

# REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 03-10-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. oktober 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Kerteminde Rådhus, byrådssalen

**Mødedeltagere**    Anne Katrine Berg Fiber, Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen  
Valsøe, Bettina Drefeld Eriksen, Jan Johansen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering vedr. anmodning om udarbejdelse af lokalplan til opførelse af rækkehuse på Stavnsager	4
Beslutning: Ansøgning om forhåndsgodkendelse af tilskud til opførelse af almene boliger på Smede	7
Drøftelse om ansøgning om nyt område til sommerhuse.....	10
Beslutning: om der skal bygges rækkehuse ved friplejehjem Troels Alle.....	12
Navngivning af torv - Nordre Havnekaj - Grønlandsgade.....	14
Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. august 2023.....	16
Beslutning: Høring Fynbus fremtidigt regionalt rutenet.....	17
Beslutning om endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling.....	20
Orientering: Plan for erhvervsservice i myndighedsbehandlingen.....	23
Sager og skrivelser til orientering.....	25
Godkendelse af referat.....	26

## **Punkt 244: Godkendelse af dagsorden**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Godkendt.

# Punkt 245: Orientering vedr. anmodning om udarbejdelse af lokalplan til opførelse af rækkehuse på Stavnsagergyden 14 i Rønninge

S2023-7512

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget orienteres herved om, at administrationen har modtaget en anmodning om opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14 i Rønninge. Gældende lokalplan danner ikke grundlag for ansøgte rækkehuse.

Projektområdet ligger tæt på motorvejen, hvilket betyder, at de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er overskredet i forhold til opførelse af boliger.

Det er administrationens vurdering, at ansøger skal have udarbejdet en støjreregulering, der viser, at der kan opføres boliger på ejendommen, før der træffes afslag, om der skal udarbejdes en lokalplan.

Å

## Sagsfremstilling

**Anmodning om opførelse af 12 boliger som rækkehuse på Stavnsagergyden 14, Å i Rønninge**, se vedlagte bilag D2023-67220, D2023-67217 og D2023-67216.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 29 for Rønninge, delområdet 8. Lokalplanen for Rønninge er udarbejdet for bl.a. at bevare og understøtte det eksisterende landsbymiljø.

Å

### Gældende lokalplan danner ikke grundlag for ansøgte boligbyggeri.

Det fremgår af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, at delområdet 8, som kun omfatter Stavnsagergyden 14, kun må anvendes til erhverv eller lagervirksomhed, indtil kommunalbestyrelsen godkender en plan for anvendelse til boligformål. Bestemmelsen er en kompetencenorm, hvor man ikke direkte af teksten kan læse, hvad der er tilladt og ikke tilladt på ejendommen i forhold til opførelse af boliger. Dvs. at man i lokalplanen ikke har forholdt sig til, hvordan ejendommen skal tage sig ud, hvis der opføres boliger. Naboerne til ejendommen er heller ikke blevet inddraget i forhold til opførelse af boliger.

Å

### Lokalrådet opfordrer til dialog

Anmodningen er sendt i haring ved landsby- og lokalrådet. Lokalrådet har indsendt vedlagte haringssvar, dok.nr. D2023-86651.

Lokalrådet er hverken for eller imod udarbejdelse af ny lokalplan til rækkehuse på ejendommen.

Lokalrådet bemærker dog følgende:

- Rønninge Lokalråd ønsker som udgangspunkt flere faste beboere i Rønninge.
- På nuværende tidspunkt er der over 20 boliger inden for Rønninges bygrænse, der benyttes som udlejningsboliger.
- Projektet er en stor udvidelse af Rønninge med 12 boliger på en relativt lille grund, med mange naboer.

Lokalrådet opfordrer til, at Kerteminde Kommune og bygherre går i tæt og åben dialog med de kommende naboer til projektet.

Å

### Naboerne ønsker ikke rækkehuse

Lokalrådet har medsendt kommentarer fra fire naboer til projektet; Glambækvej 4, 6 og 8 samt Hyttevej 3. Å

Naboerne ønsker, at der ikke opføres rækkehuse på ejendommen, men at denne forbliver en erhvervsgrund. Naboerne er i forvejen meget generet af støj fra motorvejen, hvorfor deres baghaver er det eneste sted de kan få ro. Baghaverne ligger lige ud til Stavnsagergyden 14, se vedlagte kort, D2023-86662, der viser projektområde med naboer.

Å

### Støjbelastet område

Administrationen har herefter undersøgt om de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forhold til opførelse af boliger på ejendommen kan overholdes. Denne maks. værdi på 58 dB, jf. "Støj fra veje, Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 4 2007". Vedlagte støjkort, dok.nr. D2023-86734, viser, at ejendommen ligger i et område med en grænseværdi på 60 - 65 dB, hvormed støjgrænserne på 58 dB ikke overholdes. Da dette er ny viden, er ansøger blevet hørt herom.

Å

Å

### Ansøgers bemærkninger

Ansøger har indsendt vedlagte bemærkninger, dok.nr. D2023-91109.

Ansøger er uforstående overfor, at der skal udarbejdes ny lokalplan og påpeger, at der andre steder i kommunen opføres boliger i områder med trafikstøj, herunder på Strandkilen Nord, Grønnegårds Alle og Odensevej 15 i Kerteminde.

Å

### Administrationens bemærkninger

Vedlagte støjkort viser kun de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj fra den fynske motorvej. De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj overholdes ikke i forhold til opførelse af boliger på Stavnsagergyden 14.

I lokalplanerne, der muliggøre opførelse af boliger på Strandkilen Nord, Grønnegårds Alle og Odensevej 15 i Kerteminde, er fastsat bestemmelser, som sikrer at støjkrav overholdes både udenfor opholdsarealer og inde i boligerne. For at begrænse støj, skal evt. støjværm etableres så tæt på kilden som muligt, dvs. tæt på vejen. I alle tre projekter ejer bygherre arealet ud til vejen, hvilket gør det muligt at etablere støjværm på egen grund, hvis nødvendigt. Dette er ikke muligt for Stavnsagergyden 14, der ligger ca. 160 meter syd for motorvejen.

Å

### Administrationens vurdering

Der skal udarbejdes en lokalplan, hvis opførelse af rækkehuse på ejendommen skal være en mulighed. Udarbejdelsen af en lokalplan giver naboerne mulighed for at blive inddraget i planlægningen.

Administrationen vurderer, at der ikke bør planlægges for boliger i et område, hvor de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj ikke overholdes.

På den baggrund er det administrationens vurdering, at ansøger skal have udarbejdet en støjredegørelse fra en certificeret rådgiver, som viser, at projektet kan lade sig gøre i forhold til støjkrav før der kan besluttes, om der skal udarbejdes en lokalplan.

### Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023.

*Danmark Fremad - Å Infrastrukturplan 2025 - Fårre skal plages af støj fra trafikken.* Ministeren vil primo 2024 forholde sig til prioriteringen af midler til nye støjreducerende tiltag.

## **Høring**

Ikke relevant.

## **Politikker og strategier**

Landsbypolitikken. Udfordring, der skal løses: Mulighederne for at bosætte sig og leve i landsbyerne er under pres f.eks. med snævre rammer for boliger og manglende indkøbsmuligheder.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Orientering givet.

Sagen fremlægges for Plan- og Teknikudvalgets november møde til beslutning.

## **Bilag**

Stavnsagergyden 14, situationsplan

Stavnsagergyden 14, Facader

Stavnsagergyden 14, Inspiration Facader og gavle

Høringssvar fra lokalrådet

Projektområde med naboer

Støjkort

Høringssvar fra ansøger

# Punkt 246: Beslutning: Ansøgning om forhåndsgodkendelse af tilskud til opførelse af almene boliger på Smedevænget 15, Langeskov

S2022-22014

## Resumé

Boligforeningen Civica ønsker at opføre et seniorbofællesskab bestående af 30 almene familieboliger med tilhørende fælleshus, på Smedevænget 15 i Langeskov.

Inden ansøger arbejder videre med et alment boligprojekt på ejendommen, ønsker ansøger en forhåndsgodkendelse af, om Kerteminde Kommune er indstillet på at bidrage med den fornødne grundkapital til projektet. Grundkapitalen anslås til at beløbe sig til ca. 4,6 mill. kr.



*Oversigtskort Smedevænget 15, udklip fra projektmappe.*

## Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med boligforeningen Civica omkring muligheden for at opføre 30 almene familieboliger, som et seniorbofællesskab, på Smedevænget 15 i Langeskov. Se evt. vedhæftede projektmappe. Ejendommen, der er privatejet, er en tidligere møbelfabrik beliggende i byzone.

Ejendommen ligger tæt på jernbanen og er omfattet af kommuneplanramme 7.B.12, der giver mulighed for opførelse af helårsbeboelse i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Den 30. august 2022 fik Plan- og Teknikudvalget fremlagt et andet projekt med 43 boliger for familier og seniorbofællesskab. Udvalget valgte dengang, at give afslag til projektet, som betød en kommunal udgift til grundkapital på 6.574.597 kr.

Der er efterfølgende blevet udarbejdet en støjrapport og projektet er blevet tilpasset, så det i dag omfatter 30 boliger for seniorer, på i alt 2.520 m<sup>2</sup>.

Bygherre ønsker at opføre almene boliger med en varieret bebyggelse til et seniorbofællesskab med tilhørende fælleshus.

Byggeriet opføres efter reglerne om almene familieboliger. Gennem en udlejningsaftale med Kerteminde Kommune med tilhørende udlejningskriterier reguleres målgruppen til at være seniorer eksempelvis personer på +55 år med interesse for at dyrke fællesskabet. Dermed udgør familieboligerne samlet set begrebet "seniorbofællesskab". Civica genhuser ikke personer fra andre kommuner i Kerteminde Kommune og vil aldrig genhuse til seniorbofællesskaber.

Den samlede anskaffelsessum forventes at udgøre kr. 57.614.700,- inkl. moms. Grundkapitalen udgør 8% for familieboliger med en gennemsnitsstørrelse på under 90 m<sup>2</sup> svarende til kr. 4.609.176,-.

Det forventede månedlige huslejeniveau vil ligge på kr. 5.960 (65 m<sup>2</sup>), kr. 6.800 (75 m<sup>2</sup>), kr. 7.639 (85 m<sup>2</sup>) og kr. 8.900 (100 m<sup>2</sup>).

Supplerende kan det oplyses, at der pt. er følgende igangværende projekter om opførelse af alment byggeri i kommunen:

- 36 ældreboliger, Strandkilen Nord, Kerteminde
- 56 familie- og ældreboliger på Håndværkervej i Langeskov.

Desuden er der modtaget foreløbig ansøgning fra ABCD (tidligere Kerteminde-Munkebo Boligselskab) om opførelse af 6 almene boliger på eget areal (udvidelse af eksisterende boligafdeling).

Planafdelingen har været i dialog med Civica i forhold til det fremlagte projekt og det er Planafdelingens vurdering, at der kan arbejdes videre med projektet.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

På baggrund af de foreliggende oplysninger, vil projektet betyde en kommunal udgift til grundkapital på kr. 4.609.176,-.

Herudover skal der stilles kommunegaranti. En foreløbig garantiberegning viser, at der skal stilles en kommunegaranti på kr. 34.844.000,-.

Den kommunale udgift må forventes at falde i 2025 set i lyset af tidsperspektivet for myndighedssagsbehandling (plangrundlag og behandling af skema A og B). Der er pt. ikke budgetteret med nye udgifter til grundkapital til almene boliger.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (Støttebekendtgørelsen)

## **Høring**

Projektet vil betyde, at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal i offentlig høring.

## **Politikker og strategier**

Kommuneplan 2021-2033.

Overordnet handler den gode byudvikling om, at byerne skal bestå af en god blandet boligmasse, så der er bolig til enhver smag og familiesammensætning.

### Planstrategi 2019.

Bygger videre på Bosætningsstrategi fra 2016, som bl.a. peger på et forstadsbånd langs kommunegrænsen til Odense. Der skal udbydes boliger og byggegrunde, så kommunen kan tiltrække yngre familier der ønsker mere plads. Vigtigt med god infrastruktur for både erhverv og bosætning. Langeskov har god forbindelse til motorvejsnettet og offentlige transport via bus og stationen i Langeskov.

### **Punktet afgøres i**

Såfremt Plan- og Teknikudvalget anbefaler at gå videre med projektet, skal sagen videre til beslutning i Økonomiudvalget.

### **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Økonomiudvalget godkender igangsætning af projektet

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Et flertal i Plan- og Teknikudvalget anbefaler ikke at arbejde videre med projektet.

Jan Johansen liste A stemmer for.

### **Bilag**

Projektmappe for Smedevænget 15 - afd. 68 - 23.08.2023

Ansøgning om forhåndsgodkendelse 29.08.2023 - Afd. 68 Smedevænget

Huslejeoversigt Smedevænget 10.08.2023

# Punkt 247: Drøftelse om ansøgning om nyt område til sommerhuse

S2023-9426

## Resumé

Plan- og Teknikudvalget drøftede ansøgning om nye sommerhusområder på møde den 5. september 2023, efterfølgende er der modtaget to nye henvendelser med områder der ønskes udlagt til sommerhusområde.

Staten kan inden den 1. februar 2024 ansøges om mulighed for at udlægge nye områder til sommerhuse. Staten har opstillet seks kriterier som ansøgninger vil blive behandlet efter.

Administrationen vurderer, at det ikke er muligt at finde egnede arealer der opfylder alle kriterierne. Udvalget skal derfor drøfte, om der skal ansøges om områder til udlæg af nye sommerhusområder, og hvilke områder det skal være.

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget drøftede ansøgning om nye sommerhusområder på møde den 5. september 2023, efterfølgende er der modtaget to nye henvendelser med områder der ønskes udlagt til sommerhusområde.

Landets kystkommuner har mulighed for at ansøge staten, om nye områder til udlæg af sommerhuse. Samtidig skal kommunerne angive, om de har ubebyggede sommerhusområder, der kan tilbageføres til landzone. Ansøgningsfristen er den 1. februar 2024. Brev fra staten er vedlagt som bilag.

Kommunens ansøgning om udlæg af nyt sommerhusområde inden for kystnærhedszonen, vil blive behandlet efter følgende kriterier:

- Sommerhusene skal være beliggende i sammenhængende områder og i tilknytning til eksisterende bysamfund eller sommerhusområder
- Kommunen skal anvise ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen, der kan tilbageføres, så der byttes i forholdet 1:1
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller klitfredede områder
- Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser
- Kommunerne skal i kommuneplanstrategien beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som led i strategien skal kommunerne også gennemgå eksisterende ubebyggede sommerhusområder og vurdere, om de kan tilbageføres

Administrationen vurderer, at der ikke er egnede arealer i kommunen, der opfylder alle ovenstående kriterier og der er ikke ubebyggede sommerhusområder som kan tilbageføres. Det vil derfor ikke være muligt at opfylde alle kriterierne i forbindelse med ansøgningen. Udvalget skal derfor drøfte, om der skal ansøges om mulighed for udlæg af nye sommerhusområder og hvilke områder det skal være.

Administrationen har fået henvendelse på 5 potentielle sommerhusområder. Det drejer sig om områder ved Kerteminde, Kerteminde Camping, Bøgebjerg Strand, Nordskov og Fynshoved som vist på kortbilaget. Tillige er vedlagt bilag hvor de områderne er vurderet i forhold til statens kriterier.

Ansøgningsfristen er ligeledes 1. februar 2024.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Høring**

Ikke relevant

## **Politikker og strategier**

Forslag til Planstrategi 2023

### ***"Sommerhuse***

*Kerteminde Kommune ønsker at øge udbuddet af sommerhuse ved at udnytte de nye muligheder for at udlægge nye sommerhusområder i tilknytning til de eksisterende. Kerteminde Kommune vil derfor i den kommende periode finde egnede områder til udlæg af nye sommerhusområder og ansøge staten om mulighed for udlæg. Kerteminde Kommune har gennemgået de eksisterende sommerhusområder og vurderet, at der ikke er ubebyggede sommerhusområder, som kan tilbageføres."*

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget drøfter, hvilke områder der skal indgå i ansøgning om udlæg af nye sommerhusområder.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Drøftet

## **Bilag**

Bemærkninger til pkt. 234. Drøftelse af ansøgning om nyt område til sommerhuse

Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv

Bilag - Screening af ønske til nye sommerhusområder i forhold til statens kriterier (oktober)

Kortbilag - Omtrentlig placering nyt sommerhusområde (oktober)

# Punkt 248: Beslutning: om der skal bygges rækkehuse ved friplejehjem Troels Alle

S2023-6264

## Resumé

En privat aktør ønsker at opføre friplejehjem på Troels Alle nr. 2A i Munkebo på 96 plejehjemsboliger. I tillæg til friplejehjemmet ønsker aktøren at opføre 16 boliger i form af rækkehuse. Udvalget skal beslutte om lokalplanen skal rumme mere end et friplejehjem.

## Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede d. 5. september 2023 at prioritere lokalplanen for et friplejehjem på Troels Allé. Plan- og Teknikudvalget bestilte samtidig en ny sagsfremstilling omhandlende antallet af boliger ved friplejehjemmet. Administrationen har været i dialog med Skjøde, som er bygherre på planerne om at opføre et friplejehjem på Troels Alle 2A. Skøde ønsker i tillæg til de 96 plejehjemsboliger, at opføre yderligere 16 rækkehuse på den sydlige del af grunden. På baggrund af tidligere dialog og projektforslag har administrationen stillet 3 scenarier op som beskrevet herunder. Scenarierne er skitseret i det vedlagte tegningsmateriale.

### *Scenarie 1: friplejehjem uden rækkehuse*

En løsning hvor hele arealet bruges til friplejehjem, stiforløb og arealer til ophold, vil give en løsning, der vil sikre mest muligt areal til ophold for plejehjemmets beboere og/eller mest mulig benyttelse af Munkebos borgere. Rekreativ stiforløb, grønne omgivelser, udendørsaktiviteter, sansehaver, petanque, højbede mv., enten forbeholdt plejehjemmet eller til mere almen benyttelse, kunne være eksempler på hvordan der kunne skabes kvalitet i lokalplanområdet. Set i sammenhæng med det omkringliggende område, vurderes denne løsning som den planfagligt bedste løsning, da 16 boliger og 24 p-pladser vil indskrænke mulighederne for opholdsarealer og friarealer betydeligt, ligesom også 8 rækkehuse vil give færre muligheder og plads til rekreativt ophold for de kommende plejehjemsbeboere. I denne løsning planlægges der ikke for rækkehuse.

### *Scenarie 2: Friplejehjem og 8 rækkehuse samt udeareal mod vest*

Denne løsning er en kombination af scenarie 1 og 3, hvor der planlægges et friplejehjem og op til 8 rækkehuse i lokalplanen. Denne løsning vil friholde et mindre areal i den vestlige side af grunden til ophold, som eventuelt kan benyttes både af plejehjemsbeboere og rækkehusbeboere, samt give mulighed for et stiforløb af rekreativ værdi. Det skal dog overvejes om der med denne løsning er nok areal til at skabe udeområder af høj nok kvalitet. Skyggediagram-skitse for friplejehjemmets indre gårdrum viser, at der er potentielle udfordringer med skygge i dette uderum efterår, vinter og forår, hvorfor ekstra areal til udeophold er hensigtsmæssigt. Se bilag for projektskitse og skyggediagrammer.

### *Scenarie 3: Friplejehjem og 16 rækkehuse*

Bygherres ønske er, at lokalplanen giver mulighed for 16 rækkehuse indenfor lokalplanområdet, da tanken er, at der ville kunne opnås en synergieffekt mellem plejehjem og ældrevenlige boliger (rækkehuse). Se Skødes redegørelse og situationsplan i bilag. Det er ikke muligt i lokalplanen at regulere hvem rækkehusene udlejes til. En løsning med op til 16 rækkehuse vil begrænse det udendørs opholdsareal til "gårdrummet" i plejehjemmets H-form, samt i midten af det nødvendige vej- og parkeringsareal. Der vil altså opnås en stærk fortætning af området. Skyggediagram-skitse for gårdrummet viser, at der er potentielle udfordringer med skygge i dette uderum efterår, vinter og forår, hvorfor ekstra areal til udeophold er stærkt anbefalelsesværdigt. Se bilag for projektskitse og skyggediagrammer. Et alternativ til at opnå en synergieffekt mellem plejehjemmet og ældreboliger kunne være, at friplejehjemmet arbejder på at skabe synergier med de nuværende ældreboliger i nærområdet. Rækkehuse er ikke en forudsætning for lokalplanen.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Høring**

Ikke relevant.

## **Politikker og strategier**

Kommuneplan 2021-2033.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

Ældre- handicap- og sundhedsudvalget (til orientering)

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget beslutter om der skal være mulighed rækkehuse i lokalplanen for friplejehjemmet.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 02-10-2023**

Orientering taget til efterretning

Anbefaling om scenarie 3

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Et flertal i Plan- og Teknikudvalget stemmer for scenarie 3

Terje Pedersen liste O stemmer for scenarie 1

Bettina Eriksen liste I undlader at stemme

## **Bilag**

2023 09 15 Troels Allé\_Redegørelse for etablering af plangrundlag\_udkast...

Scenarie 1 - uden rækkehuse

Munkebo\_Situationsplan\_02\_05.09.23

Munkebo\_Situationsplan\_01\_05.09.23

11.142 Sti.plan 2023-05-15

Skyggediagrammer friplejehjem skitse

# Punkt 249: Navngivning af torv - Nordre Havnekaj - Grønlandsgade

S2023-7374

## Resumé

Imellem det nye byggeri på Nordre Havnekaj og marinaen er byggeriet af et nyt torv i gang. Dette er i dag en del af Grønlandsgade, men det vil i fremtiden få en helt anden karakter, og derfor er det oplagt, at torvet skal have et navn. Plan- og Teknikudvalget vælger et navn til torvet.

## Sagsfremstilling

Som en del af havneudviklingsplanen vedtaget i 2018 sker der en transformation af den tidligere industrihavn til rekreativt byrum, heriblandt et nyt torv ned til marinaen foran de nye byhuse på Nordre Havnekaj.

I det udarbejdede materiale er torvet ikke navngivet, men det vil være oplagt at give torvet et navn også for at lette forståelsen af området.

Administrationen har fået input fra Erland Porsmose, Østfyns Museer, og Jesper Schmitz, Milestone Development Group.

På baggrund af dette er der følgende forslag:

- Ankertorvet
- Ankerpladsen
- Bådmandstorvet
- Bådmandspladsen

*Kerteminde leverede mange bådsmænd til kongens flåde, og ved slaget i Køgebugt 4. oktober 1710 gik Ivar Huitfeldt ned med admiralskibet "Dannebrog" og tog hele Kertemindes troppekontingent med sig i døden. I alt omkom 22 søfolk/bådsmænd fra den lille by ved denne lejlighed.*

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.04.2018), Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne, Vejledning i adresseregler - Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

## Høring

Ingen.

## Politikker og strategier

Projektet er en del af havneudviklingsplanen, men denne tager ikke stilling til navngivning af nye veje/områder.

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender et af de foreslåede navne eller et andet navn.

## Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Udsat

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Torvet navngives: Leif Larsens Plads.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Der er indkommet forslag om navngivning af torvet: "Leif Larsens Plads" efter afdøde, Leif Larsen, som var havnefoged i 18 år.

Der er indhentet tilladelse fra familien.

Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur har godkendt navnet.

# **Punkt 250: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. august 2023**

S2023-10721

## **Resumé**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Sagsfremstilling**

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ingen.

## **Lovgrundlag**

.

## **Høring**

Skal ikke i høring.

## **Politikker og strategier**

.

## **Punktet afgøres i**

Plan- og Teknikudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Orientering taget til efterretning

## **Bilag**

Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 31. august 2023

# Punkt 251: Beslutning: Høring Fynbus fremtidigt regionalt rutenet

S2023-10644

## Resumé

Udvalget skal i denne sag give input til høringssvar til Fynbus bestyrelse om et fremtidigt regionalt rutenet. Oplægget er i høring frem til den 4. december 2023

## Sagsfremstilling

### Oplæg til nyt regionalt rutenet i høring

På grund af faldende passagertal og øgede omkostninger til busdriften er Fynbus nødsaget til at nedlægge kørsel for netto 12,5 mio. kr. årligt på de regionale ruter for at sikre fremadrettet balance i budgettet.

FynBus' bestyrelse har på mødet 8. september 2023 vedtaget et oplæg til fremtidigt regionalt rutenet, der med respekt for de regionale principper for buskørsel sikrer dette.

Oplægget bygger på en markedstænkning, hvor der flyttes ressourcer fra mindre rentable ruter til ruter med størst passagerpotentiale. Samlet set reduceres serviceniveauet med ca. 3%, mens antallet af passagerer øges med 4%, svarende til en effektivitetsstigning på 7%.

### Hvad indeholder oplægget

#### Hovedruter

Følgende nuværende regionalruter omdannes til hovedruter med en høj frekvens, direkte kørsel og langt driftsdøgn:

- Rute 140 (Odense-Otterup)
- Rute 141 (Odense-Faaborg)
- **Rute 151** (Assens-Odense-Kerteminde)
- Rute 191 (Odense-Bogense)
- Rute 930 (Nyborg-Svendborg-Rudkøbing/Faaborg)

Hovedruterne vil i forhold til i dag få øget serviceniveauet med samlet 23 %. Nettoomkostningen er 5 mio. kr. årligt og medfører forventet 660.000 nye passagerer årligt.

#### Pendlerruter

Følgende nuværende regionalruter omdannes til pendlerruter med reduceret serviceniveau på hverdage og ingen service i weekenden:

- Rute 110 (Assens-Odense på hverdage 6-18)
- Rute 111 (Faaborg-Odense på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 og kl. 14-17)
- Rute 130 (Odense-Aarup-Haarby på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 og kl. 14-17, strækningen Odense-Aarup dog hverdage kl. 6-18)
- Rute 195 (Odense-Langeskov-Nyborg på hverdage kl. 6-22)
- Rute 920 (Faaborg-Ringe-Nyborg på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 og kl. 14-17)
- **Rute 921** (Nyborg-Kerteminde på hverdage 6-18)

Pendlerruterne vil i forhold til i dag få reduceret serviceniveauet med samlet 42%. Nettobesparelsen er 12 mio. kr. netto årligt og medfører forventet bortfald af 390.000 passagerer årligt.

#### Uddannelsesruter

Ud af 34 uddannelsesruter, der alene kører enkelte ture til og fra ungdomsuddannelserne på skoledage, vil følgende 4 blive nedlagt:

- Rute 810U (Rudkøbing-Svendborg-Odense)
- Rute 820U (Ørsted-Aarup-Odense)
- Rute 832U (Svendborg-Gudme-Nyborg)
- Rute 864U (Nyborg-Gudme-Svendborg)

Derudover reduceres serviceniveauet med 30% på følgende uddannelsesruter:

- Rute 826U (Vissenbjerg-Brenderup-Middelfart)
- Rute 827U (Bogense-Brenderup-Middelfart-Erritsø)

Uddannelsesruterne vil i forhold til i dag få reduceret serviceniveauet samlet med 17%. Nettobesparelsen er 4,8 mio. kr. netto årligt og medfører bortfald af under 5.000 passagerer årligt, idet passagererne på de nedlagte ruter tilbydes tilsvarende alternativer på hoveruterne og pendlerruterne.

## **For Kerteminde Kommune betyder oplægget følgende:**

### Hovedruter

- Kørselsomfanget på rute 151 udvides generelt med 16% med flere afgangene især hverdagsaftener og weekend.
- Passagertallet på rute 151 forventes at stige med 280.000 årligt, svarende til 21%. Ca. 48.000 af disse vil vedrøre Kerteminde Kommune

### Pendlerruter

- Betjening af strækningen 195 - Odense - Langeskov - Nyborg reduceres med 8% på hverdage og 100% i weekenden.
- Betjening af strækningen 920 - Kerteminde - Nyborg reduceres med 7% på hverdage og 100% i weekenden.
- Strækningen 195 i Langeskov vil alene blive betjent fra landevejen og stationen. Ca. 12.000 ind- og udstigere i Langeskov Syd årligt vil få op til 500 meter længere til og fra stoppestedet.
- I alt 41.400 passagerer med relation til Kerteminde Kommune skal finde alternative løsninger. Af disse forventes 29.000 passagerer helt at bortfalde.

### Uddannelsesruter

Ingen ændring

### **Processen herfra**

FynBus har sendt oplægget i offentlig høring via en høringsportal, og sikrer målrettet høring af relevante interessenter som uddannelsessteder, interesseorganisationer, borgere mv.

Høringsportalen kan findes på FynBus' hjemmeside [www.fynbus.dk/nytbusnet](http://www.fynbus.dk/nytbusnet)

Høringsfristen er 4. december 2023, hvorefter FynBus' bestyrelse vedtager det endelige regionale rutenet 19. januar 2024 til ikrafttræden fra 1. august 2024.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

### Økonomi

FynBus skønner en meromkostning til plustur på 0,3 mio. kr. årligt, som konsekvens af ændrede pendlerruter. Omfanget af meromkostningen afhænger af hvor mange borgere der vil benytte sig af Plustur.

## **Lovgrundlag**

Lov om trafikkselskaber

## Høring

Kommunen sikrer inddragelse og høring af Seniorråd, Handicapråd, Ungebyråd og stående udvalg/Byråd. Høringssvar fra Seniorråd, Handicapråd og Ungebyråd fremsendes til Fynbus særskilt.

De stående udvalg drøfter fremtidigt rutenet på oktober 2023 møderne med mulighed for udtalelser, der indarbejdes i et samlet høringssvar for Kerteminde Kommune og godkendes af Plan- og Teknikudvalget den 7. november 2023.

Plan- og Teknikudvalget har jf. kompetencefordelingsplanen til opgave at afgive et samlet høringssvar på vegne af Kerteminde Kommune. De afgivne høringssvar fra fagudvalgene vil blive indarbejdet i det samlede høringssvar.

## Politikker og strategier

-

## Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

### Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget afgiver input til høringssvar om oplægget til fremtidigt regionalt rutenet

### Beslutning på Børn-, Unge- og uddannelsesudvalget 27-09-2023

Drøftet. Udvalget ser med bekymring på, at rute 195 reduceres 100% i weekender.

### Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 02-10-2023

Input til høringssvar givet

Industriområde Langeskov rute 195. Problematisk med manglende betjening af virksomheder. Ønsker alternative transportløsninger. Fynbus bør påtage sig et ansvar.

### Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 02-10-2023

Drøftet.

### Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 02-10-2023

Kultur- og Fritidsudvalget finder det problematisk at industrikvarteret i Langeskov ikke er omfattet af det foreslåede rutenet.

### Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023

Udvalget ser med tilfredshed på at rute 920 bliver højfrekvent.

Udvalget finder det problematisk at en besparelse hos Fynbus giver øget brug af Plustur og dermed en ukendt udgift.

## Bilag

Høringsmateriale for fremtidigt regionalt rutenet\_final

Høringsmateriale for fremtidigt regionalt rutenet\_Kerteminde Kommune

# Punkt 252: Beslutning om endelig vedtagelse af Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling

S2022-29031

## Resumé

Byrådet besluttede på møde den 22. juni 2023 at fremlægge forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling i offentlig høring.

I høringsperioden er der indsendt 6 høringssvar. Høringssvarene indeholder forslag til nye perspektiv- og rammeområder samt emner og temaer der ønskes medtaget eller fremhævet i planstrategien, herunder et større fokus på kulturarvsmasterplanen og klimahandleplanen.

Høringssvar i fuld længde samt administrationens forslag til besvarelse er vedlagt som bilag.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 22. juni 2023 at fremlægge forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling i offentlig høring. Planstrategien er udarbejdet på baggrund af byrådstemamøder, hvor strategiske fokuspunkter blev udpeget.

Se forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=40>, planstrategien vedlægges tillige som pdf.

## Høringssvar

I høringsperioden er der indsendt 6 høringssvar.

**Id 1353, Østfyns Museer:** Anbefaler at medtage kulturarvsmasterplanens perspektiver i planstrategien og inddrage lokale arkiver og museet.

**Id 1356, Region Syddanmark:** Imødeser at der er sammenfald i temaerne i planstrategien og den kommende regionale udviklingsstrategi og at DK2020 og fællesskabernes betydning er prioriteret.

**Id 1357, Vejdirektoratet:** Orienterer om, at der er særlig fokus på de nationale interesser herunder de motorvejsnære rammeområder i den kommende kommuneplanrevision. Ønsker tidlig dialog omkring revisionen.

**Id 1358, På vegne af Cardel Ejd. & Projekt:** Ønsker nyt udlæg til boliger omkring Håndværkervej i Langeskov nord samt perspektivområde ved Birkevej i Langeskov.

## Id 1359, Bæredygtighedsrådet i Kerteminde Kommune:

- Ønsker at Klimahandlingsplanen bliver løftet tydeligt frem i planstrategien, herunder transportområdet, fødevareområdet/landbruget og havmiljø.

- Ønsker at skovrejsning og drikkevandsbeskyttelse fremhæves.

- Ønsker fokus på bæredygtighed i forbindelse med erhvervsudvikling.

- Udvidelse af sommerhusområder bør ikke ske på bekostning af natur.

**Id 1360, På vegne af Cardel Ej. & Projekt:** Ønsker feriepark med hotel, hytter og wellness ved Nordskov.

### **Administrationens bemærkninger**

**Ad. Id 1353,** Plan- og Teknikudvalget besluttede på møde den 8. marts 2022 at kulturarvsmasterplanen bruges som inspiration i den fysiske planlægning. Kulturarvsmasterplanen er derfor en del af administrationens samlede vurderingsgrundlag for planlægningen.

**Ad. Id 1356,** Ingen bemærkninger.

**Ad. Id 1357,** Planstrategien har fokus på erhverv langs motorvejen.

**Ad. Id 1358,** Planstrategien udlægger ikke rammer. Ønsket vil indgå i den videre dialog i det det bemærkes, at fokus i planstrategien primært at vækst sker via byomdannelse. Perspektivområdet ønskes udlagt i konsekvenszonen omkring produktionsvirksomheden nordvest for Langeskov.

**Ad. Id 1359,**

- Planstrategien har bæredygtighed og grøn omstilling som et tværgående tema, de nævnte områder er relevante men ikke fyldestgørende for det kommende fokus.

- Beskyttelse af drikkevand er vigtig og kan blandt andet sikres ved skovrejsning. Det foreslås at imødekomme høringssvaret og tilføje følgende til bæredygtighedsafsnittet under Byer og landsbyer (markeret med kursiv):

Udvidelse af grønne områder

Adgang til natur og grønne områder er vigtig for borgerne. Det er derfor både vigtigt at bevare eksisterende naturområder samt undersøge muligheden for at styrke og udvide disse, *herunder sikring af drikkevandsinteresser, blandt andet ved hjælp af skovrejsning eller anden natursikring.*

Kerteminde Kommune har fokus på byomdannelse frem for at inddrage arealer fra det åbne land. I stedet prioriteres den vilde natur og biodiversitet samt de grønne korridorer og økologiske forbindelser for dyr og planter.

- Planstrategien angiver at bæredygtighed og grøn omstilling er central for erhvervsudviklingen i kommunen

- Nye sommerhusområder udlægges efter tilladelse fra staten, der afvejer mange hensyn herunder naturhensyn.

**Ad. Id 1360,** Nordskov er udpeget til værdifuldt kulturmiljø af høj værdi i kommuneplanen. Kulturarvsmasterplanen anbefaler at begrænse nybyggeri hvorfor det ikke anbefales at medtage projektet i planstrategien.

Høringssvar i fuld længde samt administrationens forslag til besvarelse er vedlagt i hvidbog som bilag.

### **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Høring**

Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling har været i offentlig høring fra den 26. juni 2023 til den 21. august 2023. I perioden er der fremsendt 6 høringssvar.

### **Politikker og strategier**

Vision 'Fællesskab i Kerteminde', Kommuneplan 2021 - 2033, DK2020 Klimahandleplan, Klimatilpasningsplan 2021, Bosætningsstrategi 2016, Erhvervsstrategi 2020 - 2024, Turismepolitik 2015 - 2025

## Punktet afgøres i

byrådet

### Indstilling: Direktionen indstiller at

1. byrådet godkender at høringssvar besvares som foreslået i hvidbogen (vedlagt som bilag) og at der til bæredygtighedsafsnittet underbyer og landsbyer tilføjes følgende passus om skovrejsning (markeret med kursiv):

Udvidelse af grønne områder

Adgang til natur og grønne områder er vigtig for borgerne. Det er derfor både vigtigt at bevare eksisterende naturområder samt undersøge muligheden for at styrke og udvide disse, *herunder sikring af drikkevandsinteresser, blandt andet ved hjælp af skovrejsning eller anden natursikring.*

Kerteminde Kommune har fokus på byomdannelse frem for at inddrage arealer fra det åbne land. I stedet prioriteres den vilde natur og biodiversitet samt de grønne korridorer og økologiske forbindelser for dyr og planter.

2. byrådet vedtager Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling

### Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023

Indstillingen anbefales med følgende ændringsforslag:

- På side 9 fjernes følgende sætning: Kerteminde Kommune har fokus på byomdannelse frem for at inddrage arealer fra det åbne land.

- Den efterfølgende sætning ændres til: Den vilde natur og biodiversitet samt de grønne korridorer og økologiske forbindelser for dyr og planter prioriteres

### Bilag

Hvidbog - Planstrategi 2023

Forslag til Planstrategi 2023 - Sammen om udvikling

# Punkt 253: Orientering: Plan for erhvervsservice i myndighedsbehandlingen

S2018-17661

## Resumé

Med denne sag orienteres udvalget om de tiltag, der fra forvaltningens side iværksættes for at udvikle erhvervsservicen i myndighedssagsbehandlingen. Udviklingsplanen er lavet med inspiration fra dansk industris målinger af tilfredsheden med den nuværende erhvervsservice i Kerteminde Kommune.

## Sagsfremstilling

DI's erhvervsklimamåling 2023 beskriver en god udvikling af den oplevede kvalitet i de kommunale myndighedsfunktioner. De adspurgte virksomheder vurderer kompetence og effektivitet i behandling af byggesager, miljøsager og sygedagpengesager markant bedre end i målingen i 2022. De vurderer også, at dialogen mellem virksomhederne og kommunens embedsmænd er forbedret siden sidste måling. Men der er plads til forbedringer og med vedhæftede "Plan for bedre erhvervsservice i myndighedsbehandlingen på de tekniske områder" tager Kerteminde Kommune nye initiativer for at styrke dialogen og kommunikationen mellem administration og erhvervsliv.

Planen er afgrænset til de kommunale myndighedsfunktioner og erstatter derfor ikke kommunens erhvervsstrategi og de politiske fokusområder for Erhverv & Turisme Kerteminde. Erhverv & Turisme Kerteminde vil forsat have ansvar for kommunens lokale erhvervsservice og Kerteminde Kommune har ansvar for myndighedsopgaver på erhvervsområdet. Med myndighedsområder forstås områder, hvor der træffes en afgørelse i henhold til gældende love og regler.

Planen indeholder nedenstående indsatser, der vil blive prioriteret i perioden 2024-2025:

1. Dialog mellem administration og erhvervsliv
  - Erhvervslivet vil blive inviteret til dialogmøder, der vil blive afholdt håndværkermøder, kommunens virksomhedspanel skal opprioriteres og borgmester/udvalgsformænd fortsætter med virksomhedsbesøg.
2. Løbende evaluering af den oplevede kvalitet
  - Der udvikles en evalueringsmodel, hvor myndighedsområderne løbende får feedback fra erhvervslivet efter endt sagsforløb. Viden bruges til løbene udvikling af den oplevede service i myndighedsopgaven.
3. Måltrettet information
  - Informationskanaler til erhvervslivet skal koordineres med andre aktører på erhvervsområdet eksempelvis Erhvervsforeningen og Erhverv & Turisme Kerteminde
4. Udvikling af arbejdsformer og kompetenceudvikling
  - Der gives mulighed for ekstern faglig sparring til fagpersoner på myndighedsområderne og der laves systematisk efteruddannelse.

Plan fremgår af bilag.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

"Plan for bedre erhvervsservice i myndighedsbehandlingen på de tekniske områder" gennemføres indenfor eksisterende budgetter.

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Høring

Planen er kvalificeret i dialog med Erhvervsforeningen og Erhverv & Turisme Kerteminde.

## Politikker og strategier

Af kommunens erhvervsstrategi 2022-2024 fremgår:

Virksomhedernes behov vil ofte være sammensatte og komplekse. Ofte vil de også være en kombination af forretningsudvikling og behov for myndighedstilladelser (byggetilladelser, miljøgodkendelser, ændring af lokalplaner mv.). ETKerteminde samt Erhvervshus Fyn vil kunne give sparring på emner relateret til forretningsudvikling hvorimod myndighedsbehandlingen er en kommunal opgave. Byrådet har derfor et særligt fokus på et effektivt samspil mellem ETKerteminde samt den kommunale forvaltning. Et samspil der skal fungere effektivt og derved også bidrage til tiltrækning af nye virksomheder og iværksættere såvel som fastholdelse af eksisterende store og små virksomheder. Alle virksomheder skal opleve en kunde- og partner orienteret tilgang i forbindelse med den kommunale myndighedsbehandling. Større virksomheder har i deres vækst og udvikling netop brug for at være kunder og samarbejdspartner i en effektiv og smidig myndighedsbehandling. Den kommunale myndighed skal derfor til enhver tid udvise samme erhvervsvenlighed som forventes af ETKerteminde. Medarbejdernes indstilling til og syn på erhvervslivet er, at der skal findes løsninger og ses på muligheder i samarbejde og med udgangspunkt i den enkelte virksomhed.

## **Punktet afgøres i**

Erhvervs- og Vækstudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Orienteringen tages til efterretning

## **Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 02-10-2023**

Orientering givet.

## **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Orientering taget til efterretning

## **Bilag**

Erhvervsservice i myndighedsbehandlingen sept. 23 pdf

## **Punkt 254: Sager og skrivelser til orientering**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Orientering givet.

### **Bilag**

Fra ankestyrelsen

## **Punkt 255: Godkendelse af referat**

S2021-49784

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

### **Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 03-10-2023**

Godkendt.