekturen, det originale historiske miljø og detaljerigdommen. Den umiddelbare herlighedsværdi er letforståelig og styrker både identiteten af bymidten og stoltheden ved at være end del af den. Det kan være sværere at værdisætte den direkte økonomisk og afledte økonomisk værdi.

I 2015 har Realdania fået undersøgt de økonomiske fordele og ulemper ved bevaringsværdige bygninger og bydele. Analysen viser bl.a., at bygningsarven på landsplan gennemsnitligt hæver prisen på boliger:

- 30 % højere salgspriser for bevaringsværdige enfamiliehuse.
- 13 % højere priser for ikke bevaringsværdige boliger i områder, der har mere end 15 % bevaringsværdige bygninger

Udover forhøjede værdier i ejendomme er der afledte effekter i grundskyld, turisme, arbejdspladser og bosætning. Sammenlagt er det en økonomisk pointe for hele kommunen og især for Kerteminde by at sikre en høj bevaringsværdig for bymidten.

Lokalplanens opbygning og begreber - disponering

Lokalplanens område omfatter så godt som hele Kerteminde bymidte (knap 18 ha) og er afgrænset mod øst af Strandvejen, mod syd af Renæssancehavnen og kystlinjen vest for Langebro, mod vest af Tværgade, Kirkegården og Skolegade-Kristine Rudesvej og mod nord af Gasværksvej og den nordligste del af Langegade.

Området er inddelt i ni delområder der hver især har deres karakter og bygningerne deres særpræg. Hvert delområde har specifikke bestemmelser i forhold til bebyggelsesprocent, bygningshøjder, placering af ny bebyggelse.

Lokalplanens opbygning og begreber - bebyggelse

Bestemmelserne for bebyggelsen opdeles på to niveauer i forhold til henholdsvis:

- Den overordnede bebyggelse (hvorledes skal ny bebyggelse placeres, hvor høj må den være, mv.)
- Den enkelte bygning (hvordan skal bygningen formgives, hvilke materialer må anvendes, mv.)

På de enkelte matrikler findes i dag ofte flere bygninger derfor skelnes mellem to bygningstypologier for både ny og eksisterende bebyggelse:

- Hovedbebyggelse
- Mindre bebyggelse

Derudover indeholder lokalplanen betegnelserne:

- Primær vej
- Sekundær vej

De primære veje prioriteres særligt højt i forhold til gaderummets udformning. Dette har særligt betydning for bygningernes placering og udformning samt muligheden for etablering af altaner eller tagaltaner.

Hovedbebyggelsen er et større bygningsvolumen der opfattes som matriklens hovedbygning og som ligger ud til den primære vej med anvendelse til bolig eller erhverv, mens mindre bebyggelse udgøres af alle øvrige bygninger i form af skure, garager, udhuse, mv.

De eksisterende bygninger er inddelt i fire kategorier: Fredede bygninger, der administreres af staten og bygningskategori 1-3. Kategori 1 er de bygninger der vurderes mest bevaringsværdige og som har flest restriktioner. Kategori 3 omhandler bygninger med laveste bevaringsmæssig værdi og færrest restriktioner. Kategori 3 omfatter også ny bebyggelse

Byfortætning

Der lægges op til at der i enkelte delområder kan bygges mere end i dag ud mod primære veje hvilket giver en reel byfortætning.

På mødet vil administrationen genbesøge dialogen fra byvandringen for at sikre at den politisk intension indarbejdes som forventet i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

Planstrategi 2019: Kommunen skal tilbyde et rigt udbud af forskellige boligtyper og byggegrunde i hovedbyerne, dette vil skabe mulighed for cirkulation i den eksisterende boligmasse, så borgere og tilflyttere kan få en bolig der matcher deres behov.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 157: Orientering om igangsættelse af kystplan

S2022-28100

Sagsfremstilling

Det er som udgangspunkt grundejers eget ansvar at sikre egen ejendom mod oversvømmelse eller erosion jf. kystbeskyttelsesloven. Men der er behov for at få en helhedsorienteret tilgang til kystbeskyttelse, som skal bidrage til en hensigtsmæssig beskyttelse mod oversvømmelse og erosion af kysterne. Valget af løsning skal tilrettelægges efter den enkelte kyststrækning.

Derfor er der i gangsat en udarbejdelse af en kystplan. Kystplanen skal fungere som administrationsgrundlag for behandlingen af ansøgninger om kyst- og/eller erosionsbeskyttelse.

Kystplanen omfatter således grundlaget for, hvordan kommunen mener kysterne skal se ud fremover, samt hvilken type kystbeskyttelse kommunen ønsker i de respektive områder.

Kystplanen bliver ydermere en integreret del af den kommunale klimatilpasning.

Udgangspunktet for kystplanen er en kortlægning af relevante kyststrækninger, som kortlægges og gennemgås i samarbejde med relevant fagpersonale.

Kystplanen kommer til at indeholde en oversigt over behovet for kyst- og/eller erosionsbeskyttelse i de enkelte zoner, samt et katalog over funktionaliteten af eksisterende anlæg og anbefalinger til nye anlæg eller konstruktioner, som kommunen vil give tilladelse til.

Kataloget vil være et løsningskatalog, hvor der indgår løsninger;

- som kan benyttes på lokalt niveau, dvs. på enkelte matrikler
- eller regionale løsninger, som dækker en længere delstrækning af kysten (eksempelvis sandfodring eller diger).

Kystplanen og den tilhørende kystdatabase vil kunne tilgås af borgere, politikere og sagsbehandlere, så det bliver mere gennemskueligt for borgerne, hvad oversvømmelsesrisikoen er, og hvad den bedste løsning kan være.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der vil i forbindelse med udarbejdelse af planen blive brugt ekstern hjælp - den eksterne hjælp forventes at kunne holdes indenfor indeværende budget.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Klimatilpasningsplanen 2021

Risikostyringsplanen 2021-2027

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager igangsættelsen af kystplanen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 158: Orientering om høring af fire bekendtgørelser om hhv. direkte linjer, interne elektricitetsforbindelser, VE-egenforbrugere og indtægtsramme for netvirksomheder

S2022-27841

Sagsfremstilling

Til orientering, har Energistyrelsen sendt fire bekendtgørelser i høring - se vedlagte høringsbrev dok.nr. D2022-104506.

Høringen berører:

Bekendtgørelse om ansøgningsproces og tilladelseskriterier for etablering af direkte linjer på hav og på land (D2022-104507)

Med 'direkte linjer' menes en elektricitetsforbindelse, der tilkobles direkte til et produktions- og forbrugsanlæg. Dette betyder, at der ikke er samme krav om benyttelse af det kollektive elforsyningsnet. Hovedformålet med bekendtgørelsen er, at få fastsat kriterier for hvornår der kan gives tilladelse til etablering af direkte linjer.

Bekendtgørelse om interne elektricitetsforbindelser (D2022-104508)

Der er ønske om at bearbejde Energistyrelsens administrative praksis vedrørende 'interne elektricitetsforbindelser' så forståelse og tilgængelighed øges. Hovedformålet med bekendtgørelsen er derfor at fastsætte kriterier for hvornår en elkunde kan benytte en intern elektricitetsforbindelse.

Bekendtgørelse om VE-egenforbrugere (D2022-104509)

VE-eggetforbrug forventes at spille en central rolle i den grønne omstilling. På den baggrund vurderes det hensigtsmæssigt, at reglerne for VE-egenforbrugere samt det interne net i produktionsleddet tydeliggøres og præciseres. Bekendtgørelsens hovedformål er at få fastsat bestemmelser, der blandt andet berører 'produktion, lagring, salg og deling af vedvarende elektricitet.

Bekendtgørelse om indtægtsrammer for netvirksomheder (D2022-104510)

Ved etablering af direkte linjer vil en given ansøger få behov for at indhente en række forskellige oplysninger hos den relevante netvirksomhed eller Energinet. Omkostninger til fremskaffelse af oplysninger, vil med ændringen af bekendtgørelsen blive gebyrfinansierede således, at netvirksomhederne kan opkræve omkostningerne direkte hos ansøger. Hovedformålet er at omkostningerne sker direkte til ansøger og dermed ikke påvirker den regulerede økonomi.

Bekendtgørelserne indeholder regler, der vil følge op på lovforslag om ændring af lov om elforsyning.

Det er muligt at indsende høringssvar til og med den 4. november 2022.

Det forventes at lovforslag om ændring af lov om elforsyning træder i kraft den 1 januar 2023 og at bekendtgørelserne hertil vil følge samme proces.

Udvalget orienteres for at gøre opmærksom på de potentielle fremtidige ændringer, der kan forekomme inden for dette fagområde.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Bekendtgørelsesudkast til bekendtgørelserne om hhv. direkte linjer, interne elektricitetsforbindelser, og VE-egenforbrugere vurderes at leve op til principperne for agil erhvervsrettet regulering.

Endvidere vurderes det, at udkastet til bekendtgørelse om ansøgningsproces og tilladelseskriterier for etablering af direkte linjer på hav og på land vil have administrative konsekvenser for erhvervslivet. Konsekvenserne vurderes at være under 4. mio. og kan ikke kvantificeres yderligere.

Lovgrundlag

Lov om elforsyning.

Høring

Frist for bemærkninger er den 4. november 2022.

Politikker og strategier

DK2020

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Høringsbrev

Udkast til bekendtgørelse om ansøgning og kriterier for etablering af direkte linjer

Udkast til bekendtgørelse om interne elektricitetsforbindelser

Udkast til bekendtgørelse om VE-egenforbrugere

Udkast til bekendtgørelse om indtægtsrammer for netvirksomheder

Punkt 159: Principiel drøftelse af dispensationer fra lokalplaner

S2022-16229

Resumé

På baggrund af en second opinion fra Codex Advokaterne har der vist sig en mulighed for at dispensere mere fra lokalplanerne end praksis hidtidig har været. Udvalget skal i punktet drøfte dilemmaet mellem at have gennemsigtighed for borgerne eller at tilgodese den enkelte borger.

Sagsfremstilling

Lokalplaner

Formålet med lokalplaner er, at lokalsamfundet skal kunne give deres mening til kende, når en kommune planlægger for et område. Derfor er det et lovkrav, at lokalplaner skal i høring, så borgere og interessenter kan give deres mening til kende.

Når en lokalplan er lavet, viser den borgerne, hvilke rammer de kan bygge indenfor. Samtidig er den en garanti for naboerne, ift. at der bygges indenfor samme ramme i samme område. På denne måde kan alle borgerne være trygge i, at der ikke kan bygges noget, der kan være til gene for hinanden.

Lokalplaner er jf. ovenstående et juridisk dokument, der viser, hvad vi kan forvente af hinanden og sikrer borgerne samt kommunen ift. de aftale rammer.

Dispensationsmuligheder

I forbindelse med en konkret byggesag, er der blevet lavet en second opinion hos Codex Advokater. Konklusionen er at måden lokalplaner er opbygget på, kan give et juridisk handlerum for flere dispensationer (second opinion er vedhæftet som bilag).

Det vurderes at grundet lokalplanens udformning, er der juridisk mulighed for at meddele dispensationer, men at det ikke er ensbetydende med, at de bør gives i alle tilfælde. Og at det kan være både sagligt og naturligt at fastholde lokalplanernes bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Den juridiske mulighed for en anden måde at dispensere på, giver anledning til en principiel drøftelse af, hvorledes lokalplaner skal administreres.

- Ønskes det, at der administreres efter lokalplanens formål, for at understøtte de hensyn lokalplanen er udarbejdet efter, og som er udtrykt i lokalplanens formålsbestemmelse?

Eller

- Ønskes det, at der dispenseres, uagtet at det er i klar modstrid med planens principper og hensigt?

Kerteminde kommune har i alle byggesager til d.d. dispenseret i sager, hvor der har været særlige forhold der taler herfor, og efter en konkret vurdering af den ansøgte byggesag.

- I år 2020 er der givet 72 dispensationer
- I år 2021 er der givet 46 dispensationer
- I år 2022 er der til d.d. givet 53 dispensationer

Konsekvenser ved at dispensere på den nye måde

- Dispensationsansøgers ønsker kan blive tilgodeset i højere grad
- Forventningen om at en lokalplan kan bruges til at se, hvad man må og ikke må forsvinder
- Oplevelse af at blive hørt som en del af lokalplanlægning kan virke som en pseudo-proces, hvis der bagefter kan dispenseres.
- Det er præcedensskabende at dispensere

Konsekvenser ved ikke at dispensere på den nye måde

- Borgere vil opleve, at de ved hvad der må bygges og hvad der ikke må bygges - det står i lokalplanen
- Nogle borgere vil opleve, at det de drømmer om ikke nødvendigvis kan laves indenfor lokalplanens rammer
- Borgere hvis høringssvar indarbejdes i lokalplan, kan opleve at de har været medbestemmelse på hvad der skal ske i deres område

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planloven

Planklagenævnets afgørelser indenfor de seneste år åbner op for en bredere fortolkning. Så længe formålsparagraffen og anvendelsesbestemmelserne ikke direkte henviser til de bygningsregulerende paragraffer, åbner det juridisk op for en bredere fortolkning af, hvornår der kan dispenseres.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

der ikke alene dispenseres, fordi der er juridisk mulighed for at dispensere, grundet manglende paragrafhenvisninger i lokalplaner. Men at dispensationer gives, når særlige forhold taler herfor og efter en konkret vurdering, dette jf. Planlovens bestemmelser.

Beslutning

Sagen belyses yderligere

Bilag

Redegørelse angående lokalplandispensationer

Punkt 160: Ny Cykelsti - Salby/Mesinge

S2022-22802

Resumé

I denne sag bedes byrådet tage stilling til, om den igangværende ekspropriation til cykelsti mellem Salby og Mesinge, skal gennemføres som planlagt.

Der er indkommet indsigelser i forbindelse med den igangværende ekspropriation, herunder forslag om at placere stien på modsatte side af Hindsholmvej i forhold til planlagt. Dette medfører dog udfordringer med at opretholde optimal trafiksikkerhed på stien.

Sagsfremstilling

I denne sag bedes byrådet tage stilling til, om den igangværende ekspropriation til cykelsti mellem Salby og Mesinge, skal gennemføres som planlagt.

Der er skitseret et projekt, hvor cykelstien er placeret nord for Hindsholmvej, se bilag 1, 2 og 3. Byrådet har tidligere truffet afgørelse om at igangsætte ekspropriation, så der kan anlægges cykelsti som skitseret. Der pågår på nuværende tidspunkt ekspropriation til den skitserede cykelsti. I forbindelse med åstedsforretning på de enkelte ejendomme, er der indkommet indsigelser mod projektet fra berørte grundejere.

Der er indkommet indsigelser på projektet fra ejeren af ejendommene Hindsholmvej 466, og 474 (Matr. 18a og 18b, Salby by, Salby). Han udviser bekymring for brugen af, og oversigtsforholdene omkring de eksisterende udkørsler fra ejendommene, hvis stien placeres som planlagt. Ligeledes udviser han bekymring for hvordan en ekspropriation af forhaven på ejendommen Hindsholmvej 474, vil påvirke ejendommens værdi.

Der er ligeledes indkommet indsigelser fra ejeren af ejendommen Mesinge Bygade 8 (matr. 24 q, Mesinge by, Mesinge). Han har et større underjordisk tankanlæg liggende tæt ved den planlagte sti. Han har et klart ønske om fortsat at kunne bruge dette tankanlæg og ønsker ingen ulemper i forbindelse med stien. Dette vil kunne imødekommes. Herudover har han flagstænger og reklameskilte, på det areal som planlægges eksproprieret, som ønskes bibeholdt, hvilket er muligt. Der er udkørsel fra en stor del af ejendommen, som bruges af kunder mm. til autoværkstedet på ejendommen. Ejer ønsker hele overkørslen bibeholdt uden ulempe fra stien. Det vil være muligt at mindske ulempen ved at ændre geometrien på stien i forhold til først planlagt (se bilag 6). På denne måde kan ejeren fortsat bruge hele sit parkeringsareal samt hele udkørslen fra ejendommen, som hidtil.

Disse grundejere foreslår en placering af stien på sydlig side af Hindsholmvej. Dette mener Trafik- & Anlæg ikke er en god løsning af flere grunde:

1. Salby by er primært beliggende nord for Hindsholmvej, og en placering af stien på samme side vil derfor stibetjene Salby by, uden at stiens brugere skal krydse Hindsholmvej. Omvendt vil en placering af stien syd for Hindsholmvej medføre, at stien ikke kan betjene Salby Bygade uden at brugerne skal krydse Hindsholmvej. Dette vil medføre at man skal krydse Hindsholmvej fra indersiden af et sving med begrænset oversigt, og det vil ikke være muligt at opnå den anbefalede oversigt for krydsningen, som lyder på 83 meter, når tilladt hastighed for bilerne er 50 km/t (se bilag 4)

2. Mesinge by er primært beliggende vest for Fynshovedvej, hvor den eksisterende cykelsti på den gamle togbane ligeledes er placeret. Langt de fleste brugere af stien mellem Salby og Mesinge vil derfor have brug for at krydse Fynshovedvej, og der bør derfor etableres en god krydsningsmulighed med en krydsningshelle som støttepunkt for de bløde trafikanter. Hvis stien placeres syd for Hindsholmvej skal krydsningen ske uden for byzonen i Mesinge (se bilag 5), og krydsningshellen skal placeres cirka 40 meter fra eksisterende kryds, for at sikre overskuelighed og plads til store køretøjer. På dette punkt må bilerne køre med højere hastighed end inden for byzonen og der kræves derfor bedre oversigtsforhold, end hvis man krydser vejen i byzone hvor hastigheden for biltrafik er lavere. Ligeledes vil man som

cyklist skulle krydse det store vejkryds mellem Hindsholmvej og Fynshovedvej, såfremt man skal nordpå ad Fynshovedvej.

3. På ejendommen beliggende Hindsholmvej 475, er selve huset beliggende meget tæt på det eksisterende vejskel. Hvis cykelstien skal placeres syd for Hindsholmvej, vil det være nødvendigt at nedrive selve huset, hvis der eksproprieres fra denne ejendom. Dette vil have en væsentlig økonomisk konsekvens for projektet. Skal den udgift undgås vil det derfor fortsat være nødvendigt at ekspropriere en del af forhaven på ejendommen Hindsholmvej 474, uanset om cykelstien placeres nord eller syd for Hindsholmvej.

Forslaget om placering af stien syd for Hindsholmvej, afventer på nuværende tidspunkt udtalelse fra politiet.

Ejeren af ejendommen Hindsholmvej 469 (Matr. 4a, Salby by, Salby) er kommet med følgende indsigelse.

Ejer er i mod projektet, såfremt de 4 gamle kastanjetræer, som står ud mod Hindsholmvej, bliver berørt af projektet. Ejer accepterer ikke vejmyndighedens hjemmel til at ekspropriere en del af sin ejendom.

Ejer er ikke imod selve projektet og ej heller ekspropriationen af selve arealerne.

Der blev ved åstedsforsretningen, onsdag d. 12. oktober, ført protokol. Protokollen er vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 2,2 millioner kroner til cykelstiprojektet i 2022

Den kalkulerede pris på projektet lyder på 2.200.000 kroner, som groft fordeler sig på følgende poster:

- Projektering cirka 180.000 kroner
- Opkøb/ekspropriation af areal cirka 120.000 kroner
- Rådgiver, landinspektør mv. cirka 200.000 kroner
- Udførelse cirka 1.700.000 kroner

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Høring

De berørte grundejere er blevet varslet forud for ekspropriationen, som kører efter følgende tidsplan:

Indvarsling til åstedsforsretning: Onsdag d. 14. september 2022

Åstedsforsretning: Onsdag d. 12. oktober 2022

Endelig beslutning om ekspropriation i Plan- og Teknikudvalget: Tirsdag d. 8. oktober

Frist for fremsendelse af indsigelser: Onsdag d. 9. november 2022

Endelig beslutning om ekspropriation i Økonomiudvalget: Onsdag d. 16. november

Ekspropriationsbeslutning i byrådet: Torsdag d. 24 november

Politikker og strategier

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hverdagen. Trafiksikre veje med fast belægning øger motivationen til at transportere sig ved at cykle eller gå.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller at byrådet vedtager ekspropriationsbeslutning, og at arbejdet med projektering og anlæg af cykelstien, nord/øst for Hindsholmvej, færdiggøres som planlagt.

Indstillingen er betinget af, at der ikke indkommer indsigelser af betydelig karakter, efter udvalgsrådet i Plan- og Teknikudvalget. Såfremt der måtte komme indsigelser af betydelig karakter, vil sagen blive genbehandlet i Plan- og Teknikudvalget før den videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales.

Såfremt der efter udvalgsrådet og indenfor høringsfristens udløb måtte komme høringssvar af væsentlig karakter, vil disse indgå som supplerende sagsfremstilling til byrådets behandling.

Bilag

Bilag 1 - 10.1_Sti + Vejforløb_Salby by_rev1

Bilag 2 - 10.3_Sti + Vejforløb_Mesinge by_rev1

Bilag 3 - 10_Sti + Vejforløb_Salby - Mesinge_Hele stiforløbet_rev1

Bilag 4 - Oversigtsforhold ved Salby Bygade syd for Hindsholmvej

Bilag 5 - Krydsning af Fynshovedvej syd for Hindsholmvej

Bilag 6 - 10.3_Sti + Vejforløb_Mesinge by_rev2

Protokol_Salby Bygade 3

Protokol_Hindsholmvej 453

Protokol_Hindsholmvej 469

Protokol_Hindsholmvej 466

Protokol_Hindsholmvej 474

Protokol_Mesinge Bygade 8

Punkt 161: Trafiksanering af Hyrdevej - genbehandling efter nabohøring

S2022-23084

Sagsfremstilling

Kommunen har gennem flere år modtaget henvendelser om dårlige forhold for cyklister og gående på den første (ca. 280 meter lange) del af Hyrdevej. Der er især blevet klaget over for lidt plads til de bløde trafikanter og manglende muligheder for at undvige biltrafikken, samt utilfredsstillende og utryghedsskabende forhold på grund af opkørte rabatter samt skyllerender forårsaget af utilstrækkelige afvandingsforhold.

Hyrdevej er meget smal og er uden fortov på størstedelen af strækningen. Det er ikke umiddelbart muligt at sideudvide vejarealet på grund af relativt store terrænforskel samt store træer langs begge vejsider på en del af strækningen. Længere oppe ad strækningen har vejen nærmest karakter af en hulvej. Det kan være vanskeligt for to køretøjer at passere hinanden (især lastbiler), og forholdene for de bløde trafikanter er ikke optimale. I sær om sommeren foregår der en del cyklende og gående trafik på Hyrdevej pga. beliggenheden ved Kerteminde Sommerby. Vejen er desuden en del af cykelstien Kerteminde-Tårup-Mesinge m.m. og indgår i Regional cykelrute nr. 42.

Administrationen udfærdigede i forsommeren 2022 et skitseprojekt for trafiksanering af strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej. Sagen blev behandlet på udvalgsrådet den 09/08-22 sag 106. Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med det beskrevne skitseprojekt, bestående af følgende dele:

- A. Fældning af 16 stk. vejtræer (hvoraf 5 stk. langs østsiden og 11 stk. langs vestsiden af Hyrdevej).
- B. Etablering af ca. 110 meter støttemur i vejskel langs østsiden af Hyrdevej, incl. autoværn.
- C. Etablering af ca. 240 meter kantsten og flisefortov som forbindelse mellem eksisterende fortov ved Hindsholmvej og Gedskovvej.
- D. Udvidelse af kørebanen på Hyrdevej på strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej til 5,5 meters bredde (= 2 vognbaner), incl. vejafvandning.
- E. Etablering af 2-minus-1-vej på Hyrdevej på strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej.

Administrationen har herefter afholdt hernabohøring for ejere og beboere af de tilstødende ejendomme, incl. bestyrelsen for Kerteminde Sommerby og Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune. Der er indkommet i alt 25 høringssvar angående sagen (se bilag).

Hovedpunkterne i de indkomne høringssvar er følgende:

- x01. Udbredt modstand imod fældning af de 16 stk. vejtræer.
- x02. Udbredt ønske om etablering af trafikdæmpende foranstaltninger på Hyrdevej (fx vejbumper).
- x03. Udbredt modstand mod genåbning af Gedskovvej ved Hyrdevej.
- x04. Ønske om etablering af fortov langs Hyrdevej (langs vestsiden eller østsiden). Flere beboere i Kerteminde Sommerby ønsker et eventuelt fortov anlagt langs østsiden af Hyrdevej, hvor den gående trafik fra Sommerby vil kunne benytte det uden at skulle krydse Hyrdevej - eventuelt i eget tracé langs Bellisvej i stedet for Hyrdevej på en del af strækningen.
- x05. Forslag om etablering af fodgængerovergang over Hyrdevej ved Gedskovvej.
- x06. Ønske om, at Hyrdevej udformes, så den kørende trafik ikke kommer tættere på Kerteminde Sommerby.
- x07. Ønske om etablering af vejdræn/vejafvandning langs Hyrdevej.
- x08. Ønske om autoværn langs østsiden af Hyrdevej.
- x09. Forslag om etablering af alternativ rute for cyklister og gående på Hyrdevej mellem Hindsholmvej og Gedskovvej [jf. gul signatur på luftfoto]. Ombygning af Hyrdevej ville herved kunne undgås.
- x10. Forslag om lukning af Hyrdevej for biltrafik på strækningen mellem Kløvervej (mod syd) og Gedskovvej [jf. blå signatur på luftfoto], samt genåbning af Gedskovvej. Ombygning af Hyrdevej ville herved kunne undgås.

x11. Ensretning af Hyrdevej mellem Hindsholmvej og Gedskovvej, samt genåbning af Gedskovvej. Ombygning af Hyrdevej ville herved kunne undgås.

x12. Ombygning af Hyrdevej til 1-sporet vej med vigepligt.

Administrationens bemærkninger til ovenstående:

y01. De 16 stk. vejtræer bør bevares.

y02. Der bør under alle omstændigheder etableres fartdæmpere på Hyrdevej på strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej (til passagehastighed 30 km/t eller 40 km/t).

y03. Genåbning af Gedskovvej ville i givet fald medføre et markant ændret trafikmønster på Hyrdevej, herunder gennemkørende trafik mellem Hindsholmvej og boligområderne omkring Gedskovvej (Tårup Strandpark, Syberglunden, Sortekilde m.m.) samt industriområderne vest herfor (Kverneland m.m.). Kommunen forsøgte før lukningen af Gedskovvej i 2018 at mindske omfanget af gennemkørende lastbiltrafik ved forbudsskiltning, men måtte efterfølgende konstatere (bl.a. ved trafiktællinger), at forbuddet var vanskeligt at håndhæve og i mange tilfælde ikke blev respekteret.

y04. Et eventuelt fortov langs Hyrdevej bør etableres langs vejens vestside, hvor helårsboligerne ligger, og hvor fortovet vil kunne anlægges i umiddelbar forlængelse af eksisterende fortove ved Hindsholmvej hhv. Gedskovvej.

y05. Ensomt beliggende og ikke signalregulerede fodgængerovergange bør generelt undgås pga. faren for falsk tryghed.

y06. Udvidelse af Hyrdevej langs vejens østside (mod Sommerbyen) vil have markante negative konsekvenser for flere af ejendommene langs østsiden af Hyrdevej - især Bellisvej 1 og Kløvervej 1-2, som ligger lavere end vejen. Det vil være en både billigere og teknisk bedre løsning at bibeholde eksisterende østlige kørebaneant, hvor den er i dag, og foretage en eventuel vejudvidelse langs vejens vestside. Det vil dog i så fald formentlig være nødvendigt at erhverve nogle mindre arealer fra nogle af de tilstødende ejendomme (evt. ved ekspropriation) for at kunne få plads til vejanlægget. Fjernelse af de 5 store træer langs vejens østside bør under alle omstændigheder undgås, da det ville kunne have uoverskuelige konsekvenser for vejens stabilitet.

y07. Der bør under alle omstændigheder etableres vejafvandning og vejdræn på hele strækningen mellem Hindsholmvej og Hyrdevej.

y08. Der bør under alle omstændigheder opsættes autoværn langs østsiden af Hyrdevej.

y09. Den foreslåede alternative rute for cyklister og gående mellem Hindsholmvej og Gedskovvej (gul signatur på luftfoto) er væsentligt længere og mere snørklet end nuværende rute langs Hyrdevej (se luftfoto i bilag). Det må dermed forventes, at den i praksis ikke vil blive brugt, og at den cyklende og gående trafik vil vedblive med (fuldt lovligt) at færdes ad Hyrdevej.

y10. Lukning af Hyrdevej for biltrafik på en ca. 65 meter lang strækning mellem Kløvervej og Gedskovvej (blå signatur på luftfoto) ville være en effektiv måde til fremme af trafiksikkerheden på Hyrdevej, da den første del af vejen vil blive omdannet til en blind vej for biltrafik. Den største ulempe ville være, at Kerteminde Sommerby ville "blive skåret midt over", så den nordlige del fremover vil skulle vejforsynes via Gedskovvej. Endvidere ville nogle af de interne veje i Kerteminde Sommerby eventuelt skulle blokeres for gennemkørende biltrafik for at forhindre, at der skydes genvej gennem Sommerbyen.

y11. Ensretning af Hyrdevej og genåbning af Gedskovvej ville muliggøre gennemgående trafik mellem Hindsholmvej og boligområderne omkring Gedskovvej (Tårup Strandpark, Syberglunden, Sortekilde m.m.) samt industriområderne vest herfor (Kverneland m.m.) med de deraf følgende problemer (jf. ovenstående pkt. y03), omend kun i den ene retning.

y12. Det er reelt kun en ca. 60 meter lang strækning, hvor vejtræer umuliggør udvidelse af kørebanen og anlæggelse fortov. Oversigtsforholdene er gode, så den ca. 60 meter lange strækning kunne bibeholdes i nuværende bredde med indførelse af prioriteret kørsel.

Administrationens forslag (jf. fotos i bilag):

z01. De 16 stk. vejtræer bevares.

z02. Etablering af 3 stk. vejbumper (passagehastighed = 30 km/t).

z03. Lukningen af Gedskovvej opretholdes.

z04. Fortov etableres langs vejens vestside, hvor helårsboligerne og eksisterende fortove ved Hindsholmvej hhv. Gedskovvej befinder sig.

z05. Der etableres ikke fodgængerovergang.

z06. Den nødvendige udvidelse af Gedskovvej foretages i videst muligt omfang langs vejens vestside (mod Sortekilde).

z07. Der etableres vejafvanding og vejdræn på hele strækningen mellem Hindsholmvej og Hyrdevej.

z08. Der opsættes autoværn langs østsiden af Hyrdevej.

z09. Der etableres ikke alternativ rute for cyklister og gående mellem Hindsholmvej og Gedskovvej.

z10. Hyrdevej bør ikke lukkes helt for gennemkørende biltrafik.

z11. Hyrdevej bør ikke ensrettes.

z12. Hyrdevej bør forblive åben for biltrafik i begge retninger, og der indføres prioriteret kørsel på den smalleste ca. 60 meter lange strækning (jf. Fig.1-5 i bilag).

Vurdering af projektet inklusiv ændringsforslag:

Ved gennemførelse af de ovenfor beskrevne projektændringer z01-z12 vil skitseprojektet fortsat opfylde den oprindelige intensión om forbedring af trafikikkerheden på Hyrdevej, samtidig med, at projektet i væsentlig grad vil blive tilpasset efter de fremsatte hórings svar (se bilag). Herunder især bevarelse af vejtræerne, etablering af fartdæmpning, fortov og vejafvanding, fortsat lukning for gennemkørende biltrafik, samt videst muligt hensyntagen til de nærmestliggende ejendomme i Kerteminde Sommerby.

Fyns Politi har ved brev af 24/10-22 meddelt deres samtykke til projektet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 1,5 mio kr i budget 2022-2025 til trafiksanering på Hyrdevej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (lov nr. 1520 af 27/12-14).

Hóring

Der er afholdt nabohóring i perioden 25/08-22 til 12/09-22.

Der er modtaget ialt 25 hórings svar (se bilag).

Politikker og strategier

Intet.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

skitseprojektet for den planlagte trafiksanering på Hyrdevej ændres som beskrevet under ovenstående punkt z01-z12.

Beslutning

Sagen belyses yderligere

Bilag

2210_Hyrdevej_Oversigt_over_høringssvar

2210_Hyrdevej_Høringssvar_001-025

2210_Hyrdevej_Luftfoto

2210_Hyrdevej_Forslag_004__Fig.1_Situationsplan

2210_Hyrdevej_Forslag_004__Fig.2

2210_Hyrdevej_Forslag_004__Fig.3

2210_Hyrdevej_Forslag_004__Fig.4

2210_Hyrdevej_Forslag_004__Fig.5

Punkt 162: Tilpasning af gadelys og udendørs belysning

S2022-28562

Resumé

Der er tidligere truffet beslutning om gennemførelse af en række besparelser på el og varme i Kerteminde Kommune. Der gives her en orientering om, hvordan beslutningerne er implementeret i forhold til udendørs belysning ved kommunale bygninger samt gadelys.

I forbindelse med gadelys skal udvalget beslutte, om de nuværende reducerede tændingstider skal fastholdes og om der eventuelt skal justeres på belysning og tændingstider ved kommunens skoler.

Sagsfremstilling

Gadebelysning med profort styring / reducere af tændingstid

På Klima- og Bæredygtighedsudvalgets møde den 28. september, sag 100, blev det besluttet, at tændingstiden skulle reduceres, således at lyset bliver tændt en halv time senere hver dag og slukket en halv time tidligere. Det er muligt for administrationen selv at ændre disse tændingstider, i de områder hvor der er en såkaldt Profort styring af områdets gadelys.

Bilag 1A viser, hvor i kommunen vi i dag har Profort styring, og som det fremgår er det hovedsageligt i byområderne Kerteminde, Munkebo og Langskov. Bilag 1B illustrerer hvordan Profort styringen er fordelt i disse byområder.

Det er i disse områder og kun i disse områder (som de fremgår af bilag 1A og 1B), at tændingstiden er ændret med 30 minutter i hver ende. Administrationen har modtaget 8-10 henvendelser eller spørgsmål i denne sammenhæng. Nogle skulle blot have bekræftet, at der ikke var tale om en fejl - andre gav udtryk for, at der var blevet mørkt i områderne. Enkelte har udtrykt bekymring for skolebørnenes sikkerhed om morgenen.

Det blev desuden besluttet på Plan- og Teknikudvalgets møde den 4. oktober sag 144, at der skal investeres kr. 400.000 i en udbygning af Profort systemet, således at flere områder vil blive dækket af profort med de større muligheder det giver for selv at regulere tændingsperioden. Disse nye Proforter er bestilt og ventes leveret om nogle uger, hvorefter de skal installeres. De forventes at være funktionsdygtige ultimo december. Med henvisning til bilag 1A vil investeringen på kr. 400.000 betyde, at langt størstedelen af kommunen så vil være dækket af Profort - fx. Hindsholm, de mindre byer og landområderne i den sydlige del af kommunen.

Tilpasning af tændingstid ved kommunens skoleveje

Det bør overvejes, om vi skal tilpasse tændingstiden ved kommunens skoleveje. Det kunne fx være at undgå reduktionen af tændingstid om morgenen, hvor skolebørnene er på vej - men fastholde den om eftermiddagen, hvor skolebørn formentlig er hjemme inden skumringen for alvor sætter i gang.

Bilag 2 viser gadebelysningen ved alle kommunens skoler. Belysningen ved hver enkelt skole er på kortet inddelt i farvede zoner, som illustrerer hvordan lyset er styret. Vi kan justere på hele zoner (lig med de enkelte farver på kortet) - men vi kan ikke justere på enkelte veje indenfor de enkelte zoner. På hvert kort er den røde cirkel placeret på skolen og de røde pile indikerer hvilke zoner, det foreslås, vi tilpasser, så vi ikke længere reducerer tændingstiden om morgenen.

Udendørs belysning ved kommunens primære bygninger

Bilag 3 viser en skematisk oversigt over de tilpasninger af udendørs belysning omkring kommunale bygninger, som har fundet sted de seneste uger. Ved langt de fleste bygninger er der mulighed for at reducere i tændingstiden, mens der ved enkelte andre bygninger er slukket fx hver tredje lampe.

Der er ikke gennemført de samme tilpasninger ved fx alle skoler, alle plejehjem mv. Der er forskellige brugsmønstre på de respektive bygninger fx i forhold til, hvor mange frivillige der bruger bygningen om aftenen, hvor meget gadelys, der i øvrigt er i området, hvor sårbare bygningens brugere er mv. Der har således været op til servicelederen og lederen af den enkelte lokalitet at vurdere de lokale forhold.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Hvis vi ikke reducerer tændingstiderne om morgenen tæt på skolerne, vil det gøre den samlede besparelse en smule mindre. Vi kan eventuelt kompensere, hvis vi reducerer tændingstiden en smule mere om aftenen.

Lovgrundlag

Regeringens og regionernes forslag til besparelser.

Høring

Ikke aktuelt

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Klima- og Bæredygtighedsudvalg

Indstilling: Direktionen indstiller at

Det indstilles, at de reducerede tændingstider fastholdes - men at vi tilpasser omkring kommunens skoler således, at vi ikke reducerer om morgenen i områderne tæt på skolerne (jvf. bilag 2).

Det indstilles, at orienteringen om reduktioner på udendørs belysningen på de primære kommunale bygninger tages til efterretning.

Beslutning

Af hensyn til trafiksikkerheden anbefales det at ophæve de midlertidige begrænsninger således at de oprindelige slukketider genetableres.

Bilag

Bilag 2 - gadelys ved kommunens skoler

Bilag 3 - Udendørs belysning ved kommunale bygninger

Bilag 1A - Proforter i Kerteminde Kommune

Bilag 1B - Proforter i Kerteminde, Munkebo, Langeskov

Punkt 163: Godkendelse af budget 2023 for Den selvejende institution Fællesrækken

S2022-28359

Resumé

Fællesrækken har fremsendt budget 2023 herunder en huslejeforhøjelse på 2% til godkendelse.

Materialet er gennemgået af administrationen, som ikke har bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger skal Kommunalbestyrelsen godkende budgetter og lejeforhøjelser.

Fra Den selvejende institution Fællesrækken er den 8. oktober 2022 modtaget budget 2023 for institutionens afdelinger i Rynkeby, Dalby og Kerteminde. Budgettet er vedlagt spørgeskema til budgetforhold (bilag 4).

Fællesrækken har tidligere oplyst, at drift- og vedligeholdelsesplanerne opdateres hvert andet år. Efter anmodning er der den 24. oktober 2022 modtaget opdateret plan.

Budgettet for 2023 er udarbejdet på grundlag af de forventede prioritetsydelse, offentlige og andre faste udgifter, administration m.v., udgifter til renholdelse samt henlæggelser til vedligeholdelse, fornyelse og uamortiserede lån.

De samlede udgifter overstiger indtægterne med kr. 50.500. Dette for at nedbringe tabs- og vindingskontoen (resultatkontoen), der udviser et overskud på kr. 69.434.

Fællesrækken varsler en lejeregulering på 2% gældende pr. 1/2-2023.

Bestyrelsen for Fællesrækken har den 11. oktober 2022 godkendt budget 2023 og lejeforhøjelse på 2%.

Administrationen har gennemgået materialet og har ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for Kerteminde Kommune.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt lette kollektivboliger.

Høring

Ikke aktuelt.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget godkender budget 2023 og en lejeforhøjelse pr. 1/2 2023 på 2%.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fællesrækken Budget 2023 underskrevet

Budget 2023 bilag 4 underskrevet

Drift- og Vedligeholdelsesplan 2022

Punkt 164: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- byggesagsbehandlingen i Holstebro

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 165: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" efter oplæsning af referat.

Beslutning

Godkendt.