

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 09-08-2022

Mødedato Tirsdag d. 09. august 2022 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber, Bettina Drefeld Eriksen, Jan
Johansen, Lars Ole Thejsen Valsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sparekatalog budget 2023 - 2026.....	4
Nye handleplaner og budgetværn for 2022.....	6
Drøftelse - Munkebo bycenter.....	8
Endelig vedtagelse af lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 332 og kommuneplantillæg 02.....	11
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til udvidelse af byggefelt - Great Northern.....	13
Prioritering af A- og B-lokalplaner.....	15
Ny politisk aftale om planloven.....	18
Høring af lovforslag om ændring af planloven.....	20
Anmodning om tilkendegivelse vedr. ønske om udstykning af sommerhusgrunden Stenene 25, 5390.....	22
Trafiksanering af Hyrdevej.....	24
Revision af Parkeringsfondsvedtægter.....	26
Udbud af buskørsel.....	28
Opførelse af gårdbutik.....	30
Molefyr på ny mole.....	32
Politisk Mødekalender 2023.....	33
Sager og skrivelser til orientering.....	35
Lukket: Cykelsti Salby-Mesinge.....	36

Punkt 95: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 96: Sparekatalog budget 2023 - 2026

S2022-23070

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på byrådsmødet d. 22. juni 2022, at der som led i budgetforhandlingerne for budget 2023, skal indgå forslag fra alle udvalg til varige budgetreduktioner på minimum 2% af udvalgets serviceudgifter. Beslutningen sker med udgangspunkt i resultatet af budgetopfølgning 1 for 2022, hvor serviceudgifterne for hele Kerteminde Kommune forventes at ligge 39,8 mio. kr. over det vedtagne budget.

En del af merforbruget i indeværende år har permanent karakter, dvs. det fortsætter ind i 2023 og overslagsårene. For at sikre, at der er balance i kommunens økonomi fremadrettet, har byrådet bedt om et sparekatalog på 2 pct. af servicerammen. For Plan- og Teknikudvalget betyder det, at der samlet set skal findes spareforslag for 0,33 mio. kr.

Sparekataloget vil indgå i budgetlægningen og kan bringes i spil, såfremt der ikke er balance i økonomien.

Processen for behandling af spareforslagene er følgende:

- Uge 32/33 drøfter fagudvalgene og økonomiudvalget spareforslag
- Uge 35/36 godkender fagudvalgene endelige spareforslag
- Uge 35/36 sendes spareforslagene i høring hos de høringsberettigede parter

Høringssvarene vil foreligge, inden budgetforhandlingerne går i gang i uge 36.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, kap. V, kommunernes økonomiske forvaltning §40.

Høring

Høringen finder sted i forbindelse med den endelige godkendelse af spareforslag på det kommende udvalgs møde.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politikker og strategier.

Punktet afgøres i

fagudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget drøfter spareforslag inden for udvalgets politikområder.

Beslutning

Drøftet

Punkt 97: Nye handleplaner og budgetværn for 2022

S2022-23342

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning 1 viste en forventning om en betydelig stigning i Kerteminde Kommunes samlede serviceudgifter i 2022. Byrådet besluttede derfor på byrådsmødet d. 22. juni 2022 to tiltag for at håndtere denne stigning. Det ene tiltag er, at alle udvalg med forventet merforbrug udarbejder handleplaner, som reducerer merforbruget. Det andet tiltag er, at alle udvalg uden forventet merforbrug, gennemgår budgetterne med henblik på at etablere et budgetværn. Budgetværnet kan aktiveres ved budgetopfølgning 2 for at sikre økonomisk balance på tværs af alle politikområder.

Plan- og Teknikudvalget forventede i forbindelse med budgetopfølgning 1 et merforbrug på 0,599 kr. i 2022. Merforbruget på Plan og Teknikudvalget skyldes overført underskud fra 2021 for Ejendomsservice. Der er udarbejdet handleplan for dette, og man forventer underskuddet udlignet ultimo 2023. Der er udarbejdet budgetværn for de øvrige politikområder for samlet ser 950.000 kr.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Inden for Plan- og Teknikområdet er der udarbejdet en række forslag til budgetværn i 2022. Forslagene er præsenteret i nedenstående tabel 1.

Tabel 1: Budgetværn Plan- og Teknikområdet

Område	Budgetværnsforalg	Budgetværn i kr.
Asfaltpulje, Trafik & Anlæg	Odensevej/Nyborgvej i Langeskov er ikke med i s årets asfaltudbud. Strækningen strækningen optionel, dvs. den beslutes på et senere tidspunkt.	800.000
Trafiksikkerhedskampagner, Trafik & Anlæg	Årets trafiksikkerhedskampagne reduceres, da der endnu ikke er planlagt konkrete aktiviteter	150.000
Samlet budgetværn		950.000

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, kap. V, kommunernes økonomiske forvaltning §40.

Høring

Punktet er omfattet af høring, og de vedtagne forslag skal i høring i FællesMED.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politikker og strategier.

Punktet afgøres i

fagudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Punkt 98: Drøftelse - Munkebo bycenter

S2019-6657

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede 31. maj 2022 ikke at anbefale lokalplan 301 og kommuneplantillæg 01 vedrørende Munkebo Bycenter. Udvalget ønskede at gå i dialog med investor med henblik på en reduktion af bygningshøjden og bygningsmassen.

Formålet med dette punkt er at få en drøftelse i udvalget om bygningshøjde og bygningsmasse.

På punktet deltager investors arkitekt Anders Sunke.

Supplerende sagsfremstilling

-

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 1157 af 01/072020 (planloven)

Høring

Der har været afholdt høring i perioden 11. marts - 5. maj 2022

Politikker og strategier

Planstrategi 2019

Transformation af Munkebo.

Munkebo, der tidligere har været industriby, skal transformeres og videreudvikles til en attraktiv forstadsby med særligt fokus på at skabe rammerne for det gode familieliv

Kommuneplan 2021-2033

Munkebo skal fortsat kunne tilbyde attraktive bosætningsmuligheder. Byen rummer et stort potentiale i form af skole og daginstitutioner, nærhed til Odense samt naturskønne omgivelser hvilket især skal tiltrække børnefamilier.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter bygningshøjde og bygningsmasse.

Beslutning

Udsat

Punkt 99: Endelig vedtagelse af lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej

S2020-46662

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget har den 8. marts 2022 besluttet, at lokalplanforslag 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej, skal behandles som en B-lokalplan jf. kompetencefordelingsplanen. Det betyder, at lokalplanforslaget er sendt i offentlig høring uden indstilling af fagudvalget.

Plan- og Teknikudvalget er orienteret i mail af den 25. april 2022 om, at lokalplanforslag 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej sendes i offentlig høring fra den 26. april til og med den 24. maj 2022.

Lokalplanforslag 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej er vedlagt som Bilag 1.

Forslag til lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej er udarbejdet med udgangspunkt i masterplanen "Havneudvikling Kerteminde" og tilhørende tillæg. Masterplan og tillæg omhandler udvikling og omdannelse af den tidligere erhvervshavn og de havnenære områder som fx bådopbevaringspladsen.

"Havneudvikling Kerteminde" blev vedtaget af byrådet i 2018, med et efterfølgende tillæg til masterplanen vedtaget i 2020. Det nye område kendetegnes som Kerteminde Havnekvarter.

Miljø-, Natur- og Teknikudvalget godkendte den 1. december 2020, at der skulle udarbejdes ny lokalplan for detailhandel på havnearealet i overensstemmelse med tillæg til Masterplan for havnearealet.

Formålet med lokalplanen er, at styrke områdets dagligvareforsyning i takt med at den nye bydel, Kerteminde Havnekvarter, vokser frem med boliger og erhverv samt at udlægge området til centerformål. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik samt udvidelse af eksisterende dagligvarebutik. Lokalplanen muliggør tillige etablering af et offentlig areal til byrum med fx et vandlaboratorium.

Dertil er formålet med lokalplanen at fastlægge rammer for bebyggelsens udformning, der skal videreføre principperne og visionen fra masterplanen "Havneudvikling Kerteminde" med tilhørende tillæg, som tager udgangspunkt i købstadens karakter. Formålet er tillige, at sikre, at området får en grøn karakter ud mod gaderum.

Bebyggelsen i lokalplanområdet skal udformes som en moderne fortolkning af arkitekturen i købstaden og i samspil med det maritime miljø. Særligt for området er, at der er beplantede kantzoner langs parkeringsarealer og ud mod gaderum.

Der har været afholdt offentlig høring fra den 26. april 2022 til og med den 24. maj 2022.

Der er ikke modtaget bemærkninger til afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

I høringsperioden er der indkommet 1 høringssvar, som omhandler forslag om ændring af anvendelsesbestemmelsen for delområde 2, § 3.3. Det foreslås, at anvendelsesbestemmelsen også skal omhandle udvalgsbutikker samt privat service, at der skal ske præcisering af detailhandel til miljøklasse 1-2 samt forslag om at fjerne note til § 3.3, som beskriver hvad mindre servicefunktioner omfatter og at området ikke må få karakter af et center.

Administrationen bemærker, at anvendelsesbestemmelsen i lokalplanforslag 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej, er udformet for at beskytte butikkerne i midtbyen og sikre deres fortsatte eksistens.

På den baggrund anbefaler administrationen, at indsigelsen ikke imødekommes.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ingen udgifter i forbindelse med lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljølovgivning af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Forslag til lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger, i perioden den 26. april 2022 til og med den 24. maj 2022.

Politikker og strategier

Bosætningstrategi 2016 og Planstrategi 2019 samt Masterplan "Havneudvikling Kerteminde" 2018 med tilhørende tillæg 2020.

- Det fremgår af kommunens bosætningsstrategi fra 2016, at der skal være eksklusive boliger langs kysten, med tæt adgang til natur i Kerteminde by og ved kysten. Udviklingen af Kerteminde Havnekvartier med boliger, erhverv og byrum understøtter denne strategi.
- I Planstrategi 2019 er der bl.a. i overskriften "Serviceerhverv og detailhandel" beskrevet, at handelsliv er vigtigt for kommunen, da det er med til at skabe service samt attraktivt bymiljø for kommunens borgere og tilflyttere. Udvikling af Kerteminde Havnekvartier med muliggørelse af ny detailhandelsbutik og udvidelse af eksisterende butik understøtter Planstrategien.
- Visionen for de nye byområder beskrives i masterplan med tilhørende tillæg til bl.a. at være "en integreret del af det eksisterende bymiljø, og supplere og understøtte eksisterende kvaliteter og tilbud" samt "i skala, arkitektur og materialer matche den gamle købstad og samtidig være nutidig i sit eget arkitektoniske udtryk og formsprog, så der skabes et attraktivt bomiljø". Lokalplanens bestemmelser tager udgangspunkt i disse visioner m.fl.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget vedtager lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej.

Beslutning

Godkendt

Høringssvaret imødekommes, dog gælder det fortsat, at området ikke må få karakter af et center

Bilag

Bilag 1 - lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej - høring 26-04 - 24-05 2022

Punkt 100: Endelig vedtagelse af lokalplan 332 og kommuneplantillæg 02

S2021-17872

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 332, Nyt plejehjem syd for Skovsbovej, Rynkeby har været i 8 ugers høring og skal endelig vedtages.

Lokalplanen er vedhæftet som bilag med dok. nr. D2022-40453

Tilhørende kommuneplantillæg 02 har været i høring i 8 uger sideløbende med lokalplanen og skal endelig vedtages.

Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag med dok. nr. D2022-35197

Lokalplan 332

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 3,1 ha, hvoraf ca. 2 ha er kommunalt ejet og 1 ha er privatejet.

Lokalplanen omfatter et område udlagt til offentlige formål, hvor der skal etableres et plejehjem med 42 plejehjemspladser samt tilhørende servicefunktioner. Dertil udlægges et areal til bynært naturområde til brug for plejehjemmets og lokalområdets beboere. Ligeledes omfatter lokalplanen et regnvandsbassin til sikring mod oversvømmelse af plejehjemmet.

Området er ubebygget og anvendes til landbrugsformål, men er placeret i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i Rynkeby.

For at skabe et regulært areal, der egner sig til etablering af et plejehjem, har det været nødvendigt at opkøbe et landbrugsareal på 1 ha.

Kommuneplantillæg 02

Da lokalplanen ikke kan indfries under nuværende kommuneplanrammer i Rynkeby, er der udarbejdet kommuneplantillæg. Der var oprindeligt to kommuneplantillæg i høring, men kommuneplantillæg 68 til kommuneplan 2012-2025 bortfalder, da den nye kommuneplan (2021-2033) er blevet vedtaget i mellemtiden.

Lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger, fra d. 13. april 2022 til d. 8. juni 2022. Der er ikke kommet nogen høringssvar.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven.

Høring

Lokalplanforslaget samt tilhørende kommuneplantillæg 02 har været i offentlig høring fra d. 13. april til d. 8. juni 2022

Politikker og strategier

Værdighedspolitikken 2019

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Lokalplan 332 og tilhørende kommuneplantillæg 02 vedtages.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 332_4

Udkast_Kommuneplantillæg 02 Nyt plejehjem Rynkeby (2021-2033)_1

Punkt 101: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til udvidelse af byggefelt - Great Northern

S2022-22158

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan til at udvide byggefelt B1-3 på Great Northern.

Great Northern ønsker at udvide deres driving range, så de kan få flere udslagssteder og forbedre træningsfaciliteterne. De ønsker at udbygge eksisterende bygninger, så de kan udvide deres digitale træningsstudie. Udbyggelsen består af ca. 250 m² nybyggeri, samt en tilbygning på ca. 65 m². Udvidelsen vil ikke resultere i et øget behov for parkeringspladser, da det er vurderet, at der allerede er etableret parkeringspladser nok.

Plantegning er vedhæftet som bilag med dok. nr. D2022-65139

Oversigtplan er vedhæftet som bilag med dok. nr. D2022-65149

Området er i dag omfattet af lokalplan 250 - Great Northern. Der kan ikke dispenseres fra lokalplanen, da det er en del af planens principper, at bygninger skal placeres inden for byggefeltene. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan, der udvider byggefeltet.

Det er ønskeligt at fremtidssikre byggefeltet, så der er mulighed for udvidelse i fremtiden.

Det er administrationens vurdering, at lokalplanen kan udarbejdes som fleksibel planlægning - dvs. som en lokalplan af mindre betydning. Kravet til redegørelsesdelen forkortes og høringsfristen kan nedsættes til mindst 2 uger.

Udarbejdelsen af beskrevne lokalplan har høj prioritet for Great Northern, og de ønsker derfor nærværende lokalplan udarbejdet før lokalplanen for medieområdet. Lokalplanen kan udarbejdes som en B-lokalplan.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Planloven

Høring

Lokalplanen skal sendes i minimum 2 ugers høring.

Politikker og strategier

Planstrategi 2019 - Turisme

Turismepolitik 2015-2025

Kultur- fritids- og idrætspolitik

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

at Plan- og Teknikudvalget godkender at nærværende lokalplan udarbejdes før lokalplanen for medieområdet og udarbejdes som en B-lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Plantegning_anvendelse

Oversigtsplan

Punkt 102: Prioritering af A- og B-lokalplaner

S2013-41859

Sagsfremstilling

Kerteminde kommune er i en rivende udvikling. Vi har mange store vigtige projekter i støbeskeen, som er blevet gjort mulige i kommuneplan 2021-2033. Med vedtagelse af kommuneplanen har Kerteminde kommune pligt til snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt. Kommuneplan 2021-2033 rummer bl.a. store byudviklingsprojekter i Langeskov og Marslev.

Ud over den planlagte udvikling i kommuneplan 2021-2033, kommer der også løbende nye projekter til f.eks. udvidelse af Fjord og Bælt, hvor A.P. Møller Fonden har bevilliget midler.

Nedenfor er oplistet nye projekter og projekterne omfattet af kommuneplan 2021-2033

Nye projekter

- **A-lokalplan til udvidelse af Fjord og Bælt.** Udarbejdelse af lokalplan til udvidelse af Fjord og Bælt på baggrund af bevilliget midler fra A.P. Møller Fonden.

Projekterne omfattet af kommuneplan 2021-2033

- **B-lokalplan til udbygning af Langeskov Nord.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til et stort boligområde til helårsbeboelser i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, rammeområde 7.B.19, 7.B.20 og 7.B.21.
- **B-lokalplan til udbygning af Marslev Nord.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til boligområde til helårsbeboelser i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt til offentlige formål, daginstitutioner, rammeområde 6.B.12, 6.B.13 og 6.B.14.
- **B-lokalplan til udbygning af Marslev Syd.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til boligområde til helårsbeboelser i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, rammeområde 6.B.08, 6.B.09 og 6.B.10.
- **A-lokalplan til boligområde ved Troels Allé/Nørregade i Munkebo.** Forsøg: Bygherre udarbejder lokalplan til boligområde til helårsbeboelser i form af åben-lav boligbebyggelse, rammeområde 4.B.30.
- **A-lokalplan til dagligvarebutik på Nordre Ringvej, Kerteminde.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til etablering af dagligvarebutik med tilhørende faciliteter, rammeområde 3.C.05.
- **A-lokalplan til dagligvarebutik ved Munkebo Skole.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til etablering af dagligvarebutik med tilhørende faciliteter, rammeområde 4.C.02.
- **A-lokalplan til udvidelse af Odense Havn.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til fremstillings-, lager-, værksteds- og handelsvirksomhed med tilknyttet service- og administration, rammeområde 4.E.18
- **B-lokalplan til boligområde ved Smedevænget 15, Langeskov.** Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til boligområde til helårsbeboelser i form af tæt-lav boligbebyggelse, rammeområde 7.B.12.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 317 Erhverv ved Marinavejen, Kerteminde (B)
- 322 Kerteminde Midtby, nord (A)
- 323 Kerteminde Midtby, syd (A)
- 324 Kerteminde Midtby, vest (A)
- 326 Medieby ved Great Northern (B)
- 327 Detailhandel ved Hindsholmvej (B)
- 328 Boliger ved Håndværkervej i Langeskov (B)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde Marslev Vest (B)
- 332 Nyt plejecenter, Rynkeby (A)
- 333 Nyt plejecenter, Fileten (A)

- 334 Bevaring af Lindøboligerne i Munkebo (B)
- 335 Erhvervsområde i Birkende, telemast (B)
- A2 Delvis ophævelse af lokalplan 3.1, boliger i Rynkeby (B)
- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanerne på den prioriterende liste i følgende rækkefølge:

1. Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
 2. Udbygning af Langeskov Nord (B)
 3. Kerteminde Havnepromenade (A)
 4. Udbygning af Marslev Nord (B)
 5. Kerteminde Biogas (A)
 6. Udbygning af Marslev Syd (B)
 7. Dagligvarebutik på Nordre Ringvej (A)
 8. Solceller Vejrupgård (A)
 9. Dagligvarebutik ved Munkebo Skole.(A)
 10. Udvidelse af Odense Havn (A)
 11. Kerteminde Camping (A)
 12. Medieby Great Northern (B)
 13. Boligområde ved Smedevænget 15, Langeskov (B)
- boligområde ved Troels Allé/Nørregade i Munkebo (A)

Beslutning

Den prioriterede liste ændres således:

Nr. 1 Udvidelse af Fjord & Bælt (A)

Nr. 2 Marslev Syd (B)

Nr. 3 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)

Nr. 4 Kerteminde Biogas (A)

Nr. 5 Dagligvarebutik Nordre Ringvej (B)

Nr. 6 Boligområde Troels Alle/Nørregade (A)

Bilag

Prioriteret liste - rev. april 2022

Punkt 103: Ny politisk aftale om planloven

S2022-23686

Sagsfremstilling

Regeringen, Venstre, Det konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti har den 15. juni 2022 aftalt at ændre planloven, så der skabes gode rammer for grøn omstilling, udvikling af levende byer med varieret boligudbud og udvikling af landdistrikter og kystområder.

Aftalen omhandler følgende hovedtemaer:

1. Klima, grøn omstilling og natur
2. Byudvikling mv.
3. Nye udviklingsmuligheder ved kysterne og for turisme
4. Forenkling, administrative lettelser og digitalisering
5. klagesystemet
6. Ændring af regler i øvrigt

På baggrund af aftalen vil regeringen fremsætte lovforslag om ændring af planloven i folketingsåret 2022/23.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planloven.

Mere info om den politiske aftale kan findes på Indenrigs og Boligministeriets hjemmeside.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Ny aftale om planloven 2022

Faktaark - Vedvarende energi

Faktaark - Landsbyer og landdistrikter

Faktaark - Grønne byer og en hovedstad i udvikling

Punkt 104: Høring af lovforslag om ændring af planloven

S2022-24214

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsadministrationen har den 5. juli 2022 modtaget vedlagte høringsbrev samt udkast til ændring af planloven og love om Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet fra Bolig- og Planstyrelsen, dok.nr. D2022-73541 og D2022-73542.

Baggrunden for høringen er, at Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti den 15. juni 2022 med aftale om "Opfølgning på evaluering af planloven mv." har aftalt at gennemføre en række ændringer af planloven og anden relevant lovgivning. Endvidere indgik regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Alternativet og Kristendemokraterne den 25. juni 2022 stemmeaftalen "Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022, Et grønnere og sikrere Danmark."

Vedlagte udkast til lovforslag har til formål at udmønte dele af de to aftaler.

Med lovforslaget foreslås det, at planlovens formålsbestemmelse udvides til at omfatte klimahensyn på linje med miljø, natur samt vækst og udvikling, at de nationale interesser i kommuneplanlægningen udvides til at omfatte klimahensyn, og at det bliver muligt at planlægge for opstilling af vindmøller og solceller i landskaber, der kan karakteriseres som herregårdslandskaber eller godslandskaber. Indenrigs- og boligministeren vil kunne gøre indsigelse, hvis der er tale om et herregårds- eller godslandskab af en særlig kvalitet.

Høringsfristen udløber torsdag den 18. august 2022.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar, idet det ønskes præciseret, at muligheden for at planlægge for opstilling af vindmøller og solceller i landskaber, der kan karakteriseres som herregårdslandskaber eller godslandskaber, også gælder i kystnærhedszonen. Udkast til høringssvar er vedlagt som dok.nr. D2022-73611.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kommuneplanen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at sende vedhæftede høringssvar til Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringsbrev

Udkast til forslag til ændring af planloven (VE) og love om PKN og MFKN

UDKAST til høringssvar

Punkt 105: Anmodning om tilkendegivelse vedr. ønske om udstykning af sommerhusgrunden Stenene 25, 5390 Martofte

S2022-22796

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har den 3. juni 2022 modtaget en henvendelse fra Lifa A/S, som gerne vil have en positiv tilkendegivelse fra Kerteminde Kommune om, at Kerteminde Kommune er sindet at meddele landzonetilladelse til udstykning af matr.nr. 4c Langø, Stubberup, med adressen Stenene 25, 5390 Martofte. Ansøgningen med bilag af vedlagt som dok.nr. D2022-65809, D2022-65810 og D2022-65811.

Der er tale om en bebygget sommerhusgrund på 2.577 m² beliggende i landzone indenfor kommuneplanramme 1.S.07 - Stenene. Ejendommen er delvist er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Udstykningen kræver derfor først dispensation ved Kystdirektoratet og herefter, hvis denne meddeles, landzonetilladelse ved Kerteminde Kommune.

Baggrunden for ansøgningen er, at de to søstre, der ejer ejendommen, ønsker at næste generation skal til at overtage ejendommen. De ønsker derfor at dele ejendommen af hensyn til deres respektive familier ved at udstykke en sommerhusgrund med et areal på ca. 1000 m². Den nye sommerhusgrund ønskes bebygget med et sommerhus i området beliggende udenfor strandbeskyttelseslinjen, i tråd med de øvrige sommerhuse i området, se vedlagte kort med angivelse af strandbeskyttelseslinjen, D2022-66040.

Til brug for dispensationsansøgningen til Kystdirektoratet, vedr. placering af nye skel indenfor strandbeskyttelseslinjen, anmoder Lifa A/S Kerteminde Kommune om en positiv tilkendegivelse af, om Kerteminde Kommune vil være sindet at give landzonetilladelse til udstykningen.

Administrationens bemærkninger

Den ønskede udstykning strider ikke mod kommuneplanramme 1.S.07 - Stenene, med anvendelse som sommerhusområde, hvoraf fremgår en minimum udstykningsstørrelse på 400 m² og en bebyggelsesprocent på 10.

Opførelse af et sommerhus på evt. ny-udstykket grund kræver også landzonetilladelse.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Hvis Kystdirektoratet meddeler dispensation til udstykningen, skal der ansøges om landzonetilladelse ved Kerteminde Kommune. Ansøgningen om landzonetilladelse skal sendes i høring ved naboen, Stenene 31, Martofte.

Politikker og strategier

Kommuneplanen: kommuneplanramme 1.S.07 - Stenene.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter at tilkendegive overfor Lifa A/S, at Kerteminde Kommune er sindet at meddele landzonetilladelse til udstykningen, hvis der opnås dispensation fra strandbeskyttelseslinjen ved Kystdirektoratet.

Beslutning

Sagen er trukket tilbage

Bilag

20215769anmodning om udtalelse

20215769udstykningsforslag_20-05-2022

20215769_Fuldmagt til ansøgning

Strandbeskyttelseslinjen for Stenene 25

Punkt 106: Trafiksanering af Hyrdevej

S2022-23084

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler til trafiksanering af Hyrdevej.

Den sydlige ca. 280 meter lange del af Hyrdevej (mellem Hindsholmvej og Gedskovvej) er meget smal og er uden fortov på størstedelen af strækningen. Det er ikke umiddelbart muligt at sideudvide vejarealet på grund af relativt store terrænforskelle samt store træer langs begge vejsider på en del af strækningen. Det er på dele af strækningen vanskeligt for lastbiler at passere modgående køretøjer.

Især om sommeren foregår der en del cyklende og gående trafik på Hyrdevej pga. beliggenheden ved Kerteminde Sommerby. Vejen er desuden en del af cykelstien Kerteminde-Tårup-Mesinge m.m. og indgår i Regional cykelrute nr. 42.

Administrationen har udfærdiget et skitseprojekt for trafiksanering af den ca. 280 meter lange strækning mellem Hindsholmvej og Gedskovvej.

Skitseprojektet består af følgende dele (jf. bilag):

1. Fældning af 16 stk. vejtræer (hvoraf 5 stk. langs østsiden og 11 stk. langs vestsiden af Hyrdevej).
2. Etablering af ca. 110 meter støttemur i vejskel langs østsiden af Hyrdevej, incl. autoværn.
3. Etablering af ca. 240 meter kantsten og flisefortov som forbindelse mellem eksisterende fortove ved Hindsholmvej og Gedskovvej.
4. Udvidelse af kørebanen på Hyrdevej på strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej, incl. vejafvanding.
5. Etablering af 2-minus-1-vej på Hyrdevej på strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 1,5 mio kr i Budget 2022-2025 til trafiksanering på Hyrdevej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (lov nr. 1520 af 27/12-14).

Høring

Der er ikke afholdt høring.

Der vil blive afholdt nabohearing af ejere og brugere af tilstødende ejendomme på Hyrdevej og i Kerteminde Sommerby m.m., inden detailprojekt endeligt godkendes.

Politikker og strategier

Intet.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Udvalget beslutter, at der arbejdes videre med det beskrevne skitseprojekt.

Beslutning

Godkendt

Der plantes erstatningstræer.

Bilag

2208_Hyrdevej_Forslag_002_Bilag

2208_Hyrdevej_Forslag_002_snit

Punkt 107: Revision af Parkeringsfondsvedtægter

S2022-22142

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget skal tage stilling til revision af Parkeringsfondsvedtægter anno 2010. Administrationen har udarbejdet et opdateret dokument og dette er vedhæftet.

Revisionen er aktuel da der i forbindelse med flere store indbetalinger til P-fonden ikke må opstå tvivl om administration af parkeringsfonden.

Følgende ændringer er foretaget i revideret udkast til parkeringsfondsvedtægter:

- Parkeringsfonden bliver udpeget til at bestå af 3 medlemmer med repræsentanter fra Byggesagsafdelingen, Afdeling for Trafik og anlæg samt Planafdelingen.
- Der er angivet et afstandskrav for placering af erstatningsparkeringspladser i forhold til indbetaler på 500 meter.
- Anlægsudgiften til en plads er justeret for inflation, afrundet og der er angivet priser på jord,
- Der er stillet yderligere krav til afrapportering fra Parkeringsfonden.
- Der stilles krav om, at indbetaler orienteres, når indbetalte parkeringspladser er etableret.
- Der er udarbejdet tegning af standardparkeringspladser for angivelse af størrelse og parkeringsforhold.
- Der er indsat tabel for angivelse af antallet af handikapparkeringspladser.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde af 17/01/94 samt Bekendtgørelse af Byggeloven (LBK nr. 1178 af 23/09/2016) og Bekendtgørelse om lov om planlægning (BK nr. 1157 af 01/07/2020)

Høring

Ingen

Politikker og strategier

Ingen

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller at de nye parkeringsfondsvedtægter vedtages

Beslutning

Godkendt

Dog ændres afstand til erstatningsparkeringsareal til 500 meter.

Bilag

Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsfond 2010

Vedtægt for Kerteminde Kommunes parkeringsfond

Punkt 108: Udbud af buskørsel

S2019-7350

Sagsfremstilling

Miljø-, Natur- og Teknikudvalget besluttede på møde den 8. juni 2021 at Kerteminde skulle vælge "Mest miljø for pengene" i valget af drivmidler til busserne i et kommende udbud, med start august 2024.

Forholdene har siden ændret sig betydeligt og drivmidler til busser er steget kraftigt i pris, som følge af den igangværende konflikt i Ukraine og deraf forsyningerne af olie og gas.

Som følge af dette har bestyrelsen ved FynBus besluttet på deres møde den 24. juni, at FynBus' administration skulle henvende sig til kommunerne med henblik på at afgøre, om kommunerne ønsker at fastholde udbuddet i 2024 eller om de nuværende (diesel) kontrakter skal forlænges til 2025.

Problemstilling:

Udbudsmaterialet til det kommende fælles udbud af busdrift på Fyn og Langeland er ved at blive udarbejdet i FynBus med henblik på offentliggørelse oktober 2022. FynBus ønsker at gøre opmærksom på, at såfremt udbuddet gennemføres som oprindeligt besluttet, vil det være forbundet med en vis usikkerhed på en række afgørende elementer i den udbudte opgave, hvilket vil have betydning for de tilbudte priser.

Usikkerhederne skyldes den seneste udvikling i prisen på biodiesel, der er eskaleret siden 5. maj 2022, den tilknyttede usikkerhed til det fremtidige prisniveau og resultatet af overenskomstforhandlingerne på området i 2023, grundet den stigende inflation i Danmark, samt anvendelsesmuligheder for biodiesel.

FynBus vil derfor opfordre kommunerne til at overveje om:

1. Kommunen fortsat ønsker at gennemføre udbuddet som et funktionsudbud med mest miljø og klimaeffekt for pengene med kontraktstart august 2024.

Kontrakten indeksreguleres, således at kommunen kompenserer entreprenøren for evt. løbende prisstigninger til løn og brændstof.

Der opleves pt. en forsyningsusikkerhed i forhold til personale og busmateriel. Den oplevede forsyningsusikkerhed har betydning for den indledende prissætning af kontrakten.

Fastholdes tidsplanen for udbuddet, kan det betyde, at kommunen bliver bundet af en otteårig kontrakt på busdrift, hvor der kan være en betydelig forhøjet udgift, både grundet en højere indeksregulering, som der ikke for nuværende kan tages højde for samt den indledende (for høje) prissætning.

2. Kommunen ønsker at forlænge kontrakten yderligere med 1 år, indtil august 2025, men henblik på gennemførelse af et funktionsudbud med mest miljø og klimaeffekt for pengene med kontraktstart august 2025. Alle kontrakter kan forlænges med 1 år, dog undtagen kontrakten i Nordfyns Kommune, der udløber i august 2024. Ved beslutning om at gennemføre et funktionsudbud med kontraktstart august 2025, skal kontrakten derfor udbydes i et 1-årig kontrakt.

Forlænges kontrakterne, vil det give mere tid til vurdere om den nuværende udvikling i forhold til priser på biodiesel fastholdes og om den usikkerhed der opleves i forhold til det fremtidige prisniveau og resultatet af overenskomstforhandlingerne, har betydning.

3. Kommunen i stedet ønsker at gennemføre udbuddet med el som drivmiddel. Hidtil har el som drivmiddel været anset som en dyrere løsning end når der vælges el, biogas eller biodiesel som drivmiddel. Det er dog pt usikkert hvor meget dyrere løsningen med el som drivmiddel er, da indkøbspriser på el-busser løbende falder og batteriernes rækkevidde øges.

FynBus forventer dog, at der må påregnes en mindre meromkostning ved el som drivmiddel fremfor biogas eller biodiesel som drivmiddel.

Skæringsdatoer for de eksisterende kontrakters udløb og prisudviklingen er gennemgået i bilag 1

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Såfremt de høje brændstofpriser varer ved nogle år endnu, men efterfølgende falder igen, kan kommunerne stå med en 8-årig aftale, der er prissat ifht. høje priser på drivmidler.

Allerede i år forventes der en merudgift pga. stigende brændstofpriser på op imod kr. 870.000.

Samtidigt er priserne faldende for el-busser, men er lige pt. ramt af forsyningsvanskeligheder i den bagvedliggende infrastruktur med ladere og styrebokse til strømmen.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Høring

ej relevant

Politikker og strategier

Klima- og bæredygtighed

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget følger FynBus' anbefaling nr. 2 og forlænger vores eksisterende aftale til 2025 og afventer hvad tiden bringer af fremskridt på busområdet og priser på drivmidler.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Brev af 5. maj 2022 til tekniske direktører på Fyn og Langeland

Punkt 109: Opførelse af gårdbutik

S2022-12509

Sagsfremstilling

Skovløkke Frilandsgrønt er en af Kerteminde Kommunes små erhvervsdrivende, der gør en stor indsats i at omtænke landbrug i en mere bæredygtig retning. Bl.a. ved at have et nærhedsprincip, hvor de sælger deres varer tæt på markerne, så de kan bruge deres tid i marken og sørge for at varerne er så ny-høstede som muligt. De har haft et lille salgsskur stående, trukket væk fra Birketvedvejen i et par år, og ønsker nu at udvide sortimentet. De har derfor ansøgt om landzonetilladelse til at opstille et ca. 14m² skur uden fundament (se bilag 1). De har fået afslag til dette og fået påbud om at fjerne det eksisterende ca. 4m² salgsskur (se bilag 2). Sagen har ydermere været vurderet ved ekstern rådgiver (se bilag 3).

Anne Fiber (C) har ønsket en principiel drøftelse i udvalget om hvordan udvalget politisk kan understøtte kommunens helt små erhvervsdrivende i, at de kan få de tilladelser, de har brug for, uden at skulle have de store ressourcer til at sætte sig ind i bl.a. Planloven og bygningsreglementet.

Planloven er yderst restriktiv ift. at etablere nye strukturer i landzoner, hvilket kan spænde ben for ønsket om at understøtte små erhvervsdrivende. Udvalget drøfter dilemmaet omkring restriktiv lovgivning og ønskes om at understøtte små erhvervsdrivende. Administrationen vil på punktet redegøre for mulighederne og begrænsningerne i at understøtte små erhvervsdrivende.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven), lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget drøfter punktet.

Beslutning

Drøftet

Bilag

Ansøgning om landzonetilladelse

Afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af gårdbutik og etablering af parkeringsareal

Fra Niras vedr. ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af gårdbutik

Supplerende oplysninger til ansøgning om landzonetilladelse

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse

Punkt 110: Molefyr på ny mole

S2022-24997

Sagsfremstilling

Formålet med sagsfremstillingen er, at udvalget beslutter udformningen af nyt molefyr for enden af den nyanlagte mole.

Det nye molefyr skal leve op til forskellige formål. Dels skal molefyret udgøre kernen i et rekreativt område, hvor man kan opholde sig på molehovedet, og dels har molefyret en praktisk funktion i og med at fyret markerer moleforløbet (lys monteres). På molehovedet skal køretøjer kunne vende og køre tilbage ad molen.

Kystdirektoratet er meget restriktive i forhold til, hvad man kan på molearealer og derfor har direktionen bedt Hasløv og Kærsgård lave 3 forslag til, hvordan et molefyr - der overholder krav fra Kystdirektoratet - kunne udformes, jf. bilag:

- Forslag A - Et konisk tårn der er placeret midt på molehovedet
- Forslag B - Ubåden, en trappe op på kanten af ydermolen
- Forslag C - Skibsdækket, et tårn på kanten af ydermolen, med et dæk omkring

Projektet har en stram tidsplan grundet de 2 følgende forhold:

- Lag-mank vil støtte projektet, men dette kræver at alle fakturaer er modtaget senest 1/2-2023
- Kystdirektoratet skal nikke til det valgte projekt inden dette skal opstartes

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Lag-mank har givet tilsagn om støtte på op til 50% af anlægssummen dog maksimum kr. 400.000,-

Kerteminde Kommune har modtaget tilsagn på støtte til op til kr. 700.000,- fra lokal investor.

Lovgrundlag

Projektet skal udbydes i underhåndsbud grundet beløbsgrænsen for anlægsarbejder

Høring

Punktet skal ikke i høring

Politikker og strategier

Projektet er en del af Havnepromonaden og bidrager til oplevelsen af den attraktive marina i Kerteminde

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan & Teknikudvalget vælger et af de tre forslag.

Beslutning

Forslag C vælges

Punkt 111: Politisk Mødekalender 2023

S2022-22351

Sagsfremstilling

Direktionen fremlægger forslag til politisk mødekalender for 2023.

Mødekadencen:

Byrådsmøderne (markeret med grøn farve i kalenderen) ligger på torsdage (Mødet i januar er flyttet til onsdag på grund af Børn og Unge Topmøde)

Økonomiudvalgsmøderne (markeret med blå farve i kalenderen) ligger onsdag i ugen før byrådsmøderne.

De stående udvalgsmøder (markeret med rød farve i kalenderen) ligger som udgangspunkt mandag, tirsdag og onsdag i ugen før Økonomiudvalgsmøderne.

Det er søgt undgået at placere møder i vinterferien, op til påskeferien, i juli måned og i efterårsferien.

Byrådsmøderne i september og oktober afholdes som anført, fordi 2. behandling af budgettet skal ligge senest den 15. oktober og 1. behandling af budgettet skal ligge mindst 3 uger før 2. behandling.

Der afholdes som udgangspunkt temamøder forud for hvert Byrådsmøde.

Dagsordensudsendelse:

Dagsorden til de stående udvalg udsendes mandag før møderne.

Dagsorden til Økonomiudvalget udsendes torsdag før møderne.

Dagsorden til Byrådsmøderne udsendes torsdag før møderne.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

I henhold til Kommunalstyrelseslovens § 8, stk. 1 og § 20, stk. 1 træffer Byrådet hvert år beslutning om den politiske mødekalender for så vidt angår byrådsmøderne. Økonomiudvalget og de stående udvalg træffer selv for hvert regnskabsår beslutning om når og hvornår udvalgets møder skal afholdes, jfr. lovens § 20 stk. 1

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller at byrådet godkender den politiske mødekalender for 2023 for så vidt angår byrådets møder.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning på møde Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 08-08-2022 - 16:30

Godkendt.

Beslutning på møde Erhverv og Vækstudvalget 08-08-2022 - 15:00

Udvalget anbefaler indstilling til byrådet

Beslutning på møde Kultur- og Fritidsudvalget 08-08-2022 - 17:00

Godkendt.

Bilag

Forslag til politisk mødekalender 2023

Punkt 112: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

FynBus mobilitetsplan 2022 - 2025.

FynBus Årsberetning

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

FynBus mobilitetsplan

FynBus mobilitetsplan 2022-2025

FynBus Aarsberetning2021_samlet_LET

Punkt 113: Lukket: Cykelsti Salby-Mesinge

S2022-22802