

REFERAT Erhvervs- og Vækstudvalget 2022-2025 d. 27-03-2023

Mødedato	Mandag d. 27. marts 2023 kl. 15:00
Mødested	Mødelokale 121, Kerteminde Rådhus
Mødedeltagere	Lars Hansborg-Sørensen, Klavs Kaspar Norup Lauridsen, Sebastian Nielsen, Henrik Lena Madsen, Bettina Drefeld Eriksen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om aktiviteter og midler i ETKerteminde.....	4
Orientering om nye principper for byggesagsbehandling for at sikre lave sagsbehandlingstider.....	5
Orientering om arbejdet med Landsbypolitikens indsatsområder for Erhverv og Vækstudvalget.....	8
Ledelsesinformation til Erhverv og Vækstudvalget pr. 28. februar 2023.....	10
Sager og skrivelser til orientering.....	11
Lukket: Godkendelse af referat.....	12

Punkt 96: Godkendelse af dagsorden

S2021-49807

Sagsfremstilling

-

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 27-03-2023

Godkendt.

Punkt 97: Orientering om aktiviteter og midler i ETKerteminde

S2022-14155

Resumé

Nils Skeby præsenterer Erhvervs- og Vækstudvalget for ETKertemindes afviklede aktiviteter og midler i 2022 forud for politisk forelæggelse af regnskabet.

Sagsfremstilling

ETKerteminde er en fond, der arbejder med erhvervsfremme samt turismeudvikling. Fonden er blandt andet baseret på de indtægter, der genereres via erhvervsfremme- og turismeopgaver udliciteret fra Kerteminde Kommune. Det er ETKertemindes overordnede mål at anvende midlerne, så de gør Kerteminde kommune så erhvervsvenlig som overhovedet muligt.

I følge samarbejdsaftalen mellem ETKerteminde og Kerteminde Kommune skal ETKerteminde forelægge årsregnskab til Kerteminde Kommune med henblik på politisk behandling af årsregnskabet. Sammen med årsregnskabet fremsendes en skriftlig beretning over det forgangne års forløb. Beretningen udarbejdes af ETKerteminde og skal indeholde en sammenstilling af fokusområder i erhvervsstrategien og de gennemførte handlinger. Sammen med årsrapporten skal der være en særskilt revisorerklæring om revisors kontrol af tilskuddets anvendelse til formål, der opfylder kommunal fuldmagten og eventuelt anden relevant lovgivning.

Denne præsentation, af Nils Skeby, tjener det formål, at indlede ovennævnte afrapportering ved orientering til Erhverv og Vækstudvalget forud for den politiske forelæggelse af årsregnskabet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved punktet

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Lov nr. 1518 om Erhvervsfremme

Høring

Punktet er ikke omfattet høringsregler

Politikker og strategier

Erhvervsstrategien 2020-2024

Punktet afgøres i

Erhverv & Vækstudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Erhverv og Vækstudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 27-03-2023

Orientering taget til efterretning

Punkt 98: Orientering om nye principper for byggesagsbehandling for at sikre lave sagsbehandlingstider

S2023-2790

Resumé

Administrationen ønsker at fastholde lave sagsbehandlingstider på byggesagsbehandling.

Derfor foreslår administrationen en opdeling af byggesager, med henblik på at nå flere sager med de samme ressourcer.

Implementere af de nye sagsbehandlingstiltag er nødvendige grundet væksten i byggebranchen, og de deraf flere fremtidige ansøgninger.

Punktet er et beslutningspunkt på Plan- og Teknikudvalget og et orienteringspunkt på Erhverv- og Vækstudvalget.

Sagsfremstilling

Hvorfor implementering af 'De fire sagsbehandlingsspor'?

Administrationen ønsker at implementere 'De fire sagsbehandlingsspor' (Se bilag 3 - Koncepter i Team Byg - punkt 17):

- For at være på forkant og kontinuerligt at udvikle og se muligheder, og for fortsat at have en effektiv byggesagsbehandling.
- For at flytte fokus og ressourcer hen på at prioritere de bygherrer, der har gjort sig umage og indsendt velbelyste byggesager, så de ikke risikerer unødvendig ventetid.
- Fordi nogle bygherrer indsender materiale for tidligt i deres byggeproces, blot for at få en plads i køen, og for at spare penge til en rådgiver. Disse bygherrer bruger Byggesagsafdelingen til byggeteknisk sagsbehandling. (Den byggetekniske sagsbehandling blev flyttet væk fra kommunerne og over til certificerede rådgivere ved implementeringen af bygningsreglementet for 2018 (BR18)).
- Fordi der bruges uforholdsmæssigt mange ressourcer på at opstarte byggesager, der er yderst mangelfulde. Dette er sager der trækkes igennem en meget lang ansøgningsproces, fordi bygherrer indsender så mangelfuldt materiale, at de ikke lever op til minimumskriterierne for en byggeansøgning.
- Fordi ovennævnte ansøgningsmetode har en stor omkostning for ventetiden, for de bygherrer der har gjort sig umage og eventuelt benyttet en rådgiver, og indsendt fyldestgørende byggesager.

Beskrivelse af 'De fire sagsbehandlingsspor'

'De fire sagsbehandlingsspor' deler sagsbehandlingen op, således sagerne sagsbehandles på forskellig vis, alt afhængig af kvaliteten af det indsendte materiale.

Bygherrerne med de ufuldstændige sager vil ikke få en afvisning, men vil få deres indsendte materiale returneret, sammen med en vejledning til, hvordan bygherre kan komme videre i processen og få søgt en byggesag der lever op til minimumskriterierne.

- Spor 1: Yderst mangelfulde sager returneres, med hjælpeblanket og vejledning for at materialet kan leve op til minimumskravene for en byggesag. (Se bilag 1 - Vi kan desværre ikke behandle din ansøgning)
- Spor 2: Sager der er lidt mangelfulde afklares hurtigt, og bygherre kontaktes med det samme, for at blive oplyst om mangler. Sagen afgøres straks efter modtaget materiale, og der fremsendes hjælpeblanket og vejledning sammen med byggetilladelsen. (Se bilag 2 - Tillykke med din byggetilladelse)
- Spor 3: Sager der er fuldt oplyste, straks afklares når de kommer ind, og der fremsendes hjælpeblanket og vejledning sammen med byggetilladelsen. (Se bilag 2 - Tillykke med din byggetilladelse)

- Spor 4: Sager der kræver dispensation eller nabohøring overdrages til almindelig sagsbehandling. Når sagen kan afgøres, fremsendes der hjælpeblanket og vejledning sammen med byggetilladelsen (Se bilag 2 - Tillykke med din byggetilladelse)

Effekt af tiltag

- Skabe en konkret oplevelse af hurtig sagsbehandling hos bygherrerne
- Tydelig kommunikation og forventningsafstemning om processerne i en byggesag ved at fremsende hjælpeblanketter
- Leve op til meningen med BR18 hvor den byggetekniske sagsbehandling blev flyttet væk fra kommunerne og over til certificerede rådgivere. Dette ved at henvise til rådgivere i de sager, hvor bygherre ikke har kompetencerne til at søge en byggetilladelse
- Gearing til øget antal byggesager
- Nedbringe sagsbehandlingstiden yderligere og skabe ressourcer til at implementere flere tiltag: 'Forhåndsdialog og vejledninger', 'Straks afgørelser', 'Screening', 'Korrekt udfyldte sager straks afklares', 'Henvise flere til rådgivere'
- Nedbringe sagsbehandlingstiden yderligere og dermed stå bedre i de nationale målinger omhandlende sagsbehandlingstid
- Mulighed for bedre tilfredshedsmåling hos DI, da DI lægger vores placering på landsplan til grund for spørgsmålene til de få udvalgte og interviewede virksomheder

Beslutning om implementering

Implementeringen kan ske, når der i Plan- og teknikudvalget er taget stilling til, om vi skal benytte praksis med at returnere materiale, der ikke lever op til minimumskriterierne for en byggeansøgning, og derved ikke kan karakteriseres som en byggeansøgning. Sagen behandles i Plan og Teknikudvalget den 28. marts 2023.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

Bygningsreglementet §§ 10-11 samt Bygningsreglementet § 36

- *§10-11: Krav til indhold i en ansøgning om byggetilladelse*
- *§36: Vurdering af, om den dokumentation, der indsendes efter §§ 10 og 11, er i overensstemmelse med de for byggesagen relevante krav i bygningsreglementet*

Høring

Ingen høring

Politikker og strategier

Kerteminde kommunes Erhvervsstrategi:

- Kerteminde kommune vil være en attraktiv bosætningskommune
- Understøtte vores lokale erhvervslivs vækst
- Styrkelse af kommunens omdømme

Punktet afgøres i

Erhvervs- og Vækstudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Erhverv og Vækstudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 27-03-2023

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Vi kan desværre ikke behandle din ansøgning

Bilag 2: Tillykke med din byggetilladelse

Bilag 3: Koncepter i Team Byg

Punkt 99: Orientering om arbejdet med Landsbypolitikens indsatsområder for Erhverv og Vækstudvalget

S2022-15340

Resumé

Administrationen orienterer om de tiltag, der er igangsat og implementeret i forbindelse med udvalgets ansvarsområder i Landsbypolitikken 2023-2026

Sagsfremstilling

Den 23. februar godkendte Kerteminde Kommunes byråd Landsbypolitikken 2023-2026. Landsbypolitikken er udarbejdet af Landsbyrådet og blev drøftet på fagudvalgene i januar, herunder også Erhverv og Vækstudvalget.

Formålet med Kerteminde Kommunes Landsbypolitik er at sætte fokus på kommunens mange landsbyer samt medvirke til at gøre landsbyer og landdistrikter attraktive for den del af kommunens borgere, der bor eller ønsker at bo der. Visionen for Landsbypolitikken er "Kerteminde - kommunen med de levende landsbyer" og bygger på:

- at aktive borgere samt små og større fællesskaber er vigtige for en fortsat udvikling af landsbyerne
- at udviklingen sker i tæt dialog mellem landsbyerne og Kerteminde Kommune
- at borgerne i landsbyerne involveres i forhold, som har betydning for deres lokalsamfund
- at landsbyerne - trods deres forskelligheder - inspirerer og motiverer hinanden til at realisere landsbypolitikens vision.

I politikken er der nedsat en række fokusområder med tilhørende handlinger hvoraf Erhverv og Vækstudvalget er noteret som ansvarlig for handling vedr. fokusområde Erhverv og Arbejde. I følge Landsbypolitikken er udfordringen på området, at det kan være svært at få etablering og udvikling af egnede småerhverv i landsbyerne, til at fremstå som en attraktiv mulighed.

Handling i 2023

Følgende redegørelse orienterer om det arbejde administrationen har gennemført for udvalgets handlinger for 2023 jf. Landsbypolitikken 2023-2026.

1.3.1 Undersøge hvilke erhverv, der er i landsbyerne/landdistrikter

På Kerteminde kommunes hjemmeside er der kort materiale der giver overblik over en lang række forhold i kommunen. I kortmaterialet er det muligt at vise institutioner og produktioner ved branchekoder, der viser erhverv i kommunen og hvor de er placeret.

I bilag "Vejledning til Kerteminde Kommunes GIS kort (Branchekoder)" findes en vejledning i hvordan ovennævnte indstilles.

1.3.2 Understøtte dialog og netværk for virksomheder i landdistrikterne

I samarbejde med ETKerteminde, har ETKerteminde iværksat planlægning af dialog- og netværksmøder for lokale erhvervsdrivende og virksomheder.

1.3.3 Udbred viden om regler for gårdbutikker og gør det enklere at administrere og at etablere gårdbutikker/småbutikker/selvbetjeningscontainerbutikker

Administrationen har udarbejdet en pixie-version af ofte stillede spørgsmål med særlig fokus på etablering af Gårdbutikker og stalddørssalg. Denne version kan findes på: [Gårdbutikker, stalddørssalg og landzonetilladelse - FAQ](#)

kerteminde.dk

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Indsatsene er gennemført indenfor budgetrammen

Lovgrundlag

-

Høring

Punktet er ikke omfattet af høringsregler

Politikker og strategier

Landsbypolitikken 2023-2026

Punktet afgøres i

Erhverv og Vækstudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Erhverv og Vækstudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 27-03-2023

Orientering taget til efterretning

Bilag

Landsbypolitik 2023-2026, vers. 8

Vejledning til Kerteminde Kommunes GIS kort (Branchekoder)

Punkt 100: Ledelsesinformation til Erhverv og Vækstudvalget pr. 28. februar 2023

S2023-3000

Resumé

Erhverv og Vækstudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal inden for udvalgets områder.

Sagsfremstilling

Erhverv og Vækstudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal inden for udvalgets områder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Erhverv- og Vækstudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Erhverv og Vækstudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 27-03-2023

Orientering taget til efterretning

Bilag

Ledelseinformation - Erhvervs- og Vækstudvalget pr. 28. februar 2023

Punkt 101: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49807

Sagsfremstilling

- Erhvervsforening og DI-undersøgelse
- Status på erhvervsarealer ved motorvejen i Langeskov

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 27-03-2023

Orientering taget til efterretning

Punkt 102: Lukket: Godkendelse af referat

S2021-49807