

REFERAT Byråd 2022-2025 d. 29-08-2024

Mødedato Torsdag d. 29. august 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Hansborg-Sørensen, Jesper Hauritz Sørensen, Karen Dalsgaard, Jesper Schmidt-Nielsen, Heino Salling, Henrik Lena Madsen, Sebastian Nielsen, Alex Haurand, Jens-Arne Hansen, Britt Pedersen, Jan Johansen, Kasper Ejsing Olesen, Mogens Jørgensen, Kristian Hald, Jens Gantriis, Bettina Drefeld Eriksen, Allan Viktor Thomsen, Kent Rahbek Thejsen Valsøe, Bibi Foged Rasmussen, Malene Hansen, Michael Nielsen, Anne Katrine Berg Fiber, Malte Brovall Jäger, Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen Valsøe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Beslutningssag: Midtvejsregulering af 2024.....	5
Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 31 samt endelig godkendelse af regnskab 2023.....	8
Beslutningssag - Anmodning om kommunegaranti- Kerteminde Forsyning A/S.....	9
Beslutningssag: Opkrævning af ejendomsbidrag på en årlig rate.....	11
Beslutningssag: Resultat af udbud af offentligt tilgængelige ladestandere til elbiler på kommunalt e.....	13
Beslutningssag: Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014 - 2017 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kon.....	15
Beslutningssag: Fyens Almennyttige boligselskab anmoder om tilladelse til arealoverdragelse efter.....	17
Beslutningssag: Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen vedr. Skovløkke Frilandsgrønt.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Kerteminde Marina.....	21
Beslutningssag: Ansøgning om kommunal grundkapital til almene seniorboliger i Kerteminde.....	24
Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2022-2025.....	26
Beslutningssag: Politisk mødekalender 2025.....	28
Orienteringssag: Om Hortens vurdering af om driften af Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte und.....	30
Initiativretssag: Anvendelse af initiativret ved Det Konservative Folkeparti - togstop i Langeskov....	32
Beslutning: Flytning af foreningen Hundestjernen.....	34
Beslutningssag: Anmodning om orlov til Anne Fiber, Det Konservative Folkeparti.....	38
Omkonstituering i Socialdemokratiet.....	40
Sager og skrivelser til orientering - åbent punkt.....	41
Lukket: Sager og skrivelser til orientering - lukket punkt.....	42
Godkendelse af referat.....	43

Punkt 458: Godkendelse af dagsorden

S2021-43913

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.

Heino Salling var fraværende, i stedet mødte Hans Jakob Kirk

Kristian Hald var fraværende, i stedet mødte John Eriksen

Borgmesteren spurgte, om Byrådet ville godkende at behandle det ekstra punkt 476 - Omkonstituering i Socialdemokratiet

Beslutning: Godkendt

Punkt 459: Spørgetid

S2021-43913

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Der kom mundtligt spørgsmål fra:

1. Else Kjærgaard: Spm. vedr. naboret og hvem spm. skal rettes til. Skrevet til borgmesteren efter aftale, men har ikke modtaget svar. Hvad vil I gøre ved støjproblemer ved Odense Havn?
2. Louise Qaavigaq: Spm. omkring de forebyggende indsatser. Hvordan kan kommunen forsvare at spare en medarbejder væk, der skal arbejde med forebyggende indsatser? Hvilken indsats vil man politisk gøre, for at undgå, at pårørende til borgere, der f.eks. er demente el.l. ikke bliver slidt ned, når der er en forventning om, at de pårørende skal hjælpe mere og mere til?
3. Gerda Hansen: Hvad siger Byrådet til ,at det gamle Dalsbo Plejecenter omdannes til demenscenter?
4. En herre fra Langeskov: Spm. vedr. fjernelse af hjemmebesøg og konsekvenser for livskvalitet
5. Hans Petersen: Spm. vedr. busholdeplads og posthusgrunden.

Aktuel beslutning

Borgmester Kasper Ejsing Olesen, Udvalgsformand for Plan- og Teknikudvalget Terje Pedersen og Udvalgsformand for Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget Jan Johansen besvarede de mundtlige spørgsmål.

Punkt 460: Beslutningssag: Midtvejsregulering af 2024

S2024-6962

Resumé

I forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen for 2025 for kommunerne blev det aftalt, hvad kommunerne skal midtvejsreguleres for i 2024. Denne sag redegør for indholdet i midtvejsreguleringen, og indstiller til Byrådet, hvordan aftalen foreslås udmøntet i Kerteminde Kommune.

Sagsfremstilling

Midtvejsreguleringen har til formål at sikre, at kommunerne under ét har de samme økonomiske forhold, som er en forudsætning for økonomiaftalen. Økonomiaftalen indgås oftest i juni måned, og aftalen regulerer kommunernes økonomiske rammer i det efterfølgende år. Der kan dog være sket væsentlige ændringer i de økonomiske forudsætninger i den mellemliggende periode, og det korrigerer midtvejsreguleringen for.

Der er fire områder som reguleres:

1. Lov- og Cirkulæreprogrammet
2. Midtvejsregulering af overførselsudgifter og pris- og lønskønnet (PL)
3. Andre reguleringer
4. Særligt tilskud vedr. ledigheden

Reguleringen bliver udmeldt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet i juli måned. Samlet set reguleres Kerteminde Kommune i 2024 med 9.612 t.kr. Reguleringen af de fire områder fremgår af tabel 1.

	Reguleringer	1.000 kr.
1	Lov- og cirkulæreprogrammet (LCP) De økonomiske konsekvenser ved lovændringer	2.863
2	Midtvejsregulering af overførsler og pris- og lønskøn (P/L) Reguleringen af overførselsudgifter er -3.187 t.kr., og reguleringen sfa. stigning i P/L er på 4.710 t.kr.	1.522
3	Andre reguleringer Kompensationen vedr. fordrevne ukrainere.	3.607
4	Særligt tilskud vedr. ledigheden Der gives hvert år et tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Kerteminde Kommuner modtager 1.620 t.kr. til denne ordning, da ledigheden i kommunen overstiger 3 procentpoint af landsdelens ledighed	1.620
	I alt	9.612

(+) Indtægter (-) udgifter

Lov- og Cirkulæreprogrammet (LCP)

LCP regulerer kommunerne for de lovændringer, som har økonomiske konsekvenser. Reguleringen kan både være positiv og negativ. Der reguleres i 2024 med en kassetilgang på 2.863 t.kr. Dog er der i forbindelse med LCP en indsats vedr. 'Lettilgængelige behandlingstilbud'. Her er indsatsen sat i gang og derfor tilføres området 1.117 t.kr., således at den reelle effekt af LCP bliver på 1.746 t.kr.

Midtvejsregulering af overførselsudgifter og pris- og lønskønnet (PL)

Reguleringen sker som følge af tilpasning af konjunkturudsving, og ligesom med pris- og lønskønnene så sigter reguleringen af overførselsudgifterne på at holde kommunerne skadesløse i forhold til disse udsving. Kerteminde skal aflevere 3.817 t.kr. i regulering af skønnet for overførselsudgifter og kompenseres med 4.710 t.kr. til en højere pris- og lønudvikling end forventet. Heri ligger blandet andet udmøntning af trepartsmidler. Den negative regulering af overførselsudgifterne sker, da skønnet for overførselsområdet i Økonomiaftalen for 2025 er lavere end skønnet i Økonomiaftalen for 2024.

Prognoserne for arbejdsmarkedsområderne med budgetgaranti viser lige nu et forventet merforbrug i størrelsesordenen 6,5 mio. kr. Dækningen af merforbruget vil blive dækket af et kassetræk.

Andre reguleringer

Andre reguleringer vedrører primært kompensation for udgifter til fordrevne ukrainere med en samlet kompensation på 3.607 t.kr. i kompensation.

Særligt tilskud vedr. ledigheden

Der gives hvert år et tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Kerteminde Kommune modtager i 2024 384 t.kr.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Resultatet af midtvejsreguleringen inkl. indsatser i LCP er:

	Reguleringer	1.000 kr.
1	Lov- og cirkulæreprogrammet (LCP) De økonomiske konsekvenser ved lovændringer på 2.863 t.kr., samt indsatsen vedr. 'Lettilgængelige behandlingstilbud'. -1.117 t.kr.	1.746
2	Midtvejsregulering af overførsler og pris- og lønskøn (P/L) Reguleringen af overførselsudgifter er -3.187 t.kr., og reguleringen sfa. stigning i P/L er på 4.710 t.kr.	1.522
3	Andre reguleringer Kompensationen vedr. fordrevne ukrainere.	3.607
4	Særligt tilskud vedr. ledigheden Der gives hvert år et tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden. Kerteminde Kommuner modtager 1.620 t.kr. til denne ordning, da ledigheden i kommunen overstiger 3 procentpoint af landsdelens ledighed	1.620
	I alt	8.495

Lovgrundlag

Aftaler om kommunernes økonomi 2025

Høring

Skal ikke i høring

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Kassen tilføres 2.863 t.kr. som følge af lov- og cirkulæreprogrammet
2. Der bevilges 1.117 til indsatsen 'Lettilgængelig behandling'
3. Kassen tilføres 1.522 t.kr. som følge af midtvejsregulering af PL og overførsler
4. Kassen tilføres 3.607 t.kr. som følge af andre reguleringer
5. Kassen tilføres 1.620 t.kr. til det særlige tilskud vedr. ledighed

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.

Punkt 461: Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 31 samt endelig godkendelse af regnskab 2023

S2023-13499

Resumé

Denne sag omhandler den endelige godkendelse af regnskab 2023 samt behandling af revisionens beretning nr. 31 for regnskabet 2023.

Sagsfremstilling

Kommunens regnskab for 2023 har været fremsendt til revision jf. Byrådets beslutning den 14. marts 2024 pkt. 388 - 1. behandling af årsregnskab 2023.

BDO Statsautoriseret revisionselskab har den 24. juni 2024 fremsendt revisionsberetning nr. 31 vedrørende årsregnskabet for 2023.

Den udførte revision for året 2023 har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §45.

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

Principper for økonomistyring.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Revisionsberetning nr. 31 tages til efterretning
2. Årsregnskabet for 2023 godkendes

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.

Bilag

Kerteminde Kommune - 2023 - Beretning nr 31

Punkt 462: Beslutningssag - Anmodning om kommunegaranti- Kerteminde Forsyning A/S

S2024-7572

Resumé

Kerteminde Forsyning A/S anmoder om kommunegarantier til Varme-, Vand- og Renovationsselskabet.

Sagsfremstilling

ledningsrenovering, nye varmemestik, nye målere og byggemodningsprojekter.

Kerteminde Forsyning A/S har den 7. august 2024 fremsendt anmodning fra bestyrelsen for Kerteminde Forsyning A/S om kommunegaranti på 11,1 mio. kr. til varmeselskabet, kommunegaranti på 6,2 mio. kr. til vandselskabet og kommunegaranti på 15,1 mio. kr. til renovationsselskabet.

Anmodningerne er afledt af budget 2024 som er godkendt af bestyrelsen for Kerteminde Forsyning A/S d. 25. oktober 2023. Kommunegarantierne dækker garanti for byggekreditter som senere omlægges til fast lån.

Kommunegarantien til varmeselskabet omhandler ledningsrenovering, nye varmemestik, nye målere og byggemodningsprojekter.

Kommunegarantien til vandselskabet omhandler ledningsrenovering, grundvandsbeskyttelse og projektering af nyt vandværk.

Kommunegarantien til renovationsselskabet omhandler ombygning af Munkebo Genbrugsplads.

Ved meddelelse af garantierne opkræves der samtidig **garantiprovision**. **Garantiprovision**en opkræves ved garantistillelsen og løbende i hele garantiperioden på baggrund af restsaldo på garantierne.

Garantiprovisionsatsen skal fastsættes ud fra en konkret vurdering af den enkelte forsyningsvirksomhed og den enkelte lånegaranti. **Garantiprovision**satsen på de allerede stillede garantier er 0,55 pct. for varmeselskabet og 0,5% for de resterende selskaber.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er pr. 31. oktober 2024 budgetteret med indtægter på 1 mio. kr. til **garantiprovision**.

En garantistillelse på henholdsvis 11,1 mio. kr. på varmeselskabet med en garantiprovision på 0,55% og henholdsvis 6,2 mio. kr. og 15,1 mio. med en sats på 0,5% medføre en merindtægt på 0,168 mio. kr.

I tilfælde af, at der sker væsentlige forhold som nødvendiggør en ændring af den løbende **garantiprovision** reguleres satsen. Meddelelse af kommunegaranti påvirker ikke kommunens låneramme og medfører ikke krav om deponering.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning mv.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Byrådet bevilger kommunegaranti til Kerteminde Forsyning A/S - varmesselskabet på 11,1 mio. kr. med en garantiprovision på 0,55%
2. Byrådet bevilger kommunegaranti til Kerteminde Forsyning A/S - vandselskabet på 6,2 mio. kr. med en garantiprovision på 0,50%
3. Byrådet bevilger kommunegaranti til Kerteminde Forsyning A/S - renovationselskabet på 15,1 mio. kr. med en garantiprovision på 0,50%
4. der årligt opkræves løbende **garantiprovision**, og at satsen løbende reguleres ved ændring i væsentlige forhold. Første opkrævning sker ved meddelelse af garantien.
5. der meddeles tillægsbevilling på 0,168 mio. kr., som tilføres kassen.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.

Punkt 463: Beslutningssag: Opkrævning af ejendomsbidrag på en årlig rate

S2024-5508

Resumé

Hidtil har kommunerne haft ansvaret for opkrævning af grundskyld og ejendomsbidrag på ejendomskattebilletten. Som følge af Boligskatteforliget har SKAT pr. 1. januar 2024 overtaget opkrævning af grundskyld, og kommunerne skal fremover kun opkræve ejendomsbidrag. Kerteminde Kommune opkræver ejendomsbidrag på 2 årlige rater.

En ændring i gebyrloven giver kommunerne mulighed for at opkræve ejendomsbidragene på én årlig rate i stedet for 2 årlige rater.

Med sagen ønskes en stillingtagen til muligheden for at opkræve ejendomsbidragene på én årlig rate i stedet for to årlige rater.

Sagsfremstilling

Opkrævning af grundskyld overgik pr. 1. januar 2024 til SKAT, og dermed opkræver kommunerne ikke længere grundskyld. Ejendomsskattebilletten er derfor omdøbt til en ejendomsbidragsbillet, og herpå opkræver Kerteminde Kommune ejendomsbidragene på to årlige rater pr. 1. januar og pr. 1. juli.

Ejendomsbidrag, som Kerteminde Kommune opkræver, er følgende:

1. Skorstensfejergebyr
2. Renovationsgebyr
3. Genbrugspladsgebyr
4. Rottebekæmpelsesgebyr
5. Bidrag til regulering og vedligeholdelse af offentlige vandløb og bidrag til offentlige pumpelag og landvindingslag

Grundskylden, som beløbsmæssigt udgjorde en stor del af skattebilletten, opkræves nu af SKAT som en månedlig betaling via personskattesystemet. Dette betyder, at der ikke længere er to store årlige opkrævninger hos grundejere. Den resterende opkrævning vil for langt hovedparten af borgerne være mindre end begge de to der blev opkrævet før, for nogen ned til 20 kr.

Det foreslås på den baggrund at samle opkrævningerne på én årlig rate med forfald den 1. januar med følgende argumenter:

- Samling af opkrævningen vil komme ejendomsmæglerbranchen, borgere og kommunen til gode i forbindelse med salg. Lovændringen har medført, at grundejere, der sælger en bolig i første halvår, også skal betale 2. rate ejendomsbidrag. Dette har givet en ekstraopgave for ejendomsmæglere, borgerservice og boligejer i forbindelse med mellemværende refusionsopgørelser.
- Der er en minimumsgrænse for opkrævning på 15 kr. i Kerteminde Kommune. Der er ejendomme, hvor opkrævningen er relativt lille og under 15 kr., og når beløbet deles ud på to rater, vil beløbet falde under minimumsgrænsen for opkrævning. Ved at opkræve på én årlig rate giver det bedre mening at opkræve et mindre beløb.
- Det kan effektivisere den administrative proces omkring opkrævningen, at der kun opkræves én gang årligt.
- Det vil være mere overskueligt for borgere og virksomheder, at de kun skal følge op på en årlig betaling.

Flere kommuner har allerede truffet beslutning om at gå over til en årlig opkrævning.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

I forbindelse med manglende betaling af ejendomsbidrag sender Kerteminde Kommune rykkere ud. Der opkræves pr. rykker et gebyr på 250 kr. Ved at ændre opkrævningen af ejendomsbidrag til én årlig rate, vil det betyde færre rykkere og inden anden rykker, og dermed færre indtægter fra rykkergebyrer. Der vil være en mindreindtægt på gebyrer på under 50.000 kr.

Lovgrundlag

Som følge af Boligskatteforliget er der vedtaget ny lovbekendtgørelse vedr. opkrævning af ejendomsbidrag (Lovbekendtgørelse 2018-01-23 nr. 56 om gebyrer og morarenter vedrørende visse ydelser, der opkræves af regioner og kommuner, og om opkrævning af ejendomsbidrag (gebyrloven)).

Gebyrloven giver mulighed for kommunerne at opkræve i enten én eller to lige store rater, med forfaldstid i den 1. i de måneder, som kommunalbestyrelsen beslutter. Sidste rettidige betalingsdag skal ligge senest 15 dage fra forfaldsdato. Nuværende praksis er 10 dage, og forvaltningen anbefaler, at denne praksis fastholdes.

Stiftelsesdatoen for et ejendomsbidrag er den 1. januar i det år, det vedrører. Dette betyder i praksis, at ejeren pr. 1. januar hæfter for betaling af ejendomsbidragene hele året uanset ejerskifte.

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. at opkrævning af ejendomsbidrag samles på én årlig rate med forfald den 1. januar og med sidste rettidige betalingsdato den 10. januar, som er nuværende praksis

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.

Punkt 464: Beslutningssag: Resultat af udbud af offentligt tilgængelige ladestandere til elbiler på kommunalt ejet jord

S2023-13062

Resumé

Udbuddet af offentligt tilgængelige ladestandere er nu afsluttet. Udbuddet var opdelt i 5 puljer, hvoraf tre er vundet af Clever, ét af Norlys og ét af Ewii.

Udbuddet betyder, at der opsættes 178 ladestandere på 50 forskellige lokationer fordelt over det meste af kommunen. Ud af de 178 ladestandere er der 2 hurtigladere og 8 lynladere.

Udbuddet giver Kerteminde Kommune et engangsbeløb på 5.253.500 kr., som kommer til udbetaling i 2024.

Til et udviklingsprojekt, der kan sikre billig strøm og drift af kommunens kommende ladestandere til vores egen flåde er undervejs, ønskes der kr. 250.000 til at igangsætte dette projekt.

Sagsfremstilling

Udbuddet af ladestandere i Kerteminde Kommune er lovbestemt via den såkaldte AFI-lov, der forpligter landets kommuner til at sende etablering af offentlige ladestandere i udbud.

Ud af de 178 ladestandere, som udbuddet i Kerteminde Kommune endte med, vil der blive opsat 2 hurtigladere og 8 lynladere i alt på 50 forskellige lokationer i Kerteminde, Munkebo og Langeskov samt flere af landsbyerne i kommunen. Antallet af ladestandere var i udbuddet ønsket til mindst 119, men de bydende leverandører har altså tilbudt at opsætte endnu flere, end det var lagt op til i første omgang.

Antallet af lokationer, hvor der vil blive opsat ladestandere er dog ikke ændret.

Aftalen om driften af de i alt 178 ladestandere løber i 10 år.

Udgangspunktet forud for udbuddet var, at ladestanderne etableres uden udgifter for Kerteminde Kommune.

Adgang til kommunale arealer var tilbudsgivernes incitament til at byde på opgaven.

Resultatet af udbuddet ender med at give kommunen et engangsbeløb i stedet for at være udgiftsneutral.

Som en lille ekstra sløjfe i udbuddet er Kerteminde-Nyborg Provsti kommet med på en ekstra pulje, som omfatter hurtigladere ved 4 kirker i kommunen:

Munkebo, Kølstrup, Birkende og i Rønninge. Dermed er nogle af landsbyerne endnu bedre dækket ind med ladestandere. Dette uden omkostninger for hverken de stedlige menighedsråd eller kommunen.

I 2026 vil kommunens flåde af Toyota Yaris'er i BUU, træning, syge- og hjemmeplejen blive udskiftet med elbiler, hvortil der skal opsættes omkring 60 ladestandere til disse biler.

Vi ved fra andre kommuner at etableringsomkostningerne til egne ladestandere vil være omkring 60-75.000 pr. ladestander.

Flådestyringen er ved at udvikle et projekt med bl.a. regnvandsopsamling, solcellecarporte, bufferbatterier og strøm, som kan dirigeres til og fra bilernes batterier (V2G), der kan sikre en billig strøm og drift af kommunens kommende ladestandere til vores egen flåde, hvortil der ønskes kr. 250.000 til at igangsætte dette projekt.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Udbuddet giver Kerteminde Kommune et engangsbeløb på 5.253.500 kr., som kommer til udbetaling i 2024.

Af dette beløb ønskes afsat kr. 250.000 henover budgetår 2024 og 2025 til udvikling af et projekt, der vil spare en del omkostninger for strømmen til kommunens kommende elbiler.

Lovgrundlag

Ladestanderbekendtgørelsen og AFI-loven af 6. april 2022

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

Passer godt ind i den vedtagne Landsbypolitik og de mål kommunen har sat mht. klima og bæredygtighed.

Punktet afgøres i

Punktet afgøres i Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter, at kr. 5.000.000 af indtægterne fra udbuddet af ladestandere tilgår kommunes samlede økonomi som en ekstraordinær indtægt, og der tildeles kr. 150.000 til Flådestyringens projekt i 2024 og kr. 100.000 i 2025.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Plan- & Teknikudvalget anbefaler at alle indtægter fra udbudsforretningen tilgår kassen. Eventuel omstilling af den kommunale flåde skal indgå i budgetprocessen.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling tiltrædes

Punkt 465: Beslutningssag: Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014 - 2017 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune

S2022-28272

Resumé

Beslutning vedrørende tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune.

Tillægget beskriver hvordan fremtidige bygherrer skal håndtere regnvand på egen grund i Kerteminde Kommune.

Vedtagelsen af tillægget er en videreførelse af den hidtidige praksis på området.

Sagsfremstilling

Befæstelsesgrad

Kerteminde Kommune skal fastsætte hvor meget overfladevand, der må udledes for et givent område. Dette kaldes befæstelsesgrader og fastsættes ved vedtagelse af tillæg nr. 6 til spildevandsplanen.

Definition af befæstelsesgrad

Den maksimale befæstelsesgrad er et udtryk for, hvor stor en andel af et areal (dvs. en ejendom/matrikel eller et område), der må have tætte overflader og aflede regnvand til kloakken. Ved tætte overflader kan der ikke ske naturlig nedsivning og dermed forøges overfladeafstrømningen (til kloak eller recipient).

Det er muligt at fastlægge en mindre eller en større grad af befæstelse i kommunen:

- **Befæstelsesgrad på 0** svarer til, at 0 % af arealet er dækket med tætte overflader. Ved en befæstelsesgrad på 0 antages det, at intet regnvand fra grunden afledes til kloaksystemet.
- **Befæstelsesgrad på 0,3** svarer til, at 30 % af arealet er dækket med tætte overflader. Ved en befæstelsesgrad på 0,3 antages det umiddelbart, at 30 % af regnvandet fra grunden afledes til kloaksystemet og at 70 % håndteres på grunden.
- **Befæstelsesgrad på 1** svarer til, at 100 % af arealet er dækket med tætte overflader. Ved en befæstelsesgrad på 1 antages det umiddelbart, at alt regnvand fra grunden afledes til kloaksystemet.

Maksimal befæstelsesgrad, nedsivning og forsinkelse

Det er nødvendigt at fastlægge en maksimal befæstelsesgrad inden for de forskellige typer af arealer, for at reducere antallet og mængden af oversvømmelser i forbindelse med kraftige nedbørshændelser.

Der er mulighed for at befæste en større del af grunden end det Kerteminde Kommune beslutter som den maksimale befæstelsesgrad. Hvis det ønskes, skal tag- og overfladevand fra den del af arealet, der overskrider den maksimalt tilladelige befæstelsesgrad, enten nedsives på egen grund eller forsinkes, før det afledes til kloaksystemet.

Høring

Forslag til tillæg nr. 6 Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017: Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune har været i 8 ugers offentligt høring i perioden fra den 26. marts 2024 til den 21. maj 2024.

Der er indkommet et høringssvar fra Alex Haurand, SF-Kerteminde. Høringssvaret er vedlagt.

Høringssvaret fra SF er delvist indarbejdet i tillægget til spildevandsplanen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 48 af 12. januar 2024.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 532 af 27. maj 2024.

Høring

Forslag til tillæg nr. 6 Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune har været i 8 ugers offentligt høring i perioden fra den 26. marts 2024 til den 21. maj 2024.

Politikker og strategier

DK2020 og Klimahandlingsplan 2021

Det beskrives i DK2020, at der skal tilbageholdes så meget vand som muligt, for at hindre oversvømmelser steder, hvor der ikke ønskes vand på terræn. Planen viser også, hvordan mulighederne er for at skabe merværdi ved at lave blå/grønne løsninger, f.eks. ved at lave arealer, som tåler kortvarigt at blive oversvømmet.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Tillæg nr. 6 til Kerteminde Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 vedtages.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 14-08-2024

Anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Indstilling godkendt med følgende ændring i tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014-2017 i tabellen på side 4 i tillægget:

"Mindre tagflader under 500 m² uden tagrende" erstattes med

"Mindre tagader, <500 m² grønt/sedum tag, uden aøb, imod grønt areal"

Bilag

Høringssvar fra Alex Haurand SF til tillæg nr. 6 til spildevandsplanen

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2014 - 2017 - Befæstelsesgrader i Kerteminde Kommune

Punkt 466: Beslutningssag: Fyens Almennyttige boligselskab anmoder om tilladelse til arealoverdragelse efter almenboligloven

S2024-5539

Resumé

Anmodning om arealoverdragelse af 123 m² fra FABs ejendom til Hyrdevej 19C.

Salget kræver byrådets godkendelse i henhold til almenboligloven.

Sagsfremstilling

Der er indgået aftale mellem FAB og ejeren af matr.nr. 26yg Kerteminde Markjorder om arealoverførsel af 123 m² fra FAB's ejendom.

Der er tale om et areal, hvor der tidligere har ligget et havebassin. Arealet har tidligere tilhørt Hyrdevej 19C og blev ved aftale af 2017 overdraget til FAB's ejendom med henblik på en renovering af bassinanlægget. Bassinet er imidlertid sløjftet og inddraget i haven til Hyrdevej 19C. Se vedhæftede oversigtskort (bilag 1), hvor arealet er betegnet med delnr. 6.

I henhold til Almenboliglovens §27, anmodes byrådet derfor om godkendelse af salget.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Almenboliglovens §27: "*Afhændelse af en almen boligorganisations ejendom skal godkendes af kommunalbestyrelsen*"

Høring

Ikke relevant

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet godkender salget.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Anbefales.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Oversigt arealoverførsler

Punkt 467: Beslutningssag: Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen vedr. Skovløkke Frilandsgrønt

S2023-10808

Resumé

Ankestyrelsen (Det kommunale tilsyn) er kommet med en udtalelse om Kerteminde Kommunes lovliggørende landzonetilladelse til Skovløkke Frilandsgrønt.

Ankestyrelsen vurderer, at landzonetilladelsen er i strid med planlovens regler og Planklagenævnets praksis.

Sagsfremstilling

Tilsynsudtalelse

Ankestyrelsen er vendt tilbage i sagen om Kerteminde Kommunes lovliggørende landzonetilladelse til en bygning opført uden tilladelse hos Skovløkke Frilandsgrønt på Birketvedvejen 35, 5290 Marslev.

Ankestyrelsen vurderer, at Kerteminde Kommunes afgørelse af den 6. juni 2023 om landzonetilladelse til en bygning på 7,25 m² er i strid med planlovens regler og Planklagenævnets praksis. (Se hele sagsforløbet i vedhæftede bilag)

Ankestyrelsen beder byrådet i Kerteminde Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver byrådet anledning til.

Administrationens anbefaling

På baggrund af tilsynsudtalelsen bør byrådet igangsætte en lovliggørelsesproces med henblik på en fysisk lovliggørelse.

Kerteminde Kommunes henvendelse til ministeriet og KL på baggrund af sagen

Kerteminde Kommune har på baggrund af sagen rettet henvendelse til By-, Land og Kirkeministeriet samt KL.

KL er vendt tilbage på kommunens henvendelse.

KL er opmærksom på at flere kommuner finder landzonereglerne for vejboder og gårdbutikker udfordrende. På den baggrund vil KL bringe en sag op i KL's Teknikkontaktudvalg med henblik på at drøfte problemstillingerne i denne type sager. (Se svar fra KL i vedhæftet bilag)

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven kap. 6 - Ankestyrelsens tilsyn

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet igangsætter en lovliggørelsesproces med henblik på en fysisk lovliggørelse.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget anbefaler, at indstillingen følges og at forvaltningen indgår i dialog med Skovløkke Frilandsgrønt om fremtidige muligheder.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling anbefales med den tilføjelse, at der skal sendes et svar til KL.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling tiltrædes

Bilag

Tilsynsudtalelse

Henvendelse af 18. juni 2024 til By-, Land- og Kirkeministeriet & KL

Svar fra KL på Borgmester henvendelse

Punkt 468: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Helhedsplan for Kerteminde Marina

S2023-1596

Resumé

I høringsperioden er der indkommet 4 officielle høringssvar fra hhv. 1 forening, 1 grundejerforening og 2 borgere. Herudover har Kajakklubben sendt en kommentar og en række ikke-formelle høringssvar.

Alle er forsøgt indarbejdet i helhedsplanen i det omfang, det er vurderet realistisk.

Sagsfremstilling

Der er indkommet 4 høringssvar, som kan ses i bilag, sammen med Kajakklubbens kommentarer til planen. Hertil er der kommet en del ikke-formelle høringssvar i form af kommentarer.

Svar og kommentarer er imødekommet i det omfang, der er vurderet realistisk og indarbejdet i en ny version af helhedsplanen, som er vedlagt som bilag.

Udover at indarbejde de indkomne kommentarer, er der omformuleret sætninger, der kunne give anledning til misforståelser.

Der er foretaget væsentlige ændringer i følgende afsnit:

Den grønne ved Stranden

De mange forslag til funktioner på Den Grønne Ved Stranden begrænses. Der reserveres mere plads til ekstra kapacitet ved stævner såvel som til de aktiviteter, som allerede foregår.

De legeredskaber, som indtænkes, er forbeholdt mindre børn. Faciliteter til unge koncentrerer omkring overgangen til Nordstranden.

Begrebet "Strandeng" gav anledning til forvirring, og er derfor omformuleret til naturgræs.

Nordstranden

Der foreslås en promenade på ydersiden af bro 10 mod Nordstranden for at skabe en mere levende overgang mellem Nordstrand og Marina og fordele den forventede ekstra aktivitet på bro 10. Multihuset rykkes op på molen, så den ikke ligger udsat for vind og vejr som på ydersiden af molen. Den mest optimale placering vil blive afsøgt i forbindelse med detailprojekteringen af området.

Det er ikke muligt at lave et hul i molen langs bro 10 grundet mange års erfaringer med tilsanding i området. Derfor laves en overgang til kajaker o.lign. i forbindelse med multihuset.

På planen tydeliggøres det, at der bør skabes flere muligheder for ophold i zonen omkring den nye toiletbygning ved Nordstranden. Hermed bliver den nye forbindelse mellem Hindsholmvej og Havnepromenaden mere attraktiv, og der bliver flere muligheder for ophold på inventar nær stranden.

Foodtrucks (se delområde I - Markedsplads og autocampere)

Området til foodtrucks flyttes til forbindelsen mellem by og Marina fra Martin Koldsvej, hvilket er med til at styrke denne forbindelse. Placeringen er således mere attraktiv for ejere såvel som gæster. Samtidig foreslås det, at området kun tages i brug fra forår-efterår og også kan rumme andre pop-up funktioner for mindre lokale virksomheder. Om vinteren anvendes pladsen til vinteropbevaring af både.

Havnetorv

Scenen flyttes fra Havneparken til Havnetorvet. Dette gøres for at trække mere liv til "hjertet" af Marinaen med mindre arrangementer tæt på toiletfaciliteter, parkeringsmuligheder mv.

Promenade

Planen synliggør endnu tydeligere de tiltag, der gøres, for andre brugere end sejlere.

Masteskure

Det ene masteskur flyttes til kranområdet på det areal, som Sejlklubben i dag benytter til opbevaring af joller og både, og hvor der er et byggefelt. Arealet, som er omfattet af forpagtningsaftalen mellem Sejlklubben og Kerteminde Kommune kan stadig anvendes af Sejlklubben.

Denne placering er mere oplagt ift. intentionen om at gøre overdækningen mere multifunktionel, da det er en attraktiv placering af overdækkede opholdsmuligheder.

De er en forudsætning, at der sammen med Sejlklubben arbejdes på, hvordan indretningen af arealet umiddelbart nord for Masteskuret kan optimeres.

Klimasikring

Det understreges endnu tydeligere, hvordan en løsning skal sammentænkes med resten af Kerteminde by.

Trafik

Det bør undersøges, hvorvidt vejføringen om Nordre Havnekaj, som kan lukkes ved arrangementer o.lign., kan lukkes i sommerperioden for at gøre Havneparken såvel som forbindelsen fra Hans Schacks Vej til Kerteminde Marina endnu mere attraktiv for gående og cyklister. Den gode løsning skal findes i samarbejde med brugere, interessenter og politiet.

Næste skridt

- Prioritering af planerne, handleplan såvel som budgetlægning af tiltagene.
- Muligheden for medfinansiering gennem fonde afsøges.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 1 mio. kr. årligt i 2025 og 2026 til realiseringen af helhedsplanen. Midlerne kan anvendes til realiseringen af konkrete projekter såvel som egenfinansiering ifm. fondssøgninger.

Der var oprindeligt afsat 3 mio. kr., men 1 mio. kr. er brugt til at medfinansiere det nye krananlæg, miljøplads og servicekaj. Alt sammen projekter, som løfter Marinaen og sikrer et godt fundament for at kunne arbejde videre med visionerne i helhedsplanen.

Tilstandsrapporten belyser en række behov for renoveringer på Kerteminde Marina. Prioriteringen af disse arbejder vil være med til at definere rækkefølgen af realiseringen af helhedsplanen, og kan give anledning til samtænkning af økonomien. Der er ligeledes mulighed for, at udvikling og finansiering samtænkes med den fremtidige klimasikring af Kerteminde by.

Lovgrundlag

Relevant lovgrundlag konkretiseres i forbindelse med detailplanlægningen af de enkelte projekter, efterhånden som de skal realiseres.

Høring

Udkastet, som blev godkendt ved Plan- og Teknikudvalgsmødet d. 3.4.24 var i offentlig høring d. 26.04.24 til d. 21.06.24.

Politikker og strategier

Turismepolitik 2015-2025: Turismeoplevelser udvikles med udgangspunkt i naturen og kulturarven og det maritime miljø.

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. den endelige udgave af helhedsplanen godkendes
2. at planen sendes videre til Byrådet til godkendelse.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Det indstilles, at helhedsplanen godkendes dog skal vejene til og fra Leif Larsens Plads kun kunne lukkes ved lejlighedsvis arrangementer.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling tiltrædes

Bilag

Helhedsplan for Kerteminde Marina - Hvidbog

Forslag til Helhedsplan for Kerteminde Marina, juli 2024

Punkt 469: Beslutningssag: Ansøgning om kommunal grundkapital til almene seniorboliger i Kerteminde

S2024-6738

Resumé

Fyns Almennyttige Boligselskab ønsker at opføre almene boliger i Tårup Strandpark sammen med en privat aktør.

Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med boligselskabet (FAB) om muligheden for at opføre almene seniorboliger i Kerteminde Nord.

Den 19. juni 2024 har FAB ansøgt om forhåndstilsagn på ca. 4,2 mill kr. i grundkapital til projektet - se vedhæftede ideoplæg fra ansøger.

FAB har sammen med en privat aktør en option på en privat grund i det nordlige Kerteminde, hvor de ønsker at opføre 12 private lejeboliger og 26 almene familieboliger.

Projektet vil tage afsæt i "den delegerede bygherremodel", hvor der indgås en samlet aftale med den private projektudvikler om at projektere og opføre boligerne.

Byrådet skal særskilt søges om godkendelse af den delegerede bygherremodel.

Arealet der er option på, er omfattet af Lokalplan 200 Tårup Strandpark - delområde 3: Projektområde - området fastlægges til boligområde med flere arkitektoniske muligheder.

Det foreliggende projekt vil kræve en dispensation fra Lokalplan 200 i forhold til krav om lodrette lejlighedsskel - alternativt en ny lokalplan.

Iflg. udtalelse fra Byggesagskontoret er det muligt at give en dispensation, men det kræver en ansøgning om dispensation og, at der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med en nabohearing.

Inden der arbejdes mere i dybden med projektet, ønsker ansøger en tilkendegivelse af, om Byrådet er indstillet på at støtte projektet med den nødvendige grundkapital.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

På baggrund af oplysninger i ansøgningen vil projektet betyde en kommunal udgift til grundkapital på ca. 4,2 mill kr.

Herudover skal der stilles kommunegaranti. Dette er der på nuværende tidspunkt ikke lavet beregninger af.

Den kommunale udgift må forventes at falde til betaling i 2025. Der er p.t. ikke budgetteret med nye udgifter til grundkapital til almene boliger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (Støttebekendtgørelsen)

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

sagen forelægges til politisk behandling og afgørelse.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget anbefaler, at der ikke gives kommunal grundkapital til projektet.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling anbefales.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Plan- og Teknikudvalgets indstilling tiltrædes

Bilag

Projektforslag - Tårup Strandpark, Kerteminde

Punkt 470: Beslutningssag: Udpegning af medlemmer til Handicaprådet 2022-2025

S2021-16665

Resumé

På baggrund af ny organisering pr. 1/8-2024 i Kerteminde Kommune skal der udpeges et nyt medlem til Handicaprådet i stedet for Bettina Brøndsted.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede spørgsmålet om udpegning af medlemmer til Handicaprådet på sit møde hhv. den 2. december 2021, den 26. januar 2022 og den 24. februar 2022.

Handicaprådet består af 10 medlemmer. På mødet den 2. december 2021 blev der udpeget fem medlemmer fra handicaporganisationerne samt en suppleant. På mødet den 26. januar 2022 blev der udpeget tre medlemmer fra byrådet samt tre suppleanter og på mødet den 24. februar 2022 blev der udpeget to medlemmer fra administrationen og to suppleanter.

Medlemmer fra administrationen blev udpeget på baggrund af, at Byrådet på mødet den 26. januar 2022 ændrede vedtægterne således, at antallet af byrådsmedlemmer kan reduceres i Handicaprådet. Vedtægterne giver således mulighed for, at Byrådet kan vælge at udpege ansatte i den kommunale administration, hvis det fulde antal på fem medlemmer ikke kan findes i Byrådet.

På denne baggrund blev Bettina Brøndsted og Stine Matzen udpeget som medlemmer og Minna Stærmose og Dorte Laursen som stedfortrædere fra administrationen. Imidlertid skal Byrådet på baggrund af den nye organisering pr. 1/8-2024 i Kerteminde Kommune udpege et nyt medlem i stedet for Bettina Brøndsted.

Byrådet skal tage stilling til, hvorvidt der skal udpeges et medlem blandt byrådets medlemmer eller en person fra den kommunale administration til at indtræde i pladsen for Bettina Brøndsted. Minna Stærmose vil fortsat indtræde som stedfortræder.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 37 a

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet enten udpeger

- et medlem blandt byrådets midte

eller udpeger

- Chef for Social, Arbejdsmarked og Borgerservice, Kenneth Damsgaard Hyde fra administrationen

som nyt medlem til Handicaprådet.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Chef for Social, Arbejdsmarked og Borgerservice, Kenneth Damsgaard Hyde udpeges som nyt medlem til Handicaprådet

Punkt 471: Beslutningssag: Politisk mødekalender 2025

S2024-7168

Resumé

Direktionen fremlægger forslag til politisk mødekalender for 2025.

Sagsfremstilling

Mødekadence:

Byrådsmøderne (markeret med grøn farve i kalenderen) ligger på torsdage.

Økonomiudvalgsmøderne (markeret med blå farve i kalenderen) ligger på onsdage i ugen før byrådsmøderne.

De stående udvalgsmøder (markeret med rød farve i kalenderen) ligger som udgangspunkt mandag, tirsdag og onsdag i ugen før Økonomiudvalgsmøderne.

Det er søgt undgået at placere møder i vinterferien, op til påskeferien, i juli måned og i efterårsferien.

Byrådsmøderne i september og oktober afholdes som anført, fordi 2. behandling af budgettet skal ligge senest den 15. oktober og 1. behandling af budgettet skal ligge mindst 3 uger før 2. behandling.

Der afholdes som udgangspunkt temamøder forud for hvert Byrådsmøde.

Dagsordensudsendelse:

Dagsorden til møderne udsendes senest 4 hverdage før møderne.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

I henhold til Kommunalstyrelseslovens § 8, stk. 1 og § 20, stk. 1 træffer Byrådet hvert år beslutning om den politiske mødekalender for så vidt angår byrådsmøderne. Økonomiudvalget og de stående udvalg træffer selv for hvert regnskabsår beslutning om når og hvornår udvalgets møder skal afholdes, jfr. lovens § 20 stk. 1.

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller, at byrådet godkender den politiske mødekalender for 2024 for så vidt angår byrådets møder.

Beslutning på Erhverv og Vækstudvalget 12-08-2024

Udsættes

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 12-08-2024

Drøftet.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Udvalget anbefaler, at mødekalenderen godkendes.

Beslutning på Børn-, Unge- og uddannelsesudvalget 14-08-2024

Godkendt.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 14-08-2024

Anbefales.

Beslutning på Arbejdsmarkedsudvalget 14-08-2024

Godkendt.

Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 15-08-2024

Mødet d. 29.9.25 flyttes til 24.9.25

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Indstillinger fra fagudvalg anbefales med den ændring, at mødet den 26/6-2025 fastsættes til den 25/6-2025.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes

Bilag

Politisk mødekalender 2025 - foreløbig

Punkt 472: Orienteringssag: Om Hortens vurdering af om driften af Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte under behandlingen af de genoptagne afgørelser

S2024-2900

Resumé

Byrådet besluttede den 14. marts 2024 at genoptage godkendelser og tilladelser til udvidelsen af Kerteminde Biogas ApS. Byrådet ønskede - som det første i genoptagelsen - at det blev undersøgt, om virksomheden lovligt kan være i drift med den nuværende miljøgodkendelse. Advokatfirmaet Horten har nu udarbejdet et notat med deres vurdering af ovenstående.

Horten vurderer, at Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte driften med den nuværende miljøgodkendelse, mens sagerne genoptages.

Sagsfremstilling

Advokatfirmaet Poul Schmidt afleverede den 9. november 2023 endelig advokatundersøgelse (herefter "Advokatundersøgelsen"), som overordnet konkluderede, at den tidligere borgmester havde været inhabil i forbindelse med sagsbehandlingen af godkendelser og tilladelser til Kerteminde Biogas ApS, ligesom medarbejderne i kommunen tillige var afledt inhabile i de pågældende sager.

På baggrund af Advokatundersøgelsen besluttede Byrådet i Kerteminde Kommune den 14. marts 2024 at genoptage behandlingen af godkendelser og tilladelser meddelt til Kerteminde Biogas ApS i perioden 2014-2019.

Byrådet besluttede endvidere *"at det nu - som det første i genoptagelsen - skal undersøges, om virksomheden lovligt kan være i drift med nuværende miljøgodkendelse."*

Administrationen har på baggrund af Byrådets beslutning anmodet advokatfirmaet Horten om at yde rådgivning i forbindelse med genoptagelsen og den videre sagsbehandling.

Horten har ligeledes udarbejdet et notat med en vurdering af, om Kerteminde Biogas ApS, under de foreliggende retlige og faktiske omstændigheder kan fortsætte driften uændret, mens genoptagelsen af de pågældende afgørelser er under sagsbehandling. Eller om Kerteminde Kommune er forpligtet til at iværksætte tiltag over for virksomheden, inden sagsbehandlingen af de genoptagne afgørelser er tilendebragt.

Til brug for vurdering heraf har Horten modtaget oplysninger om seneste miljøtilsyn af Kerteminde Biogas ApS gennemført i 2024 samt Kommunes opfølgning på disse tilsyn.

Hortens vurdering

De genoptagne godkendelser og tilladelser meddelt til Kerteminde Biogas ApS er fortsat gældende indtil der eventuelt måtte være truffet afgørelse om annullation af de enkelte afgørelser. Det betyder, at Kerteminde Biogas ApS fortsat kan drive virksomhed i henhold til de meddelte godkendelser og tilladelser.

Kerteminde Kommune er som tilsynsmyndighed forpligtet til at håndhæve ulovlige forhold, som konstateres af kommunen, herunder ulovlige forhold ved driften af en virksomhed.

Denne tilsynspligt vurderes iagttaget ved det nyligt gennemførte miljøtilsyn på virksomheden samt ved de opfølgninger, som er foretaget på baggrund af tilsynet med virksomheden.

Standstill af driften af en virksomhed forudsætter, at der forligger et klart ulovligt forhold af tilstrækkelig grov karakter og som udgangspunkt også, at standstill er nødvendig for at få nedbragt en ganske væsentlig forurening.

Hortens konklusion:

Horten konkluderer på baggrund af deres undersøgelser, at der ikke er grundlag for at meddele påbud om standstill af driften af Kerteminde Biogas ApS på nuværende tidspunkt, mens sagerne om genoptagelse af de meddelte tilladelser er under sagsbehandling.

Kerteminde Kommune har efterfølgende givet 2 indskærpelser til Kerteminde Biogas ApS

Kerteminde Kommune har den 15.maj 2024 givet 2 yderligere indskærpelser til Kerteminde Biogas ApS.

Indskærpelserne er givet på baggrund af virksomhedens indsendte egenkontroller og omhandler overholdelse af mængder fordelt på fraktioner, i henhold til vilkår i miljøgodkendelsen.

Horten er blevet oplyst om ovennævnte indskærpelser.

Horten fastholder sin tidligere vurdering, og mener således ikke at de nye indskærpelser får betydning for om Kerteminde Biogas ApS kan fortsætte driften.

Hortens notatet er vedhæftet i 2 udgaver:

1. udgave som et lukket bilag, hvor notatet fremgår i sin fulde ordlyd.
2. udgave som et åbent bilag, hvor tavshedsbelagde oplysninger er slettet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

-

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 13-08-2024

Orientering givet.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Orientering givet.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Orientering taget til efterretning

Bilag

Bilag 2: Notat vedr. fortsættelse af drift under genoptagelsen - Offentligt

Punkt 473: Initiativretssag: Anvendelse af initiativret ved Det Konservative Folkeparti - togstop i Langeskov

S2024-8090

Resumé

Det Konservative Folkeparti fremsendt forslag efter reglerne om initiativret.

Sagsfremstilling

Det Konservative Folkeparti fremsendt forslag efter reglerne om initiativret.

"

Togstop i Langeskov.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med Odense Kommunes succes med udbygningen af Tietgenbyen i Odense Kommune, ikke mindst med tilflytningen af Novo Nordisk, udtaler Odenses borgmester at han ønsker et togstop i Tietgenbyen.

Der ligger antydninger om at det kan koste Langeskov sit IC togstop, på bekostning af et eventuelt togstop i Tietgenbyen.

Konsekvensen heraf, hvis togstoppet bliver begrænset eller lukket, vil være alvorligt for den videre udbygning af Langeskov/Marslev - men vil have stor indflydelse på hele kommunen.

Det rejser et spørgsmål, som byrådet bør tage stilling til.

- Er det en problemstilling som man ønsker behandlet proaktivt, eller skal vi vente på at problemet eventuelt opstår. Og i så fald, hvordan ønsker man at gribe det an?

Indstilling:

Det Konservative Folkeparti mener det er nødvendigt med en proaktiv tilgang og foreslår derfor følgende:

- En forhandling med relevant udvalg i Folketinget, minister og DSB / Banestyrelse, mhp. At sikre at Langeskov station som minimum i fremtiden også har timedrift.

- Dialog med Odense kommune om løsningsforslag der kunne imødekomme Odense Kommunes ønsker:

- eks. en busforbindelse imellem Langeskov station og Tietgenbyen, blandt andet med stop ved Novo Nordisk.

- eks. en pendlerparkeringsplads på Kerteminde Kommunes side, og med forbindelse til bus der kører til togstop

- Medarbejderhotel, bygget i nærhed til topstop og busforbindelse.

- Arbejde på en direkte cykelforbindelse der forbinder togstop med Birkende, Marslev og Tietgenbyen (gerne i samarbejde med Odense).

- Indførelse af halvtimes drift på IC tog vil gavne både Tietgenbyen og Kerteminde Kommune.

Det Konservative Folkeparti mener at denne sag er så væsentlig for Kerteminde kommune, at den med det samme skal kobles på et relevant udvalg i kommunen (gerne Erhverv og Vækstudvalget). Samt koblet op på borgmesterkontor/kommunaldirektøren, som i samarbejde med formanden for Erhverv og vækststudvalget, vil have ansvaret for fremdrift i sagen. "

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

tyrelseslovens § 11, stk. 1, 1. pkt. :

"Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom."

Et kommunalbestyrelsesmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen. Anmodning fremsendes til borgmesteren senest 8 dage inden byrådsmødet. Der skal være tale om en sag, som vedrører "kommunale anliggender" og der må ikke stilles ulovlige forslag. Det er Kommunalbestyrelsen der afgør, om dette er tilfældet.

Byrådet kan afvise et medlems ønske om at få optaget en sag på dagsordenen, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i byrådet og der ikke foreligger nye oplysninger i sagen eller i øvrigt er sket ændringer i grundlaget for den tidligere behandling.

Hvis en sag skal afvises fra dagsordenen med en af ovennævnte begrundelser skal det ske i forbindelse med godkendelse af dagsordenen.

Byrådsmedlemmet har alene krav på, at sagen optages på dagsordenen. Medlemmet kan således ikke modsætte sig, at Byrådet træffer beslutning om at henvise en sag til afgørelse i et udvalg eller i administrationen, eller at sagen udsættes til et senere møde.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

sagen forelægges til byrådets behandling.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Byrådet beslutter, at sagen behandles på et temamøde

Punkt 474: Beslutning: Flytning af foreningen Hundestjernen

S2024-4030

Resumé

Byrådet skal beslutte, hvad der skal ske i forbindelse med salg af grunden som den folkeoplysende forening Hundestjernen for nuværende befinder sig på.

Sagsfremstilling

Den folkeoplysende forening Hundestjernen har siden 2010 befundet sig på arealet på Smedeløkken nr. 20 og 30 i Munkebo. Dette areal har været til salg med erhvervsmæssigt formål siden foreningen etablerede sig på arealet. Foreningen har fra start haft en lejekontrakt, som gav dem lov til at udøve deres aktiviteter på arealet for en 10 årig periode. I 2020 fik foreningen en ny tidsbegrænset lejekontrakt som dog hvilede på en ikke lovligt dispensation fra lokalplanen. Tidsbegrænsningen lød på 3 år og udløb i 2023. Siden aftalens udløb har foreningen forsat fået lov til at udøve deres aktiviteter på samme vilkår som tidligere.

Kerteminde Kommune har nu modtaget købstilbud på begge matrikler, hvor foreningen befinder sig. Buddene opfylder kravene til den udbudte købssum på ca. 0,5 mio. kr.

Kerteminde Kommune har i 2024 budgetteret med kr. 20.000 på salg af erhvervsgrunde i Munkebo. Der vil derfor ved et salg være en merindtægt på ca. 0.48 mio. kr.

Køber ønsker at overtage grundene hurtigst muligt. Det er Kerteminde Kommune som bestemmer overtagelsesdatoen og herved hvornår Hundestjernen skal rømme matriklen.

Foreningen Hundestjernen har eksisteret siden 1982. Foreningen kom til Kerteminde Kommune i 2005 og har været på Smedeløkken siden 2010.

Foreningen har i 2023 modtaget et mindre beløb i medlemstilskud fra Kerteminde Kommune.

Hundestjernen har 136 medlemmer hvoraf 61 er borgere bosiddende i Kerteminde Kommune og 75 er borgere bosat udenfor Kerteminde Kommune.

Foreningen har aktiviteter 6 dage om ugen fordelt på 17 hold i disciplinerne lydighed, agility, rally og nosework.

Hundestjernen har investeret mange penge i de faciliteter de har til rådighed på Smedeløkken. Foreningen har investeret ca. 0,5 mio. kr. i området herunder bl.a. kloaktilslutning, lysanlæg, hegn og klubhus. Hundestjernen er derfor meget bekymrede for foreningens fremtid, da de ikke har ressourcerne til at løfte en sådan økonomisk og praktisk byrde på ny. En del af finansieringen til faciliteterne opnåede foreningen bl.a. ved et lån af Kerteminde Kommune på 75.000 kr.

Kerteminde Byråd skal beslutte hvilke af følgende af 4 scenarier som skal bestemme fremtiden for Hundestjernen:

Scenarie 1 - Hundestjernen forbliver på Smedeløkken

Hundestjernen bliver på nuværende matrikler og Kerteminde Kommune vælger ikke at sælge grundene. Det vil betyde at Kerteminde Kommune ikke modtager købssummen fra et eventuelt salg.

Ligeledes vil dette scenarie kræve udarbejdelse af en ny lokalplan, som lovliggør foreningens aktiviteter på området.

Scenarie 2 - Kerteminde Kommune bistår en flytning og dertilhørende udgifter

Administrationen har fundet et alternativ til et nyt areal, hvor Hundestjernen kan genoptage deres aktiviteter. Arealet er beliggende i Munkebo Multipark ved siden af boldbaner og skaterbane på matrikel 16a.

Arealet er omfattet af lokalplan 237, der blandt andet har til formål at sikre at området anvendes til offentlige rekreative friluft-, fritids- og idrætsaktiviteter. Området skal ifølge lokalplanen anvendes til offentlig rekreative fritidsformål med mulighed for etablering af forskellige aktiviteter.

Anvendelse af arealet til hundeklub vurderes at være i overensstemmelse med formål- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse med et samlet bruttoareal på op til 1000 m² indenfor lokalplan området. De enkelte bygningers areal må dog ikke overstige 50 m² for småbygninger og 150 m² for bygninger i tilknytning til idrætsfaciliteter. På BBR er der dags dato registreret samlet 292 m² bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Bebyggelse må opføres i én etage og med en højde på op til 6 m. Ydervægge skal være træ, beton eller tegl enten som blank mur eller pudset, eller som grønne facader og som tagmateriale skal anvendes tegl, tagpap, zink, træ, beton eller grønne tage. Der er ikke vurderet på mulighed for at opnå dispensation.

Foreningen Hundestjernen ser meget positivt på den mulige nye placering. Støtteforeningen for Munkebo Multipark ser ligeledes positivt på en mulig flytning. Den øgede aktivitet omkring skaterområdet vil sikre yderligere tilsyn og dermed tryghed for brugerne af skaterbanen.

Administrationen har indhentet et tilbud på flytning af Hundestjernens eksisterende faciliteter på Smedeløkken. Tilbuddet lyder på 469.125 kr. ex. moms.

Udover udgifter til flytning vil der være en udgift på klargøring af arealet. Park & Vej vurderer at det vil koste 100.000 kr. Klargøringen er nødvendig grundet græsarealets nuværende tilstand herunder planering, spuling af dræn, ny afløbsbrønd og eftersåning.

Scenarie 3 - Kerteminde Kommune finder nyt område til Hundestjernen med delvist økonomisk støtte

Administrationen hjælper Hundestjernen med at finde et nyt område til deres aktiviteter f.eks. området beskrevet i scenarie 2.

Byrådet beslutter hvor meget Kerteminde Kommune vil give i økonomisk støtte. Hundestjernen skal dermed selv finansiere en del af udgiften til flytningen, og dermed prioritere, hvad der er nødvendigt for at de kan fortsætte deres aktiviteter. Herudover kan foreningen evt. opnå tilskud ved at søge Lån- og tilskudspuljen eller indhente midler via fundraising.

Lån- og tilskudspuljen har for nuværende resterende beløb tilbage i 2024:

Lånpuljen: kr. 1.328.000

Tilskudspuljen: kr. 353.000

Kriterierne for at søge puljen er vedhæftet som bilag.

Dette scenarie betyder at Kerteminde Kommune kun delvist vil have udgifter i forbindelse med flytning af foreningen.

Scenarie 4 - Kerteminde Kommune finder nyt område til Hundestjernen uden økonomisk støtte

Administrationen hjælper Hundestjernen med at finde et nyt område til deres aktiviteter f.eks. området beskrevet i scenarie 2, ved Munkebo Multipark og boldbaner.

Kerteminde Kommune har ikke fundet eller undersøgt andre potentielle områder, hvor Hundestjernen kan fortsætte deres aktiviteter, eller om disse vil kræve nye lokalplaner.

Kommunen bistår ikke med økonomisk støtte til en eventuel flytning.

Dette scenarie betyder at Kerteminde Kommune ikke vil have nogle udgifter til flytning af Hundestjernen dog er der stor risiko for at foreningen må nedlægges.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Scenarie 1:

Kerteminde Kommune modtager ikke indtægten på 0,5 mio. kr. da grunden ikke sælges.

Udover dette skal der udarbejdes en ny lokalplan som tillader Hundestjernens aktiviteter.

Scenarie 2:

Kerteminde Kommune modtager 0,5 mio. kr. som indtægt ved salg af grunden.

Den samlede udgift ved flytning af foreningen Hundestjernen vil blive 569.125 kr. for Kerteminde Kommune.

Scenarie 3:

Kerteminde Kommune modtager 0,5 mio. kr. som indtægt ved salg af grunden.

Kerteminde Kommune har kun delvist udgifter i forbindelse med flytning af Hundestjernen.

Scenarie 4:

Kerteminde Kommune modtager 0,5 mio. kr. som indtægt ved salg af grunden.

Kerteminde Kommune har ingen udgifter i forbindelse med flytning af Hundestjernen.

Lovgrundlag

Planloven

Folkeoplysningsloven

Kommunalfuldmagten

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kultur-, Idræts- og Fritidspolitik

"Gode fysiske rammer - som drivkraft for et stærkt kultur-, fritids- og idrætsliv."

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Byrådet beslutter hvilket af de opstillede scenarier administrationen skal arbejde videre med.

Beslutning på Folkeoplysningsudvalget 14-05-2024

Folkeoplysningsudvalget anbefaler at man vælger scenarie 2 eller 3.

Beslutning på Kultur- og Fritidsudvalget 03-06-2024

Udvalget anbefaler scenarie 3 med de muligheder for økonomisk støtte der ligger i låne- og tilskudspuljen.

Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 04-06-2024

Udvalget anbefaler scenarie 3.

Beslutning på Økonomiudvalg 19-06-2024

Et flertal bestående af Kasper Ejsing Olesen (A), Kristian Hald (A) og Michael Nielsen (C), Jesper Schmidt-Nielsen (C), Jens Gantriis (V), Terje Pedersen (O) og løsgænger Malte Jäger anbefaler scenarie 3, med anbefaling til foreningen Hundestjernen om, at der ansøges om økonomisk støtte i forhold til de muligheder, der ligger i Låne- og Tilskudspuljen.

Et mindretal bestående af Heino Salling (Ø) stemte imod.

Beslutning på Byråd 27-06-2024

Byrådet tilbagesender sagen til økonomiudvalget.

Beslutning på Økonomiudvalg 21-08-2024

Scenarie 3 anbefales med anbefaling til foreningen Hundestjernen om, at der ansøges om økonomisk støtte i forhold til de muligheder, der ligger i Låne- og Tilskudspuljen.

Økonomiudvalget anbefaler Kultur- og Fritidsudvalget at være åben over for en længere afdragsperiode.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Økonomiudvalgets indstilling tiltrædes

Bilag

Tilbudsoverslag på flytning af hundebane - udspecificering

Kort over areal i Multiparken

Retningslinjer for tildeling af lån og tilskud

Underskrevet kontrakt - Hundestjernen

KFI Politik.21.12.18

Punkt 475: Beslutningssag: Anmodning om orlov til Anne Fiber, Det Konservative Folkeparti

S2024-8140

Resumé

Anne Fiber anmoder om orlov fra Byrådet i Kerteminde fra den 1. september 2024 til den 1. december 2024

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anne Fiber, Det Konservative Folkeparti anmoder om orlov af helbredsmæssige grunde, som vil forhindre hende i byrådsarbejdet fra den 1. september 2024 til den 1. december 2024. Stedfortræder for partiet Tina Hansen indkaldes under fraværet i henhold til kommunestyrelsesloven § 15, stk. 2. Efter kommunestyrelsesloven § 28, stk. 2 er det gruppen, som har indkaldt medlemmet, der bestemmer om stedfortræderen også skal indtræde i de udvalg som byrådsmedlemmet sidder i.

Anne Fiber sidder i følgende udvalg: Plan- og Teknikudvalget, Klima- og Bæredygtighedsudvalget og Fynbus.

Tina Hansen indtræder i Klima- og Bæredygtighedsudvalget og Henrik Madsen indtræder i Plan - og Teknikudvalget. Michael Nielsen indtræder Fynbus

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der udbetales vederlag til indkaldte stedfortræder jf. § 8 i vederlagsbekendtgørelsen

Lovgrundlag

Kommunale Styrelseslov
Vederlagsbekendtgørelsen
Styrelsesvedtægt for Kerteminde Kommunes Byråd

Høring

Ingen.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Byrådet godkender anmodning fra Anne Fiber
2. Tina Hansen indkaldes som stedfortræder for Anne Fiber
3. Træffer beslutning om, hvilke udvalg, bestyrelser og råd, som stedfortræderen indtræder i.

Teknik og miljø: Henrik Madsen

Klima og bæredygtighed: Tina Hansen

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt med den tilføjelse, at Michael Nielsen indtræder i Fynbus bestyrelse

Anne Fiber deltog ikke under behandlingen af punktet.

Punkt 476: Omkonstituering i Socialdemokratiet

S2024-8451

Resumé

Socialdemokratiet ønsker at gennemføre en omkonstituering, som forelægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet ønsker at gennemføre en omkonstituering således at:

- Kristian Hald træder ud af Ældre, Handicap og Sundhedsudvalget og ind i Plan- og Teknikudvalget
- Sebastian Nielsen træder ud af Klima- og Bæredygtighedsudvalget og ind i Kultur- og Fritidsudvalget
- Jan Johansen træder ud af Plan- og Teknikudvalget
- Britt Pedersen træder ind i Klima- og Bæredygtighedsudvalget
- Karen Ibsen træder ind i Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens § 28

Høring

Ingen høring.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

- At Byrådet behandler anmodningen om omkonstituering

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt med den tilføjelse, at Karen Dalsgaard Ibsen udtræder af Kultur- og Fritidsudvalget

Punkt 477: Sager og skrivelser til orientering - åbent punkt

S2021-43913

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Ingen sager til orientering.

Punkt 478: Lukket: Sager og skrivelser til orientering - lukket punkt

S2021-43913

Punkt 479: Godkendelse af referat

S2021-43913

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Byråd 29-08-2024

Godkendt.