

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 09-01-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 09. januar 2024 kl. 16:00

**Mødested**           Kerteminde Rådhus, byrådssalen

**Mødedeltagere**    Anne Katrine Berg Fiber, Bettina Drefeld Eriksen, Lars Ole Thejsen  
Valsøe, Jan Johansen, Terje Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - Samspil mellem forvaltning og politisk udvalg.....	4
Beslutning: Dalsbo Plejehjem - godkendelse af skema B.....	6
Beslutning: Ændring af Regulativ for mobile salgsvogn og ændring af Retningslinjer for torveplads	8
Orientering om trafikuheld i krydset Fjordvej/Kystvejen/Dræbyvej, Munkebo.....	10
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. november 2023.....	12
Sager og skrivelser til orientering.....	13
Godkendelse af referat.....	14

## **Punkt 292: Godkendelse af dagsorden**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Godkendt.

# Punkt 293: Temadrøftelse - Samspil mellem forvaltning og politisk udvalg

S2018-17661

## Resumé

Et godt samarbejde mellem politisk niveau og forvaltning er en forudsætning for, at forvaltningens produktivitet er høj samt at omverdenen har tillid til afgørelser truffet af både politisk niveau og forvaltningen. På mødet fortsættes drøftelser fra udvalgs møde i december med udgangspunkt i oplæg fra Rikke Søgaard Berth fra advokatfirmaet Horton.

## Sagsfremstilling

Samspillet mellem lokalpolitikere og forvaltning er én af de grundlæggende forudsætninger for et velfungerende lokaldemokrati. Samspillet har betydning for tilliden til lokaldemokratiet hos både politikere, embedsværk og ikke mindst hos borgerne. Derudover er samspillet afgørende for gode og effektive beslutningsprocesser.

Plan- & Teknikudvalget drøftede på udvalgs møde i december 2023 forventningerne fra det politiske udvalg til administrationen. Drøftelserne fortsættes på nærværende udvalgs møde med udgangspunkt i input fra advokat Rikke Søgaard Berth fra advokatfirmaet Horton.

Horton og Kerteminde Kommune har siden september 2023 haft en løbende aftale om en "Buddy-ordning". Samarbejdet om "Buddy-ordningen" udspringer af "Plan for bedre erhvervsservice", der blev præsenteret for udvalget på møde den 3. oktober 2023. Via ordningen kan forvaltningen i relevante sager få faglig sparring vedr. sagernes mulighedsrum og faglige kvalitet fra advokatfirmaet Horton.

Med udgangspunkt i de konkrete sager fra Kerteminde Kommune og de mange øvrige sager fra andre af landets kommuner, som Horton beskæftiger sig med, kan Horton komme med en uvildig vurdering af sagerne fra Kerteminde Kommune samt input til samspillet mellem forvaltning og politisk udvalg.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant

## Lovgrundlag

Ikke relevant

## Høring

Ikke relevant

## Politikker og strategier

Fra "Plan for bedre erhvervsservice i myndighedssagsbehandlingen":

Sideløbende med indsatserne 1-3 - og med brug af viden fra disse - gennemføres et udviklingsforløb for de teams der varetager myndighedsbehandling på de tekniske områder. Udviklingsforløbet har til formål at skabe tid og rum for refleksion over de input, som erhvervslivet giver - som grundlag for at videreudvikle arbejdsformer og servicekultur. Der er som et led heri indgået aftale med advokatfirmaet Horten om bistand til kompetenceudviklingen og konkret rådgivning i faglige spørgsmål (buddy-ordning).

## Punktet afgøres i

Plan- & Teknikudvalget

**Indstilling: Direktionen indstiller at**

Udvalget drøfter oplæg fra advokatfirmaet Horton.

**Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Drøftet

# Punkt 294: Beslutning: Dalsbo Plejehjem - godkendelse af skema B

S2022-22923

## Resumé

Der har nu været afholdt licitation af projektet og skema B er 11/12-2023 modtaget til Byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14/9-2022 skema A vedrørende opførelse af 42 almene boliger med tilhørende serviceareal i Rynkeby.

Skema B er 11. december 2023 modtaget til godkendelse.

### Boligdelen:

Den samlede anlægssum for de 42 boliger og fællesarealer udgør efter udbud i alt 71.831.000 kr. inkl. moms. Heraf udgør det kommunale grundkapitallån 10% svarende til 7.183.100 kr. inkl. moms.

Huslejen for et gennemsnits lejemål på 63 m2 (egen bolig + andel af fællesarealer) er beregnet til 1.283 kr./m2 svarende til en månedlig husleje på 6.735,75 kr. ekskl. forbrug.

### Service delen:

Den samlede anlægssum udgør 25.301.000 kr. inkl. moms (uændret i forhold til skema A).

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i budget 2024 afsat et beløb på 6.715.000 kr. til grundkapital (uændret i forhold til Skema A).

Jfr. Skema B udgør grundkapitalen 10% af anlægssummen = 7.183.100 kr. Det er 468.100 kr. mere end godkendt ved skema A.

Differencen søges som tillægsbevilling og finansieres af kassen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (Støttebekendtgørelsen)

## Høring

Den nye lokalplan for området har været i høring.

## Politikker og strategier

-

## Punktet afgøres i

Byrådet.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Skema B for etablering af 42 plejeboliger med tilhørende serviceareal godkendes.

2. der ydes et kommunalt grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen og gives en tillægsbevilling på 468.100 kr. som finansieres af kassen.
3. Den årlige husleje på kr. 1.283 kr./m2 ekskl. forbrug godkendes.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Anbefales.

### **Bilag**

Skema B - Dalsbo Boligdel

Skema B - Dalsbo Servicedel

Notat - Ændringer fra dispositionsforslag til forprojekt

Plantegning EFTER ændringer

Plantegning FØR ændringer

# **Punkt 295: Beslutning: Ændring af Regulativ for mobile salgsvogn og ændring af Retningslinjer for torvepladser i Kerteminde By.**

S2023-13131

## **Resumé**

Som opfølgning på drøftelse ved udvalgets møde d. 7. november 2023, omhandlende udfordringer med anvendelsen af offentlige udendørsarealer - blandt andet på Torvet i Kerteminder - fremsættes hermed forslag til ændringer af regulativ for mobile salgsvogne samt retningslinjer for Torvedage.

Det foreslås, at der gives tilladelse til permanente stadepladser til 1-3 mobile salgsvogne på Torvet i Kerteminde og at der tilsvarende reduceres i antallet af stadepladser til Torvedagene - fredag og lørdag formiddag.

## **Sagsfremstilling**

Der har været skrevet en del i pressen og på de sociale medier om den stadeplads på Torvet I Kerteminde som, Pia Hansen indtil d. 31. december 2023 havde retten til at benytte.

Pia Hansen har ikke ønsket at indgå i forhandlinger om ny aftale.

Det leder frem til et politisk ønske fra Udvalgets møde d. 5. december 2023 om præsentation af de muligheder der er på Torvet - efter vedtagelsen af den nye lokalplan 303.

Byg samt Trafik og Anlæg har i fællesskab udpeget tre pladser på Torvet, som lovligt kan anvendes til mobile salgsvogne.

For alle tre placeringer gælder, at der tilbydes strømstik (mod betaling af forbrug) samt vilkår om, at salgsvognen flyttes hver aften/nat - samme vilkår som på pladsen på Marinavejen 4.

1. På tidligere placering for Pias Pølsevogn - dog trukket minimum 2,5 meter ud fra omkringliggende bygninger og udenfor naturligt fortovsareal - se kortbilag

2. Placering ved indgang til museumshave på Nordre Kirkerist - se kortbilag

3. Placering ved bænken på samme side som indgang til museumshave - se kortbilag

Det er imidlertid ikke muligt at tilbyde disse stadepladser med nuværende politisk vedtagne regulativer. Det vil derfor være nødvendigt med følgende tilretninger, såfremt 1-3 ekstra stadepladser på Torvet skal udbydes.

1. Ændringer i regulativ for Mobile salgsvogne i Kerteminde

2. Ændringer i kortbilag for stadepladser til torvedag i Kerteminde

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Der skal etableres strømstik til de 1-3 pladser for mobile salgsvogne, således at der kan betales for forbrug.

1. Et stik i hjørnet ved Kirkens kulturhus - anslået pris: kr. 80.000

2. Et stik til brug for to pladser på Nordre Kirkerist - anslået pris: kr. 80.000

Finansieringen af 1 eller 2 strømstik sker via anlægskonti for vejeanlæg.

## **Lovgrundlag**

Lokalplan 303

Regulativ for mobile salgsvogne

Retningslinjer for udendørsservering

BR 18

Byggeloven

Vejloven

## **Høring**

Ikke relevant

## **Politikker og strategier**

Ikke relevant

## **Punktet afgøres i**

Plan og Teknik Udvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

A: at regulativ for mobile salgsvogne og stadepladser for torvedag ændres med henblik på etablering af to pladser på Nordre Kirkerist

B: at udvalget giver forvaltningen kompetence til at foretage de fornødne ændringer i omtalte regulativer for at kunne udmønte vedtagelse om mobile stadepladser på Nordre Kirkerist.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Plan og Teknik-udvalget beslutter løsning 1 samt at regulativet ændres til at understøtte løsning 1.

## **Bilag**

Oversigt over tre mulige placeringer

Retningslinjer for mobile salgsvogne januar 2024

Stadepladser , torvepladser Kerteminde - oversigt

Vedtægter+for+torvehandel

# Punkt 296: Orientering om trafikuheld i krydset Fjordvej/Kystvejen/Dræbyvej, Munkebo

S2023-8278

## Resumé

Orienteringssag: Med afsæt i en påkørsel i krydset Munkebovej / Kystvej / Fjordvej i november måned 2023 har administrationen fået undersøgt, om der er forhold i krydset, der skal justeres for at minimere risikoen for en gentagelse.

## Sagsfremstilling

Der skete et færdselsuheld d. 13-11-2023, kl. 08:15, hvor en bilist svinger ind foran modkørende cyklist (skolebarn) i krydset Fjordvej, Kystvejen i Munkebo. Bilisten kommer fra Fjordvej og svinger mod syd ad Kystvejen mod Munkebovej og cyklisten kommer fra Dræbyvej og kører mod øst. Uheldsart er ifølge Politiet karakteriseret som: "Anmsuh" = Anden materielskadeuheld. Uheldssituation: 410 = venstresving ind foran modkørende.

Administrationen har efterfølgende bedt kommunens vedligeholder af signalanlæg ITS A/S, om at vurdere om forholdene i krydset fortsat er hensigtsmæssige eller om en tilpasning er påkrævet. Det er hovedsageligt de såkaldte "grøntider", der er relevante at vurdere - altså hvor mange sekunder, lyset er grønt i de forskellige retninger og hvorvidt det er realistisk at krydse i det givne tidsrum.

Fra ITS A/S forlyder det, således at "Ud fra den fremsendte beskrivelse af observerede grøntider kan det ikke anbefales at ændre i signalprogrammet. Mellemtider/sikkerhedstider er i henhold til Vejregler og anbefales ikke at ændres".

Varigheden af "grøntiden" til Fjordvej/Dræbyvej kan variere mellem 8 og 18 sekunder. Dette styres af den registrerede trafik på tilknyttede detektorspoler - altså trafikken i et givent tidsrum.. I den beskrevne observationsperiode (13-11 kl. 8.15) har der ikke været et omløb med maks. mulig tid, dvs. alle trafikanter er "kommet over" i god tid indenfor intervallet 8-18 sekunder. Dette betyder, at en forøgelse af maks. grøntiden ikke vil medføre nogen ændring. Det anbefales derfor ikke at ændre grøntidsrammerne.

Signalanlægget er som bekendt placeret tæt på naboanlæg v. Munkebovej og der er af sikkerhedsmæssige hensyn nogle bindinger imellem de 2 anlæg. Disse bindinger sørger for, at der ikke sker pludselige afslutninger af grønt i bagved liggende anlæg til en trafikstrøm, der har grønt i det foranliggende anlæg. Disse bindinger kan medføre længere ventetid til trafikanter på Fjordvej/Dræbyvej, men ITS A/S anbefaler ikke at ændre i disse bindinger.

Uheldet er sket uden for lygtetændingstiden, idet solen står op kl. 07:47. Forvaltning har dog bedt Energi Fyn, som er kommunens vedligeholder af gadelysanlæg, om at foretage en vurdering om det eksisterende belyningsanlæg lever op til de gældende krav. Denne vurdering er dog ikke modtaget endnu.

I den seneste 5 årige periode, er der registreret 3 uheld i krydset Fjordvej/Kystvejen/Dræbyvej og 7 uheld i krydset Kystvejen/Munkebovej/Kystalleen. Et af uheldene i krydset på Munkebovej er med personskade, øvrige er materielle skader. Antal uheld er ikke flere, end man kan forvente trafikken in mente og derfor Ikke udpeget som en "sort plet" - et decideret farligt kryds.

Forvaltningen har tidligere på året arbejdet med et projekt, som skal forbedre synligheden af, at der er tale om, at der er 2 kryds som ligger tæt på hinanden. Projektet blev dog sat på pause grundet kommunens økonomi. Det forventes, at projektet med bedre skiltning og en omplacering af signaler gennemføres henover sommeren 2024. En tydeligere skiltning - der bedre markerer dobbeltkrydset - vil også være et godt udgangspunkt, når/hvis der åbnes dagligvarebutik i området.

Den ny dagligvarebutik med vejtilslutning til Dræbyvej vil forventeligt afstedkomme mere trafik. Grøntid for Fjordvej/Dræbyvej skal derfor overvejes, når butikken åbner. Den løbende udvidelse af Odense Havn og den medfølgende forøgelse af trafikmængden betyder ligeledes, at der løbende skal ske en overvågning og eventuelt en regulering af funktionaliteten i krydset.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje, færdselsloven.

## **Høring**

Ingen.

## **Politikker og strategier**

Kommuneplan.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

orienteringen tages til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Orientering taget til efterretning

# **Punkt 297: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. november 2023**

S2024-4

## **Resumé**

-

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

Skal ikke i høring

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Orientering taget til efterretning

## **Bilag**

Plan- og Teknikudvalget pr. 30. november 2023

## **Punkt 298: Sager og skrivelser til orientering**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

- Orientering om proces for etablering af cykelsti Langeskov-Urup
- Orientering om eksisterende praksis for afholdelse af borgermøder
- Orientering om forvaltningens tiltag ift. opkøb af boliger til udenlandsk arbejdskraft
- Orientering om sag Hulemosevej 124, Kerteminde
- Orientering om sag vedr. Hvileholmsvej, Langeskov. Landzonetilladelse til etablering af kælkebakke og grønt areal

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Orientering taget til efterretning

## **Punkt 299: Godkendelse af referat**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 09-01-2024**

Godkendt.