

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 02-09-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. september 2025 kl. 16:00

**Mødested**           Kerteminde Rådhus, byrådssalen

**Mødedeltagere**    Bettina Drefeld Eriksen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Kristian Hald, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter i 2025.....	4
Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til indretning af hotel på Skovvej 2, 5300	7
Beslutning: Ansøgning om dispensation til at ændre anvendelse til bolig eller ændring af facaden m	9
Beslutningssag: Vejnavne - Odense Havn.....	14
Beslutningssag: Vejnavne - Marslev.....	16
Beslutningssag: Kerteminde Kommunes deltagelse i forsknings- og udviklingsprojektet Havnebyen	18
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. juli 2025.....	20
Gensidig information – åbent punkt.....	21
Lukket: Gensidig information – lukket punkt.....	22
Godkendelse af referat.....	23

## **Punkt 577: Godkendelse af dagsorden**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Godkendt.

# Punkt 578: Beslutningssag: Prioritering af trafikikkerhedsprojekter i 2025

S2025-5657

## Resumé

I denne sag skal Udvalget prioritere de resterende midler til trafikikkerhedsprojekter fra året 2024.

Kerteminde Kommune afsatte i 2024 ca. 1 mio kr til gennemførelse af trafikikkerhedsprojekter. Anlægsudgiften blev af forskellige grunde en del lavere end forventet, og der var således ca. 530.000 kr tilbage efter gennemførelsen af de prioriterede projekter.

Administrationen har udfærdiget en liste med forslag til nye trafikikkerhedsprojekter (se bilag). Listen er baseret på henvendelser fra borgere, samt henvendelser fra skolebestyrelser, landsbyråd m.m. samt kommunens trafikikkerhedsplan.

## Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune afsatte i 2024 ca. 1 mio kr til gennemførelse af trafikikkerhedsprojekter.

På udvalgsmødet den 13/08-24 godkendte udvalget 8 projekter, som blev gennemført i løbet af efteråret 2024. Der er nu ca. 530.000 kr. i uforbrugte midler efter gennemførelsen af de planlagte projekter.

Administrationen har udfærdiget en liste med forslag til nye trafikikkerhedsprojekter (se bilag). Listen er en samlet prioriteringsliste over potentielle projekter, baseret på henvendelser fra borgere, samt henvendelser fra skolebestyrelser, landsbyråd, møder mellem Økonomiudvalget og Landsbyrådene samt kommunens trafikikkerhedsplan.

Projektforslagene på prioriteringslisten er oplistet efter vægtede anlægsomkostninger (dvs. "mængden af trafikikkerhed pr. krone").

De vægtede anlægsomkostninger er beregnet ud fra den samme prioriteringsmodel, som blev anvendt ved prioritering af trafikikkerhedsprojekterne i 2022 og 2024. Prioriteringsmodellen har hidtil fingeret som et brugbart værktøj og foreslås derfor anvendt igen i 2025.

Følgende parametre ligger til grund for prioriteringerne:

- Uheldsbelastede vejstrækninger (20 %)
- Uheld (55 %)
- Potentiel skolevej (10 %)
- Borgerforslag (5%)
- Hastighedsoverskridelser (10 %)

Administrationens prioriteringsforslag fremgår af bilag:

### **01) Ulriksholmvej (Kastanjealleen ved Ulriksholm Slot)**

Der opsættes skilte og etableres gennemkørselsforbud for lastbiler.

Kølstrup - Kertinge området oplever en del gennemkørende lastbiltrafik på de meget smalle veje gennem byerne. Ved at etablere gennemkørselsforbud for lastbiler gennem kastanjealleen ved Ulriksholm Slot begrænses mængden af biler gennem Kølstrup - Kertinge. Gennemkørselsforbuddet vil betyde øgede trafikmængder gennem Hundslev by. Skiltning vil blive etableret umiddelbart efter pkt. 3 - Etablering af vejbumper gennem Hundslev By er anlagt. Dette for ikke at forværre situationen i Hundslev By.

### **02): Etablering af 3 stk. vejbumper på Borgmester Hansensvej (Kerteminde)**

Borgerønsker om etablering af vejbumper på Borgmester Hansensvej på strækningen mellem Hans Schacksvej og Mølløvænget.

Særlig relevant på dette sted, da borgmester Hansensvej bl.a. fungerer som adgangsvej til Kerteminde Byskole. Kommunens egne trafikmålinger viser en gennemsnitshastighed for motorkøretøjerne på ca. 39 km/t, og ca. 98 % af

motorkøretøjerne overholder den generelle hastighedsbegrænsning (50 km/t). Som følge af den brede kørebane og de gode oversigtsforhold er det dog i praksis muligt at køre væsentligt hurtigere end tilladt/forsvarligt. Højeste målte hastighed på strækningen er 88 km/t.

### **03): Etablering af 3 stk. vejbumpe på Odensevej gennem Hundslev By**

Borgerønske om trafikdæmpning på den gennemgående vejstrækning gennem Hundslev By.

Både politiets og kommunens hastighedsmålinger viser overskridelser af den højeste tilladte hastighed, herunder også væsentlige overskridelser. Disse målinger understøtter borgernes oplevelser og den utryghed der er ved, at færdes på vejen. Der vil blive skiltet med anbefalet hastighed på 40 km/t, og den nuværende 2-minus-1-vej genopmales. Den er slidt væk og forkeret anlagt i forhold til gældende standarder.

Opsætning af skilte med gennemkørselsforbud for lastbiler gennem kastanjealleen ved Ulriksholm Slot (jf. pkt. 01) vil øge mængden af lastbiler gennem Hundslev By og dermed også øge behovet yderligere for trafikdæpende foranstaltninger gennem Hundslev.

### **04): Etablering af 2\*2 stk. = 4 stk. pudebumpe af asfalt på Mariesmindevej (Langeskov Syd)**

I november 2020 blev der monteret 2\*4 stk. = 8 stk. pudebumpe af gummi på Mariesmindevej for at imødegå problemer med gaderæs, og der blev indført lokal hastighedsbegrænsning på 50 km/t, som er den højeste tilladte hastighed på en strækning med vejbumpe. Vejbumpene blev udført som pudebumpe for at undgå gener for lastbiler, som med deres større sporvidde kan skræve udenom bumpene og dermed ikke påvirkes.

I 2024 var samtlige pudebumpe ødelagt eller nedslidt og blev fjernet fra området, og der er derfor ikke længere pudebumpe på Mariesmindevej.

Mariesmindevej benyttes stadig til gaderæs, men det er indtrykket, at omfanget er aftaget noget. Administrationen vurderer, at problemerne kan imødegås ved etablering af blot 2\*2 stk. = 4 stk. nye pudebumpe af asfalt på de to midterste positioner. Denne løsning er mindre omfattende end tidligere løsning og vil reelt kun give en trafikdæpende virkning på en ca. 350 meter lang strækning på midten, men det vurderes, at dette vil være tilstrækkeligt til at gøre Mariesmindevej markant mindre attraktiv til brug for gaderæs.

Sagen har i perioden 10/01-25 til 31/101-25 været i høring hos Grundejerforeningen Langeskov

Syd. Grundejerforeningen har ved email af 28/01-25 svaret, at de ikke har indsigelser mod etablering af 2\*2 stk.

pudebumpe af asfalt. Grundejerforeningen påtaler samtidig udfordringer med burn-outs på sideveje og vendepladser.

Det forventes, at den øgede trafik på grund af ladestandere mv. sammen med de anbefalede pudebumpe vil stoppe gaderæs i området. Det forventes også at tiltaget indirekte vil reducere udfordringerne med burn-outs på sideveje og vendepladser.

### **22): Etablering af ca. 100 meter grussti langs Ahlefeldtsvej/Skovvej (Kerteminde)**

Borgerønske om etablering af grussti langs eksisterende asfaltvej. Arealerhvervelse er ikke nødvendig.

Grusstien etableres som en forlængelse af fortovet i den østlige side af Ahlefeldtsvej. Grusstien forlænges rundt i svinget, da de gående trafikanter har svært ved at trække til siden og få plads, når der er biler på vejen. Ved at etablere en grussti og forlænge fortovet på Ahlefeldtsvej, vil der være plads til de gående. Området benyttes meget, og når legepladsen i Skovanlægget er færdig anlagt, forventes det at der vil være endnu mere trafik af børnefamilier og gående. Stien skal skabe tryghed og sikkerhed for de mange brugere af vejen.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Der er ca. 530.000 kr i uforbrugte midler til trafiksikkerhedsprojekter til anvendelse i 2025.

Økonomisk overslag for ovennævnte 4 stk. projekter:

02): Etablering af 3 stk. vejbumpe på Borgmester Hansensvej (Kerteminde) (ca. 150.000 kr)

03): Etablering af 3 stk. vejbumpe på Odensevej gennem Hundslev By (ca. 150.000 kr)

04): Etablering af 2\*2 stk. pudebumpe af asfalt på Mariesmindevej (Langeskov Syd) (ca. 140.000 kr)

22): Etablering af ca. 100 meter grussti langs Ahlefeldtsvej/Skovvej (Kerteminde) (ca. 100.000 kr)

## **Lovgrundlag**

Vejloven (jf. LBK nr 435 af 24/04/2024)

Færdselsloven (jf. LBK nr 1312 af 26/11/2024)

## Høring

Sagen vedr. pudebump på Mariesmindevej har været i høring hos Grundejerforeningen Langeskov Syd i perioden 10/01-25 til 31/101-25.

Grundejerforeningen har ved email af 28/01-25 svaret, at de ikke har indsigelser mod etablering af 2\*2 stk. pudebump af asfalt.

Der vil i øvrigt blive afholdt nabohearing i alle de tilfælde, hvor et trafikikkerhedsprojekt vil kunne påvirke de omkringliggende ejendomme.

I tilfælde, hvor der er et landsbyråd høres det pågældende landsbyråd samtidig med nabohearingerne.

## Politikker og strategier

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hver-dagen. Trafiksikre veje med fast belægning øger motivationen til at transportere sig ved at cykle eller gå.

- Børne- og Ungepolitik: Sunde vaner øger barnet og den unges udvikling og trivsel. Sunde og gode vaner grundlægges tidligt i livet.

- Landsbypolitik samt Landsbyernes Udviklingsplaner.

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget godkender administrationens forslag til prioritering af trafikikkerhedsprojekter 2025:

1. Opsætning af skilte og gennemkørsel forbud for lastbiler gennem kastanjealleen ved Ulriksholm Slot.
2. Etablering af 3 stk. vejbumpe på Borgmester Hansensvej (Kerteminde) (02), anslået ca. 150.000 kr.
3. Etablering af 3 stk. vejbumpe på Odensevej gennem Hundslev By (03), anslået ca. 150.000 kr.
4. Etablering af 2\*2 stk. pudebump af asfalt på Mariesmindevej (Langeskov Syd) (04), anslået ca. 140.000 kr.
5. Etablering af ca. 100 meter grussti langs Ahlefeldtsvej/Skovvej (Kerteminde) (5), anslået ca. 100.000 kr.

## Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025

Udvalget godkender indstillingspunkterne 1 og 5.

Udvalget beder om, at administrationen vender tilbage med en vurdering af, hvilke projekter der ikke længere skal være en del af den anbefalede liste. Herefter tages der stilling til de resterende uforbrugte midler. Udvalget ønsker, at den nuværende 2-minus-1 vej i Hundslev By i den forbindelse bringes op til gældende standarder.

## Bilag

Bilag 1. Forslag til trafikikkerhedsprojekter 2025

## Punkt 579: Beslutningssag: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til indretning af hotel på Skovvej 2, 5300 Kerteminde

S2025-6087

### Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal udarbejdes nyt plangrundlag, som muliggør hoteldrift med 7 stk. værelser på Skovvej 2 i Kerteminde.

Ejendommen er omfattet af gældende kommuneplanramme og lokalplan, der udlægger området til boligformål, og som dermed ikke giver mulighed for hoteldrift på ejendommen. Ændringen kræver derfor udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Odensevej og Klintevej syd for Langebro med indkørsel til ejendommen fra Skovvej. Området er domineret af boliger.

Det er administrationens vurdering, at anmodningen kan imødekommes, hvis der redegøres for, at der på ejendommen kan etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser.

### Sagsfremstilling

**Administrationen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til indretning af hotel på Skovvej 2 i Kerteminde.**

Ejerne af ejendommen har anmodet om udarbejdelse af lokalplan, der muliggør en ændret anvendelse af ejendommen på Skovvej 2 i Kerteminde fra helårsbeboelse til hotel med 7 stk. værelser, herunder til parkering af biler. Anmodningen med bilag er vedlagt som dok.nr. D2025-88866.

Ejerne ønsker, at lokalplanen skal give mulighed for indretning af værelser, fællesfaciliteter, i form af morgenmadslokale og loungeområde, samt brug af gårdhaven/udearealer til ophold.

Der ønskes ikke opført ny bebyggelse, men der kan ske ombygning og indvendig renovering.

**Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan.**

Ejendommen er omfattet af gældende kommuneplanramme og lokalplan, der udlægger området til boligformål, og som dermed ikke giver mulighed for hoteldrift på ejendommen.

På kortet nedenfor ses ejendommens beliggenhed på hjørnet af Odensevej og Klintevej i et område med boliger.



**Bygherres vision er, at lave et boutiquehotel, hvor eksisterende gårdhave videreudvikles som et grønt, indbydende opholdsareal med fokus på ro, rekreation og æstetik.**

Ønsket er at tiltrække nye gæster og skabe liv og aktivitet i bymidten.

Følgende fremgår af lokalplananmodningen:

- Vejadgang skal ske fra Skovvej.
- Der etableres parkering ud mod Klintevej med permeabel belægning og grøn afskærmning, herunder til cykler i eksisterende carport. Der er fremsendt vedlagte forslag til parkering, dok.nr. D2025-90612, som dog ikke er målfast, ikke inderholder tilstrækkeligt manøvreareal og ikke inderholder forslag til handicapparkering.
- Der vil være mulighed for opladning af elbiler og elcykler.
- Bygningen på ejendommen bevares og renoveres, herunder energirenoveres, hvor der er behov og mulighed for det.
- Gårdhave bevares og videreudvikles med beplantning.
- Overfladevand nedsvives på egen grund.

**Indretning af hotel er i overensstemmelse med Planstrategien.**

Planstrategien har bl.a. fokus på at sikre, at der er et bredt udbud af overnatningsmuligheder. Det er vigtigt at kunne tilbyde hotelovernatning.

## Hoteldrift på ejendommen medfører nogle udfordringer, herunder især i forhold til parkering og præcedens.

Der er følgende problematikker:

- Parkering: Der skal etableres 9 stk. parkeringspladser af 2,6 m x 5,0 m samt en handicapplads til kassevogn af 4,5 m x 8,0 m, jf. Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsfond, 2022. Herunder skal der være plads til manøvreareal på 7,0 m ved 90 graders parkering og på 4,2 m. Ejerne af ejendommen skal redegøre for, at der kan etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser.
- Oversigtsforhold: Oversigtsforholdene mod nord er relativt dårlige ved udkørsel til Skovvej, og overholder ikke Vejdirektoratets vejledende vejregler. I en evt. lokalplan vil der derfor blive fastsat en bestemmelse om, at der mod nord ikke må beplantes over 1,0 m i højden over nærmeste punkt på kantstenen.
- Oversvømmelse: Ifølge Klimatilpasningsplanen kan der forventes regnvand på terræn for hændelser større end en 10-års hændelse under forudsætning af, at kloaksystemet lever op til gældende serviceniveau. Kerteminde by er i særlig risiko for oversvømmelse fra stormflod og stigende havvandsniveau. Der opføres dog ingen ny bebyggelse, som skal beskyttes.
- Nedlæggelse af bolig: Når en bolig nedlægges, bor der ikke længere nogen på ejendommen, som kan bidrage med kommuneskat. Til gengæld kan der komme flere turister til byen.
- Præcedens: Ejere af andre store boliger i området vil kunne søge samme ændrede anvendelse til hoteldrift eller lignende, hvilket kan medføre flere nedlagte boliger. Dette er dog en politisk beslutning.

## Administrationen anbefaler, at lokalplananmodningen imødekommes under forudsætning af, at der på ejendommen kan etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser.

Ejendommen har ingen bevaringsværdi og ligger ikke i et område udpeget til kulturmiljø. Hvis der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, anbefaler administrationen, at der i denne fastsætte bestemmelser for bevarelse af ejendommens hovedbygning fra 1850, som er ret fin, se billede nedenfor fra Google Streetview.



Hvis indstilling godkendes vil anmodning indplaceres i næste behandling af prioritering af lokalplaner som se ca. 2 gange om året.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Høring

Ikke relevant.

## Politikker og strategier

Planstrategien: Vi skal have et bredt udbud af overnatningsmuligheder til turister. Der er et stort potentiale for helårsturisme i Kerteminde Kommune, og det er derfor vigtigt at kunne tilbyde hotelovernatning.

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at imødekomme anmodningen under forudsætning af, at der kan etableres tilstrækkeligt med parkeringspladser.

## Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025

Et flertal bestående af Terje Pedersen (O), Lars Ole Valsøe (C), Anne Fiber (C) og Kristian Hald (løsgænger) kan ikke imødekomme anmodningen om at igangsætte arbejdet med lokalplan. Et mindretal bestående af Bettina Eriksen (I) stemmer for direktionens indstilling.

Anmodningen om udarbejdelse af lokalplan kan dermed ikke imødekommes.

## Bilag

Lokalplananmodning med bilag

Ppladser

# **Punkt 580: Beslutning: Ansøgning om dispensation til at ændre anvendelse til bolig eller ændring af facaden med øget anvendelighed for etablering af butik, Langedgade 31, Kerteminde**

S2025-5565

## **Resumé**

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal meddeles dispensation til at ændre anvendelsen til bolig i stueetagen eller til ved ændring af facaden ud mod Langedgade at fastholde anvendelse til erhverv i form af butik.

Ansøgningsmaterialet har været sendt i offentlig høring inden for lokalplan 80 - Kerteminde Bymidte fra den 7. juli til den 4. august 2025. Der er modtaget ni høringssvar som sammen med bemærkninger og kommentarer fra Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune samt Østfyns Museer indgår i sagen. Høringmaterialet fremgår af bilag D2025-93538.

## **Sagsfremstilling**

Administrationen har været i dialog med Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune samt Østfyns Museer forud for den offentlige høring.

De indkomne høringssvar og bemærkninger fra Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune, Østfyns Museer samt ansøgers bemærkninger til høringssvar, indgår i den videre sagsbehandling.

### **Beskrivelse af ejendommen**

Ejendommen er jf. tidligere registreringer opført i 1690, oprindeligt til en købmand. Der er blandt andet registreret fire købmænd og en manufakturhandler som ejere igennem årene. Forhuset til Langedgade 31, består af bindingsværk, med rødt tegltag uden skorsten og fire tagvinduer som er placeret spredt på tagfladen. Gadefacaden har sorttjæret syld (sokkel) og tømmer, gulmalede tavler (murværk) og sort- og rødmalet kassegesims. Tømmeret står med dokker i fagene og gennemtappede bjælkelag. Adgangsdøren er en gråmalet fyldningsdør med snitværksdekorationer og udskårne gericheter. I de øvrige fag sidder der torammede, småsprossede, hvidmalede vinduer samt en pengeautomat som er placeret delvis i et af vinduerne og i brystningen under.

Gadefacaden for Langedgade 31, brydes af en flot og karakteristisk adgangsdør, tagvinduer i tagfladen og ejendommen fremstår meget harmonisk med en fast rytme med hensyn til bindingsværket og de ensartede vinduespartier. Ejendommen, som har været anvendt som bank siden begyndelsen af 1920'erne og frem til 2023, har monteret en pengeautomat delvist i vindue og bindingsværket.

Det fremgår af skitser og fotos, at ejendommen har gennemgået en række ombygninger fra ca. 1883 og frem til midten af 1920'erne, hvor ejendommens facade i stueetagen med få ændringer fremstår uændret. Se skitse og fotos fra Historiske huse fra Kerteminde, som er vedlagt.

Der findes ikke materiale som dokumenterer de oprindelige træk fra 1690 og frem til ca. 1883. Ejendommen blev helt ombygget i 1920 til den udformning den har i dag, og som bl.a. betød at en frontkvist og en adgangsdør blev fjernet.

### **Ansøgning om dispensation set i forhold til lokalplan 80**

Ejendommen, som er omfattet af den bevarende lokalplan 80 for Kerteminde Bymidte fra 2003, er beliggende i lokalplanens delområde 1 og er udpeget som bebyggelse med højeste bevaringsværdi.

Om delområdet står der blandt andet vedrørende formål og anvendelse, at området skal bruges til en blanding af helårsboliger og centerfunktioner, herunder detailhandel og publikumsorienteret privat og offentlig service. Dernæst fremgår det, at ændringer af facader skal ske under hensyn til gadebilledet og den arkitektoniske fremtræden af den enkelte bygning, og at stueetagen i Langedgade fortrinsvis bør anvendes til butikker og publikumsorienteret service.

I forhold til bevaring af bebyggelse fremgår det blandt andet, at bebyggelse med højeste bevaringsværdi, tillades der kun ændringer af bebyggelsens ydre fremtræden, når det medfører at ejendommens dokumenterede oprindelige træk rekonstrueres og samtidig indgår harmonisk i forhold til nabobebyggelse og områdets bevaringsværdi.

For butiksfacader gælder der blandt andet at disse skal udformes med større faste udstillingsvinduer/glaspartier med sprosser, som harmonerer med husets facade. Butiksfacader skal fremtræde med udstillingsvinduer svarende til mindst 50 % af facadelængden.

Ansøger har efter endt høring fremsendt et nyt forslag til administrationen dateret den 11. august 2025, hvor der er tilføjet et udstillingsvindue yderligere og ændret udstillingsvindue til adgangsdør med glasparti ind til butik, se vedhæftede bilag D2025-93601.

### **Baggrund for ansøgning**

Det fremgår af ansøgningen, at der er et markant fald i efterspørgsel på butiksljemål i Langegade og indretning af en butik (med ejendommens nuværende udformning) højst sandsynligt vil afstedkomme, at butikken kommer til at stå tom, som udviklingen i Langegade ser ud nu.

Ejendommen har småsprossede vinduer, som får den til at fremstå som en bolig. Ved at ændre anvendelsen til bolig, kan den karakteristiske facade bevares i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 80.

Skal ejendommen fortsat anvendes som erhverv med publikumsorienteret service jf. lokalplan 80, vil dette ifølge ansøger, forudsætte en gennemgribende ændring af facaden med udstillingsvinduer.

Af vedhæftede bilag D2025-93601, ses ansøgers reviderede forslag til hvorledes facaden kan udformes med ny adgangsdør til butik og seks nye butiksvinduer. Der bevares 2 af de småsprossede vinduer og den oprindelige hoveddør, som giver adgang for personale til butik og servicering af eksisterende bankboks.

### **Behandling af høringssvar og kommentarer fra Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune samt Østfyns Museer**

Ansøgningsmaterialet er modtaget den 26. juni 2025 og har været sendt i offentlig høring i perioden fra den 7. juli til den 4. august 2025. Det samlede materiale, som er sendt i offentlig høring, fremgår af vedhæftede bilag D2025-93522 (ansøgningsmateriale) og D2025-93538 (høringsbrev med bilag).

I høringmaterialet er der blandt andet facadeopstalt som viser, at facaden i stueplan er uændret og med 3 nye kviste i tagfladen i forbindelse med boliger i stueplan og på 1. sal, (alternativ 1).

Der er ligeledes facadeopstalt som viser, at facaden i stueplan til erhverv, er ændret så der er seks udstillingsvinduer med en række mindre småsprossede vinduer øverst, placeret i den nordlige del af ejendommen ud mod gaden. Der er tillige tilføjet tre nye kviste i tagfladen til bolig på 1. sal, (alternativ 2).

Der er modtaget ni høringssvar, se bilag D2025-93562, hvor seks er imod anvendelse til bolig, en har ikke noget imod det, to har ikke taget stilling til det. Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune er imod bolig i stueetagen og Østfyns Museer tager ikke stilling til det.

Af de ni høringssvar er fire imod ændring af facaden og fire er positiv over for ændring af facaden, under forudsætning af det sker ud fra arkitektoniske og kulturhistoriske hensyn og med respekt for bygningen samt inddragelse af Museet og Bevaringsforeningen. Et høringssvar har ikke taget stilling til det.

Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune ser helst, at der ikke sker ændring af facaden, dog vil det være acceptabelt for dem, hvis der er en mindre del af butiksvinduer - som ligner Farvergården, end det eksempel som de har fået forevist.

Østfyns Museer ser helst at den nuværende symmetriske bindingsværksfacade bevares. Eventuel nye udstillingsvinduer bør tage afsæt i de vinduer som bygningen havde fra før ombygningen i 1920, hvor det fremgår af foto fra 1916, se eventuelt høringmateriale i bilag D2025- 93538, således at butiksruderne ikke udfylder hele tavlen, så der er afstand til siderne i forhold til bindingsværket.

Østfyns Museer tilføjer at der bør indtænkes skorstene som det fremgår på foto fra 1916.

Høringssvar og kommentarer fra Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune, se bilag D2025 93572 samt Østfyns Museer, se bilag D2025-93579, har været til udtalelse hos ansøger. Administrationen har modtaget ansøgers kommentarer, se hhv. bilag D2025-93590.

### Forvaltningens bemærkninger til høringssvar mv.

Ud fra de indkomne høringssvar og drøftelser med Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune og Østfyns Museer, er det forvaltningens anbefaling, at der ikke skal gives dispensation til bolig i stueetagen ud mod Langegade, men at der kan arbejdes videre med dispensation til ændring af vinduespartier i facaden ud mod Langegade, som beskrevet nærmere i nedenstående alternativer 1 til 3.

#### *Alternativ 1 - ændret anvendelse til bolig*

Hvis der gives tilladelse til at indrette bolig i stueetagen ud mod gaden, i ejendommen Langegade 31, er der både ulemper og fordele ved det.

#### **Ulempe:**

Ud fra hensynet om, at sikre et aktivt handelsliv i Kerteminde bymidte, med et bredt udvalg af tilbud til lokale beboer og turister, er især strækningen langs Langegade fra Renæssancehavnen til krydset ved Hans Schacksvej vigtig at fastholde som handelsgade med butikker og publikumsorienteret service i stueetagen.

Gives der mulighed for bolig i stueetagen i Langegade vil det danne præcedens i lignende sager. Det må forventes, at ejere af ejendomme med facader uden egentlig udstillingsvinduer også vil søge om dispensation til boliger fra lokalplanen i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at sælge eller leje ejendommen ud. Ved at udbuddet af butikker reduceres i Langegade, viser erfaring fra andre sammenlignelige byer, at det øger risikoen for, at grundlaget for at drive butik i Kerteminde reduceres. Der er i øjeblikket nogle ledige erhvervsjendomme hvor det kan blive en realitet.

#### **Fordel:**

Gives der tilladelse til bolig i stueetagen ud mod Langegade, vil man kunne bevare den helt særlige facade og dermed

fastholde de eksisterende småsprossede vinduer i stueetagen.

Bevaringsværdige bygninger er vigtige for at bevare byens historie, arkitektur og kultur og de er med til at skabe et unikt miljø og fortæller historierne om tidligere tiders liv og byggeskik. En by med velbevarede bevaringsværdige bygninger har også betydning for turismen.

#### *Alternativ 2 - ændring af facaden med udstillingsvinduer*

Hvis der gives tilladelse til ændring af facaden med udstillingsvinduer og eventuelt ny facadedør på ejendommen Langedgade 31, er der både ulemper og fordele ved det.

#### Ulempe:

Gives der mulighed for at ændre facaden ud mod Langedgade, vil det betyde at den 100 år gamle facade vil ændres og dermed udviske den historie og bevaringsværdi som opleves i dag.

Det vil samtidig danne præcedens i lignende sager. Det må forventes, at ejere af ejendomme med facader uden egentlig udstillingsvinduer også vil søge om dispensation til ændring af facaden fra lokalplanen i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at sælge eller leje ejendommen ud. Der er i øjeblikket nogle ledige erhvervsjendomme hvor det kan blive en realitet.

#### Fordele:

Ved at give tilladelse til at ændre facaden med udstillingsvinduer ud mod Langedgade, vil det give bedre vilkår for at tiltrække kunder til en butik og dermed understøtte et aktivt handelsliv i Kerteminde bymidte, med et bredt udvalg af tilbud til lokale beboer og turister. Risikoen ved at udbuddet af butikker reduceres i Langedgade er, at erfaring fra andre sammenlignelige byer viser, at grundlaget for at drive butik i Kerteminde ellers reduceres. Der er i øjeblikket nogle ledige erhvervsjendomme hvor det kan blive en realitet.

#### *Alternativ 3 - fastholde lokalplan 80 og dermed ingen ændring af anvendelse eller facaden*

Det er også en mulighed at fastholde lokalplan 80 og dermed ikke give dispensation til ændret anvendelse til bolig eller ændre facaden med udstillingsvinduer i stueetagen ud mod Langedgade.

#### Ulempe:

Bygningen har stået tom i ca. 2 år og ejer oplever, at det er svært at få aktiviteter i ejendommens stueetage med nuværende facadeudtryk mod Langedgade.

Ud fra hensynet om, at sikre et aktivt handelsliv i Kerteminde bymidte, med et bredt udvalg af tilbud til lokale beboer og turister, er især strækningen langs Langedgade fra Renæssancehavnen til krydset ved Hans Schacksvej vigtig at fastholde som hande­lsgade med butikker og publikumsorienteret service i stueetagen.

Ved at udbuddet af butikker reduceres i Langedgade, viser erfaring fra andre sammenlignelige byer, at det øger risikoen for, at grundlaget for at drive butik i Kerteminde reduceres. Der er i øjeblikket nogle ledige erhvervsjendomme hvor det kan blive en realitet.

#### Fordele:

Man kan bevare den helt særlige facade og dermed fastholde de eksisterende småsprossede vinduer i stueetagen. Bevaringsværdige bygninger er vigtige for at bevare byens historie, arkitektur og kultur og de er med til at skabe et unikt miljø og fortæller historierne om tidligere tiders liv og byggeskik. En by med velbevarede bevaringsværdige bygninger har også betydning for turismen.

Forvaltningens samlede vurdering af alternativ 1, 2 og 3

Det er forvaltningens vurdering, at der ud fra en række forudsætninger kan arbejdes for at give en dispensation til udstillingsvinduer og ny adgangsdør i ejendommen Langedgade 31. Dette ud fra hensynet om, at sikre et aktivt handelsliv i Kerteminde bymidte herunder et bredt udvalg af tilbud til lokale og turister. Det er især strækningen langs Langedgade fra Renæssancehavnen til krydset ved Hans Schacksvej som er vigtig at fastholde som hande­lsgade med butikker og publikumsorienteret service i stueetagen.

Idet ejendommen er udpeget i lokalplan 80 som bebyggelse med højeste bevaringsværdi, kan der jf. lokalplanens bestemmelser kun ske ændring af facaden med udgangspunkt i ejendommens oprindelige træk samt set i forhold til blandt andet gadebilledet og nabobebyggelse.

I forvaltningens vægtning omkring hvad der er oprindelige træk, er der taget udgangspunkt i oplysningerne fra Historiske huse i Kerteminde, hvor det fremgår af skitser og fotos, at ejendommen har ændret facadeudtryk afhængig af hvilken anvendelsen ejendommen har haft samt bemærkninger fra Bevarings- og Miljøforeningen for Kerteminde Kommune og Østfyns Museer, hvor der henvises til facaden på Farvergården, Langedgade 8.

Gives der mulighed for en ændring af facaden mod Langedgade med udskiftning af vinduespartier og ny adgangsdør med større glaspartier i stueetagen, vil det danne præcedens i lignende sager. Det må forventes, at ejere af ejendomme med facader uden egentlig udstillingsvinduer også vil søge om dispensation fra lokalplanen i de tilfælde, hvor det ikke er muligt at sælge eller leje ejendommen ud.

Ved at ejendommens facade ændres til at omfatte flere udstillingsvinduer og en ny adgangsdør med glas, vil den

karakteristiske facade naturligvis ændre karakter. For at det kan lykkes skal så det sker i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan 80 om at det skal ske i sammenhæng med gadebilledet, nærliggende bebyggelse og i samspil med bygningens arkitektur, er det planafdelingens vurdering, at tilpasning af facaden skal ske ud fra nedenstående betragtninger:

*Beskrivelse af principper for hvordan facaden skal udformes, som for eksempel:*

- højere brystning under udstillingsvinduer
- opdeling af vinduer med sprosser som Farvergården
- antal butiksvinduer/procentvise af facaden
- fastholdelse af eksisterende vinduespartier, i videst mulige omfang
- ny facadedør med glas?, skal tilpasses arkitekturen
- antal/placering af kviste og udformning af disse
- vinduesmateriale/sprosser

*Administrationens bemærkninger til to af høringssvarene*

Høringssvar 7: ønsker yderligere oplysninger før end sagen skal politisk behandles.

Det er vurderet, at eventuelle spørgsmål vil være en del af den fremtidige byggesag, hvor relevant høring af parter sker jf. gældende lovgivning. Forhold som vil være en del af byggesagsbehandlingen, er for eksempel indblik, parkering, miljøforhold ved erhverv og tinglyste deklARATIONER og lignende.

Høringssvar og drøftelser giver ikke anledning til, at der på nuværende tidspunkt skal indhentes yderligere materiale til sagen og der kan derfor ske politisk behandling af sagen.

Høringssvar 8: ønsker at få sin tidligere sag omkring altaner politisk behandlet, forud for behandling af Langedgade 31. Den konkrete sag om altaner på ejendommen Langedgade 3A m.fl., har administrationen indarbejdet i det forslag til Lokalplan 303 - Kerteminde Midtby, som tidligere har været i offentlig høring. Jf. Plan- og Teknikudvalgets beslutning den 6. maj 2025 er det besluttet, at lokalplanforslag 303 aflyses og at der skal igangsættes nyt plangrundlag. Det er på Plan- og Teknikudvalgets møde den 12. august 2025 besluttet, at nyt plangrundlag for Kerteminde Midtby, er prioriteret i fjerdeprioritets puljen.

Høringssvar giver ikke anledning til udsættelse med politisk behandling af sagen om Langedgade 31.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Høring**

Der er foretaget høring jf. planlovens § 19.

Der kan eventuelt være behov for ny høring i forbindelse med den endelige byggesagsbehandling.

## **Politikker og strategier**

### Kerteminde Kommuneplan 2021-2033

Det fremgår blandt andet af den politiske vision for detailhandel, at:

*"Udviklingsmuligheder for handelslivet skal sikres.*

*Den overordnede vision for handelslivet i kommunen er, at give borgerne adgang til det bedst mulige handelsliv, og at detailhandelserhvervet fastholdes og udvikles.*

*Mere specifikt ønsker byrådet, at planlægningen for detailhandel skal medvirke til at fastholde og udvikle velfungerende butiksområder i Kerteminde..."*

Det fremgår blandt andet om værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, at:

*"Kulturhistoriske værdier skal så vidt muligt beskyttes mod indgreb og forfald der forringer deres værdi.*

*De bevaringsværdige bygninger og de værdifulde kulturmiljøers fortælling skal bevares og styrkes.*

*Kulturarven skal styre den lokale identitet."*

### Forslag til Kerteminde Kommuneplan 2025-2037

Det fremgår blandt andet af den politiske vision for detailhandel, at:

*"Udviklingsmuligheder for handelslivet skal sikres.*

*Der skal fastholdes og udvikles et varieret udbud af butikstyper og størrelser, særligt i de eksisterende bymidter i*

*Kerteminde....."*

Det fremgår blandt andet om værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger, at:  
*"Kulturhistoriske værdier skal så vidt muligt beskyttes mod indgreb og forfald der forringer deres værdi.  
De bevaringsværdige bygninger og de værdifulde kulturmiljøers fortælling skal bevares og styrkes.  
Kulturarven skal styrke den lokale identitet."*

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. der ikke meddeles dispensation fra lokalplan 80, til boliger i stueetagen ud mod Langegade.
2. der gives mulighed for bearbejdning af facaden efter ovenstående principper og at der herved kan opnås dispensation fra lokalplan 80 til udstillingsvinduer og ny facadedør.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

1. Godkendt således, at der ikke meddeles dispensation fra lokalplan 80 til boliger i stueetagen ud mod Langegade.
2. Godkendt således, at der gives mulighed for bearbejdning af facaden så der kan opnås dispensation fra lokalplan 80 til udstillingsvinduer og ny facadedør (svarende til den i sagen benævnt alternativ 2).

## **Bilag**

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 80 Langegade 31 5300 Kerteminde matr. nr. 168a Kerteminde Bygrunde - modtaget 26-6-25

Udsendt høringsmateriale 7-7-2025

Hørings svar 1-9 samlet - perioden 7-7-25 til 4-8-25

Ansøgers kommentarer til de indkomne bemærkninger og indsigelser til høring - modtaget 13-8-25

Bevaringsforeningens bemærkninger vedr drøftelse facade Langegade 31 - 20-5 og 22-5-25

Museets bemærkninger vedr sag om facaden Langegade 31 - 2-6-25

Nyt udkast til facade butik med ny indgang - dateret 11-8-25

# **Punkt 581: Beslutnings sag: Vejnavne - Odense Havn**

S2025-907

## **Resumé**

Odense Havn har fremsendt ønske om godkendelse af vejnavne.

## **Sagsfremstilling**

Odense Havn har fremsendt navneforslag til 2 nye veje med vejnavne: Innovationsvejen og Komponentvejen.

Navneforslagene harmonerer godt med de øvrige veje i erhvervsområdet på Odense Havn.

De foreslåede vejnavne opfylder bestemmelser i bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Bekendtgørelsen kan kort sammenfattes:

1. Vejnavnet skal sammensættes af indtil 40 tegn
2. Samme eller næsten enslydende vejnavn må ikke forefindes inden for en radius af 15 km.
3. Vejnavnet skal fastsættes i overensstemmelse med Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne
4. Vejnavnet skal være stabilt og kunne leve i mange år.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Adresseloven, lov nr. 136 af 1. februar 2017.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.4.2018).

Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne.

Vejledning i adresseregler - Klimadatastyrelsen.

## **Høring**

Fastsættelse skal ske i samråd med grundejer, jf. adresselovens § 4, stk. 2, og BEK nr. 271, §3, stk. 2.

## **Politikker og strategier**

Vejnavne fastsættes på baggrund af lovgivning på området.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget godkender vejnavnene: Innovationsvejen og Komponentvejen.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Vejnavne - Odense Havn

## **Punkt 582: Beslutningssag: Vejnavne - Marslev**

S2025-5624

### **Resumé**

I forbindelse med udvidelse af lokalplanområde i Marslev Vest er der behov for navngivning af nyetablerede veje.

### **Sagsfremstilling**

Efter godkendelse af lokalplan 331 og lokalplan 343 til boligområde og dagligvarebutik for Marslev Vest er der behov for oprettelse af vejnavne til nyetablerede veje i området.

Administrationen har følgende forslag til vejnavne til de 5 nyetablerede veje, som er inspireret af arkæologiske fund i området:

Dyssebuen

Flinthaven

Flinthøjvej

Flintlunden

Marslev Digevej

Dyssevang er også nævnt, men kan ikke godkendes, idet Dyssevænget findes allerede (entydighedskonflikt).

De foreslåede vejnavne opfylder bestemmelser i bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Bekendtgørelsen kan kort sammenfattes:

1. Vejnavnet skal sammensættes af indtil 40 tegn
2. Samme eller næsten enslydende vejnavn må ikke forefindes inden for en radius af 15 km.
3. Vejnavnet skal fastsættes i overensstemmelse med Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne
4. Vejnavnet skal være stabilt og kunne leve i mange år.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

### **Lovgrundlag**

Adresseloven, lov nr. 136 af 1. februar 2017.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13. april 2018)

Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne.

### **Høring**

Ikke relevant.

### **Politikker og strategier**

Nye vejnavne fastsættes på baggrund af lovgivning.

### **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller, at Plan- og Teknikudvalget beslutter, hvilke vejnavne de 5 nye veje skal tildeles.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Udsat med henblik på høring af lokalråd.

### **Bilag**

Bilag - Forslag til vejnavne i Marslev Vest

# Punkt 583: Beslutningssag: Kerteminde Kommunes deltagelse i forsknings- og udviklingsprojektet Havnebyen og de adskilte bymidter

S2025-5878

## Resumé

Kerteminde Kommune har fået mulighed for at deltage i forsknings- og udviklingsprojektet "Havnebyen og de adskilte bymidter" i 2025-2027. Projektet falder emne- og tidsmæssigt sammen med delprojekt 3 af de EU-støttede udviklingsprojekter, der er igangsat på Marinaen. Der er dermed allerede afsat ressourcer, og forvaltningen vurderer, at Kerteminde Kommune ved deltagelse kan få et større udbytte for ressourcerne end ved ikke at deltage.

## Sagsfremstilling

I 2025-2027 udvikles Kerteminde Marina med støttemidler fra EU og Erhvervsfremmemidler. Udviklingsprojektet består af følgende tre delprojekter:

1. Fornyelse af tre broer med henblik på at modernisere marinaen og på sigt frigøre pladser på andre broer til andre rekreative aktiviteter.
2. Anlæg af multifunktionel opbevaringsplads, hvor vinteropbevaringspladsen optimeres til bådopbevaring såvel som andre anvendelser, herunder sommerparkering og arrangementer.
3. Rådgivning på udformning af promenade langs Kerteminde Marina, klimahåndtering i marina-området samt skabelse af bedre sammenhæng mellem Kerteminde by og Kerteminde Marina.

## Havnebyen og de adskilte bymidter

Dualiteten mellem havnebyers midtby og havneområde er netop genstand for et udviklings- og forskningsprojekt "Havnebyen og de adskilte bymidter", som starter i efteråret 2025 og slutter i sommeren 2027:

"Flere og flere havne står i dag overfor en hel eller delvis omdannelse til bymæssige formål. Det betyder, at mange af disse byer potentielt udvikler ikke blot én men to bymidter. Dette projekt ønsker at udforske, hvad denne udvikling og dualitet betyder for de danske havnebyer, der også grundet andre udviklingstendenser er under pres. Hvad betyder dette for havnebyerne, som ofte er præget af den stærke kultur og identitet, der er forbundet med at være en havneby. Og hvordan sikres en langsigtet levedygtig udvikling for de danske havnebyer?"

Kommuner kan deltage som projektpartner i projektet, som ledes af Aalborg Universitet og tegnestuen Flåk.

Som deltagende kommune får man:

- Gennemført kortlægning og analyser af Kerteminde by og havneområde, feltobservationer og inddragelse af kommune og relevante aktører.
- En stedstilpasset og lokalt forankret helhedsplan for Kerteminde havneby. Helhedsplanen vil implementere viden fra hele projektet i den lokale kontekst, og indeholde bl.a. illustrationsplaner, etapeplan og udpegning af åbningstræk.

## Kerteminde Kommune som partner i projektet

Kerteminde Kommune kan vælge at deltage med Kerteminde som den medvirkende havneby.

Realiseringen af Masterplanen for Kerteminde Havn har skabt stor udvikling i havnekarveret med en række nye funktioner, som supplerer midtbyen. En helhedsplan for Kerteminde kan være med til at sikre, at Kerteminde opleves som én by.

Helhedsplanen for Kerteminde Marina indeholder mange ønsker til funktioner, som promenadeforløbet langs Kerteminde Marina skal rumme. Derfor omfatter delprojekt 3 rådgivning til udvikling af promenadeforløb, højvandssikring og sammenhæng med Kerteminde centrum. Attraktiviteten og den rekreative værdi af promenadeforløbet langs Kerteminde Marina udvikles gennem inventar, beplantning og skiltning. På samme vis forlænges forløbet mod Kerteminde centrum med henblik på at styrke sammenhængen og synergien med resten af byen. En vigtig opgave i udviklingen af promenaden er at sikre gode forbindelser til Kerteminde by for især bløde trafikanter, og for dem, som har parkeret på vinteropbevaringspladsen ved Kerteminde Marina. En del af udviklingen af promenaden bliver også at indtænke en integreret højvandsløsning, der skal sammentænkes med klimahåndteringen af resten af Kerteminde.

Ved at deltage i "Havnebyen og de adskilte bymidter" fås en helhedsplan med fokus på at mindske adskillelsen mellem by og havn, hvorfor nogle af midlerne afsat til delprojekt 3 med fordel kan anvendes til deltagelse i projektet. Ved at deltage i forskningsprojektet får Kerteminde Kommune i tilgift en helhedsplan i et større perspektiv og indsigt i erfaringer gjort både nationalt og internationalt for de samme ressourcer. Projektets tidsramme passer ind i rammen sat for udviklingsprojekterne på Kerteminde Marina (se bilag).

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Deltagende kommuner skal bidrage med et beløb på 250.000 kr. samt timer til deltagelse i projektmøder, workshop mv.

Erhvervsstyrelsen anser deltagergebyret på 250.000 kr. såvel som de interne timer som støtteberettiget aktiviteter i forbindelse med delprojekt 3 af de EU-støttede projekter omkring Kerteminde Marina. 55% af udgifterne dækkes derfor af støttemidlerne. Det resterende 45% dækkes af anlægsmidler og interne timer, der er disponeret til projekterne på Marinaen.

Der er budgetteret med interne timer samt 900.000 kr. til rådgivning ifm. delprojekt 3. Der er derfor fortsat ressourcer til de øvrige opgaver, som delprojekt 3 omfatter, herunder en plan for udformning af promenade langs Kerteminde Marina og klimahåndtering i marina-området.

## **Lovgrundlag**

Ikke relevant.

## **Høring**

Ikke relevant.

## **Politikker og strategier**

Kommuneplan 2021 - 2033

Helhedsplan for Kerteminde Havn og Marina, 28. august 2024

## **Punktet afgøres i**

Plan- og teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Kerteminde Kommune deltager i forsknings- og udviklingsprojektet "Havnebyen og de adskilte bymidter" med Kerteminde som den medvirkende havneby.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 2 - Udpluk af præsentation af projektet "Havnebyerne og de adskilte bymidter"

Bilag 1 - Tidsplan, udviklingsprojekter på Kerteminde Marina

# **Punkt 584: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. juli 2025**

S2025-4484

## **Resumé**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget

## **Punkt 585: Gensidig information – åbent punkt**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Skovløkke Frilandsgrønt

## **Punkt 586: Lukket: Gensidig information – lukket punkt**

S2021-49784

## **Punkt 587: Godkendelse af referat**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 02-09-2025**

Godkendt.