

REFERAT Byråd 2022-2025 d. 22-02-2024

Mødedato Torsdag d. 22. februar 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Lars Hansborg-Sørensen, Jesper Hauritz Sørensen, Michael Nielsen, Mogens Jørgensen, Heino Salling, Britt Pedersen, Malte Brovall Jäger, Bibi Foged Rasmussen, Jan Johansen, Bettina Drefeld Eriksen, Lars Ole Thejsen Valsø, Jens-Arne Hansen, Kent Rahbek Thejsen Valsø, Sebastian Nielsen, Allan Viktor Thomsen, Jens Gantriis, Jesper Schmidt-Nielsen, Kristian Hald, Karen Dalsgaard Ibsen, Alex Haurand, Terje Pedersen, Anne Katrine Berg Fiber, Henrik Lena Madsen, Malene Hansen, Kasper Ejsing Olesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid.....	4
Beslutningssag: Tilretning af takst 2024 for Børnehuset Nørregade.....	5
Beslutning: Udkast til Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode.....	7
Initiativretssag: Anvendelse af initiativret ved Socialdemokratet /vJan Johansen. Seniorbofællesska	9
Sager og skrivelser til orientering - åbent punkt.....	13
Lukket: Sager og skrivelser til orientering - lukket punkt.....	14
Godkendelse af referat.....	15

Punkt 378: Godkendelse af dagsorden

S2021-43913

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

Indsigelser imod punkt 382.

Et flertal på 14 bestående af A, F, Ø, V, O godkendte dagsorden. Imod stemte løsgænger Malte Jäger, I og C (11).

Punkt 379: Spørgetid

S2021-43913

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

Der er fremkommet et skriftligt spørgsmål fra Carsten Møller

Hvorfor er punkt 428, Økonomi i havneudviklingsprojektet ikke videresendt til byråd, men blot taget til efterretning. Det må da være væsentlig at orientere byråd og borgere at projektet giver et underskud på 28 mill.kr. i.s.f.0

Borgmesteren besvarede spørgsmålet

Punkt 428 Økonomi i Havneudviklingsprojektet er et orienteringspunkt, der er lagt på en åben dagsorden for økonomiudvalget og dermed tilgængelig for alle herunder borgere, byrådspolitikkere, presse mv.

Sagen er en økonomisk orienteringssag og dermed målrettet Økonomiudvalget. Den er baseret på allerede truffne byrådsbeslutninger og har ingen budgetmæssige konsekvenser, der forudsætter nye politiske beslutninger.

Morten fra Munkebo stillede 6 spørgsmål og blev opfordret til at fremsende disse skriftligt mhp. skriftlig besvarelse.

Bilag

Spørgsmål til byrådets spørgetid 22/2-24

Punkt 380: Beslutningssag: Tilretning af takst 2024 for Børnehuset Nørregade

S2024-214

Resumé

I 2022 blev der indgået en ny driftsaftale mellem Kerteminde Kommune og Børnehuset Nørregade (daværende Kerteminde Legestue). Tilretningen af taksterne for 2024 sikre overensstemmelse mellem driftsaftale og godkendte takster.

Sagsfremstilling

De godkendte takster for 2024, samt de genberegneede takster, fremgår nedenfor. De (1) godkendte takster blev godkendt af Byrådet 23. november 2023. De (2) genberegneede takster indstilles til godkendelse af Økonomiudvalget og Byrådet, så der sikres overensstemmelse mellem takster, tilskud til Børnehuset samt gældende driftsaftale.

	(1) Godkendt takst	(2) Genberegnet takst
<u>Børn over 3 år</u>		
Pr. måned fuld tid	1.529	1.576
3 dage	917	946
2 dage	612	631
<u>Børn under 3 år</u>		
Pr. måned fuld tid	2.293	2.365
3 dage	1.376	1.419
2 dage	917	946

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring

Skal ikke i høring

Politikker og strategier

Kommunens økonomiske politik.

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

De genberegnedede takster for Børnehuset Nørregade godkendes

Beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Indstilling anbefales

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

Godkendt.

Punkt 381: Beslutning: Udkast til Natura 2000-handleplaner for 3. planperiode

S2023-10182

Resumé

Administrationen har udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplanerne for 3. planperiode 2022-27. Udkastene til handleplanerne skal endelig godkendes i Byrådet. Udkastene skal efterfølgende i 2 måneders offentlig høring.

Naturmedarbejder Henrik Mathiasen deltager i punktet.

Sagsfremstilling

EU's Natura 2000-direktiver (Fuglebeskyttelses- og Habitatsdirektiver) forpligter Danmark til at gøre den nødvendige indsats for at sikre eller genoprette sjældne, truede eller karakteristiske naturtyper eller arter. Med henblik på at prioritere den nødvendige indsats har Naturstyrelsen udarbejdet en Natura 2000-plan for hvert af de udpegede områder.

Statens Natura 2000-planer, der gælder for 3. planperioden 2022-2027, blev udsendt den 3. juli 2023. Kommunerne skal som opfølgning på planerne udarbejde kommunale Natura 2000-handleplaner, hvor nødvendige indsatser for at opnå målene i de statslige Natura 2000-planer beskrives.

De endelige kommunale Natura 2000-handleplaner skal være vedtaget senest den 3. juli 2024.

I Kerteminde Kommune er der 3 Natura 2000-områder, som kun berører Kerteminde Kommune.

Det drejer sig om følgende:

1. Natura 2000-områdenr. 107 Fyns Hoved, Lillegrund og Lillestrand
2. Natura 2000-områdenr. 109 Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø
3. Natura 2000-områdenr. 113 Urup Dam, Brabæk Mose, Birkende Mose og Illemose.

Natura 2000-områdenr. 110 Odense Fjord - deles med Odense og Nordfyns Kommuner.

Administrationen har udarbejdet udkast til Natura 2000-handleplaner for områderne til politisk godkendelse inden de sendes i 2 måneders offentlig høring. Handleplanerne skal danne ramme om Kerteminde Kommunes indsatser i den kommende planperiode.

I Kerteminde Kommune vil der være særligt fokus på at sikre naturlige processer og øge naturens robusthed. Der vil være øget fokus på en mere naturnær forvaltning med fokus på at sikre sammenhæng i naturen og mere naturlige dynamikker i Natura 2000-områderne.

Indsatserne skal sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder. Dette gøres ved det fortsatte arbejde med naturpleje på plejekrævende arealer og udvidelse af disse, arbejde for at udvide bufferzoner til naturområder, indsatser der gavner truede arter og fugle, samt bekæmpelse af invasive arter.

Udkastene til Natura 2000-handleplanerne er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af de dele af handleplanerne, som kommunerne er ansvarlige for inden udgangen af 2027.

Virkemidler og økonomiske rammer fastlægges af regeringen. Der er overvejende tale om frivillige tilskudsordninger inden for laddistriktsprogrammet. Det forventes at kommunerne hjælper med at facilitere ansøgningerne. Kommunen forventes i øvrigt at tage procesansvar i større projekter f.eks. EU-Life projekter.

Indsatserne forventes finansieret ved:

- 1, lodsejerne selv ansøger om tilskud til naturplejeindsatser bl.a. hegning, osv. via statslige støtteordning.
- 2, Kommunale DUT-midler.

3, Kommunal medfinansiering ved større projekter bl.a. EU-Life projekter. Et eksempel er Klima- og Bæredygtighedsudvalgets udmøntning på 200.000,- kr./år i projektets løbetid, hvis kommunen får tilsagn til det tværkommunale EU-Life projekt LifeRing. Udmøntning blev foretaget på Klima- og Bæredygtighedsudvalgsmødet den 16. august 2023 pkt. 208.

Lovgrundlag

- Miljømålsloven
- Skovloven
- Naturbeskyttelsesloven
- Bekendtgørelse om anmeldelsesordningen efter naturbeskyttelseslovens § 19 b og skovlovens § 17
- Bekendtgørelse om klassificering og fastsættelse af mål for naturtilstanden i internationale naturbeskyttelsesområder
- Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner
- Bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000-skovplanlægning
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Høring

Udkastene til Natura 2000-handleplanerne sendes i 2 måneders offentlig høring.

Politikker og strategier

Ikke relevant

Punktet afgøres i

Byrådet

Indstilling: Direktionen indstiller at

Klima- og Bæredygtighedsudvalget godkender udkastene til Natura 2000-handleplaner.

Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 31-01-2024

Godkendt.

Beslutning på Økonomiudvalg 07-02-2024

Indstilling anbefales

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

Godkendt.

Bilag

UDKAST - Natura 2000-område 107. Fyns Hoved Lillegrund og Lillestrand

UDKAST - Natura 2000-område 109. Havet mellem Romsø og Hindsholm samt Romsø

UDKAST - Natura 2000-område 113. Urup Dam Brabæk Mose Birkende Mose og Illemose

Punkt 382: Initiativretssag: Anvendelse af initiativret ved Socialdemokratiet /vJan Johansen. Seniorbofællesskab i Langeskov

S2024-1539

Resumé

Socialdemokratiet har ved Byrådsmedlem Jan Johansen fremsendt forslag efter reglerne om initiativret.

Sagsfremstilling

Socialdemokratiet har ved byrådsmedlem Jan Johansen fremsendt følgende efter reglerne om initiativret.

"På vegne af Socialdemokratiet ønsker Jan Johansen at bruge sin initiativret og få sag nr. 246 fra Plan- og Teknikudvalget (3. oktober 2023) på næste byrådsmøde".

"Sagsnr. s2022-22014 - D2023-93739 - Punkt 246: Beslutning: Ansøgning om forhåndsgodkendelse af tilskud til opførelse af almene boliger på Smedevænget 15, Langeskov -

Resumé

Boligforeningen Civica ønsker at opføre et seniorbofællesskab bestående af 30 almene familieboliger med tilhørende fælleshus, på Smedevænget 15 i Langeskov.

Inden ansøger arbejder videre med et alment boligprojekt på ejendommen, ønsker ansøger en forhåndsgodkendelse af, om Kerteminde Kommune er indstillet på at bidrage med den fornødne grundkapital til projektet. Grundkapitalen anslås til at beløbe sig til ca. 4,6 mill. kr.



Sagsfremstilling

Administrationen har været i dialog med boligforeningen Civica omkring muligheden for at opføre 30 almene familieboliger, som et seniorbofællesskab, på Smedevænget 15 i Langeskov. Se evt. vedhæftede projektmappe. Ejendommen, der er privatejet, er en tidligere møbelfabrik beliggende i byzone.

Ejendommen ligger tæt på jernbanen og er omfattet af kommuneplanramme 7.B.12, der giver mulighed for opførelse af helårsbeboelse i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Den 30. august 2022 fik Plan- og Teknikudvalget fremlagt et andet projekt med 43 boliger for familier og seniorbofællesskab. Udvalget valgte dengang, at give afslag til projektet, som betød en kommunal udgift til grundkapital på 6.574.597 kr.

Der er efterfølgende blevet udarbejdet en støjrapport og projektet er blevet tilpasset, så det i dag omfatter 30 boliger for seniorer, på i alt 2.520 m².

Bygherre ønsker at opføre almene boliger med en varieret bebyggelse til et seniorbofællesskab med tilhørende fælleshus.

Byggeriet opføres efter reglerne om almene familieboliger. Gennem en udlejningsaftale med Kerteminde Kommune med tilhørende udlejningskriterier reguleres målgruppen til at være seniorer eksempelvis personer på +55 år med interesse for at dyrke fællesskabet. Dermed udgør familieboligerne samlet set begrebet "seniorbofællesskab". Civica genhuser ikke personer fra andre kommuner i Kerteminde Kommune og vil aldrig genhuse til seniorbofællesskaber.

Den samlede anskaffelsessum forventes at udgøre kr. 57.614.700,- inkl. moms. Grundkapitalen udgør 8% for familieboliger med en gennemsnitsstørrelse på under 90 m² svarende til kr. 4.609.176,-.

Det forventede månedlige huslejeniveau vil ligge på kr. 5.960 (65 m²), kr. 6.800 (75 m²), kr. 7.639 (85 m²) og kr. 8.900 (100 m²).

Supplerende kan det oplyses, at der pt. er følgende igangværende projekter om opførelse af alment byggeri i kommunen:

- 36 ældreboliger, Strandkilen Nord, Kerteminde
- 56 familie- og ældreboliger på Håndværkervej i Langeskov.

Desuden er der modtaget foreløbig ansøgning fra ABCD (tidligere Kerteminde-Munkebo Boligselskab) om opførelse af 6 almene boliger på eget areal (udvidelse af eksisterende boligafdeling).

Planafdelingen har været i dialog med Civica i forhold til det fremlagte projekt og det er Planafdelingens vurdering, at der kan arbejdes videre med projektet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

På baggrund af de foreliggende oplysninger, vil projektet betyde en kommunal udgift til grundkapital på kr. 4.609.176,-.

Herudover skal der stilles kommunegaranti. En foreløbig garantiberegning viser, at der skal stilles en kommunegaranti på kr. 34.844.000,-.

Den kommunale udgift må forventes at falde i 2025 set i lyset af tidsperspektivet for myndighedssagsbehandling (plangrundlag og behandling af skema A og B). Der er pt. ikke budgetteret med nye udgifter til grundkapital til almene boliger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (Almenboligloven)

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. (Støttebekendtgørelsen)

Høring

Projektet vil betyde, at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal i offentlig høring.

Politikker og strategier

Kommuneplan 2021-2033.

Overordnet handler den gode byudvikling om, at byerne skal bestå af en god blandet boligmasse, så der er bolig til enhver smag og familiesammensætning.

Planstrategi 2019.

Bygger videre på Bosætningsstrategi fra 2016, som bl.a. peger på et forstadsbånd langs kommunegrænsen til Odense. Der skal udbydes boliger og byggegrunde, så kommunen kan tiltrække yngre familier der ønsker mere plads. Vigtigt med god

infrastruktur for både erhverv og bosætning. Langeskov har god forbindelse til motorvejsnettet og offentlige transport via bus og stationen i Langeskov.

Punktet afgøres i

Såfremt Plan- og Teknikudvalget anbefaler at gå videre med projektet, skal sagen videre til beslutning i Økonomiudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Økonomiudvalget godkender igangsætning af projektet

Behandling på Plan- og Teknikudvalget d. 03-10-2023 kl. 16:00

Beslutning

Et flertal i Plan- og Teknikudvalget anbefaler ikke at arbejde videre med projektet.

Jan Johansen liste A stemmer for."

Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 11, stk. 1, 1. pkt. :

"Ethvert medlem af kommunalbestyrelsen kan for denne indbringe ethvert spørgsmål om kommunens anliggender samt fremsætte forslag til beslutninger herom."

Et kommunalbestyrelsesmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen. Anmodning fremsendes til borgmesteren senest 8 dage inden byrådsmødet. Der skal være tale om en sag, som vedrører "kommunale anliggender" og der må ikke stilles ulovlige forslag. Det er Kommunalbestyrelsen der afgør, om dette er tilfældet.

Byrådet kan afvise et medlems ønske om at få optaget en sag på dagsordenen, hvis sagen er identisk med en sag, der tidligere har været behandlet i byrådet og der ikke foreligger nye oplysninger i sagen eller i øvrigt er sket ændringer i grundlaget for den tidligere behandling.

Hvis en sag skal afvises fra dagsordenen med en af ovennævnte begrundelser skal det ske i forbindelse med godkendelse af dagsordenen.

Byrådsmedlemmet har alene krav på, at sagen optages på dagsorden. Medlemmet kan således ikke modsætte sig, at Byrådet træffer beslutning om at henvise en sag til afgørelse i et udvalg eller i administrationen, eller at sagen udsættes til et senere møde.

Høring

-

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Byrådet.

Indstilling: Direktionen indstiller at

sagen forelægges til byrådets behandling.

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

For forslag om prioritering af projektet ved at indarbejde udgift 4,6 mio. kr. til grundkapitalindsud i budget 2025-28 stemte et flertal bestående af A, V, F og Ø (13). Imod stemte C, O, I og løsgænger Malte Jäger (12).

Mindretalsudtalelse

Mindretallet stemmer imod forslaget, idet mindretallet mener, at sagen skal henvises til behandling i budget processen.

Bilag

Henvendelse fra Civica vedr. seniorbofælleskab, Smedevænget, Langeskov

Huslejeoversigt Smedevænget 10.08.2023

Ansøgning om forhåndsgodkendelse 29.08.2023 - Afd. 68 Smedevænget

Projektmappe for Smedevænget 15 - afd. 68 - 23.08.2023

Punkt 383: Sager og skrivelser til orientering - åbent punkt

S2021-43913

Sagsfremstilling

-

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

Bettina Eriksen (I) ønsker fokus på afbureaukratisering af ledelse i forbindelse med ledige chefstillinger.

Punkt 384: Lukket: Sager og skrivelser til orientering - lukket punkt

S2021-43913

Punkt 385: Godkendelse af referat

S2021-43913

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" efter oplæsning af referat.

Aktuel beslutning på Byråd 22-02-2024

Godkendt.