

# REFERAT Økonomiudvalg 2022-2025 d. 20-08-2025

**Mødedato** Onsdag d. 20. august 2025 kl. 16:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Michael Nielsen, Malte Brovall Jäger, Terje Pedersen, Kasper Ejsing  
Olesen, Alex Haurand, Heino Salling, Kristian Hald, Jens  
Gantriis, Jesper Schmidt-Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Ledelsesinformation til Økonomiudvalget pr. 31. juli 2025.....	4
Orienteringssag: Status på Finansiell Strategi pr. 30. juni 2025.....	5
Beslutningssag: Overdragelse af revisionsaftalen til et nyt partnerselskab i BDO-koncernen.....	7
Beslutningssag: Midtvejsregulering af 2025.....	9
Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 32 samt endelig godkendelse af regnskab 2024.....	13
Beslutningssag: Status på ansøgte puljer og stillingtagen til tilskud til skattenedsættelse.....	15
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 326 – Golfbaneaktiviteter med events og parkering.....	17
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af LP 355, Erhverv ved Marinavejen.....	22
Beslutningssag: Ændring af forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter indsigelser fra staten.....	26
Beslutningssag: Endelig godkendelse af Kerteminde Kommunes naturpolitik.....	29
Beslutningssag: Antal medlemmer af Seniorrådet efter Seniorrådsvalg 2025.....	31
Beslutningssag: Anmodning om midlertidigt lån til Waterdrops.....	33
Beslutningssag: Rådgivende udvalg vedrørende bandekriminalitet.....	35
Beslutningssag vedr. ændring af ansættelsesform ved fremtidige ansættelser af skoleledere i Kerten	37
Gensidig information – åbent punkt.....	39
Lukket: Beslutningssag: Salg af tillægsjord til Industrivej 17, Langeskov.....	40
Lukket: Gensidig information –lukket punkt.....	41
Godkendelse af referat.....	42

## **Punkt 699: Godkendelse af dagsorden**

S2021-43916

### **Sagsfremstilling**

-

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Godkendt med den ændring, at gensidig information, lukket behandles som det første punkt.

# **Punkt 700: Orienteringssag: Ledelsesinformation til Økonomiudvalget pr. 31. juli 2025**

S2025-4484

## **Resumé**

Økonomiudvalget orienteres på mødet om en række økonomiske nøgletal samt udviklingen på arbejdsmarkedsområdet.

## **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget orienteres på mødet omkring en række økonomiske nøgletal samt udviklingen på arbejdsmarkedsområdet.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

-

## **Lovgrundlag**

-

## **Høring**

-

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Taget til orientering.

## **Bilag**

AMIO - August 2025

Ledelsesinformation til økonomiudvalget

# Punkt 701: Orienteringssag: Status på Finansiell Strategi pr. 30. juni 2025

S2025-3262

## Resumé

Økonomiudvalget forelægges kvartalsvis status på den finansielle strategi. Denne sag rapporterer status per 30. juni 2025 vedr. afkast på investeringer samt status på lån.

Afkastet på investeringer er pr. 30. juni 2025 på -0,7 mio. kr., mens alle lån fortsat overholder rammerne i den finansielle strategi.

## Sagsfremstilling

Denne afrapportering fremlægger nøgletal og resultater vedrørende 2025 pr. 30. juni. Rammerne for kommunens investeringer og lånesammensætning er fastsat i Kerteminde Kommunes finansielle strategi.

1. Afkastet i 2025 udgør pr. 30. juni -0,7 mio. kr. svarende til et afkast på -0,41 pct på tværs af begge kapitalforvaltere. Jyske Bank præsterede et afkast på -0,22 pct. og Nykredit præsterede -0,68 pct. Størrelsen på det negative afkast er nedbragt siden opfølgningen på første kvartal, hvor det var på -1,79% og nu er det for 1. og 2. kvartal på -0,68%.
2. Kommunens lånesammensætning er på 82 pct. fastforrentede lån og 18 pct. variabelt forrentede lån. Renten på de variabelt forrentede lån justeres løbende, og har i 2025 været faldende hvilket betyder, at renteudgiften ligeledes har været faldende.

Afkastet på kommunens anbringelser har svinget meget over årene. Kommunens afkast i perioden 2021 - 2024 har svinget mellem en gevinst på 15,77 mio. kr. til et tab på 10,19 mio. kr. 2022 var i investeringsøjemed et år, hvor markederne generelt faldt - uanfægtet hvorvidt det vedrørte aktier eller obligationer.

Tabel 1: Afkast i perioden 2021 - 2024

År	Afkast (mio. kr.)	Afkast i procent
2021	8,84	4,88 %
2022	-10,19	-18,17 %
2023	14,87	10,71%
2024	15,77	9,19 %

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

-

## Lovgrundlag

-

## Høring

-

## Politikker og strategier

Finansiell Strategi

## **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Orienteringen tages til efterretning

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Status på kommunens finansielle strategi 2025 pr. 30. juni 2025

# Punkt 702: Beslutningssag: Overdragelse af revisionsaftalen til et nyt partnerselskab i BDO-koncernen

S2025-6881

## Resumé

Kommunens revision BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab, hvilket jf. kommunalstyrelseslovens § 42 kræver Byrådets og Ankestyrelsens godkendelse.

## Sagsfremstilling

Omstrukturering hos BDO

BDO A/S har fremsendt vedlagte redegørelse for ønske om at omstrukturere ejer- og koncernstrukturen ved at overdrage al driftsaktivitet i BDO til et partnerselskab (kommanditselskab), hvori aktionærerne via deres holdingselskaber (kommanditisterne) indskyder en bestemt kapital, fordelt på aktier, og ved at etablere et anpartsselskab som komplementarselskab, der ejes af aktionærernes holdingselskaber, og som hæfter ubegrænset for al gæld i Partnerselskabet.

Aktionærerne har på den baggrund besluttet at omstrukturere BDO-koncernen og etablere en partnerselskabsstruktur. Omstruktureringen vil ske pr. 1. juli 2025.

Omstruktureringen kræver, at Byrådet både afskediger BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S og derefter antager BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperioden.

Afskedigelse af revision og antagelse af ny revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelseslovens § 42.

Byrådets beslutning bliver herefter indsendt til Ankestyrelsen med henblik på endelig godkendelse af overdragelsen.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven

## Høring

-

## Politikker og strategier

Indkøbspolitik

## Punktet afgøres i

Byrådet

## Indstilling: Direktionen indstiller at

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- afskedige BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab A/S
- antagelse BDO statsautoriseret Revisionspartnerselskab P/S som ny revision for den resterende del af kontraktperiodenoverdragelsen

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstillingerne anbefales.

### **Bilag**

Kerteminde - Allonge - revisionsaftale - udbudsloven

Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven - 20 05 2025 - final

# Punkt 703: Beslutningssag: Midtvejsregulering af 2025

S2025-5839

## Resumé

I forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen for 2026 for kommunerne blev det aftalt, hvad kommunerne skal midtvejsreguleres for i 2025. Denne sag redegør for indholdet i midtvejsreguleringen, og indstiller til Byrådet, hvordan aftalen foreslås udmøntet i Kerteminde Kommune.

## Sagsfremstilling

Midtvejsreguleringen har til formål at sikre, at kommunerne under ét har de samme økonomiske forhold, som forudsat og aftalt i økonomiaftalen. Økonomiaftalen indgås oftest i juni måned, og aftalen regulerer kommunernes økonomiske rammer i det efterfølgende år. Der kan være sket væsentlige ændringer i de økonomiske forudsætninger i den mellemliggende periode, og det korrigerer midtvejsreguleringen for. Midtvejsreguleringen indeholder 3 typer af reguleringer: serviceudgifter, overførsler og finansiering. Hver type kan være en positivt kompensation eller en negativ regulering.

I forbindelse med udmøntning af midtvejsreguleringen i Kerteminde Kommune, tages der særskilt stilling til udmøntningen vedr. serviceudgifter og overførsler. Administrationen har foreslået at en udmøntning overordnet sker med udgangspunkt i et fortsat fokus på at styrke kommunens likviditet, samt ud fra følgende principper:

- Positive reguleringer (budgettilførsler) udmøntes ikke til det respektive fagområde, såfremt området forventes at kunne løse opgaven i 2025 indenfor det eksisterende budget.
- Negative reguleringer (budgetreduktion) udmøntes til det respektive fagområde, såfremt området forventer mindreforbrug.
- Der arbejdes med en bagatelgrænse for udmøntning på +/- 25. t. kr.

Baggrunden for disse er, at der fortsat er behov for en stram økonomisk styring m.h.p. økonomisk robusthed, og dermed for at fastholde lavest mulige økonomiske omkostningsniveau.

I forbindelse med midtvejsreguleringen er der også reguleringstypen: Finansiering. Dette er opgaver, som kommunerne under et allerede løser, men som via midtvejsreguleringssagen tilføres finansiering. Disse udmøntes ikke, da opgaven allerede er givet ved budgetvedtagelsen og dermed allerede løses indenfor de vedtagne budgetrammer. Eksempelvis er der indlagt finansiering til sænkelse af klasseloftet, men dette er allerede forudsat i det vedtagne budget.

## Indholdet i midtvejsreguleringen 2025

Midtvejsreguleringen sker med udgangspunkt i Lov- og Cirkulærepragrammet for 2024/2025 - der regulerer kommunerne under ét for meropgaver og andre reguleringer der er vedtaget siden budgetvedtagelsen for 2025.

De enkelte poster i midtvejsreguleringen fremgår af vedlagte Bilag 1 - Lov- og Cirkulærepragram (LCP). Det skal bemærkes at der af bilaget kun fremgår de poster som Kerteminde Kommune reguleres for. De områder der reguleres for er:

1. LCP (serviceudgifter)
2. Midtvejsregulering af overførselsudgifter og pris- og lønskønnet (PL) (overførsler og serviceudgifter)
3. Andre reguleringer (serviceudgifter og finansiering)
4. Særligt tilskud vedr. ledigheden - Kerteminde Kommune tildeles ikke midler under denne i år og fremgår derfor ikke af bilaget

Reguleringen bliver udmeldt af Indenrigs- og Sundhedsministeriet i juli måned. Samlet set reguleres Kerteminde Kommune i 2025 med -8.992 t.kr.

Den samlede regulering på områderne fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over reguleringer

	<b>Reguleringer</b>	<b>1.000 kr.</b>
1	<b>Lov- og Cirkulæreprogrammet (LCP) Pkt. 1-44</b> De økonomiske konsekvenser ved lovændringer.	2.568
2	<b>Midtvejsregulering af overførsler og pris- og løntilskud Pkt. 46</b> Reguleringen af overførselsudgifter er -12.079 t. kr., og reguleringen sfa. reduktion af PL-skøn fra 4,0 til 3,7pct. er på -3.740 t. kr.	-15.819
3	<b>Andre reguleringer Pkt. 47-75</b> Herunder kompensation vedr. fordrevne ukrainere på 3.597 t. kr. samt øvrige mindre reguleringer	4.259
	<b>I alt</b>	<b>-8.992</b>

### **Lov- og Cirkulæreprogrammet (LCP)**

LCP regulerer kommunerne for lovændringer som har økonomiske konsekvenser. Reguleringen kan både være positiv og negativ.

Kerteminde Kommune kompenseres i 2025 med 2.568 t.kr. som følge af Lov- og Cirkulæreprogrammet.

### **Midtvejsregulering af overførselsudgifter og pris- og lønkønnen (PL)**

I 2025 er regeringen og KL som led i økonomiaftalen for 2026 enige om, at midtvejsvurderingen af overførselsudgifterne giver anledning til en negativ midtvejsregulering. Det skyldes bl.a. at ledigheden er lavere på landsplan samt forventningen til udgifter vedr. førtidspension, seniorpension og fleksjob, er lavere end hvad man forventede ved indgåelsen af Økonomiaftalen for 2025. Kerteminde Kommune skal aflevere 12.079 t.kr. i regulering af skønnet for overførselsudgifter.

Ligeledes er forventningen til pris- og lønfremskrivningen nedjusteret fra 4,0 til 3,7 pct. Kerteminde Kommune skal dermed aflevere 3.740 t.kr. via midtvejsreguleringen.

Samlet set skal Kerteminde Kommune aflevere 15.819 t. kr. som følge af midtvejsreguleringen.

### **Andre reguleringer**

Andre reguleringer vedrører primært kompensation for udgifter til fordrevne ukrainere på 3.597 t. kr., samt mindre reguleringer vedr. bl.a. kræftplan V og Aftale om bedre psykiatri. Samlet modtager Kerteminde Kommune en kompensation vedr. øvrige reguleringer på 4.259 t. kr.

### **Udmøntning af midtvejsregulering**

Administrationen har gennemgået det samlede Lov og Cirkulæreprogram og indstiller til, med udgangspunkt i ovennævnte principper, at nedenstående beløb udmøntes til de respektive fagområder. Posterne er markeret med gul på bilag 1.

Ift regulering vedr. pris- og lønfremskrivning indstilles til, at denne udmøntes til arbejdspladsernes budgetter, da budgetterne har været fremskrevet for højt i 2025. Den konkrete udmøntning til de enkelte arbejdspladser fremgår af bilag 2.

### *Lov- og Cirkulæreprogram*

(punktnumrene angiver i parentes henviser til punkterne i Bilag 1)

1. 191 t. kr. som følge af beskæftigelsesreformen (pkt. 24+25 samt en andel af pkt. 26 der vedrører service på 443 t. kr.). Disse udmøntes til politikområdet Tværgående Administration
2. 263 t. kr. som følge af Folkeskolens kvalitetsprogram (pkt. 33). Denne udmøntes til politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge
3. -114 t. kr. som følge af ændring af lov om miljøbeskyttelse (pkt. 42). Denne udmøntes til politikområdet Klima og Bæredygtighed

I alt: 340 t. kr.

#### Midtvejsregulering - overførsler samt pris- og lønfremskrivning

1. -12.079 t. kr. som følge af regulering af overførsler (pkt. 46.1)
2. - 3.740 t. kr. som følge af regulering af pris- og lønfremskrivning (pkt. 46.2)

I alt: -15.819 t. kr.

#### Øvrige reguleringer

1. 83 t. kr. som følge af initiativer fra Aftale om bedre psykiatri (pkt. 66). Denne udmøntes til politikområdet Handicap & Psykiatri
2. 3.597 t. kr. som følge af modtagelse af fordrevne fra Ukraine (pkt. 71). Denne udmøntes til politikområdet Dagtilbud, Uddannelse og Unge (807 t. kr.) og Arbejdsmarked (2.790 t. kr.) på baggrund af aldersfordelingen af fordrevne Ukrainere i Kerteminde Kommune d. 3 august 2025.

I alt: 3.680 t. kr.

### Økonomiske konsekvenser/finansiering

Resultatet af midtvejsreguleringen for Kerteminde Kommuner er på - 8.992 t. kr.

Administrationen indstiller til at nedenstående udmøntes til fagudvalgene:

	Udmøntning (1.000 kr.)	Midtvejsreguleringen	Foreslået udmøntet
1	<b>Lov- og Cirkulæreprogrammet (LCP)</b> De økonomiske konsekvenser ved lovændringer.	2.568	340
2	<b>Midtvejsregulering af overførsler og pris- og løntilskud</b> Reguleringen af overførselsudgifter er -12.079 t. kr., og reguleringen sfa. reduktion af PL-skøn fra 4,0 til 3,7 pct. er på -3.740 t. kr.	-15.819	-15.819
3	<b>Andre reguleringer</b> Aftale om bedre Psykiatri og fordrevne fra Ukraine	4.259	3.680
	<b>I alt</b>	<b>-8.992</b>	<b>-11.799</b>

Den likviditetsmæssige konsekvens for kassen er, at der trækkes -8.992 t.kr. ud, som afleveres til staten. Dette beløb består af økonomiske kompensationer ved meropgaver og andre reguleringer, samt negative reguleringer af Kerteminde Kommunes tilskud.

Administrationen indstiller, at midtvejsreguleringen i Kerteminde Kommune på - 8.992 t. kr. finansieres ved at udmønte reguleringer og overordnet nedskrive fagudvalgenes budgetter jf. ovenstående med -11.799 t.kr. i 2025.

Denne udmøntning vil styrke kommunens kassebeholdning, forudsat den nye budgetramme overholdes. Den samlede kasse påvirkning vil være på +2.807 t.kr. (forskellen mellem -8.992 t. kr. og -11.799 t. kr.) . Der skal dog gøres opmærksom på, at arbejdsmarkedsområdet med de ovenstående negative reguleringer vil komme ud af 2025 med et merforbrug. Der bør dog fortsat, samlet set for kommunen, arbejdes for budgetoverholdelse gennem mindreforbrug andre steder på budgettet ligesom arbejdsmarkedsområdet arbejder målrettet på at nedbringe overførselsudgifterne.

## **Lovgrundlag**

Aftale om kommunernes økonomi 2026

## **Høring**

Skal ikke i høring

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. Kassen trækkes -8.992 t. kr. som følge af midtvejsreguleringen
2. Der udmøntes 340 t. kr. som følge af Lov og Cirkulæreprogrammet til politikområderne angivet i sagsfremstillingen
3. PL-regulering på -3.740 t. kr. udmøntes til alle budgetter jf. bilag 2
4. Midtvejsreguleringen af overførsler på -12.079 t. kr. udmøntes til Arbejdsmarkedsudvalget
5. Der udmøntes 3.680 t. kr. vedr. andre reguleringer til politikområderne angivet i sagsfremstillingen

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstillingerne anbefales. Alex Haurand, F, stemmer imod.

## **Bilag**

Bilag 1 Lov- og Cirkulæreprogrammet

Bilag 2 PL-regulering 2025

# Punkt 704: Beslutningssag: Revisionsberetning nr. 32 samt endelig godkendelse af regnskab 2024

S2024-12007

## Resumé

Denne sag omhandler den endelige godkendelse af regnskab 2024 samt behandling af revisionens beretning nr. 32 for regnskabet 2024.

## Sagsfremstilling

Kommunens regnskab for 2024 har været fremsendt til revision jf. Byrådets beslutning den 27 marts 2025 pkt. 579 - 1. behandling af årsregnskab 2024.

BDO Statsautoriseret revisionselskab har den 16. juni 2025 fremsendt revisionsberetning nr. 32 vedrørende årsregnskabet for 2024.

Den udførte revision for året 2024 har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger.

Årets resultat for regnskab 2024 er:

- Overskuddet på den ordinære drift er forbedret med 28,2 mio. kr. i forhold til det oprindeligt vedtagne budget
- Overskuddet på det skattefinansierede område (drift og anlæg) er forbedret med 38,7 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget.
- Likviditeten er forbedret med 47,0 mio. kr. i forhold til det vedtagne budget.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §45.

## Høring

Ingen.

## Politikker og strategier

Principper for økonomistyring.

## Punktet afgøres i

Byrådet.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

1. Revisionsberetning nr. 32 tages til efterretning
2. Årsregnskabet for 2024 godkendes

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025

Indstillingerne anbefales.

# **Bilag**

Kerteminde Kommune - Beretning nr 32 - 2024

# Punkt 705: Beslutningssag: Status på ansøgte puljer og stillingtagen til tilskud til skattenedsættelse

S2025-6578

## Resumé

Denne sag fremlægger en status på de puljer, der er ansøgt i forbindelse med budgetlægningen for 2026. Derudover skal Økonomiudvalget beslutte, hvorvidt Kerteminde Kommune ønsker at ansøge om tilskud til skattenedsættelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2026 har Kerteminde Kommune ansøgt om tilskud eller lån fra følgende statslige puljer:

1. Særtilskud efter udligningslovens §16 (pulje for vanskeligt stillede kommuner)
  - Ansøgt beløb: 20 mio. kr.
2. Lånepulje på det ordinære anlægsområde
  - Ansøgt beløb: 69 mio. kr.

Udover de ovennævnte puljer har kommunen haft mulighed for at ansøge om lån fra den statslige lånepulje på anlægsområdet, som er målrettet særligt vanskeligt stillede kommuner. Kommunen har imidlertid valgt ikke at ansøge om midler fra denne pulje i forbindelse med budgetlægningen for 2026. Dette ud fra at man skal have modtaget tilskud fra §16 puljen de seneste år, for at være berettiget.

Der forventes svar på de ansøgte puljer ved udgangen af august 2025.

### Tilskud til skattenedsættelse

Økonomiaftalen for 2026 giver kommunerne mulighed for at ansøge om tilskud til skattenedsættelse.

Kerteminde Kommune har derfor mulighed for at søge om andel i den statslige ramme til nedsættelser af indkomstkatten for 2026. Tilskudsprocenten til skattenedsættelser kan højst udgøre 75 pct. af provenutabet i 2026, 50 pct. i 2027 og 2028 og 25 pct. i 2029.

Såfremt det besluttes at ansøge puljen, skal der i forbindelse med budgetvedtagelsen træffes beslutning om en skattenedsættelse for at opfylde puljens krav.

Ved ansøgning af denne pulje forventes, at der er et ønske om en skatteændring i byrådet i forbindelse med det kommende budgetår.

Fristen for indsendelse af ansøgning om tilskud til skattenedsættelse er den 25. august 2025.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Tildeling af disse puljer vil have økonomisk betydning for den videre budgetlægning.

## Lovgrundlag

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

## Høring

Skal ikke i høring.

## Politikker og strategier

Økonomisk politik og budgetproces.

## Punktet afgøres i

Økonomiudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

1. Økonomiudvalget tager status på de ansøgte puljer til efterretning.
2. Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt Kerteminde Kommune skal ansøge om tilskud til skattenedsættelse.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstilling ad 1) Taget til efterretning.

Indstilling ad 2) Besluttet ikke at ansøge pulje om skattenedsættelse. Malthe Jäger stemmer imod beslutningen om ikke at ansøge pulje om skattenedsættelse.

# **Punkt 706: Beslutnings sag: Vedtagelse af lokalplan 326 – Golfbaneaktiviteter med events og parkering**

S2025-5440

## **Resumé**

Byrådet skal beslutte om lokalplan 326, Golfbaneaktivitet med events og parkering, skal vedtages.

Forslag til lokalplanen med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden 5. marts til 15. maj 2025. Der er modtaget 51 høringssvar, som primært vedrører trafik, parkering, støj, varighed og antal af events, faldende huspriser samt placering af eventområde. Af høringssvarende kan 7 siges at være for eller primært for lokalplanen, mens 44 kan siges at være imod eller primært imod lokalplanen.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanens bestemmelser. Der er udarbejdet en kommunal forskrift for forstærket lyd/musik i forbindelse med afholdelse af udendørs arrangementer på Great Northern, som har til formål at regulere støjniveauet i forbindelse med arrangementer i lokalplanområdet.

Administrationen indstiller, at lokalplan 326 vedtages uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

**Plan- og Teknikudvalgsmødet besluttede den 4. marts 2025 at sende forslag til lokalplan 326 med tilhørende miljøvurdering i 8 ugers offentlig høring.**

Grundet en teknisk fejl, var dele af lokalplanforslaget ikke tilgængelig på kommunens egen høringsportal i starten af høringsperioden, og derfor blev høringsperioden forlænget med 15 dage udover de 8 uger.

Lokalplanen er udarbejdet med det formål at udvide det eksisterende golfbaneanlæg i Kerteminde og danne rammer for, at området kan anvendes til parkering og eventområde med madboder, koncerter, presseloge mm. Lokalplanen er vedlagt som bilag, dok.nr. D2025-759566.

**Der er indkommet 51 høringssvar, som primært vedrører trafik, parkering, affald, støj, varighed og antal af events, faldende huspriser samt placering af eventområde.**

48 høringssvar er fra borgere, der bor syd for lokalplanområdet, 2 høringssvar er fra borgere, der bor øst og nordøst for lokalplanområdet og 1 høringssvar er fra Kerteminde Cityforening, se kort nedenfor.



For at skabe et overblik over høringsvarene, er disse i deres helhed og i opsummeret form samlet i vedlagte hvidbog, dok.nr. D2025-75693, hvor også administrationens bemærkninger til hvert høringsvar fremgår.

Det drejer sig om emnerne:

- Antal arrangementer
- Arrangementstyper
- Støjkrav
- Trafik- og parkeringsgenener
- Faldende ejendomsværdi.

Andre høringsvar omhandler blandt andet:

- Placering af eventpladsen
- Placering af fjernparkering
- Vedligehold af veje
- Overnatning i mobile enheder
- Parkeringshåndhævelse
- Sceneplacering
- Adgang for beredskabet
- Påvirkning af dyre- og planteliv i Sybergland
- Forringelse af livskvalitet
- Lysgener.

Derudover mener Kerteminde Cityforening bl.a., at lokalplanen kan påvirke byens udvikling i en positiv retning. Listen er ikke udtømmelig. Den fulde liste over indkomne høringsvar findes i hvidbogen.

**Sideløbende med høringen har administrationen udarbejdet en kommunal forskrift for afholdelse af events indenfor lokalplanområdet.**

Flere borgere har udtrykt bekymring over, at lokalplanforslaget ikke tydeligt angiver, hvor mange og hvilke typer arrangementer, der må afholdes, samt hvordan støj skal håndteres. Ifølge planloven kan en lokalplan ikke regulere antal arrangementer eller stille specifikke støjkrav, men kun fastsætte generel anvendelse, som fx mulighed for koncerter.

I miljørapporten er der dog lagt vægt på, at redegøre for den mulige støjpåvirkning, så borgere har mulighed for, at forholde sig på et oplyst grundlag.

Desuden er det besluttet, at der skal udarbejdes en kommunal forskrift for afholdelse af arrangementer indenfor lokalplanområdet. Forskriften giver kommunen hjemmel til at stille konkrete krav til arrangementer, herunder støjgrænser, antal og varighed.

Forskriften har været høring frem til 1. juli 2025 og vil blive politisk behandlet i en særskilt sag.

### **De indkomne høringsvar giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget.**

Generelt er det sådan, at der i en lokalplan alene kan fastsættes bestemmelser, som er gældende indenfor lokalplanområdet. Der kan altså ikke i lokalplan 326 fastsættes bestemmelser ift. fx trafik og parkering udenfor lokalplanområdet.

#### *Administrationen har følgende bemærkninger til høringsvarene*

**Antal arrangementer, arrangementstyper og støjkraav:** Disse forhold håndteres i den kommunale forskrift for afholdelse af arrangementer indenfor lokalplanområdet, hvorfor der henvises til denne.

**Trafik, parkering og affald:** Lokalplanen kan alene regulere forhold indenfor lokalplanområdet. Ved større arrangementer skal arrangøren udarbejde en trafikplan, som kommunen kan stille betingelser til, men det er politiet, der godkender den endelige plan. Kommunen deltager ikke i selve trafikafviklingen. Beredskabet og kommunen skal godkende brandveje og pladsfordelingsplaner. Kommunen vurderer også trafikkapacitet og kan etablere midlertidige trafikforanstaltninger, såsom ensretning og vejbump. Arrangøren er ansvarlig for affaldsoprydning. Kommunen kan gribe ind og sende regning til arrangøren ved manglende oprydning.

**Faldende ejendomsværdi:** Planlægning efter planloven medfører som udgangspunkt ikke ret til erstatning, selvom en lokalplan kan påvirke ejendomsværdien, da det betragtes som en del af den generelle samfundsudvikling. Kun i særlige tilfælde, hvor en lokalplan medfører en meget konkret og omfattende indskrænkning i ejendomsretten, kan der være tale om ekspropriation med ret til erstatning - hvilket ikke vurderes at være tilfældet her.

**Placering af eventpladsen:** Det er grundejers ønske, at eventområdet er i umiddelbar tilknytning til områdets andre aktiviteter. Dette giver især mening ved arrangementer der har et tilknyttet golfarrangement.

**Placering af fjernparkering:** Lokalplanen kan alene regulere forhold indenfor lokalplanområdet. Miljørapporten peger på et muligt område for fjernparkering. Fjernparkering vil indgå som en del af en arrangementsansøgning.

**Vedligehold af veje:** Kommunen skal vurdere, om vejnettet kan håndtere øget trafik ved arrangementer, herunder trafiksikkerhed. Det vurderes dog, at den ekstra trafik kun vil have en marginal effekt på det eksisterende vejnet.

**Overnatning i mobile enheder:** Lokalplanen kan alene regulere forhold indenfor lokalplanområdet. Overnatning i mobile enheder foregår derfor indenfor lokalplanens område.

**Parkeringshåndhævelse:** Det er en mulighed for Kerteminde Kommune, at rekvirere ekstra p-kontrol via eksisterende p-kontrolaftale med Faaborg-Midtfyn Kommune, skulle dette vurderes nødvendigt.

**Sceneplacering:** Sceneplaceringen er valgt for at sikre den mest hensigtsmæssige lydretning ved koncerter. Ved mindre koncerter rettes lyden mod nord, væk fra beboelse. Større koncerter kræver mere plads, og scenen orienteres derfor øst-vest, så lyden går mod vest - væk fra Kerteminde.

**Påvirkning af kystlandskab vs. påvirkning af beboere:** Miljøpåvirkningen af kystlandskabet er vurderet i henhold til planloven, herunder visuelle forhold i kystnærhedszonen. Støj og trafik ved events er behandlet i miljørapporten, som også beskriver kompenserende bestemmelser i lokalplanen, bl.a. placering af sceneområde og lydretning, for at mindske støj- og lysgener.

**Adgang for beredskabet:** Beredskabet godkender plan for området ved arrangementer, og politiet vurderer trafik. Der følges normale procedurer for ansøgning og afvikling.

**Påvirkning af dyre- og planteliv i Sybergland:** Afgrænsningsnotatet forud for miljørapporten forholder sig til dyrelivet i Sybergland. Her vurderes, at lokalplanen ikke giver anledning til påvirkning i væsentlig grad, hvorfor emnet ikke blev taget med videre i miljørapporten.

**Forringelse af livskvalitet:** Miljørapporten vurderer, at en stor rockkoncert kan give op til 90 dB støj ved nærmeste bolig, hvilket medfører moderat negativ påvirkning. Støjen er dog midlertidig og begrænset til få dage årligt. Forventningen er, at koncerter skal slutte senest kl. 22.

Tidligere dårlige erfaringer: Dette er ikke noget der reguleres i lokalplanen. Grundejer skal ved byggeprojekter, drift osv. leve op til gældende miljølovgivning.

Oplever manglende forståelse: Da arrangementerne er lejlighedsvis og annoncerede i forvejen, er forhåbningen, at lokalområdets beboere kan planlægge aktiviteter omkring disse.

Opfordring til politisk besøg i området: Kompetencen til endeligt at vedtage lokalplanen ligger i Byrådet. Det er op til politikkerne om de vil vedtage lokalplanen som den er eller om der skal laves ændringer. Høringsfasen er af væsentlig betydning for, at man kan komme til orde overfor politikerne.

Kloakering og toiletter: Området planlægges separatkloakeret med afledning til rensningsanlæg og der forventes opført et antal bygninger til toiletter. I forbindelse med afholdelse af events, kan der som supplement opsættes midlertidige toiletvogne.

Lysgener: Lokalplanen fastsættes bestemmelser om lav lyspunktshøjde ved belysning af interne veje med nedadrettet belysning afskærmet mod omgivelserne. I forbindelse med afholdelse af arrangementer skal belysninger i videst muligt omfang opsættes retningsbestemt, så kun områder, der ønskes belyst, bliver belyst, hvormed belysninger ikke er til gene for omboende.

Tidligere planer til villakvarter: Den tidligere kommuneplanramme udlagde området til boligområde. Dette blev ændret med kommunplan 2021-2033, hvor det blev lagt under samme ramme som resten af goldområdet, ramme 3.F.25, da bygherre ønskede, at udvide golfbaneanlægget med en lokation til afholdelse af events.

Ændring af områdets karakter: Ud af et samlet område på 61.000 m<sup>2</sup> tillades området bebygget med maks. 200 m<sup>2</sup> sekundært byggeri på og bygninger til tekniske anlæg på hver maks. 10 m<sup>2</sup>. Da området er delvist afskærmet med en del beplantning mod Damgårds Alle vurderes det, at udnyttelse af lokalplanen kun vil have en større forandrende effekt på området i et begrænset antal dage om året, svarende til de dage, hvor der afholdes arrangementer.

**Administrationen indstiller, at lokalplan 326 vedtages af Byrådet uden ændringer.**

Det er administrationens vurdering, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen. Til gengæld forventes flere af forholdene omtalt i høringssvarene at blive reguleret i andre tilladelser. Derfor indstilles, at lokalplan 326 vedtages uden ændringer.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Høring**

Ikke relevant.

## **Politikker og strategier**

Kommuneplan 2021 - 2033.

Retningslinje 4.1.4: Ved planlægning for pladskrævende fritidsanlæg, såsom golfbaner, skal der tages hensyn til natur-, landskab-, landbrugs-, drikkevands- samt kulturhistoriske interesser.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet beslutter at vedtage lokalplan 326 - Golfbaneaktiviteter med events og parkering, uden ændringer.

## **Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 12-08-2025**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 326 - Golfbaneaktiviteter med events og parkering

Behandling af høringssvar

Støjforskrift - Medieby ved Great Northern - Lokalplan 326

# Punkt 707: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af LP 355, Erhverv ved Marinavejen

S2025-3119

## Resumé

Byrådet skal beslutte om lokalplan 355, Erhverv ved Marinavejen, skal endeligt vedtages.

Lokalplanen er udarbejdet som en C-lokalplan, da der er tale om en revideret udgave af lokalplan 317. Formålet med lokalplan 355 er, at give mulighed for udvidelse af arealet til detailhandel i delområde 3 fra 800 m<sup>2</sup> til 1.450 m<sup>2</sup>.

Forslag til lokalplan 355 har været i offentlig høring i perioden 22. april til 20. maj 2025. Der er indkommet ét høringssvar fra Egmosse Marine Center "Michael Egmosse", som ønsker, at der ikke kun kan etableres butikker med maritim tilknytning inden for lokalplanområdet.

Administrationen vurderer, at det skal fastholdes i lokalplanen, at der kun kan etableres butikker med en maritim tilknytning, og at lokalplanen derfor vedtages uden rettelser.

## Sagsfremstilling

**Lokalplan 355, Erhverv ved Marinavejen, er udarbejdet for at give mulighed for udvidelse af arealet til detailhandel i delområde 3 fra 800 m<sup>2</sup> til 1.450 m<sup>2</sup>.**

Plan- og Teknikudvalget besluttede den 3. april 2024, at der, i forbindelse med lokalplanprocessen for Strandkilen Syd, skal udarbejdes et kommuneplantillæg, som giver mulighed for op til ca. 1.150 m<sup>2</sup> detailhandel, fordelt med 500 m<sup>2</sup> til lokalplan 349 - Strandkilen Syd, og ca. 650 m<sup>2</sup> til Egmosse Marinecenter, som grundlag for nyt lokalplanforslag.

Ovennævnte kommuneplantillæg (kommuneplantillæg 17 - Havnebyen), er endeligt vedtaget af Byrådet den 27. februar 2025.

**Lokalplan 355 er udarbejdet som en C-lokalplan, da der er tale om en revideret udgave af lokalplan 317.**

I lokalplanen ændres anvendelsesbestemmelserne dermed for delområde 3, så der højst må etableres 1.450 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til detailhandelsbutikker for handel med udvalgsvarer, og så den enkelte detailhandelsbutik højst må have et bruttoetageareal på 950 m<sup>2</sup>. Desuden tilføjes bestemmelser vedr. parkering, beplantning og hegning indenfor delområde 3, se kort nedenfor. Lokalplan er vedlagt som dok.nr. D2025-58370.

*Lokalplanområde med delområder.*



Ændringer i lokalplan 355, i forhold til lokalplan 317, er tilføjet med rød tekst. Den tidligere tekst i de ændrede bestemmelser er udstreget, som vist i følgende: eksempel på udstregning. Alt, der er udstreget, er således ikke længere gældende for lokalplanområdet.

**Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 22. april til 20. maj 2025, hvor der er indkommet ét høringssvar.**

Michael Egmoser ønsker at få fjernet kravet om "maritim tilknytning" fra både redegørelsen og de juridisk bindende bestemmelser i lokalplanen, idet han mener, at området ikke konkurrerer med bymidten, men i stedet tiltrækker flere kunder til hele byen, og da der allerede er etableret dagligvarebutikker i området. Michael Egmoser mener, at det tidligere er aftalt, at kravet om maritim tilknytning ikke skal med i den endelige lokalplan.

Høringssvar er vedlagt som dok.nr. D2025-58097.

**Administrationen vurderer, at lokalplan 355 skal fastholdes uden ændringer.**

Følgende fremgår af lokalplanens redegørelse: "*I delområde 2, som knytter sig tættere til Kerteminde midtby, gives der mulighed for en bred anvendelse for udvalgsvarerbutikker som en del af overgangen mellem marina og midtby. I delområde 3 skal butikkerne understøtte områdets funktion med en maritim tilknytning til havnen, og dermed får de en anden karakter end de udvalgsvarerbutikker, der er placeret i købstadens handelsgader og det tilstødende delområde 2.*

*Lokalplanområdet er en del af et større omdannelsesområde, hvor de bynære havnearealer omdannes til centerområde*

*med boliger, erhverv og butikker. Placeringen af butikker med maritim tilknytning er ligeledes med til at understøtte de erhverv, der kan etableres i området, som ligeledes understøtter områdets funktion i overgangen mellem marina og midtby".*

Det er altså kun indenfor delområde 3, at anvendelsen skal have maritim tilknytning. Desuden er området på den anden side af Marinavejen også udlagt til erhverv med maritim tilknytning i lokalplan 318 - Maritimt Centerområde ved Marinavejen.

De to dagligvarebutikker øst for Hindsholmvej er omfattet af deres egen lokalplan (lokalplan 327 - Detailhandel ved Hindsholmvej) og er orienteret ud mod Hindsholmvej, mens butikkerne indenfor nærværende lokalplan er orienteret ud mod marinaen. Desuden fremgår det under 'Erhverv ved Marinavej' i "Tillæg til Masterplanen - Havneudvikling Kerteminde", vedtaget i 2020, at bebyggelsens anvendelse er til offentlig og privat service, iværksætteri, maritime formål, et mindre hotel eller kontor, hotellejligheder, restaurant, erhverv, udstillingslokaler, fitness mv. Masterplanen er en retningsgivende plan for, hvad der skal ske over tid, og den skal følges op af lokalplaner for de enkelte etaper.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at der ikke skal ændres i lokalplanen i forhold til, at der i delområde 3 kun kan etableres butikker, liberale erhverv, offentlig- og privat service samt lignende virksomheder mv. med maritim tilknytning.

### **Administrationen indstiller, at lokalplan 355 vedtages uden ændringer af Byrådet.**

Lokalplanen skal endeligt vedtages i byrådet, da der er indkommet et høringssvar i forbindelse med den offentlige høring.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven).

## **Høring**

Forslag til lokalplan 355 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 22. april til den 20. maj 2025.

## **Politikker og strategier**

Tillæg til Masterplanen 'Havneudvikling Kerteminde', vedtaget i 2020:

### ***Erhverv ved Marinavej***

#### **Bebyggelsens anvendelse**

*Offentlig og privat service, iværksætteri, maritime formål, et mindre hotel eller kontor, hotellejligheder, restaurant, erhverv, udstillingslokaler, fitness mv.*

## **Punktet afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet beslutter at vedtage lokalplan 355 uden ændringer.

## **Beslutning på Plan- og Teknikudvalget 12-08-2025**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 355

Høringssvar til lokalplan 355

# Punkt 708: Beslutningssag: Ændring af forslag til Kommuneplan 2025-2037 efter indsigelser fra staten

S2025-3985

## Resumé

### Set af merd

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2025 at udsende forslag til kommuneplan 2025 - 2037 i offentlig høring. Se forslag til kommuneplan 2025 - 2037 her: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=65>

I perioden for den offentlige høring, har der været dialog med staten, der varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen. I dialogen med staten er kommunen anmodet om at tilføje ændringer og præciseringer i kommuneplanen, kommunen har tillige modtaget to indsigelser mod forslag til kommuneplan 2025 - 2037. Indsigelserne betyder, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed og staten skriftligt har frafaldet indsigelserne.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 27. marts 2025 at udsende forslag til kommuneplan 2025 - 2037 i offentlig høring. Se forslag til kommuneplan 2025 - 2037 her: <https://kerteminde.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=65>

I perioden for den offentlige høring, har der været dialog med staten, der varetager de nationale interesser i kommuneplanlægningen. I dialogen med staten er kommunen anmodet om at tilføje ændringer og præciseringer i kommuneplanen som beskrives nedenfor, dog er der ikke opnået enighed om alt, hvorfor kommunen har modtaget to indsigelser mod forslag til kommuneplan 2025 - 2037. Indsigelserne betyder, at planforslaget ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed og staten skriftligt har frafaldet indsigelserne.

### Indsigelse fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen samt Styrelse for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

Kommunen har modtaget to indsigelser fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Styrelse for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV). Begge indsigelser er vedlagt som bilag og omhandler udlægget af ramme 4.LA.4 ved Dræby, der blev udlagt for at imødekomme behov for boliger blandt andet til medarbejdere ved Odense Havn. Indsigelserne er begrundet i de nationale interesser, herunder de nationale landskabsinteresser samt manglende planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Administrationen anbefaler at imødekomme indsigelserne ved at udtage ramme 4.LA.4 af den kommende kommuneplan. Hvis indsigelserne ikke imødekommes, kan staten vælge at nedlægge veto mod hele kommuneplanens vedtagelse.

### Øvrige ændringer og tilføjelser til forslag til kommuneplan efter dialog med staten

Under dialogen med staten er kommunen blevet bedt om at indarbejde mindre ændringer, ændringerne beskrives nedenfor og vises i helhed i det vedlagte bilag benævnt "Indsigelser og bemærkninger fra staten".

#### Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen bemærker, at kommuneplanforslaget indeholder retningslinjer for virksomheder med særlige beliggenhedskrav (retningslinje 2.2.5), men at der ikke er udlagt konkrete arealer hertil.

Administrationen anbefaler at imødekomme så redegørelsen tilføjes passus om at kommunen vil finde egnede arealer og tilvejebringe den nødvendige planlægning hvis behovet for arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav opstår. Desuden indskrives kort passus om Klintholm I/S der er et deponerings- og affaldsbehandlingsanlæg ejet af kommunerne Kerteminde, Faaborg-Midtfyn, Nyborg, Svendborg, Langeland og Ærø. Anlægget er beliggende i Svendborg Kommune, her kan både deponeres blandet affald og forurenede jord samt affald der kan genanvendes.

#### Styrelse for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV)

Styrelse for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har bedt om en supplerende redegørelse for nye udpegninger af bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber samt skovrejsning. Desuden ønskes en mindre præcisering i redegørelse for lavbundsarealer om at formålet med lavbundsarealer også er at tilbageholde næringsstoffer for at beskytte vandmiljøerne. Styrelsen ønsker tillige en samlet vurdering af planens påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter.

Administrationen anbefaler at imødekomme så ovenstående skrives ind i redegørelserne for bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, skovrejsning, lavbundsarealer og Grønt Danmarkskort.

#### Vejdirektoratet

Vejdirektoratet bemærker at der ved planlægning for solcelleanlæg nær den Fynske Motorvej skal sikres dyrevildts passage, vejbyggelinjer skal respekteres og blanding af trafikanter skal undgås. Etablering af solcelleanlæg inden for vejbyggelinjen vil desuden kræve tilladelse fra Vejdirektoratet. Kommunen opfordres til dialog med Vejdirektoratet ved lokalplanlægning tæt på statsvejen.

Administrationen anbefaler at imødekomme så ovenstående skrives ind i redegørelsen for solcelleanlæg.

#### Banedanmark

Banedanmark har et mindre areal ved Vøjremosegyden/Marslev Stationsvej der er udpeget til arbejdspladsareal. Arealet er en del af ramme 6.O.03 men bør udlægges i en teknisk ramme i kommuneplanen med en beskrivelse af områdets funktion som knudepunkt for jernbanedrift. Øvrige rammer inden for en 500 meter opmærksomhedszone omkring arbejdsarealet skal have tilføjet en bemærkning om, at området er en opmærksomhedszone med potentielt støjende aktiviteter. Ved lokalplanlægning skal det sikres, at nye planer ikke medfører skærpede miljøkrav for Banedanmark. Formålet er at synliggøre Banedanmarks tilstedeværelse og sikre et godt naboskab og samarbejde.

Administrationen anbefaler at imødekomme således at der oprettes en ny ramme 6.T.02 for arbejdsarealet og de eksisterende rammer 6.B.03, 6.B.08, 6.B.09, 6.B.10, 6.B.11, 6.LA.2, 6.E.01 og 6.O.03 tilføjes note om opmærksomhedszone.

#### Digitaliseringsstyrelsen

Digitaliseringsstyrelsen ønsker passus i redegørelsen da ældre lokalplaner utilsigtet kan forhindre antenneopsætning.

Administrationen anbefaler at imødekomme så ovenstående skrives ind i redegørelsen for digital infrastruktur.

Bemærkningerne og ændringerne ses i deres fulde længde i bilag 1

## **Bemærkninger fra borgere, virksomheder og interessenter**

I høringsperioden er der indkommet 75 hørings svar. Disse vil blive behandlet og fremlagt i forbindelse med planens endelige vedtagelse.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Ikke relevant

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Høring**

Forslag til kommuneplan 2025 - 2037 har været i offentlig høring i perioden 2. april 2025 til 4. juni 2025.

## **Politikker og strategier**

Planstrategi

## **Punktet afgøres i**

Byrådet

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Byrådet beslutter

1. at udtage ramme 4.LA.4 - Dræby af Kommuneplan 2025 - 2037
2. at følge administrationens anbefalinger til ændringer i Kommuneplan 2025 - 2037 beskrevet i sagsfremstillingen efter dialog med staten

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Indsigelser og bemærkninger fra staten

SGAVs indsigelse mod forslag til kommuneplan 2025-2037, Kerteminde Kommunen {F2#50679294#7#50031842#4}

Hørings svar - indsigelse mod forslag til Kommuneplan 2025 - 2037

# **Punkt 709: Beslutningssag: Endelig godkendelse af Kerteminde Kommunes naturpolitik**

S2021-18560

## **Resumé**

Naturpolitikken har været i offentlig høring i perioden 1. april - 31 maj 2025.

Der er modtaget 5 høringssvar som er indskrevet i vedhæftede hvidbog.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i høringsudkastet.

## **Sagsfremstilling**

Naturpolitikken har været i offentlig høring i perioden 1. april - 31 maj 2025.

Der er modtaget 5 høringssvar, som er indskrevet i vedhæftede hvidbog.

Høringssvar er modtaget fra:

Grønt Råd i Kerteminde Kommune

Danmarks Naturfredningsforening - Lokalafdeling Kerteminde

Odense Fjord Samarbejdet

Bo K Stephensen

Mogens Ribo Petersen

Overordnet er der ros til naturpolitikken. Nedenstående bemærkninger der fremgår igennem flere høringssvar:

1. Det er et ønske, at naturpolitikken følges op af en handlingsplan.
2. Der efterspørges en tidsplan for målopfyldelse under fokusområderne.

Grønt Råd har haft høring af naturpolitikken på som punkt på dagsordenen den 26. maj 2025 og anbefaler at Naturpolitikken opfølges af en handlingsplan. Referat er vedhæftet.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i høringsudkastet af naturpolitikken.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Der er ikke økonomiske konsekvenser af naturpolitikken.

## **Lovgrundlag**

Ikke relevant

## **Høring**

Naturpolitikken har været i 2 måneders offentlig høring.

## **Politikker og strategier**

Ikke relevant.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

- Naturpolitikken godkendes.

## **Beslutning på Klima- og Bæredygtighedsudvalget 13-08-2025**

Anbefales.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Opdateret Hvidbog for høringssvar til naturpolitikken 2025

Høringssvar fra Bo K. Stephensen\_ 3 april 2025

Naturpolitik Kerteminde Kommune

Høringssvar Grønt råd fra referat-Grønt-Råd-26.05.2025

Høringssvar DN Kerteminde 27.05.2025

Høringssvar fra Odense Fjord Samarbejdet 31.05.2025 Naturpolitik

Høringssvar Mogens Ribo\_Naturpolitik\_2025

# **Punkt 710: Beslutningssag: Antal medlemmer af Seniorrådet efter Seniorrådsvalg 2025**

S2025-4982

## **Resumé**

Der stilles forslag om at nedsætte antallet af medlemmer i Seniorrådet fra 9 til 5.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med valg til nyt Seniorråd der skal finde sted i efteråret 2025, stilles der forslag om ændring i Seniorrådets vedtægter § 4,1, således at antallet af medlemmer nedsættes fra 9 til 5.

Antallet af medlemmer i et senior-/ældreråd reguleres af § 30 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Ifølge denne lov skal et senior-/ældreråd bestå af mindst 5 medlemmer. Dertil kan der vælges op til 5 stedfortrædere.

Rekruttering af medlemmer til Seniorrådet har vist sig at være en udfordring, hvilket har skabt behov for en tilpasning af rådets struktur. Den foreslåede reduktion fra 9 til 5 medlemmer har til formål at sikre, at rådet fortsat kan fungere effektivt og repræsentere ældres interesser, selv med et begrænset antal tilgængelige kandidater.

## **Økonomiske konsekvenser/finansiering**

Seniorrådet består i dag af 4 medlemmer. Der afholdes 11 årlige møder, hvor hvert medlem får udbetalt diæt. En ny struktur bestående af 5 medlemmer vil derfor ikke have stor økonomisk betydning i forhold til de nuværende udgifter til diæter.

Seniorrådet har desuden bla. udgifter til kontingenter og deltagelse i konferencer. Disse udgifter vil ikke ændre sig i forbindelse med en nedsættelse af antallet af medlemmer.

## **Lovgrundlag**

§ 30 i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

## **Høring**

Ikke relevant.

## **Politikker og strategier**

Ikke relevant.

## **Punktet afgøres i**

Byrådet.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

- der foretages en ændring i vedtægterne for Seniorrådet § 4,1, således at antallet af medlemmer i Seniorrådet ændres fra 9 til 5 efter valget i 2025.

## **Beslutning på Seniorrådet 12-06-2025**

Seniorrådet anbefaler at antallet af medlemmer fremover er 9 og minimum 7.

## **Beslutning på Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalget 07-08-2025**

Udvalget beslutter, at antallet af medlemmer i Seniorrådet ændres til fremover, at der er max 9 medlemmer og minimum 5 medlemmer.

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Ældre-, Handicap- og Sundhedsudvalgets indstilling anbefales.

### **Bilag**

Vedtægter Seniorrådet - godkendte

# Punkt 711: Beslutningssag: Anmodning om midlertidigt lån til Waterdrops

S2025-6573

## Resumé

Waterdrops har anmodet byrådet om et midlertidigt lån i forbindelse med en forestående udvidelse af bestående badebro samt renovering af Strandbadet.

## Sagsfremstilling

Waterdrops har anmodet Kerteminde Kommune om et midlertidigt lån på 0,7 mio. kr. Lånet skal bruges til at finansiere renoveringen af Strandbadet samt udvidelse af bestående badebro.

Waterdrops har fået tilsagn om tilskud fra Den Lokale Aktionsgruppe for Middelfart, Assens, Nordfyn og Kerteminde Kommuner (LAG MANK) på 0,35 mio.kr, og fra Lokale og Anlægsfonden (LOA) på 0,35 mio. kr.

Tilskuddene kommer først til udbetaling, når projektet færdiggøres, og derfor anmoder Waterdrops Kerteminde Kommune om et midlertidigt lån til mellemfinansiering af udgifterne. Det forventes, at projektet er færdiggjort i marts 2026, hvorefter det samlede lån indfries.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Et midlertidigt lån på 0,7 mio. kr. skal finansieres af kommunens kasse. Ved denne type af lån påtager kommunen sig en risiko i form af økonomisk tab, hvis projektet ikke kan gennemføres som planlagt, og tilskuddene derfor ikke kan komme til udbetaling.

Kerteminde Kommune har tidligere ydet midlertidige lån til lignende projekter.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Høring

Skal ikke i høring.

## Politikker og strategier

-

## Punktet afgøres i

Byrådet.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

1. at udvalget tager stilling til om der bevilges et midlertidigt lån på 0,7 mio. kr. til mellemfinansiering af renovering af Strandbadet samt udvidelse af bestående badebro

2. Hvis et midlertidigt lån bevilges anbefaler administrationen, at såfremt fondstilskuddene ikke kan indfri det midlertidige lån, er Waterdrops ansvarlig for restgælden til Kerteminde Kommune.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025

Indstilling ad 1) Økonomiudvalget anbefaler at der ydes et midlertidigt lån på 0,7 mio. kr. til mellemfinansiering.

Indstilling ad 2) Økonomiudvalget anbefaler at såfremt fondstilkuddene ikke kan indfri det midlertidige lån, er Waterdrops ansvarlig for restgælden til Kerteminde Kommune.

## **Bilag**

LAG-MANK

LOA

Ansøgning

# Punkt 712: Beslutningssag: Rådgivende udvalg vedrørende bandekriminalitet

S2025-7027

## Resumé

Med denne sag skal Økonomiudvalget forholde sig til etablering af et rådgivende udvalg vedrørende bandekriminalitet i Kerteminde Kommune.

Kerteminde Kommune har i de senere år oplevet en stigning i antallet af tilflyttere med tilknytning til organiseret kriminalitet og bandemiljøer. Kerteminde Byråd besluttede på baggrund af en initiativretssag rejst af Det Konservative Folkeparti den 22. maj 2025 at etablere et midlertidigt, rådgivende udvalg med det hovedformål at følge, udvikle og kvalificere den tværfaglige kriminalitetsforebyggende indsats og bandekriminalitet i Kerteminde Kommune.

## Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har i de senere år oplevet en stigning i antallet af tilflyttere med tilknytning til organiseret kriminalitet og bandemiljøer. Denne udvikling udfordrer både borgernes oplevelse af tryghed, kommunens fagområder og medarbejdersikkerheden.

Kerteminde Byråd besluttede derfor den 22. maj 2025 at etablere et midlertidigt, rådgivende udvalg (et såkaldt §17, stk. 4-udvalg) med det hovedformål at følge, udvikle og kvalificere den tværfaglige kriminalitetsforebyggende indsats og bandekriminalitet i Kerteminde Kommune. Administrationen fik i samme omgang til opgave at udarbejde et udkast til kommissorium for udvalgets arbejde som skulle forelægges Økonomiudvalget til beslutning. Udkast vedlægges som bilag.

Efter Kommunestyrelseslovens §17, stk. 4 kan byrådet beslutte at nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for byrådet, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Byrådet bestemmer i den forbindelse de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed. Udvalget er dermed midlertidigt og har en rådgivende funktion og altså ikke selvstændig beslutningskompetence.

### *Udvalgets formål og sammensætning*

Udvalgets opgave er strategisk, udviklingsorienteret og rådgivende, og skal skabe overblik over de afledte konsekvenser for kommunen i forbindelse med tilflytning af bandetilknyttede personer.

Udvalget er ikke sagsbehandlende og skal udarbejde anbefalinger til Byrådet og relevante fagudvalg

Hovedformålet er at følge, udvikle og kvalificere den tværfaglige kriminalitetsforebyggende indsats og bandekriminalitet i Kerteminde Kommune, bl.a. gennem vidensopbygning og best practice fra andre kommuner og gennem samarbejde med politiet

Udvalget sammensættes af formændene for Økonomiudvalget og de stående udvalg. Formanden for Arbejdsmarkedsudvalget er født formand for udvalget. Der kan inviteres til ad hoc deltagelse i udvalgets arbejde og møder, f.eks. fra politi og øvrige myndigheder, borgere, ansatte i kommunen, civilsamfundsorganisationer m.fl.

Udvalget etableres i tredje kvartal 2025 og udløber ved udgangen af 2026. I forbindelse med udløb foretages en evaluering af udvalgets arbejde.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

Der ydes ikke særskilt honorar for deltagelsen i udvalget.

Herudover afsættes ikke budget for udvalget, men der må forventes et ressourcetræk på administrationen i forhold til at understøtte udvalget. Eventuelle udgifter forbundet med udvalgets arbejde, herunder eventuel ekstern rådgivning, udgifter til møder mv. finansieres inden for eksisterende driftsmidler til det politiske arbejde

## Lovgrundlag

## Høring

-

## Politikker og strategier

-

## Punktet afgøres i

Økonomiudvalget.

## Indstilling: Direktionen indstiller at

1. udvalget godkender kommissorium for etablering af §17, stk. 4-udvalg
2. udvalget godkender sammensætning af §17, stk. 4-udvalg.

## Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025

Ad 1) Kommissoriet godkendt med den tilføjelse, at der indarbejdes et punkt 5 i afsnit 7 som præciserer at udvalget skal afdække konsekvenser for Kerteminde Kommune, herunder så vidt det er muligt økonomiske konsekvenser.

Ad 2). Besluttet at partierne/løsgængere repræsenteret i Økonomiudvalget udpeger medlemmer til ad hoc udvalget fra Byrådets midte, baseret på partiernes repræsentation i Økonomiudvalget. Løsgænger Kristian Halds mandat overgår til Socialdemokratiet.

## Bilag

Kommissorium 17.4-udvalg endeligt udkast

# Punkt 713: Beslutningssag vedr. ændring af ansættelsesform ved fremtidige ansættelser af skoleledere i Kerteminde Kommune

S2025-6971

## Resumé

Økonomiudvalget skal beslutte, hvorvidt Kerteminde Kommune fortsat skal ansætte skoleledere som tjenestemænd eller som kontraktansatte.

## Sagsfremstilling

Overenskomsten for skoleledere rummer tre ansættelsesformer, hvoraf tjenstemandsansættelse er den ene. Derudover kan skoleledere ansættes på åremål og på kontrakt. Aktuelt er alle skoleledere i Kerteminde Kommune ansat som tjenestemænd. Åremålsansættelse er ikke relevant som ansættelsesform, hvorfor kun kontraktansættelse beskrives i det følgende.

Det er ansættelsesmyndigheden, der beslutter hvilken ansættelsesform en skoleleder ansættes på.

Tjenestemandsansættelse indebærer sammenlignelige lønvilkår i forhold til overenskomstansættelser. Dog adskiller tjenestemandsansættelse sig væsentligt på vilkår om tjenestemandspension og afskedigelsesproces.

### Ad. tjenestemandspension

Tjenestemandspensionen udbetales umiddelbart efter fratrædelse og er livsvarig. I tillæg til tjenestemandspension, er der også vilkår om børnepension til børn af fratrådte tjenestemænd indtil barnet fylder 21 år.

### Ad. Afskedigelsesproces

Afskedigelsesprocessen på tjenestemandsvilkår er formaliseret yderligere ved disciplinære afskedigelser af tjenestemanden i forbindelse med tjenesteforseelser.

Tjenestemanden kan dog også afskediges diskretionært i forbindelse med decorum (værdighedskrav i forhold til adfærd for en offentligt ansat både i og udenfor stillingen), utilfredshed med præstation, samarbejdsproblemer eller sygdom. Tjenestemanden har et varsel på 3 måneders opsigelse uanset anciennitet, hvor varslene for overenskomstansættelser er mellem én og seks måneder.

## Praksisændring

Årsagen til den ønskede praksisændring beror primært på de omkostninger tjenestemandspension indebærer. Fordelene ved vilkår som tjenestemandsansat er for Kerteminde Kommune som arbejdsgiver, at medarbejder skal tåle mere i forhold til forandringer af stillingen, eksempelvis forflytning til anden stilling eller degradering.

Ved ansættelse på kontrakt vil vilkårene være på overenskomstlignende vilkår. Det betyder vilkår om opsigelsesvarsel efter funktionærlovens vilkår og en pensionsprocent på 20,74 procent, med fritvalg på den del af pensionsindbetalingen der overstiger 15%. Uanset anciennitet, tillægges opsigelsesvarslene dog en godtgørelse på 12 måneders løn.

Ved at ændre praksis til kontraktansættelser af skoleledere, vil vilkårene generelt harmonere bedre med øvrige ansatte på overenskomstvilkår.

Såfremt Økonomiudvalget beslutter, at Kerteminde Kommune ikke tilbyder ansættelser som tjenestemand, så vil kommende ansættelser blive tilbudt en kontraktansættelse.

Dog vil tjenestemænd i den såkaldt lukkede gruppe (tjenestemandsansættelse før 1993) have ret til at kræve tjenestemandsansættelse ved nyansættelse i Kerteminde Kommune.

Ved en rundspørge blandt fynske Kommuner m.fl. ansætter langt størstedelen skoleleder på overenskomstlignende vilkår. I Svendborg, Nyborg, Langeland, Faaborg-Midtfyn og Sønderborg Kommune er praksisændringen besluttet mellem personalechef og direktion. I de pågældende kommuner er det erfaringen, at praksisændringen ikke giver anledning til indsigelser fra de faglige organisationer.

## Økonomiske konsekvenser/finansiering

## **Lovgrundlag**

Overenskomst 2024 30.02 Rammeaftale om kontraktansættelse af chefer. Aftalen mellem KL og Lærernes Centralorganisation henviser, for så vidt angår ansættelse på kontraktvilkår, til rammeaftalen om kontraktansættelse af chefer. Henvisningen gælder rammeaftalens bestemmelser om øvrige chefer.

Overenskomst 30.01 Aftale om aflønning af chefer.

## **Høring**

Der er ikke krav om høring.

## **Politikker og strategier**

-

## **Punktet afgøres i**

Økonomiudvalget.

## **Indstilling: Direktionen indstiller at**

Direktionen indstiller, at:

1. Økonomiudvalget beslutter hvorvidt ansættelsesformen som tjenestemand skal afskaffes for nyansættelser i Kerteminde Kommune.
2. Ansættelsesmyndigheden ved kontraktindgåelse er chef for Børn, Unge og Uddannelse og HR / Personale

## **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Ad 1) Besluttet at ansættelsesform for skoleledere ændres til kontraktansættelse.

Indstilling ad 2) Udgår.

## **Punkt 714: Gensidig information – åbent punkt**

S2021-43916

### **Sagsfremstilling**

Brev til samarbejdspartnere om den aktuelle budgetproces og status på budget 2026-29.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Der blev givet en status på budget 2026.

### **Bilag**

Brev til samarbejdspartnere august 2025

**Punkt 715: Lukket: Beslutningssag: Salg af tillægsjord til Industrivej 17, Langeskov.**

S2025-4564

## **Punkt 716: Lukket: Gensidig information –lukket punkt**

S2021-43916

## **Punkt 717: Godkendelse af referat**

S2021-43916

### **Sagsfremstilling**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke "Godkend" i First Agenda efter oplæsning af referat.

### **Aktuel beslutning på Økonomiudvalg 20-08-2025**

Godkendt.