

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Jan Johansen, Bettina Drefeld Eriksen, Anne Katrine Berg Fiber, Lars
Ole Thejsen Valsøe, Terje Pedersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Rundvisning på Marinaen.....	4
Orienteringssag: Den forventede økonomiske situation på Havn og Marina.....	5
Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. juni 2023.....	9
Beslutning: Forslag til lokalplan 295 for et område til blandet bolig og erhverv samt offentlige forn	10
Beslutning om at inddrage yderligere ca. 20 hektar i lokalplanlægningen for solcelleanlæg ved Vejr	14
Beslutning om prioritering af lokalplaner.....	16
Beslutning: Fælles udbud af kørsel.....	18
Beslutning brugerbetalte vejbumpe på Odensevej syd for Langebro (Kerteminde).....	22
Beslutning: Ansøgning om tilladelse til ny badebro ved Kølstrupvej 21, Munkebo.....	24
Beslutningssag: Renovering af svømmehal i Munkebo Idrætscenter.....	26
Beslutningssag: Parkering i det centrale Kerteminde.....	28
Beslutning: Høring af udkast til miljøkonsekvensrapport for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllep	30
Navngivning af torv - Nordre Havnekaj - Grønlandsgade.....	32
Strandkilen syd - Dialog vedr. parkering.....	33
Afslag vedr. tilskud fra Cykelpulje 2023 til etablering af cykelsti mellem Langeskov og Urup.....	35
Drøftelse af vejtilslutning for daginstitution ved Vejlegårdsparken.....	37
Handleplan PTU.....	40
Vejadgang til Strandvejen fra ejendommen Strandgade 10, Kerteminde.....	43
Orienteringspunkt - Spildevandstillæg nr. 6 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune.....	45
Sager og skrivelser til orientering.....	49
Godkendelse af referat.....	50

Punkt 208: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Godkendt.

Punkt 209: Rundvisning på Marinaen

S2021-49784

Sagsfremstilling

Plan- & Teknikudvalget besigtiger flere af projekterne på og ved Marinaen der nærmer sig en afslutning.

Projektleder Niels Knudsen og leder af Kerteminde Havne Lisbeth Østergaard bistår rundvisningen.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Orientering taget til efterretning

Punkt 210: Orienteringssag: Den forventede økonomiske situation på Havn og Marina

S2023-3044

Resumé

Udvalget orienteres om baggrunden for den forventede økonomiske situation på Havn og Marina

På Plan og Teknikudvalgsmødet d. 28. marts blev udvalget orienteret om de økonomiske forhold omkring havnens økonomi. Desuden blev balancen mellem indtægter og udgifter drøftet. I havnens budget for 2022 og 2023, er der ikke kalkuleret med manglende indtægter og ekstra opgaver og omkostninger i driften afledt af byggeprojekterne. Kerteminde Havn og Marinas regnskab for 2022 endte ud med et merforbrug på i alt 846.703 kr. Dette påvirker budget og regnskab for 2023.

Hidtil har der været en forventning om manglende indtægter i 2023, afledt af manglende muligheder for udlejning af bådpladser indtil anlægsprojekterne er afsluttet. Status pr. 1. juli er at der er en mindre tilbagegang i gæstesejlere (1%), men faldet bliver mindre og mindre. Besøget af autocampere er 19% højere end antal besøgende på samme tidspunkt i 2022. Da taksterne for autocampere og gæstesejlere er hævet og tilpasset niveauet for tilsvarende havne fra sæson 2023, er den samlede omsætning pr. 1. juli højere på trods af færre gæstesejlere. Desuden er der ikke længere venteliste på pladser i Marinaen, da alle interesserede har fået tildelt en plads.

På udgiftssiden er der fortsat store udfordringer i forhold til det budgetterede. Og der opstår jævnlige uforudsete og ikke planlagte udgifter. Eksempelvis udskiftning af betalingsstander til tankanlæg, udgifter til oprensning efter olieforurening og lign.

Leder Park, Vej og Havne Lisbeth Østergaard deltager under behandling af punktet.

Sagsfremstilling

Kerteminde Marinas daglige drift og udlejning af bådpladser og gæstepladser er påvirket af de igangværende anlægsprojekter og vil fortsat være det i 2023. Dette har konsekvenser for både udgifter og indtægter, særligt følgende forhold skal fremhæves.

Tilbagebetaling af havneudvidelsen

I 2023 budgettet var der oprindeligt en forventning om, at takstforhøjelser afledt af marinaudvidelsen generer 0,814 mio. kr. i ekstra indtægter. Den politiske beslutning tilsiger, at takststigninger træder i kraft i kalenderåret efter færdiggørelse af udvidelsen og dermed først fra 2024. Den forventede udvidelse af indtægtsbudget afledt af havneudvidelsen er derfor skubbet til 2024.

Indtægter fra gæstesejlere og autocampere

2022

Plan & Teknikudvalget blev i foråret 2022 orienteret om en forventelig nedgang i antallet af gæstesejlere og autocampere pga. udvidelse af marinaen og gener fra byggepladser på havnens område.

Antallet af gæstesejlere og autocampere i 2022 slog rekord måned for måned til og med juni måned. Efter opstart af anlægsarbejderne opstod der udfordringer. Særligt juli måned, i forbindelse med overtrædelse af forbudszonen og efterfølgende påsejlinger og grundstødninger, rygttes hurtigt i sejlerkredse og derfor kom der et fald i antal gæsteanløb fra midt i juli måned og året ud.

Autocamperne havde fremgang til og med august måned. Herefter faldt antallet af overnatninger sammenlignet med tilsvarende måneder i 2021.

2023

Besøgstillene fra første halvår 2023 viser en samlet stigning blandt gæstesejlere og autocampere end i 2022. Pr. 1. juli

har der været i alt 3.614 gæstesejlere og autocampere. I forhold til 2022 er der derfor alene en nedgang i antallet af gæstesejlere på 1% og samtidig en stigning på autocampere på 19%.

Første halvdel af året er derfor gået langt bedre end forventet. Der dukker også allerede nu flere større både op, som kan benytte de nye bådpladser. Meget tyder derfor på at gæstesejlerne er på vej tilbage, på trods af at her stadig er byggeplads i en del af området. Vi forventer dog at der skal iværksættes kampagner og markedsføring for at tiltrække flere til i 2024.

At det er lykkedes at fastholde niveauet for gæstesejlerne og stigningen i autocampere, kombineret med en tilpasning af taksterne for gæstesejlere og autocampere fra 2023, betyder at omsætningen pr. 1. juli 2023 er ca. 170.000 kr. over 2022 niveau.

Manglende indtægter fra fastligere på ventelisten i foråret 2023

De 2 nyrenoverede broer (bro 0 & 1) er taget i brug i juni måned. Det har derfor ikke været muligt at opkræve det fulde års beløb for de nye pladser.

Tilbage flytninger og omrokeringer er sket efter følgende prioritering:

1. Tilbage flytning af tvangsfjernede både fra bro 0 & 1. Pladsstørrelser og broernes forløb er tilpasset nutidens båd størrelser, hvorfor at den enkelte bådejer ikke kommer tilbage til samme placering. Det må derfor forudses, at der bliver behov for dialog og pragmatiske løsninger såfremt en bådejer ikke er tilfreds med den tildelte plads
2. Rokering af bådejere opskrevet på rokeringslisten
3. Aktivering af ventelisten
4. Markedsføring af eventuelle ledige pladser over for nye udefrakommende fastligere

Rokeringslisten har prioritet over ventelisten derfor skal nuværende pladslejere, der ønsker en anden plads, tilgodeses før ventelisten aktiveres.

Trin 1 - 3 er gennemført. Ventelisten er aktiveret og der er nu ledige pladser. Havnekontoret modtager også dagligt henvendelser fra nye bådejere, der ønsker en plads i Kerteminde Marina. Situationen er derfor positiv i forhold til at få udlejet de ledige pladser. Udfordringen nu er, at der efterspørges pladsstørrelser, som ikke kan efterkommes. Det er primært mindre pladser der ikke kan imødekommes.

Opkrævninger og indtægter afledt af ovenstående slår igennem i løbet af juni / juli måned. pr. 1. juli er indtægterne på niveau med 1. juli 2022. Dette på trods af de manglende indtægter først på året. Også her er udviklingen mere positiv end forventet tidligere på året.

Udgifter til optimering af vinteropbevaringspladsen og standardstativer

Standardstativer har i den nuværende overgangsordning kunnet lånes uden betaling. Først fra efteråret 2023 skal der betales leje for lån af standardstativer. Udgifter til leasing af standardstativerne afholdes af Marinaen, uanset at der ikke har været indtægter. I 2021 - efteråret 2023, hvor der kan opkræves lejeindtægt, vil der være samlede udgifter på ca. 550.000 kr. De manglende indtægter blev der ikke budgetmæssigt kompenseret for.

Derudover har der været udgifter til flytning af hegn, årlig leje af ny lagerhal mv. for at sikre plads til ny vej mv.

Ovenstående er blandt årsagerne til merforbruget, der er overført fra 2022.

Vedligeholdelse og udarbejdelse af langsigtet vedligeholdelsesplan

Der er i de senere år akkumuleret et efterslæb på nødvendig vedligeholdelse og renowering. Det betyder at havnen i dag, på flere områder, ikke lever op til standard, eksempelvis er der ikke fuldt overblik over broer og bolværkers tilstand under vandet og armaturer på Fiskerihavnen er i dårlig stand.

På de mindre havne i Munkebo, Boels Bro og Bregnør er der også udfordringer. Eksempelvis er indsejlingen til Munkebo og Bregnør havn ved at sande til, så det er vanskeligt at komme igennem.

Derfor er der et stort behov for at få afsat midler til udarbejdelse af en tilstandsrapport og en langsigtet vedligeholdelsesplan for Kerteminde Havn og Marina, samt på de mindre havne i Munkebo, Boels Bro og Bregvær

Vedligeholdelsesplaner vil give et samlet og retvisende billede af havnenes tilstand, så de kommende 5 - 10 års renovering og vedligehold kan planlægges og prioriteres på baggrund af en dokumenteret og velovervejet plan. En vedligeholdelsesplan for Kerteminde Havn og Marina forventes at koste ca. 400.000 kr. at få udarbejdet. Dertil kommer udgifterne til vedligeholdelsesplaner for de 3 små havne. Der er ikke afsat driftsmidler til opgaven.

Vedligeholdelse af de fysiske rammer og anlæg i havn og marina - både over og under vandet - er et meget vigtigt opmærksomhedspunkt. Udfordringerne skal adresseres hurtigst muligt for at undgå større og dyre skader på anlæggene samt tilbyde fastliggere og besøgende ordentlige forhold.

Sagen er vedhæftet

- Notat, med uddybende forklaring på udgifter og indtægter.
- Forslag til handleplan for afvikling af merforbruget

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Regnskabet for 2022 resulterede i et merforbrug på i alt 847.000 kr. Merforbruget er overført til 2023. Det overførte merforbrug, kombineret med budgetterede takststigninger, der først kan implementeres i 2024 forventes at påvirke regnskabsresultatet for 2023 negativt.

Ved orienteringen til PTU d. 28. marts 2023, var der en forventning om et overskud på 1.845.000 kr. Dette er pr. 1. juli ændret til et overskud på 2.270.000 kr. mod det budgetterede på 3.701.000 kr. Årsagen skyldes primært en mere positiv udvikling i indtægterne, da der stadig er store udfordringer på udgiftssiden.

Lovgrundlag

.

Høring

-

Politikker og strategier

Kerteminde Kommunes Erhvervsstrategi 2020-2024:

Kommunens stedbundne kvaliteter i form af natur- og kulturarven eksemplificeret ved havet, fjorden, skov, eng og mark samt spændende havne- og kystmiljøer med stærke traditioner og høj kulturel værdi er en af grundene til, at Kerteminde Kommune er et tilvalg af mange - ikke mindst turister. Turisterhvervene er mangfoldige og veletablerede. Kerteminde Kommune ser gode muligheder for yderligere vækst i oplevelsesøkonomien.

Punktet afgøres i

Økonomiudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Orienteringen om de økonomiske udfordringer på Kerteminde Havn og Marina tages til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget til orientering

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Orientering taget til efterretning

Bilag

Handleplan Havn og Marina - Handleplan for overførsel af merforbrug

Punkt 211: Ledelsesinformation til Plan- og Teknikudvalget pr. 30. juni 2023

S2023-8316

Resumé

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

-

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Orientering taget til efterretning

Bilag

Plan- og Teknikudvalget pr. 30. juni 2023

Punkt 212: Beslutning: Forslag til lokalplan 295 for et område til blandet bolig og erhverv samt offentlige formål

S2020-46958

Resumé

Lokalplanen muliggør et etagebyggeri op til 4 etager på hjørnet af Odensevej og Enggade. Byggeriet kan anvendes til både boliger og serviceerhverv. Desuden udlægges et mindre areal til klubhus for Kerteminde Boldklub inde på boldbanerne og et mindre areal mellem byggeriet og stadionbanen, syd for byggeriet, der fungerer som en afstandszone til stadionbanen. Afstandszonen sikrer, at boldbanen flyttes ca. 3 meter længere mod syd, så det fortsat er muligt at benytte boldbanerne uden at genere de nye beboere i den nye bebyggelse.

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på udvalgmøde 6. juni 2023. Der blev rejst spørgsmål til projektets udformning og konkrete emner, som kort redegøres for nedenstående og der blev ønsket nogle tilpasninger i lokalplanen. Efter dialog med bygherre anbefaler administrationen at sende lokalplanen i høring i den nuværende form.

- Borgermøde - i forbindelse med Kommuneplan er der afholdt borgermøder og høring. I behandlingen af kommuneplanen blev høringssvar vedr. kommuneplanramme 3.BE.6 (Odensevej) også behandlet, jf. bilag 1. Byrådet besluttede på baggrund af høringen ikke at ændre kommuneplanen. Lokalplansforslag 295 er i overensstemmelse med kommuneplanen. Plan- & Teknikudvalget kan på den baggrund beslutte at sende udkast til lokalplan i offentlig høring i 4 uger. Udvalget kan endvidere beslutte, at der i forbindelse med høringen skal afholdes borgermøde.
- Der blev stillet spørgsmål til muligheden for erhverv i bebyggelsen. - Der henvises til politisk vedtaget kommuneplan der giver mulighed for "kontor- og serviceerhverv. Erhverv i bebyggelsen vil kunne bidrage med et mere varieret byliv og en service, som vil kunne spille sammen med de nærliggende fritidsaktiviteter.

Kulturarvsmasterplan

Kulturarvsmasterplanen er ikke bindende for den kommunale administration. Kulturarvsmasterplan, som er udarbejdet af Østfyns Museum, er et fagligt input til inspiration til brug i blandt andet byplanlægningen. - Den beskæftiger sig ikke specifikt med arealet ved Odensevej. Til grund for lokalplanudarbejdelsen har været drøftelser i fagudvalget i forhold til en af projektets udformning.

Parkering

Der er udarbejdet flere lokalplaner i og omkring Kerteminde Midtby. Det har, som hovedregel været med en reduktion i forhold til den generelle parkeringsnorm på 1½ p-plads pr bolig. Det er administrationens vurdering at 1 p-plads pr. 100 m² svarer til niveauet for lignende byggerier, der er lavet lokalplan for i den senere tid i Kerteminde

Visualisering

Det er administrationens vurdering at visualiseringerne har et niveau svarende til niveauet fra andre lokalplaner.

Baggrund og formål

I 2022 sælger Kerteminde Kommune en mindre del, 1.200 m², af matriklen 26uq, Kerteminde Markjorder, som omfatter boldbaner, haller, klubhus m.m. På salgstidspunktet består det solgte område af en multibane, en træningsbane og et klubhus, som alle bruges af Kerteminde Boldklub. I 2022 køber DS Bolig dette areal.

Nabomatriklen mod nord er allerede ejet af DS Bolig, som i 2015 købte grunden med bygninger. Efter købet har DS Bolig anmodet om udarbejdelse af en lokalplan for det købte areal og det areal som firmaet i forvejen ejer nord for området.

Formålet med lokalplanen er at sikre en bebyggelse, som i sit omfang og placering passer til stedet og den synlige placering tæt ved kysten.

Indhold

Lokalplanens område ligger ved boldbanerne i den sydlige del af Kerteminde. Området er opdelt i tre delområder der er alle omfattet af Byplanvedtægt nr. 7, som udlægger området til offentlig anvendelse, f.eks. stadion, boldbaner, spejderaktiviteter, parkeringspladser m.m.

Delområde 1 er i Kommuneplan 2021-33 blevet udlagt til blandet bolig og erhverv ved ramme 3. BE.6, som udlægger området til blandet bolig og erhverv. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Alle delområderne har bebyggelse eller anvendelser, som ikke kan indeholdes inden for Byplanvedtægten, hvorfor denne lokalplan er blevet udarbejdet.

Delområde 1. Der må opføres 3.500 etagemeter bebyggelse i op til 4 etager til blandet bolig og erhverv. Bebyggelsen er i planen disponeret som en åben karre, der åbner mod vest. Det fælles gårdrum ligger hævet på en plint, der indeholder parkeringskælder, opbevaring og lign. Der kan indrettes op til 35 boliger, og ud af de samlede etagemeter må maksimalt 30% bruges til erhverv.

Byggeriet kan være op til 12,5 meter højt mod boldbanen og hallerne. Ud mod Odensevej og Enggade trapper byggeriet ned til maksimalt 8,5 meter. Det hævede gårdrum skaber en sammenhængende 2,5 meter høj facade langs Odensevej.

For at tilnærme sig den eksisterende bebyggelse på Odensevej skal byggeriet fremtræde i lyse nuancer, enten mursten, pudset eller malet facade. Set fra Enggade vil den højeste del af bygningen delvist være dækket af hallens tag, og i enden af Enggade ses den del af bygningen, der er op til 8,5 meter i højden.

Facaderne får et åbent og moderne udtryk, hvor der veksles mellem større vinduespartier og åbne altaner. Karrens åbning mod vest giver en oplagt opholdskvalitet i form af aftensol og udsigt ud over fjorden.

Udover hovedbebyggelsen må der opføres et begrænset antal skure til cykler og affaldscontainere i området øst for bebyggelsen.

Delområde 2. Der er mulighed for at bygge et klubhus i samme størrelse og materialer, som det der eksisterer i dag. Op til 5 meter højt, med saddeltag og i træ.

Delområde 3. I delområdet gives der *ikke* mulighed for at anlægge boldbane. Ved at flytte boldbanen 3 meter længere mod syd sikres det, at det fortsat er muligt at bruge boldbanerne uden at boligerne bliver væsentligt støjpåvirkede.

Støjpåvirkning. Beregningerne af vejtrafikstøjen viser, at facader ud mod Odensevej er støjbelastet med op til Lden 68 dB. Den vejledende grænseværdi for boliger er Lden 58 dB. Derfor vil der blive stillet særlige lydreduktionskrav til vinduer og døre, så det sikres, at trafikstøjen ikke overstiger Lden 33 dB indendørs med lukkede vinduer i sove- og opholdsrum.

Der er også støj fra boldbanerne, som overskrider støjgrænserne. Som konsekvens heraf vil der blive stillet krav om, at stadionbanen flyttes 3 meter mod syd i lokalplanen, hvilket sikrer, at nuværende og fremtidige aktiviteter på boldbanerne kan afholdes. Udgifterne forbundet med flytningen påhviler bygherre, og dette krav skal være opfyldt, før bygningen kan tages i brug. Det er både lovpligtigt i forhold til planlovens bestemmelser om at sikre fremtidig boliganvendelse mod lydpåvirkning, og det er en udgift, som Kerteminde Boldklub senere kan pålægges i tilfælde af klager fra beboere fra de nye boliger/kontorer. Alternativt må boldklubben planlægge sine aktiviteter, så støjen i aftentimerne mindskes, hvilket skønnes uhensigtsmæssigt.

Trafik. Området vil i fremtiden blive vejbetjent via den eksisterende vej syd for området. Vejen leder i dag hen til boldbanerne og anvendes i dag udelukkende som brandvej samt til servicekørsel. Tilladelsen til ændret brug af vejadgangen vil være betinget af, at bygherre bekoster et helleanlæg på Odensevej med krydsningsmulighed for cyklister og gående. Der vil ligeledes blive stillet krav om asfaltbelægning på den del af adgangsvejen der forbinder adgangen til området med Odensevej.

Kystnære dele af byzonen. Af planlovens § 16 stk. 5 fremgår, at for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Set fra fjorden vil det planlagte byggeri underordne sig vandtårnets højde og samtidig indgå i et samspil med tårnets materialer, farver og volumen. Den planlagte bebyggelse vil sammen med vandtårnet skabe en harmonisk afslutning på Kertemindes bystruktur mod boldbanerne og det åbne land. Samtidig vil den planlagte bygning ikke hæve sig over skovens silhuet mod kysten.

Dermed vurderes det at den planlagte bebyggelse er indpasset i den kystlandskabelige helhed og at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af kystlandskabet som følge af planlægningen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ingen udgifter i forbindelse med lokalplan 295.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljølovgivning af planer og programmer og af konkrete projekter.

Høring

Lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger

Politikker og strategier

Bosætningsstrategi 2016 og Planstrategi 2019.

- Det fremgår af kommunens bosætningsstrategi fra 2016, at der skal være eksklusive boliger langs kysten, med tæt adgang til natur i Kerteminde by og ved kysten.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter at sende lokalplan 295 i offentlig høring.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Godkendt

Høringen skal gives med 8 ugers frist.

Der skal afholdes borgermøde hurtigst muligt.

Bilag

Bilag 1 til SMV for lokalplanforslag 295_maj 2023

Bilag 2 til SMV for lokalplanforslag 295_maj 2023

Bilag 1 til lokalplanforslag 295_maj 2023

Lokalplanforslag 295_maj 2023

Punkt 213: Beslutning om at inddrage yderligere ca. 20 hektar i lokalplanlægningen for solcelleanlæg ved Vejrupgård

S2021-9447

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte om der skal inddrages yderligere ca. 20 ha landbrugsareal til etablering af solcelleanlæg ved Vejrupgård i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Beslutningspunktet er videreført fra sidste udvalgs møde med henblik på at få belyst naturpotentialet på arealet.

Naturteamet har bidraget med følgende forslag: Udpine arealet for efterfølgende at udså hjemmehørende vilde planter og urter, etablere vandhuller, sætte dyr på til afgræsning, plante skov/krat i kanten af området.

Projektudvikler har bidraget med et naturnotat, hvor de foreslår etablering af levende beplantning rundt om området som ledelinje og skjul for dyrene i landskabet, og dertil en åben spredningskorridor mod syd, hvor dyrene kan færdes.

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en anmodning fra projektudvikler, European Energy A/S, om at inddrage yderligere ca. 20 ha i lokalplanlægningen for solcelleanlægget, som ønskes placeret øst for Vejrupgård mellem jernbanen og motorvejen, se vedlagte kort D2023-59571, der viser det godkendte samt det nye areal. Det samlede areal til solcelleanlæg bliver herefter på ca. 140 ha.

Arealet på ca. 20 ha ligger nord for jernbanen i et område, som er udpeget som neutralt i forhold til placering af solcelleanlæg. Arealet har tidligere været drøftet som potentielt erhvervsareal, men i Byrådets Planstrategi 2023 satses der i stedet på erhvervsarealer langs motorvejen i samarbejde med nabokommunerne (Nyborg og Odense). Der er tale om et dyrkningsareal uden naturlige lavninger til etablering af vandhuller og uden eksisterende naturområder.

Naturteamet foreslår, at dyrkningsarealet kan udpines for efterfølgende at udså hjemmehørende vilde planter og urter i forbindelse med opsætning af solcellepaneler. Der kan også etableres vandhuller, sættes dyr på arealet til afgræsning og plantes skov/krat i kanten af området.

Projektudvikler foreslår, at der etableres levende beplantning rundt om området.

Projektudvikler har bidraget med vedlagte naturnotat, D2023-69655, hvor de foreslår etablering af levende beplantning bestående af hjemmehørende træer og buske med en bredde på 10 meter mod vest og nord og på 5 meter mod øst og syd, og dertil en åben spredningskorridor med en bredde på 20 meter mod syd, hvor dyrene kan færdes. Beplantningsbælterne har til formål dels at fungere visuelt afskærmende, og dels som skjul, spredningskorridor og ledelinje for dyrelivet, som i forvejen findes i området, og som får forbedrede muligheder i et relativt åbent landskab med begrænset beplantning.

Projektudvikler gør opmærksom på, at der ikke er foreslået etablering af vandhuller, da der ikke findes naturlige lavninger i området, og da arealet er lejet, hvilket betyder, at lodsejer skal kunne opdyrke arealet, når driften af solcelleanlægget ophører.

Administrationens bemærkninger

Administrationen gør opmærksom på, at hvis der etableres vandhuller på over 100 m², vil disse blive omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, hvorefter vandhullerne ikke må fjernes igen.

Desuden gør administrationen opmærksom på, at der i det oprindelige projekt syd for jernbanen er indlagt en randzone på 30 meter langs Vejrup Å til uberørt natur, samt en randzone på op til 10 meter mellem solcelleanlægget og skoven mod øst.

Administrationens vurdering

Det administrationens vurdering, at der i lokalplanen skal stilles vilkår om etablering af ovenstående randzoner, vilkår om beplantning rundt om hele lokalplanområdet samt vilkår om etablering af en åben spredningskorridor mod syd i det nye område, jf. det tilsendte naturnotat.

På den baggrund er det administrationens vurdering, at arealet kan inddrages som en del af lokalplanområdet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Udarbejdelse af lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplanramme, jf. bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 1. juli 2020.

VVM-afgørelse samt afgørelse om miljøvurdering af planforslag, jf. bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), lbk.nr. 4 af 03/01/2023.

Høring

Ved udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, skal der foretages høringer jf. planlovens bestemmelser herom.

Politikker og strategier

DK2020

Klimapolitik for Kerteminde Kommune fra 2009, hvor visionen er, at udledningen af drivhusgasser skal reduceres så kommunen på sigt bliver CO2 neutral.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at de ca. 20 hektar inddrages som en del af planlægningen for etablering af solcelleanlæg ved Vejrupgård.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Godkendt

Terje Pedersen liste O stemte i mod

Bilag

Kort der viser godkendt og nyt areal til solcelleanlæg

Vejrup Solcellepark_naturnotat

Punkt 214: Beslutning om prioritering af lokalplaner

S2013-41859

Resumé

Plan- og Teknikudvalget skal beslutte, hvor lokalplanen for friplejehjemmet, Troels Alle, skal indplaceres på den prioriterede liste over lokalplaner.

Desuden skal Plan- og Teknikudvalget opprioritere lokalplanen til udvidelse af havneterminal nordøst, Lindø Industripark, som pt. ligger som nr. 10 på den prioriterede liste over lokalplaner.

Der er tale om A-lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalplanen for friplejehjemmet, Troels Alle, skal prioriteres ind på listen over prioriterede lokalplaner, vedlagt som bilag.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 303 Kerteminde Midtby (A)
- 326 Mediebyen, Great Northern
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- (333 Lindøalleen Boliger og Service (A) INAKTIV)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (A)
- (339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A) STAND BY)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 342 Lindø Industripark Syd (A)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- Boligområde Troels Alle/Nørregade (A)
- 344 Lindø Industripark Øst (A)
- 346 Solceller ved Vejrupgård (A)
- 347 Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
- 349 Strandkilen Syd (A)
- 350 Ændret anvendelse af Solbakken 637 (C)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kompetencefordelingsplanen: Prioritering af A+, A- og B-Lokalplaner foretages af Plan- og Teknikudvalget.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanen på den prioriterede liste.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Udsat

Bilag

Prioriteret liste, juni 2023

Punkt 215: Beslutning: Fælles udbud af kørsel

S2019-7350

Resumé

Plan- & Teknikudvalget skal i denne sag beslutte om den nuværende kontrakt med Fynbus skal forlænges til januar 2027, samt tage stilling til valg af drivmiddel i de kommende kontrakter.

Sagsfremstilling

FynBus bestyrelse behandlede fredag den 23. juni 2023 sagen vedrørende et fælles udbud af buskørslen på Fyn og Langeland.

FynBus konkluderer, at der i dag er så stor usikkerhed ift. udbud af nulemission og CO2-neutral buskørsel, og at prisen for nulemissions busser fortsat vil være så høj, at det generelt vurderes som usikkert, at udbuddet kan medføre et acceptabelt pristilbud.

Vurderingen af hvorvidt der på nuværende tidspunkt i de enkelte ejerkommuner skal udbydes f.eks. en længerevarende kontrakt med nulemission eller CO2-neutrale busser, om der skal udbydes korte kontrakter med brug af diesel som drivmiddel eller om der skal ske en ekstraordinær forlængelse af kontrakten er todelt. På den ene side er hensynet til den grønne omstilling på den kollektive trafik område og på den anden side hensynet til økonomien.

Klimasamarbejdsaftaler

Region Syddanmark indgik i 2020 aftale med regeringen om at indsætte CO2-neutrale eller nulemissions-busser i alle nye udbud af busser på regionale ruter fra 2021. Odense Kommune indgik samme år aftale med regeringen om at indsætte nulemissionsbusser i alle nye udbud af bybusser fra 2021.

Alle øvrige kommuner på Fyn og Langeland indgik i 2020 klimasamarbejdsaftale med Transportministeren, om at indsætte CO2-neutrale eller nulemissionsbusser i alle nye udbud af busser på lokale åbne ruter, excl. skolebusser, fra 2021. Derudover forpligtede Svendborg, Middelfart og Nyborg Kommune sig til at indsætte nulemissionsbusser i alle nye udbud af bybusser fra 2021. Klimasamarbejdsaftalerne blev indgået under forudsætning af, at omstillingen kunne gennemføres indenfor de givne økonomiske rammer og ikke ville medføre en forringelse af serviceniveauet i den kollektive trafik.

Udbud af nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommune

FynBus udbød den 19. december 2023 kontrakter vedr. nulemission busdrift i Middelfart, Nyborg og Svendborg Kommune, hvor frist for første tilbud var 3. februar 2023.

Udbuddet blev gennemført som et udbud efter forhandling og det blev besluttet, at det økonomisk mest fordelagtige tilbud skulle vælges på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet".

Underkriterierne var:

- Pris - 75 %
- Busmateriel - 15 %
- Drift og organisation - 10 %

De første pristilbud på alle kommuner var høje og lå op til 30% over kommunernes budget for kollektiv trafik. Tilbud på de 2 øvrige underkriterier adskilte sig meget lidt fra hinanden.

Nyborg, Svendborg og Middelfart Kommuner valgte at annullere udbuddene allerede efter modtagelse af det første tilbud.

Kontrakterne i de deltagende kommuner er efterfølgende forlænget, så de nu udløber sommeren 2025, dog udløber kontrakten i Nordfyns Kommune til august 2024.

Kommende udbud af buskørsel

Prisen for henholdsvis diesel, el og biodiesel har i det sidste 1 1/2 år været påvirket af den nuværende verdenssituation, stigende renter, inflation m.m. Derudover er prisen for indkøb af busser og lade-infrastruktur steget betydeligt.

Indekset for alle former for drivmidler er faldet ift. sidste halvdel af 2022, hvor indekset var højest, men er stadig en del højere end indekset fra primo 2022.

Om faldet i prisindekset vil fortsætte og om prisen for f.eks. en nulemissionsbus fremover vil ligge på det høje niveau der ses i dag, er usikkert.

Usikkerheden forventes at have indflydelse på tilbuddene på buskørsel, der for nuværende sandsynligvis vil udmønte sig i forholdsvis høje priser. Det skyldes at entreprenørerne oplever, at de bærer en risiko på trods af at prisen indeksreguleres.

Der er forskellige muligheder for at sammensætte det kommende udbud af buskørsel. FynBus har beskrevet 8 modeller nedenfor.

Model 1:

Benytte nulemission som drivmiddel i byerne, Svendborg, Nyborg og Middelfart og diesel på lokalruterne.

12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

Model 2:

Benytte nulemission som drivmiddel i byerne, Svendborg, Nyborg og Middelfart og diesel på lokalruterne.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse

I de kommuner, hvor der ikke er egentlig bybuskørsel, kan der stilles krav om, at X % af busserne er nulemission og den resterende andel af busserne kan køre med diesel.

Model 3:

Udbud af en kombination af nulemissionsbusser og busser, der kører med biodiesel.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 4:

Sideordnet tilbud på f.eks. nulemission og biogas.

Sideordnet tilbud indebærer at der indhentes tilbud på to eller flere former for drivmiddel, f.eks. nulemission og biogas.

12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 5:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel.

10 - 12-årige kontrakter med mulighed for forlængelse.

Model 6:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel i kort kontraktperiode, for efterfølgende at udbyde kørslen med nulemission busser.

Korte kontrakter på 1 ½ - 4 år med mulighed for forlængelse

Model 7:

Udbud af kørsel med diesel som drivmiddel i en kort kontrakt, se Model 6. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027

1 ½-årig kontrakt - evt. med mulighed for forlængelse.

Evt. efterfulgt af 12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

Model 8:

Ekstraordinær forlængelse af de indgåede kontrakter. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i 1½ år

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i 2½ år (Nordfyn Kommune)

Nuværende kontrakter forlænges ekstraordinært i ½ år (Assens Kommune)

Evt. efterfulgt af 12-årig kontrakt med mulighed for forlængelse.

Fynbus anbefaler, at model 8 anvendes. Dvs at de indgåede kontrakter forlænges ekstraordinært i 1 1/2 år. FynBus vil derefter undersøge muligheden for at udbyde kørslen med nulemissionsbusser i sammenhæng med de regionale ruter fra januar 2027.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Efter forsyningsvirksomhedsdirektivets art. 89 stk. 1 litra C kan der foretages ændringer af en kontrakt, uden et nyt udbud, når behovet for ændring er opstået pga omstændigheder, som en omhyggelig udbyder ikke kunne forudse, og ændringen ikke ændrer kontraktens overordnede karakter.

Høring

Beslutningen om hvilken drivmiddel, der skal anvendes i busserne i de kommende kontrakter, træffes af den enkelte ejerkommune.

Fynbus har fastsat Fristen for tilbagemelding til den 15. september 2023

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- & Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- & Teknikudvalget beslutter

1. valg af drivmiddel skal være bedste forhold mellem pris og kvalitet
2. den nuværende kontrakt forlænges ekstraordinært i 1½ år frem til januar 2027 i henhold til model 8
3. FynBus undersøger muligheden for et fælles udbud af Region Syddanmarks og kommunernes buskørsel på Fyn og Langeland, med kontraktstart januar 2027

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr fælles udbud af buskørsel på Fyn og Langeland

Punkt 216: Beslutning brugerbetalte vejbumpe på Odensevej syd for Langebro (Kerteminde)

S2023-7309

Resumé

Plan- & Teknikudvalget skal i denne beslutte om ejeren af ejendommen på Odensevej 6 i Kerteminde, selv må afholde udgiften til anlæg af trafikdæmpende foranstaltninger.

Ejer af ejendommen Odensevej 6 i Kerteminde har tilbudt at afholde udgiften til etablering af ca. 4 stk. vejbumpe på Odensevej syd for Langebro. Ejer henviser til, at han har svært ved at køre ud fra sin ejendom på grund af trafikken på Odensevej, og at han ønsker trafikdæmpning på vejen etableret hurtigere end kommunen forventeligt ville gøre det.

Det er principielt muligt at lade privatpersoner stå for finansiering af trafikdæmpende foranstaltninger, forudsat at kommunen kan godkende det ønskede trafikikkerhedsprojekt, og at politiet vil meddele det nødvendige samtykke til realiseringen. Kerteminde Kommune har dog ingen vedtagen praksis angående privatpersoners finansiering af trafikdæmpende foranstaltninger.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Odensevej 6 i Kerteminde har tilbudt at afholde udgiften til etablering af ca. 4 stk. vejbumpe på Odensevej syd for Langebro. Han henviser til, at han har svært ved at køre ud fra sin ejendom på grund af trafikken på Odensevej, og at han ønsker trafikdæmpning på vejen etableret hurtigere end kommunen forventeligt ville gøre det.

Odensevej er på den ca. 500 meter lange strækning mellem Langebro og Tyveleddet retlinet og med gode oversigtsforhold, og kommunens egne trafiktællinger viser, at en del bilister kører for hurtigt (målt gennemsnitshastighed i 2022 = 53,7 km/t hhv. 53,8 km/t). Trafikintensiteten er relativt høj (ÅDT = ca. 5200 køretøjer pr. døgn). Der er anlagt cykelsti på hele strækningen. Hvor dobbeltrettet og enkelrettede cykelstier mødes ved krydset Odensevej/Enggade findes et krydsningspunkt, som også benyttes af cyklister til og fra Kertemindehallen. Krydsningspunktet er ikke udbygget med fx støttehelle eller andet.

Det vurderes således alt i alt, at der med fordel kunne etableres trafikdæmpning på Odensevej.

Forslag om etablering af trafikdæmpning på Odensevej er taget med på kommunens liste over forslag til fremtidige trafikikkerhedsprojekter.

Plan- og Teknikudvalget træffer hvert andet år på grundlag af listen beslutning om, hvilke trafikikkerhedsprojekter, der skal gennemføres for det beløb, som afsættes til formålet. Seneste prioritering var på udvalgsmødet den 08/03-22, og næste prioritering forventes at finde sted i foråret 2024.

Der er sædvanligvis væsentligt flere forslag på listen, end der er økonomiske midler til at gennemføre dem. Ved den seneste prioritering i marts 2022 blev der således udvalgt 11 trafikikkerhedsprojekter ud af de 47 projektforslag, der stod på listen. Listen er iøvrigt "dynamisk", og det er dermed ikke givet, at et trafikikkerhedsprojekt ville blive realiseret, blot fordi det står på listen i lang tid.

Det er principielt muligt at lade privatpersoner stå for finansieringen af trafikdæmpende foranstaltninger på kommunale veje, forudsat at kommunen kan godkende det ønskede trafikikkerhedsprojekt, og at politiet vil meddele det nødvendige samtykke til realiseringen.

Kerteminde Kommune har ingen vedtagen praksis angående privatpersoners finansiering af trafikdæmpende foranstaltninger.

Accept af ikke-kommunal finansiering af trafikdæmpende foranstaltninger på kommunens veje bør i givet fald meddeles på visse betingelser:

1. Kontrakt mellem Keteminde Kommune og de personer, der skal finansiere de trafikdæmpende foranstaltninger, udfærdiges af kommunen.
2. Anlægsprojekt udfærdiges og godkendes af kommunen
3. Nabohearing afholdes af kommunen
4. Samtykke fra politiet indhentes af kommunen.
5. Etableringen af de trafikdæmpende foranstaltninger forstås af kommunen billigst muligt og for den finansierendes regning.
6. Kommunen opkræver udgift for anlæg, projektering, administration m.m. hos den finansierende
7. Fremtidig drift og vedligehold af de nye trafikdæmpende foranstaltninger påhviler kommunen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/2023)

Færdselsloven (jf. LBK nr 168 af 14/02/2023).

Høring

Ikke relevant i forbindelse med den aktuelle sag.

Hvis det besluttes at etablere trafikdæmpning, vil der skulle afholdes høring af naboer og busdriften, jf. almindelig praksis.

Politikker og strategier

Ikke relevant.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- & Teknikudvalget accepterer tilbud fra ejer af ejendommen Odensevej 6 om at afholde udgiften til etablering af 4 stk. vejbumpe på Odensevej syd for Langebro.

Tilladelsen gives under forudsætning af, at kommunen kan godkende det ønskede trafikikkerhedsprojekt og er bygherre på anlægget, samt at politiet meddeler samtykke til realiseringen.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Afslag

Bettina Eriksen liste I stemte for

Anne Fiber liste C undlod at stemme

Bilag

Luftfoto_Forslag_001

Punkt 217: Beslutning: Ansøgning om tilladelse til ny badebro ved Kølstrupvej 21, Munkebo

S2023-5028

Resumé

I denne sag skal Plan- & Teknikudvalget beslutte om der skal gives tilladelse til opførelse af badebro.

Ejer af ejendommen Kølstrupvej 21 har ansøgt Kerteminde Kommune om tilladelse til opførelse af en ny badebro ved ejendommen, som vist med rød signatur på vedlagte luftfoto.

Administrationen har modtaget 3 høringsvar, som alle erklærer modstand mod en ny badebro på stedet.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Kølstrupvej 21 har ansøgt Kerteminde Kommune om tilladelse til opførelse af en ny badebro ved ejendommen, som vist med rød signatur på vedlagte luftfoto.

Der angives følgende specifikationer for badebroen:

Længde = ca. 42 meter (14 sektioner à 3 meter)

Bredde = 1,10 meter

Brodæk: Imprægnerede brædder, 22 mm tykkelse

Bropæle: Galvaniserede stålrør, Ø48,5 mm

Kysten ved Kølstrupvej og Næsset ligger i "Betinget zone" ("gul zone") ifølge Kerteminde Kommunes retningslinjer af 07/05-19 for tilladelser vedr. badebroer (kpoi vedlagt). Dette omfatter strækninger med få broer, der typisk er fællesbroer ved offentlige badestrande, fællesarealer til campingpladser, sommerhus- og boligområder eller strækninger udpeget som sårbart kystkulturmiljø. Her kan der forventes tilladelse til at bygge fællesbroer med offentlig adgang. Ved eventuel tilladelse skal der tages hensyn til kultur- og landskabsværdierne, og derfor skal der være en rimelig afstand på min. 200 m mellem broerne.

Afstanden fra den ønskede placering af en ny badebro ved Kølstrupvej 21 og nærmeste eksisterende badebro med tilladelse (ved Næsset 34) er ca. 100 meter (langs kysten) hhv. ca. 65 meter (mellem broender) og således mindre end den vejledende mindsteafstand på 200 meter.

Det bemærkes dog, at det fra ejendommen Kølstrupvej 21 ikke umiddelbart er mulighed for at færdes langs kysten til badebroen ved Næsset 34, da der ikke er noget strandareal. Denne omstændighed kunne eventuelt begrunde, at den vejledende mindsteafstand fraviges i den aktuelle sag. Der findes i Kerteminde Kommune kun ganske få lignende tilfælde, hvor en beboelsesejendom ligger i "Betinget zone" og uden rimelig mulighed for at færdes langs kysten til nærmeste offentligt tilgængelige badebro. Det vurderes dermed, at der i givet fald ikke ville være fare for præcedens.

Administrationen stiller i tilladelser til nye badebroer normalt krav om, at broen skal være offentligt tilgængelig, medmindre den befinder sig tættere end 50 meter fra beboelsesbygninger (jf. naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4), eller broen ligger lige ud for privat ejendom uden strandareal. Der ville dermed efter normal praksis ikke blive stillet krav om offentlig adgang til en ny badebro ved Kølstrupvej 21.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Bade/bådebro-bekendtgørelsen (BEK nr 232 af 12/03/2007)

Naturbeskyttelsesloven (jf. LBK nr 1392 af 04/10/2022).

Høring

Partshøring er afholdt i perioden 02/06-23 til 23/06-23.

Der er indkommet 3 høringssvar i høringsperioden (se bilag):

1. Grundejerforeningen Risingegaard c/o Verner Hansen, Næsset 47, 5330 Munkebo
2. Heintje Hartmann Eggert, Næsset 28, 5330 Munkebo (kontaktperson vedr. eksisterende badebro ved Næsset 34).
3. Kerteminde Kommunes Naturteam

I alle tre høringssvar erklæres modstand mod ny badebro ved Kølstrupvej 21, under henvisning til fugleliv m.m. samt det visuelle udtryk af en ny badebro på stedet.

Grundejerforeningen tilbyder at klippe en sti fra Kølstrupvej 21 til grundejerforeningens område, hvor nærmeste eksisterende badebro befinder sig.

Kommunens Naturteam henviser til, at hele strækningen af kysten på stedet er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at der ikke må laves tiltag, der ændrer tilstanden på lokaliteten uden dispensation. Opførelsen af en badebro er en tilstandsændring og kræver dispensation fra kommunen.

Dispensationsbeføjelsen skal håndhæves restriktivt, og der må som udgangspunkt kun gives dispensation til naturforbedrende tiltag eller tiltag, der er af særlig vigtighed for offentligheden.

Såfremt der ønskes opført en badebro, skal der indsendes en dispensationsansøgning til Naturteamet.

Politikker og strategier

Intet.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

der meddeles afslag på ansøgningen om tilladelse til ny badebro ved Kølstrupvej 21.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Afslag

Bilag

1905_Retningslinjer_vedr._bade-_og_bådebroer

Luftfoto_badebro_Kølstrupvej_21

Modelfoto_badebro_Kølstrupvej_21

Høringssvar_01

Høringssvar_02

Høringssvar_03

Punkt 218: Beslutningssag: Renovering af svømmehal i Munkebo Idrætscenter

S2023-5999

Resumé

I denne sag skal Byrådet beslutte supplerende miljø- og bygningsundersøgelser, i forbindelse med en kommende renoveringsplan for Munkebo Svømmehal.

Sagen blev forelagt til orientering for Økonomiudvalget den 17. maj sag 276, idet der er akutte problemer med vandindtrængen som bør udbedres senest ved årsskiftet 2023-2024. Sagen har dermed sammenhæng til behovet for anlægsprioritering. En samlet renovering estimeres på nuværende tidspunkt til at beløbe sig til 17,5-19,5 mio. kr. Denne vurdering er alene et estimat ud fra den visuelle besigtigelse foretaget af Teknologisk Institut og OBH-Gruppen.

Der er behov for supplerende undersøgelser for at kunne udarbejde en egentlig renoveringsplan.

Sagsfremstilling

Kultur, Fritid og Faciliteter og Ejendomscenteret har foranlediget udarbejdelse af en tilstandsvurdering af svømmehallen i Munkebo Idrætscenter. Tilstandsvurderingen er udarbejdet af Teknologisk Institut med OBH gruppen som underleverandør i forhold til bygningskonstruktionerne.

For at kvalificere en renoveringsplan bedst muligt anbefales det, at man hurtigst muligt får foretaget de supplerende undersøgelser.

De supplerende undersøgelser foretages af OBH-gruppen og Teknologisk institut, som allerede har foretaget den visuelle besigtigelse. I allerede udførte rapport beskrives det således, at der er behov for en række supplerende undersøgelser, herunder destruktive, for at klarlægge behov og omfang mere præcist, og derved komme et robust anlægsoverslag nærmere.

Administrationen tilråder, at få foretaget disse undersøgelser for, at fjerne usikkerhed i forbindelse med budgettering af anlægsbudgettet og sikre et retvisende udbudsmateriale.

De specifikke undersøgelser som anbefales gennemført, samt pris for disse er beskrevet i OBH-rapporten på side 19, vedhæftet som bilag.

Undersøgelserne vil efter bestilling kunne gennemføres inden for en tidshorisont på ca. 2 måneder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Tilstandsvurderingen udarbejdet af Teknologisk Institut/OBH gruppen er en grundig, men alene visuel vurdering. Det er derfor nødvendigt at foretage supplerende bygnings- og miljøundersøgelser hvor enkelte bygningsdele nedbrydes, for at sikre en fysisk undersøgelse i hulrum mv.

Disse undersøgelser koster kr. 240.000, at få foretaget.

Som følge af merforbruget på Plan- og Teknikudvalgets område er der ikke midler til, at dække omkostningerne til de supplerende undersøgelser. Byrådet anmodes derfor om en ekstraordinær bevilling til finansiering af de supplerende undersøgelser.

Lovgrundlag

BR 18 (gældende bygningsreglement)

Høring

Ikke høringspligtig

Politikker og strategier

Kerteminde Kommunes kultur- og Fritidspolitik (se bilag)

Idrætshallerne er nævnt i Kultur-, fritids- og idrætspolitikken som drivkraft for et stærkt kultur-, fritids- og idrætsliv.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet træffer beslutning om at iværksætte supplerende miljøundersøgelser af renoveringsbehovet til en pris på 240.000 kr. ultimo 2023 og finansierer udgiften ved en ekstraordinær bevilling.

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 14-08-2023

Kultur- & Fritidsbesluttet ønsker en beslutningssag på udvalgmødet til september 2023, hvor det undersøges om udvalget kan finde finansiering af den supplerende undersøgelse på kr. 240.000 indenfor eget politik område.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Anbefales med indstilling til økonomiudvalget om at undersøgelsen i gang sættes straks

Bilag

Teknologisk institut rapport

OBH rapport

Kultur-, fritids- og idrætspolitik

Punkt 219: Beslutningssag: Parkering i det centrale Kerteminde

S2023-7845

Resumé

De senere års byfornyelsesprojekter og de mange aktiviteter på Havn og Marina har skabt en række ændringer for de bynære parkeringspladser. Med nedenstående beskrivelse beder vi udvalget beslutte, at det aktuelle udbud af p-pladser, den fornyede skiltning samt model for parkeringskontrol udtrykker serviceniveauet for bynær parkering i Kerteminde by.

Sagsfremstilling

Antallet og udvalget af parkeringspladser i det centrale Kerteminde er for langt størstedelens vedkommende identisk med udbuddet sommeren 2022 dog med enkelte ændringer.

Bilag A viser aktuelt, opdateret kort over parkeringsmulighederne i Kerteminde by. En meget stor del af de centralt beliggende ubegrænsede pladser (offentlig parkering uden tidsbegrænsning) er centreret omkring Marinaen, og Nordstranden (Johannes Larsen Museet). Lidt længere mod syd er der en del pladser ved Roklubben samt omkring Kerteminde Hallen.

De offentlige pladser suppleres af tidsbegrænsede såvel om ubegrænsede pladser omkring de store dagligvareforretninger og et par hundrede meter længere væk fra centrum findes også en del ubegrænsede, offentlig pladser bag ved Byskolen / overfor Fjordly.

Der er blevet etableret nye pladser, hvor den nye busterminal skal placeres og ligeledes er der nye pladser ved den nye bebyggelse på Ndr. Havnekaj (ved restaurant Anchor). Pladserne er pt. ikke markeret på bilag. Der er også etableret nye pladser langs den nye Martin Kolds Vej.

Sommerparkeringen er blevet ændret en smule i udformning og der er tegnet nye streger. Ny skiltning kombineret med en opsat banner har gjort pladsen meget nem at finde og der er foreløbig gode tilbagemeldinger på synlighed og kapacitet. Plads og adgangsforhold vurderes at være velfungerende.

Ny skiltning

Bilagene B-G viser fotos med nye skilte opsat i løbet af forsommeren 2023. Det er hovedsagelig ny skiltning i området omkring marinaen /Nordstranden med henvisning til p-pladserne i området inkl. sommerparkeringen. Med opsætningen af de nye skilte vurderes skiltningen i området at være tilfredsstillende og der er foreløbig gode tilbagemeldinger fra borgere og gæster i forhold til at overskue og navigere i området.

Brug af p-vagter

Der er som bekendt indgået en aftale med Faaborg-Midtfyn Kommune, der leverer parkeringsvalgt og medfølgende support til Kerteminde Kommune. Der er 10 timers ugentlig vagt i sommermånederne og 5 timer i lavsæsonen.

Faaborg-Midtfyn kommune planlægger selv, hvornår vagterne skal kontrolleres og der er ikke faste ugentlige tidspunkter for kontrol. Der kan være kontrol i dag- såvel som i aftentimer.

Vi betaler Faaborg-Midtfyn Kommune for deres services i forbindelse med p-vagtordningen, men beholder selv indtægterne fra de uddelte gebyrer. Halvdelen af indtægterne skal dog afleveres til Rigspolitiet.

Der kunne i 2022 opstilles følgende økonomi over i forbindelse med årets p-aktiviteter:

Indtægter fra parkeringsgebyrer	204.000 kr.
Rigspolitiet - afgift	-102.000 kr.
Betaling Faaborg-Midtfyn	- 90.000 kr.
Overskud	12.000 kr.

Der er således et mindre, symbolsk overskud i forbindelse med p-vagt ordningen. Det kan dog svinge lidt fra år til år - fra meget små underskud til meget små overskud. Samlet set må det konkluderes, at ordningen balancerer.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

-

Høring

ikke aktuelt

Politikker og strategier

Kerteminde Kommunes Parkeringsanalyse, Lokalplan for området

Punktet afgøres i

Plan- & Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

at det aktuelle udbud af p-pladser, den fornyede skiltning, model for parkeringskontrol og model for tidsbegrænset parkering er et udtryk for serviceniveauet for parkering i Kerteminde by.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Godkendt.

Bilag

Bilag B - Marinaen

Bilag C - Marinavejen

Bilag D - Martin_Koldsvej

Bilag E - Peder_Møllerstræde

Bilag F - Marinavejen

Bilag G - Hindsholmvej

Bilag A: Parkering i Kerteminde Sommer 2023 rev D

Punkt 220: Beslutning: Høring af udkast til miljøkonsekvensrapport for Jammerland Bugt Kystnær Havmøllepark

S2023-9189

Resumé

European Energy har udarbejdet et udkast til miljøkonsekvensrapport for et havvindmøllepark i Jammerland Bugt, som Energistyrelsen den 10. juli 2023 har sendt i høring til berørte myndigheder, herunder bl.a. Kerteminde Kommune.

European Energy ønsker at opstille 16-21 havmøller (max. 240 MW) i et område i Jammerland Bugt, øst for Storebælt, med en levetid på ca. 30 år. Havmøllerne vil have en visuel påvirkning fra Romsø og Hindsholm, og vil i både anlægs- og driftsfasen påvirke fugle, flagermus, samt marine dyr, herunder fisk og havpattedyr såsom sæler og marsvin.

Kerteminde Kommune har mulighed for at indsende bemærkninger til miljøkonsekvensrapporten, inkl. bilag, med frist den 30. august 2023.

Sagsfremstilling

Energistyrelsen anmoder Kerteminde Kommune om, at indsende tekniske og faglige bemærkninger til vedlagte miljøkonsekvensrapport (dok.nr. D2023-85569) for et havmølleprojekt ved Jammerland Bugt, hvor European Energy ønsker at opstille 16-21 havmøller (max. 240 MW). Mølleområdet, plus korridoren til kablet, dækker et samlet havareal på ca. 31 km². Afstanden fra mølleområdet til den nærmeste kyst i Kerteminde Kommune (Romsø) er ca. 9,8 km.

Fristen for at indsende bemærkninger er senest den 30. august 2023.

Energistyrelsen vil efter høringen bl.a. anmode bygherre om at opdatere miljøkonsekvensrapporten, så den inddrager de bemærkninger, der er modtaget i forbindelse med høringen. Energistyrelsen vil herefter tage stilling til om rapporten skal sendes i den lovpligtige offentlige høring. Det samme skal Miljøstyrelsen, der er myndighed for landdelen af projektet. En evt. offentlig høring forventes tidligst i efteråret 2023.

Der er lavet visualiseringer af projektet fra kysten i Kerteminde Kommune. Disse er vedlagt som dok.nr. D2023-85570 og D2023-85576, og er taget fra 4 positioner med fotostandpunkt nr.:

10. Snave (side 50 - 53 i dok.nr. D2023-85570).

11. Horseklint (side 50 - 53 i dok.nr. D2023-85570).

16. Romsø, (side 74 - 77 i dok.nr. D2023-85576).

17. Hindsholm, (side 78 -81 i dok.nr. D2023-85576).

Der er udarbejdet tre visualiseringer fra hvert punkt på kysten:

Det foretrukne projekt. Møllehøjde: 256 meter. Antal møller: 16.

Alternativ 1. Møllehøjde: 242 meter. Antal møller: 18.

Alternativ 2. Møllehøjde: 220 meter. Antal møller: 21.

Konklusionen for oplevelsen af havmøllerne fra Romsø er, at påvirkningen til at være meget stor, og vurderes dermed at være væsentlig. Dette gælder for både det foretrukne projekt og de to alternativer.

Konklusionen for oplevelsen af havmøllerne fra Snave er, at påvirkningen til at være stor, og vurderes dermed at være væsentlig. Dette gælder for både det foretrukne projekt og de to alternativer.

Konklusionen for oplevelsen af havmøllerne fra Hindsholm er, at påvirkningen til at være stor, grænsende til middel, og vurderes dermed at være væsentlig. Dette gælder for både det foretrukne projekt og de to alternativer.

Konklusionen for oplevelsen af havmøllerne fra Horseklint er, at påvirkningen til at være middel, og vurderes dermed ikke at være væsentlig. Dette gælder for både det foretrukne projekt og de to alternativer.

I både anlægs- og driftsfasen vil havmøllerne give anledning til påvirkning af fugle, flagermus, samt marine dyr, herunder fisk og havpattedyr såsom sæler og marsvin. I driftsfasen vil havmøllerne medføre frigivelse af små mængder af zink til vandmiljøet, mens vejr og vind slider på møllevingerne, hvorved der frigives mikroplastik til miljøet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring

I høring ved berørte myndigheder fra den 10. juli til den 30. august 2023.

Politikker og strategier

Ingen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget sender et høringssvar til Energistyrelsen.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Der fremsendes ikke høringssvar

Bilag

Jammerland Bugt-TR-21001-MKR_28-06-2023_v01

JB-TR-21012-Visuelle forhold_Del_A

JB-TR-21012-Visuelle forhold_Del_B

Punkt 221: Navngivning af torv - Nordre Havnekaj - Grønlandsgade

S2023-7374

Resumé

Imellem det nye byggeri på Nordre Havnekaj og marinaen er byggeriet af et nyt torv i gang. Dette er i dag en del af Grønlandsgade, men det vil i fremtiden få en helt anden karakter, og derfor er det oplagt, at torvet skal have et navn. Plan- og Teknikudvalget vælger et navn til torvet.

Sagsfremstilling

Som en del af havneudviklingsplanen vedtaget i 2018 sker der en transformation af den tidligere industrihavn til rekreativt byrum, heriblandt et nyt torv ned til marinaen foran de nye byhuse på Nordre Havnekaj.

I det udarbejdede materiale er torvet ikke navngivet, men det vil være oplagt at give torvet et navn også for at lette forståelsen af området.

Administrationen har fået input fra Erland Porsmose, Østfyns Museer, og Jesper Schmitz, Milestone Development Group.

På baggrund af dette er der følgende forslag:

- Ankertorvet
- Ankerpladsen
- Bådmandstorvet
- Bådmandspladsen

Kerteminde leverede mange bådsmænd til kongens flåde, og ved slaget i Køgebugt 4. oktober 1710 gik Ivar Huitfeldt ned med admiralskibet "Dannebrog" og tog hele Kertemindes troppekontingent med sig i døden. I alt omkom 22 søfolk/bådsmænd fra den lille by ved denne lejlighed.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr. 271 af 13.04.2018), Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne, Vejledning i adresseregler - Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

Projektet er en del af havneudviklingsplanen, men denne tager ikke stilling til navngivning af nye veje/områder.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender et af de foreslåede navne eller et andet navn.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Udsat

Punkt 222: Strandkilen syd - Dialog vedr. parkering

S2023-7757

Resumé

Milestone DG vandt udbuddet af Strandkilen syd, i deres tilbudsbrev angav de at de ønskede dialog med Kerteminde Kommune omkring parkering i området.

Der er fremsendt et nyt indretningsforslag af gårdrummet og den omkringliggende parkering hvor det samlede antal parkeringspladser bibeholdes men en større del gøres offentlige.

Yderligere ændres der lidt i ridset af matriklen for at give mulighed for at etablere en molok affaldsløsning.

Sagsfremstilling

Strandkilen syd er det sidste område beskrevet i den samlede Havneudviklingsplan, der blev lavet tilbage i 2018.

Milestone DG vandt udbuddet af Strandkilen Syd, i deres tilbudsbrev angav de at de ønskede dialog med Kerteminde Kommune omkring parkering i området.

Der er fremsendt et nyt indretningsforslag af gårdrummet og den omkringliggende parkering, jf. bilag. På udvalgsrådet deltager bygherre og fremlægger forslaget samt svarer på spørgsmål. Indretningsforslaget er baseret på, at der ikke laves vej/kørsel gennem bebyggelsen og at bebyggelsen derfor støtter mere op om fodgængere og sammenhængen mellem bymidten og Havneområdet. Forslaget placerer 18 parkeringspladser på en dedikeret parkeringsplads på matriklen og 7 pladser øst for bebyggelsen, jf. bilag. Samlet set 25 parkeringspladser. Herudover vil der være 14 kommunale parkeringspladser på det nye parkeringsareal ved Trollesgade og 5 pladser dedikeret til Bed & Breakfast. De 7 pladser øst for bebyggelsen gøres offentligt tilgængelige og finansieres via indbetaling til Kerteminde Kommunes Parkeringsfond (forudsætter dispensation ifm. byggetilladelse). Dette er en afvigelse i forhold til salgsbetingelserne, der stillede krav om én parkeringsplads pr. bolig på matriklen.

Yderligere ændres der lidt i ridset af matriklen for at give mulighed for at etablere en molok affaldsløsning. Der afgives ikke yderligere areal, da der er tale om en byttehandel med et planlagt offentligt fortov. Løsningen med molokker er den sammen, som der vil blive etableret på Milestones andet projekt på Nordre havnekaj. Fordelen er, at der ikke skal disponeres arealer til affaldsløsninger pr. husstand samt at affaldsløsningen "gemmes væk" under jorden.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

ingen

Lovgrundlag

I udbuddet er der taget udgangspunkt i vedtægterne for parkeringsfonden af 2022 og disse vil forsat være gældene

Høring

Det er Plan og Teknikudvalget, der har kompetencen til at dispensere fra kravet om parkeringspladser og dette forslag kræver derfor ikke yderligere høring. Det endelige lokalplanforslag skal godkendes af et flertal i byrådet

Politikker og strategier

Havneudviklingsplanen vedtaget i 2018

Punktet afgøres i

Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og teknikudvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med projektet i den præsenterede form og dermed, at bygherre får mulighed for indbetaling til parkeringsfonden.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Udsat med henblik på kvalificering

Bilag

20230531_Situationsplan_parkeringskitse (002)

Punkt 223: Afslag vedr. tilskud fra Cykelpulje 2023 til etablering af cykelsti mellem Langeskov og Urup

S2022-28211

Resumé

Vejdirektoratet har den 20/06-23 meddelt afslag på Kerteminde Kommunes ansøgning om 40 % tilskud fra Cykelpulje 2023 vedr. anlæg af dobbeltrettet cykelsti mellem Langeskov og Urup.

I denne sag skal Byrådet tage stilling til, om cykelstiprojektet skal gennemføres alligevel med 100 % egenfinansiering, eller om det skal sættes i bero.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune ansøgte den 12/04-23 om tilskud fra Cykelpulje 2023 til 40 % medfinansiering af etablering af dobbeltrettet cykelsti mellem Langeskov og Urup.

Vejdirektoratet har til cykelpuljen 2023 modtaget 130 ansøgninger til et samlet ansøgt tilskud på ca. 0,5 mia. kr. Der var 71,3 mio. kr. i puljen.

Vejdirektoratet har den 20/06-23 meddelt afslag på Kerteminde Kommunes ansøgning.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er i investeringsoversigten afsat 5,524 mio. kr., fordelt med 2,762 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024 til etablering af cykelsti mellem Langeskov og Urup.

Den samlede anlægsudgift er i 2023-priser tidligere anslået til 6,5 mio. kr. Det vurderes, at anlægsudgiften i 2024-priser vil være 7,0 mio. kr.

Overslagsprisen er forhøjet en del i forhold til det oprindelige overslag. Dette er gjort på baggrund af erfaringer fra andre af kommunens anlægsprojekter, hvor der er konstateret ekstraordinære prisstigninger i forhold til tidligere års anlægsprojekter. Årsagen er primært stigende materialepriser.

En fortsættelse af cykelstiprojektet med 100% kommunal finansiering vil betyde, at der mangler 1,476 mio. kr. for gennemførelse af projektet. Beløbet kan indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024.

Alternativt at aflyse projektet vil betyde, at der kan tilbageføres 2,762 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024.

Lovgrundlag

Aftale om Infrastrukturplan 2035 af 28. juni 2021.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

- Børne- og Ungepolitik: Sunde vaner øger barnets og den unges udvikling og trivsel. Sunde og gode vaner grundlægges tidligt i livet.

- Sundhedspolitik: Skabe rammer, der fremmer fysisk aktivitet og fremmer sunde valg i hverdagen.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet beslutter at beløbet indarbejdes som teknisk korrektion til budget 2024.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Det anbefales at anlægget medtages i budgetprocessen

Bilag

Cykelsti_Langeskov-Urup__Oversigtsplan

Afslag vedr. Cykelpulje 2023

Punkt 224: Drøftelse af vejtilslutning for daginstitution ved Vejlegårdsparken

S2023-5439

Resumé

I denne sag drøftes mulige vejadgange for kommende daginstitution på storparcel i udstykningen Vejlegårdsparken.

Der er fra Grundejerforeningen Søvangsparken udtrykt bekymring for konsekvenser af øget trafik og støj i forbindelse med placering af daginstitution i den nye udstykning, Vejlegårdsparken. Trafik og Anlæg afdækker andre muligheder for trafikbetjening.

a: venstresving forbudt. Ved adgang til storparcel fra Revningevej gennem støjvold tillades kun indkørsel fra nord (Kertemindesiden). Herved kan der udelades etablering af kanalisering fra syd.

b: Adgang fra Søvangsvej.

Sagsfremstilling

Storparcel, matr. nr. 9as, Revninge By, Revninge er omfattet af **Lokalplan nr. 294 - Boliger ved Vejlegård**. Af lokalplanen fremgår, at storparcel kan anvendes til boligbebyggelse af enten tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. En ændret benyttelse til institutionsformål vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan for området. I denne forbindelse kan vejtilslutning til storparcellen ændres. Vejforsyning til Søvangsparken samt Vejlegårdsparken kan ligeledes genovervejes.

Det fremgår af lokalplanen, at storparcellen er vejforsynet via boligvej (privat fællesvej) i ny udstykning: Vejlegårdsparken. Boligområderne Søvangsparken og den kommende Vejlegårdsparken har vejtilslutning til Revningevej i en rundkørsel.

Storparcellen ligger ikke umiddelbart op til Revningevej. Mellem storparcellen 9as og Revningevej er der et grønt område med en 2,5 meter høj støjvold langs Revningevej. Det grønne område skal sammen med vejene overdrages til ny grundejerforening for Vejlegårdsparken.

§7.7 Der skal etableres en støjvold A-B mod Revningevej som vist på kortbilag 2. Støjvolden skal beplantes på vejsiden med græs, bunddække, mindre buske eller lign. Støjvolden skal etableres med en højde på min. 2,5 m.

Adgang fra Revningevej (bilag 1):

Trafik og Anlæg vil, ved en ansøgning om vejtilslutning direkte til Revningevej, sidestille en stor daginstitution med en dagligvareforretning idet det må forventes, at trafikken vil være koncentreret med en spidsbelastning i morgen og eftermiddagstimerne.

Den gennemsnitslige trafik på Revningevej er målt til 2.911 køretøjer pr. døgn i 2013. Det vurderes bl.a. af denne grund, at der skal stilles krav om anlæg af en vejtilslutning med heller og kanaliseringsanlæg.

Stopsigte fra nord er ca. 125 meter. Dette svarer til en dimensioneringshastighed på ca. 80 km/t og skønnes rimelig.

Vejadgang fra den eksisterende rundkørsel på Revningevej vurderes af Trafik og Anlæg at være en god og trafiksikker løsning og rundkørslen har kapacitet til stor trafik, således at vejtilslutningen kan udbygges med flere yderligere etaper for byggemodning.

Den eksisterende rundkørsel er projekteret og anlagt af Fyns Amt.

Vestlig adgang fra Odensevej (Bilag 2):

Der er en teoretisk mulighed for at etablere en ny vejadgang for udstykningen Vejlegårdsparken til Odensevej over marken matr. nr. 9ae (ejer: Hans Henri Rudolf Iuel). Den gennemsnitslige trafik på Odensevej er målt til 1.522 køretøjer pr. døgn i 2013. Vejtilslutning bør etableres som et kanaliseringsanlæg med midterhelle eller rundkørsel på den ene eller anden side af ejendommen Odensevej 125.

Der skal søges om dispensation fra Kystbeskyttelseslinje og erhverves areal.

Etablering af ny vejadgang ved Odensevej vil kunne skabe (uønsket) mulighed for, at bilister kan skyde genvej mellem Odensevej og Revningevej gennem Vejlegårdsparken.

Nordlig adgang fra Søvangsvej/Odensevej (bilag 2):

Der er teoretisk set en mulighed for skabe adgang til Søvangsparken således, at vejadgang sker fra nord via Søvangsvej.

Den nordlige adgang kan skabes som supplement eller erstatning for den eksisterende vejadgang.

Areal til nordlig adgang skal erhverves ved ekspropriation. Der skal eksproprieres fra ejendommene matr. nr. 22ag (ejer: Pia Lund Løgstrup Henriksen), 22ap (Susanne og Torben Gervig) og 51a (Hans Henri Rudolf Iuel).

Det vil skulle vurderes, om det ekspropriative indgreb vil stå i rimeligt forhold til den opnåede effekt (proportionalitetsprincippet).

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Overslag (excl. moms):

Vejtilslutning for storparcel direkte til Revningevej (bilag 1):

Ekstra jordarbejde for etablering af "støjsluse"	kr. 100.000,-
Rampe for højdeforskel ved vejtilslutning	kr. 300.000,-
<u>Kanaliseringsanlæg</u>	<u>kr. 1.600.000,-</u>
I alt	kr. 2.000.000,-

Vestlig adgang fra Odensevej (bilag 2):

Erhvervelse af markareal (matr.nr. 9 ae) til vejanlæg	kr. 150.000,-
Erhvervelse af markareal (matr.nr. 9 ae) nord for vejanlæg	kr. 200.000,-
Rampe for højdeforskel ved vejtilslutning	kr. 300.000,-
Ny stamvej	kr. 2.000.000,-
<u>Kanaliseringsanlæg</u>	<u>kr. 1.600.000,-</u>
I alt	kr. 4.250.000,-

Nordlig adgang fra Søvangsvej/Odensevej (bilag 2):

Erhvervelse af haveareal (matr.nr. 22 ag) til vejanlæg	kr. 50.000,-
Erhvervelse af haveareal (matr.nr. 22 ap) til vejanlæg	kr. 90.000,-
Ulempeerstatning (matr.nr. 22 ap)	kr. 250.000,-
Erhvervelse af markareal (matr.nr. 51 a) til vejanlæg	kr. 130.000,-
<u>Ny stamvej</u>	<u>kr. 900.000,-</u>
I alt	kr. 1.420.000,-

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/2023).

Høring

Der har været foretaget høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan nr. 297 - Boliger ved Vejlegård.

Der har endvidere været afholdt offentligt møde med Grundejerforeningen Søvangsparken d. 1. august 2023. På mødet kom der 2 yderligere forslag til vejforsyning af evt. storparcel for storinstitution.

a: venstresving forbudt. Vejtilslutning til storparcel direkte fra Revningevej gennem støjvold udformes med indkørsel fra nord (Kertemindesiden). Herved kan der undlades at etableres kanalisering fra sydsiden.

b: mere direkte adgang fra Søvangsvej. Adgang til udstykningsområdet flyttes nærmere rundkørslen.

Umiddelbare bemærkninger fra Trafik og Anlæg:

ad a: Det vurderes tvivlsomt om færdselspolitiet vil godkende den foreslåede løsning.

ad b: Forslaget har tidligere været behandlet i forbindelse med høring for lokalplan nr. 294 - Boliger ved Vejlegård. Forslaget blev afslået med begrundelse i nærhed til rundkørslen. Afkørsel i rundkørsel er udformet dynamisk således, at der kan køres ganske hurtigt rundt i svinget.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Drøftes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Drøftet

Bilag

Vejtilslutning til Odensevej - Søvangsvej-2 - bilag 2

vejtilslutning til Revningevej-1 - Bilag 1

Punkt 225: Handleplan PTU

S2023-8104

Resumé

I denne sag skal Plan- & Teknikudvalget godkende handleplan til afvikling af merforbrug på politikområdet.

Budgetopfølgning den 1. juni 2023 viser et merforbrug på politikområdet ved årets udgang på kr. 5.4 mio.

I sagen anvises det, hvordan merforbruget kan nedbringes, samt hvilket konsekvenser det vil have i form af serviceforringelser.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning den 1. juni 2023 viser et merforbrug på politikområdet ved årets udgang på kr. 5.4 mio.

Merforbruget skyldes:

Område	Årsag til merforbruget	Beløb kr. 5.4 mio.
Boligkontoret	Besparelserne stammer fra byrådets vedtagelse af KLK-sparekataloget.	Kr. 2.8 mio.
Vejafvandingsbidrag	Trafik & Anlæg er ligeledes blevet opkrævet 1,8 mio. kr. for vejafvandingsbidrag i 2023. Beløbet er bestemt af hvor mange projekter, der er i gang, da Kerteminde kommunes andel er 8% af hovedstolen. De omfattende aktiviteter i Mesinge har dermed resulteret i en ikke-budgetteret merudgift på 0,9 mio. kr.	Kr. 0.9 mio.
Ejendomsservice	Den samlede lønsam på området overstiger rammebeløbet	Kr. 0.25 mio.
Havnen	Ombygningen og manglende vedligeholdelse af Marinaen har medført nødvendige ekstraudgifter	kr. 1.45 mio.

Administrationens forslag til handleplan er beskrevet herunder:

Område	Konsekvens af besparelsen	Periode	Beløb kr. 5.4 mio.
Havnen	Denne besparelse placeres på havnens driftsbudget. Handleplanen vil både sætte fokus på muligheder for at øge indtjeningen, men også prioritere i udgifterne	2024-2026	Kr. 0.95 mio.
Ejendomsservice	Denne besparelse vil medføre at servicelederne servicere flere kommunale m2.	2023	Kr. 0.25 mio.
Bygningsdrift	Denne besparelse vil medføre, at der kun bliver udbedret det absolut mest kritiske. Der vil ikke blive foretaget nogle større udskiftninger/reparationer. Det vil betyde, at samtlige vedligeholdelsesplaner vil blive skubbet minimum 6 mdr. frem.	2023	Kr. 2.1 mio.
Boligkontoret	I forbindelse med genhusning af IA larsensvej er der et forventet mindreforbrug på kr. 150.000, som vi har budgetlagt at få godtgjort af forsikringen. Minimere udgifter omkring udlejning af Støberiet hvor har kunne nedbringe en del af udgifterne så den leje vi får ind er større en den erhvervsleje plus vedligeholdelsesopgaver mm som vi betaler til DEAS.	2023	Kr. 0.4 mio.
Rengøring	Udbud af måtteservice er billigere end først antaget, hvorfor denne besparelse ikke har nogen konsekvenser	2023	Kr. 0.3 mio.
Trafik og anlæg	For at Trafik & Anlæg skal gå ud af 2023 i økonomisk balance bliver der kun løst opgaver, der vurderes som absolut kritiske. Mindre skader og mangler vil ikke blive udbedret. Tilstanden af kommunens veje er for nedadgående og det er et opmærksomhedspunkt, at besparelser fremadrettet ikke må medfører større nedbrydning af anlæg, der efterfølgende vil	2023	Kr. 0.9 mio.

	kræve nye store anlægsprojekter.		
Flådestyring	Denne besparelse kan realiseres ved at sælge ældre biler uden at geninvestere indtægten i biler eller ladeinfrastruktur. Det vurderes at dette er realistisk ift kørselsbehovet.	2023	Kr. 0.5 mio.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Oplæg til handleplan i 2023:

Havnen 0,95 mio. kr. fordelt over 3 år. (2024-2026)

Ejendomsservice 0,25 mio. kr. (2023)

Bygningsdrift 2,1 mio. kr. (2023)

Boligkontoret 0,4 mio. kr. (2023)

Rengøring 0,3 mio. kr. (2023)

Trafik og anlæg 0,9 mio. kr. (2023)

Flådestyring 0,5 mio. kr. (2023)

Lovgrundlag

Ingen

Høring

Ingen

Politikker og strategier

Ingen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

handleplanen for politik området Plan- og Teknik godkendes.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Godkendt.

Punkt 226: Vejadgang til Strandvejen fra ejendommen Strandgade 10, Kerteminde

S2023-7808

Resumé

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til etablering af ny vejadgang til kommune vejen Strandvejen fra ejendommen Strandgade 10 i Kerteminde.

Sagsfremstilling

Ejendommen Strandgade 10 i Kerteminde er blevet handlet, og køber har ved mail af 13/06-23 anmodet om tilladelse til etablering af en ny vejadgang til Strandvejen ved ejendommens bagside (luftfoto vedlagt).

Administrationen kvitterede ved mail af 15/6 og besigtigede forholdene på stedet. Administrationen meddelte derefter ved email af 21/06-23, at der ikke kunne meddeles administrativ tilladelse til etablering af ny vejadgang, med følgende begrundelser:

1. Hensynet til p-mulighederne for offentligheden i Kerteminde bymidte, da etablering af den nye vejadgang ville betyde, at der mistes 1-2 stk. offentlige p-pladser langs Strandvejen.
2. Eventuelt fare for præcedens.

Køber har ved brev af 27/06-23 klaget over administrationens afgørelse (kopi vedlagt).

Køber oplyser, at en medarbejder i administrationen skulle have oplyst pr. telefon, at der ikke skulle være så meget til hinder for etablering af ny vejadgang til Strandvejen, og at der dermed skulle være givet forkert og misvisende vejledning fra Kerteminde Kommune i sagen.

Administrationen er ikke enig i denne udlægning af sagsforløbet.

Køber afviser, at der skulle være fare for præcedens, da de ser Strandgade 10 som den eneste ejendom i bymidten, som har grund ud til offentlig vej med mulighed for parkering på egen grund, men som ingen vejadgang har. Administrationen kan dog konstatere, at der findes enkelte andre ejendomme, hvor dette er tilfældet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Vejloven (jf. LBK nr 421 af 25/04/2023).

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Ikke relevant.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

der meddeles afslag på anmodningen om etablering af ny vejadgang til Strandvejen.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Der gives tilladelse til etablering af vej adgang.

Løsningen skal forinden drøftes med Trafik & Anlæg, hvor vidt adgange skal etableres i venstre eller højre side ad grunden.

Bilag

Strandgade_10_anmodning_om_ny_vejadgang

Strandgade_10_luftfoto

230614_Strandgade_10_foto

Klage over afslag vedr. etablering af ny vejadgang

Punkt 227: Orienteringspunkt - Spildevandstillæg nr. 6 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune

S2022-28272

Resumé

Klima- og Bæredygtighedsudvalget har udtrykt ønske om at Kerteminde kommune fortsat skal tilgodese blå/grønne løsninger i forbindelse med fastsættelse af befæstelsesgraderne.

I spildevandstillæg nr. 6 ønskes befæstelsesgraderne derfor fastsat, til et niveau der tilgodeser blå/grønne løsninger.

Spildevandstillægget sendes i 8 ugers offentlig høring efter at Klima og Bæredygtighedsudvalget har fastlagt niveauet for befæstelsesgraderne indenfor de enkelte arealanvendelser.

Se bilag 1 - Forslag til Spildevandstillæg nr. 6

Se bilag 3 - Definition af befæstelsesgrader og Blå/grønne løsninger

Sagsfremstilling

Sammenhæng mellem befæstelsesgrad og blå/grønne løsninger

Ved fastsættelse af befæstelsesgrader sættes en maksimal ramme for befæstelsesgrader. Det er ikke ensbetydende med at befæstelsesgraden nødvendigvis udnyttes fuldt ud af bygherre.

Befæstelsesgrader er ikke alene midlet til blå/grønne løsninger. Lave befæstelsesgrader får dermed ikke nødvendigvis bygherre til at lave blå/grønne løsninger. Hvis der ønskes Blå/grønne løsninger, skal disse indarbejdes i kommuneplanen og lokalplaner.

Befæstelsesgrad - Sammenligning med andre fynske kommuner

Kerteminde Kommunes hidtidige befæstelsesgrader ligger lavere end gennemsnittet af udvalgte fynske kommuners befæstelsesgrader.

Dette betyder, at Kerteminde Kommune har befæstelsesgrader der muliggør flere blå/grønne løsninger end den gennemsnitlige fynske kommune. Nedenfor ses dette gennemsnit. (Se desuden bilag 2 - Sammenligning af fynske kommuners befæstelsesgrader)

Sammenligning af udvalgte fynske kommuners befæstelsesgrader

Arealanvendelse	Max. tilladte Befæstelsesgrad	Befæstelsesgradsspænd i udvalgte fynske kommuner	Max. tilladte befæstelsesgrad
	Kerteminde kommune		Gennemsnit af udvalgte fynske kommuner

Boligområde, åben lav, og tæt lav	0,3	0,3-0,4	0,33
Boligområde/serviceområder/institution/Etageområder	0,4	0,4-0,5	0,48
Erhvervs- og serviceområder	0,4	0,4-0,7	0,58
Centerområder	0,5	0,5-0,8	0,74
Parker og grønne områder	0	0	0
Havneområder 1)	-	-	-

1. Afledning af regnvand fra havneområdet sker i interne ledningsanlæg

Fastsættelse af befæstelsesgrad

Kerteminde Kommunes hidtidige befæstelsesgrader har været på niveau med de befæstelsesgrader der er gældende i Odense Kommune.

De øvrige fynske kommuner har højere befæstelsesgrader for Erhvervs- og serviceområder samt Centerområder og samme niveau på Boligområderne som Kerteminde Kommune.

Dette betyder, at de øvrige fynske kommuner har mindre mulighed for gennem befæstelsesgraderne at regulere blå/grønne løsninger på disse arealer.

På arealer der anvendes til Boligområder ligger kommunernes befæstelsesgrader på næsten samme niveau.

Løsning A) - Fastholdelse af nuværende befæstelsesgrader

Befæstelsesgraderne for alle arealanvendelsesområder fastholdes, da Kerteminde kommune allerede er en af de mest ambitiøse kommuner på Fyn ift. muliggørelsen af brug af blå/grønne løsninger i byggerier (dette kan ses i ovenstående tabel).

Sammenfatning Løsning A

Fordele ved fortsat at have lave befæstelsesgrader, er at der skabes et fundament for at kommende bygherrer kan vælge blå/grønne løsninger. Der er desuden et fundament for at indtænke blå/grønne løsninger i de kommende lokalplansprocesser.

Konsekvenser ved at fastholde nuværende lave befæstelsesgrader er at bygherre bygger efter gældende niveau.

Løsning B) - Ændringer af befæstelsesgrad for de 6 Arealanvendelsesområder

Befæstelsesgrader for Boligområder, åben lav og tæt lav samt Boligområde/Serviceområder/Institutioner/Etageboligområder

Befæstelsesgraderne kan nedsættes med 0,05 til henholdsvis 0,25 for 'Boligområder, åben lav og tæt lav' samt 0,35 for 'Boligområde/Serviceområder/Institutioner/Etageboligområder'.

Befæstelsesgrader for Erhvervs- og Serviceområder samt Centerområder

Niveauet på befæstelsesgraden er i forvejen fastsat lavt ift. de andre fynske kommuner. Dette muliggør derfor allerede nu indtænkning af blå/grønne løsninger ved nybyggeri/udvidelser.

Befæstelsesgraderne kan nedsættes med 0,1 til henholdsvis 0,3 for 'Erhvervs- og Serviceområder' og 0,4 for 'Centerområder'.

Befæstelsesgrader for Parker og de grønne områder samt Havneområder

Niveauet på befæstelsesgraden på ovenstående to områder vil der ikke blive ændret på.

Sammenfatning Løsning B

Fordelene ved en lavere befæstelsesgrad er at skabe muligheden for at kommende bygherrer kan benytte sig af flere blå/grønne løsninger til gavn for borgerne og brugerne af områderne.

Konsekvenser ved nedsættelse af befæstelsesgraden vil være en stigende udgift for bygherre. Nedsættelse af befæstelsesgraden vil nødvendigvis ikke medføre flere blå/grønne løsninger, da der blot kan nedgraves faskiner og volumenrør for at leve op til befæstelsesgraden.

Anbefaling

Administrationen anbefaler løsning A, der bibeholder den nuværende høje ambition og de lave befæstelsesgrader. Dette da vi ved sammenligning med andre kommuner allerede på et højt niveau tilgodeser blå/grønne løsninger ved nuværende fastsættelse af befæstelsesgrader.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der vil når kommunen selv er bygherre, sandsynligvis være øgede udgifter til anlægsprojekter, ved valg af løsning B.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 5 af 3. januar 2023.

Høring

Tillæg nr. 6 til spildevandsplanen skal i 8 ugers offentlig høring.

Politikker og strategier

DK2020 og Klimahandlingsplan 2021

Det beskrives i DK2020, at der skal tilbageholdes så meget vand som muligt, for at hindre oversvømmelser steder, hvor der ikke ønskes vand på terræn. Planen viser også, hvordan mulighederne er for at skabe merværdi ved at lave blå/grønne løsninger som f.eks. ved at der er arealer, som kortvarigt kan tåle at blive oversvømmet.

Punktet afgøres i

Punktet besluttet i Klima og Bæredygtighedsudvalget

Punktet sendes til orientering i Plan og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Spildevandstillæg nr. 6 sendes i 8 ugers offentlig høring med løsning A.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1) Forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune - samlet

Bilag 2) Sammenligning af fynske kommuners befæstelsesgrader

Bilag 3) Definition af befæstelsesgrader og Blågrønne løsninger

Punkt 228: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- Status på byudvikling i Marslev
- Årsberetning FynBus 2022

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Orientering givet.

Bilag

FynBus Årsberetning 2022

Marslev status på udstykningsprojekter 27062023

Bilag 1 - Marslev 1

Bilag 2 - Marslev Vest 2 -

Bilag 3 - Marslev Syd -

Punkt 229: Godkendelse af referat

S2021-49784

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Plan- og Teknikudvalget 15-08-2023

Godkendt.