

REFERAT Plan- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 27-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 27. september 2022 kl. 16:00

Mødested Kerteminde Rådhus

Mødedeltagere Jan Johansen (Fravær), Anne Katrine Berg Fiber, Bettina Drefeld
Eriksen, Terje Pedersen, Lars Ole Thejsen Valsø

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om udarbejdelse af lokalplan, Munkebo Nord.....	4
Prioritering af B-lokalplan for Munkebo Nord.....	6
Anmodning om at indmelde arealer til etablering af VE-anlæg.....	8
Lokalplanforslag for boliger ved Håndværkervej i Langeskov.....	10
Vejnavn i Havnekvarteret.....	12
Ansøgning om placeringstilladelse af gyllebeholder i det åbne land.....	14
Ansøgning om yderligere udvidet brug af markoverkørsel ved ejendommen Rynkebyvej 13 m.m., F.....	17
Status- anlægsprojekter pr. 31. august 2022.....	19
Besparelser på el og varme - vinteren 2022/2023.....	21
Sager og skrivelser til orientering.....	25
Lukket: Godkendelse af referat.....	26

Punkt 131: Godkendelse af dagsorden

S2021-49784

Sagsfremstilling

-

Beslutning

Godkendt.

Punkt 132: Anmodning om udarbejdelse af lokalplan, Munkebo Nord

S2022-26927

Sagsfremstilling

Kerteminde kommune har modtaget en anmodning om, at igangsætte en lokalplanlægning for areal til lavt boligbebyggelse i form af rækkehuse og parcelhuse. En mindre del af det samlede område er udlagt i kommuneplanen til parcelhuse. Det drejer sig om kommuneplanramme 4.B.01, som er udlagt i den gældende kommuneplan til åben-lavt boligbyggeri.

I prioriteret rækkefølge ønsker bygherre:

1: Kommuneplantillæg, der inddrager resterende del af matrikel 12hh i kommuneplanen og efterfølgende udarbejdelse af forslag til lokalplan for hele området.

2: Hvis ikke kommuneplantillæg og lokalplan er muligt for hele området i første omgang, så ønsker bygherre udarbejdelse af lokalplan på den del af matrikel 12hh, i eksisterende kommuneplan. En del af kommuneplanramme 4.B.01 er ejet af anden part, som ikke ønsker arealet udnyttet til boligområde

Administrationens bemærkninger

I forhold til bygherres prioritet 1 bemærkes, at en del af arealet har været søgt inddraget i kommuneplanen, som en del af den foregående kommuneplanproces.

Kerteminde Kommune har fået veto fra Plan og Boligstyrelsen i forhold til det konkrete udlæg. Der er ikke nye argumenter for den ønskede byvækst. Administrationen anbefaler på den baggrund, at der ikke igangsættes lokalplanlægning og nyt kommuneplantillæg for det samlede område

I forhold til bygherres prioritet 2 er dette indenfor de gældende rammer i kommuneplanen. Det anbefales derfor, at Kerteminde Kommune prioriterer en lokalplan indenfor de gældende rammer. Det bemærkes, at lokalplanen ikke er for det samlede rammeområde, og at lokalplanen skal tage højde for at rammen senere vil kunne blive udnyttet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Planloven

Høring

-

Politikker og strategier

Planstrategi 2019

Kommuneplan 2021

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget prioriterer en B-lokalplan indenfor de gældende kommuneplanrammer.

Beslutning

Anmodningen godkendt som prioriteret A-lokalplan

Bilag

Projektbeskrivelse. Ingerslyst, Bregnervej Munkebo

Punkt 133: Prioritering af B-lokalplan for Munkebo Nord

S2013-41859

Sagsfremstilling

Kerteminde Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for udvikling af Munkebo Nord til boligområde med rækkehuse og parcelhuse (tæt-lav og åben-lav). En mindre del af det samlede område er rammelagt til parcelhuse (åben-lav) i kommuneplan 2021-2033.

Administrationen har anbefalet, at Kerteminde Kommune prioriterer en lokalplan indenfor de gældende rammer. Med vedtagelse af kommuneplanen har Kerteminde Kommune pligt til snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt.

Igangværende planforslag under udarbejdelse

- 295 Odensevej 15, Kerteminde (A)
- 317 Erhverv ved Marinavejen, Kerteminde (B)
- 322 Kerteminde Midtby, (A)
- 327 Detailhandel ved Hindsholmvej (B) - fornyet høring.
- 328 Boliger ved Håndværkervej i Langeskov (B)
- 330 Erhvervsområde Skovhuse (B)
- 331 Boligområde med dagligvarebutik i Marslev Vest (B)
- 333 Lindøalleen Boliger og Service (A)
- 336 Driving Range - Great Northern (B)
- 337 Boligbyggeri, Marslev Syd
- 338 Solcelleanlæg ved Birkende (A)
- 339 Udvidelse af Kerteminde Biogas (A)
- 340 Dagligvarebutik, Nordre Ringvej (B)
- A2 Delvis ophævelse af lokalplan 3.1, boliger i Rynkeby (B) - fornyet høring.
- Udvidelse af Fjord og Bælt
- Boligbyggeri ved Langeskov Nord
- Boligområde, Troels Alle/Nørregade

Den prioriterede liste rummer ønsker til nye plangrundlag, der er nødvendige for realisering af nye projekter, og er af udvalget prioriteret i rækkefølge. Den prioriterede liste er vedlagt som bilag. Kommunen modtager løbende forespørgsler på udarbejdelse af nye plangrundlag, hvorfor der er behov for at disse prioriteres ind i forhold til de øvrige.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, lbk.nr. 1157 af 01/07/2020.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget indplacerer B-lokalplanen for Munkebo Nord på den prioriterende liste.

Beslutning

A-lokalplan for Munkebo Nord placeres på den prioriterede list som nr. 4.

Bilag

Prioriteret liste (rev. august 2022)

Punkt 134: Anmodning om at indmelde arealer til etablering af VE-anlæg

S2022-26578

Sagsfremstilling

Den 25. juni 2022 blev regeringen og en bred kreds af partier enige om Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022. Aftalen skal bl.a. sikre en markant udbygning af vedvarende energikilder - på havet og på land, se vedlagte brev til kommunernes borgmestre af 27. juni 2022, dok.nr. D2022-93115.

Det ambitionen at firedoble produktionen af vedvarende energi på land frem mod 2030. Kommunerne har hovedansvaret for at fremme og vedtage lokalplaner for nye solcelle- og vindmølleprojekter. I den forbindelse er aftalepartierne enige om en række tiltag, der skal gøre det lettere for kommunerne at fremme udbygningen af vedvarende energi - fx at det bliver muligt at opstille VE-anlæg i herregårdslandskaber, der oprettes et VE-rejsehold m.v.

Aftalepartierne er også enige om, at staten skal spille en aktiv rolle i planlægningen af energiparker på land, dvs. større, statsligt udpegede områder, hvor der kan ske en hurtig udbygning af forskellige vedvarende energiteknologier, herunder navnlig vindmøller, solceller og PtX-anlæg (grøn elektricitet omdannes til brint).

Bolig- og Planstyrelsen er derfor i august gået i gang med at screene for at identificere et antal større områder, der er egnede til energiparker. Screeningen baseres på objektive kriterier, herunder bl.a. energi-parkernes placering i forhold til boliger, el-nettet og anden kritisk infrastruktur, natur- og miljøinteresser, lavbunds jorde, områder med særlige drikkevandsinteresser. Screeningen skal foregå i dialog med kommunerne og VE-opstillerne. Der vil derfor blive gennemført en høring af screeningresultaterne i fire uger.

I forbindelse med screeningen har kommunerne og VE-branchen nu fået mulighed for at foreslå udpegning af konkrete energiparker med frist 1. oktober 2022. Kommunernes og VE-branchens forslag ikke vil være bindende for kommunernes planlægning, men skal alene tjene til at afgrænse arealer, hvor kommuner og/eller VE-branchen ønsker, at der ses nærmere på mulighederne for at udpege arealerne til energipark.

Administrationens bemærkninger

I Kerteminde Kommune findes flere herregårde med tilhørende arealer. Disse er dog ikke særligt udpeget som herregårdslandskaber i Kerteminde Kommuneplan 2021-2033. Flere af disse er dog beliggende i et sårbart og/eller særligt karakteristisk landskabsområde og/eller indenfor kystnærhedszonen. Niras har udarbejdet et udkast til en ny landskabsanalyse for hele Kerteminde Kommune. Denne er dog endnu ikke præsenteret politisk.

Administrationen har indenfor de seneste år modtaget flere anmodninger om udarbejdelse af lokalplan til etablering af solcelleanlæg. Disse anmodninger er politisk behandlet, og det er besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan for etablering af et solcelleanlæg på ca. 28 ha syd for Birkende, et solcelleanlæg på over 100 ha øst for Vejrupgård (mellem jernbanen og motorvejen), samt et mindre solcelleanlæg på ca. 3,5 ha i forbindelse med udvidelse af Kerteminde Biogas.

I forlængelse af ovenstående anmodninger, har administrationen udarbejdet et kort, der viser, hvor i kommunen det anses for muligt og ikke muligt at etablere solcelleanlæg, vedlagt som dok.nr. D2022-93207. Kortet er fremlagt til politisk behandling i det tidligere Miljø-, Natur- og Teknikudvalg på deres møde den 8. juni 2021 vedr. drøftelse af administrationsgrundlag for solceller. På mødet blev det besluttet, at der arbejdes videre med et administrationsgrundlag for solceller i den kommende byrådsperiode. Et administrationsgrundlag vil blive udført som et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021 - 2033.

I Kerteminde Kommuneplan 2021 - 2033 er udpeget fire områder til opstilling af vindmøller med en højde på mellem 75 m og 150 m. Disse er alle udnyttet. Kommunen er ikke myndighed på opstilling af vindmøller med en højde på over 150 m. Disse vindmøller er derfor ikke inkluderet i kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Etablering af VE-anlæg kræver udarbejdelse af lokalplaner, jf. planloven.

Høring

Der vil blive gennemført en høring af screeningresultaterne i fire uger.

Politikker og strategier

Klimapolitik.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter om vedlagte kort skal fremsendes til Bolig- og Planstyrelsen.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget påpeger at kortet er vejledende og ikke endegyldigt.

Bilag

Ministerbrev til kommunerne vedr. arealer til VE_juni 2022

Kort over mulighed for placering af solcelleanlæg

Punkt 135: Lokalplanforslag for boliger ved Håndværkervej i Langeskov

S2019-3969

Sagsfremstilling

Lokalplan 328 har været sendt i høring i perioden 12.04.2022 til 10.05.2022. Den 05.05.2022 besluttede økonomiudvalget at sælge dele af området til boligforeningen Grønløkken der i forvejen er aktiv i området, bl.a. ved Skovalleén.

Kommunes aftale med boligforeningen har medført krav om flere, mindre boliger, hvilket betyder at lokalplanens oprindelige målsætning om maksimalt 48 boliger er hævet til 60 boliger. Derfor er det nødvendigt at sende lokalplanforslaget i en ny 4 ugers høring. Lokalplanens kortbilag er blevet redigeret samt mindre tekniske ændringer. Desuden er der i den første høring indkommet 6 høringssvar som ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. Høringssvarene inklusiv administrationens bemærkninger er vedlagt i bilag.

Lokalplanforslaget

Området er beliggende mellem Omfartsvejen og Jernbanen og er ca. 32.500 kvm, heraf er ca. 20.000 kvm udlagt til tæt-lav boliger med plads til maksimalt 60 boliger. Området er delt op i følgende delområder

- 1-4 til boligbebyggelse med tilhørende friarealer og hovedsti
- 5 til regnvandsbassin og rekreative arealer for området som helhed
- 6 til ny vej ind i området, parkering og støjvold samt,
- 7 hvor der også kan være rekreative arealer samt stiforbindelse til området mod nord

Veje, stier og parkering

Lokalplanområdet vil blive trafikbetjent af en planlagt forlængelse af Håndværkervej, der leder den nye trafik til boligområdet udenom de nærliggende boligområder. Håndværkervejs forlængelse er ikke en del af lokalplanens område, men er en forudsætning for planens gennemførelse. Der er fortsat mulighed for at føre Håndværkervej hele vejen op til krydset ved Centervej/Viadukten.

Fra Håndværkervej går der en stamvej ind i områdets nordligste del. Vejen ender blindt og vejforsyner alene det nye boligområde. Nord for stamvejen skal der anlægges en støjvold mod støj fra jernbanen.'

Stien i den sydlige afgrænsning er en hovedsti der binder lokalplanområdet sammen med resten af boligkvarteret og Langeskov. Stien skal både være farbar for cyklende og gående og forsynes med pullertbelysning og parkbelysning i samme stil som det omkringliggende kvarter. Stien vil fortsat være ejet af Kerteminde Kommune.

Der kan anlægges mindre stier imellem boliggrupperne og cyklende og gående forventes at benytte stierne i deres daglige færden i modsætning til Håndværkervej, der primært forventes benyttet af bilister.

Der vil som udgangspunkt være krav om 1,5 p-pladser pr. bolig. antallet af p-pladser kan dog reduceres ved særlige boligtyper, hvor det er åbenbart, at der vil være et mindre behov, fx ældre- eller ungdomsboliger under 50 m².

P-pladserne anlægges dels indenfor selve boliggruppen, i byggefeltet, og dels langs stamvejen. Alle p-pladser udføres i permeable belægnings der fremstår grønne som fx græsarmering

Bebyggelse og friarealer

Boligerne er fordelt på fire boliggrupper der er arrangeret rundt om et bilfrit, fælles gårdrum. Gårdrummet er det daglige ankomstrum til boligerne med mulighed for uformelle møder mellem naboer.

Byggefelterne kan bebygges i op til to etager. Der er ingen bestemmelser om fx tagform og det er muligt at bygge i tegl, træ eller andre materialer. Hver boligenhed skal have adgang til et privat udeareal i grund-niveau i form af fx en gårdhave.

Mellem boliggrupperne er der udlagt fri- og opholdsarealer hvor der er sat krav om beplantning og legepladser/rekreative opholdssteder til de nye beboere.

Formålet med disponeringen af boliggrupperne, er at give rum til at skabe forskellige typer boliger, med et gennemgående fokus på at understøtte fællesskaber. Den overordnede disponering af de fire boliggrupper er bindende og definerende for områdets struktur.

Til gengæld er der lagt op til stor frihed indenfor det enkelte byggefelt ift. boligernes udformning og materialer. Det er dog afgørende at bebyggelsen indenfor den enkelte boliggruppe er ens.

Regnvandsbassin og legeplads

Den sydlige del af området er udlagt til en udvidelse af det eksisterende regnvandsbassin. Ved udvidelse af bassinet udføres det med let skrånende brinker og vil fremstå som en del af af det grønne areal. Området er i øvrigt støjramt af støj fra bl.a. motorvej og kan derfor ikke bebygges med boliger.

Området længst mod øst er udlagt til legeplads og rekreative arealer og er i lighed med området med regnvandsbassin forsat kommunalt ejet.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 (Planloven).

Høring

Planen sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 03.10.2022-31.10.2022 og forventes endeligt vedtaget den 29.11.2022 i Plan- og Teknikudvalget

Politikker og strategier

Planstrategi 2019: "*Kommunen skal tilbyde et rigt udbud af forskellige boligtyper og byggegrunde*"

Kommuneplan 2021-2033: "*Kommuneplanramme 7.B.06: Området skal anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav eller åben-lav bebyggelse*"

Punktet afgøres i

Planforslaget sendes i høring ved Plan- og Teknikudvalgets beslutning

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender at sende Lokalplanforslag 328 i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

LP 328_20220927

Miljøscreening_LP_328_aug 2022

Hvidbog for LP 328 for boliger ved Håndværkervej i Langeskov

Punkt 136: Vejnavn i Havnekvarteret

S2022-26033

Sagsfremstilling

I forbindelse med havneudviklingen i Kerteminde og i den forbindelse lukning af Peder Møllerstræde skal der gives vejnavn til ny vej. Derfor indstilles vejnavn til godkendelse.

Administrationen har følgende forslag til vejnavne til fremtidige vej:

- **Tværmolevej**
- **Savværksvej**
- **Ny marinavej**

Alle vejnavne er godkendt af Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser kan kort sammenfattes således:

1. Vejnavnet kan sammensættes af indtil 40 tegn
2. Samme eller næsten enslydende vejnavn må ikke forefindes indenfor pågældende postnummer og/eller indenfor en radius af 15 km.
3. Vejnavnet skal fastsættes i overensstemmelse med Dansk Sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne
4. Vejnavnet skal være stabilt og kunne leve i mange år

Ad. 1) Overholdes

Ad. 2) Overholdes

Ad. 3) Overholdes

Ad. 4) Overholdes

Administrationen anbefaler vejnavnet Tværmolevej.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (BEK nr 271 af 13.04.2018)

Dansk sprognævns vejledning i retskrivning af vejnavne

Vejledning i adresseregler - Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur

Høring

Østfyns Museer er blevet hørt og har bidraget med de 2 første navneforslag, som begge er navne, som er historisk funderet.

Politikker og strategier

Havnekvarterplanen

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget godkender et af de foreslåede vejnavne.

Beslutning

Udvalget ønsker at vejen navngives: Martin Kolds Vej

Punkt 137: Ansøgning om placeringstilladelse af gyllebeholder i det åbne land

S2022-22057

Sagsfremstilling

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsafdelingen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til placering af en gyllebeholder med en kapacitet på 4.050 m³ på matr.nr. 5a Hundslev By, Kølstrup, med adressen Rosenlund Allé 11, 5350 Rynkeby. Ansøgningen med bilag er vedlagt.

Der er tale om en gyllebeholder med en diameter på 36,3 m og en højde på 8,6 m, idet gyllebeholderen forsynes med teltoverdækning. Gyllebeholderen ønskes opført uden tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer. Da der er tale om en landbrugsejendom uden husdyrbrug, ansøges der derfor om en placeringstilladelse efter planloven bestemmelser.

Den ansøgte gyllebeholder skal benyttes til opbevaring af flydende husdyrgødning i forbindelse med den jordbrugsmæssige udnyttelse af ejendommen. Den opbevarede flydende husdyrgødning skal udbringes på ejendommens omdriftsarealer på ca. 170 ha.

Administrationen har foreslået ansøger, at gyllebeholderen placeres tættere på eksisterende bebyggelsesarealer, vist som alternativ 1 og alternativ 2 på kortbilag 3a og 3b i ansøgningen (se bilag: ansøgning om gyllebeholder med bilag). Dette ønsker ansøger ikke, da alternative placeringer også er uden tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer og betyder, at gyllebeholderen placeres i et sårbart landskab. Ansøger ønsker at placere gyllebeholderen bedst muligt af hensyn til markdriften, transport, landskab og nabobeboelser. Placeringen er nær udbringningsarealerne, som udgør ca. 90 ha. Den ansøgte gyllebeholder er placeret tæt ved centrum af disse arealer, hvor langt hovedparten af husdyrgødningen udbringes. Det betyder, at der kan udbringes en større andel med selvkørende udlægger direkte fra gyllebeholderen, hvilket sparer tid.

Der er ca. 400 m mellem ansøgte placering af gyllebeholderne og alternative placeringer tættere på eksisterende bebyggelse. Ansøger fremfører, at hvis gyllebeholderen placeres tættere på de eksisterende bygninger på ejendommen vil det betyde, at den flydende husdyrgødning skal transporteres over større afstande. Desuden er vejen ved alternative placeringer svær at vedligeholde om vinteren, da grundvandet her står terrænnært i den nedbørsrige del af året.

Høring

Ansøgningen er sendt til orientering ved omboende til ansøgte matrikel. Administrationen har modtaget fire høringssvar mod ansøgte placering, vedlagt samlet som dok.nr. D2022-88888. Indsigelserne vedrører følgende:

- Placeringen skæmmer området og er synlig for omboende.
- Lugtgener.
- Bør placeres tættere på ansøger egne bygninger.
- Vejforhold med tilhørende trafik.
- Ca. 7 ha er ikke ansøgers.
- Forslag om alternativ placering med indkørsel fra Odensevej.
- Afstand til vandløb.

Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Høringssvar fra omboende er sendt til kommentering ved ansøger. Kerteminde Kommune har den 30. august 2022 modtaget ansøgers bemærkninger til høringssvarene, vedlagt som dok.nr. D2022-88877 og D2022-88879. Ansøgers bemærkninger er opdelt i følgende emner:

- Afstand til nabobeboelser
- Lugtgener
- Hensyn til landskabet og synlighed af gyllebeholder

- Transportforhold
- Anden placering med indkørsel fra Odensevej ved Skovlunden
- Nødvendig placering af hensyn til markdriften

Gyllebeholder placeres ca. 375 m fra nærmeste nabobeboelse og overholder dermed afstandskrav på 50 m fra nabobeboelser og 30 m fra naboskel. Gyllebeholderen opføres med teltoverdækning, hvilket er et lovmæssigt krav, hvis den placeres indenfor 300 m af en nabobeboelse.

Der er ingen lugtgener fra gyllebeholderen udover ved omrøring og ved udbringning af husdyrgødning.

Der er ingen landskabelige udpegninger ved ansøgte placering af gyllebeholderen. Der skal i placeringstilladelsen stilles vilkår om afskærmende beplantning. Hvis Kerteminde Kommune ønsker det, kan gyllebeholderen etableres uden fast overdækning, hvorved gyllebeholderen vil være mere ca. 3 m over terræn.

Efter ansøgers vurdering er bedste tilkørselsvej fra Hundslevvej, som i dag primært anvendes til tunge transporter. Antallet af transporter til området ændres ikke, men spidsbelastningsperioder med tung lastbiltrafik undgås, da disse transporter vil være mere jævnt fordelt hen over året i forbindelse med fyldning af gyllebeholderen. Adgangen fra Skovlunden kan ikke bruges i vinterhalvåret, da der er for vådt. Det er desuden ansøger, der hidtil har vedligeholdt vejen og betalt alle udgifter herfor.

Forslaget om en alternativ placering af gyllebeholderen, betyder at denne placeres i et sårbart landskab og tættere på nabobeboelser.

Ansøgte placering af gyllebeholderen er central i forhold til de marker, der skal modtage husdyrgødningen, hvilket er bedst af hensyn til markdriften.

Administrationens bemærkninger

Det er administrationens vurdering, at gyllebeholderen er erhvervmæssigt nødvendig for ejendommens drift som plantebrug. Det er samtidig administrationens vurdering, at det ikke er muligt at opføre gyllebeholderen i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, som er hovedgården med tilhørende nærliggende bygninger.

På baggrund af ovenstående finder administrationen, at den ansøgte gyllebeholder er omfattet af undtagelsesbestemmelsen om erhvervmæssigt nødvendigt byggeri, hvorfor der skal meddeles landzonetilladelse for så vidt angår placeringen af gyllebeholderen.

Ansøgte placering af gyllebeholder er indenfor kystnærhedszonen i et landskab, som ikke i kommuneplanen er særligt udpeget, og ca. 450 m fra ejendommens eksisterende bebyggelsesarealer.

Alternative placeringer er udenfor kystnærhedszonen, men i et sårbart landskab, og meget tættere på eksisterende bebyggelsesarealer.

Det er administrationens vurdering, at det er muligt at opføre gyllebeholderen indenfor 20 m af halmfyret (alternativ 1) og tilnærmelsesvis 20 m fra laden (alternativ 2), som dog ikke betegnes som ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Det er derfor administrationens vurdering, at gyllebeholderen bør placeres tættere på eksisterende bebyggelse, vist som alternativ 1 og alternativ 2.

Ved ansøgte og alternative placering(er) af gyllebeholderen overholdes alle afstandskrav - herunder til naboer, skel og vandløb.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ikke relevant.

Lovgrundlag

§36, stk. 2 i bekendtgørelse af lov om planlægning (planloven), lbk.nr. 1157 af 01/07/2020, hvoraf fremgår: For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Høring

Ansøgningen er sendt i høring ved omboende til ansøgte placering med frist for bemærkninger den 15. august 2022 (lang høring pga. sommerferie).

Modtagne høringssvar er sendt til ansøger med frist for bemærkninger den 30. august 2022.

Politikker og strategier

Kommuneplanen.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

Plan- og Teknikudvalget beslutter om der skal meddeles landzonetilladelse til ansøgte placering af gyllebeholder eller om der skal meddeles landzonetilladelse til en alternativ placering af gyllebeholder (alternativ 1 eller alternativ 2), som vist på kortbilag 3a og 3b.

Beslutning

Der gives tilladelse til den ansøgte placering.

Bilag

Ansøgning om gyllebeholder med bilag

Indkomne høringssvar

Bemærkninger til indkomne høringssvar

Bilag 2-omdriftsarealer til ejendommen

Punkt 138: Ansøgning om yderligere udvidet brug af markoverkørsel ved ejendommen Rynkebyvej 13 m.m., Revninge

S2017-14809

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen matr.nr. 26d Revninge har tidligere anmodet om tilladelse til ændret anvendelse af en ældre markoverkørsel til Rynkebyvej til fremtidig anvendelse som vejadgang for en planlagt boligbebyggelse på ejendommen. Sagen har kørt gennem flere år (første henvendelse var i 2017).

Udvalget besluttede på mødet den 01/02-22 (pkt.nr. 22/2022) at meddele tilladelse til ændret brug af markoverkørslen, så ejendommen kan avendes til boligbebyggelse med vejforsyning via Rynkebyvej (se bilag).

Ejers rådgiver har fremsendt situationsplan vedr. opførelse af boligbebyggelse på ejendommen (se bilag). Byggeprojektet omfatter 8 boligenheder, fordelt på matr.nr. 26d samt naboejendommen, matr.nr. 5t (Revninge Bygade 10D), som ikke var en del af det oprindelige projekt.

Det er tale om to selvstændige ejendomme, men med samme ejer. Hvis det byggeprojekt skal realiseres som ønsket, vil de to ejendomme nødvendigvis skulle sammenlægges til én, da det jf. situationsplanen er planen at bygge hen over skel.

Den ønskede udvidede brug af den markoverkørslen ligger ud over, hvad udvalget besluttede på mødet den 01/02-22, og den er heller ikke omfattet af den meddelte tilladelse af 08/03-22 til ændret brug af den eksisterende markoverkørsel.

Det planlagte byggeprojekt forudsætter derfor, at kommunen meddeler ny tilladelse til brug af markoverkørslen, jf. Vejlovens § 50 stk. 3:

"En bestående adgang må ikke uden vejmyndighedens tilladelse benyttes af ejendomme, der fremkommer eller ændres ved udstykning, matrikulering, sammenlægning eller arealoverførsel."

Ejendommen matr.nr. 5t (Revninge Bygade 10D) er ifølge matrikelkortet vejforsynet via Revninge Bygade (se luftfoto), men det udlagte vejareal hen over matr.nr. 5p Revninge (hvor ejer af de to aktuelle ejendomme bor) blev inddraget som haveareal allerede i 1980'erne. I 2018 opførte ejer desuden en dobbelt carport på det udlagte vejareal. Dette har aldrig været et problem i praksis, da de to ejendomme (matr.nr. 26d og matr.nr. 5t) blot henlå som markarealer.

Trafik og Anlæg meddeler principielt ikke tilladelse til en mindre trafikikker vejadgang, hvis der er mulighed for en mere trafikikker vejadgang. Problematikken i den nye sag er dermed principielt den samme som i den oprindelige sag fra 2017.

I den aktuelle sag er den mere trafikikre vejadgang til ejendommen matr.nr. 5t Revninge via Revninge Bygade, hvor nuværende vejadgang jf. matrikelkortet da også befinder sig. Denne vejadgang er blot ikke anvendelig pga. inddragelsen af vejarealet til haveareal og opførelse af carport (jf. ovenfor).

Eksisterende vejadgang fra ejendommen Rynkebyvej 13 til Rynkebyvej er trafikikkerhedsmæssigt mindre velegnet, da man skal krydse den dobbeltrettede cykelsti langs Rynkebyvej.

Det er en generel svaghed ved dobbeltrettede cykelstier, at bilister kan være tilbøjelige til ikke at få orienteret sig tilstrækkeligt mod højre ved udkørsel over en dobbeltrettet cykelsti. Kerteminde Kommune modtog således efter færdiggørelsen af den dobbeltrettede cykelsti langs Kertemindevejen i 2017 flere henvendelser om farlige situationer af denne type i krydset Kertemindevejen/Ørnfeldtvej, og administrationen opsatte derefter en ekstra vigepligtstavle i venstre vejside. Alligevel indtraf der i 2021 i dette kryds to uheld, hvor en bilister påkørte en knallertkører hhv. en cyklist, som kom kørende på den dobbeltrettede cykelsti fra højre side.

Ovenstående forhold vedr. den dobbeltrettede cykelsti bør tages med i forbindelse med vurderingen af ansøgningen om tilladelse til udvidet brug af markoverkørslen.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Ingen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. (LOV nr 1520 af 27/12/2014).

Høring

(ikke relevant)

Politikker og strategier

Landsbypolitikken.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget tager stilling til, om lodsejernes ønske om sammenlægning af de to ejendomme (matr.nr. 26 d Revninge By, Revninge, og matr.nr. 5 t sms.) til brug for opførelse af 8 stk. boligenheder skal imødekommes.

Beslutning

Godkendt under forudsætning af at grund ejer afholder udgifter til etablering og drift af gadelys på begge sider af udkørslen ved cykelstien.

Bilag

2206_Rynkebyvej_13_luftfoto

220331_Byggeansøgning_Rynkebyvej_13

220308_PTU_svar_vedr_Rynkebyvej_13

Dobbeltrettet_cykelsti_uheld_Ørnfeldtvej

Punkt 139: Status- anlægsprojekter pr. 31. august 2022

S2022-26464

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget en gennemgang af anlægsporteføljen for 2022. Den samlede anlægsportefølge i 2022 udgør pr. 31. august 2022 netto 83,927 mio. kr. Resultatet af gennemgangen er, at der forventes en nettoforskydning/netto mindreforbrug på -9,498 mio. kr. i 2022.

Af beløbet forventes en nettoforskydning på -9,184 mio. kr. til 2023 samt et forventet netto mindreforbrug på -0,314 mio. kr. i 2022.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Korrigeret anlægsbudget udgør i 2022: U 138,4 mio. kr. og I -54,474 mio. kr.

Der forventes en forskydning i anlægsporteføljen til 2023 på netto -9,184 mio. kr. Forskydningen vedrører følgende projekter:

- Etablering af SFO og ungdomsklub - Kerteminde Byskole
- Tilbygning og legeplads - Børnenes Hus
- Kloakseparering af kommunale ejendomme
- Modernisering/installation af målere - gadelys
- Udfasning af kviksøvlamper
- Anlæg af Håndværkervej, Langeskov
- Opgradering af signalanlæg
- Trafiksanerering Hyrdevej
- Pulje - Trafiksikkerhedsprojekter - Marslev
- Marina - nye tiltag
- Byggemodning Dalsgårdsvej
- Byggemodning Vejlegårdsparken
- Salg af areal v. Håndværkervej, Langeskov
- Pulje til renovering af off. og instit. legepladser

En væsentlig del af de forventede overførsler kommer fra diverse puljer (fx opgradering af signalanlæg, legepladspulje, udfasning af kviksøvlamper mv.), hvor det afsatte beløb anvendes løbende og det forventede forbrug strækker sig over en periode på flere år. Der er dog også enkelte projekter, hvor færdiggørelsen strækker sig et par måneder ind i 2023 og en del af anlægsbudgettet derfor må skubbes. Det gælder fx byggemodninger, hvor Kerteminde Forsyning har været forsinket grundet leveringsproblemer på fjernvarmerør og vi derfor også bliver forsinket i vores del af arbejdet.

Derudover er der anlægsprojekter i 2022 på netto -0,314 mio. kr. som ønskes bevillingstilpasset eller som ikke forventes realiseret. Det vedrører følgende projekter:

- Pulje - Trafiksikkerhedsprojekter
- Skovanlægget Kerteminde - etab. parkeringspladser
- Støjvold v. Bakkegårds Alle'
- Energimærkning, kommunale ejendomme
- Rynkeby Bygade 2-1 vej
- Kultursal, Troelskær
- Etab. hundeskov
- Lovliggørelse kælder, Fjordly
- Loftslifte på plejecentre
- Salgsindtægter - byggemodning Dalsgårdsvej, Rynkeby
- Salgsindtægter - byggemodning Vejlegårdsparken, Kerteminde
- Salgsindtægter - byggemodning Dalby

- Salg af areal v. Odensevej/Enggade, Kerteminde

Der er et par projekter, som ikke længere synes aktuelle - fx etablering af støjvold i Langeskov, etablering af p-pladser ved skovanlægget samt etablering af hundeskov - og som derfor foreslås annulleret. Der er tillige et par projekter, som er blevet billigere end forventet (det gælder fx udarbejdelse af energimærker til alle bygninger) og også et par projekter, der er blevet dyrere end budgetteret. Rynkeby Bygade endte desværre med en overskridelse på 0,7 mio. kr., da der viste sig at være langt flere kabler i jorden, hvilket medførte en del meromkostninger i forbindelse med jordarbejdet. Overskridelsen kan dog dækkes af modsvarende "overskud" på andre projekter.

Der vil i forbindelse med budgetopfølgning 2-2022, som behandles politisk i november 2022, blive søgt om bevillingstilpasning af det forventede netto mindreforbrug på -0,314 mio. kr.

Forventede overførsler til 2023 på -9,184 mio. kr. behandles politisk i marts 2023 i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2022.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Høring

Ikke relevant.

Politikker og strategier

Principper for økonomistyring.

Punktet afgøres i

Plan- og Teknikudvalget.

Indstilling: Direktionen indstiller at

status for anlægsporføljen tages til orientering.

Beslutning

Orientering taget til efterretning

Bilag

Status anlæg pr. 31. august 2022

Punkt 140: Besparelser på el og varme - vinteren 2022/2023

S2022-26720

Sagsfremstilling

Besparelser på el og varme - vinteren 2022/2023

I denne sag skal udvalget beslutte hvilke tiltag, der skal gennemføres for at minimere de stigende udgifter til kommunens energi forbrug.

Udgifterne til el og varme i kommunens bygninger er steget voldsomt i 2022. Årets budget lyder på 12,5 mio. kr., men det forventes, at det samlede forbrug beløber sig til små 20 mio. kr. inden årets udgang. Det er på den baggrund nødvendigt med en række foranstaltninger, der kan reducere det kommunale forbrug og dermed mindske ekstra-regningen.

Regeringen og Regionerne har på samme baggrund udsendt en række anbefalinger, som vi naturligvis forventer at følge.

Der er således nedenfor tiltag, som reelt allerede er besluttet og som så småt er ved at blive implementeret - men der er også forslag til tiltag, som kræver politisk diskussion og beslutning, hvis de skal implementeres i Kerteminde Kommune, inden vinteren kommer.

Tiltag, der anbefales af regering/regioner og som bliver implementeret i de kommende uger:

1. Temperaturen sænkes til 19c i alle kommunale bygninger

I alle administrative bygninger, skoler, børnehaver, klubber mv. sænkes temperaturen til 19c. Vuggestuer, plejehjem og botilbud er undtaget - om end det anbefales, at alle aflukkede kontor- eller mødelokaler, hvor kun personalet har adgang, også så vidt muligt sænkes til 19c.

Den forventede besparelse ved dette tiltag er ca. 900.000 kr. (Vi sparer ca. 5% af forbruget i de berørte bygninger pr. grad, vi nedsætter temperaturen med).

Vi starter fyringssæsonen, når bygningen ikke længere kan holde 19c i sig selv.

2. Reducering af el-forbrug i alle bygninger.

Alle medarbejdere og brugere af kommunale bygninger skal orienteres om nødvendigheden af at spare på det daglige forbrug af el: PC'ere, printere mv. skal slukkes om natten i stedet for at stå på stand by. Skærme i mødelokaler skal slukkes efter brug, lys skal slukkes, når man forlader et lokale mm.

Forventet besparelse: 80- 100.000 kr.

3. Reducering af udendørs belysning omkring kommunale bygninger

Teknisk Service er bedt om en kritisk gennemgang af al udendørs belysning for sammen med lokalitetens leder at udpege lamper, der kan slukkes/områder, der kan mørklægges uden for stor risiko for faldulykker/hærværk mv.

Forventet besparelse: 80-100.000 kr.

4. Udsendelse af informationsmateriale (plakater/foldere) til alle bygninger/medarbejdere/brugere

Regeringen og regionerne har udarbejdet plakater og foldere med gode ideer til, hvordan og hvornår vi kan spare. Disse rundsendes til samtlige bygninger .

Forslag om yderligere tiltag i Kerteminde Kommune:

Forslag A: Koldt vand ved håndvasken på alle kommunens toiletter

Vi lukker for det varme vand ved alle håndvaske på toiletter i alle kommunale bygninger (plejehjem og vuggestuer undtaget). Det blev i forbindelse med Corona understreget, at der ikke er nogle hygiejniske konsekvenser i forbindelse med at vaske hænder i sæbe og koldt vand i stedet for sæbe og varmet vand:

Svømmehal

Forslag B: Reduceret åbningstid i Saunaen:

Saunaen er i dag åben 60 timer om ugen. Det foreslås, at vi vinteren over kun har åbent 12 timer om ugen. Det vil betyde, at der ikke er åbent for klubberne og at den offentlige åbningstid begrænses til 4 x 3 timer. De eksakte åbningstider vil blive annonceret, så folk ikke går forgæves.

En reduktion i åbningstiden ventes at give en besparelse på ca. 2000 kr. om måneden

Forslag C: Reduceret temperatur i varmtvandsbassin

Temperaturen i det lille bassin (varmtvandsbassinet) sænkes fra 33c til 31c

Idrætshaller/omklædningsrum:

Forslag D: Vi reducerer temperatur i brusevand i haller/gymnastiksale

Det foreslås, at vi sænker temperaturen i brusevandet i alle idrætshaller, skoler og gymnastiksale fra 38c til 32c. Vandet vil således føles ganske "friskt", men vil ikke være iskoldt.

I Svømmehallen foreslås temperaturen dog kun sænket til 35c, dels da der her er tale om betalende gæster dels da der er en del spædbørn og helt små børn, der benytter bruserne.

Der er forskel på de tekniske installationer og dermed de praktiske muligheder for at regulere temperaturen fra lokalitet til lokalitet. Nogle steder kan vi regulere "udgangstemperaturen" i bruseren, andre steder må vi "forsinke det varme vand" således, at man venter lidt længere tid på det. Men vi vil vurdere mulighederne fra lokalitet til lokalitet og gennemføre det praktisk mulige i forhold til at reducere forbrug og temperatur.

Vi har haft kontakt til vores rådgivere på energiområdet - og det er ikke troværdigt at skønne en konkret besparelse på dette område (forbrug af og temperatur på vand). Der er for få data på området og vi har for lidt kendskab til de enkelte dele af forbruget til, at vi kan skønne et konkret beløb. Men det er klart, at hvis vi arbejder videre med alle ovenstående tiltag vil det have en særdeles positiv effekt på forbrug og økonomi.

Gadebelysning

De moderne LED armaturer er udstyret med en teknik, der sørger for at dæmpe lyset i en periode midt på natten, i perioden fra kl. 22:00 til 06:00 til 50% af deres normale effekt.

Der regnes således med disse årlige driftstimer: 2.800 timer med dæmp til 50% og 1.300 timer på 100% - i alt 4.100 timer pr. år.

Gadelysnettet i hele kommunen er opdelt i mange selvstændige installationer. Der er over 100 målere på gadelysnettet. Installationer inden for et geografisk område er styret af en fælles styring. Alt gadelys i kommunen tænder og slukker således ikke på nøjagtig samme tid.

Vi har 3 forskellige slags styringer:

- Skumringsrelæ, (lysføler)
- Astronomisk ur og
- Fjernstyret kommunikationsmodul (Profort).

Med Proforten kan vi nemt ændre tidspunkter for tænd og sluk af gadelys. Her har vi pt. fat i ca. halvdelen af alle lamper. Disse kan styres fra en PC (fra kontoret).

Resten af styringerne er mere besværlige idet ændring af tidspunkter for tænd og sluk kræver, at man skal ændre program for det astronomiske ur. Dette skal ske ved selve tændskabet ude på installationen. Og endelig er der skumringsrelæ, som også kræver besøg på stedet.

Udfordringer:

Der vil være enkelte udfordringer med at styre og regulere gadelyset, idet der er lovmæssige krav til at fodgængerfelter og signalregulerede kryds holdes belyst. Lamperne som oplyser disse lokaliteter bliver styret sammen med den øvrige gadebelysning i et større geografisk område. En individuel styring af gadebelysningen omkring fodgængerfelter og signalregulerede kryds vil kræve en omfattende ombygning af installationerne med store økonomiske investeringer til følge. Det er således ikke hensigtsmæssigt at slukke eller dæmpe belysningen på Vænge A, men holde fuld belysning på Vej B 100 meter væk. Det vil i hvert fald kræve en større investering.

Lovmæssige krav, som ikke kan fraviges:

- Fodgængerfelter
- Signalregulerede kryds.
- Rundkørsler.

Anbefalinger som Kerteminde Kommune agter at følge:

- Hastighedsdæpende foranstaltninger (bump, chikaner o.lign.)

Anbefalinger til besparelser på gadebelysning:

På baggrund af ovenstående kan vi foreslå følgende forholdsvis nemt lade-sig-gørlige tiltag på området:

Forslag E: Trimning af tænd- og sluktider for den del af gadelysnettet som styres af Profort.

Vi kan som nævnt fjernstyre halvdelen af vores gadelys via Profort systemet. Hvis vi forkorter tændtiden på disse lamper med 1,5 timer pr. dag kan vi ved en el-pris på kr. 5,00 pr. kWh kan der spares ca. kr. 200.000,- pr. år. Dette tiltag vil ikke kræve yderligere investering og vi kan implementere med det samme.

Forslag F: Vi investerer i ombygning af styring til Profort over alt

Dette vil kræve en investering på 400.000 kr., som kan dækkes af Trafik & Anlægs driftsbudget. Hvis vi foretager denne investering vil vi også kunne regulere tænd- og sluktider i de resterende lamper (afkorte tænd-tiden med 1,5 timer) og vi vil dermed kunne spare ca. 400.000,- pr. år.

Der er lidt rum i Trafik & Anlægs driftsbudget under "Fortove og Stier" og "Vejafvanding", hvor der skønnes at være ubrugte midler for 4-500.000 kr.

Forslag G: Bevægelsescensor på udvalgte strækninger i fx industrikvarterer eller andre "øde" områder.

Hvis der er politisk ønske her om, kan der udarbejdes forslag til strækninger med så spartansk trafik, at det kan give mening af installere bevægelsescensorer, der tænder lyset ved bevægelse og slukker det igen, når bevægelsen stopper. Der skal i givet fald udarbejdes et projekt for hver lokalitet hvor dette ønskes gennemført. Ved montering af nye armaturer kan der monteres rader i disse for detektering af bevægelse. Ekstraudgift til rader: kr. 1.700,- pr. stk. ved hver lokalitet.

Den langsigtede investering:

Vores gadebelysning udskiftes til LED efterhånden, som lamperne skal udskiftes (det er an af puljerne i anlægs- og investeringsoversigten). Hvis der er ønske om at få alle resterende lamper ombyttet til LED vil dette kunne gøres ved en én-gangs investering på kr. 5.200.000,- .

Ved en el-pris på kr. 4,50 pr. kWh kan der spares kr. 550.000,- pr. år. Tilbagebetalingstid kr. 9,5 år.

Økonomiske konsekvenser/finansiering

Årets budget på el, vand og varme ventes overskredet med 7,5-8,0 mio. kr.

Hvis regeringens anbefalinger samt forslagene A, B, C, D, E, F følges forventes en besparelse på ca. 1,5-1,8 mio. kr. afhængig af udvikling i forbrug og priser.

Hvis vi investerer yderligere 400.000 kr. i yderligere ombygning til Profort-styring, forventes en yderligere besparelse på 200.000 kr. i år (og hvert år fremadrettet, så længe reduktion af tænd-tiden opretholdes).

Lovgrundlag

Regeringens aktuelle anbefaling om nedsættelse af forbrug på el og varme.

Høring

Ikke aktuelt

Politikker og strategier

-

Punktet afgøres i

Klima- og Bæredygtighedsudvalget

Indstilling: Direktionen indstiller at

udvalget følger regeringens anbefalinger om nedsættelse af inde-temperaturen, øget fokus på medarbejdernes forbrug af el samt reduktion af udendørs belysning. Udvalget beslutter tillige, hvilke af de supplerende forslag A til G, der ønskes gennemført.

Beslutning

Det anbefales af følge regeringens og regionens anbefalinger forslag 1-4.

Forslag om yderligere tiltag:

Forslag A: Anbefales

Forslag B: Det anbefales at lukke saunaen

Forslag C: Anbefales

Forslag D: Kan ikke anbefales

Forslag E: Anbefales

Forslag F: Behandles på en særskilt dagsorden i Plan- og Teknikudvalget

Punkt 141: Sager og skrivelser til orientering

S2021-49784

Sagsfremstilling

- Igangsatte lokalplaner:

- Udvidelse Fjord og Bælt
- Marslev Syd
- Boligområde Troels/Nørregade
- Dagligvarebutik Ndr. Ringvej
- Langeskov Nord
- Kerteminde Biogas

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 142: Lukket: Godkendelse af referat

S2021-49784