

REFERAT Økonomiudvalg 2022-2025 d. 07-02-2024

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Michael Nielsen (Fravær), Heino Salling, Jens Gantriis, Terje Pedersen, Alex Haurand, Kasper Ejsing Olesen, Kristian Hald, Malte Brovall Jäger, Jesper Schmidt-Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelsessag: Nøgletal fra Kend din kommune.....	4
Temadrøftelse.....	6
Beslutning vedrørende tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014-2017: Befæste	9
Beslutningssag: Tilretning af takst 2024 for Børnehuset Nørregade.....	11
Beslutning: Udkast til Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode.....	13
Forslag til lokalplan 303 for Kerteminde Midtby samt kommuneplantillæg 14.....	15
Orientering - Økonomi i Havneudviklingsprojektet.....	19
Sager og skrivelser til orientering - åbent punkt.....	22
Lukket: Beslutning: Parkeringsareal til DP World Tour i Kerteminde i 2026.....	23
Lukket: Sager og skrivelser til orientering - lukket punkt.....	24
Godkendelse af referat.....	25

Punkt 421: Godkendelse af dagsorden

S2021-43916

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

1. Pkt. 427 udgår af dagsorden, idet delegationsplanen tillægger PTU kompetencen til at træffe beslutning om at sende lokalplaner i høring.
2. Michael Nielsen har meddelt afbud

Punkt 422: Drøftelsessag: Nøgletal fra Kend din kommune

S2024-750

Resumé

Med denne sag lægges der op til en drøftelse i udvalget omkring serviceniveauer og prioriteringer i Kerteminde Kommune med særligt fokus på de forretningsområder, der henhører under udvalget.

Input fra disse drøftelser vil indgå i budgetprocessen.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 17. januar 2024, at der også i 2024 skal arbejdes med en omstillingspulje i den kommende budgetproces. Omstillingspuljen skal indeholde en række forslag til effektiviseringer, servicereduktioner og omlægninger, der tilsammen skal udgøre minimum 20 mio. kr.

Som optakt til dette lægges der med denne sag op til en drøftelse i udvalget af serviceniveau og ressourceprioritering. Udgangspunktet for drøftelsen er en række nøgletal, der indledningsvis kan bruges til at pege på områder, der kunne være dyrere/billigere. KL udgiver hvert år i forbindelse med Kommunaløkonomisk Forum publikationen "*Kend din kommune*", der er vedhæftet denne sag.

Nøgletallene i "*Kend din kommune*" indeholder en række styringsparametre på de kommunale forretningsområder. De er opgjort for alle landets kommuner, og kan bruges til at sammenligne, hvor fx Kerteminde Kommune ligger i sammenligning med andre kommuner.

Med fokus på især de nøgletal, der ligger inden for udvalgets område, opfordres udvalget til at gennemgå nøgletallene og drøfte kommunens placering sammenlignet med de andre kommuner:

- Giver placeringen anledning til undren?
- Hvad kan forklare kommunens placering (serviceniveau, strukturelle forhold, politiske prioriteringer, andet)?
- Er der særlige områder, der ønskes belyst nærmere?
- Kan viden om kommunens placering give anledning til prioriteringsdrøftelser i den kommende budgetproces? Og/eller indgå i udvalgets temadrøftelse vedrørende udvalgets vigtigste prioriteringer og mål resten af byrådsperioden?

Input fra de politiske drøftelser vil indgå i det videre arbejde med omstillingspuljen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Nøgletallene i "Kend din kommune" drøftes med fokus på den kommende budgetproces samt prioriteringer og mål resten af byrådsperioden

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Drøftet

Bilag

Kend din kommune 2024

Punkt 423: Temadrøftelse

S2024-453

Resumé

I denne sag bedes fagudvalget drøfte, hvad der er udvalgets vigtigste mål og prioriteringer i den sidste del af valgperioden - med fokus på den del af kernevelfærden, som udvalget har et særligt ansvar. Udvalget bedes også drøfte, hvordan de øvrige fagudvalg kan bidrage til målene gennem et styrket samarbejde på tværs.

På byrådets temamøde den 22. februar sættes der tid af til, at udvalgene præsenterer sine overvejelser for Byrådet og den 23. februar vil udvalgsformændene samle op på drøftelserne.

Sagsfremstilling

Der er begrænsede ressourcer (penge, arbejdskraft), og der er mange forventninger fra interessenter, herunder brugere og borgere samt fra stat og region m.fl.

Som et led i at samle kræfterne om de vigtigste udviklings- og ikke mindst implementeringsopgaver inden for udvalgets primære arbejdsområde, bedes udvalget drøfte, hvad der er vigtigst for udvalget at nå i mål med de næste par år, og hvordan de øvrige fagudvalg kan bidrage til dette.

Drøftelsen fører frem mod Byrådets temamøde den 22. februar, og udvalgsformandsmødet den 23. februar. Forløbet er også en "optakt" til den kommende budgetproces for 2024-28.

På Byrådets temamøde den 25. januar vil KL inspirere til fagudvalgsdrøftelserne med et oplæg om Fremtiden for velfærdssamfundet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

.

Lovgrundlag

.

Høring

.

Politikker og strategier

.

Punktet afgøres i

Arbejdsmarkedsudvalget, Erhverv- og Vækstudvalget, Børn-, Unge- og Uddannelsesudvalget, Klima- og Bæredygtighedsudvalget, Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget, Plan- og Teknikudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

- udvalget drøfter, hvad der er udvalgets vigtigste prioriteringer i 2024-25

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 29-01-2024

EV udvalget skal i den kommende periode, fortsat fungere som bindeled imellem erhverslivets behov og kommunens forvaltning. De gode historier skal være førende for indsatsen, naturligvis med læring fra de knap så positive.

Vi skal lytte til enkeltbehov og sikre at der skabes og understøttes fællesskaber i alt fra erhvervsklynger, landsbyråd, grønne klynger, erhvervsnetværk, interesseforeninger, turismenetværk, EU midler, rådgivning og vidensdeling.

EV udvalget understøtter den videre udvikling med at skabe fortsat tættere relation imellem erhvervsforening og ETKerteminde.

Turismeindsatsen er under forandring, og EV udvalget følger løbende op og tilser at turismeerhvervet bliver hørt.

Væksten i vores Kommune kalder på en større opfølgning, så investorer og interessenter føler sig hørt. Konsekvenserne af vækst skal kendes endnu bedre, så politiske beslutninger kan målrettes.

EV udvalget skal spille en aktiv rolle i at medvirke til udpegning af mere erhvervs- og industrijord.

EV udvalget skal kigge over kommunegrænserne for at sikre at vi igangsætter initiativer så vi understøtter den positive og eventuelle negative udvikling som vi som kommune kan påvirkes af.

Med hensyn til samarbejde på tværs af fagudvalgene kan EV udvalget bidrage med konkret sparring om erhvervslivets behov, om vidensdeling i forhold til tal og udviklingspotentiale, om udpegning af erhvervsjord og om konkrete kommercielle tiltag fra investorer og interessenter.

Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 29-01-2024

Udvalget har valgt følgende fokusområder:

- implementering af ny ældrelov
- Sundhedsområdet, herunder Sundhedsklynger

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 29-01-2024

Udvalget har følgende prioriteringer: Drøftet.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-01-2024

Fokusområder for Plan- & Teknikudvalget:

Lokalplaner - ventetider og udviklingsprocesser herunder dialog med investorer.

Vejvedligeholdelse - kortlægning af efterslæb og potentielle store nye projekter.

Cykelstier - udvikling af cykelinfrastruktur..

Beslutning på Børn-, Unge- og uddannelsesudvalget 31-01-2024

Drøftet.

Udvalget vælger flg. temaer:

- Fremtidens skole - alle forhold omkring emnet.
- Børn og unges fritidsliv
- Hjælpe forældre godt på vej, tidligt i deres forældreskab.
- Kvalitet i dagtilbuddene.
- Implementering af Barnets Lov

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 31-01-2024

Udvalget vil gerne fokusere på:

- DK2020 Klimaplan - fokus på implementering af indsatser
- Klimasikring - iværksættelse af konkrete processer
- Naturpolitik - udvikling og implementering
- Udvikling af natur på hjemtagne arealer
- Vandløbsregulativ - opdatering og godkendelse af regulativ

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Følgende drøftet:

- Nærvær, trivsel og lavere sygefravær
- Mangel på arbejdskraft /rekruttering/fastholdelse
- Løbende optimering bl.a. gennem digitalisering og velfærdsteknologi; må ikke afvente budgetprocesser men skal hele tiden være i fokus.
- Fjerne unødvendig bureaukrati, bl.a. i takt med at regeringen udmønter sin del af aftalen.
- Kommuneplan

Bilag

Budgetaftale underskrevet - endelig

Punkt 424: Beslutning vedrørende tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014-2017: Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune

S2022-28272

Resumé

Beslutning vedrørende tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 - befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune.

Tillægget beskriver hvordan fremtidige bygherrer skal håndtere regnvand på egen grund i Kerteminde Kommune.

Det er en skærpelse af den nuværende praksis for hvor meget der må afledes fra befæstede arealer uden forsinkelse. Det gælder for alle forskellige typer af arealanvendelse.

Vedtagelsen af tillægget tilgodeser de blå/grønne løsninger i kommende byggerier i kommunen til gavn for borgere og brugere af givent område ligesom naturen tilgodeses.

Sagsfremstilling

Flere blå/grønne løsninger gennem lavere befæstelsesgrad

Kerteminde Kommune ønsker at tilgodese de blå/grønne løsninger i forbindelse med fastsættelse af befæstelsesgrader for de enkelte arealanvendelser. I Tillæg nr. 6 fastsættes befæstelsesgrader derfor således, at de bæredygtige blå/grønne løsninger tilgodeses mest muligt.

Ved at indtænke blå/grønne løsninger i kommende byggerier, kan der skabes merværdi for borgere og brugere af et givent område, ligesom det forventeligt vil have en positiv virkning for naturen.

Forsinkelse af regnvandet kan nogen steder med fordel ske ovenpå jorden i f.eks. regnbede eller lignende, i stedet for i store nedgravede faskiner og volumenrør, som ikke giver en merværdi i området. De blå/grønne løsninger bør derfor i så vidt mulig omfang indtænkes i den fremtidige lokalplanlægning, således at der kommer mest muligt vand på overfladen.

Lavere befæstelsesgrader er med til at klimasikre kloaknettet

Samtidig med en nedsættelse af de hidtidige befæstelsesgrader, til gavn for de blå/grønne løsninger, vil der også være en effekt ved håndtering af regnvand i ledningsnettet. Ledningsnettet vil således ikke bliver så hårdt belastet ved kraftige regnhændelser, og kan derved aflede mere vand og mindske risikoen for oversvømmelser.

Høring

Forslag til tillæg nr. 6 Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017: Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune har været i 8 ugers offentligt høring i perioden fra den 28. august 2023 til den 23. oktober 2023.

Der er indkommet positive tilkendegivelser fra Kerteminde Forsyning og Alex Haurand, SF-Kerteminde. Høringssvaret er vedlagt.

Høringssvarene har ikke medført ændringer i tillægget til spildevandsplanen.

Protokolleringen fra møde i Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 6. december 2023.

Beslutning vedrørende tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes spildevandsplan var forelagt Klima- og Bæredygtighedsudvalget på møde den 6. december 2023. Udvalget valgte at udsætte beslutningen. Udvalget ønskede at få belyst muligheder for dispensation fra befæstelsesgraderne og muligheder for undtagelsesområder.

Supplerende sagsfremstilling

Regelsæt for maksimal befæstelsesgrad

Befæstelsesgrader er udtryk for den maksimale del af et grundareal, der må befæstes og aflede regnvand direkte til kloak uden forsinkelse eller tilbageholdelse. Befæstelsesgrader angiver dermed et maks. for udledning af regnvand.

Befæstelsesgraden får derfor stor betydning for hvordan f.eks. Kerteminde Forsyning dimensionerer deres kloakrør. Det

vil i udgangspunktet ikke være muligt, at dispensere til en højere befæstelsesgrad, da kloakrørene er dimensioneret efter gældende maksimale befæstelsesgrad. Der er dog ikke noget i vejen for at der gennem lokalplanlægning, ud fra saglige hensyn, indsættes en skærpet befæstelsesgrad for et givent område.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der kan være øgede udgifter til kommunens egne anlægsprojekter ved vedtagelsen af tillægget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

§ 32. *"Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen" (...)*

Høring

Forslag til tillæg nr. 6 Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017: Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune har været i 8 ugers offentligt høring i perioden fra den 28. august 2023 til den 23. oktober 2023.

Politikker og strategier

DK2020 og Klimahandlingsplan 2021

Det beskrives i DK2020, at der skal tilbageholdes så meget vand som muligt, for at hindre oversvømmelser steder, hvor der ikke ønskes vand på terræn. Planen viser også, hvordan mulighederne er for at skabe merværdi ved at lave blå/grønne løsninger, f.eks. ved at lave arealer, som tåler kortvarigt at blive oversvømmet.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017: Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune vedtages.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 31-01-2024

Sebastian Nielsen (A) og Heino Salling (Ø) anbefaler tillæg nr. 6.

Anne Fiber (C) og Michael Nielsen (C) undlader at stemme.

Såfremt de indstillede befæstelsesgrader ikke besluttet af byrådet anbefaler udvalget at tidligere fremlagte befæstelsesgrader sendes i offentlig høring.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Sagen sendes tilbage til fagudvalg til fornyet behandling

Bilag

Høringssvar til tillæg nr. 6 - Alex Haurand SF-Kerteminde

Tillæg nr. 6 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune

Tidligere forslag til tillæg nr. 6 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune

Punkt 425: Beslutningssag: Tilretning af takst 2024 for Børnehuset Nørregade

S2024-214

Resumé

I 2022 blev der indgået en ny driftsaftale mellem Kerteminde Kommune og Børnehuset Nørregade (daværende Kerteminde Legestue). Tilretningen af taksterne for 2024 sikre overensstemmelse mellem driftsaftale og godkendte takster.

Sagsfremstilling

De godkendte takster for 2024, samt de genberegneede takster, fremgår nedenfor. De (1) godkendte takster blev godkendt af Byrådet 23. november 2023. De (2) genberegneede takster indstilles til godkendelse af Økonomiudvalget og Byrådet, så der sikres overensstemmelse mellem takster, tilskud til Børnehuset samt gældende driftsaftale.

	(1) Godkendt takst	(2) Genberegnet takst
<u>Børn over 3 år</u>		
Pr. måned fuld tid	1.529	1.576
3 dage	917	946
2 dage	612	631
<u>Børn under 3 år</u>		
Pr. måned fuld tid	2.293	2.365
3 dage	1.376	1.419
2 dage	917	946

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Skal ikke i høring

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

De genberegnete takster for Børnehuset Nørregade godkendes

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Indstilling anbefales

Punkt 426: Beslutning: Udkast til Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode

S2023-10182

Resumé

Administrationen har udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode 2022-27. Udkastene til handleplanerne skal endelig godkendes i Byrådet. Udkastene skal efterfølgende i 2 måneders offentlig høring.

Naturmedarbejder Henrik Mathiasen deltager i punktet.

Sagsfremstilling

EU's Natura 2000-direktiver (Fuglebeskyttelses- og Habitatsdirektiver) forpligter Danmark til at gøre den nødvendige indsats for at sikre eller genoprette sjældne, truede eller karakteristiske naturtyper eller arter. Med henblik på at prioritere den nødvendige indsats har Naturstyrelsen udarbejdet en Natura 2000-plan for hvert af de udpegede områder.

Statens Natura 2000-planer, der gælder for 3. planperioden 2022-2027, blev udsendt den 3. juli 2023. Kommunerne skal som opfølgning på planerne udarbejde kommunale Natura 2000-handleplaner, hvor nødvendige indsatser for at opnå målene i de statslige Natura 2000-planer beskrives.

De endelige kommunale Natura 2000-handleplaner skal være vedtaget senest den 3. juli 2024.

I Kerteminde Kommune er der 3 Natura 2000-områder, som kun berører Kerteminde Kommune.

Det drejer sig om følgende:

1. Natura 2000-områdenr. 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand
2. Natura 2000-områdenr. 109 Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø
3. Natura 2000-områdenr. 113 Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose.

Natura 2000-områdenr. 110 Odense Fjord - deles med Odense og Nordfyns Kommuner.

Administrationen har udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for områderne til politisk godkendelse inden de sendes i 2 måneders offentlig høring. Handleplanerne skal danne ramme om Kerteminde Kommunes indsatser i den kommende planperiode.

I Kerteminde Kommune vil der være særligt fokus på at sikre naturlige processer og øge naturens robusthed. Der vil være øget fokus på en mere naturnær forvaltning med fokus på at sikre sammenhæng i naturen og mere naturlige dynamikker i Natura 2000-områderne.

Indsatserne skal sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder. Dette gøres ved det fortsatte arbejde med naturpleje på plejekrævende arealer og udvidelse af disse, arbejde for at udvide bufferzoner til naturområder, indsatser der gavner truede arter og fugle, samt bekæmpelse af invasive arter.

Udkastene til Natura 2000-handleplanerne er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af de dele af handleplanerne, som kommunerne er ansvarlige for inden udgangen af 2027.

Virkemidler og økonomiske rammer fastlægges af regeringen. Der er overvejende tale om frivillige tilskudsordninger inden for laddistriktsprogrammet. Det forventes at kommunerne hjælper med at facilitere ansøgningerne. Kommunen forventes i øvrigt at tage procesansvar i større projekter f.eks. EU-Life projekter.

Indsatserne forventes finansieret ved:

- 1, lodsejerne selv ansøger om tilskud til naturplejeindsatser bl.a. hegning, osv. via statslige støtteordning.
- 2, Kommunale DUT-midler.

3, Kommunal medfinansiering ved større projekter bl.a. EU-Life projekter. Et eksempel er Klima- og Bæredygtighedsudvalgets udmøntning på 200.000,- kr./år i projektets løbetid, hvis kommunen får tilsagn til det tværkommunale EU-Life projekt LifeRing. Udmøntning blev foretaget på Klima- og Bæredygtighedsudvalgsmødet den 16. august 2023 pkt. 208.

Lovgrundlag

- Miljømålsloven
- Skovloven
- Naturbeskyttelsesloven
- Bekendtgørelse om anmeldelsesordningen efter naturbeskyttelseslovens § 19 b og skovlovens § 17
- Bekendtgørelse om klassificering og fastsættelse af mål for naturtilstanden i internationale naturbeskyttelsesområder
- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner
- Bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000-skovplanlægning
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Høring

Udkastene til Natura 2000-handleplanerne sendes i 2 måneders offentlig høring.

Politikker og strategier

Ikke relevant

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Klima- og Bæredygtighedsudvalget godkender udkastene til Natura 2000-handleplaner.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 31-01-2024

Godkendt.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Indstilling anbefales

Bilag

UDKAST - Natura 2000-område 107. Fyns Hoved Lillegrund og Lillestrand

UDKAST - Natura 2000-område 109. Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø

UDKAST - Natura 2000-område 113. Urup Dam Brabæk Mose Birkende Mose og Illemose

Punkt 427: Forslag til lokalplan 303 for Kerteminde Midtby samt kommuneplantillæg 14

S2022-28293

Resumé

Kommuneplantillægget er udarbejdet således at der i Kerteminde midtby fremover kan opføres bebyggelse, der svarer til de eksisterende forhold. Derudover indeholder kommuneplantillægget tilpassede rammer for detailhandel, hvor mulighederne samles omkring nuværende primære handeleggader.

Lokalplanforslaget er udarbejdet med det formål at skabe rammerne for en fortsat stærk og attraktiv bymidte.

I forhold til de eksisterende planer giver lokalplanforslaget flere muligheder for at ombygge den eksisterende bygningsmasse på en måde hvor det samtidig sikres, at ny bebyggelse passer ind i Kertemindes karakteristiske bystruktur.

Det er intentionen, at støtte en mangfoldigt byliv, hvor det fremtidige butiksliv vil blive koncentreret omkring Langedgade syd og op til Peter Møllerstræde.

Det har samtidig været målet, at skabe godt administrationsgrundlag i den komplekse situation med mange interesser. Et plangrundlag som gør det enklere for den enkelte borger at forstå, hvad der gælder for vedkommendes ejendom og samtidig gør dialogen enklere mellem administration og borger i forhold til muligheder og begrænsninger i byggesagerne.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Kerteminde midtby er i dag omfattet af flere lokalplaner og en bevaringsdeklaration, som beskytter de eksisterende bygninger. Formålet med lokalplanforslaget er at skabe rammer, der muliggør moderne udviklingsmuligheder for bebyggelsen i midtbyen. Samtidig er idet et enklere og mere overskueligt plangrundlag, så det er lettere at forstå potentialet og begrænsningerne for de enkelte ejendomme. Planen skal også bevare de karakteristiske kvaliteter, der giver bymidtens kvarterer deres unikke præg, herunder bygninger og gadestrukturer.

Området

Lokalplanområdet omfatter Langedgade, der strækker sig i en nord-syd-gående retning, samt de parallelle gader: Strandvejen, Strandgade, den sydlige del af Skolegade, hele Kattestræde og Sønderstræde.

Derudover indeholder området pladsdannelsen foran Kerteminde Kirke; Johannes Larsens Plads og Kamperhoug ved Hans Schacksvej, mfl.

Lokalplanforslaget indeholder beskrivelser af de forskellige kvarterer i bymidten og fremhæver de bærende kvaliteter for hvert af dem.

Byliv

Lokalplanen arbejder med nogle overordnede principper i forhold til de gode byliv:

Gaderum: De primære vejforløb, som fx Langedgade, Strandgade og Strandvej, har en særlig rolle i bystrukturen og spiller en central rolle i at bevare byens historiske udseende og karakter. Ved at begrænse visse typer af bygningsændringer på disse veje, sikres at de fortsat bidrager til byens samlede karakter og identitet og det er derfor ikke tilladt at etablere altaner og tagterrasse, uanset bygningskategorien.

Fortætning: For at imødekomme yderligere by-fortætning og byliv er bebyggelsesprocenterne inden for området generelt blevet hævet, samtidig er kravet til opholdsarealer og parkering sænket i forhold til de eksisterende lokalplaner og kommuneplanens retningslinjer. Det betyder, at der skabes udvidelsesrum rum til ny bebyggelse og flere boliger. Det vil dog også lægge øget pres på byen i forhold til parkeringspladser.

Detailhandel: Målet for detailhandlen i Kerteminde er at give borgerne adgang til et bredt butiksudbud via en attraktiv bymidte. Styrkelse af butiksforsyningen er et særligt fokusområde også i forbindelse med havneomdannelsen, og turismen spiller en vigtig rolle for detailhandlen i området.

For at sikre at fremtidige butikker og serviceerhverv aktivt bidrager til bylivet året rundt, er området hvor der kan etableres butikker indskrænket til gaderne ved Langegade, Strandgade, Strandvejen og Hans Schacksvej. Gældende fra deres sydligste ende og til Peder Møllerstræde inklusive de tværgående veje mellem dem.

Det betyder at der i gaderne vest for Skolegade; Vestergade, Præstegade og Nørregade samt den nordlige del af Langegade ikke kan etableres detailhandelsbutikker. Der er i dag ganske få butikker her og fremtidige butikker skal ligge samlet for at skabe et attraktivt bymiljø.

Det samlede mulige antal etagemeter er uændret, 9.000 m², men på et mindre areal. I forbindelse med Kommuneplan 2021-2033 er det i 2020 blevet opgjort, hvor mange etagemeter der bliver brugt til detailhandel. Inden for lokalplanområder blev der opgjort cirka 7.800 m². Serviceerhverv er i planmæssig forstand ikke detailhandel og tæller ikke med i 9.000 m².

For at give et retmæssigt billede af hvilke typer butikker der kan ligge i bymidten er rammerne for selve butikstørrelser nedjusteret. Dagligvarebutikker er justeret fra 5.000m² til 1.000 m². Udvalgswarebutikker er justeret fra 2.000 m² til 500m². I bymidten er det usandsynligt - og heller ikke ønskværdigt - at etablere større butikker p.g.a. den eksisterende bebyggelsesstruktur.

Differentieret bygningsbevaring

Alle bygninger langs vejene inden for lokalområdet er undersøgt og vurderet med hensyn til deres bevaringsværdi og indplaceret i bygningskategorier. Kategorierne spænder fra 1 til 3, hvor kategori 1 er den mest restriktive. Bygningskategorien bestemmer udelukkende hvad der er tilladt på bygningens facade ud mod vejen. De bygninger, der er fredede inden for området, er angivet i planen, men er underlagt statens regulering.

- Bygningskategori 1 er bygninger hvor der grundlæggende ønskes en bevaring eller en reetablering af tidligere forhold af facaden mod vejen. Der er 67 bygninger i denne kategori.
- Bygningskategori 2 er bygninger hvor bygningens karakter og sammenhæng med nabobebyggelse ønskes bevaret. Der er 360 bygninger i den kategori.
- For bygninger i kategori 3 samt ved nybyggeri skelnes der ikke i samme grad mellem for- og bagside. Bygningerne kan undergå større ændringer på både for- og bagside, herunder altaner og tagaltaner. Der er 65 bygninger i denne kategori.
- **Vejledning:** For bygningerne i kategori 1 og 2 er det afgørende at vurdere, hvad der er muligt at ombygge ud fra den eksisterende bygning. Bestemmelserne i lokalplanen er afgørende for, hvad der er tilladt eller ikke tilladt, men der skal stadig foretages en helhedsvurdering og et skøn baseret på den konkrete situation under byggesagsbehandlingen. Derfor suppleres lokalplanen med en grafisk vejledning, som er vedlagt som bilag (Bilag 2). De fleste diagrammer fremgår også af lokalplanens redegørelse. Vejledningen illustrerer gennem diagrammer, fotos og tegninger karakteristiske træk, bygningsdetaljer og anbefalinger, som skal give grundejerne en forståelse for, hvad de skal være opmærksomme på og hvorfor.

Bebyggelse:

Udover bygningskategori 1-3 bruges følgende udtryk til at regulere bebyggelsen. Der arbejdes i denne sammenhæng med en beskrivelse af vejnettet, som primær- og sekundære veje alt efter, hvordan vejene indgår i byen.

- **Forside/bagside:** Overordnet set skelnes de i planen mellem bygningernes 'forside' og 'bagside'. På bygningernes forside fokuseres på bevaring og sikring af byens rum. Dette betyder at beskytte historiske bygninger, bevare gadebilledet og respektere den eksisterende arkitektur. På byens bagside er der en anden prioritet: At skabe højere boligkvalitet ved at give plads til ombygninger der giver mere lys og luft til boligen og på et overordnet niveau også adgang til grønne opholdsarealer.
- **Bebyggelses omfang:** Lokalplanområdet er opdelt i ni delområder med specifikke bestemmelser om bebyggelsesprocent, bygningshøjder og placering af ny bebyggelse. Disse bestemmelser tager højde for både nuværende forhold og ønsket om fortætning af Kerteminde midtbyens kvaliteter.
 - For eksempel er området mellem den nordlige del af Skolegade og Langegade hævet fra 100% til 160%. Netop her er der mulighed for at bygge større nye bebyggelser ud mod Skolegade. Der er stadig en højdegrænse på 12,5 meter/2,5 etager.
 - I området ved Fiskergade, hvor der i højere grad er et ønske om at bibeholde den eksisterende bebyggelse, er der fortsat samme bebyggelsesprocent på 50, højde 8,5 og etageantal 1,5. Til gengæld er rammerne for, hvor

man må placere mindre bebyggelse bag husene udvidet i forbindelse med sekundære veje.

- **Bygninger:** På hver matrikel findes normalt flere bygninger. Der skelnes i lokalplanen mellem to bygningstyper
 - Hovedbebyggelse er en bygning med facade mod en primær vej.
 - Mindre bebyggelse omfatter skure, garager, udhuse, baghuse og sidebygninger, der er knyttet til og underordnet hovedbebyggelsen.

Kommuneplantillæg 14

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kmuneplanen, blandt andet i forhold til anvendelse, bebyggelsesprocent og bygningshøjder. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Kommuneplantillæg nr. 14 indeholder fire nye kommuneplanrammer, der erstatter otte eksisterende rammeområder. De nye rammeområder er:

- Ramme 3.B.28 - Langegade nord
- Ramme 3.B.29 - Vestergade, Præstegade, m.fl.
- Ramme 3.B.30 - Lillestranden
- Ramme 3.C.06 - Midtbyen

De nye rammer har til formål at forenkle kommuneplanlægningen for området og indeholder alle øgede byggemuligheder, således at der i Kerteminde midtby fremover kan opføres bebyggelse, der svarer til de eksisterende forhold. Også kravet til opholdsareal og p-pladser ændres. I de nye rammer præciseres det, at opholdsarealet både kan placeres på terræn såvel som på altaner og tagaltaner. P-normerne reguleres så de i udgangspunkt er lavere end i resten af kommunen og mere i overensstemmelse med de p-nøgler der bruges i planlægningen for fx Kerteminde havn og for at give plads til rekreative arealer og byrum.

Derudover indeholder kommuneplantillægget nye rammer for detailhandel, som er beskrevet tidligere.

Links

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er der lavet en vejledende kort-hjemmeside, hvor borgere og/eller grundejere kan finde deres egen bygning. Hjemmesiden vejleder på et overordnet niveau omkring hvad der gælder for den enkelte ejendom og henviser ellers til lokalplanen. Kort-hjemmesiden er under udarbejdelse, se mere her: [MapCentia Vidi \(kerteminde.dk\)](http://MapCentia.Vidi(kerteminde.dk)).

Lokalplan 303: [Lokalplan 303 for Kerteminde Midtby - Lokalplanportal - Kerteminde Kommune \(niras.dk\)](#)

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ingen udgifter i forbindelse med planforslagene.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljølovgivning af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes i offentlig høring i otte uger.

Politikker og strategier

Planstrategi 2019: Vi skal helhedstænke udviklingen i byer såvel som i landsbyer, da de rummer et kæmpe potentiale for bedre udnyttelse. Vi skal gennem planlægning sikre, at byerne udvikles indefra, og at eksisterende anlæg og infrastruktur udnyttes bedre.

Turismepolitikken 2021-2025: Målsætning for det maritime: Turismeoplevelser udvikles med udgangspunkt i naturen og kulturarven og det maritime miljø. Værne om og tydeliggøre af egnens autenticitet.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

lokalplanforslaget og kommuneplantillægget sendes i offentlig høring.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 30-01-2024

Godkendt.

Af sagsfremstillingen fremgår fejlagtigt at sagen afgøres i Byrådet. Den endelige lokalplan besluttet i Byrådet, men beslutning om høring sker i Plan- og Teknikudvalget, jf. udvalgets kompetenceplan.

Udvalget ønsker, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Lars Ole Valsøe (C) stemmer i mod og ønsker yderligere kvalificering af lokalplan i henhold til Kulturarvsmasterplanen.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Punktet er udgået af dagsorden

Bilag

Lokalplanforslag 303 for Kerteminde Midtby - ver. 02

Vejledning jan 2024

Kommuneplantillæg 14 jan 2024

Punkt 428: Orientering - Økonomi i Havneudviklingsprojektet

S2023-13464

Resumé

Sagen orienterer om økonomien i Havneudviklingsprojektet i Kerteminde. Orienteringen tager udgangspunkt i den politiske aftale om Havneudviklingsprojektet fra december 20218, hvor det blev besluttet, at salget af byggeretter på havneområdet skulle dække udgifter til infrastruktur og opholdsarealer. Med andre ord skulle indtægter og udgifter i projektet balancere.

Havneudviklingsprojektet er ikke færdigt og der er derfor tale om en statusorientering.

Sagsfremstilling

I december 2018 blev der indgået en politisk aftale om udvikling af havneområdet i Kerteminde. Projektet blev i den forbindelse defineret til at omhandle nedenstående arealer/forhold, jf. bilag Masterplan - Havneudvikling Kerteminde 20.12.18. I forbindelse med vedtagelse var det en forudsætning, at udgifter til infrastruktur og opholdsarealer skulle dækkes af salget af byggeretter. Det er denne forudsætning, som nærværende sagsfremstilling omhandler.

- Strandkilen Nord
- Strandkilen Syd
 - Forlængelse af Trollegade
- Nordre Havnekaj
 - FAF-silo
 - Parkering
- Havneområde Nord for Grønlandsgade
 - Busterminal
 - Bådopbevaring
 - Nedrivning af administrationsbygninger
- Øvrige forhold:
 - Omdannelse af Hindsholmvej
 - Legeplads

I oktober 2020 blev der indgået politisk aftale om tillæg til masterplan for udvikling af Kerteminde Havn "Havneudvikling Kerteminde", hvor området nord for Grønlandsgade blev ændret.

I april 2021 bliver projektet Kerteminde Havnepromenade præsenteret. Af projektet fremgår, at der arbejdes videre med opfyldet ud for Nordrehavnekaj og etablering af "Vandlaboratoriet". Dele af disse anlæg finansieres af Havneudviklingsprojektet.

Siden december 2018 har der været arbejdet intensivt med Havneprojektet. I flere delområder er beboerne og forretningerne flyttet ind, i andre områder er der igangværende byggerier og i de tilbageværende områder arbejdes der på udbudsforretninger og/eller udarbejdelse af plangrundlag.

De mange delprojekter har løbende givet ny viden til projektet. Både i forhold til projektets afgrænsning og de konkrete opgaver, der udgør de enkelte delprojekter. Derfor kan der nu laves en mere præcis afgrænsning af projektet og mere kvalificerede økonomiske vurderinger. Det vil dog stadig være udtryk for en prognose af projektets samlede økonomi, da der som tidligere nævnt stadig skal udføres en lang række arbejder før, at Havneudviklingsprojektet er gennemført.

De økonomiske prognoser er mere sikre end de tidligere prognoser, der er blevet præsenteret for Byrådet. Tidligere prognoser er præsenteret som fortrolige orienteringer pga. konkurrencemæssige hensyn i forbindelse med salg af byggeretter. Da der ikke er flere byggeretter, der skal sælges som en del af Havneudviklingsprojektet, er orienteringen ikke længere fortrolig. Det er dog vigtigt at understrege, at nærværende prognose stadig er behæftet med usikkerhed og således et udtryk for bedste bud på det foreliggende vidensgrundlag. Den endelige afregning af anlægsprojektet på Nordre Havnekaj (udbud vundet af Milestone Development) er eksempelvis endnu ikke gennemført og der er indikationer på en budgetoverskridelse.

Prognoserne kan ikke sammenlignes direkte år for år. Projektets indhold og forudsætninger har løbende ændret sig og opnåede tilskud fra eksterne fonde påvirker tallene.

De primære årsager til afvigelser på indtægter er:

- lavere salgspriser end estimeret på arealer oprindeligt indeholdt i projekt
- salg af jord til dagligvarebutik (tillæg til Masterplan) giver større indtægter
- Større fondsstøtte end oprindeligt budgetteret

De primære årsager til afvigelser på udgifter er:

- for lave estimater særligt på anlægsprojekt ved veje omkring Nordre Havnekaj
- flere projekter helt og delvist drevet af fondsmidler
- tilføjelse af opfyldsområde til projektet
- mindre ændringer af grænseflader i projektet der har flyttet områder fra salgsarealer til kommunearealer

I tabellen nedenfor kan udviklingen i prognoserne ses. I bilag til sagen er den aktuelle opgørelse udspecificeret. Bilagets sidste kolonne viser den nyeste prognose.

(År 2018-2024)	Prognose juni 2018	Prognose marts 2021	Prognose dec. 2021	Prognose nov. 2022	Prognose dec. 2023
Indtægter	49.917.000	53.920.000	53.100.000	50.694.000	52.038.000
Udgifter	44.860.500	50.628.000	52.348.427	55.833.000	60.156.000
Resultat	5.056.500	3.292.000	751.573	-5.139.000	-8.118.000

OBS. Der prognosticeres med etablering af almen seniorboliger på Strandkilen Nord. Krav om indbetaling af grundkapitalindskud svarende til 8 mio. kr. er ikke indeholdt i den samlede økonomiske vurdering. Grundkapitalindskud bogføres ikke på anlægsprojektet.

OBS. Byrådet har vedtaget budget 2022-2025 med en anlægsbevilling på nyt bibliotek/Kulturhus på kr. 12,5 mio. i 2024. Etablering af bibliotek/Kulturhus er derfor ikke indeholdt i Havneprojektets økonomi.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Sagen orienterer om indtægter og udgifter i projektets løbetid og konkluderer, at der ikke vil være fuld balance mellem indtægter fra salg af byggeretter og udgifter til infrastruktur og opholdsarealer. Isoleret set og over tid vil Havneudviklingsprojektet ende med et underskud, der skal ses i forhold til de merværdier som projektet har skabt/skaber. Beregningerne er afgrænset fra en forventning om øgede skatteindtægter.

I budgetprocesserne er prognoserne for Havneudviklingsprojektets økonomi løbende blevet tilpasset. Det prognosticerede underskud på minus 8 mio. kr. er derfor indarbejdet i kommunens budget.

Lovgrundlag

ikke relevant

Høring

ikke relevant

Politikker og strategier

"Havneudvikling Kerteminde" helhedsplan for udviklingen af Kerteminde havn.

Den tager afsæt i en politisk aftale om udviklingen af Kerteminde Havn fra juni 2018 samt i en Kulturarvsmasterplan udarbejdet af Østfyns Museer, og går i dialog med byens kulturarven og søger at sikre, at den kommende udvikling tager hensyn til stedbundne og arkitektoniske kvaliteter samt historiske bystrukturer i Kerteminde.

Planen der omfatter Strandkilen, Nordre Havnekaj og et område nord for Grønlandsgade, trækker købstaden ud til den gamle strandbred og Strandvejen etableres som en ny købstadsgade, hvor der åbnes op for huludfyldning i gadens vestlige side og ny randbebyggelse i den østlige side.

Havneplanens hovedgreb er at bygge videre på linjerne i købstadens oprindelige infrastruktur. Nye byggerier opføres som sammenhængende rand- og karrébebyggelser langs gader og veje i maksimalt 1 ½ - 2 ½ etage. Havneplanen skaber mulighed for at bygge cirka 120 nye boliger. Det er et krav, at husene opføres som sammenhængende enkelthuse med tydelige lodrette facadeskel.

De fire nye byområder eller kvarterer er opdelt i mindre sektioner. Den enkelte sektion har en størrelse, så lokale teams eller mindre entreprenører de fleste steder kan byde på entrepriserne, ligesom det er muligt at sælge sektionens eller bydelens enkelthuse særskilt.

Hovedgreb i planen er også, at bebyggelsen skal sikre inviterende offentlig tilgængelighed på havnearealerne, samt at byggerierne skal respektere hensyn til social, økonomisk og grøn bæredygtighed.

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Orientering taget til efterretning

Bilag

Tillæg til Masterplan December 2020

Masterplan Havneudvikling Kerteminde

Kontooversigt

Punkt 429: Sager og skrivelser til orientering - åbent punkt

S2021-43916

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

1. Orientering om status for lokalplaner
2. Orientering om proces ved ansættelse af nye chefer
3. Udkast til udvælgelse af politisk deltagelse i ansættelse fremsættes i respektive udvalg
4. Bankaftale udbydes. Orientering af byråd
5. Brev fra ministeren om medarbejderhoteller
6. Indskærpelse af tavshedspligt i forbindelse med møder i de stående udvalg

**Punkt 430: Lukket: Beslutning: Parkeringsareal til DP World Tour i
Kerteminde i 2026**

S2023-6469

Punkt 431: Lukket: Sager og skrivelser til orientering - lukket punkt

S2021-43916

Punkt 432: Godkendelse af referat

S2021-43916

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Godkendt.