

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 121

Mødedeltagere Jan Johansen, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber, Lars Ole
Thejsen Valsøe, Bettina Drefeld Eriksen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Projekt omkring mobil højvandsmur langs Dosseringen.....	4
Beslutningssag: Fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland.....	6
Beslutningssag: Resultat af udbud af offentligt tilgængelige ladestandere til elbiler på kommunalt e	10
Beslutningssag: Om lokalplan 19.1, for et område til boliger i Dalby, skal ophæves.....	12
Beslutningssag: Lokalplanforslag 303 for Kerteminde bymidte, retning for det videre arbejde med	14
Beslutningssag: Anmodning om igangsætning af lokalplan, Langeskov NØ.....	17
Beslutningssag: Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen vedr. Skovløkke Frilandsgrønt.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Kerteminde Marina.....	21
Beslutningssag: Revision af vinter- og renholdelsesregulativ.....	24
Beslutningssag: Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter i 2024 (genbehandling).....	27
Principper for handicap-p-pladser på offentlige vejarealer.....	31
Orienteringssag: Om Hortens vurdering af om driften af Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte und	34
Beslutningssag: Fyens Almennyttige Boligselskab anmoder om tilladelse til arealoverdragelse efter	36
Beslutningssag: Ansøgning om kommunal grundkapital til almene seniorboliger i Kerteminde.....	37
Beslutningssag: Politisk mødekalender 2025.....	39
Sager og skrivelser til orientering.....	41
Godkendelse af referat.....	42

Punkt 383: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Godkendt.

Punkt 384: Drøftelsessag: Projekt omkring mobil højvandsmur langs Dosseringen

S2024-6482

Resumé

Kerteminde Kommune har modtaget en henvendelse fra en arbejdsgruppe, der kalder sig Feden Højvandssikring. De ønsker at lave en mobil højvandsløsning, der skal beskytte Dosseringen i tilfælde af ekstrem højvande.

En repræsentant fra arbejdsgruppen deltager på udvalgsrådet.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget en henvendelse fra en arbejdsgruppe, der kalder sig Feden Højvandssikring. De ønsker at lave en mobil højvandsløsning, der skal beskytte Dosseringen i tilfælde af ekstrem højvande.

Arbejdsgruppen ønsker at deltage på udvalgsrådet, hvor de kan få mulighed for at fremlægge deres projekt.

Arbejdsgruppen har nogle spørgsmål i forbindelse med projektet;

- Opbevaring og transport af materiel
- Hvilke tilladelser der kræves i forbindelse med projektet, herunder trafikforhold og brug af kommunale arealer.
- Muligheden for at Kerteminde Kommune kan være, når der skal indbetales bidrag
- Mulighed for at søge om kystpuljemidler.

Administrationens bemærkninger

- Projektet vil formentlig skulle afvikles som et kommunalt fællesprojekt
- Projektet skal være fuldt oplyst inden det kan sendes i høring, dette omfatter redegørelse af typen af kystbeskyttelse, hvordan det skal udføres, afholdelse og fordeling af udgifter under hele anlæggets levetid.
- Der skal oprettes et kystbeskyttelseslaug
- Der skal udarbejdes en bidragsfordelingsmodel
- Hvis det ønskes at søge kystpuljemidler, skal det køres som et kommunalt fællesprojekt.
- Strækningen er omfattet af anbefalinger til at reducere risikoen i alle tidshorisonter (20 år, 50 år og 100 år)

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Kystbeskyttelseslovens §1a, § 3 og § 5.

Høring

Et fælleskommunalt projekt skal i minimum fire ugers høring, afhængig af omfanget og kompleksiteten, jf. kystbeskyttelseslovens §5.

Politikker og strategier

Kystplan for Kerteminde Kommune

Klimatilpasningsplan 2021

Punktet afgøres i

Klima- og Bæredygtighedsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

projektet drøftes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Drøftet

Bilag

FAQ kystpulje juni-2024

F1-07-02 Rapport-til-strategistrækning

Punkt 385: Beslutningssag: Fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland

S2019-7350

Resumé

I denne sag skal det besluttes, hvorvidt Kerteminde Kommune skal deltage i det fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland.

Et udbud der udarbejdes i sensommeren 2024 og forventes offentliggjort ultimo 2024 og med igangsættelse primo 2027. Endvidere skal det besluttes, hvilke drivmidler busserne skal have i Kerteminde Kommune.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune besluttede i PTU den 15. august 2023, at forlænge kontrakten vedr. lokal buskørsel frem til udløb primo januar 2027. Forlængelsen gav bl.a. mulighed for, at FynBus kunne undersøge om det var hensigtsmæssigt at udbyde den næste kontrakt om buskørsel fælles med buskørslen for Region Syddanmark og de øvrige kommuner på Fyn og Langeland. Et evt. kommende fælles udbud vil ikke omfatte buskørsel i Odense Kommune og bybuskørslen i Svendborg Kommune.

FynBus' bestyrelse har på sit møde den 31. maj 2024, besluttet den udbudsmodel, der skal anvendes i et evt. fælles udbud af buskørsel.

FynBus' bestyrelsen anbefaler, at kommunerne tilslutter sig det fælles udbud.

FynBus' bestyrelsen har sendt sagen til Kerteminde Kommune til beslutning om hvorvidt kommunen ønsker at deltage i det fælles udbud.

Sammensætning af et udbud er meget kompliceret, hvortil der er mange faktorer og hensyn, der skal tages i betragtning. Dette er vanskeligt at beskrive kortfattet, hvorfor FynBus stiller til udvalgmødet med Direktør Rasmus Mandø og Kontraktchef Ingrid Dissing, der kan udfolde nogle af beslutningerne i forløbet.

Plan- og Teknikudvalget i Kerteminde kommune skal beslutte om kommunen på forhånd ønsker at fastlægge hvilket drivmiddel, tilbudsgiver skal byde ind med; el eller diesel, eller om der skal være mulighed for, at tilbudsgiverne konkurrerer om hvilket drivmiddel, der skal anvendes i busserne via sideordnet tilbud.

Det daværende Miljø-, Natur- og Teknikudvalg besluttede 8. juni 2021, at Kerteminde Kommune vil foretrække "Mest miljø for pengene", det dækker over, at den bydende vognmand selv må bestemme, hvilken type brændstof denne ønsker at byde ind med i forbindelse med udbuddet.

Markedshøring

Før valget af udbudsmodel havde FynBus gennemført markedshøring om 3 scenarier for udbud og udbudsmodeller for udbuddet af buskørsel. FynBus har desuden drøftet erfaringer med udbud af el-busser med andre trafiksselskaber.

De 3 scenarier omfattede:

- Scenarie 0 - Kørslen udbydes som i dag, hvor der er udbudt særskilte kontrakter for de enkelte kommuner samt for Region Syddanmark
- Scenarie 1 - Kørslen opdeles i pakker med kombinationer af regional og kommunal kørsel
- Scenarie 2 - Kørsel udbydes i én samlet kontrakt

FynBus modtog input fra i alt 5 potentielle tilbudsgivere.

Samlet set var branchens tilbagemeldinger:

- Forventning om en driftsmæssig, og dermed økonomisk, fordel ved at udbyde regional og kommunal kørsel sammen
- Anbefaling om udbud af den regionale kørsel i 2 - 3 pakker, hvor kommunernes kørsel indgår
- Usikkerhed ift om der vil være tilbud på kommunal kørsel, hvis kørslen blev udbudt selvstændigt
- Tilbud på kommunal kørsel med el eller diesel som drivmiddel (Sideordnet tilbud)
- Kontrakterne bør have samme længde, uafhængigt af om drivmidlet er el eller diesel.

Udbudsmodel

FynBus bestyrelse har på sit møde den 31. maj 2024 vedtaget udbudsmodellen som vist i Tabel 1 nedenfor, hvor kørslen udbydes i 2 pakker, svarende til scenarie 1.

Pakke 1 omfatter udover lokalkørsel i et antal kommuner, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Odense.

Pakke 2 omfatter udover lokalkørsel i et antal kommuner, uddannelsesruter, fælles kommunale ruter og regional kørsel til og fra Svendborg.

Valget af udbudsmodel er taget på baggrund af markedshøringen, opsamlet erfaring fra andre trafikskaber samt FynBus' vurdering af, at den valgte udbudsmodel sikrer de samlede bedste økonomiske og drifts-mæssige fordele. Dette er bl.a. baseret på, at den vindende tilbudsgiver vinder alle delkontrakter i en pakke.

Tabel 1 - Udbudsmodel

Pakke	Indhold	Antal busser	Køreplantimer
1	Lokalruter i Assens, Nordfyn, Kerteminde , Middelfart og bybusser Middelfart Regionalruter 100A, 200A, 300A, 400A, 110, 130, 152 og 195 Fælleskommunale rute 122, 268, 885 21 udvalgte uddannelsesruter	132	228.400
2	Lokalruter i Svendborg, Langeland, Faaborg-Midtfyn, Nyborg og bybusser Nyborg Regionalruter 800A, 900A, 920, 921 Fælleskommunale rute 161-162, 912-913 14 udvalgte uddannelsesruter	112	135.900
I alt		244	364.300

Forud for udbuddet skal hver kommune give tilsagn om, hvorvidt de ønsker at deltage i det fælles udbud. Ønsker en kommune ikke at deltage i det fælles udbud, udbydes kommunens kørsel i et særskilt udbud.

Tilbudsgiveren kan afgive tilbud på Pakke 1, Pakke 2 og på begge pakker.

Tilbudsgiverne afgiver priser pr. delkontrakt, der sammenlagt summeres op til den samlede pris for pakken. Det er den samlede pris pr. pakke, der indgår i evalueringen af pakken, og hvor det samlede laveste tilbud vinder.

Hver pakke opdeles i delkontrakter, og der indgås formelt en kontrakt med alle kommuner og med Region Syddanmark. Det betyder fx at Region Syddanmark og alle kommuner får særskilt pristilbud på kørslen og eget udsvingsbånd.

Udbudsmodellen indebærer desuden, at alle kommuner og Region Syddanmark accepterer, at hvis en kommunes eller regionens budget ikke kan bære den pris, der er tilbudt for den delkontrakt, der vedrører kommunens/ regionens kørsel, annulleres hele pakken.

Kørslen vil efterfølgende blive udbudt særskilt for den enkelte kommune og for Region Syddanmark.

Modellen indebærer:

- Den regionale buskørsel, uddannelsesruter og fælles kommunale ruter udbydes med el-busser
- Kommunen skal vælge én af de tre nævnte muligheder nedenfor som drivmiddel/udbudsform:
 - El-busser *eller*
 - dieslbusser *eller*

- sideordnet tilbud på el-busser og dieselbusser i de kommunale kontrakter med en konkurrencefordel på 10% til el-busserne.

Ved "sideordnet tilbud" forstås tilbud på den samme ydelse udført på forskellig måde eller med forskellige materialer. Brugen af sideordnet tilbud forudsætter, at det fremgår af udbudsmaterialet, hvornår en kommune vælger tilbuddet på el-busser fremfor tilbuddet på dieselbusser. Bestyrelsen ved Fynbus har besluttet at el-busser gives en konkurrencefordel på 10% i fht dieselbusser, når der bydes ind på de sideordnede tilbud.

Tilbudsgiver skal i denne udbudsmodel give tilbud på enten el-busser eller dieselbusser

- Kontraktlængden for kontrakter med el-busser vil være 12 år, med mulighed for forlængelse i op til 2 x 2 år.
- Kontraktlængden for kontrakter med dieselbusser vil være 4 år med mulighed for forlængelse i op til 2 år.
 - Hvis kørslen vil blive udført med dieselbusser, vil det i løbet af kontraktperioden være muligt at forhandle om overgang til el som drivmiddel og i samme forbindelse forhandle om forlængelse af el-kontrakten.
- Tildelingskriteriet vil være laveste pris.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

For nuværende koster lokal og fællesruterne omkring kr. 8 mill årligt. Disse kører alle på almindeligt diesel.

Ved tidligere, nu annulleret, udbud på Fyn var priserne for el-drift omkring 30% højere end ved diesel. Dog skal det bemærkes, at der i 2021 frem til 2023 var mange begivenheder og omstændigheder, der fordyrede elektriske busser væsentligt.

For nuværende opleves, såfremt el-busserne kører mere end 2.500 timer årligt, at omkostningerne kan måle sig med dieseldrift.

Busserne i Kerteminde kommune kører ikke over 1.000 timer om året, men kan vha. pakkesammensætningen roteres rundt, hvorfor rentabiliteten må formodes at melde sig tidligere.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Høring

Markedsundersøgelse er foretaget af Fynbus

Politikker og strategier

Kultur- og fritidspolitik, Landsbypolitik, Sundhedspolitik, Miljøpolitik. Verdensmål om bedring af globalt og lokalt miljø.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

- Kerteminde Kommune deltager i det fælles udbud, hvor kørslen er samlet i pakke 1 som beskrevet ovenfor.

Hvis Kerteminde kommune ikke ønsker at deltage i det fælles udbud, vil kørslen blive udbudt i et særskilt udbud med diesel som drivmiddel.

- Såfremt Udvalget beslutter at deltage i det fælles udbud, har den tidligere holdning til valg af drivmiddel været "Mest miljø for pengene"

Med respekt for dette anbefales det at vælge et sideordnet tilbud på el-busser og dieselbusser i de kommunale kontrakter med en konkurrencefordel på 10% til el.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget beslutter, at Kerteminde Kommune deltager i det fælles udbud. Udbuddet udformes som sideordnet tilbud.

Punkt 386: Beslutningssag: Resultat af udbud af offentligt tilgængelige ladestandere til elbiler på kommunalt ejet jord

S2023-13062

Resumé

Udbuddet af offentligt tilgængelige ladestandere er nu afsluttet. Udbuddet var opdelt i 5 puljer, hvoraf tre er vundet af Clever, ét af Norlys og ét af Ewii.

Udbuddet betyder, at der opsættes 178 ladestandere på 50 forskellige lokationer fordelt over det meste af kommunen. Ud af de 178 ladestandere er der 2 hurtigladere og 8 lynladere.

Udbuddet giver Kerteminde Kommune et engangsbeløb på 5.253.500 kr., som kommer til udbetaling i 2024.

Til et udviklingsprojekt, der kan sikre billig strøm og drift af kommunens kommende ladestandere til vores egen flåde er undervejs, ønskes der kr. 250.000 til at igangsætte dette projekt.

Sagsfremstilling

Udbuddet af ladestandere i Kerteminde Kommune er lovbestemt via den såkaldte AFI-lov, der forpligter landets kommuner til at sende etablering af offentlige ladestandere i udbud.

Ud af de 178 ladestandere, som udbuddet i Kerteminde Kommune endte med, vil der blive opsat 2 hurtigladere og 8 lynladere i alt på 50 forskellige lokationer i Kerteminde, Munkebo og Langeskov samt flere af landsbyerne i kommunen. Antallet af ladestandere var i udbuddet ønsket til mindst 119, men de bydende leverandører har altså tilbudt at opsætte endnu flere, end det var lagt op til i første omgang.

Antallet af lokationer, hvor der vil blive opsat ladestandere er dog ikke ændret.

Aftalen om driften af de i alt 178 ladestandere løber i 10 år.

Udgangspunktet forud for udbuddet var, at ladestanderne etableres uden udgifter for Kerteminde Kommune.

Adgang til kommunale arealer var tilbudsgivernes incitament til at byde på opgaven.

Resultatet af udbuddet ender med at give kommunen et engangsbeløb i stedet for at være udgiftsneutral.

Som en lille ekstra sløjfe i udbuddet er Kerteminde-Nyborg Provsti kommet med på en ekstra pulje, som omfatter hurtigladere ved 4 kirker i kommunen:

Munkebo, Kølstrup, Birkende og i Rønninge. Dermed er nogle af landsbyerne endnu bedre dækket ind med ladestandere. Dette uden omkostninger for hverken de stedlige menighedsråd eller kommunen.

I 2026 vil kommunens flåde af Toyota Yaris'er i BUU, træning, syge- og hjemmeplejen blive udskiftet med elbiler, hvortil der skal opsættes omkring 60 ladestandere til disse biler.

Vi ved fra andre kommuner at etableringsomkostningerne til egne ladestandere vil være omkring 60-75.000 pr. ladestander.

Flådestyringen er ved at udvikle et projekt med bl.a. regnvandsopsamling, solcellecarporte, bufferbatterier og strøm, som kan dirigeres til og fra bilernes batterier (V2G), der kan sikre en billig strøm og drift af kommunens kommende ladestandere til vores egen flåde, hvortil der ønskes kr. 250.000 til at igangsætte dette projekt.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Udbuddet giver Kerteminde Kommune et engangsbeløb på 5.253.500 kr., som kommer til udbetaling i 2024.

Af dette beløb ønskes afsat kr. 250.000 henover budgetår 2024 og 2025 til udvikling af et projekt, der vil spare en del omkostninger for strømmen til kommunens kommende elbiler.

Lovgrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen og AFI-loven af 6. april 2022

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Passer godt ind i den vedtagne Landsbypolitik og de mål kommunen har sat mht. klima og bæredygtighed.

Punktet afgøres i

Punktet afgøres i Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at kr. 5.000.000 af indtægterne fra udbuddet af ladestandere tilgår kommunes samlede økonomi som en ekstraordinær indtægt, og der tildeles kr. 150.000 til Flådestyringens projekt i 2024 og kr. 100.000 i 2025.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Plan- & Teknikudvalget anbefaler at alle indtægter fra udbudsforretningen tilgår kassen. Eventuel omstilling af den kommunale flåde skal indgå i budgetprocessen.

Bilag

SAMLET kapacitet alle 3 bydere - Kerteminde

Punkt 387: Beslutningssag: Om lokalplan 19.1, for et område til boliger i Dalby, skal ophæves

S2024-4683

Resumé

Formand for Plan- og Teknikudvalget, Terje Pedersen, har anmodet administrationen om at fremlægge en beslutningssag om ophævelse af lokalplan 19.1 for et område til boliger i Dalby. Lokalplanen er delvist udnyttet, idet fem grunde endnu ikke er bebygget. To af disse er dog solgt.

Dalby Lokalråd bakker op om ophævelsen.

Byg har behandlet én sag om dispensation fra lokalplan 19.1.

Sagsfremstilling

Formand for Plan- og Teknikudvalget, Terje Pedersen, har anmodet administrationen om at fremlægge en beslutningssag om at ophæve lokalplan 19.1 for et område til boliger i Dalby, da lokalplanen er for restriktiv ift. opførelse af boliger. Lokalplanen er vedlagt som bilag.

Lokalplanens primære formål er, at åbne mulighed for at opføre 9 ældreboliger midt i Dalby

Lokalplan 19.1 er fra januar 1989 og udlægger et område midt i Dalby nord for mosen til ældreboliger samt til parcelhuse eller rækkehuse og lignende. Det fremgår af lokalplanen, at der i første etape kun må bygges i alt 9 ældreboliger. Disse er opført.

Anden etape består af grunde, hvor der kan opføres parcelhuse eller rækkehuse og lignende. Der i dag opført 2 parcelhuse og 5 dobbelthuse.

Der er fem ubebyggede byggegrunde tilbage - to er dog solgt

Dalby Lokalråd bakker op om at ophæve lokalplan 19.1, da de ønsker at der bliver bygget på de fem ubebyggede grunde. De mener, at ophævelse af lokalplanen vil gøre det mere attraktivt at være nybygger på området. I dag er to af parcellerne dog solgt. Kerteminde kommune ejer de sidste tre.

Byg har behandlet én sag om dispensation fra lokalplan 19.1

Byggeafdelingen har behandlet én sag om dispensation fra lokalplanen til en vejbredde på 8 m mod de 7 m, som fremgår af lokalplanen. Derudover har byggeafdelingen ikke modtaget henvendelse fra borgere vedr. lokalplanen. Der er derfor ikke umiddelbart noget, som tyder på, at lokalplanen er for restriktiv,

Ophævelse af lokalplan 19.1 som C-lokalplan

Ophævelse af lokalplan 19.1 kan ske som en C-lokalplan. Dvs. ophævelsen udarbejdes, når der er rum i forhold til de prioriterede lokalplaner. Alternativt skal ophævelse af lokalplanen prioriteres ind i den prioriterede liste.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Høring

Administrationen har hørt lokalrådet i Dalby om de har bemærkninger til sagen.

Politikker og strategier

Landsbypolitik 2023 - 2026: Fokusområde 1.1 Bo og leve.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at ophæve lokalplan 19.1 som en C-lokalplan.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 19.1

Punkt 388: Beslutningssag: Lokalplanforslag 303 for Kerteminde bymidte, retning for det videre arbejde med planen

S2022-28293

Resumé

I forlængelse af de modtagne høringssvar til lokalplanforslag 303 søges en overordnet retning for udvalgets ønsker vedrørende bearbejdningen af planforslaget. Det ønskes afklaret, om der skal arbejdes videre med tæt afsæt i det nuværende planforslag, eller om der skal foretages større justeringer, i forhold til regulering af bebyggelsernes fremtræden, så de bliver mere restriktive.

Sagsfremstilling

Planforslagene lokalplan 303 og Kommuneplantillæg 14 har været i høring i otte uger fra den 1. marts til den 26. april 2024. I løbet af høringssagen blev der afholdt et borgermøde på Kerteminde Byskole den 8. april hvor der var ca. 100 borgere.

Der er i løbet af høringsperioden indkommet 40 høringssvar, med mange temaer. Men de indkomne høringssvar omhandler overordnet set emnerne

1. Byfortætning: Der er flere indsigelser mod lokalplanens formål om byfortætning og flere indsigere ønsker hverken øget bebyggelsesprocent eller øget bygningshøjde.
2. Grønne områder: Flere indsigere efterlyser grønne og rekreative områder i bymidten. Der fremhæves mere beplantning, flere opholdsarealer, torve, rum for fællesskaber, grønne oaser og mødesteder.
3. Parkering: Flere indsigere mener, at der allerede er problemer med parkering i bymidten og frygter at vedtagelse af lokalplanforslaget vil bevirke endnu større mangel på parkeringspladser.
4. Bevaringsværdi: Flere indsigere efterlyser et større samspil med Kulturarvsmasterplanen og anfægter at man i lokalplanforslaget har valgt at opdele huse i bevaringskategorier 1-3 frem for at bruge SAVE-registrering. Samtidig er der frygt for at bestemmelser ikke i sig selv er stramme nok og yderligere at der gives for stor frihed til at disponere bagsiden af bygningerne.

Ad 1. Bebyggelseprocenterne er i flere områder hævet så de afspejler den bebyggelse der er i dag og åbner for større eller mindre bebyggelser. Andre steder er bebyggelseprocenten hævet med henblik på at fortætte fx ved Skole, Nord for Hans Schacks Vej. Det er ikke bebyggelseprocenten alene der bestemmer hvor meget der må bygges, P-pladser, friarealer, antal etager mmbegrænser det regulære antal etagemeter der kan bygges på en grund.

Ad 2.: Planen er ikke en byplan der udpeger særlige områder til opholdsarealer/grønne arealer. Planen forholder sig alene til regulering af den enkelte grund, med anvendelse som enten billig, kontor, butikker erhverv etc. Friarealsnøglen er justeret så den er mere i overensstemmelse med de faktiske forhold og medregner tagterrasser og altaner som friarealer.

Ad 3.: Planen er ikke byplan der udpeger særlige områder til parkering. Planen forholder sig alene til regulering af de enkelte grunde, med anvendelse som enten bolig, kontor, butikker eller erhverv. Parkeringsnøglen repræsenterer et ønske om at nedbringe antallet af p-pladser i midtbyen, ved at stille krav til færre p-pladser, må det forventes at der etableres færre p-pladser. Udover denne intention, som ikke løser det generelle p-problem der måtte være i byen, så frigiver det mere plads til fri- og opholdsarealer.

Alle ovenstående punkter vil blive behandlet og vurderes konkret ift det videre planarbejde og vil blive præsenteret for udvalget.

Ad 4. Kulturarvsmasterplanen anvendes i redegørelsen af lokalplanforslaget. De overordnede temaer, såsom de røde tage, faldende bebyggeshøjde fra syd til nord, adgang til vandet og sikring af slipper og bagveje, er integrerede i planen. Administrationen vurderer, at yderligere bestemmelser baseret på kulturarvsmasterplanen ikke er meningsfulde.

SAVE-registreringen indgår som en del af kulturarvsmasterplanen. Denne registrering er en anerkendt metode til at identificere bevaringsværdige bygninger. SAVE-vurderingen bygger på fem parametre: Arkitektonisk værdi, Kulturhistorisk værdi, Miljømæssig værdi, Originalitet og Tilstand. Disse parametre sammenfattes i en samlet bevaringsværdi, angivet på en skala fra 1 til 9, hvor 1-4 repræsenterer høj værdi, 5-6 middel værdi, og 7-9 lav værdi.

Bygningskategorier: I juni 2018 blev bygningerne inden for lokalplanens område besigtiget. Formålet var at vurdere bygningernes arkitektur, deres samspil med omgivelserne og deres originalitet. Bygningerne blev herefter inddelt i tre kategorier, som anvendes i lokalplanforslaget.

Kategorierne afspejler graden af beskyttelse og dermed graden af tilladte ændringer på facaderne ud mod gaden. Bygningskategori 1 og 2 er restriktive, mens kategori 3 er mere fleksibel, men stadig underlagt specifikke bestemmelser for bygning og ombygning i bymidten.

Alle bagsider i alle kategorier kan i princippet omdannes, dog også med bestemmelser for facadens symmetri og indretning. SAVE-registreringen er alene en vurdering, der knytter sig til den enkelte bygning; der er ingen bestemmelser, der automatisk følger registreringen. Det er lokalplanen, der fastsætter, hvilke ændringer bygningerne må udsættes for og disse muligheder er forankret i bygningskategorierne.

Inkluderingen af SAVE i planen udgør ikke i sig selv en skærpelse af, hvad der kan tillades på hver bygning. Det er derimod et datagrundlag, der er nyttigt for bygningsejere at have og for byggesagsbehandlere at tage udgangspunkt i ved myndighedsbehandling.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

I den tid fra lokalplanen har været annonceret i offentlig høring til lokalplanen er endeligt kan der ikke godkendes byggesager, som vedrører lokalplanen bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljølovgivning af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

-

Politikker og strategier

Planstrategi 2019: Vi skal helhedstænke udviklingen i byer savel som i landsbyer, da de rummer et kæmpe potentiale for bedre udnyttelse. Vi skal gennem planlægning sikre, at byerne udvikles indefra, og at eksisterende anlæg og infrastruktur udnyttes bedre.

Turismepolitikken 2021-2025: Malsætning for det maritime: Turismeoplevelser udvikles med udgangspunkt i naturen og kulturarven og det maritime miljø. Værne om og tydeliggørelse af egnens autenticitet.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at SAVE-registreringen indarbejdes i lokalplanen. Dette vil blandt andet medføre, at nogle bygninger skifter kategori.

Dernæst skal udvalget tage stilling til, om man vil:

- Fortsætte med den nuværende lokalplan, dog med rettelser, korrektioner og en redigering af den overordnede tekst, eller
- Udarbejde en mere revideret lokalplan, hvor principperne gennemarbejdes for at sikre en mere entydig beskyttelse af bygningerne på både forside og bagside.

BILAG

Hvidbog: Indsigelser fra ØFM og Bevaringsforeningen

Kulturarvsmasterplanen

Opgørelse over SAVE-registrerede bygninger vs. bygningskategorier

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Sagens tilbagesendes til kvalificering i administrationen.

Punkt 389: Beslutnings sag: Anmodning om igangsætning af lokalplan, Langeskov NØ

S2024-7172

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal udarbejdes en lokalplan til boligbebyggelse ved Langeskov NØ. Der anmodes om lav boligbyggeri i form overvejende parcelhuse og en mindre del til rækkehuse eller dobbelthuse (op til 25%). Vejadgangen foreslås fra den eksisterende rundkørsel ved Vandværksvej. Der foreslås at lokalplanen udarbejdes som en B-lokalplan.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for matrikel 5as og 7k, Birkende By. Ejendommen er på knap 29.000 m². Der ønskes mulighed for hovedsageligt parcelhus bebyggelse og en mindre del (25%) som rækkehuse eller dobbelthuse. Mod øst er området beliggende op af et areal, som er udlagt til parcelhusområde i lokalplan 235. Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for 235 til rækkehuse.

Området er udlagt i Kommuneplanen til parcelhuse.

Bygherre tilbyder, at stå for den videre planlægning.

Projektbeskrivelse

Bygherre ønsker, at der skal være mulighed for blandede lave boliger i form af parcelhuse og rækkehuse. Adgang til boligområdet skal ske fra Vandværksvej via den eksisterende rundkørsel.



Planforhold

Arealet som der ønskes boliger på, er beliggende i landzone og er omfattet af kommuneplanramme i kommuneplan 2021-2033. Kommuneplanramme 7B.20 udlægger området til boligformål i form af parcelhuse (åben-lav boligbebyggelse). Der ønskes en mulighed for at etablere op til 25% som række- eller dobbelthuse. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg. Det vurderes ikke at være en så stor ændring i kommuneplanen, at der anbefales der foretages en forudgående høring.

Vej

Der anmodes om, at der etableres vejadgang fra den eksisterende rundkørsel. Den gældende lokalplan 235 giver vejadgang gennem området, men den foreslåede løsning betinger en ændret vejføring. Dette ville kunne ske i forbindelse med en revidering af lokalplan 235, alternativt som et nyt udlæg til ny vejforbindelse.

Klima

Der er ikke i den forelagte materiale forelagt, hvorledes man forholder sig til klima- og regnvand, da det er på et tidligt stade i projektudviklingen. Det er dog oplagt et emne som bør have fokus i det samlede Langeskov NØ. Således også på matriklerne her.

Administrationens anbefaling

Det er administrationens opfattelse, at nærværende projekt kan sætte gang i den videre udvikling af Langeskov NØ. Det er dog bærende nødvendigt, at der ses på sammenhænge på tværs af de forskellige interessenter. Derfor bør der indledningsvist sikres, at der udarbejdes en helhedsplan for Langeskov Nordøst, med afsæt i den foreslåede vejadgang. Samtidig bør der ske en afklaring af hvorledes man bedst håndterer regnvand for det samlede område, således der sikres gode helhedsløsninger og det undgås at nogle grundejere bliver tabere og andre vindere i placering af nødvendige regnvandsbassiner mm.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, planloven.

Høring

Kommuneplantillæg skal sendes i høring i minimum 8 uger og lokalplan skal sendes i høring i minimum 4 uger.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033.

Overordnet handler den gode byudvikling om, at byerne skal bestå af en god blandet boligmasse, så der er bolig til enhver smag og familie-sammensætning.

Planstrategi 2023.

Fokus: Vi skal helhedstænke udviklingen i byer såvel som i landsbyer, da de rummer et kæmpe potentiale for bedre udnyttelse. Vi skal gennem planlægning sikre, at byerne udvikles indefra, og at eksisterende anlæg og infrastruktur udnyttes bedre.

Helhedstænkning af byudvikling: Fremtidens boligområder i Kerteminde Kommune skal være præget af variation, så der er et udbud af boligmuligheder i forskellige størrelser - både i byerne og i landsbyerne. Der skal stilles krav til kvaliteten og arkitekturen i nye projekter, og der skal være plads til klimaløsninger, rekreative oplevelser og kultur.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsætning af B-lokalplan.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Godkendt. Forud for en lokalplan skal udarbejdes en helhedsplan for områder udlagt i Langeskov NØ med primært fokus på hensigtsmæssig infrastruktur.

Bilag

Anmodning om ny planlægning - Langeskov NØ

Punkt 390: Beslutningssag: Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen vedr. Skovløkke Frilandsgrønt

S2023-10808

Resumé

Ankestyrelsen (Det kommunale tilsyn) er kommet med en udtalelse om Kerteminde Kommunes lovliggørende landzonetilladelse til Skovløkke Frilandsgrønt.

Ankestyrelsen vurderer, at landzonetilladelsen er i strid med planlovens regler og Planklagenævnets praksis.

Sagsfremstilling

Tilsynsudtalelse

Ankestyrelsen er vendt tilbage i sagen om Kerteminde Kommunes lovliggørende landzonetilladelse til en bygning opført uden tilladelse hos Skovløkke Frilandsgrønt på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev.

Ankestyrelsen vurderer, at Kerteminde Kommunes afgørelse af den 6. juni 2023 om landzonetilladelse til en bygning på 7,25 m² er i strid med planlovens regler og Planklagenævnets praksis. (Se hele sagsforløbet i vedhæftede bilag)

Ankestyrelsen beder byrådet i Kerteminde Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver byrådet anledning til.

Administrationens anbefaling

På baggrund af tilsynsudtalelsen bør byrådet igangsætte en lovliggørelsesproces med henblik på en fysisk lovliggørelse.

Kerteminde Kommunes henvendelse til ministeriet og KL på baggrund af sagen

Kerteminde Kommune har på baggrund af sagen rettet henvendelse til By-, Land og Kirkeministeriet samt KL.

KL er vendt tilbage på kommunens henvendelse.

KL er opmærksom på at flere kommuner finder landzonereglerne for vejboder og gårdbutikker udfordrende. På den baggrund vil KL bringe en sag op i KL's Teknikkontaktudvalg med henblik på at drøfte problemstillingerne i denne type sager. (Se svar fra KL i vedhæftet bilag)

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven kap. 6 - Ankestyrelsens tilsyn

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet igangsætter en lovliggørelsesproces med henblik på en fysisk lovliggørelse.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget anbefaler, at indstillingen følges og at forvaltningen indgår i dialog med Skovløkke Frilandsgrønt om fremtidige muligheder.

Bilag

Tilsynsudtalelse

Henvendelse af 18. juni 2024 til By-, Land- og Kirkeministeriet & KL

Svar fra KL på Borgmester henvendelse

Punkt 391: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Kerteminde Marina

S2023-1596

Resumé

I høringsperioden er der indkommet 4 officielle høringssvar fra hhv. 1 forening, 1 grundejerforening og 2 borgere. Herudover har Kajakklubben sendt en kommentar og en række ikke-formelle høringssvar.

Alle er forsøgt indarbejdet i helhedsplanen i det omfang, det er vurderet realistisk.

Sagsfremstilling

Der er indkommet 4 høringssvar, som kan ses i bilag, sammen med Kajakklubbens kommentarer til planen. Hertil er der kommet en del ikke-formelle høringssvar i form af kommentarer.

Svar og kommentarer er imødekommet i det omfang, der er vurderet realistisk og indarbejdet i en ny version af helhedsplanen, som er vedlagt som bilag.

Udover at indarbejde de indkomne kommentarer, er der omformuleret sætninger, der kunne give anledning til misforståelser.

Der er foretaget væsentlige ændringer i følgende afsnit:

Den grønne ved Stranden

De mange forslag til funktioner på Den Grønne Ved Stranden begrænses. Der reserveres mere plads til ekstra kapacitet ved stævner såvel som til de aktiviteter, som allerede foregår.

De legeredskaber, som indtænkes, er forbeholdt mindre børn. Faciliteter til unge koncentrerer omkring overgangen til Nordstranden.

Begrebet "Strandeng" gav anledning til forvirring, og er derfor omformuleret til naturgræs.

Nordstranden

Der foreslås en promenade på ydersiden af bro 10 mod Nordstranden for at skabe en mere levende overgang mellem Nordstrand og Marina og fordele den forventede ekstra aktivitet på bro 10. Multihuset rykkes op på molen, så den ikke ligger udsat for vind og vejr som på ydersiden af molen. Den mest optimale placering vil blive afsøgt i forbindelse med detailprojekteringen af området.

Det er ikke muligt at lave et hul i molen langs bro 10 grundet mange års erfaringer med tilsanding i området. Derfor laves en overgang til kajaker o.lign. i forbindelse med multihuset.

På planen tydeliggøres det, at der bør skabes flere muligheder for ophold i zonen omkring den nye toiletbygning ved Nordstranden. Hermed bliver den nye forbindelse mellem Hindsholmvej og Havnepromenaden mere attraktiv, og der bliver flere muligheder for ophold på inventar nær stranden.

Foodtrucks (se delområde I - Markedsplads og autocampere)

Området til foodtrucks flyttes til forbindelsen mellem by og Marina fra Martin Koldsvej, hvilket er med til at styrke denne forbindelse. Placeringen er således mere attraktiv for ejere såvel som gæster. Samtidig foreslås det, at området kun tages i brug fra forår-efterår og også kan rumme andre pop-up funktioner for mindre lokale virksomheder. Om vinteren anvendes pladsen til vinteropbevaring af både.

Havnetorv

Scenen flyttes fra Havneparken til Havnetorvet. Dette gøres for at trække mere liv til "hjertet" af Marinaen med mindre arrangementer tæt på toiletfaciliteter, parkeringsmuligheder mv.

Promenade

Planen synliggør endnu tydeligere de tiltag, der gøres, for andre brugere end sejlere.

Masteskure

Det ene masteskur flyttes til kranområdet på det areal, som Sejlklubben i dag benytter til opbevaring af joller og både, og hvor der er et byggefelt. Arealet, som er omfattet af forpagtningsaftalen mellem Sejlklubben og Kerteminde Kommune kan stadig anvendes af Sejlklubben.

Denne placering er mere oplagt ift. intentionen om at gøre overdækningen mere multifunktionel, da det er en attraktiv placering af overdækkede opholdsmuligheder.

De er en forudsætning, at der sammen med Sejlklubben arbejdes på, hvordan indretningen af arealet umiddelbart nord for Masteskuret kan optimeres.

Klimasikring

Det understreges endnu tydeligere, hvordan en løsning skal sammentænkes med resten af Kerteminde by.

Trafik

Det bør undersøges, hvorvidt vejføringen om Nordre Havnekaj, som kan lukkes ved arrangementer o.lign., kan lukkes i sommerperioden for at gøre Havneparken såvel som forbindelsen fra Hans Schacks Vej til Kerteminde Marina endnu mere attraktiv for gående og cyklister. Den gode løsning skal findes i samarbejde med brugere, interessenter og politiet.

Næste skridt

- Prioritering af planerne, handleplan såvel som budgetlægning af tiltagene.
- Muligheden for medfinansiering gennem fonde afsøges.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 1 mio. kr. årligt i 2025 og 2026 til realiseringen af helhedsplanen. Midlerne kan anvendes til realiseringen af konkrete projekter såvel som egenfinansiering ifm. fondssøgninger.

Der var oprindeligt afsat 3 mio. kr., men 1 mio. kr. er brugt til at medfinansiere det nye krananlæg, miljøplads og servicekaj. Alt sammen projekter, som løfter Marinaen og sikrer et godt fundament for at kunne arbejde videre med visionerne i helhedsplanen.

Tilstandsrapporten belyser en række behov for renoveringer på Kerteminde Marina. Prioriteringen af disse arbejder vil være med til at definere rækkefølgen af realiseringen af helhedsplanen, og kan give anledning til samtænkning af økonomien. Der er ligeledes mulighed for, at udvikling og finansiering samtænkes med den fremtidige klimasikring af Kerteminde by.

Lovgrundlag

Relevant lovgrundlag konkretiseres i forbindelse med detailplanlægningen af de enkelte projekter, efterhånden som de skal realiseres.

Høring

Udkastet, som blev godkendt ved Plan- og Teknikudvalgsmødet d. 3.4.24 var i offentlig høring d. 26.04.24 til d. 21.06.24.

Politikker og strategier

Turismepolitik 2015-2025: Turismeoplevelser udvikles med udgangspunkt i naturen og kulturarven og det maritime miljø.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. den endelige udgave af helhedsplanen godkendes
2. at planen sendes videre til Byrådet til godkendelse.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Det indstilles, at helhedsplanen godkendes dog skal vejene til og fra Leif Larsens Plads kun kunne lukkes ved lejlighedsvis arrangementer.

Bilag

Helhedsplan for Kerteminde Marina - Hvidbog

Forslag til Helhedsplan for Kerteminde Marina, juli 2024

Punkt 392: Beslutningssag: Revision af vinter- og renholdelsesregulativ

S2024-6202

Resumé

Vinteren 2023/2024 viste et behov for en revision af vinter- og renholdelsesregulativet. Det nye udkast til regulativ er udarbejdet med udgangspunkt i Vejdirektoratets Paradigme for vinter- og renholdelsesregulativ. Paradigmet er overskueligt og benyttes af en lang række kommuner, som grundlag for lokale regulativer.

Ændringerne i regulativet er gennemført med henblik på at gøre grundlaget for vintertjenesten tidssvarende, få indarbejdet erfaringer fra vintertjenesten de seneste år, samt styrke grundlaget for en optimering og effektivisering af indsatserne.

Konkrete ændringer i regulativet er:

- Ændringer i tidsrummet for snerydning og glatførebekæmpelse på vintervejklasse II og III.
- Revision af vejens indplacering i vintervejklasserne på baggrund af en præcisering af grundlaget for hvornår vejene indplaceres i den enkelte vintervejklasse.

Afsnittet vedrørende renholdelse er desuden præciseret, så grundejerforpligtigelser bliver mere læsevenlige og forståelige.

Sagsfremstilling

Vinteren 2023/2024 viste et behov for at revidere kommunens vinterregulativ. Det nye og reviderede udkast til vinter- og renholdelsesregulativ for Kerteminde Kommune fastsætter serviceniveaet for vintertjenesten, og klarlægger de kommunale forpligtelser, samt grundejernes forpligtigelser vedrørende snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse.

Ændringerne i regulativet er gennemført med henblik på at gøre grundlaget for vintertjenesten tidssvarende, få indarbejdet erfaringer fra vintertjenesten de seneste år, samt styrke grundlaget for en optimering og effektivisering af indsatserne. Desuden er alle vejene revideret i forhold til deres betydning for trafikken og hvordan sikres bedst mulig fremkommelighed.

De kommunale veje er inddelt i 4 vintervejklasser

Vintervejklasse	Vejtype
V-Klasse I	Omfatter veje som har afgørende betydning for fjerntrafikken.
V-Klasse II	Omfatter veje som har betydning for afvikling af den gennemkørende trafik, den kollektive trafik, erhvervstrafik samt vigtige p-pladser.
V-Klasse III	Omfatter lokalveje, som har nogen betydning for afvikling af trafik mellem bysamfund og bydele, kollektiv trafik og erhvervsområder
V-Klasse IV	Omfatter boligveje, blinde veje og veje af mindre betydning for den almene trafikafvikling.

Tilsvarende er stier inddelt i vinterstiklasser. Her er 3 stiklasser. Der er ingen ændringer i forhold til vintertjeneste på stier.

Vintertjeneste bliver udført med udgangspunkt i vinterregulativet og de fastlagte vintervejklasser, hvor de kommunale veje er inddelt efter hvilken vejtype og betydning vejen har for afvikling af trafikken.

Ændringerne er følgende:

- Snerydning og glatførebekæmpelse på vintervejklasse II og III udføres i tidsrummet 04:30-22:00
- Revision af vejens indplacering i vintervejklasserne på baggrund af en præcisering af grundlaget for hvornår vejene indplaceres i den enkelte vintervejklasse.
Se bilag c: Principper for klassificering af vejene.

Afsnittet vedrørende renholdelse er desuden præciseret, så grundejerforpligtigelser bliver mere læsevenlige og forståelige.

Ud over den politiske godkendelse af vinterregulativ og vejklasser, skal Fyns Politi også godkende materialet. Regulativ og vejklasser er fremsendt til kommentering hos Fyns Politi. Deres tilbagemelding forventes at være modtaget inden mødet i PTU.

Ud over regulativets fastlæggelse af serviceniveau for vintertjenesten, ydes der hjælp til kommunens hjemmepleje for, at sikre de kan tilse borgere uanset vejrforholdene. Denne del af vintertjenesten baserer sig på konkrete vurderinger af behovene.

Dagsorden er vedhæftet:

- Revideret forslag til vinter- og renholdelsesregulativ
- Bilag A: Vintervejklasser 2022 med vejnavne (gældende)
- Bilag B: Reviderede vintervejklasser juni 2024
- Bilag C: Principper for klassificering af vejene i forhold til vinteropgaver 2024

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der vurderes ikke at være nogen økonomisk konsekvens i 2024 eller 2025.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v. LBK nr 435 af 24/04/2024

Høring

Vinterregulativet er sendt til Fyns Politi for deres godkendelse.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2013-2025, Kerteminde Kommune, Hovedstruktur:

Erhverv og trafik. Trafikplanlægningen sikrer, at det samlede trafiksystem udnyttes bedst muligt for alle, og så flest muligt kan benytte den kollektive trafik.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- Vinter- og renholdelsesregulativ for Kerteminde kommune godkendes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag A Vintervejklasser 2022 (gældende)

Bilag C Principper for klassificering af vejene i forhold til vinteropgaver 2024

Bilag B Reviderede vintervejklasser juni 2024

Revideret forslag til vinter- og renholdelsesregulativ

Punkt 393: Beslutningssag: Prioritering af trafiksikkerhedsprojekter i 2024 (genbehandling)

S2024-1283

Resumé

Administrationen fremlægger hvert år en liste med forslag til prioritering over trafiksikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatsen for det kommende år.

Listen for 2024 omfatter 38 projektforslag til en samlet overslagspris på ca. 6,3 mio kr (se side 3 i bilag). På udvalgsrådet den 04/03-24 godkendte Udvalget 9 af projekterne til udførelse i 2024 (jf. de 9 øverste linjer på side 3 i bilag).

Administrationen har den 10/06-24 gennemgået de 9 projekter sammen med Fyns Politi, som havde kommentarer til 4 af projekterne:

- 1.) - Birketvedvejen (Birketved): Administrationens forslag om tavler med lokal hastighedsbegrænsning (60 km/t, rød/hvide runde tavler) ændres til blå firkantede tavler med tavler med anbefalet maxhastighed (60 km/t).
- 2.) - Drigstrup By: Administrationens forslag om gennemkørselsforbud for lastbiler ændres til firkantede blå oplysningstavler, som dirigerer den gennemgående trafik udenom Drigstrup By.
- 7.) - Drigstrup By: Administrationens forslag om etablering af 4 bump genovervejes.
- 11.) - Hundslevgyden (Kølstrup): Administrationens forslag om etablering af 4 bump genovervejes.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger hvert år en liste med forslag til prioritering over trafiksikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatsen for det kommende år.

Listen for 2024 omfatter 38 projektforslag til en samlet overslagspris på ca. 6,3 mio kr (se side 3 i bilag). På udvalgsrådet den 04/03-24 godkendte Udvalget 9 af projekterne til udførelse i 2024 (jf. de 9 øverste linjer på side 3 i bilag).

To af de udpegede projekter omhandler Drigstrup By. Dels etablering af gennemkørselsforbud for lastbiler, dels etablering af 4 stk. vejbump med tilhørende skiltning. Kommunen modtog i maj en henvendelse fra en beboer i Drigstrup med klage over beslutningen om netop de to planlagte trafiksikkerhedsprojekter. Beboeren oplyser, at han har svært ved at se behovet for vejbump på Drigstrup Bygade og mest ser det som en ulempe for beboerne, samt at han ikke oplever problemer med gennemkørende tung trafik.

Det blev på baggrund henvendelsen fra Drigstrup besluttet at genbehandle sagen vedr. prioritering af trafiksikkerhedsprojekter for 2024.

Den 10/06-24 afholdt administrationen møde med Fyns Politi om kommunens planer for gennemførelse af trafiksikkerhedsprojekter.

Politiets kommentarer til de enkelte projekter (se bilag):

1.) - Birketvedvejen (Birketved) - Lokal hastighedsbegrænsning (60 km/t):

Anmodning fra lokal beboer, som klager over hurtigkørende biltrafik gennem Birketved.

Politiets bemærkninger: Der er ikke grundlag for opsætning af byzonetavler ved Birketvej, og der bør ikke indføres lokal hastighedsbegrænsning (med runde rød/hvide tavler) pga. faren for, at nogle bilister vil tilpasse farten efter hastighedsangivelsen på tavlerne og i værste fald køre hurtigere end forsvarligt.

Politiet anbefaler, at der på Birketvedvejen opsættes firkantede blå oplysningstavler med anbefalet hastighed på 60 km/t (E39-tavler).

2.) - Drigstrup By - Gennemkørselsforbud for lastbiler:

Anmodning fra lokal beboer, som klager over tung gennemkørende trafik i Drigstrup.

Politiets bemærkninger: Trafiktællinger (2024) viser meget lav intensitet af tung trafik gennem Drigstrup (ca. 10 køretøjer pr. døgn). Det bemærkes dog også, at der principielt kan spares 1 minut og 1,0 km ved at skyde genvej gennem Drigstrup mellem Fynshovedvej og Hans Schacksvej.

Politiet anbefaler, at der på Fynshovedvej og Hans Schacksvej opsættes firkantede blå oplysningstavler, som dirigerer den gennemgående trafik udenom Drigstrup By.

3.) - Stavnsagergyden (mellem Langeskov og Rønninge) - Lokal hastighedsbegrænsning (60 km/t):

Foreslået af lokal beboer, som klager over hurtigkørende biltrafik på den ca. 600 meter lange strækning mellem byzonetavlerne "Langeskov" og "Rønninge". Der forekommer krydsende cykeltrafik på strækningen, herunder af skolebørn.

Politiets bemærkninger: OK

4.) - Lyskryds Munkebovej/Kystvejen/Dræbyvej (Munkebo) - Forbedring af signalanlæg:

Foreslået flere gange tidligere af lokale beboere. Det er forekommet, at nogle nordfra kommende bilister på Kystvejen ikke er tilstrækkeligt opmærksomme på det mindre lyskryds ved Dræbyvej/Fjordvej, fordi de har blikket på det større lyskryds ved Munkebovej.

En signalleverandør har tidligere anbefalet, at det mindre lyskryds ved Dræbyvej/Fjordvej tydeliggøres, mens det større lyskryds ved Munkebovej nedtones noget.

Politiets bemærkninger: OK

5.) - Dalby Bygade ved Hindsholmskolen (Dalby) - Etablering af 2 bump:

Anmodning fra Hindsholmskolen om forbedring af trafikikkerheden omkring placeringen af skolepatruljen på Dalby Bygade.

Politiets bemærkninger: OK

6.) - Solbakken (Munkebo) - Etablering af 4 bump:

Foreslået flere gange tidligere af lokale beboere. Der forekommer krydsende cykeltrafik på Solbakken, herunder af skolebørn.

Politiets bemærkninger: OK

7.) - Drigstrup By - Etablering af 4 bump:

Anmodning fra lokal beboer, som klager over hurtigkørende biltrafik på Drigstrup Bygade gennem Drigstrup. Trafiktællinger (2024) viser en relativt lav trafikbelastning (323 køretøjer pr. døgn) og ingen overskridelser af den højeste tilladte hastighed (50 km/t). Det er dog pga. vejens retlinede forløb muligt at køre hurtigere end tilladt hhv. forsvarligt.

Politiets bemærkninger: Drigstrup Bygade adskiller sig umiddelbart ikke fra så mange andre landsbyhovedgader, og der er ses dermed ingen særlig grund til etablering af vejbump. Det bemærkes dog, at der ikke kan skiltes med hastighedsangivelser lavere end 50 km/t, medmindre der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

11.) - Hundslevgyden, indenfor byzonetavler, Kølstrup - Etablering af 3 bump:

Anmodning fra lokal beboer, som klager over hurtigkørende biltrafik på Hundslevgyden indenfor byzonetavlerne. Trafiktællinger (2015-2017-2020) viser ingen overskridelser af den højeste tilladte hastighed (50 km/t). Det er dog pga. vejens retlinede forløb muligt at køre hurtigere end tilladt hhv. forsvarligt.

Politiets bemærkninger: Hundslevgyden adskiller sig umiddelbart ikke fra så mange andre landsbyhovedgader, og der er ses dermed ingen særlig grund til etablering af vejbump. Det bemærkes dog, at der ikke kan skiltes med hastighedsangivelser lavere end 50 km/t, medmindre der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger.

14.) - Rosendalen (Munkebo) - Etablering af 4 bump:

Foreslået flere gange tidligere af lokale beboere. Der forekommer krydsende cykeltrafik på Rosendalen, herunder af skolebørn.

Politiets bemærkninger: OK

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i investeringsoversigten for 2024 afsat 1,0 mio. kr. til gennemførelse af trafikikkerhedsprojekter. Beløbet er frigivet i forbindelse med vedtagelse af budgettet i oktober 2023.

Økonomisk overslag for det reviderede forslag (jf. indstilling nedenfor):

- 1.) - Birketvedvejen (Birketved), blå firkantede tavler (E39-tavler, 60 km/t): 10.000 kr
- 2.) - Drigstrup By, oplysningstavler for lastbiler (E22,1-tavler): 10.000 kr
- 3.) - Stavnsagergyden ml. Langeskov og Rønninge, lokal hastighedsbegrænsning: 15.000 kr
- 4.) - Lyskryds Munkebovej/Kystvejen m.m. Forbedring af signalanlæg: 80.000 kr
- 5.) - Dalby Bygade v. Hindsholmskolen, Dalby, etablering af 2 bump: 100.00 kr
- 6.) - Solbakken (Munkebo), etablering af 4 bump: 200.000 kr

- 7.) - Drigstrup By: 0 kr
- 11.) - Hundslevgyden, Kølstrup: 0 kr
- 14.) - Rosendalen (Munkebo) Etablering af 4 bump 200.000 kr

Overslag i alt = 615.000 kr

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 435 af 24/04/2024)

Færdselsloven (jf. LBK nr 168 af 14/02/2023)

Høring

Der vil blive afholdt nabohøring i de tilfælde, hvor et trafikikkerhedsprojekt vil kunne påvirke de omkringliggende ejendomme.

I 2022 afholdt administrationen følgende nabohøringer i forbindelse med de planlagte trafikikkerhedsprojekter:

- Vestergade (4 stk. vejbump): 40 høringsbreve udsendt / 2 tilbagemeldinger (positive)
- Skrækkenborg (1 stk. vejbump): Ingen høring, da ingen direkte naboer
- Toften (2 stk. vejbump): 30 høringsbreve udsendt / 1 tilbagemelding (positiv)
- Kildegårdsvej (2 stk. vejbump): 50 høringsbreve udsendt / 2 tilbagemeldinger (positive)
- Kølstrupvej/Kystalleen (8 stk. vejbump): 24 høringsbreve udsendt / 3 tilbagemeldinger (positive)
- Midskovvej (1 stk. vejbump): Ingen høring, da ingen direkte naboer
- Hersnap (2 stk. vejbump): 39 høringsbreve udsendt / 2 tilbagemeldinger (positive)

Politikker og strategier

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hverdagen. Trafiksikre veje med fast belægning øger motivationen til at transportere sig ved at cykle eller gå.
- Børne- og Ungepolitik: Sunde vaner øger barnet og den unges udvikling og trivsel. Sunde og gode vaner grundlægges tidligt i livet.
- Landsbypolitik samt Landsbyernes Udviklingsplaner.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget godkender administrationens forslag til prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter 2024, incl. ændringer:

- 1.) - Birketvedvejen (Birketved): Opsætning af blå firkantede tavler med tavler med anbefalet maxhastighed (E39-tavler, 60 km/t)
- 2.) - Drigstrup By: Opsætning af firkantede blå oplysningstavler, som dirigerer den gennemgående trafik udenom Drigstrup By (E22,1-tavler)
- 7.) - Drigstrup By: Der etableres ikke bump.
- 11.) - Hundslevgyden (Kølstrup): Der etableres ikke bump.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget godkender prioriteringsliste for trafikikkerhedsprojekter inkl. ændringer dog ønsker udvalget bump ved Hundslevgyden (Kølstrup).

Udvalget opfordrer administrationen til at være nysgerrige på alternative trafiknedsættende foranstaltninger end vejbump.

Bilag

Trafiksikkerhed_prioriteringsliste_2024

Punkt 394: Principper for handicap-p-pladser på offentlige vejarealer

S2024-4853

Resumé

Kerteminde Kommune etablerer handicapparkeringspladser på offentlige veje og p-pladser. Som udgangspunkt er handicap-p-pladser offentligt tilgængelige, helt som almindelige p-pladser. I særlige tilfælde kan handicap-p-pladser dog reserveres til et bestemt køretøj. Hidtil har der kun været få henvendelser angående dette, men den nye bebyggelse på "Strandkilen Nord" giver anledning til forespørgsler med ønsker om reserverede p-pladser til bestemte køretøjer.

Der er derfor behov for at drøfte fordele og udfordringer med reserverede p-pladser og ikke-reserverede p-pladser til handicappede. Herunder principper for hvornår det er relevant at give tilladelse til en p-plads der er reserveret til et bestemt køretøj.

Handicapudvalget opfordres til at komme med synspunkter på denne problemstilling, inden sagen skal behandles i Plan- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune etablerer handicapparkeringspladser på udvalgte steder på de kommunale veje og p-pladser. Der findes 2 former for handicapparkeringspladser:

- Parkeringspladser der kan benyttes af alle, som har fået bevilget et blåt handicapparkeringskort. Antal og placering af handicapparkeringspladserne fastsættes efter gældende retningslinjer, samt i øvrigt efter behov eller på grundlag af borgerhenvendelser.
- Parkeringspladser, der er reserveret til et bestemt køretøj. Det er Færdselslovens § 92 stk. 3 som giver mulighed for reservering af en parkeringsplads til et bestemt køretøj:
"Når særlig tungtvejende hensyn taler herfor, kan vejmyndigheden [. . .] træffe bestemmelse om, at en parkeringsplads skal reserveres til et eller flere bestemte køretøjer, som anvendes af en person med handicap."

Kerteminde Kommune opretter som udgangspunkt ikke reserverede handicapparkeringspladser på offentlige vejarealer. Det vil sige, at offentlige handicapparkeringspladser lovligt kan benyttes af alle med blåt handicapparkeringskort. I øvrigt kan alle p - pladser, uanset tidsbegrænsning anvendes tidsubegrænset til alle køretøjer med blåt handicapparkeringskort.

Kommunen har dog siden 2012 haft en administrativ praksis med reservering af handicapparkeringspladser til bestemte køretøjer. Borgeren får, i så fald, tilladelse til at opsætte et skilt med køretøjets registreringsnummer. Tildeling af en reserveret handicapparkeringsplads sker efter vurdering i hvert enkelt tilfælde. Der meddeles fx afslag, hvis der er rimelig mulighed for at parkere køretøjet inde på egen grund. Der er siden 2012 givet 5 tilsagn om reservering af handicap-p-pladser, hvoraf 3 tilsagn sidenhen er blevet annulleret, fordi beboeren flyttede. Ordningen har dermed ikke været benyttet særlig meget.

Reservering af p-pladser til bestemte køretøjer giver, alt andet lige, en dårligere udnyttelse af de offentlige parkeringsarealer, da andre indehavere af blåt handicapkort ikke lovligt kan benytte den pågældende parkeringsplads, selv om den står tom.

Administrationen ønsker derfor en drøftelse af den administrative praksis om reservering af handicapparkeringspladser til bestemte køretøjer.

Sagen er blevet særligt aktuel i 2023 efter opførelsen af 36 stk. nye seniorboliger på ejendommen Strandvejen 10 ("Strandkilen Nord"). Kommunen forventer at anlægge ca. 36 stk. nye offentlige p-pladser (hvoraf 2 stk. handicap-p-pladser i ekstra bredde) på Strandvejen ud for "Strandkilen Nord", dvs. ca. 1 p-plads pr. boligenhed. De nye p-pladser forventes klar til brug i eftersommeren 2024.

Kommunen har i april 2024 modtaget anmodning om etablering af yderligere 5 stk. handicapparkeringspladser på Strandvejen ud for "Strandkilen Nord", med henvisning til, at mange af beboerne har blåt handicapkort. Det betyder at 7 p-pladser ud af 36 mulige skal reserveres som handicap-p-pladser.

Spørgsmålet er nu, hvordan handicap-p-pladserne bør prioriteres:

1. Der etableres 2 offentligt tilgængelige handicap p-pladser, som oprindeligt planlagt.
De resterende p-pladser er almindelige p-pladser, der kan benyttes af alle.
2. Der etableres 7 offentligt tilgængelige handicap p-pladser.
2 pladser etableres med ekstra bredde. De resterende 5 pladser etableres som standardparkeringsplads, men forbeholdt handicappede.
3. Der etableres 7 handicap parkeringspladser (2 med ekstra bredde og 5 som standard p-plads)
Alle handicap p-pladser reserveres bestemte køretøjer. Det bliver ikke muligt at reservere til offentlige handicap p-pladser.

Det vurderes at være uhensigtsmæssigt, hvis et større antal af disse pladser skal reserveres til bestemte køretøjer, da det ville indskrænke p-mulighederne på stedet for andre bilister.

Administrationen har i juni 2023 givet 1 forhåndstilsagn til en beboer i "Strandkilen Nord" om tilladelse til reservering af en af de nye p-pladser som handicapparkeringsplads (p-bås i normal bredde). Såfremt konklusionen vil være, at det er mest hensigtsmæssigt med offentlige p - pladser, skal dette forhåndstilsagn trækkes tilbage.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Opsætning af 5 ekstra handicap parkeringsskilte koster ca. 7.500 kr.

Lovgrundlag

Færdselsloven (jf. LBK nr 168 af 14/02/2023)

Vejloven (jf. LBK nr 435 af 24/04/2024)

Bekendtgørelse om parkeringskort for personer med handicap og institutionskort (BEK nr 99 af 30/01/2024)

Høring

Sagen sendes til handicapudvalget før beslutning i Plan og Teknikudvalget.

Politikker og strategier

Politik for mennesker med fysisk/psykisk handicap i Kerteminde Kommune (2023-2026):

Kerteminde Kommune ønsker, at være en kommune, hvor også borgere med et handicap kan leve et aktivt liv med selvbestemmelse og mulighed for at udnytte egne ressourcer.

At medvirke aktivt til at fremme en udvikling, hvor den enkelte borger med funktionsnedsættelse både fysisk og psykisk, på en respektfuld måde oplever selvbestemmelse og gives muligheder for at udnytte egne ressourcer bedst muligt.

At tilbyde borgere med funktionsnedsættelse og deres familier en differentieret, sammenhængende, individuel og helhedsorienteret kommunal service, hvor højst mulig grad af selvhjulpenhed, sundhed og livskvalitet tilgodeses.

At understøtte borgere med funktionsnedsættelse i et aktivt arbejdsliv, såfremt mulighederne er til stede.

At sikre borgere med funktionsnedsættelser får mulighed for en tilværelse i egnede boliger.

At medvirke til, at borgere med funktionsnedsættelser gives mulighed for et aktivt liv på lige vilkår med borgere uden funktionsnedsættelser.

At Kerteminde Kommune er et godt sted at være gæst som borger med funktionsnedsættelse.

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- Sagen drøftes i Handicapudvalget og deres indstilling videregives til Plan og Teknikudvalget.
- At forslag 1 eller 2 vælges, for at få den bedst mulige udnyttelse af parkeringsmuligheder i området.

Beslutning på Handicaprådet 20-06-2024

Sagen drøftet og Handicaprådet indstiller at det bliver skrå parkering, fremfor lige som viderebringes til Plan og Teknikudvalget.

Handicaprådet anbefaler forslag 1. for at få den bedst mulige udnyttelse af parkeringsmuligheder i området.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget beslutter, at projektet skal omfatte 90 graders parkering og der skal laves handicapparkering efter løsningsforslag 1.

Bilag

240620_Referat_af_møde_i_Handicaprådet_vedr._Principper_for_handicap-p-pladser_på_offentlige_vejarealer

Punkt 395: Orienteringssag: Om Hortens vurdering af om driften af Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte under behandlingen af de genoptagne afgørelser

S2024-2900

Resumé

Byrådet besluttede den 14. marts 2024 at genoptage godkendelser og tilladelser til udvidelsen af Kerteminde Biogas ApS. Byrådet ønskede - som det første i genoptagelsen - at det blev undersøgt, om virksomheden lovligt kan være i drift med den nuværende miljøgodkendelse. Advokatfirmaet Horten har nu udarbejdet et notat med deres vurdering af ovenstående.

Horten vurderer, at Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte driften med den nuværende miljøgodkendelse, mens sagerne genoptages.

Sagsfremstilling

Advokatfirmaet Poul Schmidt afleverede den 9. november 2023 endelig advokatundersøgelse (herefter "Advokatundersøgelsen"), som overordnet konkluderede, at den tidligere borgmester havde været inhabil i forbindelse med sagsbehandlingen af godkendelser og tilladelser til Kerteminde Biogas ApS, ligesom medarbejderne i kommunen tillige var afledt inhabile i de pågældende sager.

På baggrund af Advokatundersøgelsen besluttede Byrådet i Kerteminde Kommune den 14. marts 2024 at genoptage behandlingen af godkendelser og tilladelser meddelt til Kerteminde Biogas ApS i perioden 2014-2019.

Byrådet besluttede endvidere *"at det nu - som det første i genoptagelsen - skal undersøges, om virksomheden lovligt kan være i drift med nuværende miljøgodkendelse."*

Administrationen har på baggrund af Byrådets beslutning anmodet advokatfirmaet Horten om at yde rådgivning i forbindelse med genoptagelsen og den videre sagsbehandling.

Horten har ligeledes udarbejdet et notat med en vurdering af, om Kerteminde Biogas ApS, under de foreliggende retlige og faktiske omstændigheder kan fortsætte driften uændret, mens genoptagelsen af de pågældende afgørelser er under sagsbehandling. Eller om Kerteminde Kommune er forpligtet til at iværksætte tiltag over for virksomheden, inden sagsbehandlingen af de genoptagne afgørelser er tilendebragt.

Til brug for vurdering heraf har Horten modtaget oplysninger om seneste miljøtilsyn af Kerteminde Biogas ApS gennemført i 2024 samt Kommunes opfølgning på disse tilsyn.

Hortens vurdering

De genoptagne godkendelser og tilladelser meddelt til Kerteminde Biogas ApS er fortsat gældende indtil der eventuelt måtte være truffet afgørelse om annullation af de enkelte afgørelser. Det betyder, at Kerteminde Biogas ApS fortsat kan drive virksomhed i henhold til de meddelte godkendelser og tilladelser.

Kerteminde Kommune er som tilsynsmyndighed forpligtet til at håndhæve ulovlige forhold, som konstateres af kommunen, herunder ulovlige forhold ved driften af en virksomhed.

Denne tilsynspligt vurderes iagttaget ved det nyligt gennemførte miljøtilsyn på virksomheden samt ved de opfølgninger, som er foretaget på baggrund af tilsynet med virksomheden.

Standstning af driften af en virksomhed forudsætter, at der forligger et klart ulovligt forhold af tilstrækkelig grov karakter og som udgangspunkt også, at standstning er nødvendig for at få nedbragt en ganske væsentlig forurening.

Hortens konklusion:

Horten konkluderer på baggrund af deres undersøgelser, at der ikke er grundlag for at meddele påbud om standstning af driften af Kerteminde Biogas ApS på nuværende tidspunkt, mens sagerne om genoptagelse af de meddelte tilladelser er under sagsbehandling.

Kerteminde Kommune har efterfølgende givet 2 indskærpelser til Kerteminde Biogas ApS

Kerteminde Kommune har den 15.maj 2024 givet 2 yderligere indskærpelser til Kerteminde Biogas ApS.

Indskærpelserne er givet på baggrund af virksomhedens indsendte egenkontroller og omhandler overholdelse af mængder fordelt på fraktioner, i henhold til vilkår i miljøgodkendelsen.

Horten er blevet oplyst om ovennævnte indskærpelser.

Horten fastholder sin tidligere vurdering, og mener således ikke at de nye indskærpelser får betydning for om Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte driften.

Hortens notatet er vedhæftet i 2 udgaver:

1. udgave som et lukket bilag, hvor notatet fremgår i sin fulde ordlyd.
2. udgave som et åbent bilag, hvor tavshedsbelagde oplysninger er slettet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Orientering givet.

Bilag

Bilag 2: Notat vedr. fortsættelse af drift under genoptagelsen - offentligt

Punkt 396: Beslutningssag: Fyens Almennyttige boligselskab anmoder om tilladelse til arealoverdragelse efter almenboligloven

S2024-5539

Resumé

Anmodning om arealoverdragelse af 123 m² fra FABs ejendom til Hyrdevej 19C.

Salget kræver byrådets godkendelse i henhold til almenboligloven.

Sagsfremstilling

Der er indgået aftale mellem FAB og ejeren af matr.nr. 26yg Kerteminde Markjorder om arealoverførsel af 123 m² fra FAB's ejendom.

Der er tale om et areal, hvor der tidligere har ligget et havebassin. Arealet har tidligere tilhørt Hyrdevej 19C og blev ved aftale af 2017 overdraget til FAB's ejendom med henblik på en renovering af bassinanlægget. Bassinet er imidlertid sløjftet og inddraget i haven til Hyrdevej 19C. Se vedhæftede oversigtskort (bilag 1), hvor arealet er betegnet med delnr. 6.

I henhold til Almenboliglovens §27, anmodes byrådet derfor om godkendelse af salget.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Almenboliglovens §27: "*Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen*"

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet godkender salget.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Oversigt arealoverførsler

Punkt 397: Beslutningssag: Ansøgning om kommunal grundkapital til almene seniorboliger i Kerteminde

S2024-6738

Resumé

Fyns Almennyttige Boligselskab ønsker at opføre almene boliger i Tårup Strandpark sammen med en privat aktør.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med boligselskabet (FAB) om muligheden for at opføre almene seniorboliger i Kerteminde Nord.

Den 19. juni 2024 har FAB ansøgt om forhåndstilsagn på ca. 4,2 mill kr. i grundkapital til projektet - se vedhæftede ideoplæg fra ansøger.

FAB har sammen med en privat aktør en option på en privat grund i det nordlige Kerteminde, hvor de ønsker at opføre 12 private lejeboliger og 26 almene familieboliger.

Projektet vil tage afsæt i "den delegerede bygherremodel", hvor der indgås en samlet aftale med den private projektudvikler om at projektere og opføre boligerne.

Byrådet skal særskilt søges om godkendelse af den delegerede bygherremodel.

Arealet der er option på, er omfattet af Lokalplan 200 Tårup Strandpark - delområde 3: Projektområde - området fastlægges til boligområde med flere arkitektoniske muligheder.

Det foreliggende projekt vil kræve en dispensation fra Lokalplan 200 i forhold til krav om lodrette lejlighedsskel - alternativt en ny lokalplan.

Iflg. udtalelse fra Byggesagskontoret er det muligt at give en dispensation, men det kræver en ansøgning om dispensation og, at der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med en nabohøring.

Inden der arbejdes mere i dybden med projektet, ønsker ansøger en tilkendegivelse af, om Byrådet er indstillet på at støtte projektet med den nødvendige grundkapital.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

På baggrund af oplysninger i ansøgningen vil projektet betyde en kommunal udgift til grundkapital på ca. 4,2 mill kr.

Herudover skal der stilles kommunegaranti. Dette er der på nuværende tidspunkt ikke lavet beregninger af.

Den kommunale udgift må forventes at falde til betaling i 2025. Der er p.t. ikke budgetteret med nye udgifter til grundkapital til almene boliger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (Støttebekendtgørelsen)

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

sagen forelægges til politisk behandling og afgørelse.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget anbefaler, at der ikke gives kommunal grundkapital til projektet.

Bilag

Projektforslag - Tårup Strandpark, Kerteminde

Punkt 398: Beslutningssag: Politisk mødekalender 2025

S2024-7168

Resumé

Direktionen fremlægger forslag til politisk mødekalender for 2025.

Sagsfremstilling

Mødekadence:

Byrådsmøderne (markeret med grøn farve i kalenderen) ligger på torsdage.

Økonomiudvalgsmøderne (markeret med blå farve i kalenderen) ligger på onsdage i ugen før byrådsmøderne.

De stående udvalgsmøder (markeret med rød farve i kalenderen) ligger som udgangspunkt mandag, tirsdag og onsdag i ugen før Økonomiudvalgsmøderne.

Det er søgt undgået at placere møder i vinterferien, op til påskeferien, i juli måned og i efterårsferien.

Byrådsmøderne i september og oktober afholdes som anført, fordi 2. behandling af budgettet skal ligge senest den 15. oktober og 1. behandling af budgettet skal ligge mindst 3 uger før 2. behandling.

Der afholdes som udgangspunkt temamøder forud for hvert Byrådsmøde.

Dagsordensudsendelse:

Dagsorden til møderne udsendes senest 4 hverdage før møderne.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

I henhold til Kommunalstyrelseslovens § 8, stk. 1 og § 20, stk. 1 træffer Byrådet hvert år beslutning om den politiske mødekalender for så vidt angår byrådsmøderne. Økonomiudvalget og de stående udvalg træffer selv for hvert regnskabsår beslutning om når og hvornår udvalgets møder skal afholdes, jfr. lovens § 20 stk. 1.

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller, at byrådet godkender den politiske mødekalender for 2024 for så vidt angår byrådets møder.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 12-08-2024

Udsættes

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 12-08-2024

Drøftet.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget anbefaler, at mødekalenderen godkendes.

Bilag

Politisk mødekalender 2025 - foreløbig

Punkt 399: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Orientering givet.

Punkt 400: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Godkendt.