

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 31-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus, byrådssalen

Mødedeltagere Bettina Drefeld Eriksen, Anne Katrine Berg Fiber, Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen Valsøe, Jan Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Strandkilen Syd.....	4
Beslutning: Igangsætning af lokalplan og tillæg til kommuneplan for etageboliger ved Munkebo By	7
Beslutning: Prioritering af nye lokalplaner.....	9
Beslutning om revidering af retningslinjer for flexboligordningen.....	11
Bedre borgerrettet kommunikation.....	13
Vejadgang til offentlig vej fra ny grusgrav ved Birkende (3.behandling).....	15
Trafiksanering af Hyrdevej - genbehandling efter 3. nabohøring.....	17
Udmøntning af Økonomiudvalgets beslutning vedrørende udgiftstilbageholdenhed i 2023.....	19
Sager og skrivelser til orientering.....	21
Lukket: Godkendelse af referat.....	22

Punkt 201: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 202: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Strandkilen Syd

S2023-352

Resumé

På baggrund af masterplan med tilhørende tillæg "Havneudvikling Kerteminde", har Kerteminde Kommune udbudt området Strandkilen Syd til salg med blandede byfunktioner for ca. 25 helårsboliger og 900-1.200 m² erhverv, i form af ikke miljøbelastende erhverv, offentlig og privat service såsom café og restaurant samt erhverv med salg af udvalgsvarer/specialbutikker.

Den ønskede udvikling kan ikke rummes inden for gældende lokalplan, som bl.a. udlægger området til publikumsorienterede offentlige og private institutioner.

Plan- og Teknikudvalget skal derfor tage stilling til, om der ønskes igangsat nyt plangrundlag for Strandkilen Syd.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune er i gang med en transformation af den tidligere industrihavn og tilstødende arealer, kaldet Kerteminde Havnekarver. Med udgangspunkt i masterplanen "Havneudvikling Kerteminde", som blev vedtaget af byrådet i 2018, med et efterfølgende tillæg til masterplanen vedtaget i 2020, er området Strandkilen Syd udbudt til salg. For at realisere disse planer, er der behov for et nyt plangrundlag.

Strandkilen Syd er beliggende på adressen Strandvejen 4, ved krydset til Hans Schacksvej og Hindsholmvej i Kerteminde. Ny lokalplan for byområdet vil blive for blandede byfunktioner i form af helårsbolig og erhverv.

Projektbeskrivelse

Der ønskes opført byggeri som randbebyggelse for ca. 2.600 m² bolig, svarende til ca. 25 helårsboliger og ca. 900 m² - 1.200 m² erhverv, i form af ikke miljøbelastende erhverv, offentlig og privat service såsom café og restaurant samt erhverv med salg af udvalgsvarer/specialbutikker. Se evt. vedhæftede rapport "Kerteminde Havneprojekt - næste fase - Strandkilen Syd - d. 31-10-22", som eksempel på en bebyggelsesplan, der tilgodeser kommunens ønsker til bebyggelsen.

Arkitektur og materialer skal være som beskrevet i "Arkitektur- og designmanual", udarbejdet af Kerteminde Kommune.

Der ønskes opført et varieret byggeri i 1½-3½ etage, hvor max 30 % af den samlede bebyggelse kan opføres i 3½ etage, med en begrænsning på max højde til tagrygning, som er afstemt efter nabobebyggelse.

Tage skal udføres med røde tegl, og tagformen skal overvejende udføres som saddeltage med en hældning på ca. 45°. Der kan etableres tagterrasser, som må udgøre op til 25 % af bebyggelsens tagkonstruktioner.

Der lægges vægt på, at området skal være offentligt tilgængeligt og at der skal planlægges for et ca. 500 m² offentligt byrum mod nord med en grøn karakter, som inviterer til rekreativt ophold, og som binder Kerteminde midtby sammen med havneområdet.

Der skal planlægges for 1 parkeringsplads pr. bolig, som skal etableres på egen matrikel. Parkeringspladser for erhverv kan evt. håndteres via parkeringspladser på de omkringliggende offentlige veje mod indbetaling til Kerteminde Kommunes parkeringsfond.

Planforhold

Kommuneplan

Strandvejen 4 er beliggende i kommuneplanramme 3.C.02 - Havnebyen, som udlægger området til centerområde, med specifik anvendelse til boligområde, erhvervsområde, kontor- og serviceerhverv, butikker, område til offentlige formål, trafikterminal. Centerområde med offentlig og privat service, erhverv, faciliteter til offentlig trafik samt helårsboliger.

Bebyggelse må opføres op til 15 m højde og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 80 for området som helhed. Der skal etableres opholdsarealer svarende mindst til 25 % af boligbebyggelsens areal. Der må maksimalt opføres samlet 8.000 m² bebyggelse for butikker inden for rammen som helhed, og den enkelte udvalgsvarebutik må maksimalt være på 2.000 m².

Ud fra en opgørelse over nuværende og igangværende projekter for butikker inden for rammen, er det kun muligt at

planlægge for yderligere 100 m² butik inden for rammen 3.C.02. Den ønskede udvikling kan derfor ikke rummes inden for gældende kommuneplanramme. Der skal derfor i den videre proces ses på fordelingen af m² butiksareal i den nærliggende kommuneplanramme 3.C.01 således, at de samlede 17.000 m² (incl. ramme 3.C.03) butiksareal inden for Kerteminde midtby, bliver fordelt ud fra eksisterende forhold og ønsker for fremtidig planlægning af butikker i Kerteminde by.

Lokalplan

Strandvejen 4, er omfattet af lokalplan 80 - Bevarende lokalplan, Kerteminde Bymidte, September 2003, delområde 5, som udlægger området til publikumsorienterede offentlige og private institutioner af almennyttig karakter såsom posthus, parkering og trafikplads med terminal for kollektiv trafik. Den ønskede udvikling for blandede byfunktioner for boliger og erhverv kan derfor ikke rummes inden for gældende lokalplan.

Infrastruktur

Der er planlagt etablering af offentlige parkeringspladser som parallelparkering langs Strandvejen når området er udbygget. Vejadgang ud mod Hindsholmvej påtænkes nedlagt og dernæst planlægges der for parkeringspladser i den sydlige del af lokalplanområdet. Disse planer vil blive udført af Kerteminde Kommune og er ikke endnu detail planlagt.

Klima

I kommuneplan 2021-2033 er området registreret med, at der er væsentlig fare for oversvømmelse. Hvis nærmere tekniske undersøgelser kan dokumentere, at oversvømmelsesfaren kan håndteres med afværgeforanstaltninger kan der tillades byggeri. Som afværgeforanstaltning kan parkeringspladser fx etableres med permeable belægning.

Planfaglig vurdering

Strandkilen Syd er placeret uden for arealer, hvor det er naturligt at placere 3½ etagers byggeri. Byggeri i 3½ etager ligger i umiddelbart nærhed til kirken, og det vil således være atypisk for strukturen i Kerteminde by, at placere bygninger i 3½ etager på Strandkilen Syd. Dette tilgodeses delvis ved en fast maksimal bygningshøjde, men det ændrer ikke ved det overordnede hensyn, at bygninger på 3½ etager er fremmed for området.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbnr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lbnr. 1976 af 27/10/2021.

Høring

Kommuneplantillæg skal sendes i høring i minimum 8 uger og lokalplan skal sendes i høring i minimum 4 uger.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033. Overordnet handler den gode byudvikling om, at byerne skal bestå af en god blandet boligmasse, så der er bolig til enhver smag og familiesammensætning.

Planstrategi 2019. Bygger videre på Bosætningsstrategi fra 2016, som bl.a. peger på, at der skal være et varieret udbud af boliger, for bl.a. at skabe cirkulation i den eksisterende boligmasse, så borgere og tilflyttere kan få en bolig der matcher deres behov. Herunder eksklusive boliger langs kysten med havudsigt og tæt adgang til natur i Kerteminde by.

Planstrategien peger tillige på, at der skal være udvalgsarebutikker primært i bl.a. Kerteminde, samt at serviceerhverv og handelsliv er vigtigt for kommunen, da det er med til at skabe service samt et attraktivt bymiljø for kommunens borgere og tilflyttere.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender igangsætning af B-lokalplan.

Beslutning

Godkendt som A-lokalplan

Bilag

Kerteminde Havneprojekt - næste fase - Strandkilen Syd - d. 31-10-22

Punkt 203: Beslutning: Igangsætning af lokalplan og tillæg til kommuneplan for etageboliger ved Munkebo Bycenter

S2023-613

Resumé

På baggrund af nyt indleveret skitseforslag ønskes stillingtagen til udarbejdelse af ny lokalplan og drøftelse af rammesætning for den eventuelle videre planlægning.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget besluttede 31. maj 2022 ikke at anbefale lokalplan 301 og kommuneplantillæg 01 vedrørende Munkebo Bycenter. Udvalget ønskede at gå i dialog med investor med henblik på en reduktion af bygningshøjden og bygningsmassen.

På udvalgsmøde den 30. august 2022 har byudvikler og rådgiver præsenteret nyt projekt for udvalget. På baggrund heraf har rådgiver udarbejdet nyt skitseprojekt med henblik på igangsætning af ny planlægning.

Formålet med dagsordenspunktet er at få en drøftelse i udvalget om hvorvidt man er indstillet på at igangsætte en lokalplan med de foreslåede bygningshøjder og bygningsmasser.

Der ønskes stillingtagen til udarbejdelse af ny lokalplan og drøftelse af rammesætning for den eventuelle videre planlægning.

Planfaglig vurdering:

Generelt er projektet mere afstemt i bygningshøjder og påvirker i væsentlig mindre grad tilstødende boliger.

De nye bebyggelser vil dog synes massive i forhold til den eksisterende. Det er den faglige vurdering, at de nye bygninger kan bearbejdes så der kan ske et samspil med den eksisterende bebyggelse.

Det bemærkes at de nye bebyggelser langs Lindøalleen vil lægge fodgængerstrøget i skygge i den væsentligste del af tiden. Et skyggediagram vil tydeliggøre omfanget af problemet. Projektet kan med fordel tilpasse sig så særligt vigtige områder optimeres.

Der er få opholdsarealer på terræn. Opholdsarealerne på taget kan virke spekulative og understøtter alene nye boliger. For området vil det være bedre at have opdaterede opholdsarealer på terræn der kan understøtte bylivet. Dette er en udfordring i forhold til formålet om at sikre et levende bycenter.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Høring

-

Politikker og strategier

Planstrategi 2019

Transformation af Munkebo.

Munkebo, der tidligere har været industriby, skal transformeres og videreudvikles til en attraktiv forstadsby med særligt fokus på at skabe rammerne for det gode familieliv

Kommuneplan 2021-2033

Munkebo skal fortsat kunne tilbyde attraktive bosætningsmuligheder. Byen rummer et stort potentiale i form af skole og daginstitutioner, nærhed til Odense samt naturskønne omgivelser hvilket især skal tiltrække børnefamilier.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan. og Teknikudvalget drøfter bygningshøjder og rammesætning for eventuel videre planlægning.

Beslutning

Udvalget ønsker et borgermøde inden igangsættelse af lokalplanen

Bilag

Notat_jan 2023_Munkebo Bycenter

Munkebo Bycenter skitseforslag December 2022

Punkt 204: Beslutning: Prioritering af nye lokalplaner

S2013-41859

Resumé

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af 2 nye lokalplaner, som Plan- og Teknikudvalget skal prioritere ind på den prioriterede liste. Der er tale om en A- og en B-lokalplan vedr. henholdsvis Munkebo Bycenter og Strandkilen Syd i Kerteminde.

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget anmodning om udarbejdelse af 2 nye lokalplaner, som skal prioriteres ind på den prioriterede liste. Der er tale om:

- Strandkilen Syd (B)
- Munkebo Bycenter (A)

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 322 Kerteminde Midtby (A)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- 333 Lindøalleen Boliger og Service (A)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd (B)
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (A)
- 339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A)
- 340 Dagligvarebutik, Nordre Ringvej (B)
- 341 Boligbyggeri ved Langeskov Nord (B)
- 343 Dobbeltthuse, Marslev Vest (B)
- Udvidelse af Fjord og Bælt (A)
- Boligområde, Troels Alle/Nørregade (A)
- Odense Havn Syd (A)
- Odense Havn Øst (A)

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbn.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kompetencefordelingsplanen: Prioritering af A- og B-Lokalplaner foretages af Plan- og Teknikudvalget.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer lokalplanerne på den prioriterende liste.

Beslutning

Solceller ved Vejrupgård placeres som nr. 1

Strandkilen Syd placeres efter Ladby Vikingemuseum

Bilag

Prioriteret liste, jan. 2023

Punkt 205: Beslutning om revidering af retningslinjer for flexboligordningen

S2022-30537

Resumé

På baggrund af en konkret ansøgning om flexboligtilladelse, som administrationen har meddelt afslag på i henhold til gældende retningslinjer for flexboligordningen i Kerteminde Kommune, har Plan- og Teknikudvalget ønsket at genoverveje de gældende retningslinjer.

Plan- og Teknikudvalget bedes tage stilling til om de ønsker at ændre de nuværende retningslinjer for flexboligordningen.

Med en flexboligtilladelse gives der mulighed for at en helårsbolig benyttes som fritidsbolig. Bopælspligten bliver således ophævet for den pågældende ejendom og ejer kan herefter frit vælge om de ønsker at være folkeregister registreret på ejendommen.

Sagsfremstilling

Plan- og Teknikudvalget vedtog den 1. februar 2022 nye retningslinjer for flexboligordningen. Forud for vedtagelsen var forslaget til ændring i høring hos landsbyrådet. Landsbyrådet bemærkede i forbindelse med høringen, at de kunne tilslutte sig ændringerne i retningslinjerne. Dog med kommentaren om, at de ønsker at en flexboligtilladelse kun gives til boliger, hvor ejendommen har været til salg i minimum 6 mdr. og at lokalråd og landsbyråd altid høres forud for en tilladelse med en rimelig frist på mindst 14 dage.

De nugældende retningslinjer er oplistet nedenfor:

1. Der gives ikke flexboligtilladelse til ejendomme i byzone.
2. Der gives kun flexboligtilladelse til ejendomme, som har været til salg i mindst 1 år.
3. Der gives ikke flexboligtilladelse til ejendomme omfattet af en lokalplan med mindre en tilladelse er i overensstemmelse med lokalplanen.
4. Der gives flexboligtilladelse til ejendomme beliggende i det åbne land, hvis en konkret vurdering viser, at andre hensyn ikke tilsidesættes.
5. En flexboligtilladelse kan kun meddeles under forudsætning af, at ansøgningen er begrundet.
6. Landsby- og lokalrådet skal høres i sager om ansøgning om flexboligtilladelse med frist for at indsende bemærkninger på mindst 2 uger.
7. Hvis landsby- og/eller lokalrådet er imod, at der meddeles flexboligtilladelse, skal sagen fremlægges til politisk behandling i rette udvalg.

Forslag til ændringer:

Ad. 2.: Tidsperioden for hvor længe en ejendom skal have været til salg forud for en tilladelse, kan ændres eller ophæves.

Derudover kan der tilføjes:

- Mulighed for at meddele midlertidig/tidsbestemte tilladelser.
- Mulighed for at skelne mellem om tilladelsen følger ejer eller ejendommen, om tilladelsen bortfalder i forbindelse med et salg.
- Mulighed for at udpege specifikke områder i kommunen hvor det er muligt at opnå flexboligtilladelse. Dette vil kræve en saglig begrundelse, hvorfor netop det pågældende område er udvalgt.

En tidsbegrænset flexboligtilladelse kan ikke umiddelbart tilbagekaldes.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Planloven § 41a samt

lov om boligforhold § 7

Høring

Såfremt udvalget ønsker at ændre i retningslinjerne for flexboligordningen, skal forslag til ændringerne i høring hos landsbyrådet forud for vedtagelsen.

Politikker og strategier

Retningslinjer for behandling af ansøgninger om flexboligtilladelse vedtaget af Plan- og Teknikudvalget den 1. februar 2022.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter om der skal igangsættes en proces med henblik på at ændre retningslinjerne for behandling af flexboligansøgninger.

Beslutning

Udvalget ønsker at revidere retningslinjerne

Beslutning på møde Plan- og Teknikudvalget 10-01-2023 - 16:00

Udsat

Punkt 206: Bedre borgerrettet kommunikation

S2023-321

Resumé

Bedre borgerrettet kommunikation

Administrationen er blevet bedt om at reflektere over kommunikationen til borgere i følgende situationer:

- Høringsbreve til berørte borgere i forhold til konkrete projekter
- Orientering til berørte borgere i forbindelse med asfaltarbejder og omkørsler, lukning af vejstrækninger mv. i den forbindelse

Administrationen vil fremlægge konkrete forslag til forbedringer af kommunikationen i de nævnte tilfælde.

Sagsfremstilling

Høringsbreve

Der udsendes høringsbreve i en lang række situationer, hvor konkrete projekter af en vis størrelse skønnes at have/få indflydelse på borgere/virksomheder mv. i det berørte område.

Høringsbrevene har gennem de senere år været ganske forskelligt udformede og med stor forskel på detaljeringsgrad i forhold til de konkrete projekter.

Administrationen har nu udarbejdet en **fast skabelon**, som alle høringsbreve fremadrettet skal opbygges efter:

Overskrift (projektets titel/område/omfang)

Baggrund for projektet

Kerteminde Kommunes projektforslag

Tidsplan for gennemførelse af projektet

Har du kommentarer?

Ved at have den samme opbygning af alle høringsbrev opnår vi dels en efterspurgt ensartethed og dels sikrer vi, at alle høringsbreve indeholder det samme minimum af oplysninger, som borgerne har brug for, for at kunne orientere sig og tage stilling i de enkelte sager.

Orientering af borger i forbindelse med asfaltarbejder

Gravearbejder og "råden over vej" (som asfaltarbejde typisk vil betegnes som i forbindelse med en tilladelse til at udføre aktiviteten) kan ses på kommunens hjemmeside, hvor man som borger kan se hvem, der graver/asfalterer, hvor lang tid arbejdet vil tage, hvad årsagen til arbejdet er og hvem, der har givet tilladelsen til at arbejdet udføres (ses på hjemmesiden under "Erhverv" og "Gravetilladelse", hvor efter man på et kort kan søge efter aktive arbejder i forskellige dele af kommunen.

I forbindelse med konkrete asfaltarbejder vil en del af aftalen med den entreprenør, der udfører arbejdet, typisk være informationen af berørte borgere og virksomheden. Kerteminde Kommune kræver typisk, at der orienteres via skiltning på de berørte veje/indfaldsveje og at berørte borgere (typisk dem der har udkørsel på de berørte strækninger" skal orienteres med et brev i postkassen eller en SMS.

Hvis en vej helt lukkes, vil der tillige blive orienteret via Fyens Stiftstidende, TV2 og RadioFyn.

Hvis denne forretningsgang skal optimeres vil administrationen foreslå, at vi ved større arbejder supplerer ovenstående med en **tidligere varselsskiltning** - således at der fx i april måned skiltes med at vejarbejde påbegyndes i maj 2023. På

den måde kan vi bedre give en forhåndsorientering til de borgere, der ikke er direkte part i arbejdet (det vil sige ikke har udkørsel på vejen), men som "bare" passerer igennem fx på vej på arbejde. Hvis man et par uger før ser et sådan skilt, har man bedre mulighed for at planlægge alternativ rute.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er ingen økonomiske konsekvenser

Lovgrundlag

Vejloven

Høring

Ikke aktuelt

Politikker og strategier

Bedre borger kommunikation

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Orienteringen tages til efterretning. Administrationen arbejder videre med - og implementerer - de nævnte forbedringer.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 207: Vejadgang til offentlig vej fra ny grusgrav ved Birkende (3.behandling)

S2021-50422

Resumé

Nymølle Stenindustrier A/S anmoder om tilladelse til etablering af ny vejtilslutning til Odensevej fra nyt råstofvindingsområde vest for Birkende.

Sagen blev behandlet 1.gang på Plan- og Teknikudvalgsmødet den 31/05-22 (sag nr. 85/2022). Udvalget besluttede, at kommunen ville gå i dialog med Nymølle Stenindustrier A/S med henblik på at foreslå alternative adgangsveje, inden der blev truffet beslutning i sagen.

Møde med Nymølle Stenindustrier A/S blev afholdt i juni 2022. Sagen var derefter i 2. nabohøring i november 2022.

Sagen blev behandlet 2.gang på Plan- og Teknikudvalgsmødet den 10/01-23 (sag nr. 194/2023). Udvalget besluttede, at det skal undersøges, om vejadgangen kan placeres ved ejendommen matr.nr. 1e Birkende (TDC Net A/S, Odensevej 79B, 5290 Marslev), inden der træffes endelig afgørelse i sagen.

Sagsfremstilling

Nymølle Stenindustrier A/S anmoder om tilladelse til etablering af ny vejtilslutning til Odensevej fra nyt råstofvindingsområde vest for Birkende.

Sagen blev behandlet 1.gang på Plan- og Teknikudvalgsmødet den 31/05-22 (sag nr. 85/2022). Udvalget besluttede, at kommunen ville gå i dialog med Nymølle Stenindustrier A/S med henblik på at foreslå alternative adgangsveje, inden der blev truffet beslutning i sagen.

Møde med Nymølle Stenindustrier A/S blev afholdt i juni 2022, og sagen var derefter i 2. nabohøring i november 2022.

Sagen blev behandlet 2.gang på Plan- og Teknikudvalgsmødet den 10/01-23 (sag nr. 194/2023). Udvalget besluttede, at det skal undersøges, om vejadgangen kan placeres ved ejendommen matr.nr. 1e Birkende (Odensevej 79B, TDC Net A/S), inden der træffes endelig afgørelse i sagen.

På Bilag 1 er placeringen ved matr.nr. 1e markeret med hvid signatur, mens den tidligere overvejede placering skråt overfor Vøjremosegyden er vist med rød signatur.

Det bemærkes, at det ikke er muligt at placere vejadgangen helt klos op ad matr.nr. 1e, da venstresvingbane og spærreflade skal holdes fri af udkørslen fra rastepladsen (ved Marslevgrillen), og at et ca. 4.000 m² stort areal af ejendommen i givet fald derved ville blive afskåret fra resten af ejendommen (jf. Bilag 2).

Placering af vejadgangen ved matr.nr. 1e forudsætter, at der kan indgås aftale med ejerne af de to ejendomme, som adgangsvejen til grusgraven ville skulle føres hen over (matr.nr. 1a (Odensevej 77, beboelse) og matr.nr. 8 ai (Odensevej 999, landbrugsareal)). Det vides ikke, hvordan ejerne af de to ejendomme forholder sig til sagen.

En sådan aftale ville formentlig skulle være frivillig. Ekspropriation til fordel for private aktører er principielt mulig i visse tilfælde, hvis ekspropriationen tjener almene samfundsinteresser, men der ville typisk gælde et skærpet nødvendighedskrav.

Administrationen vurderer i den aktuelle sag ikke, at der kan argumenteres med nødvendighed, da placeringen af den nye vejadgang skråt overfor Vøjremosegyden i trafikikkerhedsmæssig henseende fortsat anses for den mest gunstige af de foreliggende valgmuligheder.

Nymølle Stenindustrier A/S er forespurgt i sagen og har svaret, at de fortsat ønsker vejadgangen placeret ved Vøjremosegyden (jf. Bilag 3).

Placeringen ved matr.nr. 1e ligger længere væk fra boligbebyggelse (især ejendommene Odensevej 75-77-79 samt Birkende by), hvilket alt andet lige vil være en fordel. På den anden side ligger matr.nr. 1e også relativt tæt på en

vejkurve, hvilket medfører mindre gode oversigtsforhold mod vest, og der ville desuden i givet fald opstå et ekstra vejkryds på Odensevej. Dette ville ikke være tilfældet ved valg af den tidligere overvejede placering skråt overfor Vøjremosegyden, hvor krydset Odensevej/Vøjremosegyden blot ville blive ændret fra nuværende 3-benet til 4-benet kryds.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Udgift til etablering af nyt helleanlæg prissættes til kr. 1,5-2 mio. hvor udgiften afholdes af Nymølle Stenindustrier A/S.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (LOV nr 1520 af 27/12/2014)

Forvaltningsloven (jf. LBK nr 433 af 22/04/2014).

Høring

Sagen var i 1. nabohøring i perioden 20/05-22 til 30/05-22.
Der indkom 14 kommentarer indenfor høringsfristen.

Sagen var i 2. nabohøring i perioden 02/11-22 til 02/12-22.
Der indkom 6 kommentarer indenfor høringsfristen.

Der er ikke afholdt yderligere høringer.

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

at der meddeles tilladelse til etablering af ny vejadgang med kanaliseringsanlæg ved mat. 1e

Beslutning

Det godkendes at der kan etableres adgangsvej (asfalteres i starten) i det sydøstlige hjørne ved mat. 20a i skel mod mat. 11a. Der skal etableres vold langs adgangsvejen mod Birkende By.

Bilag

Bilag_1_Luftfoto_Forslag_010

Bilag_2_Luftfoto_Forslag_010

Bilag_3_Nymølle_udtalelse

Punkt 208: Trafiksanering af Hyrdevej - genbehandling efter 3. nabohøring

S2022-23084

Resumé

Denne sag er 3.behandling af sag fra udvalgmødet den 10/01-23 (punkt nr. 193/2023), hvor udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med to skitseforslag til renovering af Hyrdevej.

Begge skitseforslag forudsætter, at eksisterende vejtræer bevares. Det ene skitseforslag (Forslag_004) omfatter kørebaneudvidelse (med prioriteret kørsel på en delstrækning) samt etablering af kantsten, fortov og vejafvanding m.m. samt etablering af 3 stk. vejbump. Det andet skitseforslag er en minimumsløsning, som alene omfatter etablering af vejafvanding samt etablering af 3 stk. vejbump.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler til trafiksanering af Hyrdevej.

Den sydlige ca. 280 meter lange del af Hyrdevej (mellem Hindsholmvej og Gedskovvej) er meget smal og er uden fortov på størstedelen af strækningen. Det er ikke umiddelbart muligt at sideudvide vejarealet på grund af relativt store terrænforskelle samt store træer langs begge vejsider på en del af strækningen. Det er på dele af strækningen vanskeligt for lastbiler at passere modgående køretøjer. Især om sommeren er der en del cyklende og gående trafik på Hyrdevej pga. beliggenheden ved Kerteminde Sommerby. Vejen er desuden en del af cykelstien Kerteminde-Tårup-Mesinge m.m. og indgår i Regional cykelrute nr. 42.

Administrationen udarbejdede i sommeren 2022 et skitseprojekt, som bl.a. omfattede fældning af 16 stk. vejtræer langs Hyrdevej (hvoraf 11 stk. langs sydvestlige vejside (mod Sortekilde) og 5 stk. langs nordøstlige vejside (mod Sommerbyen)). Sagen blev behandlet på udvalgmødet den 09/08-22 (punkt nr. 106/2022), hvor udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med skitseprojektet.

Der blev derefter afholdt nabohøring i perioden 25/08-22 til 12/09-22, og der indkom i alt 25 høringssvar. Høringssvarene viste en udbredt modstand imod fældning af vejtræer langs Hyrdevej.

Administrationen reviderede herefter skitseprojektet (jf. Forslag_004 i bilag), så de 16 stk. vejtræer kunne bevares ved indførelse af prioriteret kørsel på den ca. 60 meter lange strækning, hvor der er vejtræer langs begge vejsider. Dette skitseprojekt opfylder fortsat den oprindelige intensjon om forbedring af trafiksikkerheden på Hyrdevej, samtidig med, at projektet i væsentlig grad vil blive tilpasset efter de fremsatte høringssvar - herunder især bevarelse af vejtræerne, etablering af fartdæmpning, fortov og vejafvanding, fortsat lukning for gennemkørende biltrafik, samt videst muligt hensyntagen til de nærmestliggende ejendomme i Kerteminde Sommerby.

Sagen blev genbehandlet på udvalgmødet den 08/11-22 (punkt nr. 161/2022). Udvalget besluttede, at sagen skulle belyses yderligere, inden der blev truffet beslutning i sagen.

Administrationen udfærdigede herefter et nyt skitseprojekt (Forslag_005), hvor de 11 stk. vejtræer langs vejens sydvestlige side (mod Sortekilde) forudsættes fjernet. Det vil herved kunne undgås at indføre prioriteret kørsel på den ca. 60 meter lange strækning med vejtræer langs begge vejsider. Øvrige forhold er uændret i forhold til Forslag_004.

Forslag_005 blev sendt i nabohøring i perioden 02/11-22 til 02/12-22 hos bestyrelsen for Kerteminde Sommerby, og der indkom i alt 12 høringssvar. Der kunne fortsat konstateres en udbredt modstand imod fældning af vejtræer langs Hyrdevej.

Sagen blev 3.behandlet på udvalgmødet den 10/01-22 (punkt nr. 193/2023). Udvalget besluttede, at der skal indhentes priser på Forslag_004, samt på en renovering af vejkassen med bump. Sidstnævnte er en minimumsløsning, som alene omfatter etablering af vejafvanding samt etablering af 3 stk. vejbump.

Økonomisk overslag for de to skitseforslag findes i bilag:

Forslag_004: 1.482.000 kr

Minimumsløsning: 621.600 kr.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der er afsat 1,5 mio kr i Budget 2022-2025 til trafiksanering på Hyrdevej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (lov nr. 1520 af 27/12-14).

Høring

Første høring blev afholdt i perioden 25/08-22 til 12/09-22. Der blev modtaget 25 høringssvar.

Anden nabohøring blev afholdt i perioden 02/11-22 til 02/12-22. Der blev modtaget 12 høringssvar.

Der er ikke afholdt yderligere høringer.

Politikker og strategier

Intet.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

der arbejdes videre med Forslag_004 (jf. situationsplan af 13/10-22).

Beslutning

Udvalget ønsker Alternativ B

Bilag

Hyrdevej_Forslag_004_Ingen_træer_fældes

Hyrdevej_Forslag_004_overslag

Hyrdevej_Minimumsløsning_overslag

Punkt 209: Udmøntning af Økonomiudvalgets beslutning vedrørende udgiftstilbageholdenhed i 2023

S2023-856

Resumé

Direktionen har - i lyset af den økonomiske udvikling i 2022, herunder budgetopfølgning 2 - fået udarbejdet en tidlig risikovurdering af den økonomiske situation i 2023. Der tegner sig på den baggrund betydelige budgetmæssige udfordringer i 2023, som kan henføres til en række eksterne og interne forhold. De væsentligste forhold er inflationen, der har betydet udgiftsstigninger, COVID-situationen, der har betydet højere sygefravær og merudgifter til vikarer samt en befolkningsudvikling, der har betydet flere børn og ældre end forudsat i budgettet.

For at komme i mål med budgetoverholdelse i 2023 anbefaler direktionen derfor at træde på bremsen nu i hele organisationen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetopfølgning 2 blev der skønnet et forventet merforbrug på 11,6 mio. kr. Underskuddet vedrører primært skoleområdet, dagtilbudsområdet, det specialiserede område, sundhedsudgifter, plejeområdet og det mellemkommunale område. Underskuddene kan henføres til både decentrale institutioner og centrale driftsområder, og de vil, jf. regler for overførselsadgang i kommunen, blive overført til 2023 med henblik på, at de budgetansvarlige ledere og chefer lægger planer for at tilbagebetale merforbrugene til kassen.

Det er imidlertid vurderingen, at underskuddene på ovenstående områder er betydeligt større. Dette baseres på de udgifter, der er bogført ultimo 2022, hvilket ikke er lig det endelige regnskab, da der fortsat udestår f.eks. refusioner. De endelige regnskab foreligger i marts måned.

Det forventede overførte merforbrug fra 2022 til 2023 er altså øget siden budgetopfølgning 2 blev lavet. Det skal ses i sammenhæng med indeværende års budget. I 2023 er der vedtaget et budget, som forudsætter at omkostningerne reduceres på nogle områder for at kunne finansiere de stigende udgifter til børn, ældre, energi m.v. Med et større merforbrug fra 2022 vil der være yderligere udfordringer at skulle håndtere.

Risikovurderingen i 2023 kan sammenfattes således:

- Den konstaterede opdrift i udgifterne i 2022 må forventes at fortsætte et stykke ind i 2023, og herigennem øge udgiftspresset med 10-20 mio. kr.
- Overførslerne fra 2022 til 2023 vil reducere budgettet i 2023 med 15-30 mio. kr. og hermed presse de områder, som i forvejen er udfordrede. Områderne skal lidt forenklet sagt skabe råderum til at tilbagebetale merforbrug fra 2022, og samtidig bremse udgiftspresset (højere aktivitetsniveau, stigende priser m.v.), jf. ovenfor.
- Herudover er der forudsat gennemført budgetvedtagne omkostningsreduktioner (serviceforringelser, omlægninger, effektiviseringer) for 38 mio. kr.

Ovenstående forhold betyder, at driftsudgifterne i 2023 skal reduceres betydeligt og med en hurtig effekt for at få balance i økonomien.

Dette vanskeliggøres af en række forhold, som vil presse økonomien i 2023:

- I 2022 blev kommunerne underkompenseret ift. udviklingen i priserne, hvilket betyder, at der i økonomiaftalen for 2023 er en underfinansiering af de økonomiske konsekvenser af inflationen. Underfinansieringen er opgjort til 1,65 mia. kr. på landsplan. Der er desuden usikkerhed omkring udviklingen i inflationen i år. Både underfinansieringen, en måske fortsat stigende inflation og en begyndende recession kan påvirke udgiftsniveauet og gøre det vanskeligere at realisere budgetoverholdelse.
- Der er fortsat udsigt til højt sygefravær i visse dele af organisationen. Det påvirker udgifterne til vikarer og kan vanskeliggøre budgetoverholdelse
- Der er usikkerhed omkring befolkningsudviklingen, hvor især dagtilbuddene og ældreplejen er økonomisk følsomme overfor store afvigelser. Demografien i 2023 kvalitetssikres aktuelt.
- De budgetvedtagne omkostningsreduktioner er i et vist omfang forbundet med usikkerhed ift. realisering i indeværende år. Der følges aktuelt op på dette.

Det er primært velfærdsområderne, der er udfordrede i 2023. Og det er også disse områder, der vil være mest påvirkede af de økonomiske usikkerhedsfaktorer.

Udvalgene for Børn, Unge og Uddannelse samt Ældre, Handicap og Sundhed har allerede på januarmøderne truffet beslutninger om udgiftsreduktioner, da merforbrugene særligt tegner sig inden for disse udvalgsområder.

Økonomiudvalget har imidlertid på deres møde den 18. januar 2023 besluttet, at **alle** driftsområder skal bremse op nu og udvise stor udgiftstilbageholdenhed af hensyn til den samlede økonomiske udvikling. Direktionens information til lederforum og Hovedudvalget (indgik også i Økonomiudvalgets dagsorden den 18. januar) er vedlagt til orientering.

Opbremningen skal ske i alle dele af organisationen og skal håndteres af de budgetansvarlige ledere i samråd med bl.a. MED organisationen. Hvis opbremningen har konsekvenser for politiske beslutninger/serviceniveauer så skal dette forelægges til politisk beslutning.

Denne sag forelægges til orientering, og giver mulighed for at udvalget drøfter situationen inden for udvalgets områder og muligheder for at bidrage udgiftstilbageholdenheden.

De vedtagne anlægsprojekter berøres ikke af dette. Og hvis politisk vedtagne serviceniveauer/beslutninger berøres af opbremningen, skal dette forelægges politisk.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

-

Høring

Skal ikke i høring.

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Principper for økonomistyringen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Sagen tages til orientering.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Orienteringsbrev til Lederforum

Punkt 210: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 211: Lukket: Godkendelse af referat

S2021-49784